

«ТехСтройПроект»
Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі



Товарищество с ограни-
ченной ответственностью
«ТехСтройПроект»

**ЗАКАЗЧИК: ГКП «Семей Водоканал»
ГУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства города Семей области Абай»
основанное на ПХВ**

**Рабочий проект
№ заказа 10-11/2022**

**«Реконструкция водопровода диаметром 500 мм по
ул. Широкая от ул. Нагорная до ул. Докучаева»**

**ТОМ 2
Общая пояснительная записка**

Директор
ТОО "ТехСтройПроект"



Ганеева Е.Н.

ГИП

Масабаева Д.Р.

г. Астана, 2022 г.

Состав рабочего проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-11/2022-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	10-11/2022-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	10-11/2022-СД	Сметная документация	
4	10-11/2022-РООС	Раздел охраны окружающей среды	
5	10-11/2022-НВ	Рабочие чертежи	
6	10-11/2022	Отчет по инженерным изысканиям	
7		Заключение о техническом состоянии водопровода по улю Широкая от ул. Нагорная до ул. Докучаева, г. Семей, область Абай	
8	10-11/2022-ПОС	Проект организации строительства	

Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РК и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Главный инженер проекта:



Масабаева Д.Р.

СОДЕРЖАНИЕ

общей пояснительной записки

	Состав рабочего проекта	1
1.	Наружные сети водопровода	3
1.1.	Исходные данные	3
1.2.	Сеть водопровода	4
1.3	Дополнительные указания	5
2.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	7
3	Санитарно-защитная зона	8

Приложения:

1. Задание на проектирование объекта «Реконструкция водопровода диаметром 500 мм по ул. Широкая от ул. Нагорная до ул. Докучаева» - на 3-х листах;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ27VUA00002503 от 28.12.2015г. на 10-ти листах;
3. Технические условия ГКП «Семей Водоканал» на проектирование водоснабжения и водоотведения №03/6 – 161 от 19.12.2022г. – на 3-х листах;

Прилагаемые чертежи:

1. Ситуационная схема сетей водопровода – 1 лист;
2. Схема согласования проектируемых сетей В1 – 1 лист.

РАЗДЕЛ 1. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА.**1.1. Исходные данные**

Рабочий проект «Реконструкция водопровода диаметром 500 мм по ул.Широкая от ул.Нагорная до ул.Докучаева» разработан на основании:

- Задания на проектирование объекта Реконструкция водопровода диаметром 500 мм по ул.Широкая от ул.Нагорная до ул.Докучаева», утвержденного директором ГКП «Семей Водоканал» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» основанное на ПХВ от 10.11.2022г.;
- Технических условия ГКП «Семей Водоканал» на проектирование водоснабжения и водоотведения №03/6-161 от 19.12.2022г.;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и другими нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

При разработке рабочего проекта использованы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Профстройпроектмонтаж» в 2022г.
- Отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Профстройпроектмонтаж» в ноябре 2022г.

По данным выполненных инженерных изысканий геолого-литологическое строение трассы реконструируемого водопровода выглядит следующим образом (сверху-вниз):

- С поверхности на глубину 0,7-1,2 м выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты различного состава, плотности и сложения, представленные различными строительным мусором: супесчаным и песчаным грунтом с включением гравия различной крупности, в местах прохождения коммуникации мощность насыпных грунтов увеличивается до 3,0 м;
- Ниже в интервале от 0,7-1,2 до 0,9-2,8 м выработками вскрыты пески мелкого серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, маловлажные; полная мощность песков мелких выработками до 5,0 м не вскрыта
- Исключение: скважины №91, №116, №117, вскрывшие гравийные грунты со среднезернистым песчаным заполнителем в интервале 2,3-45 м, с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород; полная мощность гравийных грунтов выработкой глубиной до 5,0м не вскрыта.

Грунтовые воды на момент проведения инженерных изысканий – ноябрь месяц 2022г. – выработками не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- Для супеси, песков мелких – 213 см;
- Для гравийных грунтов – 258 см.

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к техническим и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. №165, водопроводные сети относятся к технически сложным объектам, I (повышенному) уровню ответственности.

По данным карт сейсмического районирования и микрорайонирования Республики Казахстан, г.Семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, не входит.

1.2. Сеть водопровода

Согласно проекту «Обоснование инвестиций систем водоснабжения и водоотведения г.Семей» (заключение РГП «Госэкспертиза» г.Астана №01-10117/13 от 25.2012.2013г.), технических условий ГКП «Семей Водоканал» и заданию на проектирование, данным рабочим проектом предусматривается реконструкция существующей водопроводной сети диаметром 300 мм по ул.Широкой от ул.Нагорной до ул.Докучаева в г.Семей, область Абай.

Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода принята объединённая.

Согласно п.7.4 СНиП РК 4.01.02.2009, по степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к I категории.

В точке подключения к существующим сетям диаметром 300,500 мм предусматривается установка запорной арматуры.

Водопроводные сети запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 530x8 мм, с наружным трехслойным антикоррозийным покрытием на основе экструдированного полиэтилена и внутренним полимерным покрытием, подключения абонентов – из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 диаметром 32x3 мм.

Диаметр реконструируемой водопроводной сети принят с увеличением до 530x8 мм (протяженность 618 м), согласно техническим условиям ГКП «Семей Водоканал», в связи с изменением схемы водоснабжения данного района.

Общая протяженность водопроводной сети – 1222 м, в том числе подключения абонентов диаметром 32x2 мм – 604 м.

При прокладке водопровода соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане (расстояние в свету от наружной поверхности труб водопровода, согласно СНиП 3.01-01-2008, табл.14,15).

Расстояние по вертикали при пересечении проектируемого водопровода с существующими коммуникациями принято согласно СНиП 3.01-01-2008.

Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е.

В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженном участке профиля установлен мокрый колодец, откачка воды из которого предусматривается спецмашиной.

На всю высоту мокрого колодца предусматривается наружная и внутренняя изоляция горячим битумом по грунтовке за два раза.

Подключения абонентов выполнены в отдельных колодцах с устройством запорной арматуры.

Прокладка трубопроводов от колодцев до границ участков выполняется узкотраншейным методом на глубине залегания водопроводной сети.

Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95.

При прохождении труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы.

Для заделки зазора между трубой и гильзой применяется плотный эластичный материал.

Глубина заложения водопровода – от 2,41 до 2,70 м.

1.3. Дополнительные указания

При производстве работ следует руководствоваться требованиями:

- Данного рабочего проекта;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и принятыми в рабочем проекте типовыми решениями.

Прокладку сетей водопровода необходимо выполнить после разбивки на местности площадки застройки.

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с СНиП 3.0504-85*.

Для защиты наружной поверхности колодцев из сборного железобетона от коррозии предусмотрено их покрытие за два раза горячим битумом, растворенным в бензине.

До укладки трубопроводов грунтов основания выровнять по проекту.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

При прокладке трубопроводов обратную засыпку предусмотреть местным грунтом.

При выполнении строительного-монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ по форме приведенной в СН РК 1.03-00-2011, подлежат:

- Подготовка основания под трубопроводы и колодцы;
- Устройство опор под запорную арматуру;
- Устройство колодцев;
- Герметизация мест проходов трубопроводов через стенки вводопроводных колодцев;
- Засыпка трубопроводов с уплотнением.

После завершения монтажных работ по прокладке водопровода хозяйственно-питьевого назначения, следует произвести гидравлическое испытание и промывку с хлорированием.

Сети водопровода подлежат предварительному и окончательному испытанию:

- Предварительному – до засыпки трубопроводов;
- Окончательному при частичной засыпке.

Мероприятия по предотвращению воздействия на поверхностные источники

В соответствии с постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 23 мая 2009 года №68, участок реконструируемого водопровода по ул.Широкой от ул.Нагорной до ул.Докучаева расположен на левом берегу реки Иртыш в водоохранной зоне.

Минимальное расстояние от поверхностного источника до трубопровода 440 м.

В период эксплуатации водовода влияние на поверхностный источник не оказывается, на период строительства проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения и засорения поверхностных вод:

- Провести планировку территории с контруклоном от реки;
- Оградить не только строительную площадку, но и часть русла реки (между рекой и строительной площадкой), с целью защиты реки от случайного попадания строительных отходов и мусора;
- Строительная техника должна размещаться на существующих асфальтированных дорогах и проездах;
- Организовать регулярную уборку территории от строительного мусора;
- Локализация участков, где неизбежны россыпи (розливы) используемых материалов;
- Упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- Использование готовых изделий и материалов.

Все подземные сооружения выполняются водонепроницаемыми.

Рабочий проект согласован за всеми заинтересованными службами г.Семей.

В случае обнаружения коммуникаций, не зарегистрированных в материалах изысканий, подрядная организация обязана уведомить об этом Заказчика для принятия решений.

В состав рабочего проекта входит раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)».

В результате инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений выявлено, что сносу подлежит 11 единиц зеленых насаждений.

Все 11 единиц подлежат сносу, компенсационные посадки составят 110 единиц.

Компенсационное восстановление зеленых насаждений за вынужденный снос производится только специализированными организациями на основании ведомственной инструкции по созданию зеленого фонда города, утвержденной уполномоченным органом акимата г.Семей, с выделением специальных участков для проведения компенсационных посадок.

РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

В рабочем проекте для повышения надежности работы сетей водоснабжения предусмотрены технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На проектируемой трассе водопровода предусмотрен колодец с запорной арматурой и мокрый колодец для аварийного опорожнения сети с последующей откачкой.

Проектируемые сети водопровода размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008.

При пересечении автомобильных дорог трубопроводы заключены в футляры.

Мероприятия данного раздела включают комплекс мер и технических решений, направленных на предупреждение или максимально возможное снижение интенсивности негативного воздействия процессов, возникающих при чрезвычайных ситуациях и обеспечивающих защиту ближайших территорий и проживающего на них населения.

Действия по ликвидации последствий аварий, а также мероприятия по водообеспечению города в аварийной ситуации проводятся службой эксплуатации ГКП «Семей Водоканал».

РАЗДЕЛ 3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА (СЗЗ)

Ввиду отсутствия в период эксплуатации водопроводных сетей источников загрязнения окружающей среды, категория опасности объекта, в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса, не классифицируется.

Не классифицируется и класс опасности Объекта, согласно санитарно-эпидемиологическими требованиям по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов.

Указанные нормативные документы не требуют установления СЗЗ на период эксплуатации Объекта, а на период строительства СЗЗ не устанавливается в связи с кратковременностью проводимых работ.

Трассы разводящих сетей водопровода запроектированы в границах существующих улиц.

Санитарными правилами для водоводов предусматривается организация санитарно-защитной полосы, обеспечивающей защиту водопроводной воды хозяйственно-питьевого назначения, шириной не менее 6,0 м.

Принятые в проекте размеры санитарно-защитной полосы сетей водопровода позволяют выполнить также требования по минимальным расстояниям до границ фундаментов или подземной части сооружений, а именно 3,0 м от водопровода из стальных труб (СНиП II-89-80).

П Р И Л О Ж Е Н И Я

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ТОО «ТехСтройПроект»



Ганеева Е.Н.

Июль 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГКП «Семей Водоканал»



Сагандыков Е.З.

Июль 2022 г.

Задание на проектирование
объекта «по ул.Широкая от ул.Нагорная до ул.Докучаева»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none">•Инвестиционная программа, утвержденная Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области №72-ОД от 13.05.2021г.•Заключение о техническом состоянии водопровода по ул.Широкая от ул.Нагорная до ул.Докучаева, г. Семей, ВКО выданное экспертом ТОО «Восток Инжиниринг», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03579, Бурмистрова В.В. от 28.08.2012г.
2.	Вид строительства	Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5.	Особые условия строительства	Строительство будет проводиться в условиях городской застроенной территории
5.1.	Район, пункт и площадка строительства	Республика Казахстан, г. Семей ВКО, ул. Широкая, расположенная в левобережной части города.
5.2.	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микросейсморайонирования и отчёта по инженерно-геологическим изысканиям
6.	Основные технико-экономические показатели	

	объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	
6.1	Общая протяжённость и диаметр трассы	Ду 300мм, протяженность 611м (уточняется проектом).
6.3.	Границы проектирования	Запроектировать реконструкцию участка водопровода по ул.Широкая от ул.Нагорная до ул.Докучаева
6.4.	Основные объёмы работ и требования по проектированию	<ul style="list-style-type: none"> • Рабочий проект разработать в объёме, согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011, технических условий • Технические решения по строительству сети водопровода выполнить в увязке с действующими сетями по возможности без их остановки. • Сметную документацию разработать в программном комплексе «САНА», согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 по сметно-нормативной базе в уровне цен 2001 г. с последующим пересчётом итоговой суммы в текущие цены с учётом текущего индекса, в соответствии с СН РК 8.02-02-2002.
6.5.	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> • Сохранить подключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. • Предусмотреть гидроизоляцию конструкций и защиту от коррозии металлических элементов и конструкций и мероприятия по водопонижению в соответствии с действующими нормами, правилами и отчета об инженерно-геологических изысканий.
6.6.	Технико-экономические показатели	Определить в процессе разработки рабочего проекта
7.	Основные требования к инженерному оборудованию	<ul style="list-style-type: none"> • Технические и эксплуатационные характеристики применяемого в рабочем проекте оборудования и материалов должны соответствовать требованиям стандартов и нормативным документам, действующим в Республике Казахстан. • Материал труб принять согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009

		<p>«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть арматуру класса герметичности - «А». • Максимально использовать материалы казахстанских производителей.
8.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил Республики Казахстан. • Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов. • Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.
9.	Требования к технологии, режиму предприятия	<ul style="list-style-type: none"> • Рабочий проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» • Предусмотреть механизацию трудоёмких процессов в объёме соответствующих норм и правил.
10.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Предусмотреть в необходимом объёме природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм и правил и других нормативных актов Республики Казахстан, регулирующих природоохранную деятельность.</p> <p>При необходимости, провести инвентаризацию и лесопатологическое обследование зелёных насаждений, попадающих в зону строительства.</p>
11.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям Республики Казахстан по режиму безопасности и гигиене труда
12.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

	чрезвычайных ситуаций	Защитные сооружения ГО не требуются.
13.	Топогеодезические и инженерно-геологические материалы	Выполнить комплексные инженерные изыскания в объёме объектов проектирования в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-18-2004
14.	Заключение и согласование рабочего проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Согласовать рабочий проект со всеми заинтересованными службами и организациями города в установленном порядке. • Обеспечить техническое сопровождение комплексной вневедомственной, экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизы
15.	Наименование организации Заказчика	ГКП «Семей Водоканал» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО»
16.	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора
17.	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе), согласно СН РК 1.02-03-2011 - 4 экземпляра + 1 экземпляр на электронном носителе

Главный инженер
ГКП «Семей Водоканал»



Касенов Е.У.

Семей қаласының сәулет және қала
құрылысы бөлімі



Отдел архитектуры и
градостроительства города Семей

Бекітемін:
Утврждаю:

Кокпьянов Калдыбек Улмесбекович
(т.а.ә)(ф.п.о)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ27VUA00002503 от Дати выдачи: 28.12.2015

Объектің атауы: Широкая көшесіндегі су құбырын реконструкциялау;

Наименование объекта: Реконструкция водопровода по ул. Широкой;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей Восточно-Казахстанской области";

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей Восточно-Казахстанской области";

ВКО, г. Семей, ул. Широкая, 2015



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының <u>11.12.2015 0:00:00</u> (күні, айы, жылы) № <u>2096</u>
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № <u>2096</u> от <u>11.12.2015 0:00:00</u>
Сатылылығы	Ұсынылған нобайлық жобаның көлемі: Сұлба
Стадиялылығы	Объем предоставленного эскизного проекта: Общие данные: Схемы
I. Участкениң сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Участкениң орналасқан жері	Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г. Семей
1. Местонахождение участка	
2. Салынған участканың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Учаскеде қолданыстағы ғимарат және инженерлік құрылғылар орналасқан
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке расположены существующие здания и инженерные сети
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	М 1:1000 масштабта түсірілім
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топо съемка в М 1:1000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	-
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-



2. Жобалапатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Инженерлік желілер
1. Функциональное значение объекта	Инженерные сети
2. Қабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшылық дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка



3. Қала құрылымы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	ҚНЖЕ сәйкес қарастыру
2-2 благоустройство и озеленение	согласно СТП
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Көгалдандыру кезінде жердің құнарлы қабатын пайдалану
2-4 использование плодородного слоя почвы	Использовать плодородный слой почвы при озеленении
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-



4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилістикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилестика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, опын ішінде:	-
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу корсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	-
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертоле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жоба бойынша
2. Фасад Ограждающие конструкции	По проекту



6 - 9

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ -, -
1. Теплоснабжение	№ -, -
2. Сумен жабдықтау	№ 03/6-155, 01.09.2015
2. Водоснабжение	№ 03/6-155, 01.09.2015
3. Кәріз	№ 03/6-155, 01.09.2015
3. Канализация	№ 03/6-155, 01.09.2015
4. Электрмен жабдықтау	№ -, -
4. Электроснабжение	№ -, -
5. Газбен жабдықтау	№ -, -
5. Газоснабжение	№ -, -
6. Телекоммуникация	№ -, -
6. Телекоммуникация	№ -, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нәсерлік кәріз	№ -, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ -, -
8. Стационарлық сугару жүйелері	№ -, -
8. Стационарные поливочные системы	№ -, -



Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	-
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Отетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Кажет болған жағдайда келісу
4. По сохранению /или/ пересадке зеленых насаждений	В случае необходимости согласовать
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	На период строительства предусмотреть временное ограждение в соответствии с техническими требованиями и ГОСТами РК
5. По строительству временного ограждения участка	Техникалық талаптарға және ҚР МСЖ негізіне сәйкес , құрылысты жүргізу кезінде учаскені уақытша қоршау құрылысын қарастыру
Қосымша талаптар	Нобайлық жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң
Дополнительные требования	Общая площадь застройки согласно эскизному проекту
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмысжобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2 . Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) күзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу қажет. 3. Қаланың (ауданының) бас сәулетшісімен: М 1: 500 бас жоспарын; Инженерлік желілердің жиынтық жоспарын; құрылыстың бас жоспарын; жарнамалық-ақпараттық кондырғыларын келісу. 4. ҚР Заңына сәйкес құрылыс жұмыстарын бастар алдында міндетті түрде сәулет және құрылыс бөлімдеріне ескерту қажет. 5. ҚР Заңына сәйкес нағдалануға қабылданатын объектіні мемлекеттік қабылдау



Общие требования	<p>комиссиям и кабылдануу тиіс.</p> <p>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города (района): генеральный план в М 1:500; сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план; рекламно-информационные установки.) 4. Перед началом строительных работ необходимо уведомить органы архитектурно-строительного контроля и надзора в порядке, установленном Законом Республики Казахстан. 5. Приемку объекта в эксплуатацию построенного объекта произвести государственной приемочной комиссией, в соответствии с Законом РК.</p>
------------------	---



Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдауға алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысушысыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

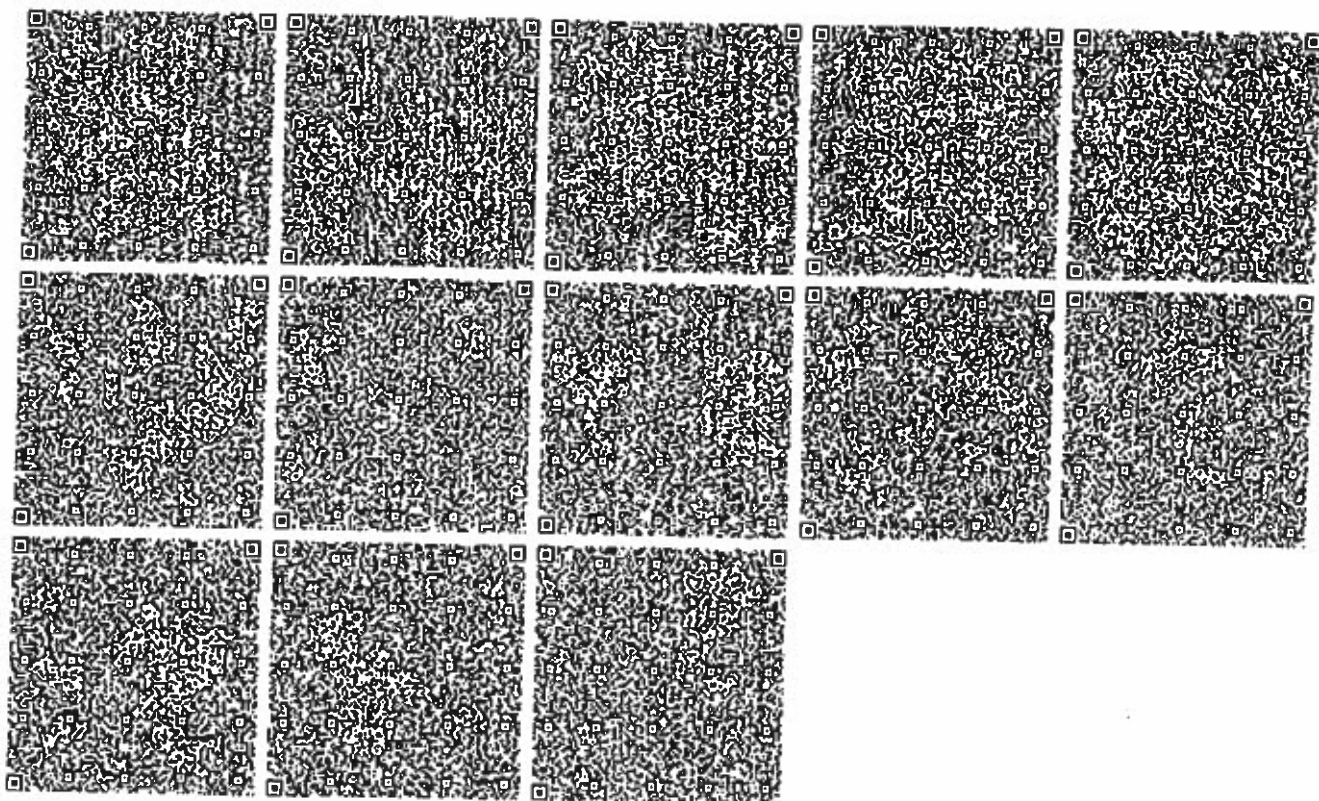
5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Кокпианов Калдыбек Улмесбекович





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕМЕЙ ВОДОКАНАЛ"
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕРЕЖДЕНИЯ "ОТДЕЛ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА СЕМЕЙ ОБЛАСТИ АБАЙ»
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ

На Ваш № _____ от _____ 20 ____ г
№ 03/6-161 от 19.12 20 22 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: Реконструкция водопровода по ул. Широкой от ул. Нагорной до ул. Докучаева в г. Семей, Область Абай

Адрес: по ул. Широкой от ул. Нагорной до ул. Докучаева

Заказчик: ГКП «Семей Водоканал» ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог города Семей»

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Водоснабжение предусмотреть: В связи с тем, что водопровод Д-500 мм, проходящий по ул. Би Боранбая не подлежит реконструкции (проходит род пятном застройки) необходима заменить водопровод Д-300 мм по ул. Широкая на Д-500 мм.

1.2. На врезке в колодце установить запорную арматуру.

воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита;

использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений, предусмотренных подпунктом 36-1) статьи 1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года;

1.3. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения.

При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания;

произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;

обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше – 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;

в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;

обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей;

возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет;

Для холодильных установок и технологических нужд предусмотреть обратное водоснабжение.

1.4. Для стальных труб предусмотреть внутреннюю и весьма усиленную наружную гидроизоляцию.

1.5. В местах подключения потребителей и на проектируемом водопроводе установить запорную арматуру со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода изготовителя, не менее 10-ти лет.

1.6. Гарантийный напор в хоз-питьевом водопроводе: **0,1 МПа**

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести:

для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение;

разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб;

применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновое задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрешиненный для питьевой воды, шпindel из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя;

применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое;

перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода (D=200 мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;

подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению;

в период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

установить водомерный узел;

1.7. Другие требования:

– внутреннее и наружное пожаротушение предусмотреть согласно действующего СНиПа.

– внутренний диаметр горловины колодца предусмотреть не менее 1,0 метра.

При закрытой (двухтрубной) системе теплоснабжения установить дополнительно учет расхода воды на горячее водоснабжение с дистанционным передачей данных (GSM-контроллер).

1.8. При проектировании и укладке трубопровода применить сигнальную ленту с детекцией (проводник) или/и интеллектуальные (RFID) электронные маркеры, с обязательным выходом концов ленты в колодцы/камеры.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Согласно СНиП РК 4.01.02.2009, п 41 подвести водопровод непосредственно к границам участков потребителей;

Для существующих частных водопроводов:

-выполнить их переврезку;

2.2. Предусмотреть временное бесперебойное водоснабжения населения и предприятий, на период производства строительных работ.

2.3. При необходимости предусмотреть способ бестраншейной прокладки.

2.4. На месте врезки в водопроводную сеть установить пожарный гидрант, с установкой унифицированных знаков.

2.5. Водомерный узел согласно СНиП РК 4.01-41-2006 должен содержать прибор учета (ПУ) с устройством импульсного выхода в комплекте с GSM-контроллером.

В комплект с ПУ должно входить устройство передачи данных по GSM - каналу, технические характеристики которого должны быть совместимы с существующей автоматизированной системой коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ) ГКП «Семей Водоканал».

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

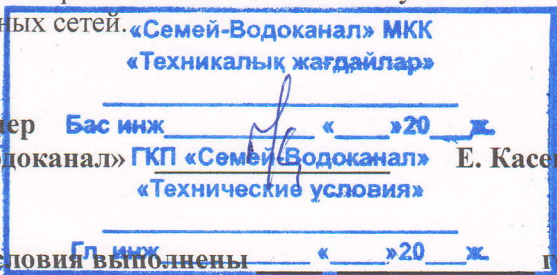
3.1. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

3.2. Выполнение данных технических условий является обязательным для заказчика и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения. Все изменения вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных тех. условий на присоединение подлежат дополнительному согласованию с ГКП «Семей Водоканал».

3.3. Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

3.4. Локальные очистные сооружения водоснабжения и канализации, сооружения оборотной системы водоснабжения согласовать с территориальными управлениями охраны окружающей среды и госсанэпиднадзора.

3.5. По готовности систем водоснабжения и канализации вызвать представителя ГКП «Семей Водоканал» для контроля за выполнением тех. условий по тел.51-56-09. Предоставить исполнительную съемку инженерных сетей.



Главный инженер Бас инж _____ «__» 20__ ж.
ГКП «Семей Водоканал» ГКП «Семей Водоканал» Е. Касенов.
«Технические условия»

Технические условия выполнены _____ «__» 20__ ж. года.

Начальник Участка _____ К. Матаубаев.
_____ С. Маметеков.
_____ М. Малдыбаев.

Начальник отдела АСУ _____ И. Беличев.

Технические условия
получил: _____ 2022 года. Подпись:

Ситуационная схема размещения реконструируемого объекта:
"Реконструкция водопровода диаметром 500 мм по ул.Широкая от ул.Нагорная до ул.Докучаева"

