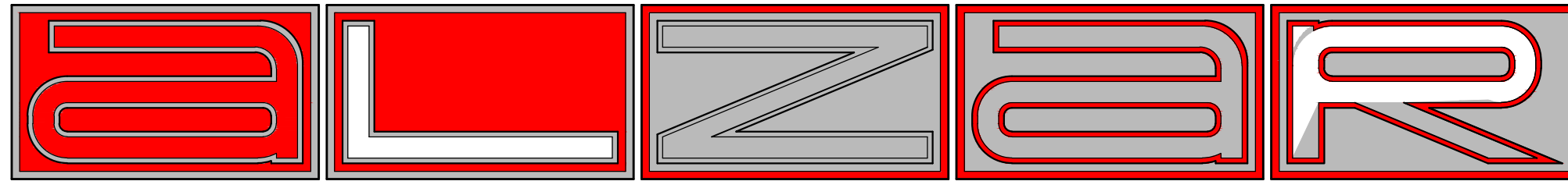


**ИП СЕМБИНА А. К.
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**



**Государственная лицензия ГСЛ №000311-1
Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Каирбаева, 34 каб. 205. Тел/факс - 8 (7182) 32-38-49.**

**Строительство склада по адресу:
г.Павлодар, ул.Транспортная, строение 4/3**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 2. Генеральный план

ЗАКАЗЧИК

ТОО фирма "Заман"

ГИП

СЕМБИНА А. К.

г. ПАВЛОДАР, 2022г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Ситуационная схема. Техничко-экономические показатели.	
3	Генеральный план. М 1:500. Экспликация зданий и сооружений.	
4	План благоустройства. М 1:500. 1 - 1.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СНиП РК 3.01-01-2008	Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Введение

Генеральный план “Строительство склада по адресу: г.Павлодар, ул.Транспортная, строение 4/3”, расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Транспортная, строение 4/3 выполнен на основании задания, выданным заказчиком.

Генеральный план выполнен по материалам инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:1500, выполненными ИП Тургенеv В.А. в октябре 2022 года.

Характеристика участка

Проектом предусмотрено частичное благоустройство территории. Территория состоит из нескольких земельных участков (кад.номер 14-218-139-556, кад.номер 14-218-139-681, кад.номер 14-218-139-633 – на этом участке возводится склад, кад.номер 14-218-139-001, кад.номер 14-218-139-209).

- Природно-климатические характеристики площадки строительства:
- климатический район строительства- IIIA (согласно СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”);
 - район по ветровому давлению – IV (нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа (77 кгс/м²) согласно СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”);
 - район по весу снегового покрова – II (нормативное значение веса снегового покрова – 1,2 кПа (120 кгс/м²);
 - расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
 - район не сейсмичен (согласно СП РК 2.03-30-2017 “Строительство в сейсмических зонах”

Генеральный план

Покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с прослойкой песка. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Покрытие тротуаров и дорожек планируется выполнить из асфальтобетона. Площадь озеленения составляет 0%. Площадь естественного покрытия (грунта) составляет 60% от площади существующего участка. Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на естественный грунт. Часть территории остается на естественном рельефе.

Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков в существующую канализационную сеть;
- предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

Для текущего сбора мусора у входов в здания, в местах отдыха и на территории установлены урны. Весь мусор собранный с территории подлежит утилизации.

Для освещения помещений используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп составляет 10 % от общего количества.

Отходы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в месте указанном санэпидемстанции.

Локальная очистка поверхностных сточных вод от стоянки для автомобилей не предусматривается.

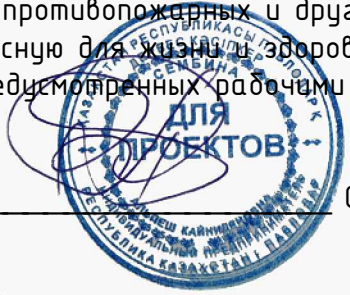
Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Сембина А. К.



						ГП		
						Строительство склада по адресу: г.Павлодар, ул.Транспортная, строение 4/3		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	1
ГИП		Сембина						4
Разраб.		Сембина				Общие данные.	ИП СЕМБИНА А. К. лицензия ГСЛ №000311-1	

Ситуационная схема

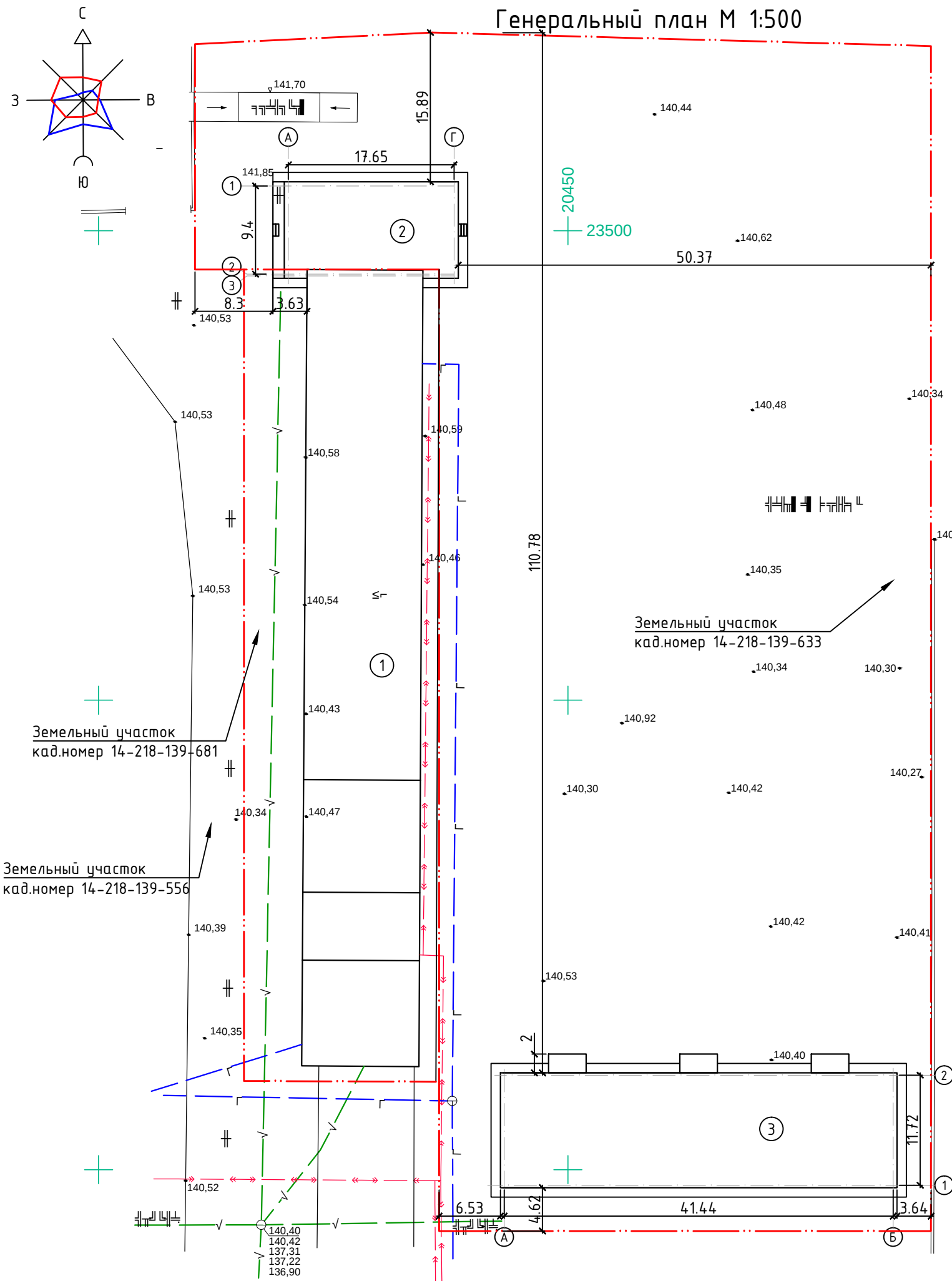


проектируемый объект

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатели		Примечание
	м²	%	
Площадь участка	-	100	
Площадь застройки	1676,4		
Площадь озеленения	-		
Площадь покрытия	658,5		
естественное покрытие (грунт)	-	60	

						ГП			
						Строительство склада по адресу: г.Павлодар, ул.Транспортная, строение 4/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Сембина					ИП СЕМБИНА А. К. лицензия ГСЛ №000311-1		
						Ситуационная схема. Технико-экономические показатели.			
Разраб.		Сембина							



Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Склад	существующий
2	АБК	проектируемый
3	Склад	проектируемый

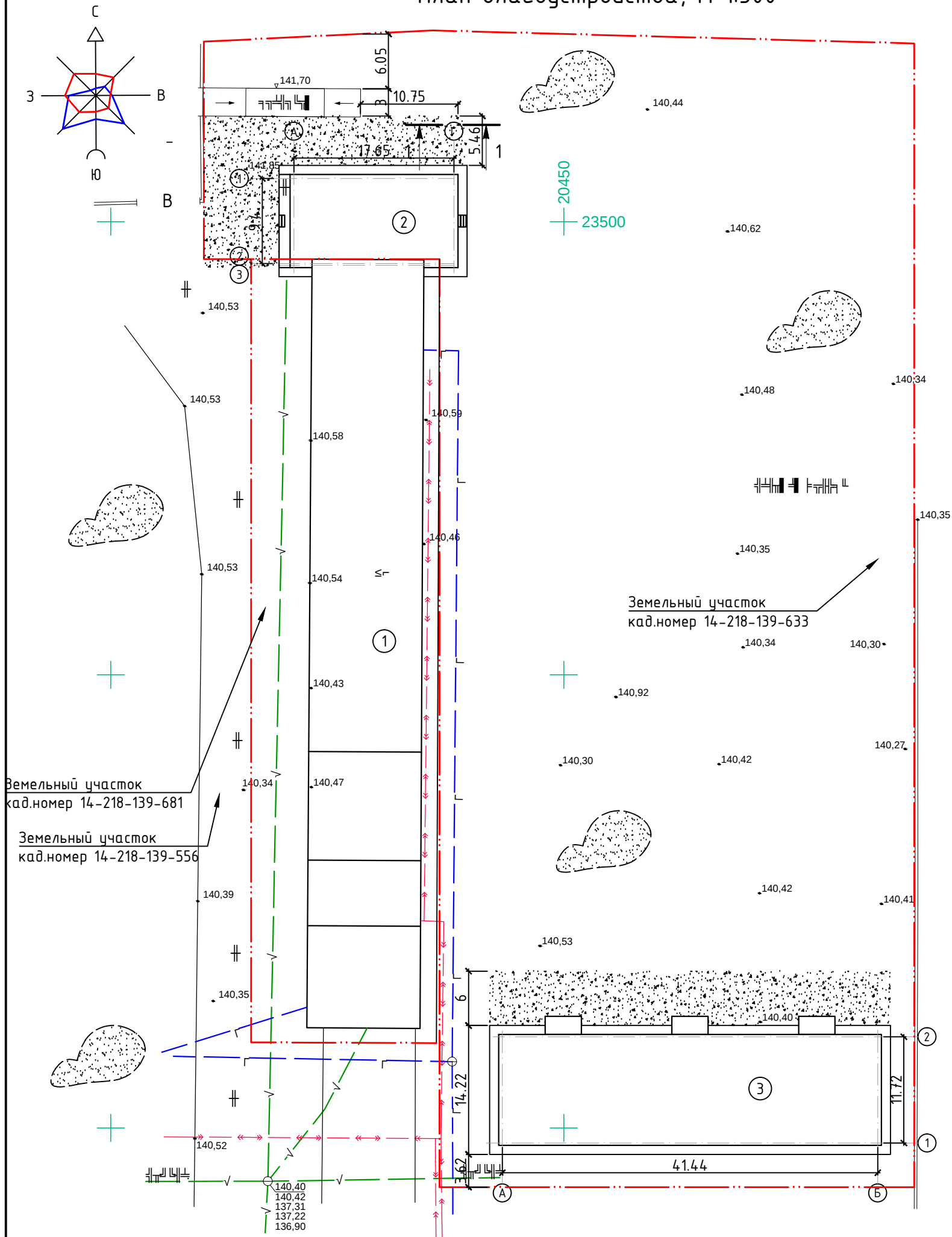
Условные обозначения:

— — — — — граница земельного участка (ограждение территории)

1. Подосновой служит топографический план в масштабе М 1:500 выполненный ИП Турганев В.А. в октябре 2022 года.
2. Система высот – условная. Система координат – условная.
3. Красные линии рядом не имеются.
4. При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций (проектировании и производстве земельных работ) вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций .

						ГП			
						Строительство склада по адресу: г.Павлодар, ул.Транспортная, строение 4/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
ГИП		Сембина				Генеральный план. М 1:500. Экспликация зданий и сооружений.	ИП СЕМБИНА А. К.  лицензия ГСЛ №000311-1		
Разраб.		Сембина							

План благоустройства, М 1:500

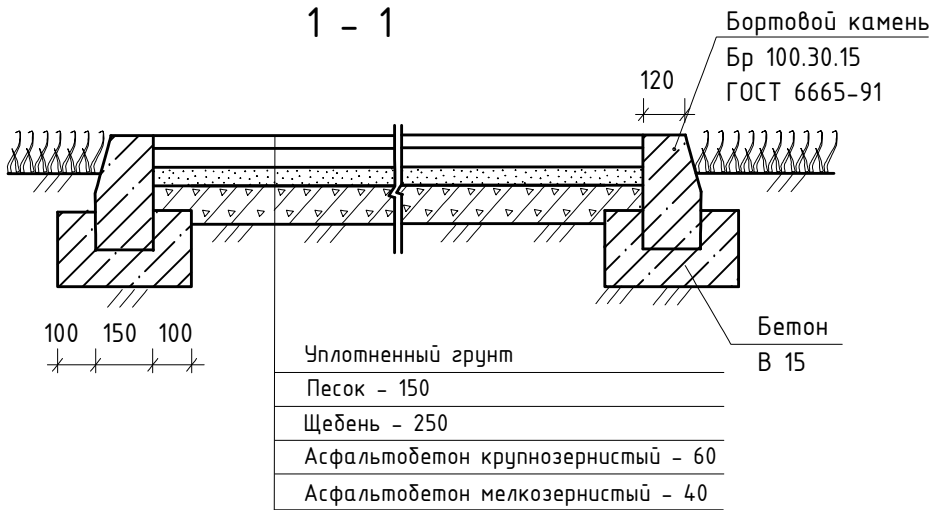


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шир., м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Асфальтобетон с.1-1			519,4	Бр. 100.30.15	36,0
	Отмостка			139,1	Бр. 100.30.15	143,4
	Естественный грунт					

Ведомость малых форм архитектуры

№	Условное обозначение	Наименование	Кол., шт	Номер типового проекта
		Урна на треноге	3	
		Ворота	сущ	



1. Экспликацию зданий и сооружений см на листе 3.
2. Покрытие территории - естественный грунт, проектом предусмотрено частичное покрытие из асфальтобетона.
3. На участке отсутствуют зеленые насаждения.
4. Территория свободна от застройки.

						ГП		
						Строительство склада по адресу: г.Павлодар, ул.Транспортная, строение 4/3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	4
ГИП		Сембина						
Разраб.		Сембина				План благоустройства. М 1:500. 1 - 1.		
						ИП СЕМБИНА А. К. лицензия ГСЛ №000311-1		