Ведомость рабочих чертежей основного комплекта Примечание /lucm Наименование Обшие данные 1 1 лист Ситуационная схема 2 1 лист 3 Разбивочный план М1:500 1 лист План организации рельефа М1:500 4 1 лист План организации рельефа М1:500 5 1 лист План благоустройства территории 1:500 1 лист 6 Ведомость основных комплектов рабочих чертежей Примечание Обозначение Наименование Генеральный план и благоустройство PD/KZC-AU/22-53614-22-ΓΠ 001 Альбом 1 Ведомость ссылочных и прилагаемых документов Примечание Обозначение Наименование Ссылочные документы "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских CT PK 21.508-2002 Условные графические обозначения и изображения CT PK 21.204-2002 элементов генеральных планов и сооружений транспорта" "Строительная климатология" СП РК 2.04-01-2017 'Градостроительство. Планировка и застройка CH PK 3.01-01-2013 городских и сельских населенных пунктов" "Благоустройство территорий населенных пунктов" СП РК 3.01-105-2013 'Порядок разработки, согласования, утверждения и CH PK 1.02-03-2011 состав проектной документации на строительство" Прилагаемые документы PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП.ВМ 001 Ведомость объемов строительно-монтажных работ Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарных, гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами Главный инженер проекта ______________________ Новикова Ю.Г.

OB,

Общие указания

Рабочий проект: "Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области" выполнен ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" на основании следующих материалов:

- AΠ3;
- задание на проектирование;

зданий" от 24.02.2015г. №125.

- топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2022 г.;
- инженерно-геологические изыскания;
- земельно-кадастрового плана земельного участка, с кадастровым номером 14-215-002-434, площадью 0,5163 га
- В климатическом отношении участок строительства относится характеризуется резко континентальным климатом и относится к III А климатическому району.

Расчётная температура наружного воздуха – минус 34,6 °С;

Нормативная снеговая нагрузка для $\mathbb{I} \mathbb{I} \mathbb{I}$ снегового района – 70 кгс/м 2 ;

Нормативный напор ветра для III ветрового района – 38 кгс/м 2 .

Отведенный под застройку участок имеет сложную конфигурацию, а так же свободен от застройки.

Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и в увязке с существующим благоустройством и по нормативам СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".

Генеральный план

Участок под строительство 60-ти квартирного, 5-ти этажного жилого дома расположен по адресу: Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Ленина 47/1 Въезд предусмотрен с северо-заполной и юго-восточной стороны участка. Ширина проездов принята 6,0 м, тротуаров 1,5 м с покрытием из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Элементы благоустройства запроектированы и учтены в проекте, включают в себя:

- -детскую игровую площадку 12 х 25 м, оборудованную песочницей, качалкой на пружине «Балансир», гимнастическим комплексом, двумя двойными качелями, горкой-домиком, урнами и лавочками, покрытие площадки – тартан;
- -площадку для отдыха взрослых 12 х 12 м, оборудованную двумя скамьями со столиками, а так же лавочками и урнами, покрытие площадки выполнено из брусчатки;
- -воркаут площадку 11,50 х 12 м, оборудованную тремя спортивными комплексами, двойным турником и лавочкой с урной, покрытие площадки тартан.
- площадку для сбора мусора 2,19 x 6,0, оборудованную навесом для трех контейнеров и тремя контейнерами объемом 0,75 м3, покрытие площадки асфальтобетон.
- стоянки для временного хранения автомобиль на 16, 8 и 6 автомобилей с покрытием из асфальтобетона

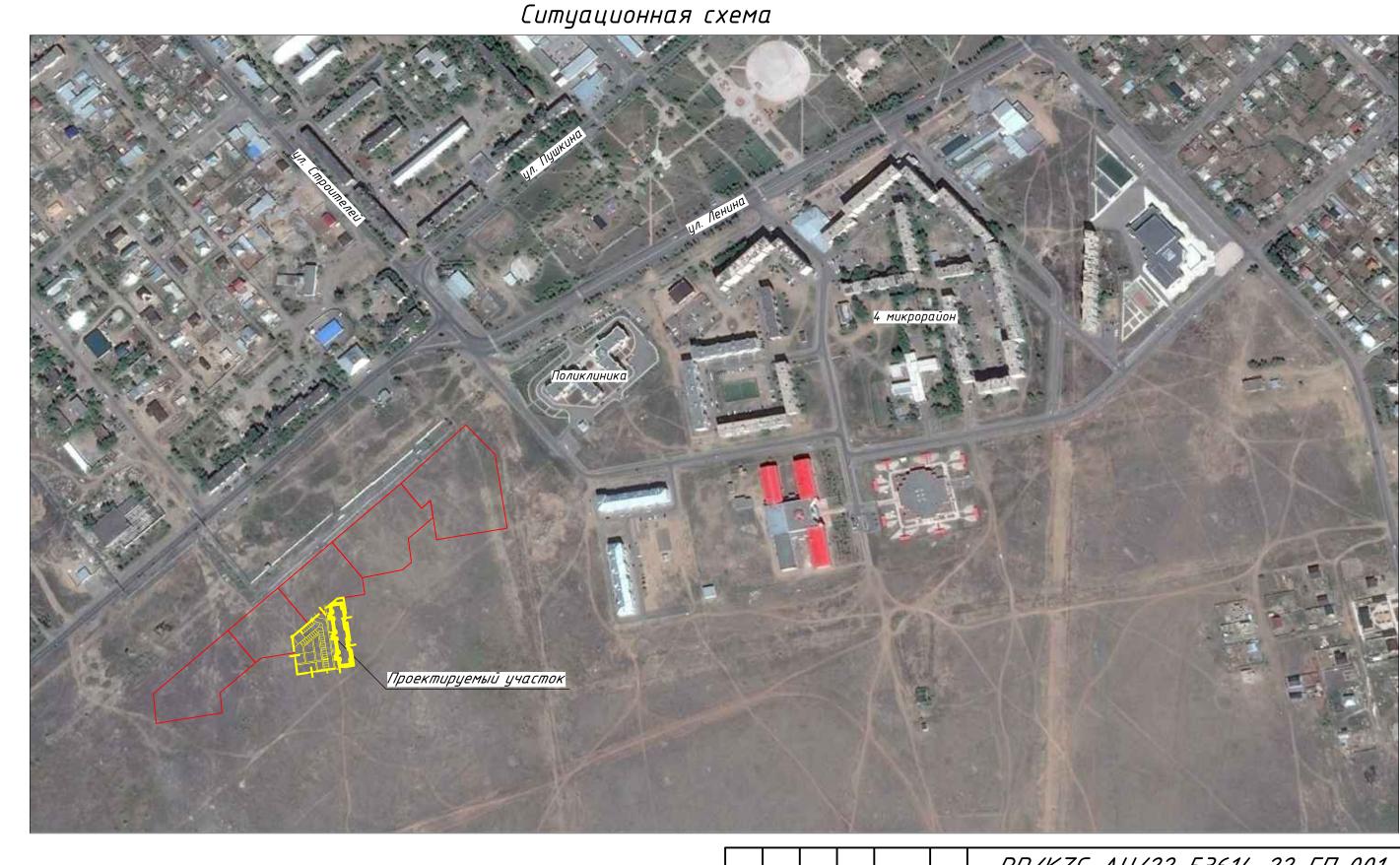
Площадка для мусоросборных контейнеров на 3 контейнера расположена на расстоянии 39,4 м от окон жилого дома, контейнеры расположены в специализированном загоне с навесом, что соответствует СП "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м, с учетом минимального объема земельных работ в увязке с прилегающей к участку территорией.

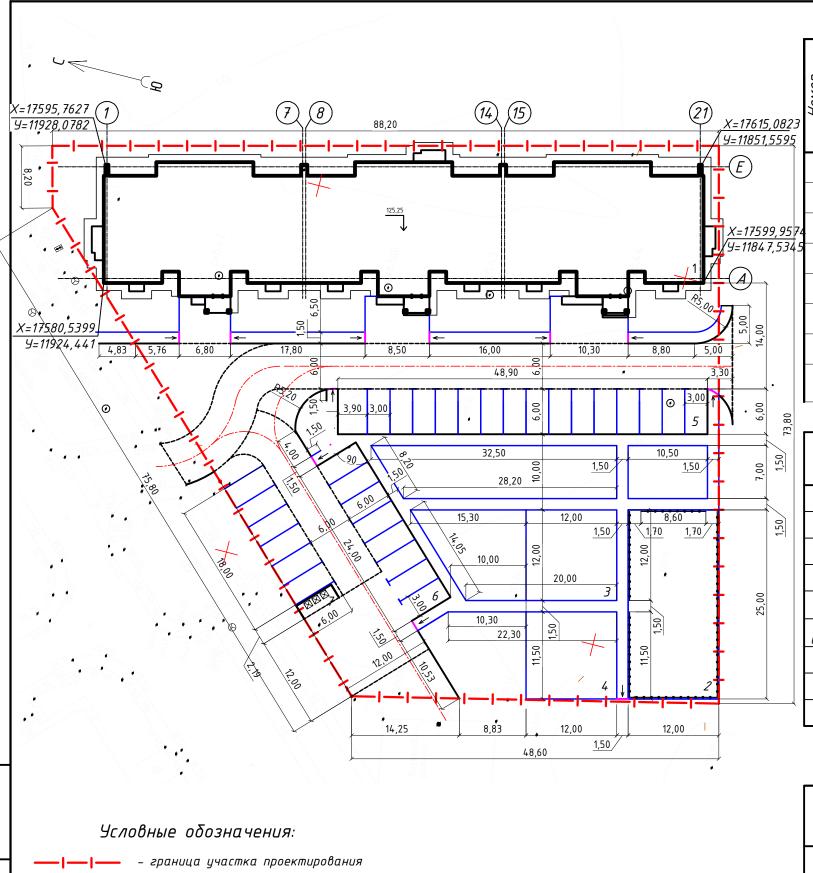
Отвод поверхностных вод осуществляется от здания на участки озеленения.

Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в климатических условиях и подобраны с ичетом качеств растений и финкционального назначения озеленения.

·· - <u> </u>			·- F		7 5 7 -							
						PD/KZC-AU/22-53614-22-ΓΠ 001						
						Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	47/1 в г. Аксу Павлодарской области						
			-				Стадия	Лист	Листов			
						Генеральный план и благоустройство	РП	1	6			
ГИП Пове			08.22 68.22	Общие данные	ТОО КазПИИ							
- College		08.22	оощие ойнные	"ΚΑ3ΑΧСΤΑΗΠΡΟΕΚΤ"								



PD/KZC-AU/22-53614-22-FT 001 Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15–20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата Стадия Лист Листов Генеральный план и благоустройство РΠ 2 ТОО КазПИИ Ситуационная схема Проверил Елембаев 08.22 "ΚΑ3ΑΧСΤΑΗΠΡΟΕΚΤ" Разработал Путинцева



В проекте запроектированы стоянки для временного

парковочных мест (38 место)

на специально оборудованых

хранения автомобилей на 30 машино-места.

Недостающая часть

предусматривается

стоянках микрорайона.

– Бетонный бортовой камень БР

- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15, устраиваемый "плашмя"

- Бетонный бортовой камень

– Направление уклона пандуса

– Граница общественной зоны

БР 100.20.08

- Ограждение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

, 4e		тть	Количество				Площа		Строительный объем, м ³		
Номер а плане	Наименование и обозначение	Этажность	зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
H		ШΕ	эда	3да- ния	все- 20	3да- ния	всего	3да- ния	всего	эде	θει
1	5-ти этажный жилой дом №1	5	1	1	60	1356,40	1356,40	1	4018,68	1	23842,01
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
4	Воркаут площадка	-	-	-	-	-	138,60	-	-	-	-
5	Парковка №1 на 16 м/месп	-	-	-	-	-	293,40	-	-	-	-
6	Парковка №2 на 8 м/мест	ı	ı	ı	1	ı	144,00	-	1	-	-
7	Парковка №3 на 6 м/мест	1	-	-	-	-	108,00	-	-	-	-
8	Площадка ТБО с навесом над мусорными контейнерами (3 шт) заводск.изг.	-				-	13,00	-	-	-	-

Баланс территории

Hawaya Rayya	Ποκαз	атели	Примечание
Наименование	га	%	Примечиние
Площадь участка, в том числе:	0,5163	100	
а) Площадь застройки, в том числе:	1356,40	26,3	
– 5-ти этажный жилой дом	1356,40		
δ) Площадь покрытия, в том числе:	2774,53	53,7	
– проезжая часть, площадки;	1605,23		за границей участка 0,010135 га
– тротуарные; детская площадка; воркаут площадка, площадка для взрослых	986,26		за границей участка 0,001179 га
– отмостка;	184,58		за границеи участка 0,006392 га
в) Площадь озеленения, в том числе:	1032,60	20,0	за границеи участка 0,002709га
– газон;	1032,60		

Расчет машино-мест

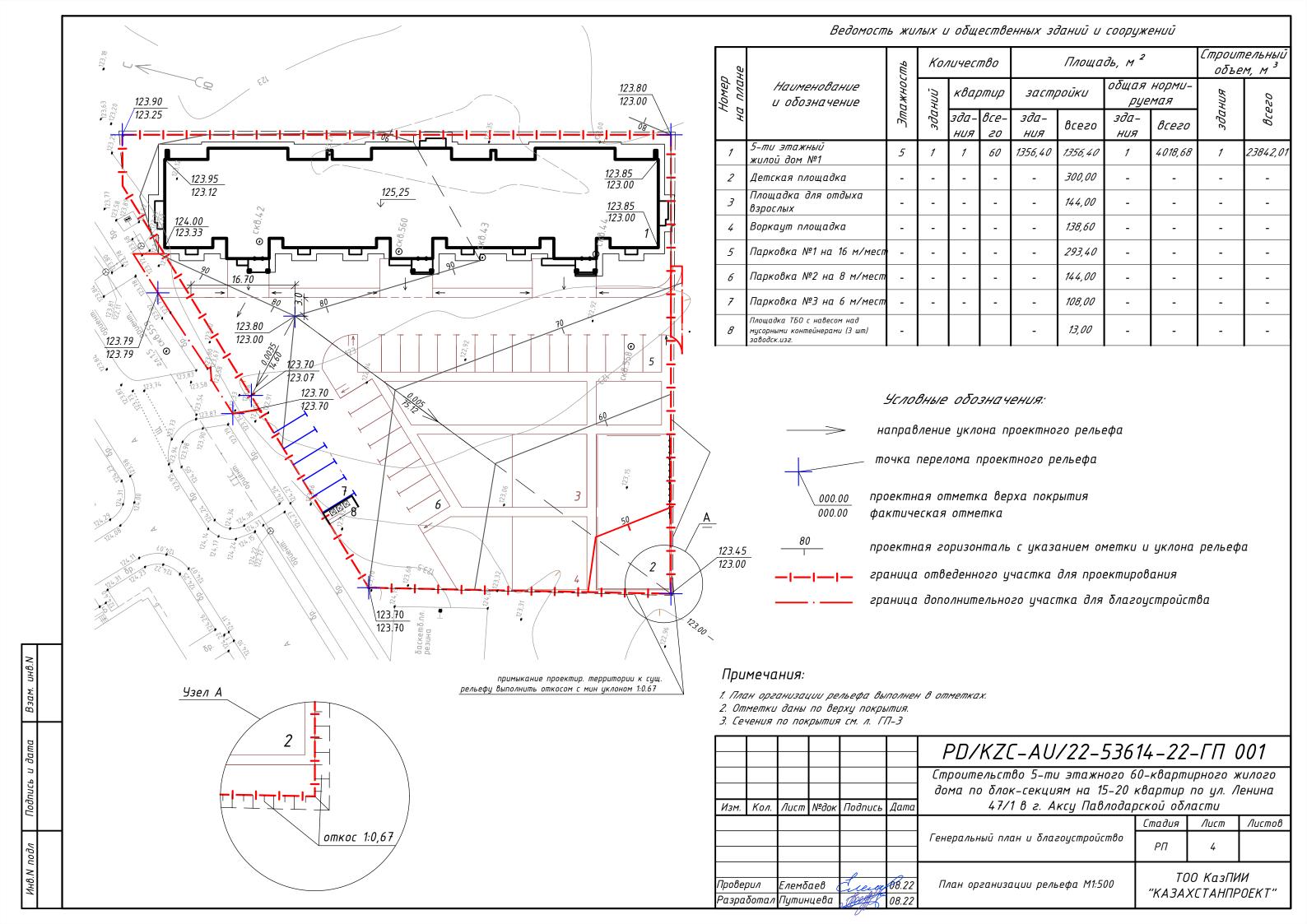
2-комн.

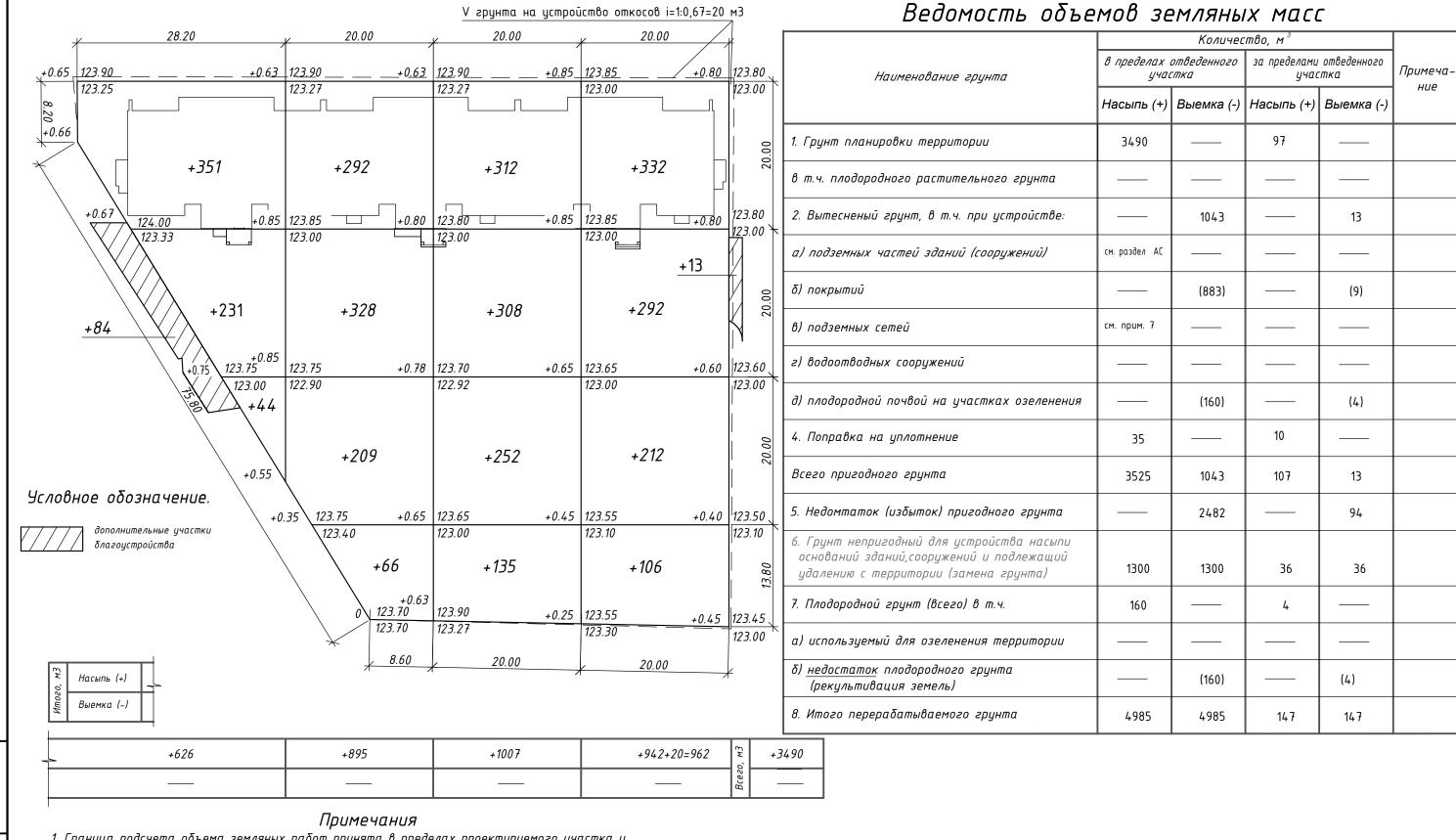
Класс жилой застройки

						(не менее 1,0)	(не менее 1,25)	Всего	на дом				
		/// K.	Λαςς			30*1,0=30	30*1,25=37,50	67,50=6	68 маш.				
						PD/K.	ZC-AU/22	14-22	?-ГП (001			
						дома по б	Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	4	47/1 β г. Аксу Павлодарской области						
									Стадия	Лист	Листов		
						Генеральный	пьный план и благоустройство			3			
- De la second		68.22	4	Разбивочный план. М 1:500			ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"						
Разра	δοπα <i>1</i> 1	Путин	цева	The state of the s	08.22	<u> </u>	KAJAXLIANIIF						

Количество машино-мест на квартиру

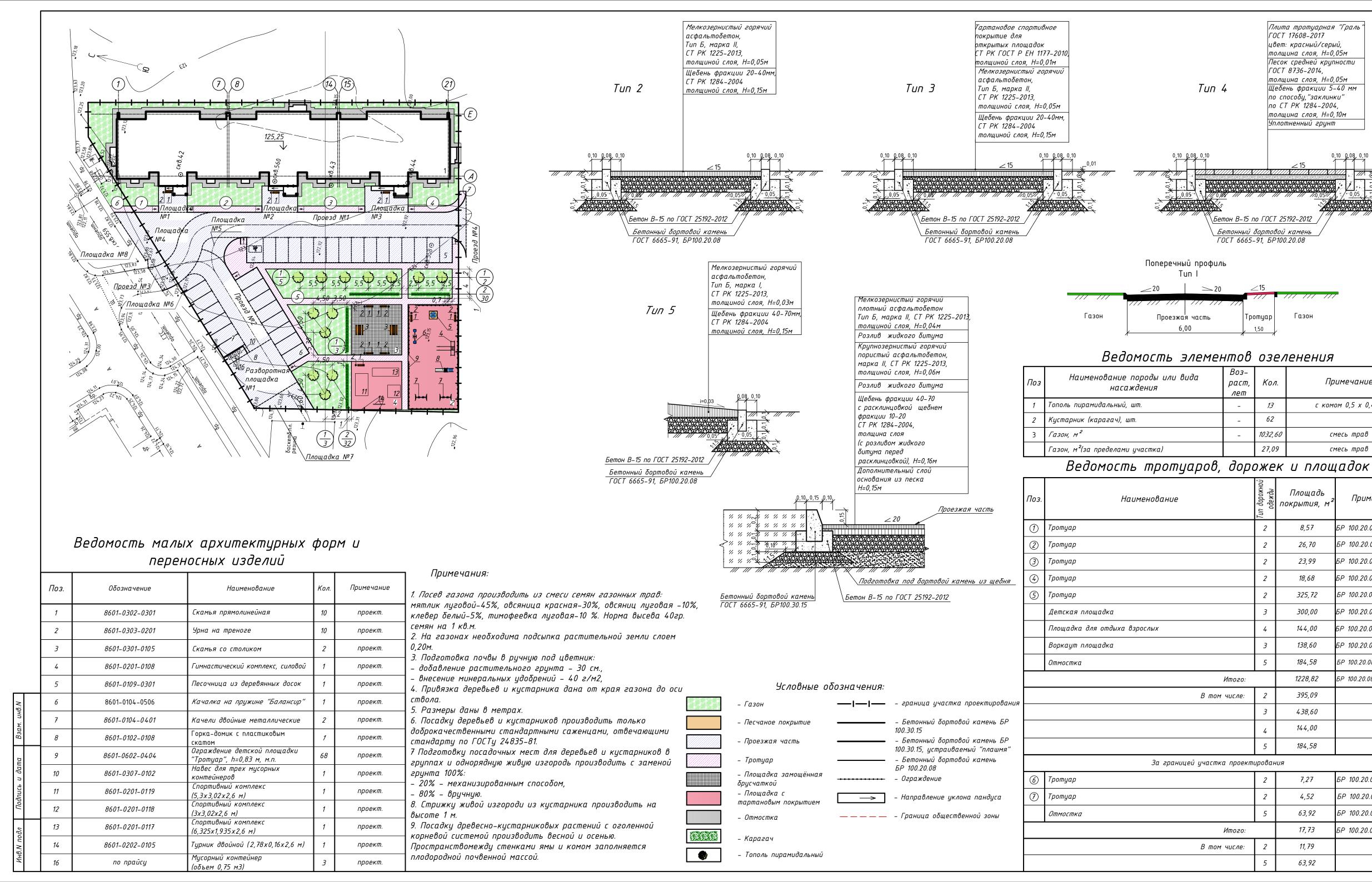
3-комн. и более





- 1. Граница подсчета объема земляных работ принята в пределах проектируемого участка и частично за участком.
- 2. Данный лист смотреть совместно с л. 3.
- 3. Согласно Технического заключения на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО КАЗПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" растительный грунт на проектируемом участке отсутствует.
- 4. Значения по степени трудности разработки грунта вручную (одноковшовым экскаватором):
- -насыпной грунт-2 (2);
- -суглинок полутвердый тугопластичный 2 (2); -супесь текучая - 1 (1);
- -песок крупный -1 (1);
- -глина полутвердая 3 (3).
- 5. Недостающий растительный грунт и грунт для планировки проектируемого участка завезти с расстояния 10 км.
- 6. Наружные сети выполняются отдельным проектом.

						<i>PD/K2L-AU/22-536</i>	14-22	/-///	001
						Строительство 5-ти этажного в	•	•	
						дома по блок-секциям на 15-20	квартир	по ул. /	енина
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	47/1 β г. Ακτу Павлодар	οςκού οδλ	ласти	
							Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план и благоустройство	РП	5	
	Проверил Елембаев Систа 68.22		68.22	План земляных масс	ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"				
Разра	Разработал Путинцева 📗 👭 08.2		08.22		7,713717,617117111 32717				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Плита тротуарная "Граль" ГОСТ 17608—2017

цвет: красный/серый,

ΓΟCT 8736-2014,

толщина слоя, H=0,05м

Песок средней крупности

толщина слоя, Н=0,05м

по способу,"заклинки"

толщина слоя, Н=0,10м

no CT PK 1284-2004,

Уплотненный грунт

Щебень фракции 5-40 мм

Примечание

с комом 0,5 х 0,4 м

Примечание

P 100.20.08 - 8,20 i

) 100.20.08 -20,80 r

100.20.08 - 19,00

100.20.08 - 14,33

P 100.20.08 - 181,36

P 100.20.08 - 74,00

100.20.08 - 48,00

100.20.08 - 47,00

2 100.20.08 - 230,00

100.20.08 - 642,69

5P 100.20.08 - 4,88 M

P 100.20.08 - 2,97 M

P 100.20.08 - 3,00

P 100.20.08 - 10,85

Площадка №8

Елембаев

62

токрытия, м

8,57

26,70

23,99

18,68

325,72

300,00

144,00

138,60

184,58

1228,82

395,09

438,60

144,00

184,58

7,27

4,52

63,92

17, 73

11,79

63,92

a		9,	K	оличест	во		Площа	дь, м²		Строительный объем, м³	
Номер 1 плане	<i>Наименование</i> и обозначение	Этажность	зданий	квар	отир	застр	οοῦκυ	-	норми- мая	здания	всего
H H		1E	зда	зда- ния	все- 20	зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда	все
1	5-ти этажный жилой дом №1	5	1	1	60	1356,40	1356,40	1	4018,68	1	23842,0
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
4	Воркаут площадка	-	-	-	-	-	138,60	-	-	-	-
5	Парковка №1 на 16 м/месп	-	-	-	-	-	293,40	-	-	-	-
6	Парковка №2 на 8 м/мест	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
7	Парковка №3 на 6 м/мест	-	-	-	-	-	108,00	-	-	-	-
8	Площадка ТБО с навесом над мусорными контейнерами (3 шт)заводск.изг.	-				-	13,00	-	-	-	-

Ведомость дорог, подъездов и проездов

'З ↓ ₩ Бордюр из бортового

I *БР 100.30.15*

БР 100.30.15 17,67

ТОО КазПИИ

"KA3AXCTAHΠΡΟΕΚΤ"

	Koopd	инаты		Musuus	// sow s &	жно Эы	череч профил	кал	иня
Наименование	Начала	Конца	Длина, м	ширини, М	Площадь, мЗ	Тип дорожно одежды	Тип попереч ного профил	Tun	Кол, м*
Проезд №1	-	-	74,40	6,00	449,62	1	ı	БР 100.30.15	41,29
Проезд №2	-	-	25,64	6,00	155,03	1	ı	БР 100.30.15	5,50
рковка №1 на 16м/м	-	-	48,90	6,00	293,40	1	ı	БР 100.30.15	60,90
рковка №2 на 8м/м	-	-	24,00	6,00	144,00	1	ı	БР 100.30.15	36,00
рковка №3 на 6м/м	-	-	18,00	6,00	108,00	1	ı	БР 100.30.15	18,00
Площадка №1	-	-	6,80	6,25	33,10	1		БР 100.30.15	7,30
Площадка №2	-	-	8,50	6,25	40,74	1	ı	БР 100.30.15	9,00
Площадка №3	-	-	10,30	6,25	48,99	1		БР 100.30.15	8,20
Площадка №4	-	-	-	-	89,32	1	ı	БР 100.30.15	12,28
Площадка №5	-	-	-	-	24,17	1	ı	БР 100.30.15	8,93
Площадка №6	-	-	-	-	15,57	1	I	БР 100.30.15	2,66
Площадка №7	-	-	-	-	46,09	1	ı	БР 100.30.15	21,93
зворотная площадка	-	-	12,00	12,00	144,00	1		БР 100.30.15	16,35
ощадка для мусорных контейнеров	-	-	6,00	2,20	13,20	1	ı	БР 100.30.15	2,19
-			-	Итого:	1605,23	1	ı	БР 100.30.15	250,53
		За грани	цами участ	ка проектир	рования				
Проезд №3	-	1	4,12	6,00	24,81	1	ı	БР 100.30.15	4,04
Проезд №4	-	-	1,80	6,00	18,69	1	ı	БР 100.30.15	8,80

PD/KZC-AU/22-53614-22-ΓΠ 001

57,85

Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 β г. Ακτη Παβλοσαρτκοῦ οδλατπυ Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата Стадия Лист Листов Генеральный план и благоустройство РΠ

План благоустройства и озеленения

территории. М1:500

Ведомость объёмов строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области». Генеральный план. Благоустройство.

№ n/n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечан
1	2	3	4	5
	Глава 1. Проезжая часть			
1	Устройство основания под бортовой камень из щебня M1000 вручную	ПМ М ³	268,3 13,42	
2	Установка бетонного бортового камня БР 100.30.15 на бетонном основании	ПМ	268,3	
	– стоя (расход бетона на обойму 0,059 м³/пм)	ПМ	262,3	
	– плашмя (расход бетона на обойму 0,075 м²/пм)	ПМ	6	
3	Устройство дополнительного слоя основания из песка толщиной слоя 15 см	M^2 M^3	1706,58 281,6	K _{ynn} – 1, 1
4	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 40–70 мм с расклинцовкой щебнем фракции 10–20 мм, толщиной слоя 16 см	M ²	1706,58	
5	Розлив жидкого битума перед распределением	M ²	1706,58	
	расклинивающего материала из расчета 2 л/м² Розлив жидкого битума по щебеночному основанию из	M²	3,42 1706,58	
6	расчета 0,8 л/м²	m	1,37	
7	Устройство нижнего слоя покрытия из горячей к/зернистой пористой α/δ смеси марки II, толщиной слоя 6 см	M ²	1706,58	
8	Розлив жидкого битума перед устройством а/б покрытия из	M^2	1706,58	
0	расчета 0,3 л/м²	m	0,5	
9	Устройство слоя покрытия из горячей м/зернистой плотной а/б смеси Тип Б марки II, толщиной слоя 4 см	M ²	1706,58	
	Глава 2. Пешеходная часть.			
1	Устройство основания под бортовой камень из щебня M1000 вручную	ПМ М ³	251,54 10,06	
2	Установка бортового камня БР 100.20.08 на бетонном основании	ПМ	251,54	
3	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 20–40 толщиной слоя 15 см	M²	406,88	
4	Устройство покрытия из горячей м/зернистой α/δ смеси, тип	M^2	406,88	
	PD/KZC-AU/22-536	514 <i>-22</i> -	-ГП.ВМ	001
Изм. ГАП	Кол. Лист №док , Подп. Дата Старостина Весер 108.2 2	Стаб	ия Лист	Листо
I АП Н. коні	Podowosmy of ower	PII	_	3
Нач. с Провер	тдела Елембаев Сургу 08.22 строительно-монтажных раб	ōom.	азПИИ "КАЗ,	I

Nº	Наименование	Е∂.	лжение таб. Кол-во	лицы Примечани
ח/ח		<i>изм.</i>	<u> </u>	
1	2 Б, марка II, толщиной слоя 5 см	3	4	5
	Глава З. Площадки, малые архитектурные формы			
1	Устройство основания под бортовой камень из щебня М1000	ПМ	402	
_	вручную Установка бортового камня БР 100.20.08 на бетонном	M³	16,08	
2	основании	ПМ	402	
3	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 20-40 толщиной слоя 15 см	M^2	438,6	
4	Устройство покрытия из горячей м/зернистой а/δ смеси, тип Б, марка II, толщиной слоя 5 см	M^2	438,6	
5	Устройство тартанового спортивного покрытия для открытых площадок, толщиной слоя 1 см	M^2	438,6	
6	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 5–40 мм по способу "заклинки", толщиной слоя 10 см	M^2	144	
7	Устройство слоя основания из песка средней крупности,	M ²	144	K _{yna} – 1, 1
,	толщиной слоя 5 см Устройство покрытия из плиты тротуарной "Граль" (цвет:	M³	7,92	, _{упл} – т, т
8	устроисто покрытия из платы тротуарной траль (цоет. красный/серый), толщина 5 см	M^2	144	
9	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 40–70 мм, толщиной слоя 15 см	M^2	184,58	
10	Устройство слоя покрытия из горячей м/зернистой плотной	M^2	184,58	
11	а/δ смеси Тип Б марки I, толщиной слоя 3 см Установка скамьи прямолинейной	шт.	10	MAΦ 860
	,	шт.		0302-030 ΜΑΦ 8603
12	Установка урны	шт.	10	0303-020
13	Установка скамьи со столиком	шт.	2	<i>MAΦ 860</i> 3 0301-010.
14	Установка гимнастического комплекса, силового	шт.	1	МАФ 8601 0201-0100
15	Установка песочницы из деревянных досок	шт.	1	MAΦ 8601 0109-030
16	Установка качалки на пружине «Балансир»	шт.	1	MAΦ 8601 0104-050
	Установка качелей двойных металлических	шт.	2	MAΦ 8601 0104-040
17				0104-040

Взаим.ин.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

		Продол	лжение табл Т	<i>пицы</i>
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечани
1	2	3	4	5
19	Ограждение детской площадки	ПМ	68	MAΦ 8601- 0602-0404
20	Навес для трех мусорных контейнеров	шт.	1	MAΦ 8601- 0307-0102
21	Спортивный комплекс (5,3х3,02х2,6 м)	шт.	1	MAΦ 8601- 0201-0119
22	Спортивный комплекс (3х3,02х2,6 м)	шт.	1	MAΦ 8601- 0201-0118
23	Спортивный комплекс (6,325х1,935х2,6 м)	шт.	1	MAΦ 8601- 0201-0117
24	Турник двойной (2,78х0,16х2,6 м)	шт.	1	MAΦ 8601- 0202-0105
25	Мусорный контейнер(объем 0,75 м³)	шт.	3	
	Глава 4. Озеленение			
1	Погрузка ПСП грунта I группы экскаватором емкостью ковша 0,65 м³ в автосамосвалы с транспортировкой на расстояние до 1 км из бурта временного хранения	м³ m	176,89 212,27	Y=1,2 m/m³
2	Устройство газонов с добавлением ПСП до 100% толщиной слоя 0,15 м	M² M³	1032,6 154,89	
3	Засев газонов многолетними травами	M ²	1032,6	
4	Подготовка механизированным способом посадочных мест для деревьев с добавлением ПСП до 100%	ШТ М ³	13 6	
5	Посадка тополя пирамидального, высотой 1,5–2м, с комом размером 0,5х0,4	шт	13	
6	Подготовка траншеи для кустарника (размером 0,5х0,5м) с добавлением ПСП до 100%	ПМ М ³	62 16	
7	Посадка кустарника (карагач)	шт	186	
		1	1	l

Взаим.ин.№					
Подп. и дата					
<u>е</u> подл.				 	

Mam Kon Just Nedov Todo Jama

PD/KZC-AU/22-53614-22-ΓΠ.BM 001

Лист