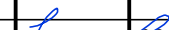
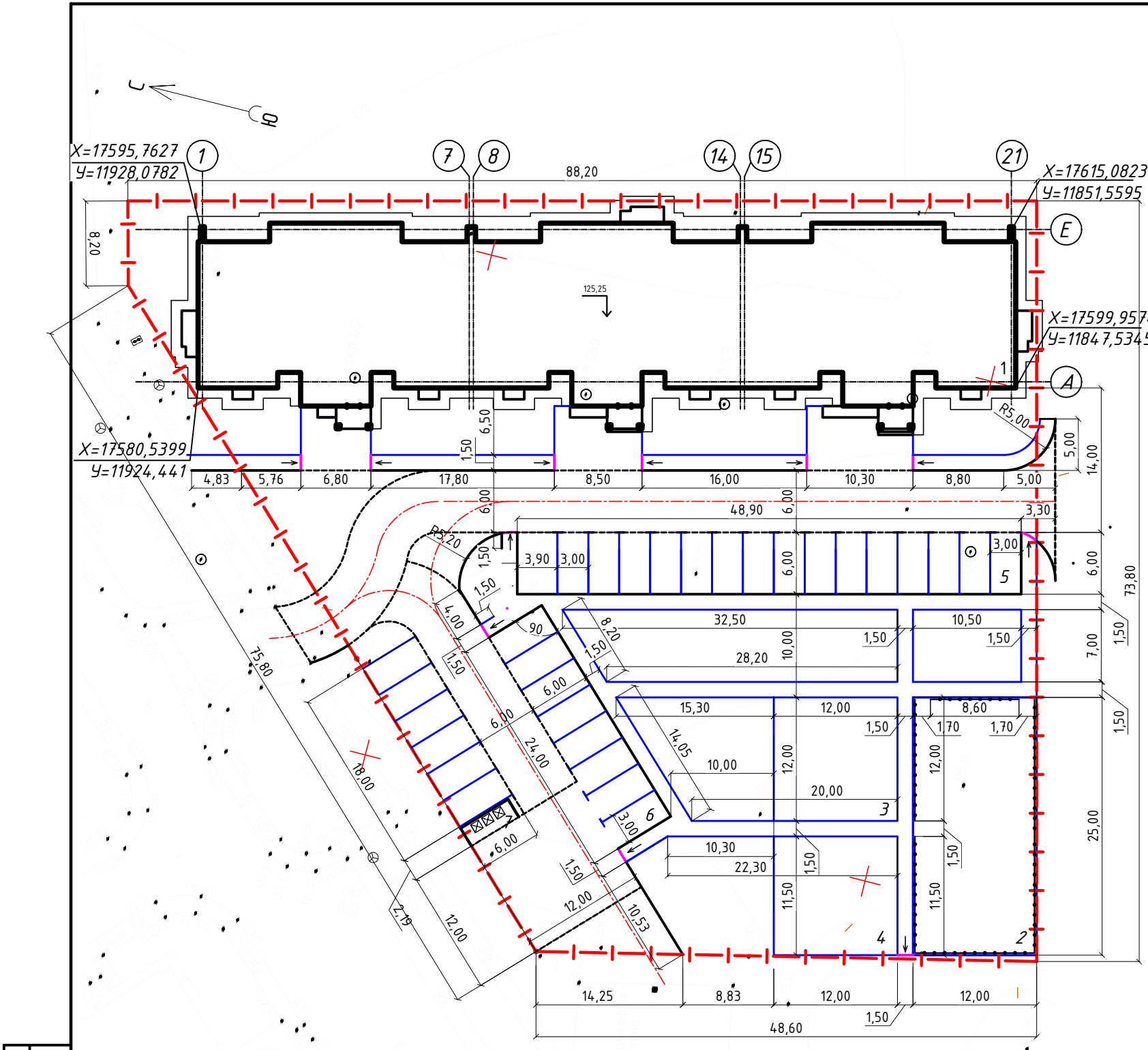


Ситуационная схема



Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

						PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП 001					
						Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство			Стадия	Лист	Листов
									РП	2	
Проверил	Елембаев				08.22	Ситуационная схема			ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"		
Разработал	Путинцева				08.22						



Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

Условные обозначения:

- - граница участка проектирования
- - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15, устраиваемый "плашмя"
- - Бетонный бортовой камень БР 100.20.08
- - Ограждение
- - Направление уклона пандуса
- - Граница общественной зоны

В проекте запроектированы стоянки для временного хранения автомобилей на 30 машино-мест. Недостающая часть парковочных мест (38 место) предусматривается на специально оборудованных стоянках микрорайона.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	5-ти этажный жилой дом №1	5	1	1	60	1356,40	1356,40	1	4018,68	1	23842,01
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
4	Воркаут площадка	-	-	-	-	-	138,60	-	-	-	-
5	Парковка №1 на 16 м/мест	-	-	-	-	-	293,40	-	-	-	-
6	Парковка №2 на 8 м/мест	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
7	Парковка №3 на 6 м/мест	-	-	-	-	-	108,00	-	-	-	-
8	Площадка ТБО с навесом над мусорными контейнерами (3 шт) заводск.изг.	-	-	-	-	-	13,00	-	-	-	-

Баланс территории			
Наименование	Показатели		Примечание
	га	%	
Площадь участка, в том числе:	0,5163	100	
а) Площадь застройки, в том числе:	1356,40	26,3	
- 5-ти этажный жилой дом	1356,40		
б) Площадь покрытия, в том числе:	2774,53	53,7	
- проезжая часть, площадки;	1605,23		за границей участка 0,010135 га
- тротуарные; детская площадка; воркаут площадка, площадка для взрослых	986,26		за границей участка 0,001179 га
- отмостка;	184,58		за границей участка 0,006392 га
в) Площадь озеленения, в том числе:	1032,60	20,0	за границей участка 0,002709га
- газон;	1032,60		

Расчет машино-мест

Класс жилой застройки	Количество машино-мест на квартиру		
	2-комн. (не менее 1,0)	3-комн. и более (не менее 1,25)	Всего на дом
III класс	30*1,0=30	30*1,25=37,50	67,50=68 маш.

Изм.

Кол.

Лист

№док

Подпись

Дата

PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП 001

Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области

Генеральный план и благоустройство		Стадия	Лист	Листов
		РП	3	

Проверил

Елембаев

08.22

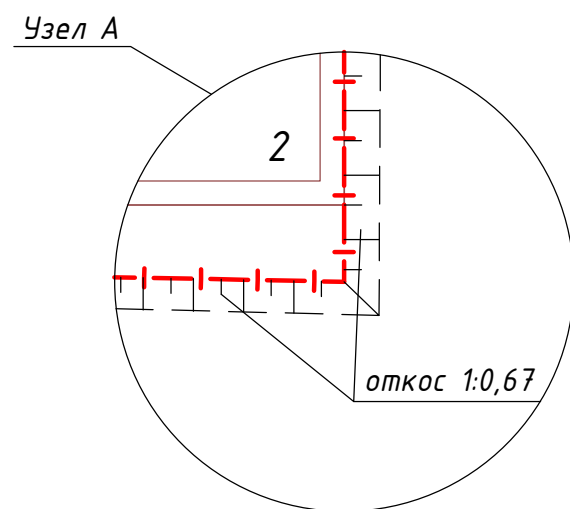
Разработал

Путинцева

08.22

Разбивочный план. М 1:500

ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"



Примечания:

1. План организации рельефа выполнен в отметках.
2. Отметки даны по верху покрытия.
3. Сечения по покрытию см. л. ГП-3

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	5-ти этажный жилой дом №1	5	1	1	60	1356,40	1356,40	1	4018,68	1	23842,01
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
4	Воркаут площадка	-	-	-	-	-	138,60	-	-	-	-
5	Парковка №1 на 16 м/мест	-	-	-	-	-	293,40	-	-	-	-
6	Парковка №2 на 8 м/мест	-	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
7	Парковка №3 на 6 м/мест	-	-	-	-	-	108,00	-	-	-	-
8	Площадка ТБО с навесом над мусорными контейнерами (3 шт) заводск.изг.	-	-	-	-	-	13,00	-	-	-	-

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | направление уклона проектного рельефа |
|  | точка перелома проектного рельефа |
|  | проектная отметка верха покрытия |
|  | фактическая отметка |
|  | проектная горизонталь с указанием отметки и уклона рельефа |
|  | граница отведенного участка для проектирования |
|  | граница дополнительного участка для благоустройства |

						PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП 001				
						Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Генеральный план и благоустройство		Стадия	Лист	Листов
								РП	4	
Проверил	Елембаев		08.22			План организации рельефа М1:500		ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"		
Разработал	Путинцева		08.22							

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

Ведомость объемов земляных масс



+626	+895	+1007	+942+20=962	Всего, мЗ	+3490
—	—	—	—		—

1. Граница подсчета объема земляных работ принята в пределах проектируемого участка и частично за участком.
2. Данный лист смотреть совместно с л. 3.
3. Согласно Технического заключения на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО КАЗПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" растительный грунт на проектируемом участке отсутствует.
4. Значения по степени трудности разработки грунта вручную (одноковшовым экскаватором):
 - насыпной грунт-2 (2);
 - суглинок полутвердый тугопластичный - 2 (2);
 - супесь текучая - 1 (1);
 - песок крупный -1 (1);
 - глина полутвердая - 3 (3).
5. Недостающий растительный грунт и грунт для планировки проектируемого участка завезти расстояния 10 км.
6. Наружные сети выполняются отдельным проектом.

						PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП 001					
						Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блоку-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Генеральный план и благоустройство			Стадия	Лист	Листов
									РП	5	
Проверил	Елембаев		08.22	План земельных масс			ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"				
Разработал	Путинцева		08.22								

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая норма-руемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	5-ти этажный жилой дом №1	5	1	1	60	1356,40	1	4018,68	1	23842,01
2	Детская площадка	-	-	-	-	300,00	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
4	Воркаут площадка	-	-	-	-	138,60	-	-	-	-
5	Парковка №1 на 16 м/мест	-	-	-	-	293,40	-	-	-	-
6	Парковка №2 на 8 м/мест	-	-	-	-	144,00	-	-	-	-
7	Парковка №3 на 6 м/мест	-	-	-	-	108,00	-	-	-	-
8	Площадка ТБО с навесом над мусорными контейнерами (3 шт)заводск.изг.	-	-	-	-	13,00	-	-	-	-

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля	Бордюр из бортового камня	
	Начала	Конца						Тип	Кол, м*
Проезд №1	-	-	74,40	6,00	449,62	1	I	БР 100.30.15	41,29
Проезд №2	-	-	25,64	6,00	155,03	1	I	БР 100.30.15	5,50
Парковка №1 на 16м/м	-	-	48,90	6,00	293,40	1	I	БР 100.30.15	60,90
Парковка №2 на 8м/м	-	-	24,00	6,00	144,00	1	I	БР 100.30.15	36,00
Парковка №3 на 6м/м	-	-	18,00	6,00	108,00	1	I	БР 100.30.15	18,00
Площадка №1	-	-	6,80	6,25	33,10	1	I	БР 100.30.15	7,30
Площадка №2	-	-	8,50	6,25	40,74	1	I	БР 100.30.15	9,00
Площадка №3	-	-	10,30	6,25	48,99	1	I	БР 100.30.15	8,20
Площадка №4	-	-	-	-	89,32	1	I	БР 100.30.15	12,28
Площадка №5	-	-	-	-	24,17	1	I	БР 100.30.15	8,93
Площадка №6	-	-	-	-	15,57	1	I	БР 100.30.15	2,66
Площадка №7	-	-	-	-	46,09	1	I	БР 100.30.15	21,93
Разворотная площадка	-	-	12,00	12,00	144,00	1	I	БР 100.30.15	16,35
Площадка для мусорных контейнеров	-	-	6,00	2,20	13,20	1	I	БР 100.30.15	2,19
Итого:						1	I	БР 100.30.15	250,53
За пределами участка проектирования									
Проезд №3	-	-	4,12	6,00	24,81	1	I	БР 100.30.15	4,04
Проезд №4	-	-	1,80	6,00	18,69	1	I	БР 100.30.15	8,80
Площадка №8	-	-	-	-	57,85	1	I	БР 100.30.15	4,83
Итого:						1	I	БР 100.30.15	17,67

PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП 001

Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области

Генеральный план и благоустройство

Проверил Еленбаев 08.22
Разработал Путинцева 08.22

План благоустройства и озеленения территории. М1:500

ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Тополь пирамидальный, шт.	-	13	с комом 0,5 х 0,4 м
2	Кустарник (карагач), шт.	-	62	
3	Газон, м²	-	1032,60	смесь трав
Газон, м²(за пределами участка)			27,09	смесь трав

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

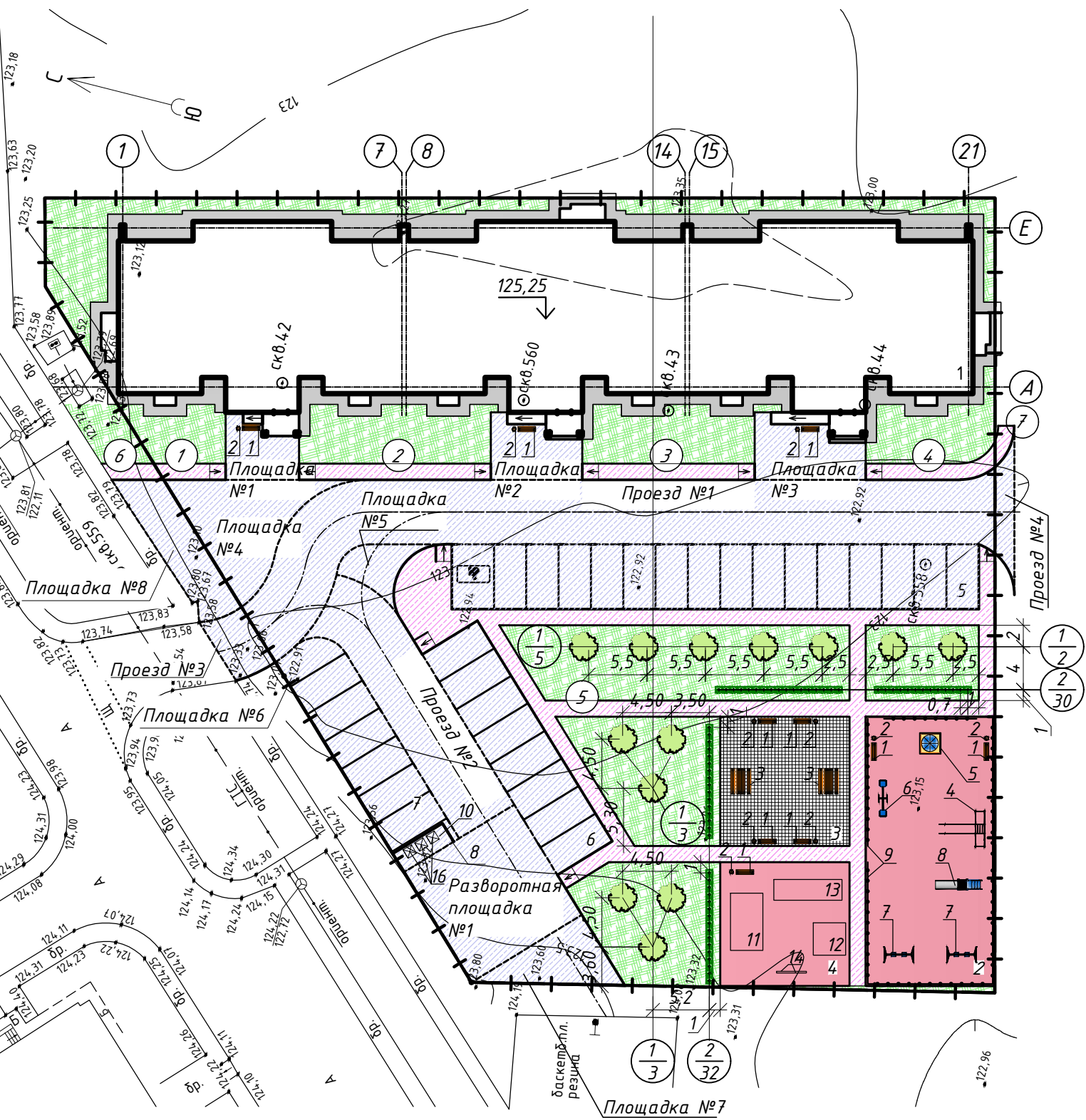
Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар	8,57	БР 100.20.08 – 8,20 м
2	Тротуар	26,70	БР 100.20.08 – 20,80 м
3	Тротуар	23,99	БР 100.20.08 – 19,00 м
4	Тротуар	18,68	БР 100.20.08 – 14,33 м
5	Тротуар	325,72	БР 100.20.08 – 181,36 м
Детская площадка		3	300,00 БР 100.20.08 – 74,00 м
Площадка для отдыха взрослых		4	144,00 БР 100.20.08 – 48,00 м
Воркаут площадка		3	138,60 БР 100.20.08 – 47,00 м
Отмостка		5	184,58 БР 100.20.08 – 230,00 м
Итого:		1228,82	БР 100.20.08 – 642,69 м
В том числе:		2	395,09 -
		3	438,60 -
		4	144,00 -
		5	184,58 -
За границей участка проектирования			
6	Тротуар	2	7,27 БР 100.20.08 – 4,88 м
7	Тротуар	2	4,52 БР 100.20.08 – 2,97 м
Отмостка		5	63,92 БР 100.20.08 – 3,00 м
Итого:		17,73	БР 100.20.08 – 10,85 м
В том числе:		2	11,79 -
		5	63,92 -

Условные обозначения:

	- Газон		- граница участка проектирования
	- Песчаное покрытие		- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	- Проезжая часть		- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15, устраиваемый "плашмя"
	- Тротуар		- Бетонный бортовой камень БР 100.20.08
	- Площадка замощённая друшчаткой		- Ограждение
	- Площадка с тартановым покрытием		- Направление уклона пандуса
	- Отмостка		- Граница общественной зоны
	- Карагач		
	- Тополь пирамидальный		

Примечания:

- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяниц луговая -10%, клевер белый-5%, тимopheevka луговая-10 %. Норма высева 40гр. семян на 1 кв.м.
- На газонах необходима подсыпка растительной земли слоем 0,20м.
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м2,
- Привязка деревьев и кустарника дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту по ГОСТу 24835-81.
- Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников в группах и одиночную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
- Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0301	Скамья прямолнейная	10	проект.
2	8601-0303-0201	Урна на треноге	10	проект.
3	8601-0301-0105	Скамья со столиком	2	проект.
4	8601-0201-0108	Гимнастический комплекс, силовой	1	проект.
5	8601-0109-0301	Песочница из деревянных досок	1	проект.
6	8601-0104-0506	Качалка на пружине "Балансир"	1	проект.
7	8601-0104-0401	Качели двойные металлические	2	проект.
8	8601-0102-0108	Горка-домик с пластиковым скатом	1	проект.
9	8601-0602-0404	Ограждение детской площадки (5,3х3,02х2,6 м)	68	проект.
10	8601-0307-0102	Навес для трех мусорных контейнеров	1	проект.
11	8601-0201-0119	Спортивный комплекс (5,3х3,02х2,6 м)	1	проект.
12	8601-0201-0118	Спортивный комплекс (3х3,02х2,6 м)	1	проект.
13	8601-0201-0117	Спортивный комплекс (6,325х1,935х2,6 м)	1	проект.
14	8601-0202-0105	Турник двойной (2,78х0,16х2,6 м)	1	проект.
16	по прайсу	Мусорный контейнер (объем 0,75 м³)	3	проект.

начало таблицы

Ведомость объёмов строительно-монтажных работ по объекту:
«Строительство 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20
квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области».
Генеральный план. Благоустройство.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Глава 1. Проезжая часть			
1	Устройство основания под бортовой камень из щебня М1000 вручную	пм м³	268,3 13,42	
2	Установка бетонного бортового камня БР 100.30.15 на бетонном основании	пм	268,3	
	- стоя (расход бетона на обойму 0,059 м³/пм)	пм	262,3	
	- плашмя (расход бетона на обойму 0,075 м³/пм)	пм	6	
3	Устройство дополнительного слоя основания из песка толщиной слоя 15 см	м² м³	1706,58 281,6	K _{упл} -1,1
4	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 40-70 мм с расклиновкой щебнем фракции 10-20 мм, толщиной слоя 16 см	м²	1706,58	
5	Розлив жидкого битума перед распределением расклинивающего материала из расчета 2 л/м²	м² т	1706,58 3,42	
6	Розлив жидкого битума по щебеночному основанию из расчета 0,8 л/м²	м² т	1706,58 1,37	
7	Устройство нижнего слоя покрытия из горячей к/зернистой пористой а/б смеси марки II, толщиной слоя 6 см	м²	1706,58	
8	Розлив жидкого битума перед устройством а/б покрытия из расчета 0,3 л/м²	м² т	1706,58 0,5	
9	Устройство слоя покрытия из горячей м/зернистой плотной а/б смеси Тип Б марки II, толщиной слоя 4 см	м²	1706,58	
	Глава 2. Пешеходная часть.			
1	Устройство основания под бортовой камень из щебня М1000 вручную	пм м³	251,54 10,06	
2	Установка бортового камня БР 100.20.08 на бетонном основании	пм	251,54	
3	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 20-40 толщиной слоя 15 см	м²	406,88	
4	Устройство покрытия из горячей м/зернистой а/б смеси, тип	м²	406,88	

Взаим.ин.№	1	вручную	м³	10,06							
	2	Установка бортового камня БР 100.20.08 на бетонном основании	пм	251,54							
	3	Устройство однослойного основания из щебня М1000 фракции 20-40 толщиной слоя 15 см	м²	406,88							
Подп. и дата	4	Устройство покрытия из горячей м/зернистой а/б смеси, тип	м²	406,88							
Инв.№ подл.						PD/KZC-AU/22-53614-22-ГП.ВМ 001					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.					Дата	
	ГАП		Старостина			08.22	Ведомость объёмов строительно-монтажных работ.		Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.		Блинникова			08.22			РП	1	3
	Нач. отдела		Елембаев			08.22			ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"		
	Проверил		Елембаев			08.22					
	Разработал		Путинцева			08.22					

Продолжение таблицы											
№ п/п		Наименование				Ед. изм.	Кол-во	Примечание			
1		2				3	4	5			
19		Ограждение детской площадки				пм	68	МАФ 8601-0602-0404			
20		Навес для трех мусорных контейнеров				шт.	1	МАФ 8601-0307-0102			
21		Спортивный комплекс (5,3х3,02х2,6 м)				шт.	1	МАФ 8601-0201-0119			
22		Спортивный комплекс (3х3,02х2,6 м)				шт.	1	МАФ 8601-0201-0118			
23		Спортивный комплекс (6,325х1,935х2,6 м)				шт.	1	МАФ 8601-0201-0117			
24		Турник двойной (2,78х0,16х2,6 м)				шт.	1	МАФ 8601-0202-0105			
25		Мусорный контейнер(объем 0,75 м³)				шт.	3				
		Глава 4. Озеленение									
1		Погрузка ПСП грунта I группы экскаватором емкостью ковша 0,65 м³ в автосамосвалы с транспортировкой на расстояние до 1 км из бурта временного хранения				м³ т	176,89 212,27	γ=1,2 т/м³			
2		Устройство газонов с добавлением ПСП до 100% толщиной слоя 0,15 м				м² м³	1032,6 154,89				
3		Засев газонов многолетними травами				м²	1032,6				
4		Подготовка механизированным способом посадочных мест для деревьев с добавлением ПСП до 100%				шт м³	13 6				
5		Посадка тополя пирамидального, высотой 1,5-2м, с комом размером 0,5х0,4				шт	13				
6		Подготовка траншеи для кустарника (размером 0,5х0,5м) с добавлением ПСП до 100%				пм м³	62 16				
7		Посадка кустарника (карагач)				шт	186				