

Товарищество с ограниченной ответственностью

"AsiArt Invest"

ГСЛ №21000277

«Столовая, с медпунктом и офисными помещениями на
участке Западный АО "Шубарколь комир"»

19.0321-ПП

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

ТОМ I

Книга 1.1

Заказчик: АО "Шубарколь комир"

Генеральный проектировщик: ТОО "AsiArt Invest"

Стадия: Рабочий проект

Шифр: 19.0321-ПП

Караганда 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью

"AsiArt Invest"

ГСЛ №21000277

«Столовая, с медпунктом и офисными помещениями на
участке Западный АО "Шубарколь комир"»

19.0321-ПП

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

ТОМ I

Книга 1.1

Директор

Главный инженер проекта



Янишевский Н.А.

Пикалов А.В.

Заказчик: АО "Шубарколь комир"

Генеральный проектировщик: ТОО "AsiArt Invest"

Стадия: Рабочий проект

Шифр: 19.0321-ПП

Караганда 2021 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Столовая, с медпунктом и офисными помещениями на участке Западный АО «Шубарколь комир». Стадия «РП»

<p>Заказчик: <i>АО "Шубарколь комир"</i></p> <p>Разработчик (Генпроектировщик): <i>ТОО «AsiArt Invest»</i></p> <p>Источник финансирования: <i>Собственные средства заказчика</i></p> <p>Место расположения <i>Участок строительства находится в Карагандинской области, Нуринский район, на участке Западный АО «Шубарколь комир». Высота над уровнем моря – 579,0-440,0 метров.</i></p>	<p>Наименование проекта <i>«Столовая, с медпунктом и офисными помещениями на участке Западный АО «Шубарколь комир»</i></p>	<p>Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам</p> <ol style="list-style-type: none">1. Архитектурно-планировочное задание №KZ14VUA00369688.2. Задание на проектирование;3. Земельно-кадастровый план земельного участка. Кадастровый номер участка № 09-136-082-019;4. Технические условия №5 от 15.04.2021 г. на проектирование слаботочных систем;5. Технические условия на проектирование слаботочных систем 2;6. Технические условия №1/21 от 17.03.2021 г. на проектирование теплоснабжения, водоснабжения, канализации;7. Технические условия №53/21 от 16.06.2021 г. на проектирование сетей электроснабжения8. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ТОО «NPV ENGINEERING»;9. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа»
<p>Перечень основных зданий (объектов):</p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Столовая, с медпунктом и офисными помещениями</i>		

2. Комплектная трансформаторная подстанция

3. Существующие здание

4. Площадка для мусоросборников

5. Парковка 10м/м

6. Демонтируемое здание

7. Демонтируемое здание

8. Общежитие №2 (существующие здание)

Эскизные графические материалы (генплан или схема)

- Приложение 1

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах):

1. Площадь участка в условных границах подсчета работ – 82,3345 га, в т.ч.:

- В пределах границ подсчетов объемов работ (в пределах проектируемого участка) – 4730,00 м²;
- В пределах границ подсчетов объемов работ (в пределах проектируемого участка) – 818615 м²;
- Площадь озеленения – 594,70 м²;
- Площадь застройки – 1192,80 м²;
- Этажность – 2 этажа;
- Строительный объем - 10694,0 м³;
- Общая площадь здания – 2116,6 м²;

2. Суммарное водопотребление – 42,7 м³/сут;

3. Суммарный расход горячей воды – 21,4 м³/сут;

4. Суммарный расход внутренней бытовой канализации – 64,1 м³/сут;

5. Суммарный расход внутренней производственной канализации – 63,6 м³/сут;

6. Расчетная мощность энергопотребителей – 205,15 кВт;

7. Расход тепла – 0,770919 Вт;

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 года, в том числе СМР:

1 419 509,91 тыс.тенге

ТОО "AsiArt Invest"
ГСЛ № 21000277

<i>8. Продолжительность строительства - 12 мес.</i>	
<p>Дополнительные сведения, в том числе:</p> <p><i>Проектируемый объект «Столовая, с медпунктом и офисными помещениями на участке Западный АО «Шубарколь комир» обеспечивает рабочими местами специалистов инженерно-технического состава обслуживающих Горно-обогатительный комбинат, а также расположенные на первом этаже столовая и медицинский здравпункт обеспечивают питанием и необходимыми медицинскими услугами работающих.</i></p> <p>- состав проекта: <i>см. ТОМ 3 «Общая пояснительная записка» стр.6;</i></p> <p>- сведения о климатических, инженерно-геологических условия района и площадки: <i>см. ТОМ 3 «Общая пояснительная записка» стр.10-11;</i></p> <p>- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей: <i>см.ТОМ 3 «Общая пояснительная записка» стр. 14-34.</i></p>	
<p><i>Дата составления: Июнь 2021 года.</i></p>	