

ТОО
"Востокоблпроект"
Гос лицензия
15012141
от 25.06.2015г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирному
жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО

Том 1.
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Договор №16 от 11.04.2022г.

Директор ТОО "Востокоблпроект"



ТолбаевК.Х.

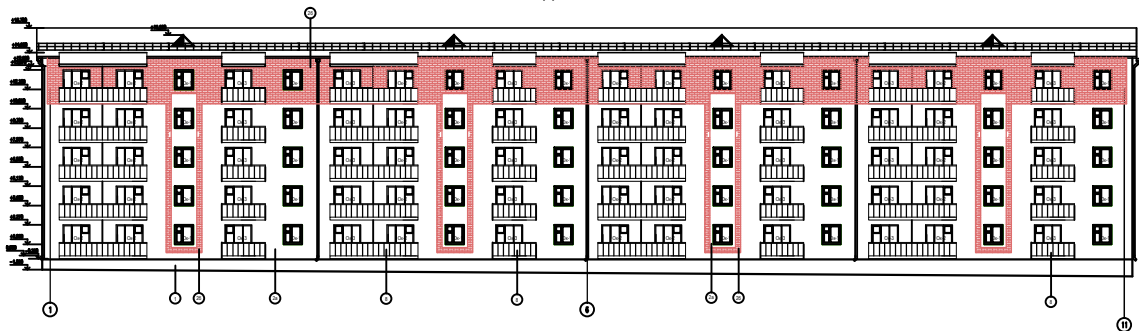
Усть-Каменогорск, 2022г.

Паспорт рабочего проекта на "Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО "

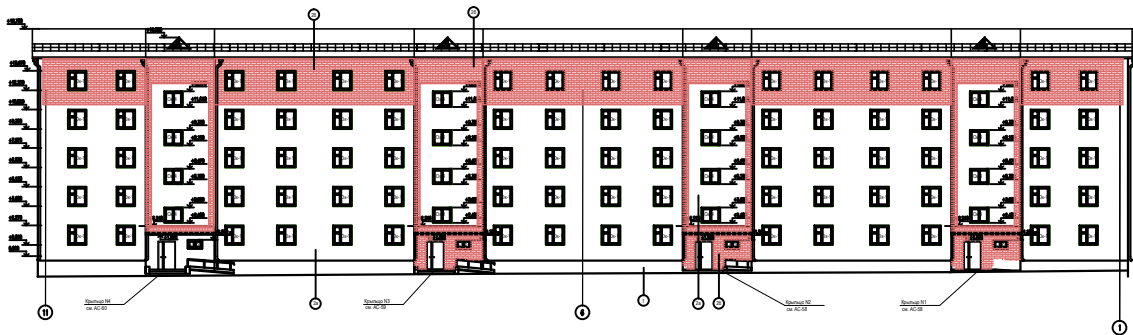
Заказчик ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Аягозского района» Подрядчик ТОО"Востокоблпроект" Источник финансирования Государственные средства . Место положения г.Аягоз, ВКО	Наименование проекта (рабочего проекта) "Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО "	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
---	---	--

Эскизные графические материалы здания.

Фасад в осях 1-11.



Фасад в осях 11-1.

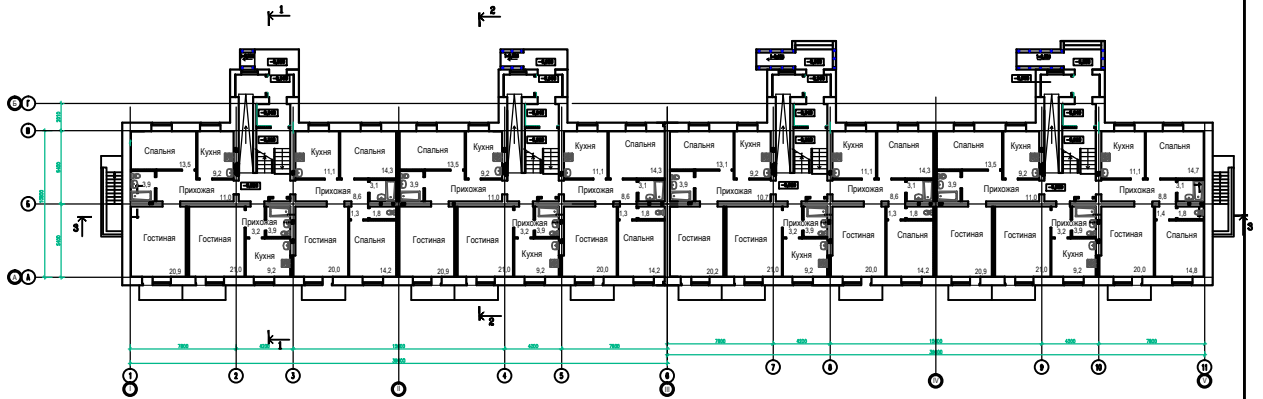


Ведомость отделки фасадов

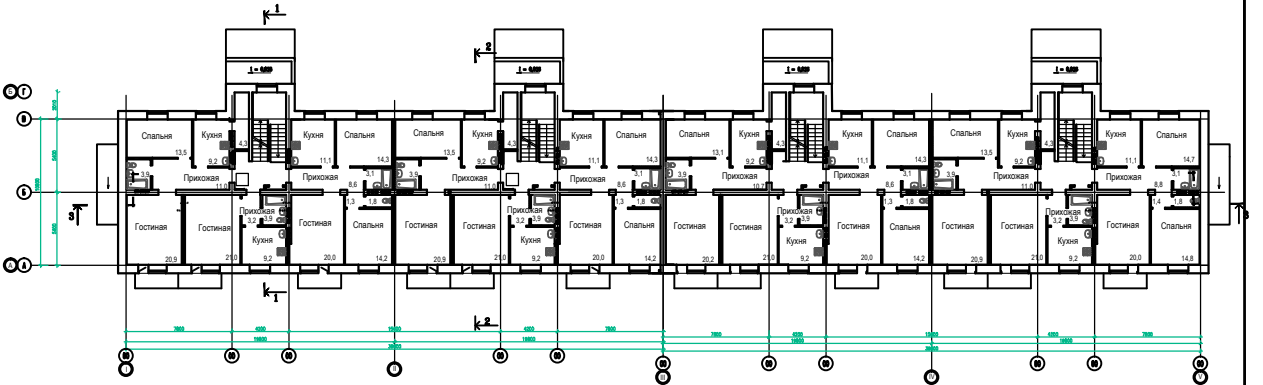
№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец копера	Примечание
1	Цоколь, входы в подвал	Облицовка плиткой под натуральный камень 390х190х50 по сетке	Серый (RAL-7006)	200,60м2
2	Цоколь	Фризový камень	Серый (RAL-7006)	240,0 п.м.
3	Стены	Лицевой кирпич	Светло-серый(RAL-9002)	1812,60 м2
4	Стены	Лицевой кирпич	Красный(RAL-3016)	657,60 м2
5	Окна	Металлопластиковый переплет	Белый	
6	Кровля, слуховые окна, козырьки	Металлочерепица	Коричнево-красный (RAL-3011)	
7	Низ козырьков Фасад козырьков	Облицовка металпосайдингом (см.прим.4) по направляющим	Белый	
8	Ограждение кровли и лестницы	Металлическое, покраска атмосферо-стойкой эмалью	Серый	
9			Белый	

Эскизные графические материалы здания.

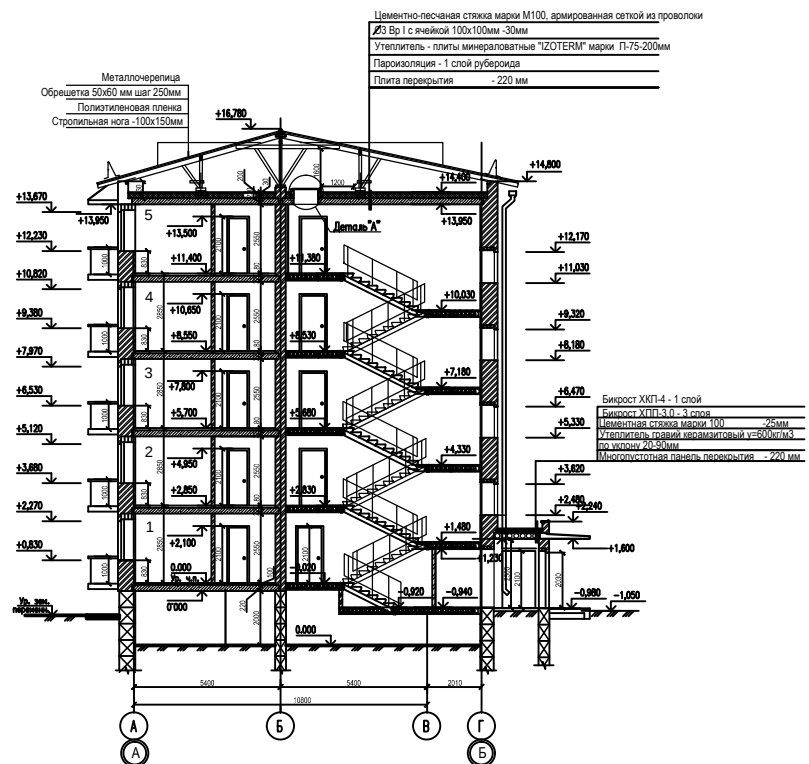
План первого этажа.



План типового этажа



Разрез 1-1



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Том1 Паспорт проекта

Том2 Энергетический паспорт объекта

Том3 03-22-ПЗ Пояснительная записка

Том4 03-22-ГП Альбом 1 Генеральный план

03-22-АС Альбом 2 Архитектурно-строительные решения

03-22-БК Альбом 3 Водопровод и канализация

03-22-ОВ Альбом 4 Отопление и вентиляция

03-22-ЭЛ Альбом 5 Электроосвещение и электрооборудование

03-22-ПС Альбом 6 Пожарная сигнализация

03-22-СС Альбом 7 Слаботочные сети

Том5 03-22-ПОС Проект организации строительства

Том6 03-22-РООС Раздел охраны окружающей среды

Том7 03-22-СМ Сметная документация

Исходные данные для разработки рабочей документации:

- степень огнестойкости - II;

- уровень ответственности - II;

Рабочие чертежи разработаны для следующих природно-климатических условий:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32,8°C;

- нормативный вес снегового покрова - 120 кгс/м²

- нормативный скоростной напор ветра - 77 кг/м².

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расход воды на холодное водоснабжение - 41,7 м.куб/сут

Отопление - 27,3 кВт

Вентиляция - 192,21 кВт

Канализация - 41,7 м.куб-сут

Установленная мощность - 207,2 кВт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание жилого дома - пятиэтажное, с техническим подвалом.

Высота этажа - 2,85м.

Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности - II.

Конструктивная система здания - продольные несущие наружные и внутренние кирпичные стены.

Фундаменты - в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий.

Стены подвала - из сборных бетонных блоков.

Наружные стены многослойные с эффективной теплоизоляцией, по серии 2.030-2.01, вып.1. (трехслойной конструкции):

- внутренний (несущий) слой наружной стены - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;

- защитно - декоративный наружный слой стены - из лицевого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;

- слой теплоизоляции стен - минераловатные изделия Izoterm.

Внутренние стены здания и перегородки - из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты ПБ по серии по серии WI Tech 2012/kz в5 .

Лестницы - из сборных ж/ бетонных ступеней по металлическим косоурам.

Перекрышки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1,2.

Крыша - скатная, чердачная по деревянным стропилам .

Утеплитель - IZOTERM.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный .

Наружная отделка - утепление эффективным утеплителем повышенной огнестойкости с последующей облицовкой силикатного лицевого кирпича.

Внутренняя отделка - в соответствии с санитарно- гигиеническими, противопожарными, экологическими нормами, предусмотрены нетоксичные отделочные материалы, разрешенные к применению в РК: штукатурка, затирка, водноэмульсионная покраска, в санузлах - керамическая плитка.

Наружные двери - индивидуальные металлические.

Внутренние двери - индивидуальные металлические и деревянные.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Полы : - в санузлах, ванных - керамическая плитка;

- в комнатах, кухнях, прихожих - линолеум;

- в тамбурах , лестничных клетках - керамическая плитка с нескользкой поверхностью;

- в подвале - бетонные.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается отмостка.

Двери электрошлюзовой, теплового пункта и насосной выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь участка	0,60	га
2	Этажность	5	
3	Общее число квартир	60	шт.
4	Площадь жилого здания	4775,50	м²
5	Общая площадь жилища (квартир) по зданию	3532,70	м²
6	Площадь застройки	1097,30	м²
7	Строительный объем	18502,54	м³
	в т.ч. ниже 0.000	1744,00	м³
8	Продолжительность строит-ва	7,0	мес.
9	Стоимость строительства		

Директор ТОО "Востокоблпроект"

Толбаев К.Х.

15.07.2022г.