

ТОО"Бакпроект" Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания котельной №9 военной части 44793 военного городка №8 г. Семей. Корректировка"

Заказчик: РГУ «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил Республики Казахстан» Министерства обороны Республики Казахстан

Заказ: 57-АС

ТОМ II Рабочие чертежи

Альбом -2 Архитектурно-строительные решения. Котельная

Тараз 2022 г.

TOO "Бак проект" Государственная лицензия № 17017082

Заказчик:РГУ «Главное управление военной инфраструктуры Вооруженных Сил Республики Казахстан» Министерства обороны Республики Казахстан

Заказ: 57-АС

Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания котельной №9 военной части 44793 военного городка №8 г. Семей. Корректировка"

TOM II

Рабочие чертежи

Альбом-2

Архитектурно-строительные решения.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I: Общая пояснительная записка

Паспорт проекта

ТОМ II: Рабочие чертежи

Альбом-1. Генеральный план. Наружные инженерные сети

Альбом-2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом-3. Тепломеханические решения

Альбом-4. Электрооборудование и освещение

Альбом-5. Автоматизация технологических процессов

TOM III: Сметная документация

ТОМ IV: Проект организация строительства

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту

"Разработка ПСД на капитальный ремонт здания котельной №9 военной части 44793

военного городка №8 г. Семей."

Директор: ТОО "Бакпроект"

Берикулы Е

Главный инженер проекта

Тараз 2022г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
57- ГП, НЭС	Генеральный план. Наружные инженерные сети.	Альбом-1
57- AC	Архитектурно-строительные решения.	Альбом-2
57- TM	Тепломеханические решения	Альбом-3
57- 30M	Электрооборудование и освещение	Альбом-4

Общие данные по рабочим чертежам

Лист	Наименование	Примечание
1	- уровень ответственности здания (сооружения);	II (нормальный),не относящийся к технически слож-ным
1	– категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;	категория В1
1	- степень огнестойкости здания (сооружения);	II
1	- класс конструктивной пожарной опасности здания;	Класс СО
1	– класс функциональной пожарной опасности здания;	Класс Ф 4.3
1	– класс пожарной опасности строительных конструкций;	Класс КО
1	– расчетный срок службы здания (сооружения);	не менее 50 лет

Проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК и Законом РК"Об обторских и смежных правах" Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
CH PK 3.02-07-2014	«Общественные здания и сооружения»	
CH PK 2.02.01-2014	«Пожарная безопасность зданий и сооружений»	
CH PK 3.02-36-2012	«Полы»	
CH PK 3.02-37-2013	«Крыши и кровли»	
CH PK 2.04-04-2013	«Строительная теплотехника»	
CH PK 3.02-27-2013	«Производственные здания»	
	Прилагаемые документы	
ΓΟCT 30674-99	«Блоки оконные из поливинилхлоридных профиле	J»
ГОСТ 31173-2003	«Блоки дверные стальные»	

Технико-экономические показатели

№ № n/n	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	Этажность	-	2	
2	Площадь застройки	M ²	348,90	
3	Общая площадь	M ²	234,70	
5	Строительный объем	M ³	1804,00	

						57-AC								
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания котельной №9 в/ч 44793 военного городка №8 г.Семей Корректировк								
				01	Ω		Стадия	/lucm	/lucmo8					
ГИП		уганб)	αeβ	JIST .	12 - J	⁄ -	РΠ	1	17					
Арх.		Бακδα	.ев Т.Б	Marion	B			Т00 "Бо	ік проект"					
Н.ког	нтр.	Туган	ιδαев	"/Will	2	Общие данные (начало)			17017082					
				O				2.	Гараз					

Формат АЗ

Общие указания

- 1. Данный проект разработан на основании:
- -задания на проектирование выданного заказчиком
- топосъемки выполненной ТОО "Альтаир проект" в мае 2022г
- на основании экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций и элементов выполненных ТОО «Болжам» г. Тараз в мае 2018 г, следует, что общее техническое состояние котельной считать удовлетворительным.
- 2. Проект разработан для строительства в III А климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:
 - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 39,4°С;
 - нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа;
 - нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;
 - сейсмичность района строительства -5 баллов
 - 3. Уровень ответственности ІІ (нормальный), не относящийся к технически сложным;
 - 4. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности Г;
 - 5. Класс по функциональной пожарной опасности Ф4.1
 - 6. Степень долговечности –II;
 - 7. Степень огнестойкости П
 - 8. За отм.0,000 принять пол первого этажа с абсолютной отметкой по генплану 200.50

Архитектурно-планировочное решение.

Здание котельной прямоугольной формы с размерами в осях 18.26х8.42м.

По конструктивному решению здание относится к рамным системам из монолитного ж/бетонного каркаса с заполнением из керамзитового кирпича.

На первом этаже расположены помещения: тамбур, помещение котельной, кладовая, прихожая, коридор, раздевалка, санузел, преддушевая, душевая, комната уборочного инвентаря, комната персонала, комната отдыха, электрощитовая, дизельная станция.

На втором этаже расположены помещения: Кабинет начальника, склад.

Высота потолка 1-го этажа до низа перекрытия -5,4 м.

Проектом предусмотрено:

- 1. Внутренняя отделка здания:
- Полы -бетонные, керамические плитка.
- Стены, перегородки –штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
- Потолки -затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.
- 2. Наружная отделка здания
- Металлические линеарные панели МП ЛП-Т-24х300/20 с закрытыми торцами
- Окна -металлопластиковые.
- Наружные двери -металлические,
- Кровля -мягкая кровля

Конструктивное решения

Конструктивная схема основного здания бескаркасная, состоящая из наружных и внутренних несущих продольных и поперечных кирпичных стен.

Конструктивная схема пристроек бескаркасная, состоящая из наружных и внутренних несущих продольных и поперечных кирпичных стен.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих наружных и внутренних стен с элементами перекрытия и покрытия.

Существующий фундаменты под стены ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков.

Перекрытия выполнено из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит. Заполнения дверных проемов индивидуального изготовления.

Оконные проемы с заполнением из деревянных рам индивидуального изготовления.

Полы – бетонные линолеимные и кафельная плитка.

Кровля основного здания выполнена из рулонных материалов. Кровля пристройки в осях «А-Б/1-2» выполнена из профилированного листа по деревянным конструкциям.

Взам												
	E								57-AC			
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	і. Д	ama	Капитальный ремонт здания в/ч 44793 военного горой	ка №8 г.(ой №9 Гемей Кор	ректировка
H		ГИП		Туганд	δαεβ		fr. Jr	12 J	Котельная №9	Стадия РП	/lucm 2	Листов
Инв. № подл.	I —	Арх. Н.кон		Бакба Туган	ев Т.Б Ібаев	1 diames V	ne p		Общие данные (продолжение)		ΓC/I N	ак проект" 2 17017082 Тараз
											Форм	am A3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "АС"

/lucm	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Оδщие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Ведомость отделки помещений на отм.0,000, на отм.+2,800 (проектируемая)	
5	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов (проектируемая)	
6	Существующие фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А	
7	Существующий план на отм. 0,000. План на отм. +2,800. Экспликация полов	
8	Существующий разрез 1-1, 2-2	
9	Фасады в осях 1–4, 4–1, А–Б, Б–А (проектируемая)	
10	План на отм. 0,000. План на отм. +2,800. Экспликация полов (проектируемая)	
11	План кровли на отм. +5,800	
12	Разрез 1–1, 2–2	
13	План демонтажа на отм. 0,000 в осях "А-Б/З-4".	
14	Кладочный план на отм. 0,000 в осях "А-Б/З-4". План покрытия в осях "А-Б/З-4".	
15	Разрез 1–1 Дымовая труба	
16	План на отм. +15,000 План расположение фундаментов (Дымовая труба)	
17	Спецификация (Дымовая труба)	

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						57-AC									
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания в/ч 44793 военного город			ректировка						
				01	П		Стадия	/lucm	Листов						
ГИП		Туган	δαεβ	Alfry	Ky,	∕ Котельная №9	РΠ	3							
					-f										
Арх.		Бакба	.ев Т.Б	Marion	6				ік проект"						
Н.кон	нтр.	Туган	ιδαεβ	"/Will		Общие данные (окончание)		ΓC/I №	17017082						
				- U			الــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	Гараз							

Формат АЗ

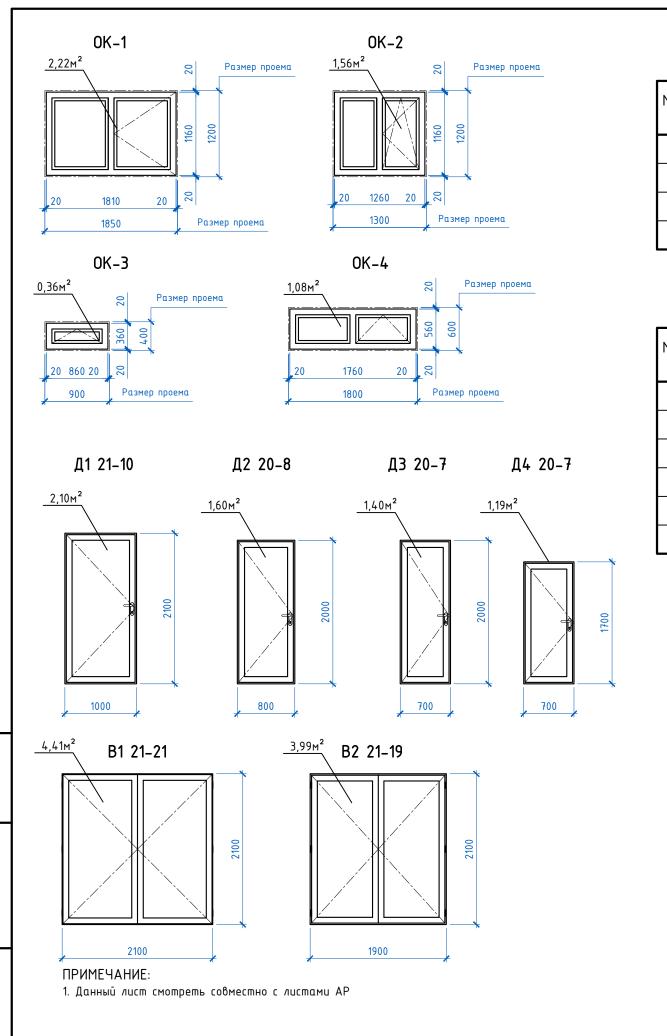
Ведомость отделки помещений на отм. 0,000 (проектируемая)

	Вид отделки элементов интерьеров											
Наименование или		Потолок	Стены или перегородки		neļ	Низ стен или регородок (пане	іль)		Колонны	Примондино		
номер помещения	шадь Пло-	Вид отделки	Щадь Пло−	Вид отделки	Шадь Пло-	Вид отделки	Высота, м	шадь Пло-	Вид отделки	Примечание		
1,2,3,4,5,6,13,14,16, 17	182,39	Затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза	545,13	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионной окраской за 2 раза	-	-	-	1	-	-		
7,8,9,10,11,12 21,		Затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза	106,23	Улучшенная штукатурка,облицовко глазурованной плиткой на синтетическом клее высотой, h=2,55 м	-	-	-	-	-	-		

Ведомость отделки помещений на отм. +2,800

	Вид отделки элементов интерьеров											
Наименование или номер помещения		Потолок		трегородки трены или	nel	Низ стен или регородок (пане	ль)		Колонны	Примонацию		
	шадь Пло-	Вид отделки	шадь Пло-	Вид отделки	Шло-	Вид отделки	Высота, м	Щадь	Примечани вид отделки			
1,2	26,21	Затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза	70,55	Улучшенная штукатурка, водоэмульсионной окраской за 2 раза	-	-	-	-	-	-		

57-AC Капитальный ремонт здания котельной №9 в/ч 44793 военного городка №8 г.Семей Корректировка Изм. Кол.уч. Лист №док. Стадия /lucm Листов ГИП уганбаев Котельная №9 ТОО "Бак проект" ГСЛ № 17017082 Арх. Бакбаев Т Ведомость отделки помещений Туганбаев на отм.0,000, на отм.+2,800 Н.контр. г.Тараз (проектируемая) Формат АЗ



Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Окна металлопластиковые в комплекте с подоконными досками ПД и маскитными сетками.

Марка,	7.0	11	K	ол.на	зтах	Масса,	Приме-	
ПОЗ.	Обозначение	Наименование	1	2	3	Bcezo	ед.,кг.	Чание
0K-1	ΓΟCT 30674-99	Окно 1160-1810 (4М1-10-4М1-10-К4)	2	-	-	2	-	с однокамерным стеклопакетом
0K-2	ГОСТ 30674-99	Окно 1160-1260 (4М1-10-4М1-10-К4)	2	1	1	2	-	с однокамерным стеклопакетом
0K-3	ГОСТ 30674-99	Окно 360-860 (4М1-10-4М1-10-К4)	2	1	-	2	-	с однокамерным стеклопакетом
0K-4	ГОСТ 30674-99	Окно 560-1760 (4М1-10-4М1-10-К4)	-	1	-	1	-	с однокамерным стеклопакетом

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

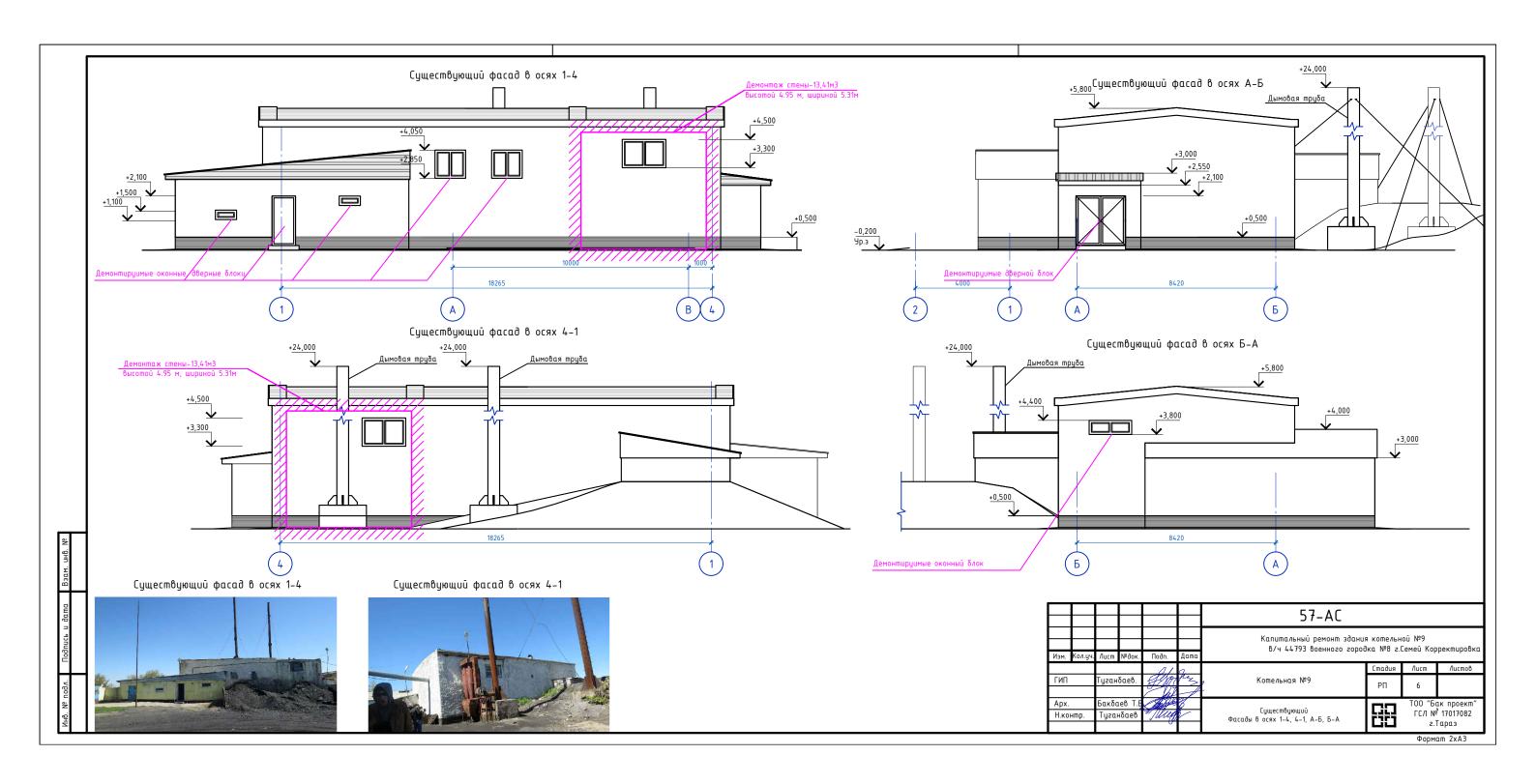
Марка,	70	11	Кол.на этаж Масса,					Приме-
поз. Обозначение	Наименование	1	1 2 3 Bcezo		ед.,кг.	чание		
B1	серия 1.436.2–28.1	BP 21-21	1	-	-	1	-	Метал-ая утепленная
B2	серия 1.436.2–28.1	BP 21-19	1	-	-	1	-	Метал-ая утепленная
Д1	ΓΟCT 31173-2003	Дверь ДМО 21-10П	2	-	-	2	-	Метал-ая утепленная
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 20-8П	7	1	-	8	-	деревянная
ДЗ	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 20-7П	5	1	-	6	-	деревянная
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 17-7П	1	ı	-	1	-	деревянная

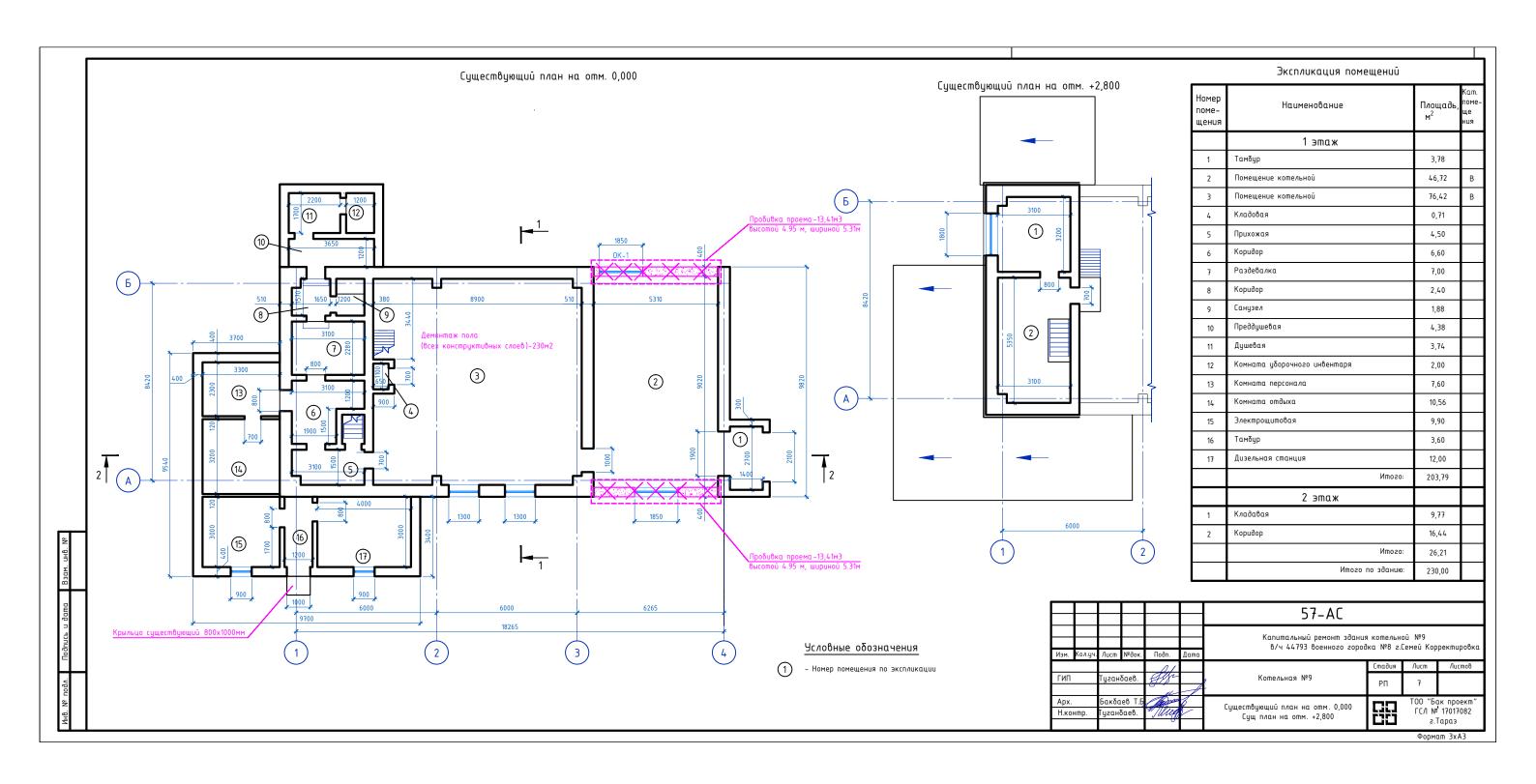
Спецификация элементов пандус (см.лист 10)

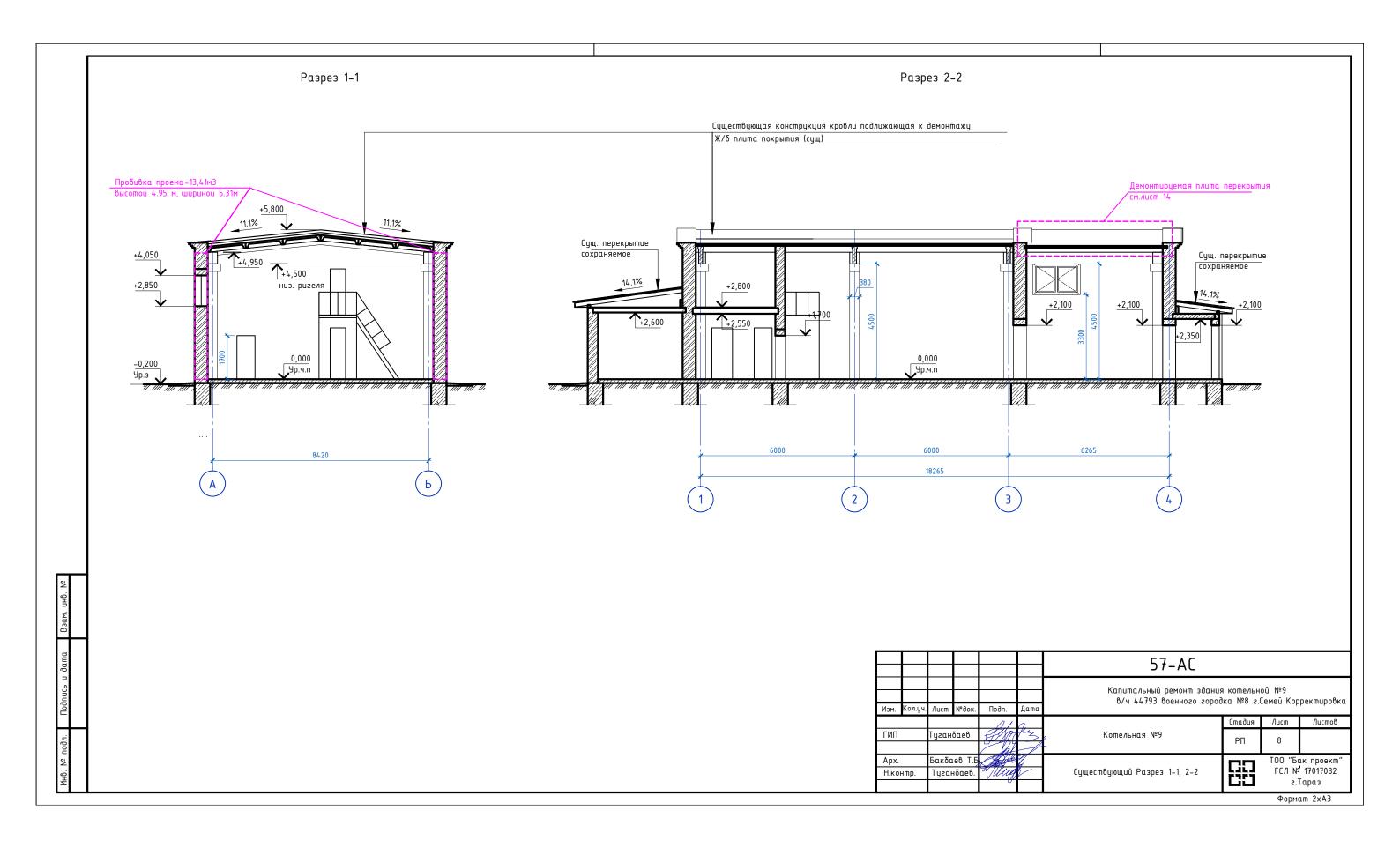
Поз.	Обозначение	Наименование	Ko <i>n</i> WM	Bec ed, kr	Общий	Приме- чание
		Бетон кл В15	0,31			M ³
	ΓΟCT 23279/85	4с <u>5Вр 1-100</u> 5Вр1-100	3,15			M ²

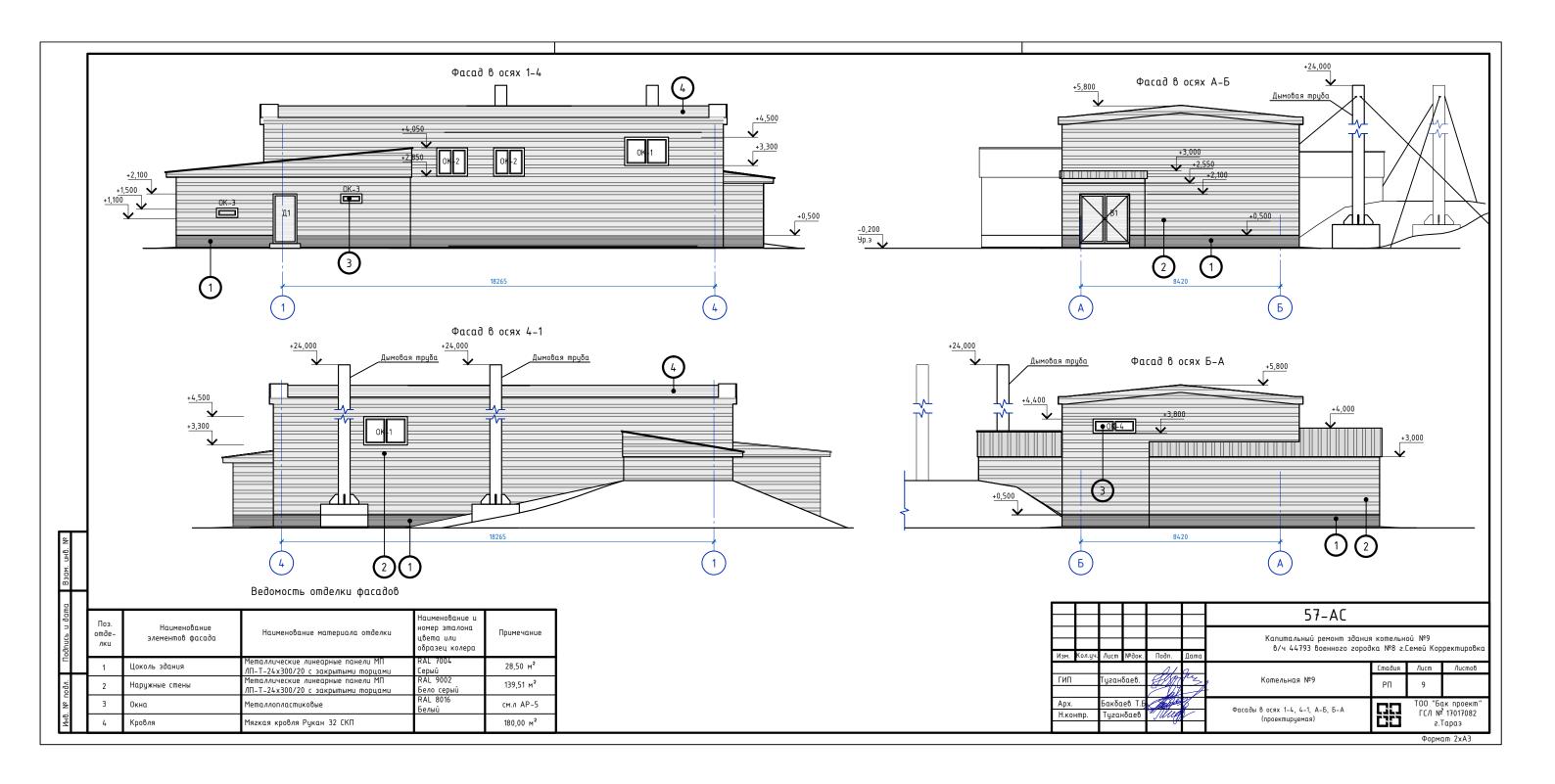
						57-AC				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания котельной №9 в/ч 44793 военного городка №8 г.Семей Коррен				
				0.1	<u> </u>		Стадия	/lucm	Листов	
ГИП		Туганбаев			Mry —	у Котельная №9	РΠ	5		
Арх. Н.контр.		Бакбаев Т.Б. Туганбаев			Схемы расположения элементов оконных и дверных проемов Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов (проектируемая)	ТОО "Бак проект" ГСЛ № 17017082 г.Тараз				

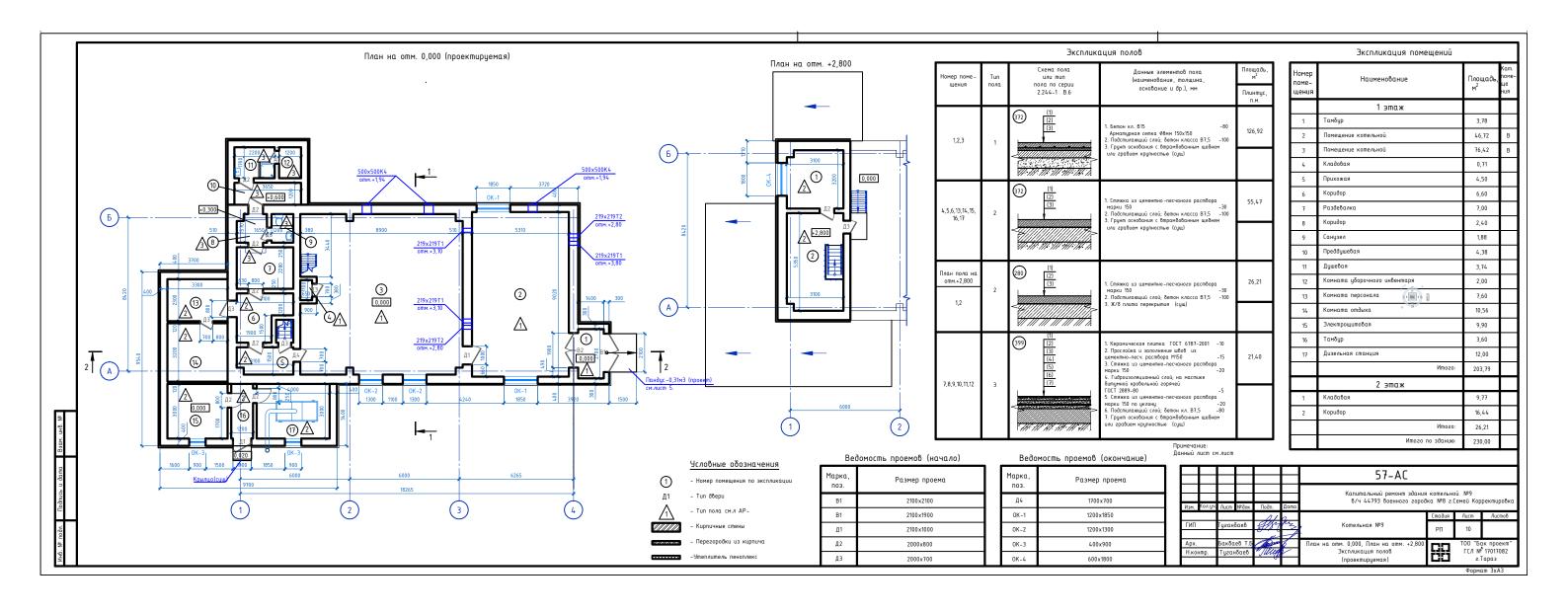
Формат АЗ

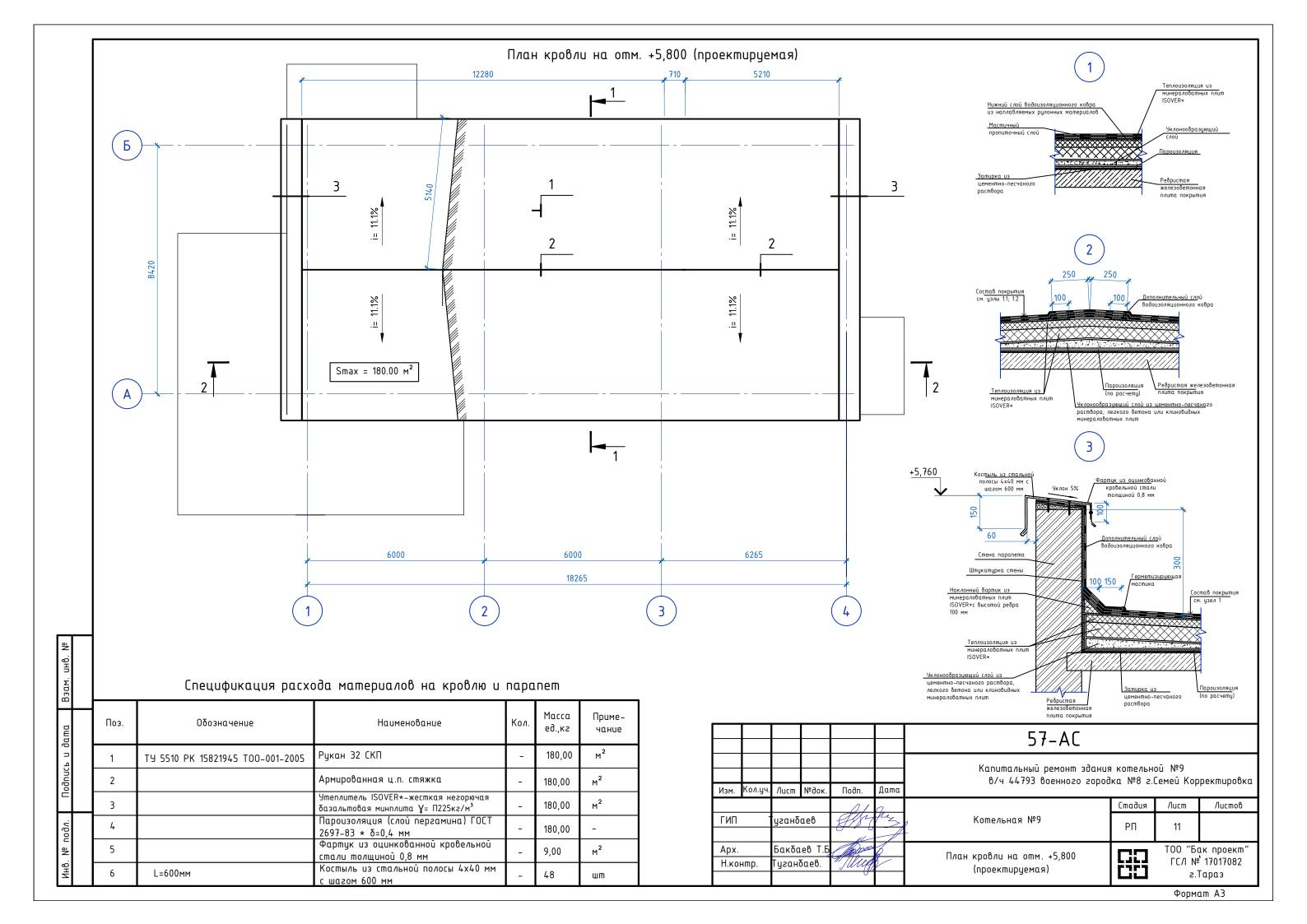


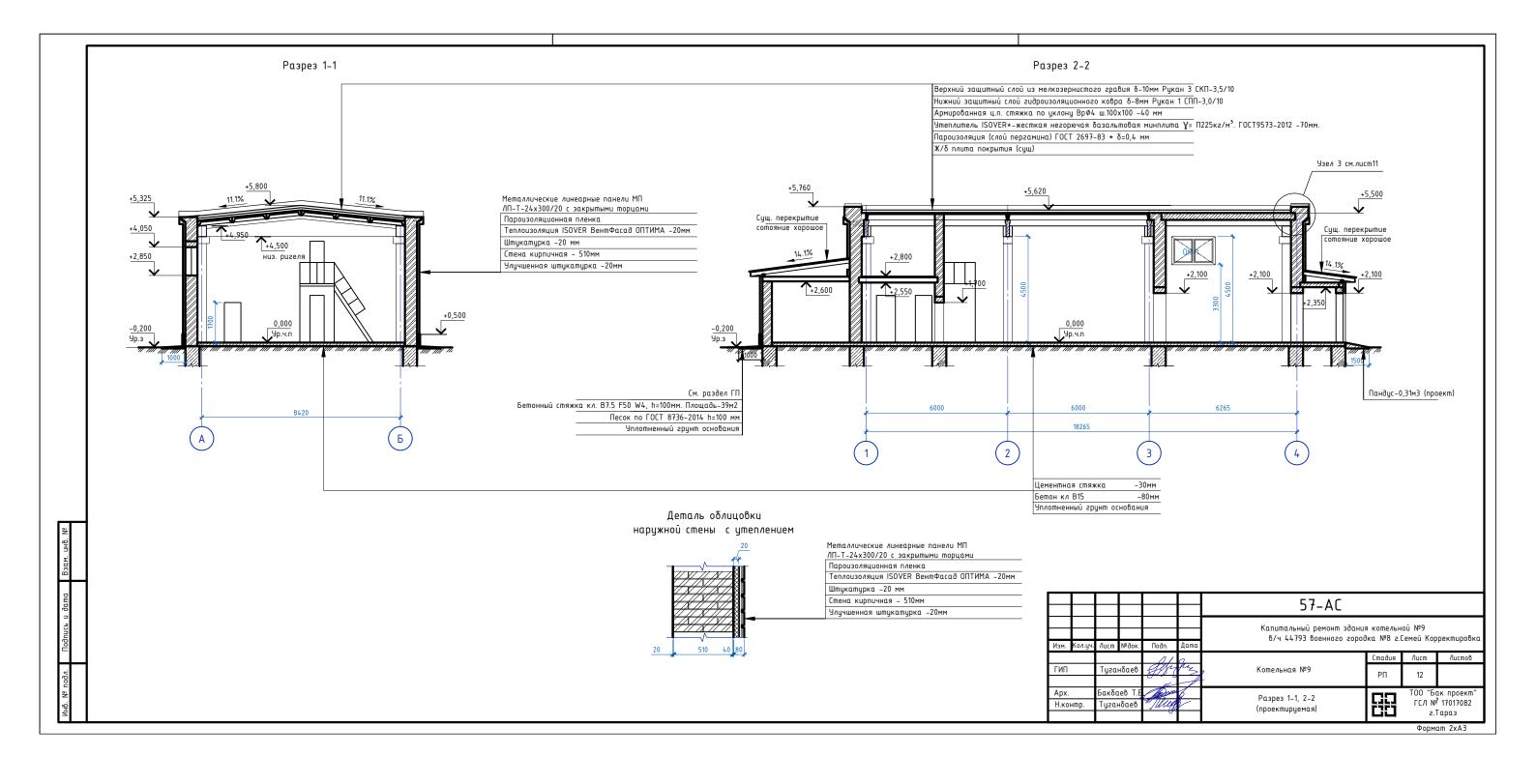


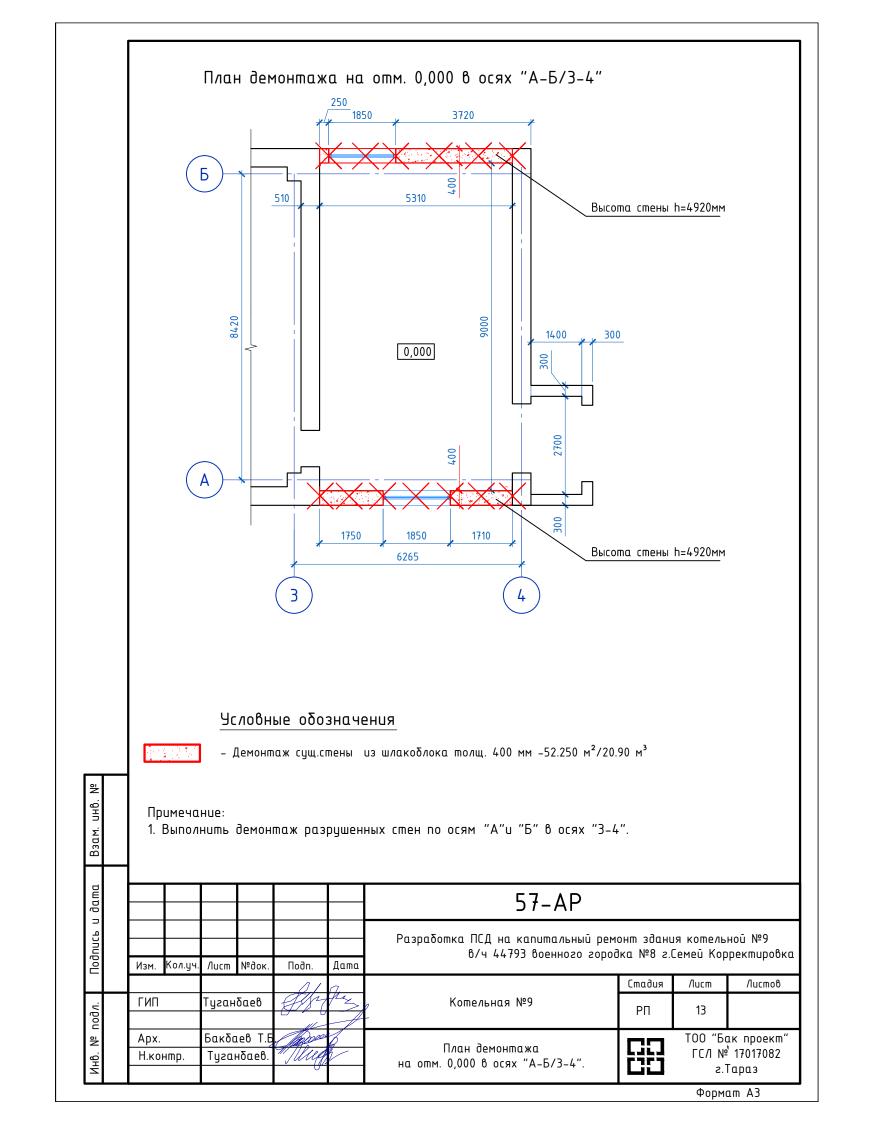




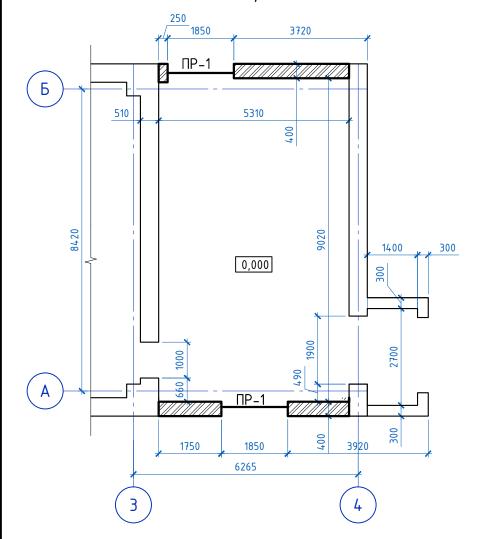








Кладочный план на отм. 0,000 в осях "А-Б/З-4"



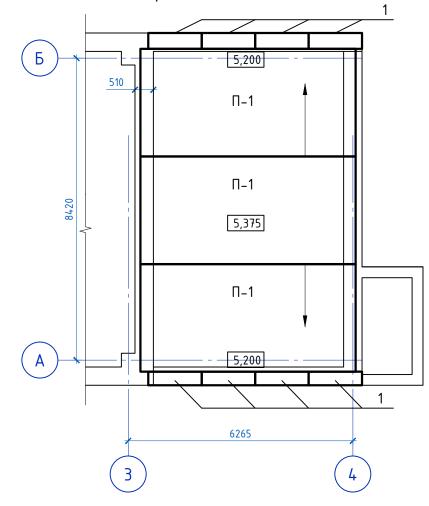
Примечание:

- 1. Стены выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КОРПа 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 . Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам R=1.2кПа.
- 2. Под опорные участки плиты предусмотреть слой раствора толщиной 15 мм. Расход бетона $M100 - 0.05 m^3$.

Спецификация к кладочному плану на отм. 0,000

Поз.	Обозначение	Наименование.	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
ПР-1	Серия 1.038.1–1, вып.1	5ПБ 21-27	2	285.0	
		Плита перекрытия	·		
П-1	ΓΟCT 22701.0-77	ΠB4-6AIVT	3	3300	
		Плиты парапетные			
1	серия 1.238–1	ПП15.6	8	130	

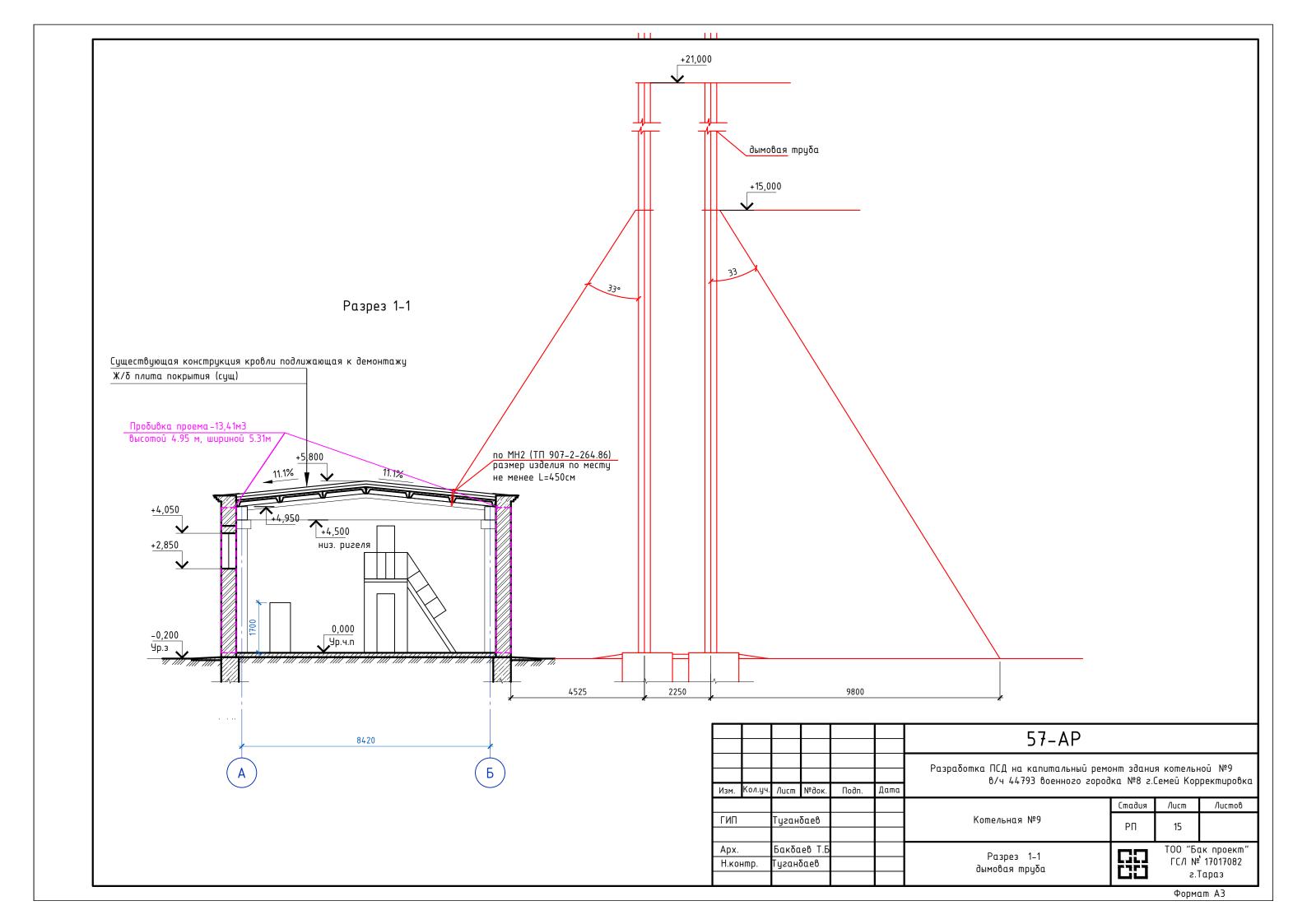
План покрытия в осях "А-Б/З-4"

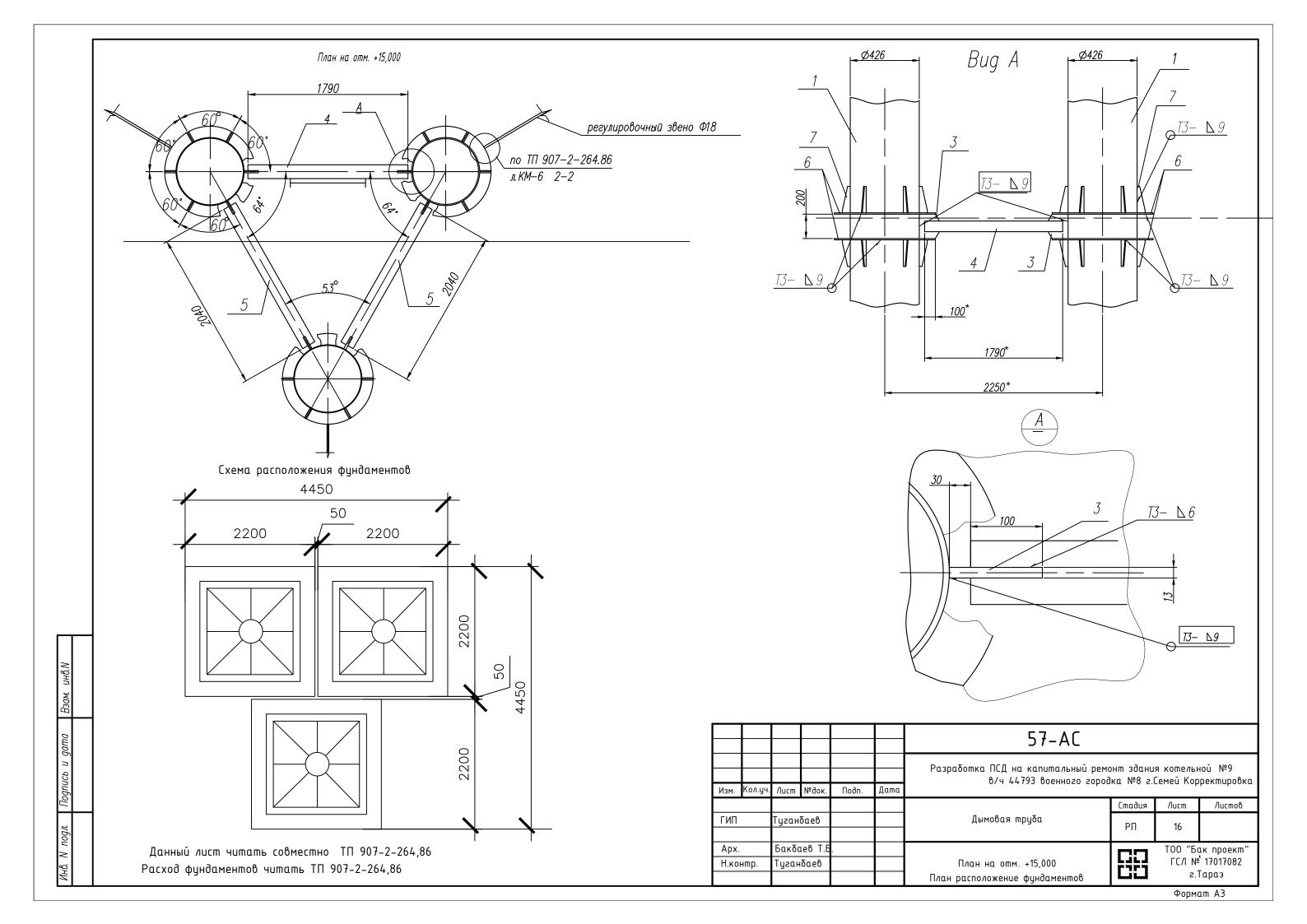


"А-Б/3-4".

Формат АЗ

57-AP Ведомость перемычек Разработка ПСД на капитальный ремонт здания котельной №9 в/ч 44793 военного городка №8 г.Семей Корректировка Марка, Схема сечения Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. поз. Стадия Листов /lucm Условные обозначения ГИП Туганбаев Котельная №9 5ПБ21-27 РΠ Пр 1 - Вновь устраиваемые кирпичные стены 2 шm. Бакбаев Т Арх. ТОО "Бак проект" +4.500 Кладочный план на отм. 0,000 в осях ГСЛ № 17017082 Н.контр. Туганбаев. "А-Б/З-4". План покрытия в осях г.Тараз





		Формат Зона	Поз		Обозначение		Наименование	Кол-во	Масса за ед.
	примен.						Документация		
	ерв. пр	A3		SDP 32/	/2014—01—6—ДТ. (CG C	Сборочный чертеж		
	Пе								
							<u>Детали</u>		
	\mathbb{H}	- <i>6</i> 4	1			Труб	а <u>426х7х7500ГОСТ8732—78</u> С 20 ГОСТ8731—74 гр В	3	542.
		БЧ							
	<u>*</u>	<i>5</i> 4	3			Лист	CM3nc 10C1 1463/-89	6	2,44
	npaß.	БЧ	4			Труба	108x3	1	7.77
	Cu^{\dagger}	БЧ	5			Труба	108x3 FOCT 10704-91 B-5 Cm3nc FOCT 10705-80 5-10 FOCT 19903-2015 Cm3cn FOCT 14637-89	2	7.77
		<i>5</i> 4	6			Лист	<u>5–10 </u>	6	12,9
		БЧ	7			Лист	Б-10 ГОСТ 19903-2015 Ст3пс ГОСТ 14637-89	18	0,72
Ш		+					UND 1001 11007 UJ		+
-	ŀ								_
									\dagger
									+
									+
									-
	-								1
	מ								
lognucь и дата									
подпись и	Ó								
	Подпись и								
	Подпись и								
	ח								
	№ Инв.Мдубл. Подпись и								
	инв.N° Инв.Ngубл. Подпись и								
	№ Инв.Мдубл. Подпись и								
	Взам. инв.N° Инв.N°дубл. Подпись и		I				7 . A.C.		
дата Взам. инв.N° Инв.Ngубл. Подпись и							57-AC		
и gama Взам. инв.N° Инв.Ngyбл. Подпись и					Po	ізработка ПСД на к	апитальный ремонт здания ко	отельной	i №9
дата Взам. инв.N° Инв.Ngубл. Подпись и		Изм. К	ол.уч. Д	lucm №dok.	Подп. Дата	ізработка ПСД на к	апитальный ремонт здания ко 3 военного городка №8 г.Семе	eū Koppei	ктировк
и дата Взам. инв.N° Инв.N°дубл. Подпись и		•		,		ізработка ПСД на к в/ч 44793	апитальный ремонт здания ко 3 военного городка №8 г.Семе Стадия Л	eū Koppei	i №9 kmupo8k
	Подпись и дата Взам инв.N° Инв.N°дубл. Подпись и	ГИП	Τ <u>ι</u>	уганбаев.		ізработка ПСД на к	апитальный ремонт здания ко 3 военного городка №8 г.Семе Стадия Л	eŭ Koppel lucm 17	Листов
N°nogл. Подпись и дата Взам. инв.N° Инв.Ngyбл. Подпись и	ГИ		Т <u>і</u> Б	,		ізработка ПСД на к в/ч 44793	апитальный ремонт здания ко 3 военного городка №8 г.Семе Л Ба РП	eū Koppei	Листов