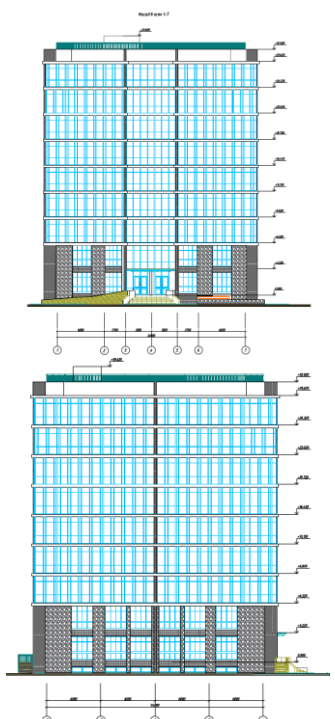
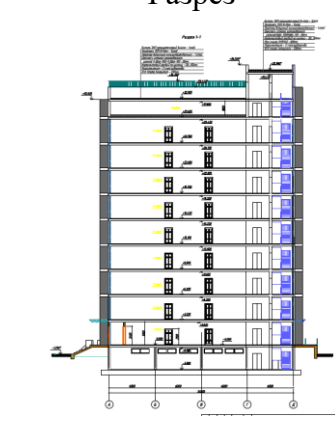


Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых домов

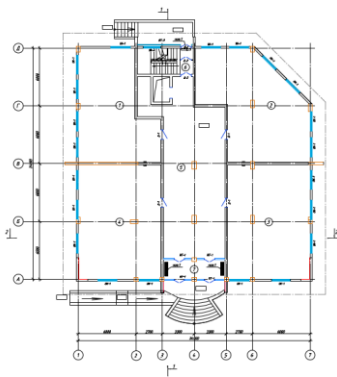
Форма Ф-4

<p>Заказчик: Дик М.И." Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "GEOINFORMATION MONITORING" Источник финансирования: собственные средства. Место расположения: г.Павлодар, ул.29 ноября, 1/2</p>	<p>Наименование проекта: РП «Строительство 9-ти этажного жилого дома с подземным паркингом по адресу: г.Павлодар, ул. 29 Ноября ½» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»</p>	<p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- с актом выбора земельного участка кадастровый номер № 14-218-012-1474 расположенного по адресу Павлодарская область г. Павлодар, ул. 29 Ноября ½ от 25.02.2020г;- с заданием на проектирование от 1 июня 2021г., выданным заказчиком Дик М.И. г.Павлодар;- с АПЗ на проектирование №KZ42VUA00598880 от 09 февраля 2022г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";- с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

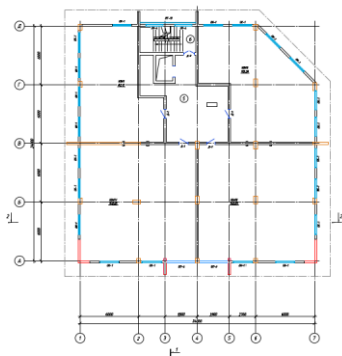
Эскизные графические материалы здания

<p style="text-align: center;">Фасад</p> 		<p style="text-align: center;">Разрез</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

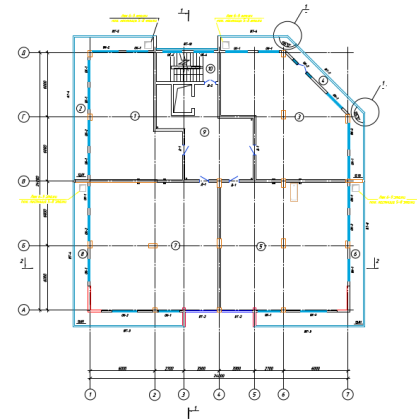
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-9 этажа



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность здания-9.
 Площадь застройки-679.01 м².
 Общая площадь здания-5706.35 м².
 Общая площадь квартир-3743,0 м².
 Количество квартир, в том числе:36
 - квартиры свободной планировки

Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР.
 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР.
 Продолжительность строительства.

Дополнительные сведения, в том числе:

- состав проекта (рабочего проекта):

- Том 1 Паспорт рабочего проекта
- Том 2 Общая пояснительная записка
- Том 3 Рабочие чертежи
 - Том 3.1 Генеральный план
 - Том 3.2 Архитектурно-планировочные решения
 - Том 3.3 Архитектурно-строительные решения
 - Том 3.4 Конструкции железобетонные
 - Том 3.5 Технологические решения
 - Том 3.6 Отопление и вентиляция
 - Том 3.7 Водопровод и канализация
 - Том 3.8 Эскизный проект
 - Том 3.9 Система связи
 - Том 3.10 Видеонаблюдение
 - Том 3.11 Пожарная сигнализация
 - Том 3.12 Проект организации строительства
 - Том 3.13 Автоматическое пожаротушение
 - Том 3.14 Электрооборудование и электроосвещение

Книга 1 Инженерно-геологические изыскания

Книга 2 Инженерно-геодезические изыскания

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37°

Снеговая нагрузка -120 кгс/м².

Ветровая нагрузка -38 кгс/м².

ИГЭ-1 Насыпной грунт, в лаборатории не изучался, по причине его непригодности для использования в качестве основания под здания и сооружения.

ИГЭ-2 Супесь твердая обладает просадочными свойствами при дополнительных нагрузках на всю мощность отложения.

ИГЭ-3 Песок средней крупности, по нормативному значению: коэффициента пористости ($e = 0,59$ д.е.) - средней плотности; коэффициенту водонасыщения – маловлажный и насыщенный водой $Sr = 0,23-0,95$ д.е.

ИГЭ-4 Песок мелкий, по нормативному значению: коэффициента пористости ($e = 0,62$ д.е.) - плотный; коэффициенту водонасыщения - насыщенный водой $Sr = 0,86$ д.е.

ИГЭ-5 Глина по нормативному значению показателя пластичности ($I_p = 0,18$) - полутвердая.

ИГЭ-6 Глина по нормативному значению показателя пластичности ($I_p = 0,16$) - полутвердая.;

- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

1. Конструктивная схема здания - монолитный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и диафрагм жесткости.
2. Фундаменты - монолитная ж.б. плита толщиной 800мм из бетона кл.В25.
3. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл.В25..
4. Стены - монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона кл.В25..
5. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400, 400х600 и 400х800мм из бетона кл.В25.
6. Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл.В25..
7. Материал наружных стен и перегородок см. в разделе АР.
8. Технический этаж - холодный, вентилируемый.
9. Здание оборудовано грузовым лифтом.
10. Во время монтажа обеспечить устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.
11. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СНиП на соответствующие виды работ, СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
12. Бетонные и железобетонные монолитные конструкции следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Директор ТОО «GEOINFORMATION MONITORING»

Айдарханов Т.С. _____ подпись.

М.П.

ГИП Койкенова Ж.Т. _____ подпись.

04.10.2021