

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ "БИСЕНОВ Ж.Г."

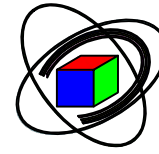
Государственная лицензия №003058 от 24.09.2010 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство магазина

по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, Енбекшинский
с/округ, с. Кадырка, ул. Астана, №17

Генеральный план



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ "БИСЕНОВ Ж.Г."

Государственная лицензия №003058 от 24.09.2010 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство магазина

по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, Енбекшинский
с/округ, с. Кадырка, ул. Астана, №17

Генеральный план

ГИП

Бисенов Ж.

2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.01-101-2013 СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП РК 3.01-101-2013 СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
УСН РК 8.02-03-2017	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка	Га	1,52
2	Площадь застройки	м ²	72,96
3	Площадь покрытия	м ²	11,28

Технические решение, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта

Бисенов Ж.

Общие указания

1 Исходные данные

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геологических материалов. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2 Характеристика района строительства:

На основании технического задания, геодезической группой ТОО XXXXXX выполнены топографо-геодезические работы по объекту Привязка проектно-сметной документации на строительство XXXXXXXXXXXX, г. Атырау . Объект расположен в Атырауской области, Курмангазинском районе, с.Кадырка.

По климатическим условиям местоположение объекта относится к зоне жарких приморских полупустынь с резко континентальным засушливым климатом.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +8,4°.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 9,6 градуса. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 25,7 градуса. Абсолютный максимум температур, равный +45 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный -38 градусам - в январе. Среднегодовая температура воздуха равна +8,4 градусам. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного стока. Продолжительность безморозного периода составляет 236 дней в году.

Средняя скорость ветра составляет 4,3м/сек в летний период и 4,6 м/сек в зимний период. Максимальная скорость господствующих ветров может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года - юго-западное и западное, в зимнее время года - восточное.

Абсолютная минимальная -38 С

Абсолютная максимальная 45 С

Среднегодовое количество осадков составляет 172 мм, в том числе в теплый период (с апреля по октябрь) - 102мм, в холодный период - 70мм. Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития в плейстоцен - голоценовое время и определяется поверхностями современной новокаспийской аккумулятивных морских террас.

Абсолютные отметки местности, в основном, имеют значения от минус 24,7м до минус 23,3м, в единичных случаях возвышаясь до минус 22,57м - минус 21,03м, или снижаясь до минус 25,16м - минус 26,27м.

Создание съемочного обоснования выполнено в системе координат условной, система высот Балтийская 1977года.

3 Планировочные решения:

Разбивочный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500

Система высот - балтийская, система координат - условная.

Разбивочный план разработан в соответствии с требованиями п.5 ГОСТ 21.508-93.

Соответствует всем Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа, отвода поверхностных вод и увязка планировочных отметок транспортных путей с отметками полов, запроектированных сооружений. Водоотвод с территории решен на свободные участки.

Проектом предусмотрены элементы благоустройства, МАФы, дороги из асфальтобетона и тротуары.

001-07.2022-ГП

Строительство магазина по адресу: Атырауская область, Курмангазинская область, Енбекшинский с/округ, с.Кадырка, ул.Астана, №17

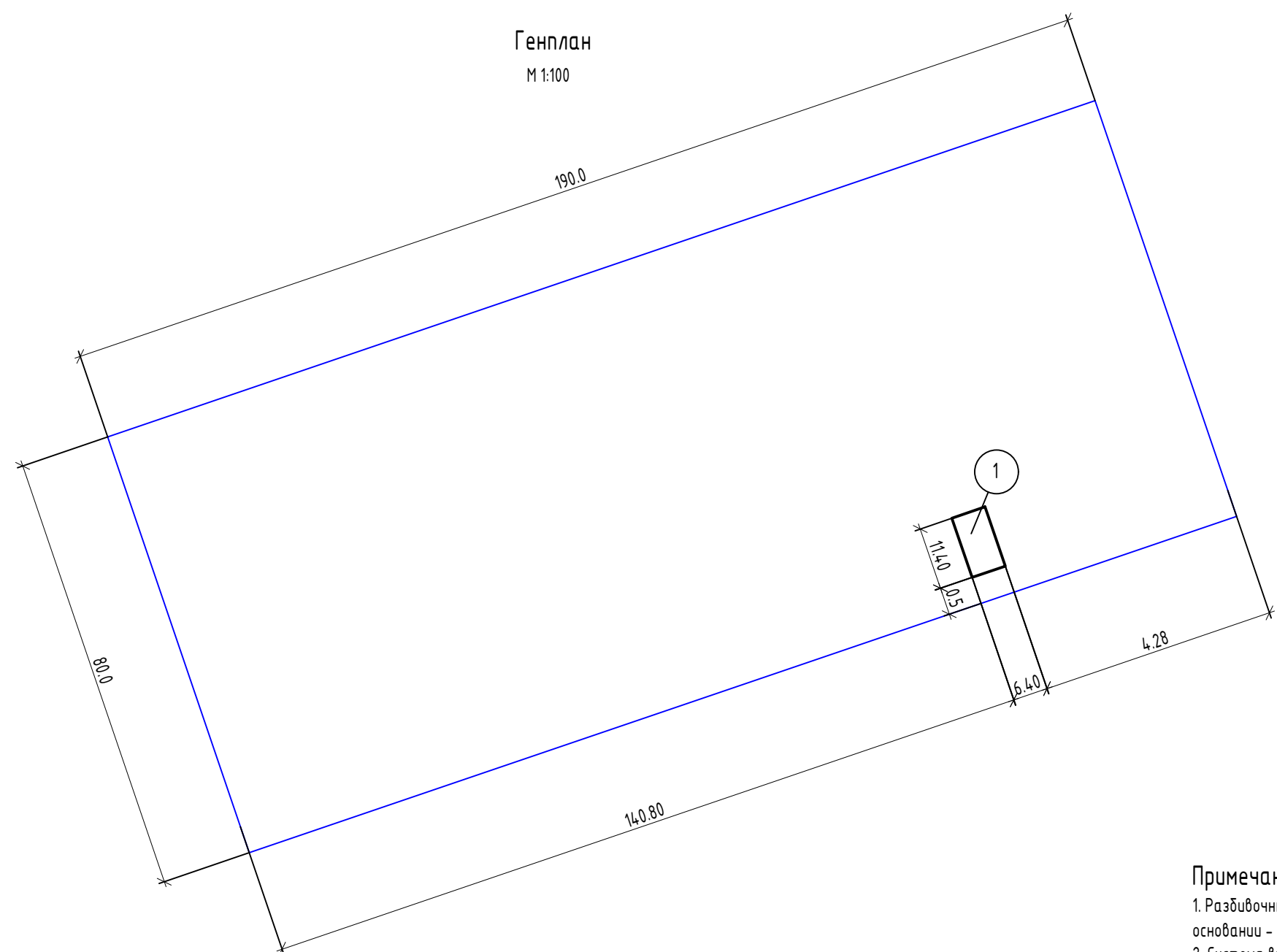
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисенов Ж.				Магазин	РП	1	3
Проверил									
ГИП		Бисенов Ж.				Общие данные	ИП "БИСЕНОВ Ж.Г."		
Д.контр.									

Экспликация здания и сооружения

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый магазин

Экспликация здания и сооружения

- 1 - Номер здания и сооружения
- Проектируемое здание и сооружение
- Граница участка проектируемого здания и сооружения



Генплан
М 1:100

Примечание:

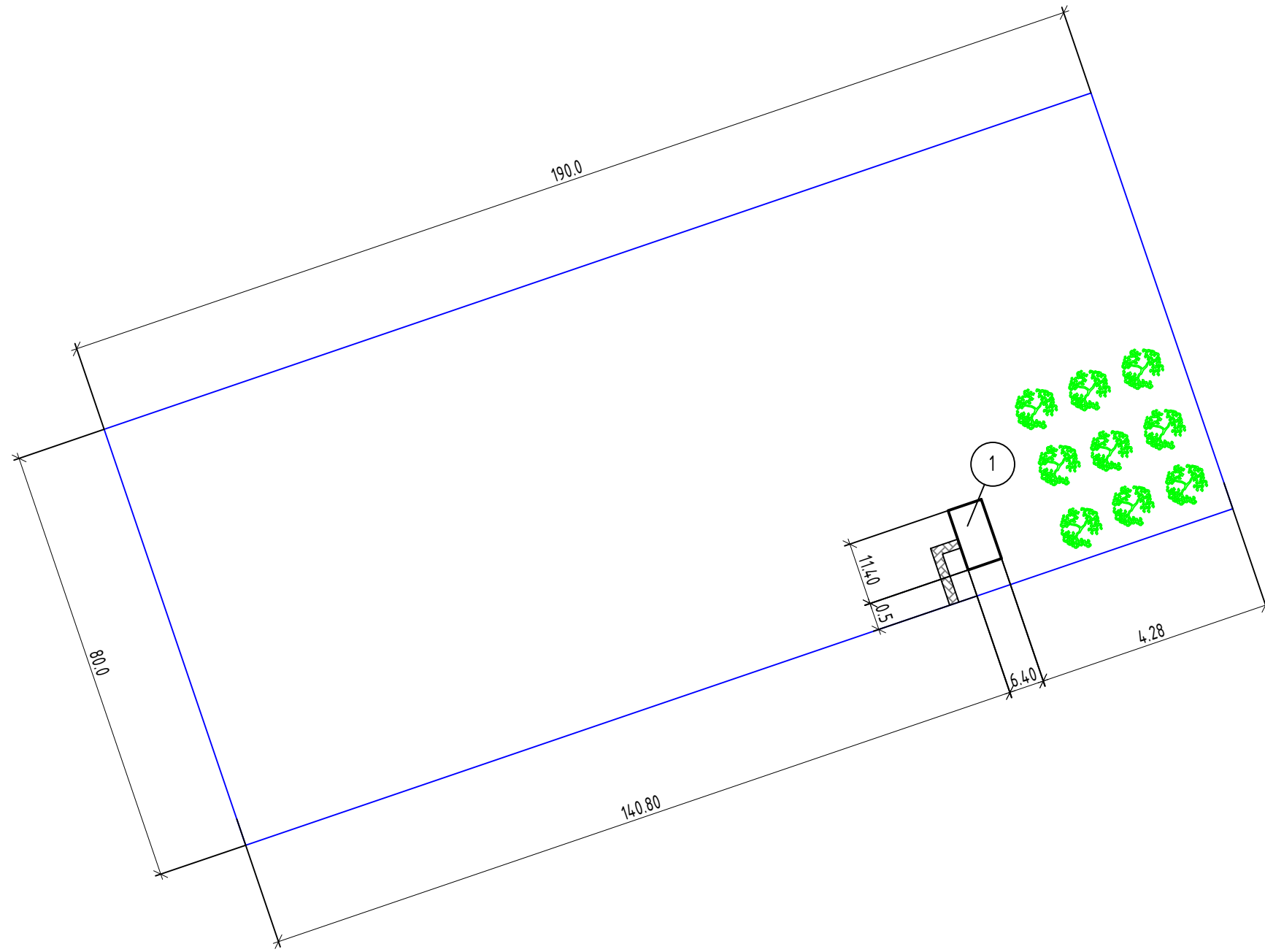
1. Разбивочный план разработан на основе геодезических съемки масштаба 1:200 выполненной ТОО "XXXX", на основании - задания.
2. Система высот - балтийская
Система координат - условная
3. Все размеры даны в метрах

Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						001-07.2022-ГП			
						Строительство магазина по адресу: Атырауская область, Курмангазинская область, Енбекшинский с/округ, с.Кадырка, ул.Астана, №17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисенов Ж.					РП	2	3
Проверил						Разбивочный план	ИП "БИСЕНОВ Ж.Г."		
ГИП		Бисенов Ж.							
Д.контр.									

План благоустройства

М 1:100



Экспликация здания и сооружения

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый магазин

Экспликация здания и сооружения

- 1 - Номер здания и сооружения
- Проектируемое здание и сооружение
- Граница участка проектируемого здания и сооружения
- Дерево
- Тропуар

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						001-07.2022-ГП					
						Строительство магазина по адресу: Атырауская область, Курмангазинская область, Енбекшинский с/округ, с.Кадырка, ул.Астана, №17					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Бисенов Ж.					РП	3	3		
Проверил		Бисенов Ж.									
						План благоустройства	ИП "БИСЕНОВ Ж.Г."				
Д.контр.											