

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения, предусмотренных пунктом 9 Правил № 165 в процессе проведения государственной экологической экспертизы

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **г. Алматы, Медеуский район**

2. Предмет общественных слушаний: **Объект гражданско-жилищного строительства ,расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район,улица Горная, участок 390**
(проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения, предусмотренных пунктом 9 Правил № 165 в процессе проведения государственной экологической экспертизы)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. **РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **г. Алматы, Медеуский район,улица Горная, участок 390**
(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **г. Алматы, Медеуский район (г. Алматы, Медеуский район, улица Горная, участок 390.)**
перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **"ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""РАМС-КАЗАХСТАН""", БИН: 970540003082, 8-702-560-7006, tabigat2006@mail.ru,**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: **ИП «Табигат», ИИН 821117450697, г.Нур-Султан, ул.Мангилик Ел 19/2,73, тел:87025607006**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 20/06/2022 - 12/07/2022

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: газета «Жизнь за всю неделю Казахстан»

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) **Аныкбаева Г.А.-главный специалист отдела экологического регулирования Управления экологии и окружающей среды г.Алматы**



18.07.2022г

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	Планируется ли снос зеленых насаждений? А обследование зеленых насаждений делалось участка? ЗАЙДУЛЛИНА ИЛЬГИЗ АИЛЕВНА	На данном участке проводилось лесопатологическое обследование. Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, на данном участке произрастает 11 923 деревьев и 1 109 кустарников. Все зеленые насаждения произрастают без ухода: ослабленные - 38%.	

Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)	№	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>усыхающих - 7%; 361 дерево повреждено вредителями, и количество увеличивается без санитарных мероприятий. В настоящем проекте впервые в Казахстане применяется международные принципы устойчивого планирования, когда 50% территории остаются в естественном ландшафте, более 60% деревьев сохраняются, обеспечиваются уходом. 3 515 деревьев (29%) и 384 кустарника попадают под вынужденную вырубку. Согласно действующих Правил содержания зеленых насаждений г. Алматы компенсация (Решение XXXIII сессии маслихата города Алматы VI созыва от 14 сентября 2018 года № 260) (далее «Правила») пункту 35 «При вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.» то есть на 3 515 деревьев компенсация будет произведена в количестве 35 150 деревьев. В рамках компенсации указанной выше, на территории 12 гектар будет разбит молодой яблоневый сад из 15 000 деревьев. Яблоневый сад и аптекарский сад с предгорными лечебными травами - будет общедоступным городским</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		социальным пространством, местом семейного отдыха и сбора яблок.	
2.	<p>Как будет благоустраиваться участок? Какие мероприятия планируются? Из вашей презентации и информации видно что участок на склоне, сейчас много говорят о том, что строительство на склонах опасно – что скажете по этому поводу?</p> <p>МАВЛИКЕЕВА ФИРУЗА ИСМАТИЛЛАЕВНА</p>	<p>В настоящем Проекте, впервые в Казахстане применяются мировые стандарты устойчивого планирования, то есть когда 50% территории остается под сохранение и уход - максимально сохраняют существующее озеленение и озеленяются дополнительно, и только 50% осваивается под малоэтажные строения. В настоящем Проекте 50% территории будет благоустроено следующим образом: 12 гектар или 21% от общей территории займут общественные социальные яблоневые сады для пользования жителями и гостями города Алматы, на этой же территории будет организован Аптекарский сад из лечебных предгорных трав, так же для пользования жителями города; 12% территории займут дороги, тропинки, велодорожки; 17% займут благоустроенные под отдых на природе и активный спортивный отдых площадки: игровое оборудование для разных возрастных групп, площадка для тренажеров, места отдыха взрослых, арт объекты, МАФы, искусственные водоемы, смотровые площадки, тропинки, зоны семейного досуга, в том числе</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>веревочный парк, прогулочные и рекреационные зоны. Строительство на склонах допускается только с соблюдением установленных норм при строительстве в подобных условиях. В данном случае проект соответствует не только действующим нормам и требованиям РК: 1) СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; 2) Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-III «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2018 г.); Глава 6. Архитектурно-строительный контроль и надзор; А и международным стандартам и нормам: строения будут устанавливаться на террасированный участок - то есть без уклона, а дороги встраиваются в существующий естественный рельеф местности таким образом, что уклон дорог будет менее 12 градусов - эти принципы строительства в предгорной местности широко применялись в Советское время: к примеру высокогорный каток Медео - одна из самых больших</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>плоскостей устроенной в предгорной местности – 10 000 м.кв плоской, ровной поверхности – обеспечивающей на протяжении стольких лет устойчивость и безопасность и самого строения и гостей объекта, а так же дорога ведущая к локации – максимально встроенная в естественный ландшафт. При правильном соблюдении технологии строительства на склонах, все риски и опасности минуются, так как в процессе проектирования учитываются геологические данные участка, предусматривается технология террасирования. В проектах такого масштаба, ив данном конкретном случае - технический и авторский надзор всех этапов, является неотъемлемым и основополагающим фактором и принципом. Мировая практика показывает много примеров когда города и их строения, в том числе жилые расположены на склонах, и в сейсмических районах тоже. К строительству зданий и сооружений в таких районах предъявляются особые требования, изложенные в действующих нормах и правилах строительства. Любой рельеф, вне зависимости от строения поверхности (холмы, низины, плато, горы, долины, впадины</p>	

Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	<p>и выпуклости, овраги) определяется уклоном (разность между двумя точками на разных высотах склона, измеряемый в процентах), наличие некоторых склонов при строительстве – приветствуется, так как в разы облегчает отвод канализации. Не более 3% уклона – расценивается как условно ровная местность; 3-8% – малый уклон местности; до 20% – средний уклон, подразумевает обязательное создание индивидуальных проектов строений; более 20% – уклон подразумевает обязательное укрепление в виде террасирования, как в настоящем случае, когда террасы укрепляются подпорными стенками, которые возводятся из камней, бруса, плит, с обязательным устройством дренажа а так же индивидуальным просчетом высоты подпорного сооружения. Территория Алматы вся испещрена тектоническими разломами – то есть город стоит на множестве разломов, но по мнению экспертов в области геологии, в Алматы имеются условно благоприятные территории для застройки – 9-ти бальная зона, и северная часть, на которой имеются территории с 10-ти бальной зоной, то есть с</p>	

<p>Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)</p>	<p>Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)</p>	<p>Примечание (снятое замечание или предложение)</p>
	<p>неблагоприятными геологическими условиями – с высоким стоянием грунтов – так как вся вода смывается именно в ту сторону города. Институт сейсмологии в 2015 году разработал карты общего сейсмического зонирования Казахстана, на основе которых разработаны строительные нормы РК действующие с 2017 года, и данный Проект соблюдает все установленные нормы, тогда как частное строительство почти всегда не руководствуется данными нормами, вследствие чего происходят последствия – «сползания» строений со склонов, проблемы с канализацией, проблемы оползней на строения с близлежащих склонов ввиду отсутствия правильного устройства подпорных сооружений, дренажа, в том числе не соблюдения высоты сооружений, что приводит к разрушению подпорного строения. То есть – строительство на склонах становится опасным в частном строительстве, когда упускаются все виды надзоров, в том числе предварительный – согласование эскизного плана и инженерных сетей, и последующий надзор за ходом строительства, также, процесс получения разрешительных документов в случаях с ижс</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>намного проще. Влияющим фактором является и квалификация и компетенция строительных бригад, задействованных при СМР при частном строительстве, то есть в частном индивидуальном строительстве качество строений и надзор зависят от бюджета и ответственности частного владельца. В настоящем проекте впервые в Казахстане будет применяться стандартизация мирового уровня LEED – энергоэффективное и экологическое проектирование.</p>	
3.	<p>Добрый день! Видела объект – Экохаб – он для кого? КОНЫРБАЕВА ДИАНА АРМАНОВНА</p>	<p>Здравствуйте. Экохаб – экологический хаb - это один из многочисленных общедоступных объектов проекта EDEN RESORT, общественная площадка открытая для посещения, работы, проведения мероприятий экологической направленности. Молодые ученые, эксперты, талантливая молодежь, инженеры, экологи и общественники смогут объединенными усилиями генерировать экологичные решения для нужд города и республики. Площадка Экохаба будет оснащена всем необходимым оборудованием для таких мероприятий как круглые столы, семинары, конференции; создавать и моделировать прототипы</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>решений. Экохаб будет занимать часть многоцелевого общественного центра, который в общем расположится на более чем 1000 м.кв. Так же на площадке общественного центра будут функционировать библиотека, конференцзал, небольшой экомузей и выставочный центр моделей созданных на площадке Экохаба. То есть Экохаб будет открыт для учеников, студентов, экологов, ученых в области экологии и всех желающих узнать больше о экологии, а так же поучаствовать в выработке решений.</p>	
4.	<p>Общественный яблоневый сад? Бесплатный? Можно будет приезжать с семьей гулять, собирать яблоки? КОНЫРБАЕВА ДИАНА АРМАНОВНА</p>	<p>Как мы прописывали ранее в ответах на другие вопросы – в данном проекте EDEN RESORT – впервые применяются принципы устойчивого планирования – когда 50% территории остается в естественном виде и обеспечиваются уходом. Конкретно в данном проекте площадь озеленения составляет 407 275,1 м.кв или 69,9% общей территории, и существующий зеленый фонд будет усилен 15 000 молодых сортовых яблонь, предварительно подобранных, подходящих для произрастания в данной местности – то есть будет создан предгорный яблоневый сад – для пользования жителями и гостями города</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>Алматы безвозмездно. Сад будет расположен на территории 12 гектар и будет обеспечен постоянным уходом. Инициаторы данного проекта, таким образом, возрождают культуру общественных городских садов, когда любой житель Алматы может приехать в яблоневый сад, отдохнуть, погулять, собрать яблоки. Кроме этого в пределах парка будет организован Аптекарский сад – с лечебными предгорными травами, для возрождения культуры обращения лечебных трав, так как сейчас их собирать негде, на территориях заповедников и ООПТ сбор растений запрещен. Кроме этого на территории EDEN RESORT будут организованы места для как для тихого семейного отдыха, так и для активного, культурно-спортивного времяпровождения: оборудованные игровые детские площадки, площадки с тренажерами, многочисленные арт объекты, МАФы, искусственные водоемы, смотровые площадки, зоны семейного досуга, веревочный парк, прогулочные и рекреационные зоны, детский центр/садик, ресторан., здание гостевого назначения, библиотека, экохаб.</p>	
5.	Можно ли приезжать на	Все общедоступные	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	<p>личном автомобиле? Что с парковкой? КОНЫРБАЕВА ДИАНА АРМАНОВНА</p>	<p>пространства EDEN RESORT, такие как: общественный городской Яблоневый сад, Аптекарский сад, прогулочные и рекреационные зоны для активного/спортивного и спокойного семейного отдыха с детьми, рестораны, эхохаб и другие общественные пространства предполагают устройство гостевых бесплатных парковок. Транспортных коридоров будет всего три, что обеспечивает распределение нагрузки. Вы с комфортом сможете приезжать на личном автомобиле и проводить время на территории EDEN RESORT.</p>	
6.	<p>Здравствуйтесь. Будут ли велосипедные дорожки устроены? ВИКТОРОВА ОКСANA ИГОРЕВНА</p>	<p>Проектом предусмотрены множество благоустроенных территорий для разных видов активного и спокойного отдыха. Как мы описывали в ответах на другие вопросы – проект EDEN RESORT впервые строится по мировым принципам устойчивого планирования – когда более 50% территории остаются функциональной зеленой зоной с встроенными в ландшафт территориями для семейного отдыха, тематического функционального отдыха – как отдых со сбором яблок и лечебных трав, обустроенные территории для активного спортивного отдыха - в рамках этого концепта</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		предусмотрено устройство велосипедных дорожек.	
7.	И как, когда, кем будут проводиться обработка деревьев от насекомых, клещей? Весной от ВИКТОРОВА ИГОРЕВНА ОКСАНА	Согласно действующим Санитарным нормам, дезинсекционные мероприятия всегда проводятся специализированной организацией – РГП на ПХВ «Центр дезинфекции по Алматы» под непосредственным контролем специалистов санитарно-эпидемиологического контроля города, то есть территории зеленых зон EDEN RESORT будут обрабатываться согласно действующим нормам и правилам в весенний период (чаще всего с 5.04 по 5.05, с учетом погодных условий) Центром дезинфекции по Алматы. Обработку производят специалисты оснащенные спецоборудованием в средствах индивидуальной защиты. Все препараты, применяемые на территории зеленых зон городов – низкотоксичны и малоопасны (3-4 класс), кроме этого – дозировки для борьбы с клещами являются наименьшими и полностью безопасны для людей и животных. Обычно обработка производится в утренние часы. На границах участков, подлежащих обработке – устанавливаются щиты с предупредительными	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>надписями – поэтому Вы будете предупреждены. Гостям же, если они приехали на территории зеленых зон EDEN RESORT в весенний период и увидели оповещающие о противоклещевой обработке, следует соблюдать следующие меры предосторожности: - не приближаться к месту проведения противоклещевой обработки на расстоянии, исключающее попадание на кожу или одежду раствора противоклещевого препарата; - не позволять домашним животным контактировать с обработанной территорией до высыхания препаратов; - после проведения обработки в течении 40 дней не собирать и не использовать грибы, травы или ягоды с обработанного участка; - не посещать парки, скверы и природные очаги в момент проведения противоклещевой обработки и в течение трех суток после нее.</p>	
8.	<p>Здравствуйте, а как будет устроена канализация и водопровод? Недавно был репортаж что у людей живущих там канализация не выдерживает нагрузки и стоки выходят обратно? БУХАРБАЕВА АКЖИБЕК ОРАЗОВНА</p>	<p>В пояснительной записке, в п.5 «Инженерные сети», в подпункте 5.2. «канализация», описано что, бытовые стоки будут разделены на две части: «черные» - канализационные выбросы, «серые» - стоки с ванной и кухни. В обоих случаях, бытовые стоки будут стекать в проектируемую канализационную сеть, с последующим отводом стоков</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>в автономную систему – накопитель, который состоит из монолитных изделий, с гидроизоляцией – в целях исключения проникновения сточных вод в грунты. Около 10% канализационных вод, будут направлены в городские сети канализации. Остальная же часть будет проходить биохимическую очистку в системе фильтров и использоваться для полива существующих и проектируемых садов и благоустроенной территории проекта. Также, предусмотренные резервуары для переработки, позволяют хранить на определённый период скопленные воды, что так же предотвращает нагрузку на сети канализации. «Стоки выходят обратно» с септиков устроенных без учета инженерно-геологических характеристик местных грунтов. Кроме этого устройство септиков в предгорной местности отличается от устройства септиков на равнинной местности, в частном строительстве эта деталь не учитывается – устройство канализационных стоков, септиков происходит без соблюдения действующих СНИПов что приводит к таким последствиям как возврат канализационных стоков. В настоящем случае, по проекту предусмотрено</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		устройство изолированных септиков с системой разделения и биохимической очистки, для дальнейшего вторичного использования технических вод. Водопровод проекта предусматривается с частичным использованием городских сетей и устройством автономных накопительных колодцев, в качестве поддержки в случае перегрузки городских сетей.	
9.	И это разве не заповедная зона? БУХАРБАЕВА АЖИБЕК ОРАЗОВНА	Добрый день, Заповедные зоны – они же ООПТ или Национальные Парки, их расположение и особый статус определен законодательными актами Республики Казахстан, все они находятся под охраной государства и строительство на данных территориях строений запрещено полностью с целью сохранения природного ландшафта и флоры и фауны данных мест. Участок, на котором планируется застройка никоим образом не может являться бывшей территорий природного парка, так как расположена намного ниже чем ближайший Иле-Алатауский государственный национальный природный парк (учрежден постановлением Правительства Республики Казахстан 22 февраля 1996 года на базе Каскеленского, Пригородного и Тургенского лесхозов в пределах	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>Карасайского, Талгарского и Енбекшиказахского районов Алма-Атинской области). В состав данного природного парка входит урочище Кок-Жайляу, расположенное с востока на запад между Малым и Большим Алматинскими ущельями в 10 км от города Алматы. Абсолютная высота урочища — 1450—1740 м над уровнем моря. Участок находится в пределах обычной городской застройки города Алматы, рядом расположены ряд жилых домов, а также частные гостиницы и иные объекты городского гражданско-жилищного строительства.</p>	
10.	<p>ДД. Проект позиционируется как экологичный и так далее - в чем его экологичность? Во первых та же нагрузка на городские сети увеличится, во-вторых трафик автомобильный увеличится - в те же яблоневоы сады в сезон будет много кто на личных автомобилях поедут за яблоками, будете делать платные парковки? И сад яблоневый тоже платный? ЗАВЬЯЛОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА</p>	<p>Как мы писали в Пояснительной записке - данный проект соответствует не только действующим нормам строительства в Казахстане а и международным стандартам - сертификация LEED - энергоэффективное и экологическое проектирование. EDEN RESORT будет соответствовать всем современным экологическим нормам: 1) В проекте будут применены альтернативные источники энергии - ветряные и солнечные электростанции, которые снизят либо полностью исключат нагрузку на городские энергоресурсы, и в разы уменьшат вред</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>наносимый окружающей среде; 2) Максимальное сохранение естественного ландшафта – более 50%, бережное встраивание в него; 3) Увеличение зеленого фонда локации на 15 000 яблонь – городские яблоневые сады; 4) Повторное использование воды – внедрение процесса фильтрации и очистки серых вод в изолированных септиках (без проникновения в грунты) с биологической очисткой; 5) Принцип устойчивого планирования - управление топографией – укрепление склонов - устройство террас из камней и бруса, с обязательной организацией дренажа, с соблюдением норм высоты такого рода подпорных сооружений для данной местности; 6) Принцип устойчивого планирования – система сбора дождевой и талой воды в искусственных прудах: управление дождевыми стоками, путем использования естественных уклонов, сбор и временное хранение естественных талых и дождевых вод в искусственных водоемах, для снижения нагрузки на нижние районы города, а так же обеспечения устойчивого ухода/полива зеленого фонда проекта и прилегающей территории. При этом искусственные пруды будут устроены безопасно: водоем</p>	

<p>Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)</p>	<p>Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)</p>	<p>Примечание (снятое замечание или предложение)</p>
	<p>будет изолирован мембраной, исключающей проникновение и нагрузку на грунты; общий вес объема каждого искусственного водоема рассчитывается индивидуально, для исключения повышенных, неестественных нагрузок; 7) Принцип устойчивого планирования – пересадка – все растения оказавшиеся в проектируемых местах дорог и зданий, пригодные для пересадки – будут пересажены в пределах территории проекта с использованием специальной техники – пересадочной машины. При пересадке крупных деревьев обязательно используется подземное и наземное укрепление корневой системы. Что касается автомобильного трафика – Проект предусматривает строения гостевого назначения неинтенсивного заполнения и присутствия – то есть существующий трафик на прилегающих дорожных полотнах предусматривает увеличение нагрузки на 10- 12% - что классифицируется как минимальное увеличение нагрузки. Транспортных доступа на территории будет три, что так же способствует распределению нагрузки. Что касается гостей общедоступных пространств, таких как яблоневый и</p>	

<p>№</p> <p>Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)</p>	<p>Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)</p>	<p>Примечание (снятое замечание или предложение)</p>
	<p>аптекарский сад, экохаб, библиотека, детский центр, ресторан – в проекте предусмотрены бесплатные парковки. Все общедоступные пространства, такие как яблоневые сады, спортивные и рекреационные, прогулочные зоны – позиционируется как бесплатные. Что касается нагрузки на городские сети – проектом предусмотрен следующий принцип устройства: - Водоснабжения с частичным использованием городских сетей и устройством автономных накопительных колодцев, в качестве поддержки в случае перегрузки городских сетей. Так же, система сбора дождевой и талой воды, вторичное использование очищенной технической воды для орошения, полива зеленых зон, что позволит сократить нагрузку на городские сети вдвое и оптимизирует экологичность проекта; - Отопление: инженерное устройство отопления предусмотрено с использованием системы геотермальных тепловых насосов, что является наиболее экологичной технологией на сегодняшний день, а так же индивидуальных отопительных газовых установок. Посредством данных методов, строения</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>будут отапливаться и получать горячую воду. Центральное городское водоснабжение не предусматривается, то есть нагрузка на городские сети отопления полностью исключена. - Канализация: как ранее отвечали на подобный вопрос, касающийся устройства системы канализации, в котором полностью описано устройство канализации по принципу деления сточных вод на черную и серую, систему очистки и повторного использования для технических нужд, таких как полив – где так же описано что по проекту 10% сточных вод не подлежащих очистке будут направляться в сети городской канализации.</p>	
11.	<p>Для чего этот проект? Какая польза? Зачем? Опять в горах? ЗАЙДУЛЛИНА ИЛЬГИЗА НАИЛЕВНА</p>	<p>Спасибо за вопрос, участок будущего объекта расположен в местности которое характеризуется как предгорье. Местность которая характеризуется как горы – расположена значительно выше и дальше. В непосредственном соседстве границ участка уже расположены жилые строения. Далее, для того чтобы полноценно ответить на Ваш вопрос начнем с «Основные приоритеты Плана развития г.Алматы до 2025 и среднесрочные перспективы до 2030 года», где говорится о том, что Алматы сегодня –</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>крупнейший город страны, ядро агломерации с населением более 3-х млн человек и располагает благоприятными природно-климатическими условиями и географическим расположением предопределившими привлекательность и историческую роль Алматы, который является сегодня: городом бизнеса, центром знаний, культуры и спорта, международным хабом и основным драйвером устойчивого экономического и социального развития. В «Целях развития Алматы на основе адаптированного мирового опыта» прописано о планах в направлении устойчивого, экономическом росте, социальной устойчивости и стабильности (доступная, качественная инфраструктура); зеленый Алматы; привлечение инвестиций (рост благосостояния граждан за счет привлечений инвестиций и создания качественных рабочих мест в приоритетных отраслях). Так же сказано о туристическом потенциале и текущей ситуации (где ожидается прирост потока туристов): сейчас наблюдается нехватка как мест для размещения туристов так и инфраструктуры и привлекательных мест для</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>посещения; И очень важный момент – «Социальная устойчивость и стабильность» - в рамках которого «необходимо удовлетворение базовых нужд, обеспечение равного доступа к социальным благам для всех горожан, независимо от их особых потребностей, социального статуса, пола и возраста» - где две инициативы из пяти – А) «насыщенная и разнообразная культурная жизнь для горожан и гостей мегаполиса» и Б) «развитая инфраструктура для здорового образа жизни и спорта высоких достижений»; так же есть цели «Создания равных возможностей для развития и самореализации молодежи»; проговаривается о устаревших форматах и отсутствии разнообразия объектов культуры и мероприятий для жителей и гостей города; дефиците спортивно-рекреационной инфраструктуры; дефиците зеленого фонда; Проект EDEN RESORT – уникальный в своем роде проект, нового формата, который станет частью туристического, культурного, социального, образовательного потенциала и не только. В период реализации СМР в течении 4-х лет, будет привлечено к работе несколько тысяч работников самых разных</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>профессий, после окончания строительства только в сфере услуг, обслуживания территорий и объектов EDEN RESORT будет занято несколько сотен человек на постоянной основе.</p> <p>Общедоступные общественные объекты – Экохаб, выставочный центр прототипов и моделей, библиотека, экомузей – станут новыми объектами культурной, образовательной сферы, центрами притяжения. Общедоступные открытые общественные пространства и организованные рекреационные зоны – такие как Яблоневый Сад, Аптекарский Сад, Предгорный питомник – станут не только украшением а и новыми организованными природными функциональными площадками, уникальными объектами: на территории Яблоневых и Аптекарских садов жители и гости города смогут не только совершать пешие прогулки, а смогут собрать яблоки и лечебные предгорные травы, в предгорном питомнике они смогут получить консультации и разъяснение о правильном пользовании теми или иными травами и приобрести правильно собранные и высушенные сборы лечебных трав, а так же приобрести саженцы</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>предгорных растений для озеленения частных территорий, получить рекомендации экспертов по уходу. Экохаб – несомненно станет новым центром притяжения молодой ученой молодежи, новаторов, инженеров, экологов, площадкой генерации решений и стартовой площадкой реализации многих полезных инициатив, которая полностью поменяет культуру решения экологических проблем. Авторы EDEN RESORT не сомневаются в том, что данное общественное пространство собрав самых активных и талантливых соиздателей найдет множество решений в области экологии, которые будут полезны не только в решении экологических проблем Алматы а и станет флагманом на международной арене среди подобных площадок. Рекреационные зоны с спортивными сооружениями станут новым доступным и приятным местом для занятий спортом в экологически дружелюбном месте среди городского населения. EDEN RESORT проект который нацелен на решение многих задач которые стоят перед обществом мегаполиса, который растет с каждым годом и население при этом должно не только комфортно</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>жить в нем а еще проводить время отдыха, заниматься спортом, посещать природные локации организованного характера, чтобы исключить такие явления когда отдыхая «дикарями» в неорганизованных местах гости оставляют после себя мусор и риски пожаров. К слову в настоящее время участок не пригоден для прогулок и любого вида времяпровождения. Авторы проекта полностью поддерживают инициативу «благоприятная экологическая среда – неотъемлемое условие обеспечения высокого стандарта комфортной жизни горожан» и все вышеперечисленные характеристики EDEN RESORT - полностью подтверждают это.</p>	
12.	<p>Здравствуйте! Как долго будет идти стройка? ЕРЕЩЕНКО ВИКТОРОВНА</p>	<p>Планируемый срок строительно-монтажных работ – 4 года. Первым этапом будет производиться устройство и благоустройство зеленой зоны – Яблоневого сада на территории 12 гектар, далее будет происходить поэтапное устройство дорог и террас., где будет применены мировые принципы устойчивого строительства – когда все зеленые насаждения пригодные к пересадке и произрастающие на пути устройства коммуникаций, дорог, террас – будут</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>пересаживаться по другим участкам благоустраиваемой территории. Из общей информации «Краткая характеристика места размещения и строительства участка»: «Объект гражданско-жилищного строительства EDEN RESORT – малоэтажные строения гостевого назначения, с устройством садово-парковой зеленой зоны» будет расположен на территории общей площадью 58,2 гектар, и займет 15,8% от общей территории что равно 9,2 гектар в общем., остальная площадь, как видно из Пояснительной записки, остается под функциональные, рекреационные и зеленые зоны в следующем соотношении: сохраняемая зеленая зона с уходом + площадь озеленения = 69,9%; площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, велодорожки) – 14,3%.</p>	
13.	<p>Еще меня интересует вопрос, сейчас в мире применяются различные новые энергосберегающие технологии, наши же застройщики экономят на всем на чем только можно, что применяется у вас из таких технологий? ЕРЕЩЕНКО ВИКТОРОВНА ОЛЬГА</p>	<p>В проекте EDEN RESORT будут применены принципы мировых экологических стандартов устойчивого строительства – энергоэффективность и энергосбережение, в том числе стандарты LEED. EDEN RESORT будет соответствовать всем современным экологическим нормам: - В проекте будут применены альтернативные</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		<p>источники энергии – ветряные и солнечные электростанции;</p> <p>- Повторное использование воды – фильтрация и очистка серых вод в изолированных септиках (без проникновения в грунты) с биологической очисткой;</p> <p>- Система сбора дождевой и талой воды в искусственных прудах для дальнейшего использования в поливе зеленых насаждений;</p> <p>- Водоснабжения с частичным использованием городских сетей и устройством автономных накопительных колодцев, в качестве поддержки в случае перегрузки городских сетей.</p> <p>- Отопление: инженерное устройство отопления предусмотрено с использованием системы геотермальных тепловых насосов, что является наиболее экологичной технологией на сегодняшний день;</p> <p>- Канализация устраивается международным экологичным стандартам - по принципу деления сточных вод на черную и серую, систему очистки и повторного использования для технических нужд, таких как полив – только 10% сточных вод не подлежащих очистке будут направляться в сети городской канализации.</p>	
14.	<p>здоровствуйте, вот вы посадите сады - хорошо, бесплатные – тоже хорошо, а кто будет за них нести ответственность</p>	<p>Ответственность за сохранность зеленых насаждений в садах - будут нести сотрудники сада а так</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	будет? Разворуют и через год ничего не останется! ДАВРИШОВ РУСЛАН ИБРАГИМЖАНОВИЧ	же охранной организации, кроме этого – для обеспечения безопасности гостей, на территории EDEN RESORT будут установлены камеры видеонаблюдения.	
15.	Есть ли пункты оказания первой помощи? Часто их не бывает когда надо на отдыхе. МАНОХИНА СВЕТЛАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	На территории EDEN RESORT предусмотрена организация пункта оказания первой помощи, так как территория масштабная и включает в себя множество разноплановых площадок для разных социальных и возрастных групп, для разных активностей, в том числе спортивного отдыха и отдыха «на природе».	
16.	А как проект будет влиять на климат в городе? препятствие воздушных масс на итак плохо проветриваемой зоне? МАВЛИКЕЕВА ФИРУЗА ИСМАТИЛЛАЕВНА	В пояснительной записке к проекту прописано о том, что район объекта согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» относится к III-B климатическому району и имеет следующие характеристики: - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92- -21 С; - Расчетная снеговая нагрузка – 1,20 кПа; - Нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа (38кгс/м.кв); Что касается высоты строений – строения гостевого назначения все предусмотрены в - два этажа, общественные строения - 3 этажа, то есть 5-6 метров высота и равна высоте	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		некоторых зеленых насаждений на участке, то есть не влияет на изменение существующей ветровой карты.	
17.	<p>Еще вопрос: я вот увлекаюсь лечебными травами, пишете что будет аптекарский сад с предгорными лечебными травами? Какими? Как он будет работать? Надо будет платить за сбор трав?</p> <p>МАВЛИКЕЕВА ФИРУЗА ИСМАТИЛЛАЕВНА</p>	<p>Спасибо за самый интересный вопрос - мы с удовольствием на него ответим, потому как Аптекарский сад – так же как и Яблоневый – будет не только украшением проекта EDEN RESORT а и очень важной составляющей возрождения и популяризации этноботаники – взаимодействия людей с миром растений, основной задачей которой являются знания по использованию растений. Флора Заилийского Алатау насчитывает свыше 800 видов растений! Обо всем этом можно будет узнать в Предгорном питомнике проекта EDEN RESORT, и как мы уже писали в ответах на другие вопросы – приобрести собранные в правильное время, заготовленные сборы лечебных предгорных трав. Из произрастающих на разных участках близлежащих ущелий, официально признанные лекарственными и перспективно лекарственными растения - насчитывают примерно 20 наименований. На территории Аптекарского сада EDEN RESORT поэтапно будут представлены для сбора наиболее популярные виды лекарственных растений:</p>	

Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	<p>Ромашка, Шалфей, Душица, Тысячелистник, Зверобой, Черёда, Эхинацея, Малина, Иван-чай, Облепиха, Мята и многие другие популярные в фитотерапии виды. К вопросу «Как он будет работать?» - территории садов и всех других рекреационных территории EDEN RESORT не огораживаются и будут доступны и бесплатны., то есть за сбор трав платить не нужно.</p>	
<p>18. Здравствуйте! Ничего не сказано про маломобильные группы населения? Что с этим вопросом? ВИКТОРОВА ОКСАНА ИГОРЕВНА</p>	<p>Спасибо за вопрос. В Пояснительной записке – в главе 3.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, описывается о обязательных решениях предусмотренных для комфортного передвижения и пребывания маломобильных групп населения на территориях и объектах EDEN RESORT: - на путях передвижения маломобильных групп населения к первым этажам предусмотрены тактильные плитки 500x500 мм для ориентации; - перед входными группами предусмотрены крыльца с навесами и подъемники для доступа маломобильных групп населения; - для комфортного передвижения маломобильных групп населения входные двери не имеют порогов; - во всех объекта проекта предусмотрены «кнопки</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		вызова персонала» для МГН.	
19.	<p>Добрый день! Почему во первых так сложно зайти на портал и задать вопрос?! У меня получилось с не знаю с какого раза! А теперь сам собственно вопрос - в проекте фигурируют такие объекты как искусственные водоемы? Как они будут устроены в такой местности и зачем они там нужны? ДЖАЙЛАУБАЕВА САЛТАНАТ АМАНГЕЛЬДЫКЫЗЫ</p>	<p>Добрый день! Касательно портала у нас нет комментариев, Вам следует обратиться к операторам портала, возможно это были временные технические сложности. Искусственные водоемы проекта устраиваются как часть комплексной системы устойчивого управления дождевыми и тальми водами, по примеру успешных мировых практик, когда талые дождевые воды управляемыми потоками временно сохраняются в искусственных небольших водоемах для использования в поливе зеленых насаждений участка, снижая, таким образом, нагрузку на городские канализационные и ливневые каналы, а так же снимая риск стояния грунтов в результате насыщения излишней влагой. Водоемы устраиваются согласно действующих СНИПов для данного рода сооружений с мембранной изоляцией дна – исключая проникновение вод в грунты и насыщение их влагой. Размеры каждого такого искусственного водоема так же определяются и рассчитываются согласно действующим нормам и СНИПам для такого вида сооружений – исключая неестественную нагрузку веса на грунты.</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
20.	<p>и какая высота там планируется зданий? и какого они назначения? ДЖАЙЛАУБАЕВА САЛТАНАТ АМАНГЕЛЬДЫКЫЗЫ</p>	<p>Высота всех строений объекта не превышает 3-6 метров, то есть не выше некоторых зеленых насаждений – деревьев произрастающих на участке. EDEN RESORT – объект гражданско-жилищного строительства – малоэтажные строения гостевого назначения, с устройством садово-парковой зеленой зоны. Территории общественного социального назначения это – общественные Яблоневые сады, Аптекарский сад, общественный центр с террасой: с библиотекой, Экохабом, экомузеем, выставочным центром; детский центр – то есть широкого назначения: сюда можно будет приехать и отдохнуть с Семей и Гостями города, гулять в Яблоневом саду и собирать яблоки и лечебные травы, кататься на велосипеде, заниматься спортом на обустроенных площадках.</p>	снято
21.	<p>А если приезжать с семьей на один день, туда общественный транспорт ходит будет ходить до садов? ЗАВЬЯЛОВА НИКОЛАЕВНА ИРИНА</p>	<p>В непосредственной близости от EDEN RESORT идет много маршрутов общественного транспорта, который движется по проспекту Достык в направлении Медео, поэтому да – до Яблоневых садов можно будет доехать на общественном транспорте и далее от ближайшей остановки дойти пешком. По мере реализации Проекта в открытых источниках</p>	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		появится схема проезда. Приехав Семей Вы найдете подходящее место для отдыха и времяпровождения в EDEN RESORT, будь то активный спортивный отдых или спокойный семейный отдых на природе. Кроме этого можно будет посетить ресторан, который будет расположен на территории.	
22.	а можно будет туда водить туда группы с туристами? ДАВРИШОВ РУСЛАН ИБРАГИМЖАНОВИЧ	Добрый день, спасибо за вопрос. Да конечно туристы и гости города найдут в EDEN RESORT подходящие места для прогулок и отдыха на природе – такие как прогулки по Яблоневому и Аптекаарскому саду, спортивных активностей, спокойного отдыха на террасах общественного центра, и при этом они будут находится в полной безопасности, так как вся территория будет под наблюдением службой охраны, которая обеспечивает безопасность гостей. EDEN RESORT будет объектом высоких стандартов интересным и жителям и гостям города.	снято
23.	Проект хороший, ВОПРОС – там можно будет проводить выездные семинары или уроки для учеников, студентов? В общественном центре или библиотеке? МУСАБЕКОВ САНДЖАР НАҚАНҰЛЫ	Спасибо за вопрос и понимание целей проекта EDEN RESORT! Да можно будет проводить выездные семинары, уроки и сессии для учеников, студентов, общественных организаций и других целевых групп и в разных форматах, так как	снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, наименование представляемой организации), должность,	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		именно для этих образовательно-просветительских целей создается общественное пространство на более чем 1000 м.кв с террасой, и будет включать в себя библиотеку, оборудованный конференц зал, Экохаб, экомузей, выставку прототипов и моделей созданных в Экохабе.	