

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "НУРГЛАВПРОЕКТ"

**Государственная лицензия
06-ГСА № 000890 от 19.05.2020г.**



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями, расположенный в городе
Нур-Султан, район Алматы, улица А62 (проектное
наименование), участок 2**

Том I.

Общая пояснительная записка

РГД 2022/РП-1-ОПЗ

город Астана, 2022 год.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "НУРГЛАВПРОЕКТ"

**Государственная лицензия
06-ГСА № 000890 от 19.05.2020г.**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями, расположенный в городе
Нур-Султан, район Алматы, улица А62 (проектное
наименование), участок 2**

Том I.

Общая пояснительная записка

РГД 2022/РП-1-ОПЗ

Директор ТОО «НурГлавПроект»

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Симонян-Соколова И.К.

Корневич В.И.

Овчаренко П.А.

город Астана, 2022 год.

Проектная документация на стадии рабочего проекта объекта:
 «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями,
 расположенный в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А62 (проектное
 наименование), участок 2», выполнена в соответствии с действующими
 нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и
 экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных
 настоящим проектом.

Главный инженер проекта



Кореневич В.И.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п.п.	Разделы РП	Должность	Ф.И.О.
1.	Главный инженер проекта	ГИП	Кореневич В.И.
2.	Главный архитектор проекта	ГАП	Овчаренко П.А.
3.	ГП (Генеральный план)	Ведущий инженер-проектировщик	Алпыспаева Д.
4.	АР (Архитектурно-планировочные решения)	Ведущий инженер-проектировщик	Хлыстов И.
5.	КЖ (Конструкции железобетонные)	Ведущий инженер-проектировщик	Струминский С.
6.	ОВ (Отопление и вентиляция)	Ведущий инженер-проектировщик	Ерещенко Е.
7.	ВК (Водоснабжение и канализация)	Ведущий инженер-проектировщик	Талипов А.
8.	ЭО и ЭМ (Электротехническое оборудование и материалы)	Ведущий инженер-проектировщик	Мукантаев А.
9.	ПОС (Проект организации строительства)	Ведущий инженер-проектировщик	Макашева С.
10.	ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду)	Специалист	Гладкова А.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Том III. Оценка воздействия на окружающую среду.

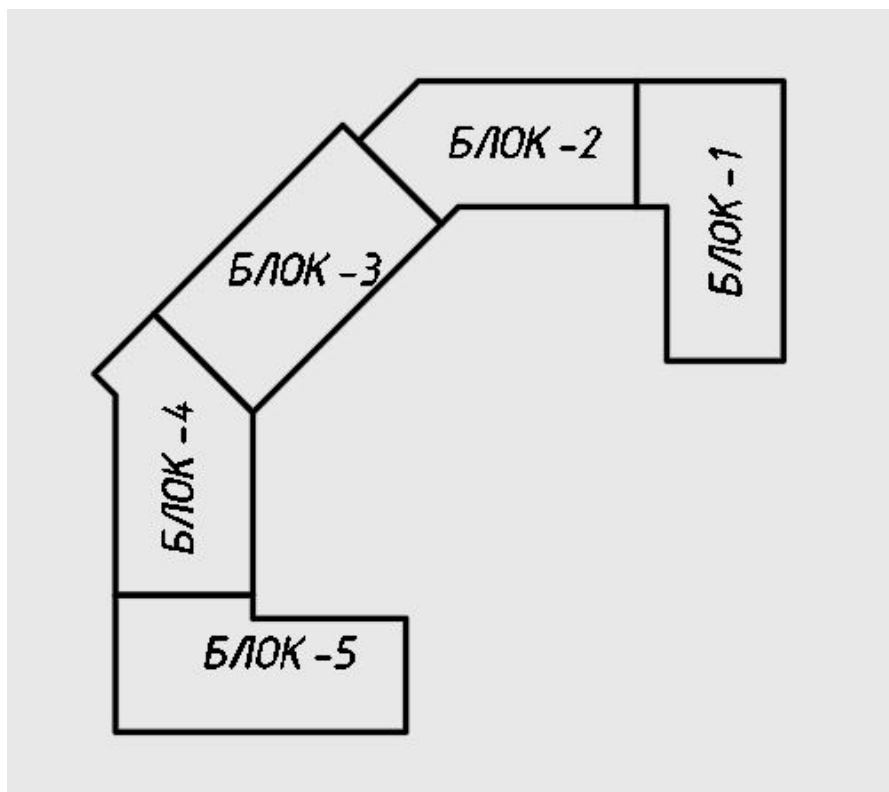
СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела рабочего проекта	Номер страницы
1.	Ведомость комплектов рабочих чертежей	6
2.	Генеральный план	7
3.	Архитектурные решения	9
4.	Конструкции железобетонные	21
5.	Отопление и вентиляция	23
6.	Водопровод и канализация	25
7.	Силовое электрооборудование и электроосвещение	27
8.	Слаботочные сети	34
9.	Пожарная сигнализация	36
10.	Фасадное освещение	37
11.	Видеонаблюдение	38
12.	Приложения	39

Ведомость комплектов рабочих чертежей

Шифр	Наименование разделов проекта
РГД 2022/РП-Т1-ОПЗ	Том I. Пояснительная записка.
РГД 2022/РП-Т2-ГП	Том 2. Генеральный план.
РГД 2022/РП-А1-АР	Альбом 1. Архитектурные решения.
РГД 2022/РП-А2-КЖ	Альбом 2. Конструктивные решения.
РГД 2022/РП-А4-О	Альбом 4. Отопление и Вентиляция.
РГД 2022/РП-А5-ВК	Альбом 5. Водопровод и канализация.
РГД 2022/РП-А7-ЭОМ	Альбом 7. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
РГД 2022/РП-А8-СС	Альбом 8. Слаботочные сети.
РГД 2022/РП-А9-ОПС	Альбом 9. Пожарная сигнализация.
РГД 2022/РП-А10-ФО	Альбом 10. Фасадное освещение.
РГД 2022/РП-А11-ВН	Альбом 11. Видеонаблюдение.
РГД 2022/РП-Т4-ПОС	Том 4. Проект организации строительства.
РГД 2022/РП-Т5-ОВОС	Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Схема блокировки комплекса



1. Генеральный план

Проектируемый участок под строительство «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, расположен в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А62 (проектное наименование), участок 2».

1. Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания №14286 от 18.02.2019 года. Земельный участок под строительство «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, расположен в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А62 (проектное наименование), участок 2» в частной собственности, кадастровый номер земельного участка 21-320-135-512.
2. Размеры даны в метрах по осям зданий и сооружений.
3. Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта
4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
5. Инженерно-топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "Элітур-2011" от 11.06.2021г. Система высот –Балтийская, система координат – местная города Нур-Султан.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ расположен в правобережной пойменной долине реки Есиль. Проект «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, расположен в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А62 (проектное наименование), участок 2» разработан для строительства в г. Нур-Султан.

За отм. $\pm 0,000$ проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке $+356,70$.

Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм.

Климат района резко континентальный. Преобладающее направление ветров – юга - западное. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.

Покрытие проездов - асфальтобетон и вибролитая усиленная брусчатка 1К8.

Покрытие тротуаров предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

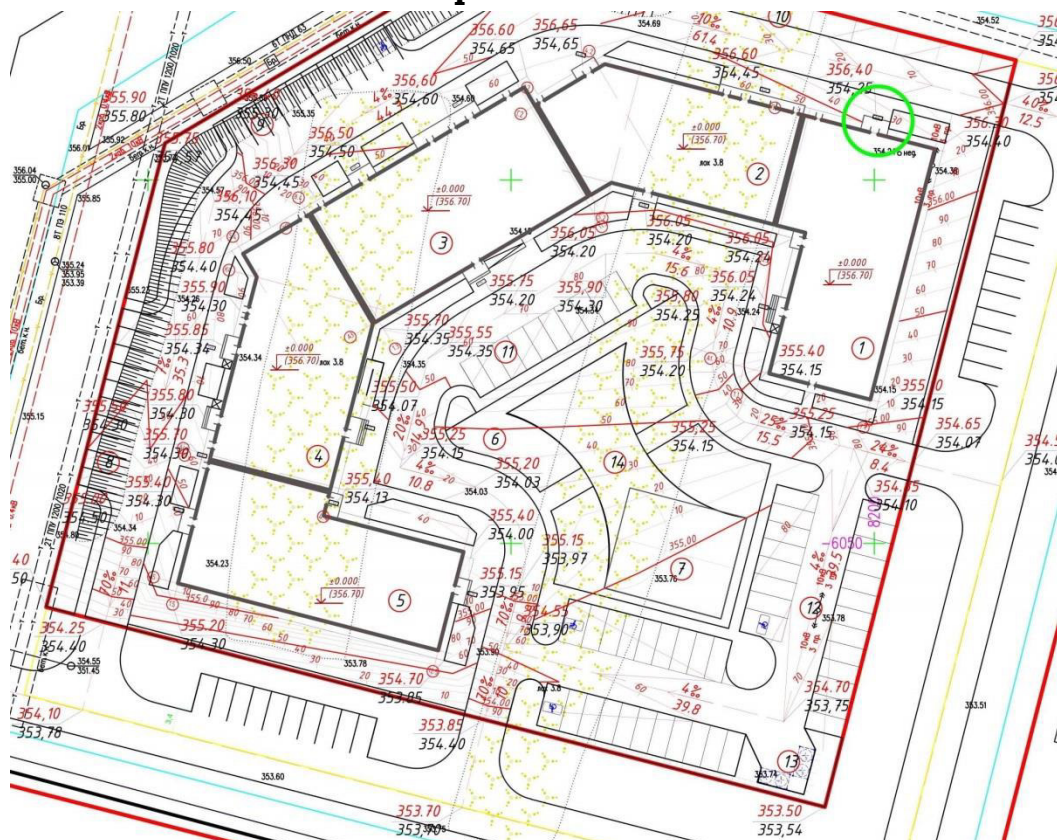
Для сбора твердых бытовых отходов на территории жилого комплекса предусмотрены контейнерные площадки с заглубленными контейнерами. Данное решение не требует установки ограждения, т.к. контейнеры плотно закрыты крышкой.

Привязка дорог и тротуаров дана от наружных стен объекта.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрены пандусы уклоном не более 10%. Ширина пешеходных коммуникаций дает возможность встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Площадки имеют возможность размещения места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей). Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций предусматривают возможность их всесезонной эксплуатации.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Генеральный план



Показатели по генплану

Таблица 1.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,091
2	- Площадь застройки	м ²	3063,84
3	- Площадь покрытий	м ²	5632,90
4	- Площадь озеленения	м ²	2213,26

2. Архитектурные решения

БЛОК 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором города.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне г. Астана, Республика Казахстан.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2 °С.

Нормативная снеговая нагрузка -100кг/м².

Нормативное ветровое давление -38кг/м².

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Класс жилья - IV.

Уровень ответственности здания - II (нормальный);

Степень огнестойкости - I;

Степень долговечности - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +356,70.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» , представляет собой комплекс 9-ти, этажных зданий .

Посадка и расположение жилого комплекса соответствует ПДП, разработанному НИПИ "Астанагенплан". Архитектурно-планировочное решение жилого дома, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами, согласованными с заказчиком.

Рассматриваемая секция №1 многоугольная в плане имеет размеры в осях 15,6х3,6х14,4х35,6м.

На первых этажах расположены помещения коммерческого назначения, а также входная группа, холл и колясочная жилой части. Входы в жилье расположены со стороны внутреннего дворового пространства. Входы в

помещения коммерческого назначения расположены со стороны уличного пространства.

На 2-9-ом этажах расположены квартиры, на каждом жилом этаже расположено по 7 квартиры: три 1 комнатных, две 2-х комнатных и две 3-х комнатных.

Высота в чистоте 1-го этажа в офисной части 4,5 м, входной группы 1-го этажа жилой части 4,5м. Высота в чистоте 2 и 9-го этажей - 2,7м.

Для связи между этажами предусмотрена лестница Л1, также вертикальная связь с отм. -0,600 (1-го этажа) до отм. верхнего жилого этажа +25,200 осуществляется лифтами в кол-ве 1 шт. грузоподъемностью 1000кг.

Развернутые характеристики лифтов даны в опросном листе на лифтовое оборудование.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундаменты -свайные.

Ростверк -монолитный железобетонный.

Каркас -монолитный железобетонный.

Перекрытия, покрытия -монолитные железобетонные толщиной 200мм, плита покрытия выполнена с уклоном.

Перекрытия - сборные железобетонные и металлические индивидуального изготовления.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены 1-го этажа - КР-р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены 2-9-го этажа выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Стены межквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Перегородки внутриквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею.

Перегородки и стены в ванных комнатах и сан. узлах выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Поэтажные стены шахты выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею. Венташахты на кровле выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Утеплитель наружных стен - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 120мм (плотность внутреннего слоя 80 мм- 100кг/м³, наружного слоя 50 мм- 120кг/м³).

Утеплитель внутри тамбуров -мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ 100мм (плотность внутреннего слоя 50мм - 100кг/м³, наружного слоя 50 мм- 120кг/м³).

Утеплитель в полу-1-го этажа - пеноплекс М35 - 100 мм.

Утеплитель крыши над жилыми помещениями и лестничной клеткой- мин. плита ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 240мм.

Утеплитель под потолком тамбуров 1-го этажа жилой части и офисов - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 200мм (плотность внутреннего слоя - 50кг/м³, наружного слоя - 80кг/м³).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
1	Класс жилья	класс	IV
2	Этажность	этаж	9
3	Общая площадь здания, в т.ч:	м ²	21 174,78
	- Общая площадь квартир	м ²	15 611,6
	- Жилая площадь	м ²	2 865,62
	- Площадь кладовых	м ²	593,63
	- Площадь мест общего пользования	м ²	2 865,62
	- Площадь встроенных помещений	м ²	1 820
	- Площадь технических помещений	м ²	283,93
5	Площадь застройки	м ²	3 063,4
6	Строительный объем	м ³	93 350,33
7	Общее кол-во квартир, в т.ч:	кв.	256
	1-ком	кв.	144
	2-ком	кв.	40
	3-ком	кв.	64
	4-ком	кв.	8

БЛОК 2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором города.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне г. Астана, Республика Казахстан.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2 °С.

Нормативная снеговая нагрузка -100кг/м².

Нормативное ветровое давление -38кг/м².

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Класс жилья - IV.

Уровень ответственности здания - II (нормальный);

Степень огнестойкости - I;

Степень долговечности - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - CO;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +356,70.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» , представляет собой комплекс 9-ти, этажных зданий .

Посадка и расположение жилого комплекса соответствует ПДП, разработанному НИПИ "Астанагенплан". Архитектурно-планировочное решение жилого дома, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами согласованными с заказчиком.

Рассматриваемая секция №2 многоугольная в плане имеет размеры в осях 23,1x115,6x14,5x9,м.

На первых этажах расположены помещения коммерческого назначения, а также входная группа, холл и колясочная жилой части.. Входы в жилье расположены со стороны внутреннего дворового пространства. Входы в помещения коммерческого назначения расположены со стороны уличного пространства.

На 2-9-ом этажах расположены квартиры, на каждом жилом этаже расположено по 5 квартиры: три 1 комнатных и две 3-х комнатных.

Высота в чистоте 1-го этажа в офисной части 4,5 м, входной группы 1-го этажа жилой части 4,5м. Высота в чистоте 2 и 9-го этажей - 2,7м.

Для связи между этажами предусмотрена лестница Л1, также вертикальная связь с отм. -0,600 (1-го этажа) до отм. верхнего жилого этажа +25,200 осуществляется лифтами в кол-ве 1 шт. грузоподъемностью 1000кг.

Развернутые характеристики лифтов даны в опросном листе на лифтовое оборудование.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундаменты -свайные.

Ростверк -монолитный железобетонный.

Каркас -монолитный железобетонный.

Перекрытия, покрытия -монолитные железобетонные толщиной 200мм, плита покрытия выполнена с уклоном.

Перемычки - сборные железобетонные и металлические индивидуального изготовления.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены 1-го этажа - КР-р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены 2-9-го этажа выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Стены межквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Перегородки внутриквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею.

Перегородки и стены в ванных комнатах и сан. узлах выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Поэтажные стены шахты выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею. Вентшахты на кровле выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Утеплитель наружных стен - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 120мм (плотность внутреннего слоя 80 мм- 100кг/м³, наружного слоя 50 мм- 120кг/м³).

Утеплитель внутри тамбуров -мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ 100мм (плотность внутреннего слоя 50мм - 100кг/м³, наружного слоя 50 мм- 120кг/м³).

Утеплитель в полу-1-го этажа - пеноплекс М35 - 100 мм.

Утеплитель крыши над жилыми помещениями и лестничной клеткой- мин. плита ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 240мм.

Утеплитель под потолком тамбуров 1-го этажа жилой части и офисов - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 200мм (плотность внутреннего слоя - 50кг/м³, наружного слоя - 80кг/м³).

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во
2	Класс жилья	класс	IV
2	Этажность	этаж	9
3	Общая площадь здания, в т. ч.:	м ²	3680,91
3а	- общая площадь квартир	м ²	2669,93
	- площадь мест общего пользования	м ²	481,12
	- площадь встроенных помещений	м ²	308,66
	- площадь технических помещений	м ²	74,72
	- кладовые	м ²	146,48
4	Жилая площадь	м ²	1330,87
5	Площадь застройки.	м ²	552,35
6	Строительный объем.	м ³	16383,47
7	Общее кол-во квартир, в т. ч.:	ед.	40
	1-комнатные	ед.	24
	2-комнатные	ед.	-
	3-комнатные	ед.	16

БЛОК 3 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором города.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне г. Астана, Республика Казахстан.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2 °С.

Нормативная снеговая нагрузка -100кг/м².

Нормативное ветровое давление -38кг/м².

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Класс жилья - IV.

Уровень ответственности здания - II (нормальный);

Степень огнестойкости - I;

Степень долговечности - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +356,70.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» , представляет собой комплекс 9-ти, этажных зданий .

Посадка и расположение жилого комплекса соответствует ПДП, разработанному НИПИ "Астанагенплан". Архитектурно-планировочное решение жилого дома, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами согласованными с заказчиком.

Рассматриваемая секция 3 прямоугольная в плане имеет размеры в осях 33,0x17,4м.

На первых этажах расположены помещения коммерческого назначения, а также входная группа, холл и колясочная жилой части. Входы в жилье расположены со стороны внутреннего дворового пространства. Входы в помещения коммерческого назначения расположены со стороны уличного пространства.

На 2-9-ом этажах расположены квартиры, на каждом жилом этаже расположено по 6 квартиры: четыре 1 комнатных и две 3-х комнатные. Высота в чистоте 1-го этажа в офисной части 3,9 м, входной группы 1-го этажа жилой части 3,9м. Высота в чистоте 2 и 9-го этажей - 2,7м.

Для связи между этажами предусмотрена лестница Л1, также вертикальная связь с отм. -0,600 (1-го этажа) до отм. верхнего жилого этажа +25,200 осуществляется лифтами в кол-ве 1 шт. грузоподъемностью 1000кг.

Развернутые характеристики лифтов даны в опросном листе на лифтовое оборудование.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундаменты -свайные.

Ростверк -монолитный железобетонный.

Каркас -монолитный железобетонный.

Перекрытия, покрытия -монолитные железобетонные толщиной 200мм, плита покрытия выполнена с уклоном.

Перекрытия - сборные железобетонные и металлические индивидуального изготовления.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены 1-го этажа - КР-р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены 2-9-го этажа выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Стены межквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Перегородки внутриквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею.

Перегородки и стены в ванных комнатах и сан. узлах выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Поэтажные стены шахты выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею. Венташахты на кровле выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Утеплитель наружных стен - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 120мм (плотность внутреннего слоя 80 мм - 100кг/м³, наружного слоя 50 мм - 120кг/м³).

Утеплитель внутри тамбуров -мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ 100мм (плотность внутреннего слоя 50 мм- 100кг/м³, наружного слоя 50- 120кг/м³).

Утеплитель в полу-1-го этажа - пеноплекс М35 - 100 мм.

Утеплитель крыши над жилыми помещениями и лестничной клеткой- мин. плита ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 240мм.

Утеплитель под потолком тамбуров 1-го этажа жилой части и офисов - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 200мм (плотность внутреннего слоя - 50кг/м³, наружного слоя - 80кг/м³).

Технико-экономические показатели

<i>Поз.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм</i>	<i>Кол-во</i>
2	Класс жилья	класс	IV
2	Этажность	этаж	9
3	Общая площадь здания, в т. ч. :	м ²	44 91,43
3а	- общая площадь квартир	м ²	3211,28
	- площадь мест общего пользования	м ²	651,92
	- площадь встроенных помещений	м ²	337,48
	- площадь технических помещений	м ²	89,31
	- кладовые	м ²	201,44
4	Жилая площадь	м ²	1725
5	Площадь застройки.	м ²	661,6
6	Строительный объем.	м ³	20225,5
7	Общее кол-во квартир, в т. ч.:	ед.	48
	1-комнатные	ед.	32
	3-комнатные	ед.	16

БЛОК 4 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул.А62, участок 2.» разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором города.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне г. Астана, Республика Казахстан.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2 °С.

Нормативная снеговая нагрузка -100кг/м².

Нормативное ветровое давление -38кг/м².

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Класс жилья - IV.

Уровень ответственности здания - II (нормальный);
Степень огнестойкости - I;
Степень долговечности - II;
Класс конструктивной пожарной опасности - CO;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.
За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +356,70.
В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2, участок 2.» , представляет собой комплекс 9-ти, этажных зданий .
Посадка и расположение жилого комплекса соответствует ПДП, разработанному НИПИ "Астанагенплан". Архитектурно-планировочное решение жилого дома, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами согласованными с заказчиком.
Рассматриваемая секция 4 многоугольная в плане имеет размеры в осях 25,3x17,1x10,5x17,4м.
На первых этажах расположены помещения коммерческого назначения, а также входная группа, холл и колясочная жилой части.. Входы в жилье расположены со стороны внутреннего дворового пространства. Входы в помещения коммерческого назначения расположены со стороны уличного пространства.
На 2-9-ом этажах расположены квартиры, на каждом жилом этаже расположено по 7 квартиры: пять 1 комнатных, одна 2-х комнатная и одна 3-х комнатная.
Высота в чистоте 1-го этажа в офисной части 4,5 м, входной группы 1-го этажа жилой части 4,5м. Высота в чистоте 2 и 9-го этажей - 2,7м.
Для связи между этажами предусмотрена лестница Л1, также вертикальная связь с отм. -0,600 (1-го этажа) до отм. верхнего жилого этажа +25,200 осуществляется лифтами в кол-ве 1 шт. грузоподъемностью 1000кг.
Развернутые характеристики лифтов даны в опросном листе на лифтовое оборудование.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
Фундаменты -свайные.
Ростверк -монолитный железобетонный.
Каркас -монолитный железобетонный.
Перекрытия, покрытия -монолитные железобетонные толщиной 200мм, плита покрытия выполнена с уклоном.
Перемычки - сборные железобетонные и металлические индивидуального изготовления.
Лестницы - монолитные железобетонные.
Наружные стены 1-го этажа - КР-р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены 2-9-го этажа выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Стены межквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Перегородки внутриквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею.

Перегородки и стены в ванных комнатах и сан. узлах выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Поэтажные стены шахты выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею. Венташахты на кровле выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Утеплитель наружных стен - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 120мм (плотность внутреннего слоя 80 мм- 100кг/м³, наружного слоя 50 мм- 120кг/м³).

Утеплитель внутри тамбуров -мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ 100мм (плотность внутреннего слоя 50мм - 100кг/м³, наружного слоя 50 мм- 120кг/м³).

Утеплитель в полу-1-го этажа - пеноплекс М35 - 100 мм.

Утеплитель крыши над жилыми помещениями и лестничной клеткой- мин. плита ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 240мм.

Утеплитель под потолком тамбуров 1-го этажа жилой части и офисов - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 200мм (плотность внутреннего слоя - 50кг/м³, наружного слоя - 80кг/м³).

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во
2	Класс жилья	класс	IV
2	Этажность	этаж	9
3	Общая площадь здания, в т. ч. :	м ²	4 132,12
За	- общая площадь квартир	м ²	3097,52
	- площадь мест общего пользования	м ²	597,38
	- площадь встроенных помещений	м ²	351,64
	- площадь технических помещений	м ²	53,9
	- кладовые	м ²	31,68
4	Жилая площадь	м ²	1513,04
5	Площадь застройки.	м ²	607,83
6	Строительный объем.	м ³	18073,6
7	Общее кол-во квартир, в т. ч.:	ед.	56
	1-комнатные	ед.	40
	2-комнатные	ед.	8
	3-комнатные	ед.	8

БЛОК 5 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул.Аб2,

участок 2.» разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, утвержденного главным архитектором города.
Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне г. Астана, Республика Казахстан.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2 °С.
Нормативная снеговая нагрузка -100кг/м².
Нормативное ветровое давление -38кг/м².

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Класс жилья - IV.
Уровень ответственности здания - II (нормальный);
Степень огнестойкости - I;
Степень долговечности - II;
Класс конструктивной пожарной опасности - CO;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +356,70.
В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул.А62, участок 2.» , представляет собой комплекс 9-ти, этажных зданий .
Посадка и расположение жилого комплекса соответствует ПДП, разработанному НИПИ "Астанагенплан". Архитектурно-планировочное решение жилого дома, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами согласованными с заказчиком.
Рассматриваемая секция 5 многоугольная в плане имеет размеры в осях 37,0x17,3м.
На первых этажах расположены помещения коммерческого назначения, а также входная группа, холл и колясочная жилой части. Входы в жилье расположены со стороны внутреннего дворового пространства. Входы в помещения коммерческого назначения расположены со стороны уличного пространства.
На 2-9-ом этажах расположены квартиры, на каждом жилом этаже расположено по 7 квартиры: три 1 комнатных, две 2-х комнатная и две 3-х комнатные.
Высота в чистоте 1-го этажа в офисной части 5,1 м, входной группы 1-го этажа жилой части 5,1м. Высота в чистоте 2 и 9-го этажей - 2,7м.
Для связи между этажами предусмотрена лестница Л1, также вертикальная связь с отм. -0,600 (1-го этажа) до отм. верхнего жилого этажа +25,200 осуществляется лифтами в кол-ве 1 шт. грузоподъемностью 1000кг.
Развернутые характеристики лифтов даны в опросном листе на лифтовое оборудование.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
Фундаменты - свайные. Ростверк - монолитный железобетонный.

Каркас - монолитный железобетонный.

Перекрытия, покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм, плита покрытия выполнена с уклоном.

Перемышчки - сборные железобетонные и металлические индивидуального изготовления. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены 1-го этажа - КР-р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены 2-9-го этажа выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Стены межквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x250 на клею.

Перегородки внутриквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею.

Перегородки и стены в ванных комнатах и сан. узлах выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Поэтажные стены шахты выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на клею. Вентшахты на кровле выполнить из кирпича КР -р по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.

Утеплитель наружных стен - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 120мм (плотность внутреннего слоя 80 мм - 100кг/м³, наружного слоя 50 мм - 120кг/м³).

Утеплитель внутри тамбуров - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ 100мм (плотность внутреннего слоя 50 мм - 100 кг/м³, наружного слоя 50 мм - 120кг/м³). Утеплитель в полу-1-го этажа - пеноплекс М35 - 100 мм.

Утеплитель крыши над жилыми помещениями и лестничной клеткой - мин. плита ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 240мм.

Утеплитель под потолком тамбуров 1-го этажа жилой части и офисов - мин. плита ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ толщиной 200мм (плотность внутреннего слоя - 50кг/м³, наружного слоя - 80кг/м³).

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во
2	Класс жилья	класс	IV
2	Этажность	этаж	9
3	Общая площадь здания, в т. ч.:	м ²	4355,84
За	- общая площадь квартир	м ²	3213,84
	- площадь мест общего пользования	м ²	492,76
	- площадь встроенных помещений	м ²	404,91
	- площадь технических помещений	м ²	28,22
	- кладовые	м ²	216,11
4	Жилая площадь	м ²	1748,08
5	Площадь застройки.	м ²	627,18
6	Строительный объем.	м ³	19772,5
7	Общее кол-во квартир, в т. ч.:	ед.	56
	1-комнатные	ед.	24
	2-комнатные	ед.	16
	3-комнатные	ед.	16

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ для ВСЕХ БЛОКОВ

Отделка фасадов - гранит (1- этажи), фасадная штукатурка (2-9 этажи) .
Фасадная система - навесной фасад с воздушным зазором (согласно СП РК 5.06-19-2012), со скрытым креплением, утепление минераловатными плитами, поверх утеплителя негорючая ветрозащитная мембрана.

На фасадах для кондиционеров предусмотрены корзины.

Оконно-балконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом, внутреннее стекло - энергосберегающее.

Витражи наружные в офисных помещениях- алюминиевые, индивидуального изготовления, с двухкамерным стеклопакетом с антивандальным покрытием, внутреннее стекло -энергосберегающее.

Витражи на лоджиях -металлопластиковый профиль с однокамерным остеклением.

Крыша бесчердачная, вентилируемая.

Кровля проектируемого здания плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

1. Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.
2. Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов :
 - а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.
 - б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей -электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*, все видимые сварные швы зачистить.
3. Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА

1. Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СН РК 2.01-01-2013.
2. Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие : эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина 55мкм.
3. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014"Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные конструкции принятые для строительства здания обеспечивают I степень огнестойкости. Металлические косоуры лестниц, металлические элементы перемычек над проемами покрыть огнезащитным составом, который соответствует пределу огнестойкости в 1 час.

Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Встроенные помещения отделены от жилой части глухими противопожарными стенами и перекрытиями.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проект разработан в соответствии с СН РК 3.06-01-2011.

Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандусов.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. Акт проверки геодезической разбивки осей зданий и сооружений;
2. Акт осмотра открытых траншей котлованов под фундаментом;
3. Акт приемки фундаментов;
4. Акт приемки нулевого цикла;
5. Акт поэтапной приемки смонтированных конструкций:
-колонн, балок, ж/б стен, перекрытий, лестниц;
6. Акт на устройство рулонной кровли.

3. Конструкции железобетонные

Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование выданного заказчиком, архитектурных решений.

При разработке рабочего проекта, принято:

СП РК EN 1990 и национальное приложение

-класс ответственности (надежности) здания - RC2;

-класс расчетного срока эксплуатации - 4

-класс по условиям эксплуатации - XC1

-степень огнестойкости здания - II.

-предел огнестойкости строительных конструкций принят:

стены - REI 120, перекрытия - REI 45, марши, площадки - REI 60.

Коэффициент расчетного уровня нагрузки при пожаре принят 0,7

Н.П. 2.8 к СП РК EN 1992-1-2:2008/2011

Проект разработан для строительства в следующих условиях:

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0,92) -31,2°;

-давление ветра (IV район) - 0,77кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);

-снеговая нагрузка (III район) - 1,5кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 356,70

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Жилые блоки. Блоки 1-5

Конструктивная схема - рамная со связевым каркасом.

Каркас - монолитный железобетонный.

Каркас образуется системой вертикальных стен и диафрагм жесткости, горизонтальных дисков - без балочных перекрытий.

Конструктивные элементы сконструированы на основании расчетов, выполненных в программном комплексе "SCAD Office" 21.1.9.9. (лицензия 15267).

При разработке проекта конструктивной части здания учтены требования следующих нормативных документов:

СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011. Основы проектирования несущих конструкций;

СП РК EN 1991-1-1:2002/2011. Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания;

СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ
Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки;

СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ
Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия;

СП РК EN 1991-1-5:2003/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ
Часть 1-5. Общие воздействия. Температурные воздействия;

СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ

Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий;

СП РК EN 1992-1-2:2008/2011 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ

Часть 1-2. Общие правила определения огнестойкости.

Все несущие конструкции выполнены из нормального бетона с рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Соединение рабочей арматуры выполнить внахлестку без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А-240 по ГОСТ 34028-2016.

Класс конструкций S4. Номинальный защитный слой бетона 25мм.

Фундаменты - забивные сваи квадратного сечения С60.30-бу по Серия 1.011.1-10 вып.1

(ГОСТ 19804-2012) с отдельно стоящим ростверком, высотой 800мм из бетона С20/25, W6, F100 на сульфатостойком цементе, армированным рабочей арматурой класса А-500С отдельными стержнями с соединением внахлестку без сварки;

Фундаментные балки - монолитные ж/б, сечением 250х600(h)мм из бетона С20/25, W6, F100, армированные рабочей арматурой класса А500С, и вязанными хомутами из арматуры класса А-240;

Стены - монолитные ж/б из бетона С20/25, сечением 250х1000мм, 250х1400, 250х1600, армированные рабочей арматурой класса А500С отдельными стержнями с соединением внахлестку без сварки;

Плиты перекрытий - без балочные монолитные ж/б из бетона С20/25, толщиной 200мм армированные рабочей арматурой класса А500С отдельными стержнями с соединением внахлестку без сварки, зона продавливания стен усилена дополнительными стержнями в верхней зоне армирования плит перекрытий;

Парапеты - монолитные ж/б из бетона С20/25, толщиной 200мм, армированные рабочей арматурой класса А500С отдельными стержнями с соединением внахлестку без сварки;

Диафрагмы жесткости - монолитные ж/б из бетона С20/25, толщиной 200мм, 250мм, армированные рабочей арматурой класса А500С отдельными стержнями с соединением внахлестку без сварки;

Лифтовая шахта - монолитная ж/б из бетона С20/25, толщиной 200мм, армированная рабочей арматурой класса А500С отдельными стержнями с соединением внахлестку без сварки;

Лестничные марши - монолитные ж/б из бетона С20/25, армированные рабочей арматурой класса А500С;

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке монтажных соединений арматуры и закладных деталей

выполнять в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

При производстве бетонных работ при отрицательных температурах руководствоваться СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии производить согласно

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Сваи, ростверк и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнять из бетона С20/25, W6, F100 на сульфатостойком цементе. Бетонные и Ж/Б конструкции, соприкасающиеся с грунтом и находящиеся в грунте обмазать горячим битумом за два раза.

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01. -101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

4. Отопление и Вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха";

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";

СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий";

СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";

СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные";

СП 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные";

СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";

СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов",

а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления:

- холодный период года $t_n = -31,2^\circ\text{C}$ (для отопления),

- ср. t от. пер. $= -6,3^\circ\text{C}$

Продолжительность отопительного периода - 209 сут.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции:

- холодный период года $t_n = -31,2^\circ\text{C}$,

- теплый период года $t_n = +25,5^\circ\text{C}$.

Источником теплоснабжения, согласно технических условий, выданных АО "Астана Теплотарзит", служат городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70 $^\circ\text{C}$.

1. Отопление

Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники фирмы "Danfoss", установленные в тепловых пунктах. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 90-65°C.

В жилом комплексе запроектировано 3 системы отопления:

- 1 система отопления жилой части здания: двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "SIRA" RS-500 (высотой 500мм). Для гидравлического регулирования на подающих контурах устанавливаются ручные балансировочные клапаны "Danfoss" MSV-BD, на отводящих контурах - запорные отсечные шаровые краны. На вводе каждого этажа (перед гребенкой) устанавливаются запорно-балансировочные клапаны "Danfoss" ASV-I на подающем трубопроводе и автоматические балансировочные клапаны "Danfoss" ASV-PV на обратном трубопроводе для стабилизации разности давления.

Магистральные трубопроводы системы отопления жилого дома прокладываются горизонтально под потолком 1 этажа. Подводящие и отводящие трубопроводы прокладываются в конструкции пола. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.

- 2 система отопления встроенных помещений: двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "SIRA" RS-500 (высотой 500мм). Для гидравлического регулирования на подающих контурах устанавливаются ручные балансировочные клапаны "Danfoss" MSV-BD, на отводящих контурах - запорные отсечные шаровые краны. На вводе перед каждой гребенкой устанавливаются запорно-балансировочные клапаны "Danfoss" ASV-I на подающем трубопроводе и автоматические балансировочные клапаны "Danfoss" ASV-PV на обратном трубопроводе для стабилизации разности давления.

Магистральные трубопроводы системы отопления встроенных помещений прокладываются горизонтально под потолком 1 этажа. Подводящие и отводящие трубопроводы прокладываются в конструкции пола. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.

- 3 система отопления лестничных клеток: однетрубная стояковая, с движением теплоносителя снизу-вверх. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы "SIRA" RS-500 (высотой 500мм). Удаление воздуха из системы отопления решено кранами Маевского, установленными в верхних пробках приборов на последних этажах.

Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы внутренней разводки квартир и встроенных помещений - труба металлопластиковая "Valtec".

Для регулирования и отключения отдельных колец систем установлена запорно-регулирующая арматура ("Danfoss" ASV-I, "Danfoss" ASV-PV, краны шаровые). Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Магистральные трубопроводы теплоизолируются теплоизоляционными трубками фирмы "K-Flex" толщиной 13мм.

Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края

гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить требования п.156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. произвести промывку и дезинфекцию сетей водопровода и отопления.

2. Горячее водоснабжение

Схема горячего водоснабжения - закрытая (через пластинчатые теплообменники "Danfoss"). Присоединение водонагревателей к тепловой сети выполнено по двухступенчатой смешанной схеме. Установка теплообменников выполнена в помещении теплового узла. Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения на циркуляционном трубопроводе установлен циркуляционный насос.

3. Вентиляция

В санузлах и в кухнях жилых помещений запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха организованный, через приточные клапаны, расположенные под подоконниками. Удаление воздуха в санузлах и в кухнях предусмотрено через регулируемые решетки. Все воздуховоды вытяжных вентиляционных систем жилых помещений выполнены через шахты и подсоединены к ротационным дефлекторам на кровле. В пределах кровли все шахты изолируются минеральной ватой $\delta=50\text{мм}$. Все металлические элементы окрасить алкидной краской. Монтаж санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать негоряемыми материалами, обеспечивающими необходимые предел огнестойкости ограждающих конструкций.

5. Водоснабжение и канализация

Чертежи марки *ВК* разработаны на основании чертежей марки *АР*, задания на проектирование и действующих нормативных документов СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011.

В здании запроектированы следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- горячее водоснабжение
- хоз-бытовая канализация
- внутренний водосток.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода. Проектом предусматривается система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод водопровода предусмотрен в блоке 3.

Согласно технических условий №3-6/1783 от 25.08.2021г, выданных ГП "Астана Су Арнасы", гарантированный напор в наружной сети равен 10м. Проектом предусматривается повысительная насосная станция для хозяйственно-противопожарного водоснабжения COR-3_MHI_805_SKw-EB-R, $Q=5.47\text{л/с}$, $H=39.14\text{м}$, $P=3\times 2.2\text{кВт}$ (2раб. 1 резерв насосы), расположенная в насосной Блока 3. Для исключения гидроударов в системе и уменьшения частоты включения установки установлен бак напорный мембранный Wilo-Wester 500, объемом 500л. Насосная станция предусмотрена для Блоков 1, 2, 3, 4, 5.

Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в помещении насосной установлен водомерный узел, с прибором учета диаметром 50мм и с радиомодулем Flostar-M класса "С". Также проектом предусматривается поквартирный учет воды посредством водомеров Flodis с радиомодулем кл. "С".

Водоснабжение общественных помещений предусматривается отдельной веткой от магистрального водопровода, с установкой отдельного прибора учета Ø25мм с радиомодулем класса "С".

Магистральная сеть и стояки водопровода прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Поквартирная горизонтальная разводка изолируется трубчатой изоляцией "К-flex" толщиной 6мм или аналог. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex" толщиной 13мм или аналог.

Подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети В1 проложить с уклоном 0,002 к местам спуска воды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от теплообменников, расположенных в тепловом узле в блока 2 и3. Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам.

Для учета расхода горячей воды квартирами запроектированы счетчики горячей воды класса С Ду=15мм с радиомодулем.

Магистральные сети холодного водоснабжения и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Подводки к приборам монтируются из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Поквартирная горизонтальная разводка изолируется трубчатой изоляцией "К-flex" толщиной 6мм или аналог. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex" толщиной 13мм или аналог.

Для приготовления горячей воды для встроенных помещений предусматривается отдельный теплообменник, расположенный в тепловом узле. А также предусматривается общий прибор учета ГВС.

Заземление ванн см. часть "ЭЛ".

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно - бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов

в проектируемую наружную сеть канализации.

Стояки и поэтажная разводка хозяйственно-бытовой канализации выполняется из канализационных труб ПВХ ГОСТ 32412-2013. Магистральные сети в тех.подполье - из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942.3-98, выпуск- из полиэтиленовой трубы.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Ревизии устанавливаются на отм. 1,000 от уровня пола.

Отвод стоков от санузлов общественных помещений предусматривается отдельной системой с отдельным выпуском.

В помещении насосной и в тепловом пункте предусматриваются приемки, размером 600x600x800(h) с установкой дренажного насоса для отвода случайных и аварийных вод.

Установка санитарных приборов и смесителей устанавливаются квартиросъемщиком

Внутренний водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается в проектируемую сеть ливневой канализации.

Электрообогрев водосточных воронок на кровле и трубопроводов на техническом этаже см. часть "ЭЛ".

Система внутренних водостоков предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В местах расположения поквартирных счетчиков и запорной арматуры, а также канализационных ревизий при скрытой прокладке предусмотреть лючки 30x40.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002 и СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002.

6. Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение жилых домов, блоки 1 и 2

Выполняется от ВРУ-Ж-1, состоящей из вводной панели ВРУ1-13-20 и распределительной панели ВРУ1-50-02 УХЛ4 (IEK), установленной в электрощитовой блока 2. Питание к ВРУ-Ж-1 подводится от внешней питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями. Электроснабжение электроприемников 1-ой категории выполняется от АВР-Ж-1 и распределительной панели ВРУ-8503-2Р-115-30, установленных в электрощитовой блока 2. Питание к АВР-Ж-1 подводится от внешней питающей сети тремя кабельными линиями от ТП. Линии питания устройств АВР от ТП подключены до вводных коммутационных аппаратов ВРУ-Ж-1.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013, с учетом установки в кухнях электроплит и в гостиных кондиционеров (согласно задания на проектирование).

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. Этажные щиты приняты марки ЩЭ производства "ЕКФ".

В этажных щитках размещаются двухполюсные выключатели нагрузки с номинальным током на 63А, двухполюсные дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 50А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 60А, а также предусмотрены выводы для питания блоков управления домофоном (см. раздел СС). В квартирных щитках устанавливаются: на вводе двухполюсные выключатели нагрузки на номинальный ток 63А, на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели, а также двухполюсные автоматические выключатели дифференциального тока на токи расцепителей 10А, 16А и 32А.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах, прокладываемые открыто по лоткам и в стояках в пределах этажей.

Распределительная сеть от щита этажного до квартирного выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемого в ПНД трубе скрыто в слое подготовки пола.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым скрыто в бороздах или по стенам в штробах под слоем штукатурки, в каркасе межкомнатных перегородок. Групповая линия освещения от распределительной коробки до места подключения люстры выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемого в ПНД трубе скрыто в слое подготовки пола выше расположенного этажа. Линии освещения мест общего пользования выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3x2.5мм²

по стоякам от БАУО. По этажам разводка от стояка выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3x1,5мм².

В каждой квартире предусмотрена установка электрической 4 конфорочной плиты.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Электрическое освещение.

Высота установки выключателей в квартирах принята 0,9м от уровня чистого пола на стене со стороны дверной ручки, с расстоянием по горизонтали от дверного проема до выключателя 150мм. Высота установки штепсельных розеток принята в кухнях 1,1м, в санузлах и ванных комнатах 0,9м от уровня чистого пола, в остальных комнатах 0,4 м от уровня чистого пола.

В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой на ~220В.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

В местах общего пользования управление рабочим и аварийным освещением осуществляется датчиками движения. При наличии естественного освещения в местах общего пользования предусмотрена работа датчиков движения только в темное время суток автоматически от БАУО.

Силовое электрооборудование.

Для питания электроприемников сантехнического оборудования (насосы, вентиляция) в проекте предусмотрена установка силовых щитов с автоматическими выключателями. Для потребителей, не имеющих комплектной пусковой аппаратуры, предусмотрена установка магнитных пускателей и ящиков управления.

Коммерческие помещения

Электроснабжение нежилых встроенных помещений выполняется от ВРУ-К-1, вводно-распределительного устройства серии ВРУ 8503, установленного в электрощитовой блока 2. Питание к ВРУ-К-1 подводится от внешней питающей сети одной кабельной линией.

Нагрузки на вводах силовых щитов коммерческих помещений приняты согласно СП РК 4.04-10-2013 (таблица 18) 0,15 кВт на 1 м².

Обогрев водосточных воронок.

Для обогрева водосточных воронок и трубопровода в зимний период предусмотрена установка электрической антиобледенительной системы "Теплоскат" номинальной мощностью ИСТ - 0,8 кВт, которая предотвратит образование наледи в трубах, и предохранит их от повреждений. Общее количество обогреваемых воронок - 4 шт., общая длина обогреваемых труб составляет 18 м.

Система "Теплоскат" состоит из следующих основных частей:

- система обогрева (нагревательные секции);
- крепёжные и установочные элементы;
- система автоматического управления;
- система электrorаспределения.

В качестве тепловыделяющего элемента в системе предполагается использовать:

саморегулирующийся нагревательный кабель марки LineHeat Standard 33 Вт/м, главным преимуществом которого является автоматическая регулировка тепловыделения в ответ на изменение температуры окружающей среды (уменьшает тепловыделение при повышении температуры), что позволяет снизить количество потребляемой электроэнергии. Кабель надёжен, стоек к атмосферным осадкам, перепадам температуры и воздействию солнечной радиации, не перегреется и не перегорит даже при самопересечении, а наличие стальной оплётки обеспечит механическую защиту и улучшит отвод тепла. Срок службы кабеля, при его открытой установке составляет более 12 лет. Кабель разрезается на отрезки необходимой длины, концы которых герметично заделываются специальными высокотемпературными концевыми заделками.

Саморегулирующийся нагревательный кабель марки LineHeat Standard 33 Вт/м разработан предприятием "RSCC" (США) и выпускается целенаправленно для систем обогрева в соответствии с ТУ 3558-012-33006874-99, имеет сертификаты соответствия РОСС GB.АЮ 64.А00483 и пожарный сертификат ССПБ GB.ОПО19.А00005.

Система автоматического управления включает в себя электрические приборы и аппараты, устанавливаемые в шкафу управления и обеспечивающие включение системы обогрева при температуре наружного воздуха в диапазоне от +5°C до -15°C. Основным элементом системы является электронный терморегулятор РТ 330 и, работающий совместно с ним, датчик температуры ТST05.

В системе предусмотрены меры основной и дополнительной защиты от возможных коротких замыканий, превышений допустимого тока утечки на землю и от поражений электрическим током при прямом и косвенном прикосновениях.

Монтаж и наладка оборудования обогрева водосточных воронок осуществляется компанией поставщиком оборудования. Подача напряжения на шкафы управления осуществляется кабелем ВВГнг(А)-LS расчетного сечения и производится Заказчиком.

Защитные мероприятия

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений".

Согласно СП РК 2.04-103-2013 здание относится к 3 категории молниезащиты.

Защита от прямых ударов молнии зданий, относящихся к 3 категории молниезащиты, выполняется посредством устройства на объекте молниеприемной сетки (клетка Фарадея).

Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемую, или трудносгораемую утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки не более 6х6 м. Узлы сетки соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства, элементы фасада, ограждение) присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Для отвода тока молнии в землю на объекте, в совокупности со средствами молниезащиты, разработан контур заземления.

Контур заземления соединить с молниеприемной сеткой стальным прутком диаметром 10 мм. Соединитель проложить по наружным стенам под конструкциями фасада в ППР трубе Ø 20 не распространяющей горение.

Заземлитель в виде наружного контура предпочтительно прокладывать на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли на расстоянии не менее 1 м от стен. Заземляющие электроды должны располагаться на глубине не менее 0,5 м за пределами защищаемого объекта и быть как можно более равномерно распределенными.

Контур заземления выполнить вертикальными заземлителями (треугольником), которые соединяются между собой горизонтальными заземлителями.

Вертикальные заземлители выполнить из круглой стали диаметром 16 мм, L=2,5м, горизонтальные - из стальной полосы 40х4 мм.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от главного заземляющего устройства. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети. Металлические корпуса ванн подлежат занулению. Для зануления используется провод ПВ1нг-LS сечением 2,5мм², проложенный скрыто, в подготовке пола от квартирных щитов.

На вводе в здание, выполнена система уравнивания потенциалов, в виде главной заземляющей шины, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода, канализации и т.д. Сечение ГЗШ принято не менее сечения нулевого проводника питающей линии. При установке на стене над шиной нанести опознавательный знак.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013. Скрытые работы оформить актами.

Электроснабжение жилых домов, блоки 3-5

Электрооборудование объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А 62, участок 2" разработано на основании:

- ПУЭ "Правила устройства электроустановок";
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования";
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

По надежности электроснабжения электроприемники дома, согласно классификации ПУЭ, относятся ко II и к I категории.

Электроснабжение жилого дома, блоков 3, 4 и 5, выполняется от ВРУ-Ж-2, состоящей из вводной панели ВРУ1-13-20 и распределительной панели ВРУ-8503-2Р-135-30 (IEK), установленной в электрощитовой блока 4. Питание к ВРУ-Ж-2 подводится от внешней питающей сети двумя взаимозаменяемыми кабельными линиями. Электроснабжение электроприемников 1-ой категории выполняется от АВР-Ж-2 и распределительной панели ВРУ-8503-2Р-115-30, установленных в электрощитовой блока 4. Питание к АВР-Ж-2 подводится от внешней питающей сети тремя кабельными линиями от ТП и ДГУ. Линии питания устройств АВР от ТП подключены до вводных коммутационных аппаратов ВРУ-Ж-2.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013, с учетом установки в кухнях электроплит и в гостиных кондиционеров (согласно задания на проектирование).

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. Этажные щиты приняты марки ЩЭ производства "ЕКФ".

В этажных щитках размещаются двухполюсные выключатели нагрузки с номинальным током на 63А, двухполюсные дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 50А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 60А, а также предусмотрены выводы для питания блоков управления домофоном (см. раздел СС). В квартирных щитках устанавливаются: на вводе двухполюсные выключатели нагрузки на номинальный ток 63А, на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели, а также двухполюсные автоматические выключатели дифференциального тока на токи расцепителей 10А, 16А и 32А.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах, прокладываемые открыто по лоткам и в стояках в пределах этажей.

Распределительная сеть от щита этажного до квартирного выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемого в ПНД трубе скрыто в слое подготовки пола.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым скрыто в бороздах или по стенам в штробах под слоем штукатурки, в каркасе межкомнатных перегородок. Групповая линия освещения от распределительной коробки до места подключения люстры выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемого в ПНД трубе скрыто в слое подготовки пола выше расположенного этажа. Линии освещения мест общего пользования выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х2,5мм² по стоякам от БАУО. По этажам разводка от стояка выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5мм².

В каждой квартире предусмотрена установка электрической 4 конфорочной плиты.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Электрическое освещение

Высота установки выключателей в квартирах принята 0,9м от уровня чистого пола на стене со стороны дверной ручки, с расстоянием по горизонтали от дверного проема до выключателя 150мм. Высота установки штепсельных розеток принята в кухнях 1,1м, в санузлах и ванных комнатах 0,9м от уровня чистого пола, в остальных комнатах 0,4 м от уровня чистого пола.

В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой на ~220В.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04.-104-2012.

В местах общего пользования управление рабочим и аварийным освещением осуществляется датчиками движения. При наличии естественного освещения в местах общего пользования предусмотрена работа датчиков движения только в темное время суток автоматически от БАУО.

Силовое электрооборудование

Для питания электроприемников сантехнического оборудования (насосы, вентиляция) в проекте предусмотрена установка силовых щитов с автоматическими выключателями. Для потребителей, не имеющих комплектной пусковой аппаратуры, предусмотрена установка магнитных пускателей и ящиков управления.

Коммерческие помещения

Электроснабжение нежилых встроенных помещений выполняется от ВРУ-К-2, вводно-распределительного устройства серии ВРУ 8503, установленного в электрощитовой блока 4. Питание к ВРУ-К-2 подводится от внешней питающей сети одной кабельной линией.

Нагрузки на вводах силовых щитов коммерческих помещений приняты согласно СП РК 4.04-10-2013 (таблица 18) 0,15 кВт на 1 м².

Обогрев водосточных воронок

Для обогрева водосточных воронок и трубопровода в зимний период предусмотрена установка электрической антиобледенительной системы "Теплоскат" номинальной мощностью ЩСТ - 0,8 кВт, которая предотвратит образование наледи в трубах, и предохранит их от повреждений. Общее количество обогреваемых воронок - 4 шт., общая длина обогреваемых труб составляет 18 м.

Система "Теплоскат" состоит из следующих основных частей:

- система обогрева (нагревательные секции);
- крепёжные и установочные элементы;
- система автоматического управления;
- система электрораспределения.

В качестве тепловыделяющего элемента в системе предполагается использовать:

саморегулирующийся нагревательный кабель марки LineHeat Standard 33 Вт/м, главным преимуществом которого является автоматическая регулировка тепловыделения в ответ на изменение температуры окружающей среды (уменьшает тепловыделение при повышении температуры), что позволяет снизить количество потребляемой электроэнергии. Кабель надёжен, стоек к атмосферным осадкам, перепадам температуры и воздействию солнечной радиации, не перегреется и не перегорит даже при самопересечении, а наличие стальной оплётки обеспечит механическую защиту и улучшит отвод тепла. Срок службы кабеля, при его открытой установке составляет более 12 лет. Кабель разрезается на отрезки необходимой длины, концы которых герметично заделываются специальными высокотемпературными концевыми заделками.

Саморегулирующийся нагревательный кабель марки LineHeat Standard 33 Вт/м разработан предприятием "RSCC" (США) и выпускается целенаправленно для систем обогрева в соответствии с ТУ 3558-012-33006874-99, имеет сертификаты соответствия РОСС GB.АЮ 64.А00483 и пожарный сертификат ССПБ GB.ОПО19.А00005.

Система автоматического управления включает в себя электрические приборы и аппараты, устанавливаемые в шкафу управления и обеспечивающие включение системы обогрева при температуре наружного воздуха в диапазоне от +50/С до -150/С. Основным элементом системы является электронный терморегулятор РТ 330 и, работающий совместно с ним, датчик температуры ТST05.

В системе предусмотрены меры основной и дополнительной защиты от возможных коротких замыканий, превышений допустимого тока утечки на землю и от поражений электрическим током при прямом и косвенном прикосновениях.

Монтаж и наладка оборудования обогрева водосточных воронок осуществляется компанией поставщиком оборудования. Подача напряжения на

шкафы управления осуществляется кабелем ВВГнг(A)-LS расчетного сечения и производится Заказчиком.

Защитные мероприятия

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений".

Согласно СП РК 2.04-103-2013 здание относится к 3 категории молниезащиты.

Защита от прямых ударов молнии зданий, относящихся к 3 категории молниезащиты, выполняется посредством устройства на объекте молниеприемной сетки (клетка Фарадея).

Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемую или трудносгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки не более 6х6 м. Узлы сетки соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства, элементы фасада, ограждение) присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Для отвода тока молнии в землю на объекте, в совокупности со средствами молниезащиты, разработан контур заземления.

Контур заземления соединить с молниеприемной сеткой стальным прутком диаметром 10 мм. Соединитель проложить по наружным стенам под конструкциями фасада в ППР трубе \varnothing 20 не распространяющей горение.

Заземлитель в виде наружного контура предпочтительно прокладывать на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли на расстоянии не менее 1 м от стен. Заземляющие электроды должны располагаться на глубине не менее 0,5 м за пределами защищаемого объекта и быть как можно более равномерно распределенными.

Контур заземления выполнить вертикальными заземлителями (треугольником), которые соединяются между собой горизонтальными заземлителями.

Вертикальные заземлители выполнить из круглой стали диаметром 16 мм, L=2,5м, горизонтальные - из стальной полосы 40х4 мм.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от главного заземляющего устройства. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети. Металлические корпуса ванн подлежат занулению. Для зануления используется провод ПВ1нг-LS сечением 2,5мм², проложенный скрыто, в подготовке пола от квартирных щитов.

На вводе в здание, выполнена система уравнивания потенциалов, в виде главной заземляющей шины, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода, канализации и т.д. Сечение ГЗШ принято не менее сечения нулевого проводника питающей линии. При установке на стене над шиной нанести опознавательный знак.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ Республики Казахстан и СН РК 4.04-07-2013.

Скрытые работы оформить актами.

7. Слаботочные сети

Проект систем связи объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А 62 (проектное наименование), участок 2», Блоки 1-5 -разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Проектом предусматриваются следующие системы связи:

- проводной широкополосной связи;
- домофонная связь;
- диспетчеризация лифтов;
- телевидение.

Проводная широкополосная связь

Проект на развертывание системы связи на объекте разработан на основании технических условий ТОО "Кар-Тел" под №133-03/02/2022 от 03.02.22 г.

Ввод оптического кабеля предусматривается от городской телекоммуникационной сети.

Согласно техническим условиям проектирование широкополосного доступа выполнено по технологии FTTB.

Согласно техническим условиям в рабочем проекте выполнено:

- в помещении КСК предусмотрен узел агрегации (АГУ), от которого выполняется прокладка оптического кабеля в трубе диаметром 32мм до точек коллективного доступа (ТКД), установленных в жилых блоках
- в жилых блоках выполняется установка точек коллективного доступа (ТКД), от которой прокладывается многожильный кабель витой пары с сечением жилы 0,52 мм до телефонных распределительных коробок, установленных в слаботочном отсеке этажных щитов (ЩЭ).

Распределительная телекоммуникационная сеть прокладывается в жестких ПВХ трубах диаметром 32мм открыто под потолком через протяжные коробки марки КПП-01. Вертикальная разводка также осуществляется в 2-х жестких ПВХ трубах диаметром 32мм через этажные протяжные коробки марки КПЭ-08.

На этажах устанавливаются телефонные распределительные коробки (КРТ) в этажных щитах (ЩЭ) в слаботочном отсеке.

От этажных распределительных коробок выполняется абонентская разводка ПНД трубы $\varnothing 25$ мм с кабелем UTP cat.5e в слое подготовки пола до слаботочной ниши каждой квартиры. В каждой квартире в слаботочной нише предусматривается установка абонентского устройства (модема) ONT. Абонентское устройство ONT предоставляется оператором связи.

Разводка внутри квартиры до места установки абонентского устройства выполнена медным кабелем UTP-4x2x0,5 cat 5e. скрыто под слоем штукатурки в бороздах стен ПВХ трубе $\varnothing 16$ мм.

Предусматривается установка в каждой комнате информационной розетки RJ-45 cat 5e.

Примечание. Все оборудование телефонии предоставляется и устанавливается оператором связи.

Система телевидения

Для телевизионного кабеля альтернативного кабельного телевидения предусмотрена прокладка дополнительной ПНД трубы $\varnothing 32$ в стояке связи.

Также, для телевизионного кабеля альтернативного кабельного телевидения предусмотрена прокладка гладкостенной ПНД трубы $\varnothing 25$ с протяжкой в слое подготовки пола от слаботочного отсека этажного щита до слаботочной ниши в квартире. В спецификации учтены закладные детали и трубы.

Домофонная связь

Домофонная связь и система контроля доступа организована на базе многоабонентского микропроцессорного аудио-и видеодомофона "ВИЗИТ".

Блоки управления домофоном (БУД-485) и блоки коммутации устанавливаются в слаботочном отсеке этажного щита. Сопротивление линии связи и питания между блоком управления и блоком вызова не должно превышать 1 Ом. Совместно с блоком управления домофона БУД-485 работают блоки коммутации БК-4MVE, БК-401, блоки вызова БВД-432FCB.

На каждом этаже, в слаботочном отсеке этажного щита предусматривается установка блока коммутации БК-4MVE. Данные блоки коммутации подключаются к блоку управления домофоном кабелем F/UTP-4x2x0,5 cat 5e., прокладываемым в ПВХ трубе П20. Также этажные блоки коммутации подключаются к блокам вызова домофона коаксиальным кабелем RG-6.

Абонентские переговорные устройства (УКП) подключаются к блокам коммутации БК-4MVE кабелем UTP-4x2x0,5 cat 5e., проложенным скрыто в ПНД трубе $\varnothing 25$ мм в слое подготовки пола.

Блок вызова видеодомофона устанавливается только при входе с улицы в подъезд жилого дома. Входа с паркинга в подъезд оборудуются считывателями домофонных ключей. Блок вызова домофона и считыватели домофонных ключей устанавливаются на наружный лист неподвижной створки металлической двери подъезда на высоте 1400-1600 мм. Крепление должно препятствовать несанкционированному демонтажу блока.

Электромагнитный замок и доводчик устанавливается на входах с улицы в подъезд и с паркинга в подъезд.

Переговорным устройством в квартире может служить как аудиотрубка так и монитор видеодомофона. По дефолту в квартире установлена аудиотрубка с возможностью перспективной замены на монитор видеодомофона за счет владельца квартиры.

Абонентское (квартирное) переговорное устройство устанавливается внутри квартиры в непосредственной близости от слаботочного ввода на высоте 1200-1500 мм от пола.

Для каждой квартиры предусмотрен комплект домофонных ключей в количестве 4 шт.

Сопротивление проводки до коммутатора не должно превышать 30 Ом.

Разводку от блока вызова до блока управления домофоном выполнить кабелем КСПВнг 8x0.4 прокладываемым в ПВХ трубе $\varnothing 20$ мм открыто под потолком, а также под слоем штукатурки. Вертикальная разводка осуществляется в стояках в ПВХ трубах диаметром 20 мм.

Диспетчеризация лифтов

Оборудование для диспетчеризации лифтов поставляется комплектно со шкафом управления лифта, и описано в разделе АР.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение.

Блоки жилые

Электрооборудование объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А 62, участок 2" разработано на основании:

- ПУЭ "Правила устройства электроустановок";
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования";
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

По надежности электроснабжения электроприемники дома, согласно классификации ПУЭ, относятся ко II и к I категории.

8. Пожарная сигнализация

Рабочий проект системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и системы автоматизации противодымной вентиляции разработан на основе нормативных документов, архитектурно-строительных решений и задания на проектирование.

Проектом предлагается оснащение следующими системами:

- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией;

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП» прот. R3;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64» прот. R3;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11» прот. R3;
- адресные релейные модули «РМ-1» прот. R3;
- оповещатели звуковые «ОПОП124-R3»;
- оповещатели световые «ОПОП 1-R3»;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1» прот. R3;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР» прот. R3;
- боксы резервного питания «БР-12»;

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

ППКПУ «Рубеж-2ОП» (далее ППКПУ) циклически опрашивает подключенные пожарные датчики, адресные метки, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП», расположенный в электрощитовой жилого блока на 1-ом этаже.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКУП интерфейсом RS-485.

Проектом предусмотрена передача информации на удаленный пост пожарной охраны при помощи устройства УОО-ТЛ и ретранслятора SR103-2GSM по GSM каналу.

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил.

Шлейф сигнализации проложить в гофрированной ПВХ трубе. Силовые кабели проложить в гофрированной ПВХ трубе. Проходы через стены и перекрытия кабель выполнить в жесткой гладкой трубе из нераспространяющего горение пластика, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным составом, выходящие кабели с обеих сторон также покрыть огнезащитным составом. При монтаже технических средств системы должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ действующих государственных и отраслевых стандартов. Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Система оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями нормативных документов, помещение оборудуется системой оповещения о пожаре 1 типа, что предусматривает установку световых и звуковых оповещателей над входами в помещение.

В качестве светового оповещателя используется адресный оповещатель марки ОПОП 1-R3.

В качестве звукового оповещателя используется адресный оповещатель марки ОПОП124-R3

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации выполнять в соответствии с действующими нормативными документами и рекомендациями заводов-изготовителей.

9. Фасадное освещение

Исходными данными для разработки раздела послужили архитектурно-строительная часть проекта и архитектурные решения по расстановке.

Для управления архитектурной подсветкой комплекса устанавливается ящик управления освещением ЯУО в электрощитовой Жилого блока 2 на 1 этаже. ЯУО имеет возможность управления в автоматическом и ручном (местном или дистанционном) режиме. Для выбора режима управления в ящике установлен переключатель режимов. Группы освещения от ЯУО до светильников, драйверов выполнены кабелем с медными жилами расчетного сечения марки ВВГнг, а от драйвера до светильников кабелем марки ПВСнг прокладываемым в ПВХ трубах по конструкциям здания.

Для питания светильников на 24 В постоянного напряжения, устанавливаются драйвера (блоки питания) понижающие напряжение 220/24 В. Светильники объединены в группы исходя из максимальной нагрузочной способности одного драйвера 280 Вт.

Подключение светильников по напряжению 24 В осуществлять между между портами драйвера (смотреть схему подключения драйверов).

Монтаж оборудования производится по соответствующим инструкциям для электрооборудования и электрической сети в соответствии с действующими нормами и ПУЭ Республики Казахстан.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ Республики Казахстан и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

10. Видеонаблюдение

Проект видеонаблюдения объекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокameraми зоны наблюдения.

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокamera устанавливаются на входах и по периметру жилых секций.

Система видеонаблюдения выполнена на базе IP видеокamera, IP видеорегистраторов с поддержкой стандарта PoE.

В помещениях электрощитовых на первом этаже предусматривается установка шкафов видеонаблюдения (ВН1.1-1.2), в которых устанавливаются источник бесперебойного питания и 16-ти канальные IP-видеорегистраторы.

В качестве уличных видеокamera используются камеры с объективом 2,8 - 8мм@F1.4 марки DS-2CD2T23G0-I5. Данные камеры обладают углами обзора от 114-43°. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3,5 м от уровня земли.

Внутри здания используются купольные камеры с объективом 2,8-8мм@F2.0 марки DS-2CD2323G0-I, которые крепятся на потолок. Данные камеры обладают углами обзора от 114-43°. Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE.

Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем F/UTP 4x2x0.5 категории 5е.

Горизонтальная разводка выполняется открыто в ПВХ трубе Ø20 мм по конструкциям.

Прокладка кабелей до уличных камер, установленных на фасаде здания, осуществить в ПВХ трубе Ø20 мм под элементами фасадных конструкций.

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ-РК, СП РК 4.04-106-2013 и СНиП РК 3.02-10-2010.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК глава 1.7.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ



ЛИЦЕНЗИЯ

19.05.2020 года

06-ГСЛ №000890

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "НурГлавПроект"
010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица АЛИХАН БОКЕЙХАН,
дом № 10, 7
БИН: 091140018321

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Төлеген Құлұшев Базарбайұлы

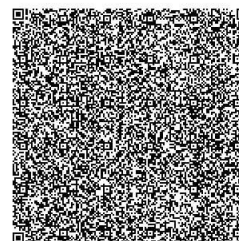
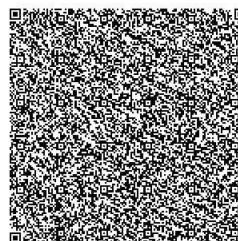
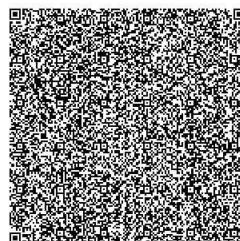
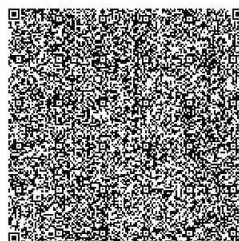
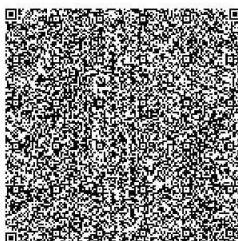
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 30.12.2009

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Нур-Султан





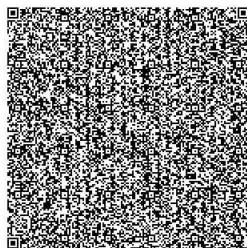
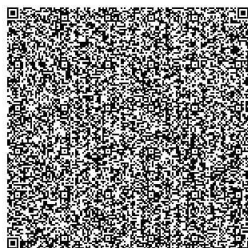
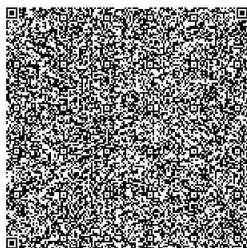
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 06-ГСЛ №000890

Дата выдачи лицензии 19.05.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотины, дамбы, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
 - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта





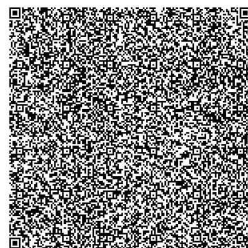
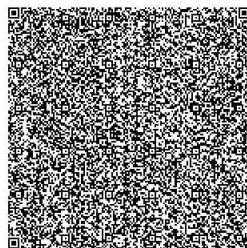
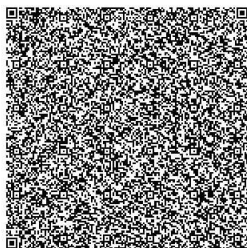
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 06-ГСЛ №000890

Дата выдачи лицензии 19.05.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
 - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
 - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
 - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
 - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
 - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
 - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
 - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 06-ГСЛ №000890

Дата выдачи лицензии 19.05.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

- высокого давления)
- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "НурГлавПроект"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица АЛИХАН БОКЕЙХАН, дом № 10, 7, БИН: 091140018321

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

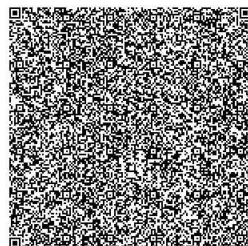
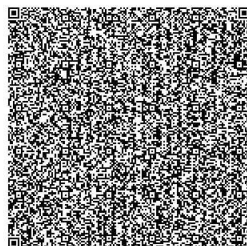
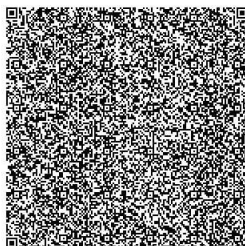
Акмолинская область, Аршалынский район, а.о. Жибек жолы, аул Жибек Жолы, ул. А.Сери, строение 3/1

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)



Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

М. Әуезов көшесі, 6, email: <http://saulet.astana.kz/>, (7172) 919424
ул. М. Ауезова, 6, email: <http://saulet.astana.kz/>, (7172) 919424

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:
Астана қаласының бас сәулетшісі
Главный архитектор города Астаны
Б. Тайталиев

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

2019 жылғы «18» ақпандағы №14286
№14286 от «18» февраля 2019 года

Объектінің атауы: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көппәтерлі
тұрғын үй кешені
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и
паркингом

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Әлінуір-2011" ЖШС
Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "Әлінуір-2011"

Астана қаласы, 2019 жыл
город Астана, 2019 год



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов
Антон Валентинович
Номер документа: 700871
Дата формирования документа: 18.02.2019 16:12:59
Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/700871>

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме: Жер учаскесін 09.07.2018 жылғы № 1940 сатып алу-сату Шарты, кадастрлық нөмері: 21-318-129-1324	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ): Договор купли-продажи № 1940 от 09.07.2018 года земельного участка, кадастровый номер: 21-318-129-1324
1. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ	1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА
1. Жер телімінің орналасқан жері: Астана қаласы, Алматы ауданы, А62 көшесі, 2 учаске	1. Местонахождение участка: город Астана, район Алматы, ул. А62, уч.2
2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар): -жер телімі құрылыстан бос, -абаттандыру мен кеғалдандыру жоқ, -коммуникациялар жоқ.	2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие): -участок свободен от застройки, -благоустройства и озеленения нет, -коммуникации нет.
3. Геодезиялық зерттелінуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы): -М 1:2000 масштабы топографиялық түсірмесі	3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы): -топографическая съёмка в М 1:2000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелінуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы): -инженерлік-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер	4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий): -данные об инженерно-геологических изысканиях
2. ЖОБАЛАНАТЫҢ ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ	2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА
1. Объектінің функционалдық мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көпшәтерлі тұрғын үй кешені	1. Функциональное значение объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
2. Қабат саны: ТЖЖ-ға сәйкес 9-12 қабат	2. Этажность: Согласно ПДП 9-12 этажей
3. Жоспарлау жүйесі: Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша	3. Планировочная система: По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік құрылымы: Жоба бойынша	4. Конструктивная схема: По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету: Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшкілік дәліздер көздеу	5. Инженерное обеспечение: Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
6. Энергия тиімділік сыныбы: (А) Энергия тиімділігі сыныбының атауы: Өте жоғары. Ғимараттың жылытуға және желдетуге энергия тиімділігі көрсеткішінің есептік (нақты) мәнінің нормативтік мәнінен ауытқу шамасы(%): -40-тан -50-ге дейін.	6. Класс энергоэффективности: (А) Наименование класса энергоэффективности: Очень высокий. Величина отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного(%): от -40 до -50.
3. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім: Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру. Жобалу құжаттарды елдімекен Құрылысы жиналысында қарастыру қажет.	1. Объемно-пространственное решение: Увязать со смежными по участку объектами. Необходимо рассмотрение проектной документации на Градостроительном совете.
2. Бас жоспардың жобасы: Жанасатын кешелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. -су қорғалатын бөлікте (судан 35 метр) ғимараттар мен имараттар орналастыруға және салуға тыйым салынған, -су тоғанын, сондай-ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру, -жылы аялдама павильондарын орналастыру үшін орын қарастыру.	2. Проект генерального плана: В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК. -запрещается размещение и строительство зданий и сооружений в водоохранной полосе (35 метров от уреза воды), -предусмотреть соответствующие водоохранные мероприятия исключающих загрязнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне, -предусмотреть место для размещения теплых остановочных павильонов.



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
 Номер заявления: 700871
 Дата формирования документа: 18.02.2019 16:12:59
 Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/700871>

2-1 тігінен жоспарлау: Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру	2-1 вертикальная планировка: Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру: -абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында өзірлеу. Жобаны өзірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.	2-2 благоустройство и озеленение: -проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2-3 автомобильдер тұрағы: -мүгедектерге арнап авто көліктерді қою орнын анықтауды (сызық ретінде) (объектілерге қатынауды қамтамасыз ету нормаларына сәйкес) қарастыру	2-3 парковка автомобилей: -предусмотреть размещение парковки автомобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)
2-4 топырақтың құнарлы қабатын пайдалану: - құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру	2-4 использование плодородного слоя почвы: -предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
2-5 шағын сәулет нысандары: -бөлінген учаскелерде шағын сәулет формаларды орналастыруды қарастыру (орындықтар, коқыс жәшігі, шамшырақтар және басқалары), оның ішінде - ғимаратқа кірер жолдың жанында	2-5 малые архитектурные формы: -предусмотреть размещение на отведенном участке малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники и др.), в том числе - возле входов в здание
2-6 жарықтандыру: -жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну	2-6 освещение: -предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	4. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы: Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру	1. Стилистика архитектурного образа: Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты: Объектінің орналасқан жері мен қала құрылыстық мақсатына сәйкес жобаны өзірлеу	2. Характер сочетания с окружающей застройкой: В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсі бойынша шешім: Келісілген эскиздік жобаға сәйкес	3. Цветовое решение: Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім: -«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу, -композициялық салынуын, бірыңғай байланыс бойымен, қасбеттің масштабтың стилистикалық біркелкілігін ескере отырып, әрбір жалсарлас салынған орын-жайға жарнама қондырғылары, сыртқы (көрнекі) жарнама орналастырылуы тиіс шекараларда ғимараттың, имараттың қасбетінен орын (жарнама алаңын) қарастыру. -жарнаманың құрылымдық және стильдік шешімін СКҚЖБ басшылығымен келісу, оның ішінде:	4. Рекламно-информационное решение: Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан», -предусмотреть место на фасаде здания, сооружения (рекламное поле), в границах которого должны размещаться рекламные конструкции, наружная (визуальная) реклама, вывески для каждого встроенного помещения, с учетом соблюдения композиционного построения, единой линией привязки, стилистического единства фасада, масштаба. -стилевое решение рекламы согласовать с руководством УАҒІЗО, в том числе:



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
 Номер заявления: 700871
 Дата формирования документа: 18.02.2019 16:12:59
 Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/700871>

4-1 түнгі жарықпен безендіру: ҚР ҚНЖЕ 3.01-03-2010 «Елді мекендер аумақтарын абаттандыру жөніндегі қағидалар» Сәулеттік жарықтандыру 4.1.8.2 тармағына сәйкес, -ғимараттар мен имараттардың қасбеттерін сәулеттік-көркемдік көмескі жарықтандыруды кешкі қалада көркем мәнерлі көрнекі органы қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмескі жарықтандыру жарықтандырудың үш режимін көздеуі тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қосу үшін) және мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін). -жарнама-ақпараттық тасымалдағыш құрылымы түнгі жарықтандыру қондырғысымен қарастырылуы қажет.	4-1 ночное световое оформление: В соответствии СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов» пункта 4.1.8.2 Архитектурное освещение» - необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе архитектурно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна предусматривать три режима освещения: повседневный, выходного дня (для включения в выходные дни) и праздничный (для включения в праздничные дни). -конструкция рекламно-информационного носителя должна предполагать устройство ночной подсветки.
5. Кіреберіс тораптар: Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну	5. Входные узлы: Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау: Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу	6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения: Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау: ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес	7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям: Согласно требованиям строительных нормативных документов РК
5. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	5. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ
1. Цоколь: Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану	1. Цоколь: Применить высококачественные современные отделочные материалы
2. Қасбет: Қоршау конструкциялары. Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану.	2. Фасад: Ограждающие конструкций. Применить высококачественные современные отделочные материалы.
6. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
1. Жылумен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	1. Теплоснабжение: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
2. Сумен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	2. Водоснабжение: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
3. Кәріз: Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	3. Канализация: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
4. Электрмен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	4. Электроснабжение: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
5. Газбен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ _____ от _____)	5. Газоснабжение: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар: Согласно техническим условиям и требований нормативным документам (№ _____ от _____)	6. Телекоммуникации и телерадиовещания: Техникалық шарттарға және нормативтік құжаттарға сәйкес (№ _____ от _____)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз: Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
8. Стационарлы суғару жүйелері: Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	8. Стационарные поливочные системы: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
7. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕГІН МІНДЕТТЕМЕЛЕР	7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
 Номер заявления: 700871
 Дата формирования документа: 18.02.2019 16:12:59
 Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/700871>

<p>1. Инженерлік іздестірулер: Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) Тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органды хабарландыруға міндетті.</p>	<p>1. По инженерным изысканиям: Приступить к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющее государственной архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР.</p>
<p>2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды (көшіру) бойынша: Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.</p>	<p>2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений: При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения или переноса.</p>
<p>3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша: Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу</p>	<p>3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций: Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.</p>
<p>4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша: -қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру</p>	<p>4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений: -предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.</p>
<p>5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша: - учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет;</p>	<p>5. По строительству временного ограждения участка: - предоставить эскиз ограждения участка;</p>
<p>8. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР</p>	<p>8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</p>
<p>1. Ғимараттың желдету жүйесін жобалау кезінде (оның ішінде, жобада объектіні орталықтандырылған суықпен қамтамасыз ету мен желдету қарастырылмаған жағдайда) сәулеттік шешімге сәйкес ғимарат қасбетінің локалды жүйесін орналастыруды қарастыру қажет. Сыртқы локалды желдету жүйелері элементтерін орналастыру үшін (ойық, шығыңқы бұрыштар, балкондар және т.б.) жобаланатын ғимараттардың қасбетінде орын қарастыру. I-ші және II-ші класты көпкөптерілі тұрғын үй-жайларда - орталықтандырылған желдету жүйесін, ал III-ші және IV-ші класты және де социалды тұрғында - локалды жүйесін қарастыру.</p>	<p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование объекта) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасада здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места наружных элементов локальных систем кондиционирования. В многоквартирных жилых зданиях I-го и II-го классов - предусмотреть централизованную систему кондиционирования; III-го и IV-го классов и в социальном жилье - локальные системы.</p>
<p>2. Ресурстарды үнемдеу материалдарын және заманауи энергия үнемдеу технологияларын қолдану. Жаңа құрылыс объектілерін жобалау кезінде энергия тиімділігі жоғары жобаларды, сондай-ақ қалпына келтірілетін баламалы энергияны қолданатын жобаларды артық санау керек.</p>	<p>2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. При проектировании новых строительных объектов отдавать предпочтение проектам с высокой энергоэффективностью, а также проектам, применяющим возобновляемую альтернативную энергию.</p>
<p>3. Сәйкес іс-шараларды көздеу: -ҚР Құрылыстық нормалар және ережелер 3.02-10-2010 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың байланыс, сигнал жабдығы және инженерлік жабдығын диспетчерлеу жүйелерін орнату. Жобалау нормалар» -бейне бақылау жүйесі; -сымды кең ауқымды байланыс жүйесі. -ағынды суларды тазалау есебінен жасыл екпелерді суаруды қамтамасыз ету.</p>	<p>3. Предусмотреть мероприятия согласно: -СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройству систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» -система видеонаблюдения; -система проводной широкополосной связи. -обеспечить полив зеленых насаждений за счет очистки сточных вод.</p>
<p>9. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР</p>	<p>9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</p>



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
 Номер заявления: 700871
 Дата формирования документа: 18.02.2019 16:12:59
 Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/700871>

1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу.	2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.
3. Қаланың бас сәулетшісімен келісу: -Эскиздік жоба	3. Согласовать с главным архитектором города: -Эскизный проект
10. ЕСКЕРТПЕЛЕР	
1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.	1. Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.	2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. СТЖ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына жіне қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.	3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.	4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

СЖТ құраған: Мухамадиева К.Т.
СЖТ алдым: "Әліпұр-2011" ЖШС

АПЗ составил : Мухамадиева К.Т.
АПЗ получил: ТОО "Әліпұр-2011"



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
Номер заявления: 700871
Дата формирования документа: 18.02.2019 16:12:59
Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/700871>

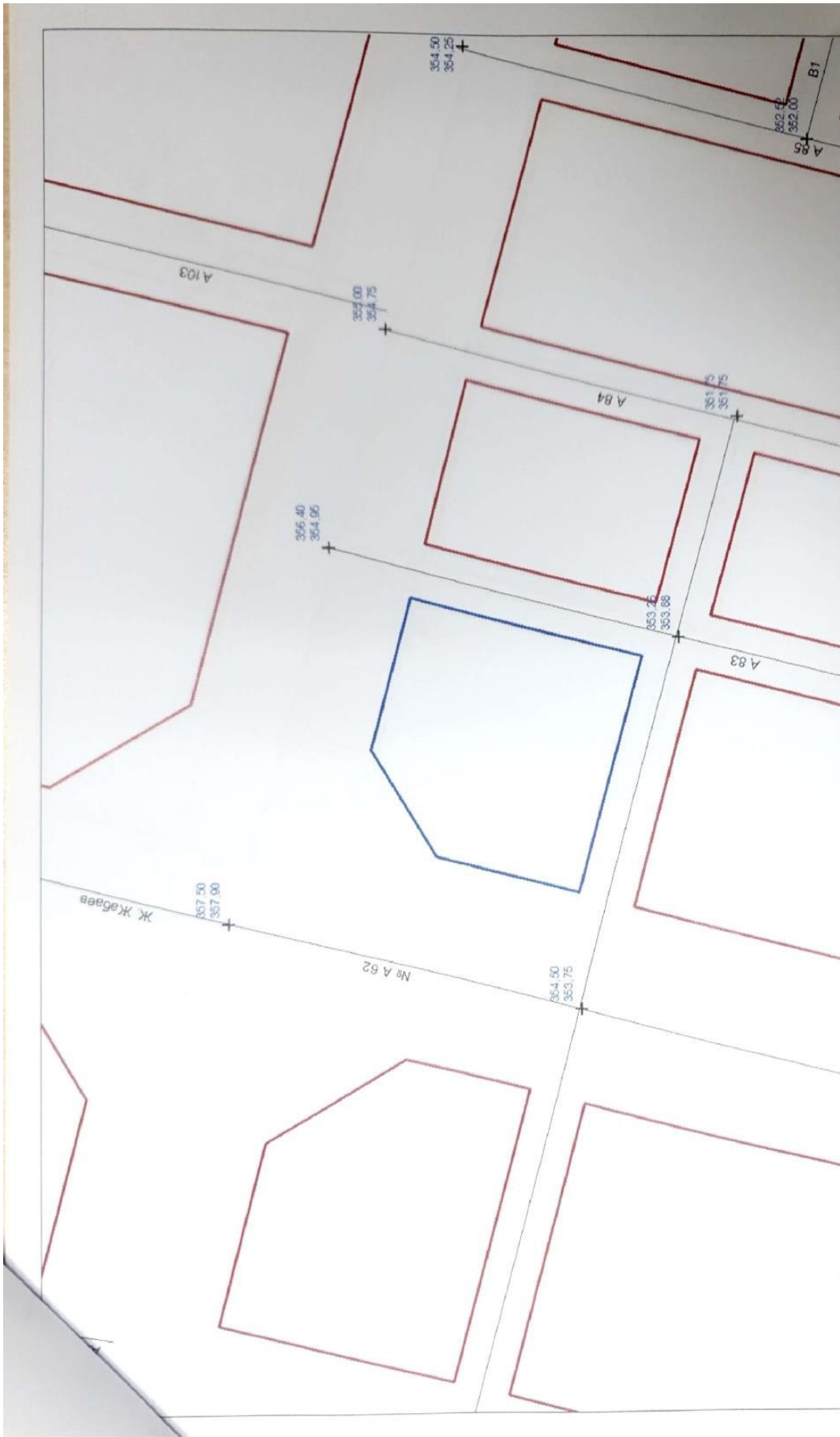


Шартты белгілері (Сұрағымға объектінің)

- Қалалық маңғаз (Көрсетілген жер)
- Жер учасіесінің шекарасы (Тіршілікке қажетті учасіе)
- Жобаланған габариттер (Проекцияланған аудан)
- Көпестер мен өте-жолдар (Сұлпық және проемдер)
- Абағалдыру (Благодүрлер)

Нысан атауы (Наймендігі объекті) / (Этаж)	Қабат
Жылдамдығы салынып III мен паркінг, көпестерлік бұрыштар бар тұрғын-үй кешені	2-9 -12
Жылдамдығы салынып, көпестерлік және паркінг объектісі	

Нұр-Сұлтан қаласы (қорал Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" F ЖКІІ ЖШС (ТОО ННШ "Астана қаласы")	ММ: 1500
Бетін басшысы: Сайыпова А. (Қол)	27.09.2021г.
Сектор менеджері: Ахметова Ж. (Қол)	№ 000 742
(Этаж секторы)	Лист Листов
(Этаж секторы)	1

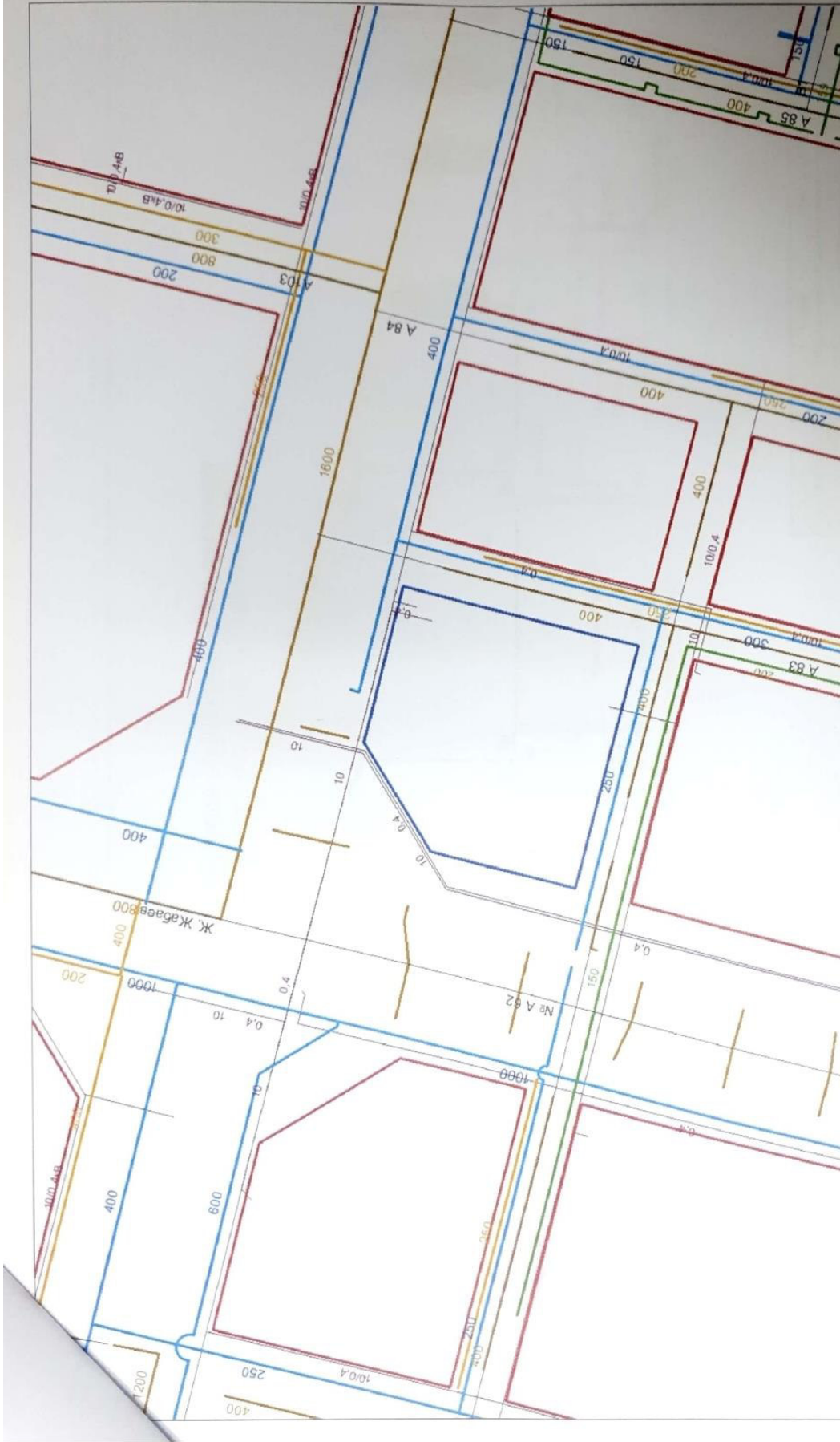


Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Кызыл сызықтар (Красные линии)
- Жер учаскесінің шекарасы (Границы земельного участка)
- 353,40 Жобаның аумағы (Проектируемые объекты)
- 353,40 Қолданыстағы белгілер (Существующие объекты)

М1: 1:500

Нұр-Сұлтан қаласы (қорал Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" ҒЗДП ЖШС (ТОО ННПН "Астанагеноплан")	"ЦДП" территория "Аллей Мыңжылдық" утверждавший постановление г.Нұр-Сұлтан №5-10-566 от 30.04.2019г.	27.09.2021г.
Бөлім баспасы (Рук. отдела) Савбаева А.	Арынас салушы - "ӨЛННПР-2011" ЖШС (Бас.роботшы - ТОО "ӨЛННПР-2011")	№ 000 742
Сектор менеджері (Съв. сектора) Аамбетова Ж.	Тек жоспар оқушысы (Схема вертикальной планировки)	Лист Листов
		2



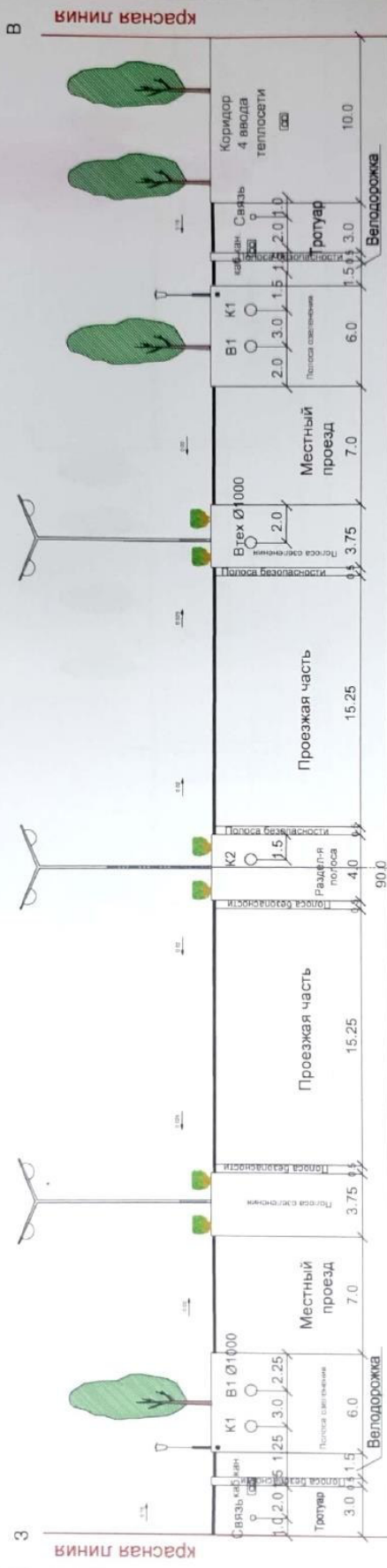
Шартты белгілері (Словные обозначения)

- Кызыл сызыл ар (Красные линии)
- Жер учаскесінің шекарасы (Границы земельного участка)
- Жылдам жабдыгу Т.Ж.Ж. (ПДП теплоснабжения)
- Сумен жабдыгу Т.Ж.Ж. (ПДП водоснабжения)
- Электрмен жабдыгу Т.Ж.Ж. (ПДП электроснабжения)
- Нәрселер қарыны Т.Ж.Ж. (ПДП ливневой канализации)
- Шаршылық-сұрғылғық қарыны Т.Ж.Ж. (ПДП мо-бығовой канализации)

М 1:1500

Нұр-Сұлтан қаласы (қорал Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" ҒЗДІ ЖЛС (ТОО НИПШ "Астанагениплан")	ТДП территория Аллея Мыңжылдық* үнварақшық паставленем Нұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г.	27.09.2021г.
Белім басшысы (Рук.отдела) Сайбаева А.	Құрылыс сұлтам - "ӨЛННҮР-2011" ЖЛС (застройшық - ТОО "ӨЛННҮР-2011")	№ 000 742
Сектор мөнгер (Зав.сектора) Ахметова Ж.	Ижагерлік жөнігер селамсы (Схема инженерных сетей)	Лист Листов
		3

Магистральная улица общегородского значения Продолжение ул. А62 от ул. А91 до ул. А190



Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Иван. м.к.т.	1	1	1	Григорьев А.	
ИП	1	1	1	Сидорова А.	
Гл. инж. ТС	1	1	1	Халилова А.	
Гл. инж. ИРК	1	1	1	Усманова Т.	
Гл. инж. ДК	1	1	1	Жамалова А.	
Гл. инж. ЭС	1	1	1	Жамалова А.	
Гл. инж.	1	1	1	Темасова А.	
Иван. м.к.т.	1	1	1	Нартова А.	

КАГИМ Заказ. Договор №93 от 28 мая 2019 г. ПП - 10

Заказчик:
ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г. Бура-Султан"

Разработчик проекта: детальной планировки территории Аллеи Мухомолов

Типовой поперечный профиль В-500 1:200

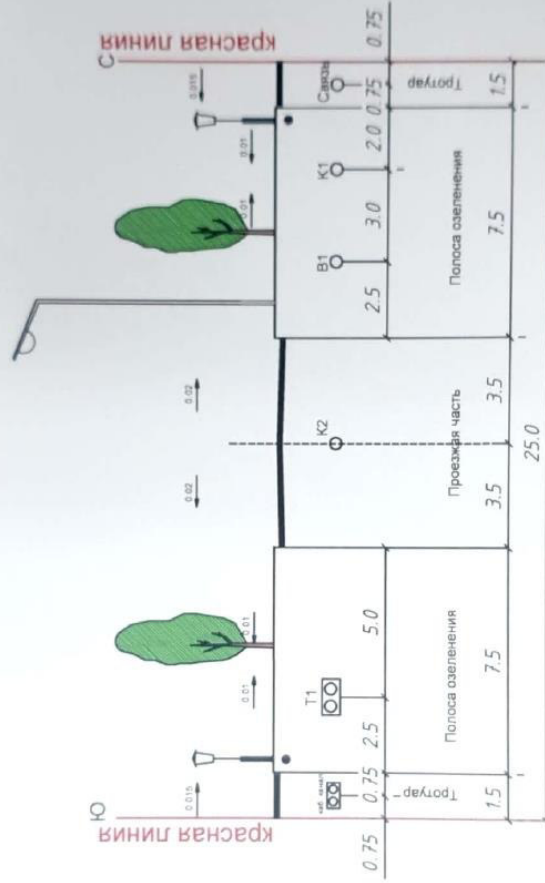
Формат А3+

- Примечание:
- Для участка улицы с полными пересечениями на пересечении ул. А62 и В-15) есть отклоняющий поперечный профиль.
 - В местах, где ширина проезжей части отличается от ширины тротуара.
 - После окончания насаждений в полосе откоса должна выполняться посадка придорожной магистральной инженерных сетей.

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Улица местного значения в жилой застройке

ул. В-1 на участке
от ул. А52 до ул. А84
от ул. А85 до ул. А86



Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство **вспомогательных полос** в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. С/ИП 3.01-02. Ас-2016 начиная с п.3.14-19, таблица 6;
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. маст.	Грифуллин Д.				
Нач. КМПИ	Сьедыков А.				
ГИП	Хамитов А.				
Гл. спец. ТС	Утоганова Т.				
Гл. спец. НВК	Макашова А.				
Гл. спец. ПК	Нуренова Г.				
Рук. груп. ЭС	Жамалова А.				
Гл. спец.	Томирова А.				
Вед. архитект.	Наханов А.				
КАПИМ					
Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10					
Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан"					
Разработка проекта детальной планировки территории Аллеи Мыжыкыльская			Стация	Лист	Листов
			ГДП	145	168
Типовой поперечный профиль В-25.0 1:200					
ТОО "НИПИ" Астанагеплан"					

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Элінур 2011»
_____ **Ідіріс Н.К.**

«__» _____ 2022г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», ул. А62 (проектное наименование), участок 2 (без наружных инженерных сетей).

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1		Общие данные
1.1	Основание для проектирования	АПЗ, Акт на землю.
1.2	Вид строительства	Новое строительство
1.3	Заказчик строительства	ТОО «Элінур 2011»
1.4	Проектная организация	ТОО «НурГлавПроект»
1.5	Общая характеристика проектируемого участка (месторасположение, границы и основные направления функционального использования)	Участок расположен по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. А62 (проектное наименование), участок 2 (без наружных инженерных сетей)
1.6	Стадийность проектирования	Эскизный проект, Рабочий проект.
1.7	Основные технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none">– площадь участка 1,0935 га;– площадь жилого здания 20 853м²;– площадь квартир 15 611м²;– этажность объекта 9;– количество квартир 240 ед;– без паркинга– площадь встроенных помещений 1 870м². Класс жилья –IV Количество квартир – 240 шт, в том числе: <ul style="list-style-type: none">– 1-комн. 120 шт. от 33 до 38 м2;– 2-комн. 96 шт.; от 51 до 62 м2.– 3-комн. 24 шт.; от 65 до 77 м2.
1.8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания.	Разработать в соответствии с утвержденным эскизным проектом, согласно архитектурно-планировочному заданию (далее - АПЗ), проект многоквартирного жилого комплекса, состоящего из 5 блоков 9 этажей, На первых этажах всех блоков расположить встроенные помещения. Высота помещений в свету 3,9.

		<p>Высота встроенных помещений – 3,9 м. в свету. Высота типовых этажей 2,7 м. в свету. Высота кладовых 2,7 м. Площадь технических помещений – ИТП, эл.щитовые, насосные, лифтовые, лестничные клетки – принять согласно действующим нормам РК.</p> <p>Жилое помещение: Объемно-планировочные решение жилых помещений разработать согласно действующим нормам РК. Предусмотреть колясочные на 1-х этажах жилья. Не предусматривать размещение лифтовых шахт смежно с жилыми помещениями. Исключить выпирание капитальных конструкций здания из потолочного перекрытия. Конструкции стен и полов выполнить с учетом комфортной тепло- и шумоизоляции. Для обеспечения требований пожарной безопасности в части устройства на балконах аварийных выходов, предусматривать противопожарные простенки.</p> <p>Встроенные помещения: Во встроенных помещениях исключить прохождение горизонтальных транзитных, канализационных коммуникаций под потолком. В случае прохождения транзитных инженерных коммуникаций в коммерческих помещениях предусмотреть технические коридоры.</p> <p>Сервисные и технические помещения: В жилом комплексе предусмотреть помещения для сервисной службы.</p> <p>Генеральный план. Генеральный план разработать, на основании принять согласно действующим нормам РК. Выполнить примыкание к существующим улицам. Предусмотреть газонные насаждения (палисадники). При разработке генерального плана предусмотреть места для мусорных контейнеров. Расположения помещений пунктов охраны выполнить согласно норм.</p>
2.		Конструктивные решения
2.1	Фундаменты	<p>Проектные решения конструкции фундаментов выполнить на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> – данных топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических, особых и климатических условий для площадки строительства; – степень огнестойкости и уровня ответственности в соответствии с нормативной документацией. <p>Конструктивное решение фундаментов согласовать с Заказчиком. Фундамент жилого здания – монолитный ростверк на свайном основании;</p> <p>При проектировании железобетонных конструкций фундаментов класс рабочей и конструктивной арматуры принимать А500С.</p>

2.2	Каркас	<p>Жилое здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – каркас здания – монолитный железобетон; – перекрытия – монолитный железобетон; – шахта лифта – монолитный железобетон; – лестничный марш – монолитный железобетон. – без технического этажа – без подвала <p>Не допускать выпирание из потолочного перекрытия капитальных конструкции (ригель, балка, капитель)</p>
2.3	Ограждающие конструкции	<p>Жилое здание:</p> <p>Наружные стены типовых этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наружные стены жилых помещений – газоблок 250 мм; (с выступом на 50 мм. от кромки ЖБ плиты) – наружные стены балконов – газоблок 200 мм. (с выступом на 50 мм. от кромки ЖБ плиты) – алюминиевый витраж; – оконный блок, высоту от уровня плиты перекрытия до уровня подоконников принять не более 1000мм. (900 мм. от ур. чистого пола) <p>Встроенные помещения:</p> <p>Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – керамический кирпич 250 мм. – алюминиевый витраж.
2.4	Наружная отделка	<p>Фасад.</p> <p>Жилые этажи: Штукатурка по утеплителю; Встроенные помещения (1-ый эт.): Гранит;</p> <p>Несущая подконструкция.</p> <p>Алюминиевая подконструкция заводского изготовителя. Не использовать газоблок в качестве несущей конструкции. Проект навесного вентилируемого фасада разработать на основании СП РК 4.02-101-2012. Предусмотреть подконструкции для рекламных вывесок встроенных помещений.</p>
2.5	Входные группы	<p>Жилое здание.</p> <p>Материалы навесного фасада входных групп применить согласно эскизному проекту. Предусмотреть в подъездах один вход (с внутреннего двора). Входной витраж в подъезд, дверь – алюминиевая, каленое стекло. Предусмотреть систему грязеочистки.</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Материалы навесного фасада входных групп применить согласно эскизному проекту. Входной витраж, дверь – алюминиевая, каленое стекло. Предусмотреть расположение приточно-вытяжных машин с указанием мест расположения воздухозаборных решёток.</p>

2.6	Внутренние стены (межквартирные)	<p>Жилое здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – межквартирные перегородки – газоблок 250 мм.; – межкомнатные перегородки – газоблок 100 мм; – перегородки санузлов – керамический кирпич. – шахты коммуникаций – газоблок 100 мм. <p>в мокрых помещениях керамический кирпич 120мм.</p> <p>Встроенные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перегородки, разделяющие встроенные помещения – из керамического полуторного кирпича толщиной 250 мм.; – перегородки санузлов – керамический кирпич. (высота 2,70 м.п.).
2.7	Двери и проемы.	<p>Жилое здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – входная дверь: высота проема - 2100 мм, ширина проема - 1090 мм; – жилые комнаты и кухня: высота проема - 2100 мм, ширина проема - 900 мм; – гостиная: высота проема - 2100 мм, ширина проема - 1300 мм; – с/у: высота проема - 2100 мм, ширина проема - 800 мм; – лоджия, балкон: высота проема – по проекту, ширина проема - 800 мм. – Высоту проемов в местах общего пользования (МОПы) предусматривать высотой не менее 2500 мм. <p>Встроенное помещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – входные группы – с конструкцией козырьков без стоек, остекленные, с витражными дверями, высотой во весь световой проем, две двери, одна из дверей шириной не менее 900 мм; – При высоте встроенных помещений 3 и более метров предусматривать высоту внутренних дверных проемов в монолитной стене не менее 2500 мм. – с/у: высота проема - 2100 мм, ширина проема - 800 мм. <p>Технические двери: Размеры, конструкция, цвет, материал дверей согласовать заказчиком.</p>
2.8	Оконные блоки и витражи	<p>Размеры оконных проемов и витражей принять в соответствии с эскизным проектом.</p> <p>Указать все сопутствующие узлы в деталях примыкания витражей с наружными ограждающими конструкциями.</p> <p>Жилое здание.</p> <p>Наружные оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением. Откосы под цвет фасада или эскизного проекта.</p> <p>Внутренние оконные блоки лоджии – металлопластиковые с однокамерным остеклением (<i>два стекла</i>), тип открывания сложный.</p> <p>Наружное остекление лоджий – одинарное остекление.</p> <p>Остекление лоджии от ограждающего парапета до потолка.</p>

		<p>Встроенные помещения. Алюминиевые витражи теплой серии, согласно нормативным требованиям, стекло – энергосберегающее. Ширина стеклопакетов по проекту, все стекла каленые, двойной стеклопакет. Толщину стекла принимать, согласно расчета. Предусмотреть форточки со сложным открыванием.</p>
2.9	Внутренняя отделка	<p>Жилое здание. МОП: чистовая отделка. Стены - покраска. Полы - напольная плитка. Лестницы - напольная плитка. Квартиры: улучшенная черновая отделка. Стены - Гипсовая штукатурка под маяк с выравнивающим слоем Полы – стяжка. Полы С.у. стяжка с гидроизоляцией. Кладовые: чистовая отделка. Стены - покраска. Полы - напольная плитка. Встроенные помещения. Стены – без отделки Полы – стяжка. Полы С.у. стяжка с гидроизоляцией.</p>
2.10	Кровля	<p>Жилое здание. Плоская, с покрытием из ТРО – мембраны. Воронки заводского изготовления. Высота парапетов – согласно ЭП. Накрывочный элемент парапета – оцинкованная сталь с полимерным покрытием.</p>
3		Инженерные сети.
3.1	Общие данные по инженерным сетям	<p>Проектирование внутренних инженерных сетей выполнить согласно требований НТД. Предусмотреть шумо- и виброизоляцию инженерных сетей. Предусмотреть расположение шахт для прокладки инженерных систем в санузлах.</p>
3.2		Теплоснабжение
3.2.1	Теплоснабжение	<p>Для каждого ИТП предусмотреть собственный коммерческий узел учета тепловой энергии. Вводы тепловых сетей принять в соответствии с НТД РК.</p>
3.2.2	Тепловой пункт.	<p>Температуру на вводе принять согласно ТУ 130-70 С Температура теплоносителя для отопления и вентиляции 90-65°С. Температура воды для горячего водоснабжения 60°С. Количество тепловых пунктов согласовать с Заказчиком. Жилое здание. В тепловом пункте предусмотреть:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – общедомовой учет расхода тепла с устройством сбора и передачи данных (УСПД); – подключение системы отопления по независимой схеме; – систему горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме; – теплоизоляцию обвязки трубопроводов предусмотреть трубчатую, минераловатную, фольгированную. <p>В общих указаниях к проекту указывать «В верхних точках трубопроводов тепловых узлов устанавливать краны для выпуска воздуха, а в нижних – краны для слива теплоносителя».</p> <p>Встроенные помещения. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отдельный тепловой учет на коммерческие помещения с УСПД; - подключение теплоснабжения вентиляционных установок по независимой схеме. - система горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме. <p>Оборудование дополнительно согласовать с Заказчиком. Проект Заказчик согласовывает с АО «Астана-Теплотранзит», если требуется.</p> <p>При расчете нагрузок на инженерные сети, учитывать расчетные мощности приточно-вытяжной системы вентиляции встроенных помещений согласно НТД. В проекте указать точки подключения вентиляционного оборудования встроенных помещений. Граница ответственности Заказчика заканчивается ограждающими конструкциями встроенных помещений.</p>
3.2.3	Отопление	<p>Жилое здание. Принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система отопления двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, горизонтальная, поквартирная; – для лестничных клеток – вертикальная прямоточная <p>Трубопроводы принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для стояков и магистралей - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 – для поквартирной разводки – трубы из сшитого полиэтилена РЕХа; – отопительные приборы – биметаллические и стальные радиаторы. Тип и марку отопительных приборов указывает Заказчик. <p>Узлы подключения поквартирных систем расположить на подъездных площадках.</p> <p>Предусмотреть место для установки счетчиков поквартирного учета тепла в лифтовом холле.</p> <p>Предусмотреть расположение приборов отопления под</p>

		<p>световыми проемами, не предусматривать расположение приборов отопления на глухих стенах, если иного варианта не предусмотрено.</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система отопления: двухтрубная с попутным движением теплоносителя; – приборы отопления – биметаллические, расстояние между осями h-150 мм высота секции по высоте световых проемов (под подоконник). Биметаллические радиаторы перед глухими стенами, высоту принять согласно расчета. – для разводки системы отопления во встроенных помещениях – трубы из сшитого полиэтилена РЕХа; – отдельный тепловой учет с УСПД. <p>Нагрузки и расположение тепловых пунктов согласовать с Заказчиком, с АО «Астана-Теплотранзит» Заказчик согласовывает самостоятельно (при необходимости).</p>
3.3		<p align="center">Вентиляция и кондиционирование</p>
3.3.1	Вентиляция и кондиционирование	<p>Жилое здание.</p> <p>Вентиляцию выполнить согласно действующей нормативной документации и стандартам проектирования Заказчика. Расчет системы вытяжной вентиляции и подбор сечения вытяжных шахт согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть естественную вентиляцию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнить вытяжные вентиляционные шахты из оцинкованных воздуховодов; – приток воздуха предусмотреть регулируемым приточным клапаном, устанавливаемым над отопительными приборами в каждую комнату; – дефлекторы – ротационные; – расположить вытяжные каналы на кровле здания вне аэродинамической тени. <p>Предусмотреть места на фасадах для размещения наружных блоков кондиционеров (согласно Эскизного проекта).</p> <p>Согласно НТД РК, проектом предусмотреть системы дымоудаления из мест общего пользования, а также системы подпора воздуха в необходимых помещениях.</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Предусмотреть приточно – вытяжную систему вентиляции с механическим побуждением. При расчете нагрузок на инженерные сети, учитывать расчетные мощности приточно-вытяжной системы вентиляции встроенных помещений. В проекте указать точки подключения вентиляционного оборудования встроенных помещений.</p> <p>Технические помещения.</p> <p>Вентиляцию технических помещений предусмотреть</p>

		согласно действующей нормативной документации.
3.4		Водоснабжение
3.4.1	Холодное водоснабжение	<p>Жилое здание.</p> <p>Предусмотреть вертикальную систему холодного водоснабжения со стояками в подъездах в инженерных шахтах. Шахты расположить в подъезде и разводка труб по полу до санузлов.</p> <p>Предусмотреть повысительные насосные станции согласно расчетам - европейского производства.</p> <p>Предусмотреть разводку магистральных трубопроводов из стальных оцинкованных ВГП труб, соединения без разрушения защитного слоя (резьбовое соединение).</p> <p>Предусмотреть тепловую трубчатую изоляцию на стояках и магистральных трубопроводах системы холодного водоснабжения.</p> <p>Предусмотреть в ванных комнатах подводку труб для подачи воды, а также место для размещения стиральной машины.</p> <p>Предусмотреть поквартирную установку обратных клапанов на системе холодного водоснабжения.</p> <p>Предусмотреть общедомовой прибор учета воды с дистанционным снятием показаний.</p> <p>Предусмотреть поквартирные счетчики с радиомодулем.</p> <p>В общих указаниях и спецификациях указать материал гильз.</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Предусмотреть отдельные стояки холодного водоснабжения с отсекающей запорной арматурой и прибором учета для каждого встроенного помещения.</p> <p>Предусмотреть подводку холодного водоснабжения и водоразборную арматуру в помещениях технического персонала.</p>
3.4.2	Горячее водоснабжение	<p>Жилое здание.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотреть по закрытой схеме.</p> <p>Предусмотреть вертикальную систему горячего водоснабжения со стояками в подъездах. Стояки системы расположить в инженерных шахтах в подъездах с разводкой по полу.</p> <p>Предусмотреть разводку магистральных трубопроводов из стальных оцинкованных ВГП труб, соединения без разрушения защитного слоя (резьбовые).</p> <p>Предусмотреть тепловую трубчатую изоляцию на стояках и магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения.</p> <p>Предусмотреть поквартирную установку обратных клапанов на системе горячего водоснабжения.</p> <p>Предусмотреть поквартирные счетчики с радиомодулем.</p> <p>В общих указаниях и спецификациях указать материал гильз.</p>

		<p>Предусмотреть электрические полотенцесушители.</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Предусмотреть отдельные стояки горячего водоснабжения с отсекающей запорной арматурой и прибором учета для каждого встроенного помещения.</p> <p>Предусмотреть подводку горячего водоснабжения и водоразборную арматуру в помещениях технического персонала.</p> <p>Выполнить линию циркуляции ГВС для встроенных помещений.</p>
3.5		Канализация
3.5.1	Хозяйственно - бытовая канализация	<p>Жилое здание.</p> <p>Предусмотреть отвод стоков из системы канализации в наружные сети в соответствии с НТД.</p> <p>Предусмотреть выпуска канализации (от каждого блока до первого колодца) из напорных труб для наружной прокладки.</p> <p>Предусмотреть стояки бытовой канализации из ПВХ труб с противопожарными манжетами.</p> <p>Предусмотреть разводку системы бытовой канализации по техническому коридору из ПВХ труб.</p> <p>Предусмотреть в ванных комнатах подводку трубопроводов для отвода стоков от стиральной машины.</p> <p>Предусмотреть отвод стоков из помещений технического персонала.</p> <p>Предусмотреть устройство приемков и напорной канализации с дренажными насосами для сбора аварийных вод в помещениях насосных станций (НС), тепловых пунктов, технических коридорах.</p> <p>Предусмотреть дренаж от кондиционеров.</p> <p>Предусмотреть устройство обратных клапанов на выпусках хозяйственно-бытовой канализации при условии расположения сантехнических приборов ниже уровня отметки люка ближайшего наружного колодца.</p> <p>Проектом предусмотреть «фановые» стояки выходящие выше уровня кровли. Проектом предусмотреть мероприятия против обмерзания данных стояков.</p> <p>Исключить устройство сетей канализации под потолком ВП.</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Предусмотреть отдельные стояки с выпусками для каждого встроенного помещения.</p> <p>Исключить приемки во встроенных помещениях.</p> <p>Предусмотреть устройство обратных клапанов на выпусках хозяйственно-бытовой канализации при условии расположения сантехнических приборов ниже уровня отметки люка ближайшего наружного колодца.</p>
3.5.2	Ливневая канализация	<p>Предусмотреть отвод ливневых стоков в наружные сети.</p> <p>Предусмотреть внутренний водосток с кровли жилого</p>

		<p>здания в наружную ливневую канализацию до первого колодца из (стальных оцинкованных/стальных с антикоррозийной защитой) труб.</p> <p>Предусмотреть внутренний водосток с эксплуатируемой кровли наружную ливневую канализацию, из расчета 1 водосток на 400м² кровли.</p> <p>Предусмотреть электрообогрев водосточных воронок.</p>
3.6		Электроснабжение
3.6.1	Архитектурное освещение фасада	<p>Выполнить согласно действующим НТД РК. Проект выполнить отдельным альбомом и согласовать с разработчиком Эскизного проекта.</p> <p>Подключение шкафа фасадного освещения выполнить от ВРУ встроенных помещений.</p>
3.6.4	Силовое электрооборудование	<p>Проект силового электрооборудования выполнить согласно техническим условиям, ПУЭ РК и действующим нормативным документам.</p> <p>Кабельные линии, питающие системы противопожарной защиты (электропроводки цепей систем пожарной безопасности, цепи пожарной сигнализации, питания насосов пожаротушения, освещения запасных выходов и путей эвакуации, систем дымоудаления и приточной вентиляции, эвакуационных лифтов) выполнить огнестойкими кабелями (исполнения НГ-FRLS) с медными жилками.</p> <p>Жилые здания.</p> <p>Предусмотреть приборы учета согласно ТУ. Тип и марку приборов учета согласовать с Заказчиком. Предусмотреть шкафы/корпуса для установки приборов учета, предусмотреть место установки шкафов учета.</p> <p>Внутренняя разводка в квартирах выполнить плоским кабелем с медными жилами. Разводка питания квартирных щитков – скрытая в слое подготовки пола. Разводку согласовать с Заказчиком на стадии проектирования.</p> <p>В щитке этажном до счетчика установить модульный выключатель нагрузки, после счетчика модульный дифференциальный автоматический выключатель с током утечки 300мА. В щитке квартирном предусмотреть вводной выключатель нагрузки. В щитке квартирном предусмотреть резервное место не менее чем на 4 модуля.</p> <p>Групповые и распределительные сети выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В лотках в шахте для стояков в пределах этажей, предусмотреть устройство отдельных каналов для линий 0,38 кВ (0,22 кВ) и слаботочных сетей. Предусмотреть дополнительный запас труб (гильз) по стоякам для сетей в проходах между этажами, не менее 3 штук, диаметром

		<p>50мм.</p> <p>- В местах прохода проводов и кабелей через междуэтажные перекрытия предусмотреть устройство для предотвращения распространения пожара по кабельным каналам.</p> <p>Предусмотреть в квартире возле входа нишу, для квартирного щитка. Предусмотреть все отверстия, ниши под щитки, стояки строительным заданием и учесть в смежных разделах.</p> <p>В квартирах предусмотреть присоединение металлических корпусов ванн, душевых к нулевой защитной шине РЕ квартирного щита.</p> <p>Предусмотреть антиобледенительную систему, включающая в себя электрообогрев водосточных воронок и труб;</p> <p>Встроенные помещения.</p> <p>Предусмотреть во встроенных помещениях отдельное электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на встроенные помещения (на каждое встроенное помещение); - на инженерное оборудование встроенных помещений; <p>Не предусматривать осветительную и розеточные сети. Предусмотреть подвод питающей линии кабелем с медными жилами к щиту встроенного помещения скрыто. Сечение кабеля принять по удельной электрической нагрузке, как для встроенных помещений нежилого назначения.</p>
3.6.5	Внутреннее электроосвещение	<p>Выполнить согласно действующим нормативным документам РК.</p> <p>Жилые здания.</p> <p>Управление освещением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с помощью датчиков движения для лифтовых холлов и лестничных клеток без оконных проемов; - с помощью датчиков движения и датчиков освещенности (либо подключение через фотореле) для лифтовых холлов и лестничных клеток с оконными проемами; - выключателями, установленными по месту, для квартир, подсобных помещений и т.п. <p>Светильники принять – светодиодные.</p>

3.6.6	Слаботочные сети	<p>Выполнить согласно техническим условиям, действующим нормативным документам.</p> <p>Предусмотреть в квартирах возле входов ниши для слаботочных щитков.</p> <p>Предусмотреть все отверстия, ниши, стояки строительным заданием и учесть в смежных разделах.</p> <p>Предусмотреть наличие телефонизации в помещении охраны.</p> <p>Телевидение, телефонизация и интернет жилых помещений выполняются в комплексе, посредством одной оптоволоконной линии, вводимой в слаботочный щиток квартиры.</p> <p>Телефонизация: Выполнить согласно действующим нормативным документам РК.</p> <p>Жилые здания. Разводку абонентской сети до ввода в квартиры (прихожую) согласовать с Заказчиком.</p> <p>Встроенные помещения. В офисах предусмотреть прокладку оптико-волоконного кабеля. Разводку выполнить скрыто в трубах.</p> <p>Телевидение: Выполнить согласно действующим нормативным документам РК.</p> <p>Жилые здания. Прокладка кабеля от поэтажных щитков с вводом в квартиры (прихожую) в слаботочную нишу.</p> <p>Пожарно-охранная сигнализация: Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. Предусмотреть адресную пожарную сигнализацию.</p> <p>Жилые здания. Пожарная сигнализация с возможностью интеграции с ПК.</p> <p>Видеонаблюдение: Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. Применить цифровое оборудование видеонаблюдения. Марку оборудования и место расположения согласовать с заказчиком.</p> <p>Жилые здания. Количество и тип согласовать с Заказчиком. Разводку в трубах скрыто.</p> <p>Система контроля доступа: Выполнить согласно действующим нормативным документам РК.</p>
-------	------------------	---

		<p>Жилые здания.</p> <p>Прокладка кабеля от поэтажных щитков с вводом в квартиры (прихожую).</p>
4		Технологическое оборудование
4.1	Лифтовое оборудование	<p>На один блок предусмотреть один грузопассажирский лифт.</p> <p>Грузоподъемность, параметры и скорость лифта принять согласно нормативным требованиям РК.</p> <p>Лифты принять бесшумные, без машинного отделения.</p> <p>Заказчик предоставляет монтажные схемы по лифтам и организацию по поставке и монтажу лифтов.</p>
4.2	Дополнительные условия	<p>Мусоропроводы в жилых блоках не предусматривать.</p> <p>Разделом ПОС предусмотреть решения по устройству фундаментов под башенный кран. Исходные данные по башенному крану уточнить у Заказчика.</p> <p>Выполнить сводные планы внутренних инженерных сетей и элементов инженерных систем, выполнить отдельные разрезы в местах пересечения сетей с целью определения высоты помещения в свету. Требование относится ко всем типам помещений.</p> <p>Получить положительное заключение комплексной экспертизы проекта от РГП "Госэкспертиза".</p> <p>Включить в рабочий проект смету (только для Заказчика).</p>
5	Состав проекта	<p>Пояснительная записка, ГП, АР, КЖ, ОВиК, ВК, ЭМ, АПТ, СС, ПС, ПОС, ОВОС, СД.</p> <p>Передать проект Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - 4 (четыре) экземпляра. - на электронном носителе (формат PDF).

Директор ТОО «НурГлавПроект»
_____ Симонян – Соколова И.К.

«__» _____ 2022г.



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалымен жасалды

Настоящий акт изготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана

Мөр орны



Е. Ташпенбетов

Место печати

20 18 ж/г ' 14 ' маусым / шоль

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 02-01-10-10 / 529 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-10 / 529

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

АН № 0328576

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **21-318-129-1324**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **1.0935 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

ауыл шаруашылық өндірісін жүргізу

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Қазақстан**

Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес

жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты

коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **21-318-129-1324**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: **1.0935 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

ведение сельскохозяйственного производства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный**

проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям

(собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных

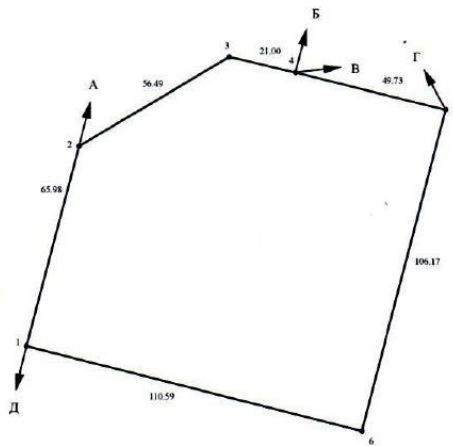
коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость земельного участка: **неделимый**

АН № 0328576

**Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Астана қаласы, "Алматы" ауданы, А 62 көше, 2 жер телімі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **город Астана, район "Алматы", ул. А 62, уч. 2**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 213181291323

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 213181291322

В-дан Г-ға дейін: Астана қаласының жері

Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 213181291325

Д-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 213181291323

От Б до В: ЗУ 213181291322

От В до Г: земли города Астаны

От Г до Д: ЗУ 213181291325

От Д до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 2000

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

Республика Казахстан, город Астана
Девятого июля две тысячи восемнадцатого года

Мы, **Товарищество с ограниченной ответственностью «GOLF Estate»**, БИН 140640009825 (справка о государственной перерегистрации юридического лица без номера выдано ГУ «Управление юстиции района Есиль, Департамент юстиции города Астаны» от 26.03.2015 года, юридический адрес: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, проспект Кабанбая Батыра, дом № 40, ВП-39), в лице директора **Жумабаева Муратбека Махамбековича**, ИИН 870929301891, 29.09.1987 года рождения, уроженца Южно-Казахстанской области, проживающего по адресу: Республика Казахстан, город Астана, с/т Мичуринец, ул. Дружная, дом № 127, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и Товарищество с ограниченной ответственностью «**ЭЛНУР-2011**», БИН 111240004440, (справка о государственной перерегистрации юридического лица без номера выдано ГУ «Департамент юстиции города Астаны» от 28.08.2014 года, юридический адрес: Республика Казахстан, город Астана, «Алматы», улица Сембинова, 60а,), в лице директора **Болысова Руслана Молдабаевича**, ИИН 740823302173, 23.08.1974 года рождения, уроженца Костанайской области, проживающего по адресу: Республика Казахстан, город Астана, ул. Ломоносова, дом № 49, квартира №33, действующего на основании Устава, именуемый (-ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил земельный участок, площадью 1,0935 га, для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: **Республика Казахстан, город Астана, район Алматы, улица А 62, участок № 2 (два)**. Кадастровый № 21-318-129-1324. РКА 2201400024387019. Делимость земельного участка – неделимый.
2. Характеристики земельного участка: категория земель – земли населенных пунктов, неделимый, сервитуты – беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.
3. Указанное недвижимое имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности согласно договору купли-продажи земельного участка №07/2016 от 19.04.2016 года, зарегистрированному в органах регистрации недвижимости 19.04.2016 года, акту на право частной собственности на земельный участок № 0328576 от 14.06.2018 года, выданным Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» и продано ПОКУПАТЕЛЮ за 365 268 (триста шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят восемь) тенге, уплаченных ПРОДАВЦУ полностью до подписания настоящего договора.
4. Вышеуказанное имущество согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100272542935 от 09.07.2018 года, выданной ГУ «Департамент юстиции города Астаны», до совершения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
5. Особые условия: ПОКУПАТЕЛЬ уведомлен о том, что на вышеуказанный земельный участок имеется юридическое притязание, согласно письму ГУ «Генеральная Прокуратура Республики Казахстан № 2-16070-13-03107 от 08.04.2013 года, зарегистрированному в органах юстиции 08.04.2013 года.
6. Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для себя условиях, а также то, что получили от нотариуса все разъяснения, касающиеся

0666820

заключаемого договора, никаких изменений и дополнений к условиям договора не имеют.

7. Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинности цены отчуждаемого недвижимого имущества при наступлении отрицательных последствий ответственность несут стороны.

8. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

9. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Астаны Усембаевой М.У. и по экземпляру выдается сторонам.

10. При подписании настоящего договора мы подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути совершаемой сделки, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, насилия, угрозы злостного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств.

11. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 18 Закона Республики Казахстан «О нотариате» содержание статей 238, 406 Гражданского Кодекса Республики Казахстан сторонам нотариусом разъяснено.

12. Согласно статье 8 Закона «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы текст настоящего договора был изложен нотариусом на русском языке.

ПРОДАВЕЦ Усембаев Муратбек Махамбетович

ПОКУПАТЕЛЬ Болжол Руслан Магдеевич

09 июля 2018 года настоящий договор удостоверен мной, Усембаевой Майрой Усембаевной, частным нотариусом города Астаны, действующей на основании Государственной лицензии №0002075, выданной 03 сентября 2008 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность, подписавших договор установлена, и их дееспособность, правоспособность ТОО «GOLF Estate», полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества проверены а также правоспособность ТОО «ЭЛНУР-2011», полномочия его представителя проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости в течение 6 (шести) месяцев.



Зарегистрировано в реестре за № 1940

Взыскано - 40 885 тенге.

Нотариус М. Усембаева

ТОО "НурГлавПроект"
ГСЛ N 000890
EMAIL: Nurglav@bk.ru

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями,
расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А62, участок 2
взамен ЭП Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями
и паркингом район улицы № А62 от 23.07.2015 г. №8633.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ "УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА НУР-СУЛТАН"

_____ УРАНХАЕВ Н.Т.

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Өліңір-2011"

_____ Ідіріс Нұрсұлтан Қазбеқұлы

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "НурГлавПроект"

_____ Симонян-Соколова И.К.



НурГлавПроект

NUR-SULTAN 2022

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка - Площадь застройки - Площадь площадок для игр и отдыха - Площадь спортивных площадок - Площадь озеленения	га м ² м ² м ² м ²	1,0935; 100% 2 989,45; 27,4% 286,7; 2,62% 465,10 4,26% 7170,10 65,72%
2	Плотность застройки	м ² /га	19 407,88
3	Общие кол-во квартир в том числе:	кв. м ² м ² м ²	256 144 кв. (56,25%) 40 кв. (15,62%) 64 кв. (25,0%) 8 кв. (3,125%)
4	Общая площадь жилого комплекса	м ²	21 174,78
5	в том числе: Общая площадь квартир	м ²	15 611,6
6	Жилая площадь	м ²	8 131,3
7	Общая площадь кладовых	м ²	593,63
8	Общая площадь МОП	м ²	2 865,62
9	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	1 820
10	Общая площадь тех.помещений	м ²	283,93
11	Общие кол-во улочных парковок	м/м	85
12	Количество жителей	чел.	542
13	Этажность	этаж.	9



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Проект "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу г.Нур-Султан, район Алматы, ул. А62, участок2, Республика Казахстан.
Участок имеет прямоугольную форму. Площадь участка - 1,0935га.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -36°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м².

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Уровень ответственности здания - II.
Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.
Класс функциональной опасности-Ф1.3;
на 1 этажах (офисные помещения) -4.1
Ф.4.3; класс конструктивной пожарной опасности С0.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В данном эскизном проекте изменена принципиальная схема блокировки секций жилого комплекса. Влажен линейно расположенная блок организованно полузакрытое дворовое пространство, отмечен паркинг.

Проектируемый жилой комплекс состоит из жилых блоков этажность 9 этажей. Рельеф участка сложный, с перепадами высот. Дворовое пространство вымощено тротуарными плитками, предусмотрены спортивные площадки, зоны для отдыха жителей комплекса. Предусмотрено озеленение. В блоках на уровне 1-го этажа расположены встроенные помещения коммерческого назначения высотой в свету 3,9/5,1 м (4,2/5,4 м - от пола до пола). Высота типовых жилых этажей в свету 2,7 м (3,0 м - от пола до пола).

Архитектурный облик проекта выполнен в ярких цветах, что отражается на положительном визуальном восприятии комплекса, как с члеловеческого масштаба, так и в композиции дисрасположенных жилых зданий.
В наружной отделке используются современные материалы, такие как: гранит, фасадная штукатурка.
Класс жилья - IV

Высотность этажей:

Н - Высота типового этажа (от пола до потолка) - 2,7 м.
Н - Высота помещений коммерческого назначения (от пола до потолка) - 3,9/5,1 м.
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Основные несущие конструкции образуются системой из колонн, вертикальных диафрагм жесткости горизонтальных плит перекрытий.
Фундаменты - свайные.
Роспберк - монолитная железобетонная плита.
Каркас - монолитный железобетонный.
Наружные стены: 1 этаж- керамический кирпич-250мм
2-9этаж- газоблок 250 мм.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.
Главный архитектор проекта _____ Обчаренко. П

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Количество парковочных мест согласно таб.13.26.СНиП РК 3.01-01Ас-2007(с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.04.2021 г.)

Парковочные места для жильцов: 542ч (542*100 /1000=54м/м)
Коммерческие помещения: 1 820 м² (1 820/ 70=26м/м)

Итого: 54+26=80 м/м
По проекту 85 м/м

Изм.	Колун	Лист	№бл.	Подп.	Дата
ГМП	Карембаев В.				
ГАП	Обчаренко П.				
Разработал	Хлыстов И.				

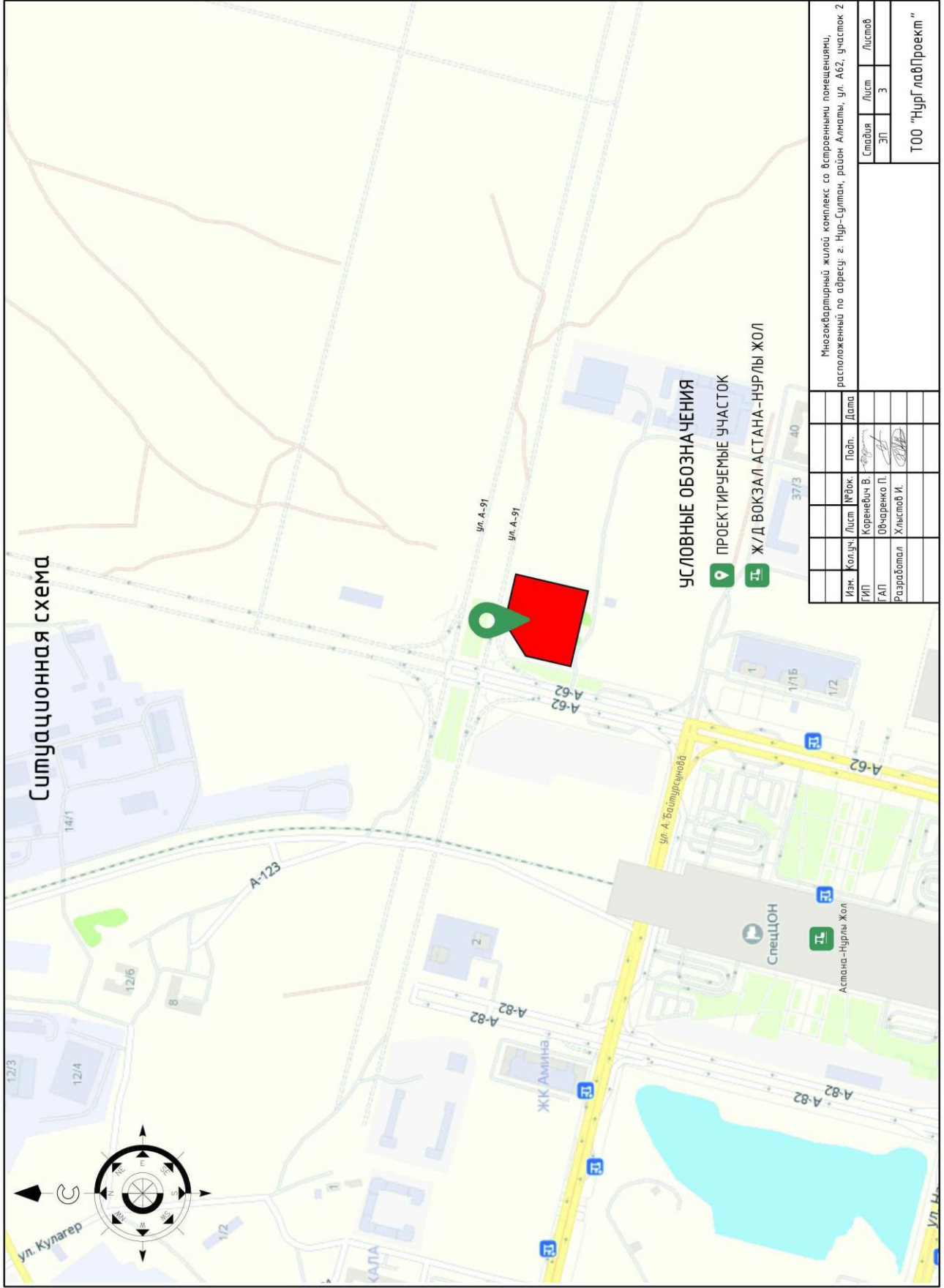
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А62, участок 2

Специальность	Лист	Листов
ЭП		

Общие данные

ТОО "НурГЛоблПроект"

Ситуационная схема



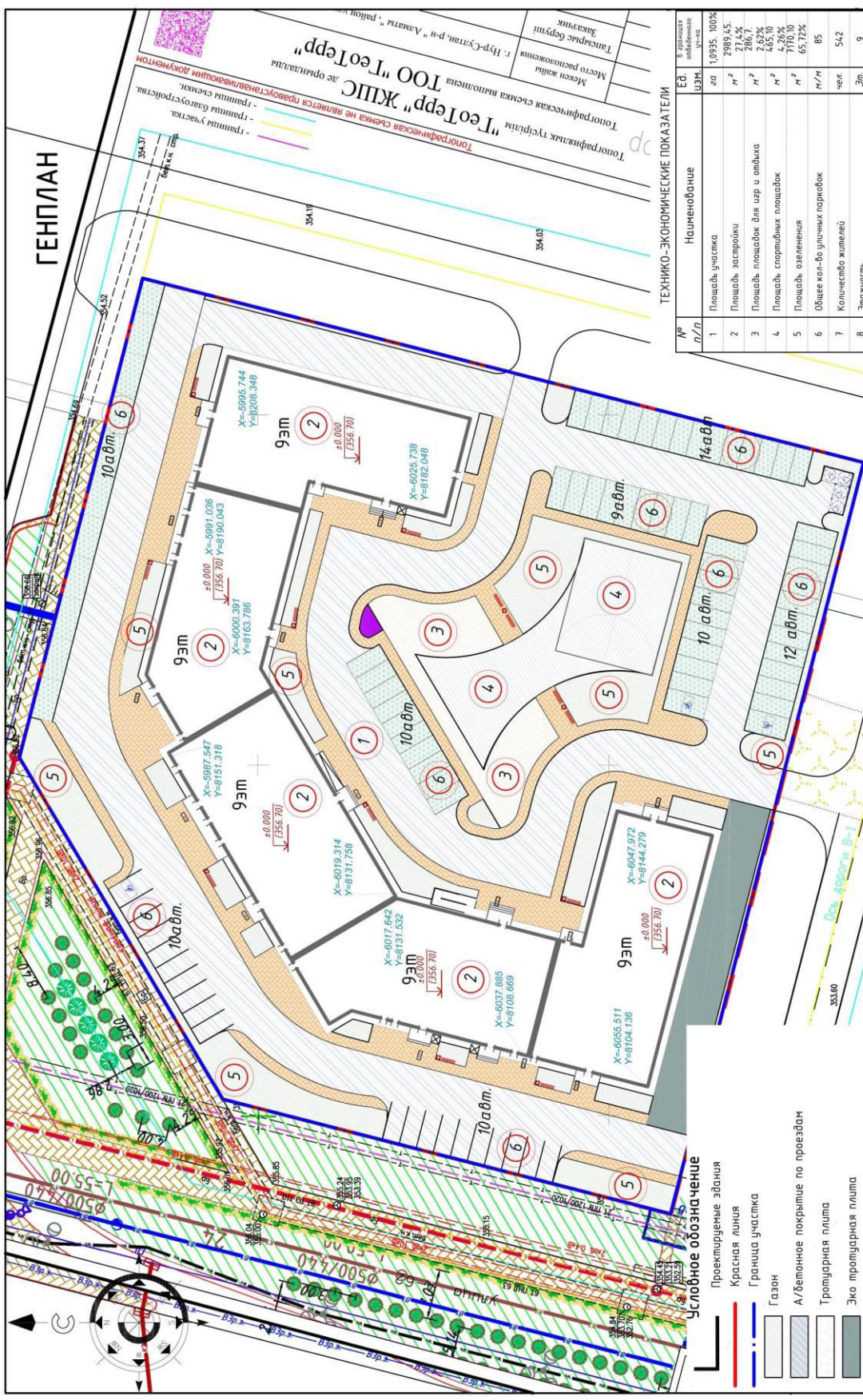
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЧАСТОК
-  Ж/Д ВОКЗАЛ АСТАНА-НУРЛЫ ЖОЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Карембич В.	
				Обчаренко П.	
				Хлыстов И.	

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А62, участок 2		
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

ТОО "НурГлобПроект"



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах благоустройства
1	Площадь участка	га	1,0935: 100%
2	Площадь застройки	м ²	7989,45%
3	Площадь площадок для игр и отдыха	м ²	7,16%
4	Площадь спортивных площадок	м ²	2,62%
5	Площадь озеленения	м ²	4,65%
6	Общее кол-во улочных парковок	м ² /м	7170,10
7	Количество жителей	чел.	65,72%
8	Этажность	Эт.	5/2
9			9

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А62, участок 2

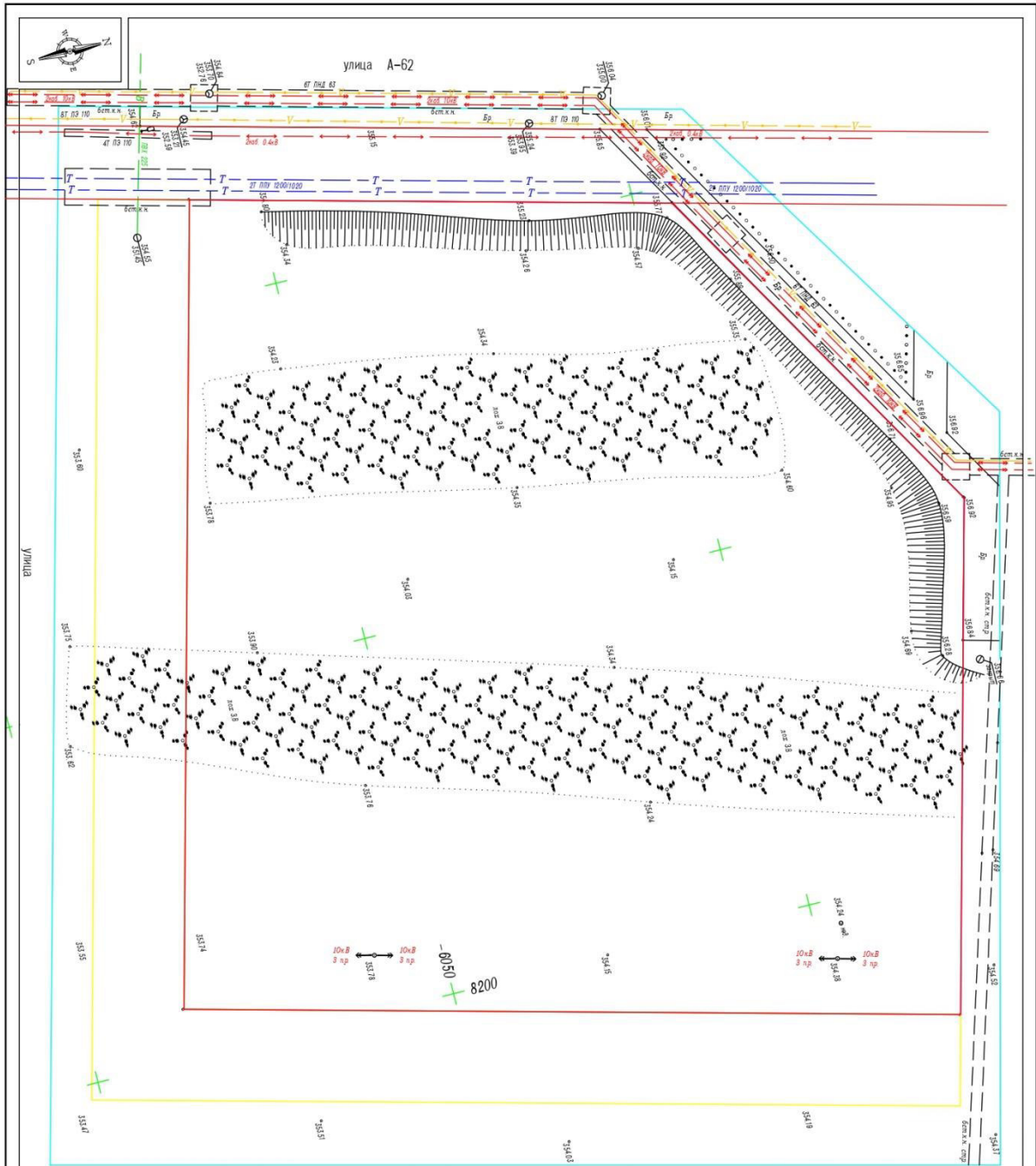
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ТИП			Кареевич В.		
ГАП			Обваренко П.		
Разработал			Хлыстов И.		

Генеральный план М 1:500.

Статья 4. Лист 4. Листов

ООО "НурГ ЛабПроект"

Формат А3



- - границы участка
- - границы благоустройства.
- - границы съемки.

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

 Топографическая съемка выполнена ТОО "GeoTerr"		Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом	
Топографическая съемка		ТОО "GeoTerr"	
Бас директор Ген директор	Сыздыкова Г. Д.	Мекен жайы Место расположения	г. Нур-Султан, р-н "Алматы", район улицы № А-62 (проектное наименование).
Башы босшы Нач. отдела	Турпанов В. А.	Тыпсырыс берүш Заказчик	ТОО "Әліппр-2011"
Бас инженер Глав. спец	Аужанов А. Б.	масштаб 1:500 в 1 см - 5 м.	сүсірілімнің күні, дата съемки. 31.01.2020 г.
Орналастыру Инженері	Джембаев К. Н.	Координат жүйесі : калалық Система координат : городская	Инв. № 10948.
Биіктік жүйесі : Балтықлік Система высот : Балтықская			



KZ.T.01.0509

Аттестат аккредитации
зарегистрирован в реестре субъектов
аккредитации №KZ.T.01.0509 от
08.10.2019 года, действителен до
08.10.2024 года, дата изменения
19.02.2020 года.

Нысанның БКСЖ бойынша коды
Код формы по ОКУД _____
КҰЖЖ бойынша ұйым коды
Код организации по ОКПО _____

ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы»
ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша
филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай
батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46.
Тел: 8(7172)31-54-09,
email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр
экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-
Султан, город Нур-Султан, 010000, улица
Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоқсан ,46
Тел: 8(7172)31-54-09,
email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

Радиологическая
лаборатория

Қазақстан Республикасының Денсаулық
сақтау министрінің 2021 жылғы «20»
тамыздағы №ҚР ДСМ-84 бұйрығымен
бекітілген № 052/е нысанды медициналық
құжаттама

Медицинская документация Форма № 052/у
Утверждена приказом Министра
здравоохранения Республики Казахстан от
«20» августа 2021 года №ҚР ДСМ-84

**Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля**
№ 494

от 18 октября 2021 г

- Нысан атауы, мекен жайы (Наименование объекта, адрес) ТОО «Әлінуір-2011». Договор №1263/2021 от 12.10.2021, сч/опл №7822 от 13.10.2021 г., тел: 87079378175
- Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения замеров) Земельный участок объекта: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул. А-62, уч.2. Общее количество замеров:437
- Өлшеулер мақсаты (Цель измерения): «Радиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық –эпидемиологиялық талаптар» гигиеналық нормативтері 2015 жылғы 27.02. № 155 бұйрығымен бекітілген / Гигиенические нормативы - «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом от 27.02.2015 г. № 155.
- Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта): Ідіріс Н
- Өлшеу құралдары (Средства измерения): Дозиметр МКС АТ 1117М № 17449, дозиметр ДКС-АТ 1123 №53210
(атауы, түрі, нөмірі, наименование, тип, номер)
- Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке): ВА.17-04-40914, ВА.17-04-40830 до 07.10.2022 г.
(берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата, номер свидетельства))
- Өлшеу жағдайлары туралы қосымша деректер (Дополнительные сведения об условиях измерения)
(рентген түтігінің жұмыс режимі) (режим работы рентгеновской трубки) (фантом түрі) (тип фантома)
Аймақтың табиғи гамма-аяның ЭМК (МЭД естественного гамма-фона местности) 0,07 мкЗв/ч
Өлшеу нәтижелер
(Результаты измерений)

Экземпляр для Заказчика

р/н №п/п	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения замеров	Дозаның өлшенген қуаты мкЗв/час, н/сек Измеренная мощность дозы мкЗв/час, (н/сек)			Зерттеу әдісте- менің НҚ-ры НД на метод испытаний	Дозаның рауалы қуаты мкЗв/час, н/сек Допустимая мощность дозы мкЗв/час, (н/сек)		
		Еденнен жоғары топырақтан на высоте от пола (грунта)				1,5 м	1 м	0,1 м
		3	4	5		7	8	9
1	Территория земельно- го участка		0,06-0,15		Приказ КГСЭН МЗ РК №194 от 08.09.2011г. Методические рекомендации KZ.07.00.03357- 2016		0,3	

Үлгілердің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проводились на соответствие НД):
«Радиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» гигиеналық нормативтері 2015 жылғы 27.02. № 155 бұйрығымен бекітілген
Гигиенические нормативы - «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом от 27.02.2015 г. № 155.

Зерттеу жүргізген (Исследования проводил)

Специалист

(лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты, қолы, должность, фамилия, отчество, подпись)

Фролова Ю.С.

Лаборант

(лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты, қолы, должность, фамилия, отчество, подпись)

Карабаева К.С.

Зертхана меңгерушісінің қолы, тегі, аты, әкесінің аты

(фамилия, имя, отчество, подпись заведующего лабораторией)

Мусағалиев М.Е.



Мөр орны

Место печати

ҚР Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің
«Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық
мемлекеттік кәсіпорынның Нұр-Сұлтан қ. бойынша филиалы директорының орынбасары

Заместитель директора филиала Республиканского государственного предприятия
на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы»
Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения
Республики Казахстан по городу Нур-Султан

Демесинова Б.М.

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество)

*Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются
только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частичная перепечатка протокола без
разрешения ЗАПРЕЩЕНА*

-Құжаттың соңы-

-конец документ



KZ.T.01.0509

Аттестат аккредитации
зарегистрирован в реестре субъектов
аккредитации №KZ.T.01.0509 от
08.10.2019 года, действителен до
08.10.2024 года.

Нысанның БҚСЖ бойынша коды
Код формы по ОКУД _____
КҮЖЖ бойынша ұйым коды
Код организации по ОКПО _____

<p>ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46. Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru</p>	<p>Радиологическая лаборатория</p>	<p>Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы №ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 087/е нысанды медициналық құжаттама</p>
<p>Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоқсан, 46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru</p>		<p>Медицинская документация Форма № 087/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года №ҚР ДСМ-84</p>

Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған болуын өлшеу топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу

ХАТТАМАСЫ ПРОТОКОЛ

измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(Измерений плотности потока радона с поверхности грунта)

№ 495
от 18 октября 2021 г

1. Нысан атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ТОО «Әліпұр-2011». Договор №1263/2021 от 12.10.2021, сч/опл №7822 от 13.10.2021 г, тел: 87079378175
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения замеров) Земельный участок объекта: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А-62, уч. 2. Общее количество замеров: 5
3. Өлшеулер нысан өлінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта)
Ідіріс Н
4. Өлшеулер максаты (Цель измерения): «Радиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» гигиеналық нормативтері 2015 жылғы 27.02. № 155 бұйрығымен бекітілген / Гигиенические нормативы - «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом от 27.02.2015 г. № 155.
5. Өлшеу құралдары (Средства измерения): Радиометр радона Альфарад плюс зав. №56718 (атауы, түрі, нөмірі, наименование, тип, номер)
6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке): ВА.17-04-40935 до 08.10.2022г берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата, номер свидетельства)
Өлшеу нәтижелері

Экземпляр для Заказчика

(Результаты измерений) іркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м ³ (Измеренная равновесная, эквивалентная объемная активность радона (Бк/м ³) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.сек) (Измеренная плотность	Зерттеу әдісте-менің НҚ-ры НД на метод испытаний	Бк/м ³ рауалы шекті концентрациясы)Допустимая концентрация Бк/м ³ Ағынның рауалы шекті тығыздығы (мБк/ш.м.сек) (Допустимая плотность потока	Желдету жағдайы турлы белгілер Отметки о вентиляции

1	2	3	4	5	
1	Территория земельного участка	7-21	Приказ КГСЭН МЗ РК №194 от 08.09.2011г. Методические рекомендации КЗ.07.00.03357-2016	80	-

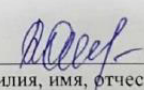
Үлгілердің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проводились на соответствие НД):
 «Радиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» гигиеналық нормативтері 2015 жылғы 27.02. № 155 бұйрығымен бекітілген
 / Гигиенические нормативы - «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом от 27.02.2015 г. № 155.

Зерттеу жүргізген (Исследования проводили)
 Специалист  Фролова Ю.С.
 (лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты, қолы, должность, фамилия, отчество, подпись)



Зертхана меңгерушісінің қолы, тегі, аты, әкесінің аты
 (фамилия, имя, отчество, подпись заведующего лабораторией)  Мусағалиев М.Е.

Мөр орны: ҚР Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорының Нұр-Сұлтан қ. бойынша филиалы директорының орынбасары

Место печати: Заместитель директора филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Нур-Султан
 Демесинова Б.М.
 тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество)

*Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
 Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
 Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА*

-Құжаттың соңы-
 -конец документа-

Исходящий номер: 505-09-08/ЗТ-І-1271 от 28.09.2021

**«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ
БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА
НУР-СҰЛТАН»**

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Бейбітшілік, 8
тел.: +7 (71725) 57526, факс: +7 (71725) 57539
e-mail: kkg@astana.kz

010000, город Нур-Султан, улица Бейбитшилик, 8
тел.: +7 (71725) 57526, факс: +7 (71725) 57539
e-mail: kkg@astana.kz

ТОО «Әлінур-2011»

г. Нур-Султан, ул. Байтұрсынова, дом 27, НП-3

На письмо 3
от 28 сентября 2021 года

Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан сообщает, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. А 62, уч. 2 отсутствуют.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, решение, принятое по обращению, может быть обжаловано заявителем в другой орган, рассматривающий жалобу, или в суд.

Заместитель руководителя

А. Молдағалиев

Подпись файла верна. Документ подписан(а) МОЛДАГАЛИЕВ АЙДЫН КУМАРКАНОВИЧ

Исходящий номер: 505-09-08/ЗТ-І-1271 от 28.09.2021

Исп.: М. Садауова
Тел.: 55-68-96

Подпись файла верна. Документ подписан(а) МОЛДАГАЛИЕВ АЙДЫН КУМАРКАНОВИЧ

**"Нұр-Сұлтан қаласының сәулет,
қала құрылысы және жер
қатынастары басқармасы" ММ**



**ГУ «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Нур-Султан»**

г.Нур-Султан, Азербайжан Мамбетов, дом №
24

Номер: KZ57VUA00287143

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Альбион 2014"

010000, Республика Казахстан, г.Нур
-Султан, район "Есиль", Жилой массив
Шұбар, улица Арай, дом № 29А

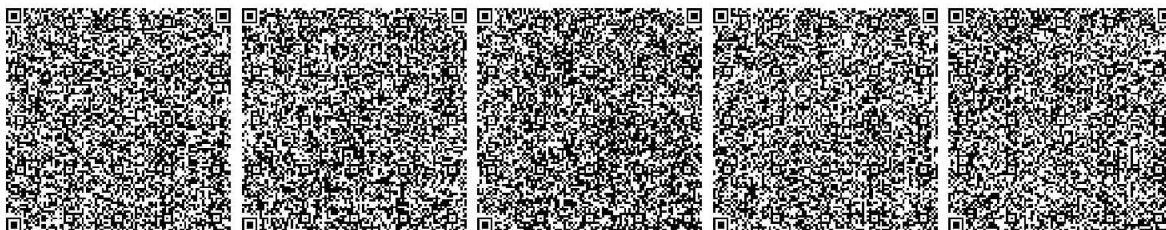
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» рассмотрев Ваше заявление от 22.09.2020 KZ66SEP00097453 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 02.10.2020

Заместитель руководителя

Жанбыршы Алмас Маликұлы





НурГлавПроект

▪ архитектурное проектирование ▪

Товарищество с ограниченной ответственностью «НурГлавПроект»

Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Есиль, ул. Алихан Бокейхан, д.10, НП7.

БИН 091140018321

ПРИКАЗ № 03-ЛС.

26 января 2022 года.

Для координации деятельности разработчиков отдельных разделов проекта, контроля за качеством проектных работ и взаимодействия с предприятиями и организациями,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить Корневич Виктора Ивановича (ИНН 600 311 300 195, Квалификационный аттестат № А00331 от 29.09.2016 года) - главным инженером проекта по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», ул. А62 (проектное наименование), участок 2».

Директор ТОО «НурГлавПроект»

Симонян-Соколова И.К.

Ознакомлен: В.Корневич



«EXSSOM» (ЭКСКОМ)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің
Аттестаттау Орталығы

Біліктілік аттестаты № А00331

Осымен:

Кореневиц Виктор Иванович

Тегі, аты, әкесінің (болған жағдайда) білікті инженерлік-техникалық жұмыскердің мәртебесі мамандану бойынша (қажеттісінің астын сызу)

т.1 Жобаның бас инженері

екені расталады.

(Қағидалар мен рұқсат беру талаптарына 2 қосымшаның тармағын көрсету) жобалау/құрылыс ұйымының штатында

Аттестационный Центр
Товарищества с ограниченной
Ответственностью «EXSSOM» (ЭКСКОМ)»

Квалификационный аттестат № А00331

Настоящим удостоверяется что:

Кореневиц Виктор Иванович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) присвоен статус квалифицированного инженерно-технического работника по специализации:

п.1 Главный инженер проекта

(указать пункт приложения 2 Правил и разрешительных требований) в штате проектной/строительной организации (нужное подчеркнуть)

Аттестаттау Орталығының директоры

М.Алмысбаев
(Қолы Алодһисъ)



Астана қ.

2016 ж. 29 қыркүйек

г. Астана

29 сентябрь 2016 г