



№ _____

В.В. Гулаков

г. Кошетау ул. Абая 135
тел.: +77017396874

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан рассмотрев Ваше обращение от 29 марта 2022 года № 03-22, сообщает следующее.

Строительная деятельность в РК осуществляется в соответствии с нормами Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» (далее – Закон) и государственными нормативами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона, строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение осуществляются по проектной (проектно-сметной) документации, разработанной в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами детальной планировки, проектом застройки, выполненными на основании генерального плана населенного пункта.

При этом пунктом 2 статьи 60 Закона определен перечень объектов, по которым по согласованию с местными исполнительными органами города республиканского значения, столицы, районов (*городов областного значения*) можно осуществлять строительство без проектной (проектно-сметной) документации либо по эскизам (*эскизным проектам*).

Согласно подпункту 5 пункта 2 статьи 60 Закона, **строительство мобильных комплексов контейнерного, блочного и модульного исполнения**, а также одноэтажных зданий (сооружений) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимых из сборно-разборных конструкций можно осуществлять строительство без проектной (проектно-сметной) документации.

В соответствии с пунктом 4.1384 СП РК 1.01-101-2014 «Строительная терминология», мобильное (инвентарное) здание или сооружение – здание или сооружение комплектной заводской поставки, конструкция которого

обеспечивает возможность его передислокации.

Состав мобильных (инвентарных) зданий определен согласно ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия», ГОСТ 25957-83 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения».

Заместитель председателя

Б. Жунисбеков

*Исп: Ештай А.Б.
тел: 74-22-07*