



ТОО «ГТИ2» Лицензия № 18021847 от 05.12.2018г.
БИН 150140021352 110000, Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Гоголя, 79-А, каб. 206
e-mail: gti2@list.ru

"Строительство двух складов "Склад №5, № 6, для хранения сырья и
готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт по адресу:
Федоровский район, с.Камышный Чандак, ул. Турар Рыскулова, 24.

Общая пояснительная записка.
41-22-ОПЗ.
Стадия рабочий проект.
Том 2.

Заказчик: ТОО "Турар"

Директор:

ГИП:

Нормоконтроль:



Куандык А.С.

Акылбек Н.Б.

Кенесбаева К.К.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Лист	Наименование	Примечание
41-22-ПП.	"Паспорт проекта".	На 2 листах.
41-22-ОПЗ.	"Общая пояснительная записка."	На 6 листах.
41-22-ГП.	"Генплан"	На 3 листах.
41-22-АС	"Архитектурно-строительные решения "	На 26 листах.
41-22-ТХ.	"Технологическая часть."	На 4 листах.
41-22-ЭОМ	"Электроосвещение и силовое электрооборудование".	На 4 листах.
41-22-ПС	"Пожарная сигнализация"	На 3 листах.

Состав исполнителей.

№ п/п	Должность	Фамилия И. О.
1.	Главный инженер проекта	Акылбек Н.
2.	Главный специалист-конструктор	Акылбек Н.
3.	Проверил	Кенесбаева
4.	Проектировщик ПС и ЭОМ	Акылбек Н.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Акылбек Н.Б.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

Заказчик: ТОО "Турар"						41-22
"Строительство двух складов "Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт по адресу: Федоровский район, с. Камышный Чандак, ул. Турар Рыскулова, 24.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						РП
						1
						6
два склада						
ГИП Акылбек Н.						
Директор Куандык А.С.						
Провер. Кенесбаева						
Разраб. Акылбек						
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Состав исполнителей.						
						ТОО "ГТИ2" г. Костанай, ул. Гоголя, 79А. 2022г.

1.Общая характеристика проекта

Рабочий проект "Строительство двух складов "Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт по адресу: Федоровский район, с.Камышный Чандак, ул. Турар Рыскулова, 24. Объект расположен в IV строительном климатическом подрайоне:
-с расчетной температурой наружного воздуха -35%
-снеговая нагрузка для II района 70 кгс/м²
-ветровая нагрузка для III района 38кгс/м²
-район строительства не сейсмичен.

Характеристика проектируемого здания

Уровень ответственности здания - III
Степень огнестойкости- IIIa
Степень функциональной пожарной безопасности - Ф5.2.

2.Архитектурно-планировочные решения

"Два склада"

Рабочим проектом произведено проектирование ангара из легких арочных конструкций.
Покрытие здания самонесущее. Здание имеет прямоугольную форму.
Классификация ангара - хранение зерна V=2000м³, высота загрузки от уровня пола не более чем на 2,5 м
Строительство предусмотрено на отведенном земельном участке.
Подключение коммунально-инженерных сетей не предусмотрено. Технические условия не требуются.
На электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение технические условия не требуются.
Строительство не затрагивают интересы других собственников как в процессе строительных работ, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.
Цветовое решение отделки фасадов разработано в едином архитектурном ансамбле всего здания.
Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями "СН РК" и "СП РК" из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

3.Конструктивные решения

Фундаменты - буронабивные бетонные сваи Ø400мм с шагом 3,0 м
Ограждающие конструкции здания - БАК 1М6М-1Ш ТУ 5283-001-81913322-2009 самонесущие, представляют собой однослойную бескаркасную арочную конструкцию выполненную из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015 толщ. 1,1 мм.
Ворота - металлические распашные с калиткой по ГОСТ 31174-2017.
Полы - асфальтобетонные по бетонной подготовке.

4. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.05-2001, и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.
Продолжительность строительства принята 2 месяцев.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-22	Лист
							3

7. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность достигается в проекте техническими решениями:

- предусмотрен выход, ширина ворот принята в соответствии с СН РК;
- предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с СН РК;
- имеются подъездные пути для пожарной техники согласно п. 269. Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденных Постановлением Правительства РК от 16.01.2009 №14.
- В здании должны быть предусмотрены первичные средства пожаротушения.

8. Общие данные и описание технологического процесса:

Технологическая часть рабочего проекта "Строительство двух складов "Склад №5, № 6, для хранения сырья и готовой продукции с отгрузкой на авто транспорт по адресу: Федоровский район, с.Камышный Чандак, ул. Турар Рыскулова, 24. выполнена на основании задания на проектирование.

При проектировании использована следующая нормативная литература:

- СНиП РК 3.02-07-2009 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»,
- ППБС РК-09-97 «Правила пожарной безопасности по хранению, переработке зерна, хлебопекарной и макаронной промышленности Республики Казахстан».

Зерносклад правильной формы, неотапливаемый, без чердачных перекрытий.

В здании зерносклада максимально устранены причины, вызывающие болезни зерна: оно должно быть сухим, чистым, хорошо вентилироваться, недоступным для грызунов, птиц, насекомых и других вредителей зерна и тщательно защищено от проникания в них атмосферных осадков, поверхностной и грунтовой влаги.

Склад предназначен для хранения предварительно очищенного и осушенного зерна семенного фонда. В результате предварительной обработки семенное зерно должно быть доведено до норм чистоты не ниже II класса, а затем загружается в зерносклад.

Внутренняя планировка зерносклада, конструкция, форма и размеры закровов для хранения зерна, их размещение в хранилище должны обеспечивать свободный подход к зерну для наблюдения за его состоянием и возможность внутрискладской обработки зерна во время хранения.

В зерноскладе обеспечена возможность очистки, осмотра и дезинфекции отдельных частей здания, внутреннего, оборудования и здания в целом. Внутренняя поверхность стен зерносклада должна быть без щелей, трещин, в которых могли бы гнездиться амбарные вредители.

Технологические процессы, связанные с эксплуатацией зерносклада (загрузка, выгрузка, обработка, перемещение зерна и др.), должны быть полностью механизированы с применением как стационарных, так и передвижных механизмов и с максимальным использованием принципа самотека зерна.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-22	Лист
							5