

**"Шымкент қаласының сәулет,  
қала құрылысы және жер  
қатынастары басқармасы"  
мемлекеттік мекемесі**



**Государственное учреждение "**  
**Управление архитектуры,**  
**градостроительства и земельных**  
**отношении города Шымкент"**

Шымкент қ., көшесі Жангелдин, № 13/5 үй

г.Шымкент, улица Жангельдина, дом № 13/5

**Бекітемін:**

**Утверждаю:**

**Заместитель руководителя управления**

**Заместитель руководителя управления**

**Нуразханов Ержан Болатович**

**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

**Жобалауға арналған  
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)  
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)  
на проектирование**

**Номер:** KZ08VUA00647701 **от Дата выдачи:** 22.04.2022 г.

Объектің атауы: Кіріктірілген тұрғын емес үй-жайлары және жерасты паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу және жобалау;

Наименование объекта: Строительство и проектирование многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом ;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Курманкулов Н.Ж.;

Заказчик (застройщик, инвестор): Курманкулов Н.Ж..



|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме          | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының <u>11.10.2021 0:00:00</u> (күні, айы, жылы) № <u>Шымкент қаласы әкімдігінің №1209 қаулысы, 23 тармағы/ Постановление акимата города Шымкент №1209, 23-пункт</u>       |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № <u>Шымкент қаласы әкімдігінің №1209 қаулысы, 23 тармағы/ Постановление акимата города Шымкент №1209, 23-пункт</u> от <u>11.10.2021 0:00:00</u> |
| Сатылылығы                                                         | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Стадийность                                                        | -                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Учаскенің сипаттамасы</b>                                                                                                                              |                                                                    |
| <b>Характеристика участка</b>                                                                                                                                |                                                                    |
| 1. Учаскенің орналасқан жері                                                                                                                                 | Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189 орам, 37 А                     |
| 1. Местонахождение участка                                                                                                                                   | город Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37 А                |
| 2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Құрылыстың бар екенін жобалау кезінде нақтылансын                  |
| 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)    | При проектировании определить имеются ли возведенные строительства |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)                                                                                           | М 1:500 масштабтағы топографиялық түсірмі                          |
| 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)                                                                                                   | Топографическая съёмка в М 1:500                                   |
| 4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы        | Инженерлік-геологиялық зерттелену жұмыстары жүргізілуі тиіс        |
| 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)           | Необходимо провести инженерно-геологические изыскания              |

|                                              |                                                                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы</b> |                                                                                             |
| <b>Характеристика проектируемого объекта</b> |                                                                                             |
| 1. Объектінің функционалдық мәні             | Кіріктірілген тұрғын емес үй-жайлары және жерасты паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені |
| 1. Функциональное значение объекта           | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом    |
| 2. Қабат саны                                | 25 қабат                                                                                    |
| 2. Этажность                                 | 25 этажей                                                                                   |
| 3. Жоспарлау жүйесі                          | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып,                                               |

|                              |                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | жоба бойынша ҚР ҚН.                                                                       |
| 3. Планировочная система     | По проекту с учетом функционального назначения объекта согласно СН РК.                    |
| 4. Конструктивтік схемасы    | Сейсмикалық аумағына сәйкес                                                               |
| 4. Конструктивная схема      | С учетом сейсмичности района                                                              |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету | Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу                  |
| 5. Инженерное обеспечение    | Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка |



| 3. Қала құрылысы талаптары          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Градостроительные требования        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім       | Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Бас жоспардың жобасы             | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. Жұмыс жобасының құрамындағы Бас жоспарда нысанды ҚР ҚНЖЕ талаптарына сай орналастыру кезінде сары, қызыл сызық және өртке қарсы талаптары сақталуы қажет. Нысанды жобалау барысында ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* сәйкес объектіні қызыл сызықтан 3 м кем емес қашықтықта және магистральды көшелердің қызыл сызықтарынан 6 м кем емес қашықтықта орналастыру қажет.                                         |
| 2. Проект генерального плана        | В соответствии, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям СНиП РК. Объект разместить с учетом требований желтых, красных линий и противопожарных мероприятий. При проектировании объект следует располагать с отступом от красной линии жилых улиц не менее 3 м и не менее 6 м – от магистральных улиц согласно СП РК 3.01-101-2013*                                                                                                                                                                                       |
| 2-1 тігінен жоспарлау               | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2-1 вертикальная планировка         | Увязать с высотными отметками прилегающей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру   | ҚР ҚН және ЕЖ талаптарына сәйкес жасақталған нобайы жобасында қарастырылуы бойынша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2-2 благоустройство и озеленение    | Согласно эскизному проекту разработанного в соответствии СН и СП РК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2-3 автомобильдер тұрағы            | Қызыл сызықтардағы және учаске шекарасының сыртындағы аумақта автотұрақ жобалауға жол берілмейді. Жобадағы объект үшін есеппен белгіленген талап етілген көлік орны санын осы объектіні салу үшін бөлінген учаскенің шегінде жобалау қажет. Автотұрақ үшін көше-жол желілерін, сондай-ақ құрылыс салушыға өтемдік абаттандыру үшін бөлінген учаскені пайдалануға жол берілмейді. Автотұрақты өз жер учаскесінде ҚР ҚН және ЕЖ талаптарына сәйкес қарастыру қажет. Мүгедектерге арнап автокөліктерді қою орнын анықтауды (сызық ретінде) қарастыру |
| 2-3 парковка автомобилей            | При проектировании объекта, следует исключить парковочных мест в красных линиях и за границей участка. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть. Предусмотреть автопарковку согласно требованиям СН и СП РК на своей территории. Предусмотреть размещение парковки                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                           |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | автомобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)                                      |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану      | Құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру                                                                                            |
| 2-4 использование плодородного слоя почвы | Предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя                                                                          |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер              | Шағын сәулет формаларын орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі, шамшырақтар және т.б.) оның ішінде – ғимаратқа кірер жолдың жанында |
| 2-5 малые архитектурные формы             | Предусмотреть размещение на отведенном участке малые архитектурные формы (скамьи, урны, светильники и др.) в том числе – возле входов в здание |
| 2-6 жарықтандыру                          | Жобадағы нысанда және жер учаскесінде жарықтандыру системасы қарастырылсын                                                                     |
| 2-6 освещение                             | На участке и в проектируемом объекте необходимо предусматривать систему наружного освещения                                                    |

#### 4. Сәулет талаптары

##### Архитектурные требования

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы                     | Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Стилистика архитектурного образа                    | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес инсоляция және өртке қарсы нормаларына                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Характер сочетания с окружающей застройкой          | В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением с учетом норм инсоляций и противопожарных норм                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Түсі бойынша шешім                                  | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Цветовое решение                                    | Согласно согласованному эскизному проекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:           | Қасбеттің жарнамалық белдеулерінде "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" ҚР Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:       | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан "О языках Республики Казахстан" в рекламных полях фасада.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру                           | ҚР ҚНЖЕ 3.01-03-2010 «Елді мекендер аумақтарын абаттандыру жөніндегі қағидалар» Сәулеттік жарықтандыру 4.1.8.2 тармағына сәйкес, -ғимараттар мен имараттардың қасбеттерін сәулеттік-көркемдік көмескі жарықтандыру кешкі қалада көркем мәнерлі көрнекі ортаны қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмескі жарықтандырудың үш режимін көздеу тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қосу үшін) және |



|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін). – жарнама-акпараттық тасымалдағыш құрылымы түнгі жарықтандыру қондырғысымен қарастырылуы қажет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4-1 ночное световое оформление                                                | В соответствии СНиП РК 3.1-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов» пункта 4.1.8.2 Архитектурное освещение – необходимо применять для формирования художественно выразительной среды в вечернем городе архитектурно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна предусматривать три режима освещения: повседневный, выходного дня (для включения в выходные дни) и праздничный (для включения в праздничные дни), конструкция рекламно-информационного носителя должна предполагать устройство ночной подсветки |
| 5. Кіреберіс тораптар                                                         | Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. Входные узлы                                                               | Предложить акцентирование входных узлов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау | Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу, Шымкент қаласы әкімдігінің 28.12.2016 ж. №2301 қаулысы негізінде мүгедектерге арналған (пандус, әжетхана, лифт, брайлер және тактильді жол) ҚНЖЕ талаптарына сәйкес қарастырылсын.                                                                                                                                                      |
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения       | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок. На основании постановление акимата г.Шымкента №2301 от 28.12.2016 г. для инвалидов согласно требованиям СНиП предусмотреть (пандус, туалет, лифт, брайлер и тактильная дорога).                                                                                                                                 |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау                            | ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям                             | Согласно требованиям строительных нормативных документов РК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Д. Требования к наружной отделке</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Жертөле                                                                    | Нобайы жобасы және жобалау тапсырмасы бойынша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Цоколь                                                                     | Согласно эскизному проекту и заданий на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Қасбет Қоршау құрастырмалары                                               | Нобайы жобасы және жобалау тапсырмасы бойынша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Фасад Ограждающие конструкций                                              | Согласно эскизному проекту и заданий на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| Требования к инженерным сетям                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Жылумен жабдықтау                                  | № Автономды / Автономное, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Теплоснабжение                                     | № Автономды / Автономное, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Сумен жабдықтау                                    | № 1887, 08.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Водоснабжение                                      | № 1887, 08.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Кәріз                                              | № 1887, 08.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Канализация                                        | № 1887, 08.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Электрмен жабдықтау                                | № 18-07-42-3251, 09.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Электроснабжение                                   | № 18-07-42-3251, 09.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Газбен жабдықтау                                   | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Газоснабжение                                      | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. Телекоммуникация                                   | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. Телекоммуникация                                   | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация  | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері                       | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. Стационарные поливочные системы                    | № Қажет болған жағдайда алынсын / Получить при необходимости, 22.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обязательства, возлагаемые на застройщика             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша                    | Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органы хабарландыруға міндетті |
| 1. По инженерным изысканиям                           | Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности). Заказчик обязан до начала производства СМР не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР                                 |
| 2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу      | Қажет болған жағдайда жұмыс жобасына сәйкес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ауыстыру) бойынша                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений    | В случае необходимости в соответствии с рабочим проектом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций            | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша      | Қолда бар жасыл көшеттерді міндетті түрде сақталуын қарастыру. Қажет болған жағдайда ескісін отап жаңасын отырғызу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений          | Предусмотреть обязательное сохранение существующих зеленых насаждений. При необходимости вырубка старых и посадка новых согласно генплану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша                  | ҚР 1.03-00-2011 ҚН 6.3. т.6.3.8 тармақшасына сәйкес "құрылыс жүргізуді көздеген тұлға қайбір жұмыс басталуына дейін құрылыс алаңшасын және жұмыс жүргізілетін қауіпті аймақтарды нормативті құжаттама талаптарына сәйкес қоршауы тиіс", түсі тоқ жасыл металл , биіктігі 3,0 м. Қоршаудың кіре беріс бетінде, қасбетінде жобадағы объектінің нобайы жобаларын баннерде толығымен орналастырылсын. Нысанның төлқұжатын 3x2 м етіп әзірлеп, құрылыс салу аймағына орнату шарт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. По строительству временного ограждения участка            | "Лицо, осуществляющее строительство до начало любых работ ограждает строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов", ограждение из металлического листа темно-зеленого цвета, высотой 3,0 м. На ограждении со стороны въездов, выездов и на фасадных частях установить по всему периметру баннеры с эскизным проектом объекта. Изготовить паспорт объекта размером 3x2 м и установить на территории строительной площадки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Қосымша талаптар                                             | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. Жаңа құрылыс объектілерін жобалау кезінде энергия тиімділігі жоғары жобаларды, сондай-ақ қалпына келтірілетін баламалы энергияны қолданатын жобаларды артық санау керек. 3. ҚР ҚНЖЕ 3.02-10-2010 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың байланыс, сигнал жабдығы және инженерлік жабдығын диспетчерлеу жүйелерін» - |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>бейне бақылау жүйесі; -сымды кең ауқымды байланыс жүйесі; ағынды суларды тазалау есебінен жасыл екпелерді суаруды қамтамасыз ету; 4. ҚР ЕЖ 3.02-101-2012 4.4.9.7 т. Сәйкес қылмыстық көріністер тәуекелін азайтуға бағытталған іс-шаралардың алдын алу. 5. Жобаны әзірлеуші жобалау барысында жобалық құжаттамасында орынжайларды немесе ғимараттың әзірлеуші жобалау барысында жобалық құжаттамасында орынжайларды немесе ғимараттың өзге бөліктерін өзгерту жөніндегі жұмыстардың процесінде, сондай-ақ өзгертілген объектіні одан әрі пайдаланған кезде көршілес үй-жайлардың (үйдің бөліктерінің) және басқа меншік иелерінің мүдделерін қозғайтын жобалық шешімдердің болуы немесе болмауы туралы мәліметтерді көрсетуі тиіс. 6. Терезе конструкцияларының ашылатын элементтерінен балалардың кездейсоқ қулауына жол бермеу жөніндегі іс-шараларды көздеу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дополнительные требования | <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. При проектировании новых строительных объектов отдавать предпочтение проектам с высокой энергоэффективностью, а также проектам, применяющим возобновляемую альтернативную энергию. 3. Предусмотреть мероприятия согласно СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» - система видеонаблюдения ; - система проводной широкополосной связи. – обеспечить полив зеленых насаждений за счет очистки сточных вод. 4. Предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений, в соответствии с СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.9.7 5. Разработчику проекта в ходе проектирования, указать в проектной документации сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы собственников смежных помещений (частей дома) и других собственников как в процессе работ по изменению помещений или иных частей здания, так и при последующей эксплуатации измененного объекта. 6. Предусмотреть мероприятия по недопущению случайного выпадения детей из открывающихся элементов оконных конструкций.</p> |
| Жалпы талаптар            | <p>1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда) 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).                                                                                             |
| Общие требования | 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности) 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки). |

#### Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

#### Примечания:





