

ТОО «Фирма ЭКО Проект»

Лицензия на природоохранное проектирование и нормирование
№ 01076Р от 06.08.2007г. выданная МООС РК

ПРОЕКТ
для ИП «Юрченко С.В.»
расположенного в г. Костанай, Костанайской
области

Директор
ТОО «Фирма ЭкоПроект»



Лим Л.В.

Костанай, 2022 г.

Введение

Проект для ИП «Юрченко С.В.» разработан на стадии проектирования с целью выявления всех последствий, связанных с реализацией проекта и комплекса мероприятий для снижения до минимума отрицательного воздействия на окружающую среду.

Для разработки Проекта были использованы следующие материалы:

1. Исходные данные, предоставленные предприятием заказчиком.

Общие сведения

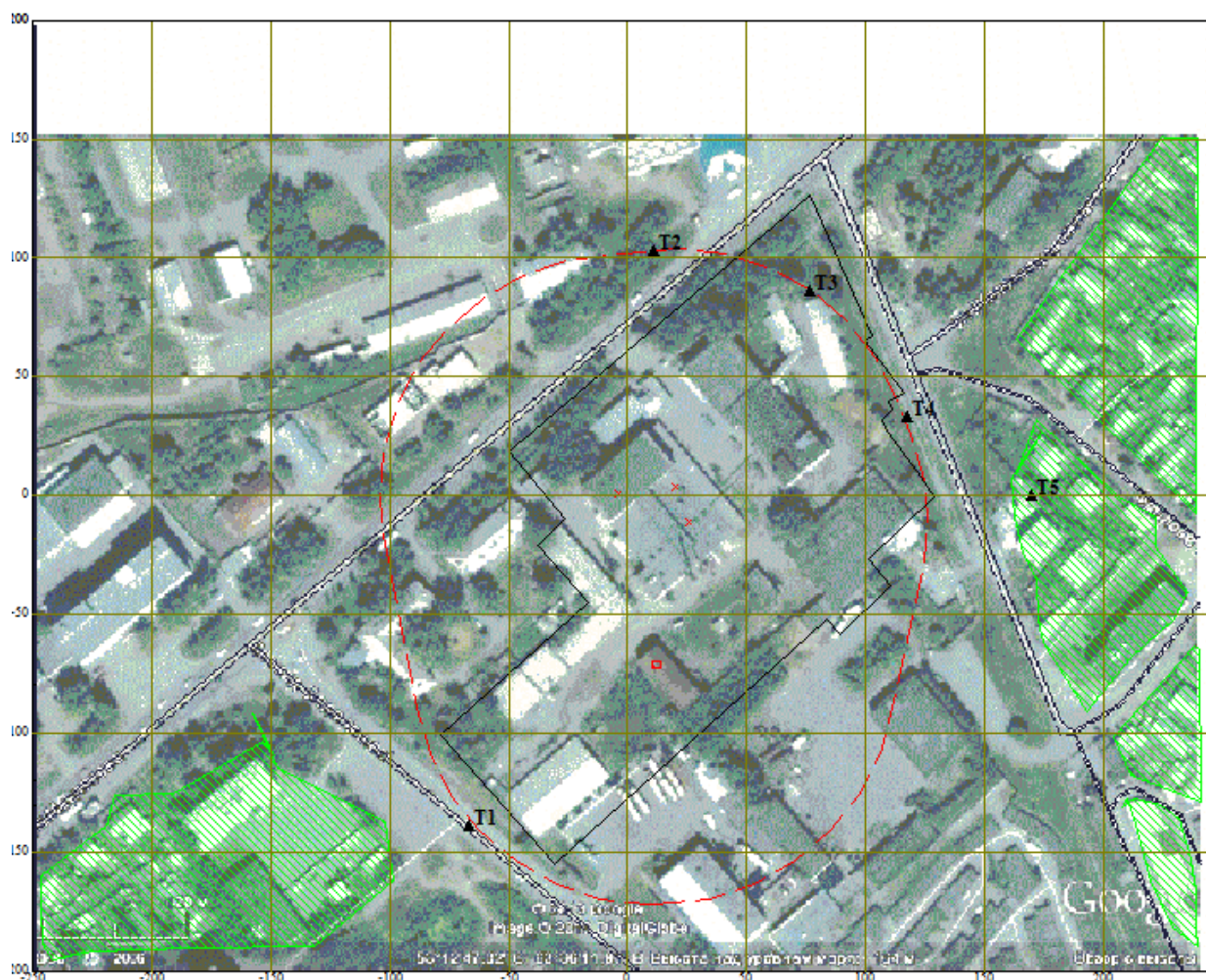
Предприятие ИП «Юрченко С.В.» имеет в своём составе одну площадку, расположенную по адресу: Костанайская область, г. Костанай, г. Костанай, ул. Мауленова, 15.





Основной деятельностью предприятия является – выпечка хлебобулочных изделий.

Ближайшие жилые постройки расположены на расстоянии 135 метров в западном направлении от источников выбросов загрязняющих веществ.

На проектируемой площадке зеленые насаждения отсутствуют. На прилегающей территории отсутствуют памятники истории и культуры.

Ситуационная карта – схема
ИП «Юрченко С.В.»
Костанайская область, г. Костанай, ул. Мауленова, 15
Масштаб 1:2500



- Условные обозначения:**
-  – территория предприятия
 -  – санитарно-защитная зона
 -  – жилая зона
 -  – точки контроля качества воздуха

Краткая характеристика источников предприятия

Основной деятельностью предприятия является – выпечка хлебобулочных изделий.

На площадке имеется 3 организованных 1 неорганизованный источник загрязнения атмосферы.

В состав предприятия входят подразделения, являющиеся основными источниками загрязнения атмосферы, к ним относятся:

АПО (источник 0001) предназначен для теплоснабжения производственных помещений и административного здания. Источником выделения загрязняющих веществ является котел марки Е-1/9-11, работающий на газообразном топливе. Время работы 5040 часов в год. Годовой расход природного газа Бухара-Урал 370 тыс. м³/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется на высоте 24 м через дымовую трубу Ду 400 мм.

В процессе сжигания топлива дымовые газы содержат окислы азота и оксид углерода.

Хлебопекарня (источник 0002). В пекарни установлены печи - 3 шт., работающие на газообразном топливе. Время работы – 2920 ч/год (8 час/сутки, 365 дн/год). За год сжигается 218 тыс. м³/год газа Бухара-Урал.

Производительность пекарни – 1440 т/год, время работы оборудования 2920 ч/год.

В процессе выпечки хлеба и хлебобулочных изделий в атмосферу выделяются взвешенные вещества, этиловый спирт, уксусная кислота и уксусный альдегид.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется на высоте 28 м через вентиляционную трубу Ду 1200 мм.

Кондитерский цех (источник 0003). Производство тортов состоит из трех основных стадий:

- приготовление основного выпеченного полуфабриката;
- приготовление отделочных полуфабрикатов;
- прослойка, наполнение и отделка основного полуфабриката.

Процесс изготовления выпеченных полуфабрикатов состоит из замеса и сбивания теста, формирования теста, выпечки и охлаждения полуфабрикатов. Среди отделочных полуфабрикатов наибольший удельный вес имеют кремы.

Основным процессом при приготовлении кремов является сбивание масла, яиц и других продуктов с сахаром. Процесс отделки основного полуфабриката заключается в прослойке выпеченного полуфабриката кремами, начинками и в пропитывании некоторых из них

ароматизированными сиропами с последующим художественным оформлением поверхности изделий кремами, пралине и т.п.

Источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу от производства тортов являются: сахародробилка, шкафы жарочные для выпечки мучных изделий, машина дробильно – сортировочная.

Кроме того, цех оборудован машиной для сбивания крема, тестораскаточной машиной, тестомесом, холодильником. Работа оборудования не сопровождается выделением в атмосферу помещения и далее в атмосферный воздух загрязняющих веществ.

Производительность цеха – 6 т/год, время работы оборудования 756 ч/год.

Сварочный пост (источник 6001). На посту производятся электросварочные работы. Источником выделения загрязняющих веществ является сварочный трансформатор.

При использовании штучных электродов АНО-4 происходит выделение оксида марганца, оксида железа и пыли неорганической. Годовой расход электродов составляет 20 кг. Время работы – 90 час/год.

Согласно Экологического кодекса предприятие относится к 3 категории опасности (хлебозаводы и хлебопекарное производство (с производительностью более 3 тонн в сутки)).

Отходы производства и потребления сдаются сторонне организации и вывозятся на полигон ТБО. Водоснабжение централизованное.



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

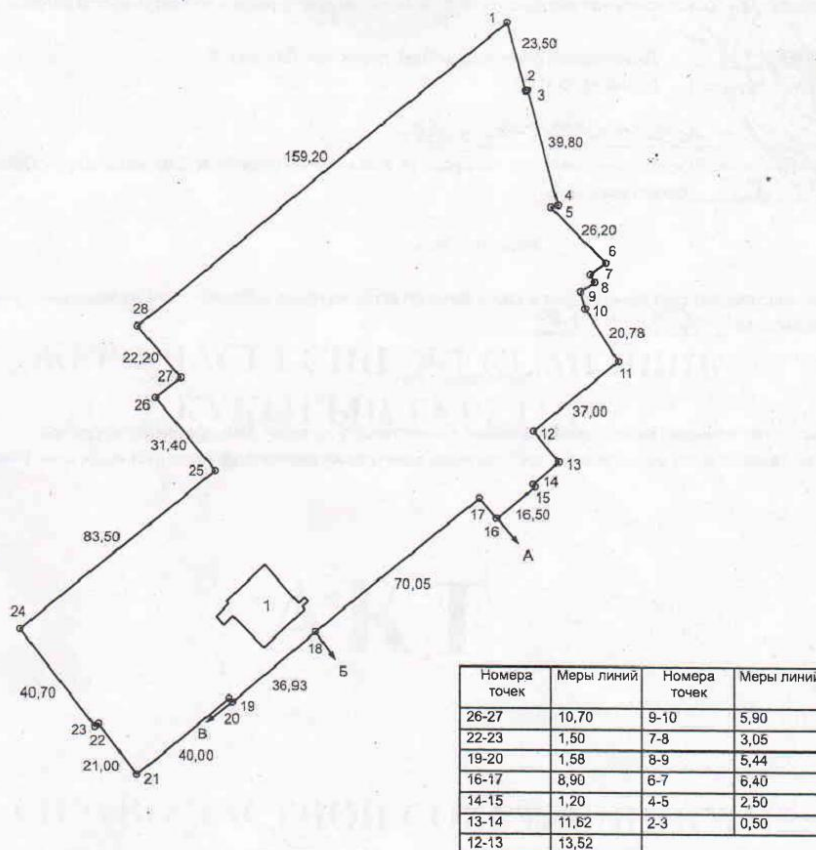
АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-193-012-396

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай қ., Мауленов көш., 15 үй**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **г.Костанай, ул. Мауленова, д. 15**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
 А дан Б ға дейін 12-193-012-2984
 Б дан В ға дейін 12-193-012-2819
 В дан А ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
 от А до Б земли 12-193-012-2984
 от Б до В земли 12-193-012-2819
 от В до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Масштаб 1: 2000

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га
1	Костанай к. жері;земли г.Костанай	0,0399

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бс филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческ акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Директордың орынбасары/Зам. директора Даутов Г.К.
(аты-жөні, Ф.И.О)

07 " желтоқсан 2017 ж.т.

Осы актің бейнеуралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығың, жер құқығын бөретін актілер жазылатын кітапта № 193 - 31585 болып жазылады

Қосымша: Жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 193 - 31585

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

