

**Расчет стоимости проектных работ
по Сборнику цен на проектные работы для строительства
СЦП РК 8.03-01-2019**

**Наименование проекта: Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу:
Алматинская, обл, р-н Талгарский, с.о. Бесагашский, с. Бесагаш, уч. кв. 057, уч. 1773**

Технико-экономические показатели:

- Этажность –9
- Общая площадь зданий– 20217,3 м²
- Торговые помещения – 1639,2 м²
- Площадь застройки – 2526,2 м²
- Строительный объем –76253,8 м³

Сводная смета на проектные работы

Наименование проекта: Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская, обл, р-н Талгарский, с.о. Бесагашский, с. Бесагаш, уч. кв. 057, уч. 1773

Наименование проектной организации: ТОО «MOST Architects»

Наименование заказчика: ТОО «НСG-05»

№ № п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика предприятия, здания, сооружения	Ссылка на № смет по формам №2П и 3П	Стоимость работ, тенге
	Разделы ПСД	9-и этажные дома	Смета №1	129 961 000
	Раздел «Геология»		Без договора	3 000 000
	Раздел «Топография»		Без договора	250 000
	Всего			133 211 000

Итого по смете: 133 211 000 тг (Сто тридцать три миллиона двести одиннадцать тысяч).

Руководитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)



Смета № 1
на проектные работы

Наименование проекта:

Наименование проектной организации: ТОО «MOST Architects»

Наименование заказчика: ТОО «HCG-05»

Смета составлена в ценах 2019г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения	Номер частей, глав, таблиц, указаний к разделу Сборника цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость работ, тенге
1	- Жилая площадь здания X=20217,3 м2	Раздел 6, Подраздел 2 Жилые и гражданские здания, таблица 1706-0201-01«Жилые дома» п.6 а = 4 518 тыс. тг b = 2,08 тыс. тг Коэффициент стадийности РП: $K_2 = 1,21$ Пк1 = 1,2 (СЦП РК 8.03-01-2019 Подраздел 2 Жилые и гражданские здания п.4 (Жилые и гражданские здания из монолитного бетона)) Пк2 = 1,4 (СЦП РК 8.03-01-2019Подраздел 2 Жилые и гражданские здания Табл.3-А (Сейсмичность 9 баллов) Пк3= 0,89 Коэффициент относительной стоимости	Спр = (а + b × X) × П(ki) × k1(2) = (4 518 + 2,08 * 20217,3) * 1,2 * 1,4 * 0,89 * 1,21 = 84254	84 254 000 тг

2	Торговые помещения- $X=1639,2\text{м}^2$	Раздел 6, Подраздел 2 Жилые и гражданские здания, таблица 17-060201-03 «Здания предприятий торговли» п.1 $a = 2957$ тыс. тг $b = 14$ тыс. тг Коэффициент стадийности РП: $K_2 = 1,18$ $\text{Пк1} = 1,2$ (СЦП РК 8.03-01-2019 Подраздел 2 Жилые и гражданские здания п.4 (Жилые и гражданские здания из монолитного бетона)) $\text{Пк2} = 1,4$ (СЦП РК 8.03-01-2019 Подраздел 2 Жилые и гражданские здания Табл.3-А (Сейсмичность 9 баллов) $\text{Пк1} = 0,89$ Коэффициент относительной стоимости	Спр $= (a + b \times X) \times \Pi(ki) \times k1(2)$ $= (2957 + 14 \times 1639,2) \times 1,2 \times 1,4 \times 0,89 \times 1,18 = 45707$	45 707 000 тг
Итого				129 961 000

Итого по смете: **129 961 000 тг** (Сто двадцать девять миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча)

Руководитель проектной организации
(подпись, инициалы, фамилия)



Иманкулов И.Т.