

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проектная документация на стадии рабочего проекта капитального ремонта и перепланировки врачебной амбулаторий выполнена в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП РК).

В состав проекта включены следующие разделы:

Том I	Общая пояснительная записка Паспорт проекта Проект организации строительства (ПОС) Заявление об экологических последствиях
Том II	
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Электроосвещение
Альбом 5	Пожарная сигнализация
Том III	Сметная документация

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОО «INDITEX COMPANY»,
принимавших участие в разработке
Рабочего проекта**

Наименование мастерской	Должность	ФИО исполнителя	Роспись
Архитектурно-планировочное решение			
	ГИП	Нукешов А.	
	Архитекторы	Нукешов А.	
	ВК	Бурова О.А.	
	ОВ	Бежко О.	
	Инженеры	Капаев С.И.	
	ЭО, ПС	Алтыбасарова Ш.С.	
Сметы			
	Инженер- сметчик	Кусайнова Д.	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Общие положения	
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
	2.1 Климат	
3	Архитектурно-строительное решение	
	3.1 Общие сведения	
	3.2 Общие данные	
	3.3 Пояснительная записка	
	3.4 Характеристика здания	
	3.5 Решения по системе кровельного покрытия	
	3.6 Водостоки	
4	Антикоррозийные защитные мероприятия	
5	Противопожарные мероприятия	
6	Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации	
	Приложения	

ПРИЛОЖЕНИЯ

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1.	Задание на проектирование Подписи:	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая работа выполнена на основании задания на проектирование выданного заказчиком – Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 3 города Павлодара" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, осуществляющим строительство и в дальнейшем эксплуатацию объекта.

Цель работы – разработка проектно сметной документации на капитальный ремонт здания.

"Капитальный ремонт и перепланировка врачебной амбулаторий" выполнена в полном соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими экологическую, санитарно-гигиеническую и противопожарную безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Работа выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1 Климат

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природноклиматическими условиями:

Климат в зоне проекта является континентальным и характеризуется холодной зимой и жарким летом.

- климатический район	ША, (СП РК 2.04-01 2017)
- расчетная наружная температура воздуха	-34,6°С
- средняя температура отопительного периода	-8,1°С
- нормативная снеговая нагрузка	70 кг/м ²
- нормативное значение ветрового давления	38 кгс/м ²
- зона влажности	сухая
- продолжительность отопительного периода	220сут

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,05 м.

Данный проект соответствует основным требованиям ППБ РК 08-97. Доступ пожарных машин обеспечен.

Для обеспечения свободного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения у входа в здание выполнен пандус.

Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 15 м.

Расстояние до ближайшего водного объекта составляет более 3 км.

По санитарной классификации производственных объектов сооружение относится к V классу. Согласно экологическому Кодексу Республики Казахстан (статья 40) - к IV категории.

3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

3.1 Общие сведения

Наименование: "Капитальный ремонт и перепланировка врачебной амбулаторий" расположенной по адресу: РК, Павлодарская обл. г.Павлодар, село Жетекши, ул. Мухтар Ауэзова, ст-е 15/1

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 3 города Павлодара" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3.2 Общие данные

Проект разработан на основании задания утвержденного заказчиком и договора о государственных закупках №316 от 14.11.2020года.

Характеристика здания

- степень огнестойкости здания - II
- уровень ответственности здания – II технический не сложный
- категория здания по взрывопожарной опасности Д
- класс пожарной опасности строительных конструкции - К0
- класс функциональной опасности строительных конструкции - Ф3.4

3.3 Пояснительная записка

Проект капитального ремонта здания врачебной амбулаторий 1990 года постройки, одноэтажное, без подвала.

Сооружение имеет следующие технико-экономические показатели: площадь застройки – 201,6м², объем здания - 747м³, общая площадь – 174,2м².

Здание прямоугольной формы с размерами 14,92х12,7м, с южной стороны к зданию имеет пристройку относящееся к акимату села. Рельеф участка спокойный огорожен с трех сторон с 3 и СЗ решетчатым ограждением с В и СВ бетонные ограждения высотой 3м.

На участке имеется выгребная яма объемом 5м³.

В соответствии с заданием в проекте выполнен капитальный ремонт внутренних помещений с заменой оконных и дверных проемов, выполнена перепланировка для возможности размещения двух санузлов для посетителей и персонала (5чел), а также комнаты отдыха для персонала. Профильные помещения не затрагиваются в следствии чего раздел ТХ (технологические решения) не разрабатывался. По заданию заказчика заменено покрытия кровли из асбестоцементных листов на профлист для предотвращения протечек через перекрытия. Наружная отделка из бетонного раствора обшивается керамогранитом с размерами 600х600х10 (см. лист 2).

3.4 Характеристика здания

- степень огнестойкости здания	II
- уровень ответственности здания относящийся к технически сложным)	II (нормальный, не
- категория здания по взрывопожарной опасности пожароопасность)	Д (пониженная
- класс пожарной опасности строительных констр.	K0
- класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.4

3.5 Решения по системе кровельного покрытия.

В проекте предусмотрено замена асбестоцементных листов на профлист СП21, толщ. 0,7мм защитн. покрытие от 22мкм до 30мкм по ГОСТ 24045. Карнизная часть зашивается металосайдингом.

3.6 Водостоки

Водосток неорганизованный.

4. Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Существующая система отопления - горизонтальная однетрубная. Существующий автономный источник теплоснабжения - дровяная печь . Горячее водоснабжение - существующее, осуществляется от электрических водонагревателей. Существующие разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-80 Ø25х3,2мм, подводящие к радиаторам трубопроводы - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-80 Ø 15х2,5 - имеют многочисленные повреждения, подлежат полной замене. Существующие отопительные приборы - радиаторы чугунные М-90 - в исправном состоянии, подлежат промывке и прочистке.

Источником тепла является напольный твердотопливный котел длительного горения, выполненный из стали, Buderus Logano S111-2-16 Buderus с ручным управлением, с регулятором горения, и теплоизоляцией корпуса, обеспечивающей бесшумную работу котла. В целях улучшения циркуляции теплоносителя системы отопления проектом предусмотрен циркуляционный насос «Pedrollo». Для компенсации температурных расширений теплоносителя запроектирован расширительный бак закрытого типа.

Система отопления принята однетрубная. Разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-80 $\varnothing 25 \times 3,2$ мм, подводящие к радиаторам трубопроводы - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-80 $\varnothing 15 \times 2,5$. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Расход тепла, на отопления – 13701 ккал/час

4.1 Перечень работ по капитальному ремонту теплоснабжения

Проектом предусмотрена замена существующего автономного источника теплоснабжения (дровяная печь заменена на твердотопливный котел длительного горения) и разводящих трубопроводов.

Нагревательные приборы - существующие радиаторы чугунные М-90.

1. Произвести демонтаж дровяной печи, очистку дымовой трубы.
2. Произвести замену разводящего трубопровода
3. Приборы отопления демонтировать, прочистить, промыть.
4. Произвести монтаж твёрдотопливного котла, разводящих трубопроводов и отопительных приборов. Твердотопливный котёл подключить к разводящим трубопроводам.

5. Дымоотвод от продуктов сгорания топлива выполнить в существующую дымовую трубу.

4.2 Данные по котлу

Отопительный котел состоит из:

- регулятора горения;
- заслонки первичного воздуха;
- дверцы зольной камеры;
- рычага встряхивания колосниковой решетки;
- рычага загрузочной заслонки;
- термоманометра.

С помощью регулятора горения устанавливается требуемая температура котловой воды и этим ограничивается ее максимальное значение. Заслонка первичного воздуха (связанная с регулятором горения) регулирует подачу воздуха. За дверцей зольника находится зольный ящик. Благодаря перемещению рычага встряхивания колосниковой решетки зола падает в зольный ящик. Через загрузочную заслонку подается топливо. В холодном состоянии через нее можно чистить котел.

Термоманометр показывает температуру в отопительном котле и давление воды. В качестве топлива для котла применять:

- каменный уголь типа орех 1 (20-40мм) с теплотворной способностью 30МДж/кг и влажностью <20%;
- натуральная древесина (дрова) с влажностью <20%, длиной 250мм, диаметром 100мм.;
- бурый уголь.

Теплоносителем является вода с параметрами 90-70°C.

Расчет тепловых потерь произведен в соответствии СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология". По окончании работ произвести гидравлические испытания труб, фасонных деталей и соединений пробным давлением воды, превышающее рабочее давление в системе отопления в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа, при постоянной температуре воды 90°C.

В помещениях санузлов вытяжная вентиляция естественная. Удаление воздуха осуществляется при помощи вентиляционных каналов, смонтированных в строительные конструкции.

В остальных помещениях вентиляция естественная за счет постоянно открывающихся створок окон и дверей.

4.3 Энергоэффективность

С целью энергосбережения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение теплопотерь здания врачебной амбулатории путем утепления наружных ограждающих конструкций здания в соответствии с СП РК 2.04-106-2012 «Тепловая защита зданий»
- снижение теплопотребления здания путем регулирования расхода тепла в зависимости от погодных условий.

5. Водопровод и канализация

Чертежи марки "ВК" выполнены в соответствии:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-05-2002, "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Проект предусматривает капитальный ремонт хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации здания.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также к электроводонагревателям для приготовления горячей воды.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются: из полипропиленовых труб PP-R SDR6 по ГОСТ 32415-2013 Ø15,20 и 25мм.

Магистральные сети здания прокладываются с уклоном 0.002 в сторону водомерного узла.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусматривает подогрев воды и запроектирована для подачи горячей воды к сан.техническим приборам. Для приготовления горячей воды используются электроводонагреватели ARISTON V=150л. Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PP-R SDR6 по ГОСТ 32415-2013 Ø15,20 и 25мм.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от сан.технических приборов здания в существующие канализационные сети. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб высокой плотности ТК ПВХ по ТУ РК 38682338 Ø50-100мм. Вытяжная часть системы выведена на 0,1м выше обреза вентиляционной шахты. выпуск канализации выполнен с уклоном в сторону смотрового наружного колодца.

Общие указания

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии требований СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002, "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб." При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в футляр из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Зазор в проеме между футляром и наружной стеной заполнить плотным эластичным водо- и газонепроницаемым, негорючим материалом.

Против ревизий на стояках и прочисток (системы К1), запорной арматуры при скрытой прокладке (системы В1, Т3,), предусмотреть люки размером 30х40см.

Закрепление хомутов опор на стояках и отводящих трубопроводах следует производить после соединения их с санитарными приборами в проектном положении. Монтажные стыки канализационных труб выполнить с тщательной герметизацией по всей длине прокладываемого трубопровода.

Прокладку труб выполнить с необходимыми уклонами в сторону спускного трубопровода канализации на выпуск сети из здания. Заделку монтажных отверстий в междуэтажных перекрытиях выполнить после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов водоснабжения и канализации.

6. Антикоррозийные защитные мероприятия

Защиту строительных конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрены следующие антикоррозийные мероприятия:

Антикоррозионная защита стальных конструкций должна быть выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 или другие равноценные по качеству.

Степень очистки под лакокрасочные покрытия – 3.

Антикоррозионную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Места примыкания к стенам и диафрагмам должны быть замоноличены.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

5. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в здании, через эвакуационные выходы.

Количество и ширина эвакуационных выходов должна соответствовать требованиям СНиП РК 2.02-05-2009. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для внутренней отделки помещений на путях эвакуации приняты материал, отвечающие противопожарным нормам.

6. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации теплоустановок».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

ПРИЛОЖЕНИЯ