

*Генпроектировщик:
ТОО "Пропилон"*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство объектов промышленного и гражданского
назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы,
Индустриальный парк, район пересечения улиц№101 и АЗ44
(проектное наименование)*

*Генеральный план
068/2025-ГП*

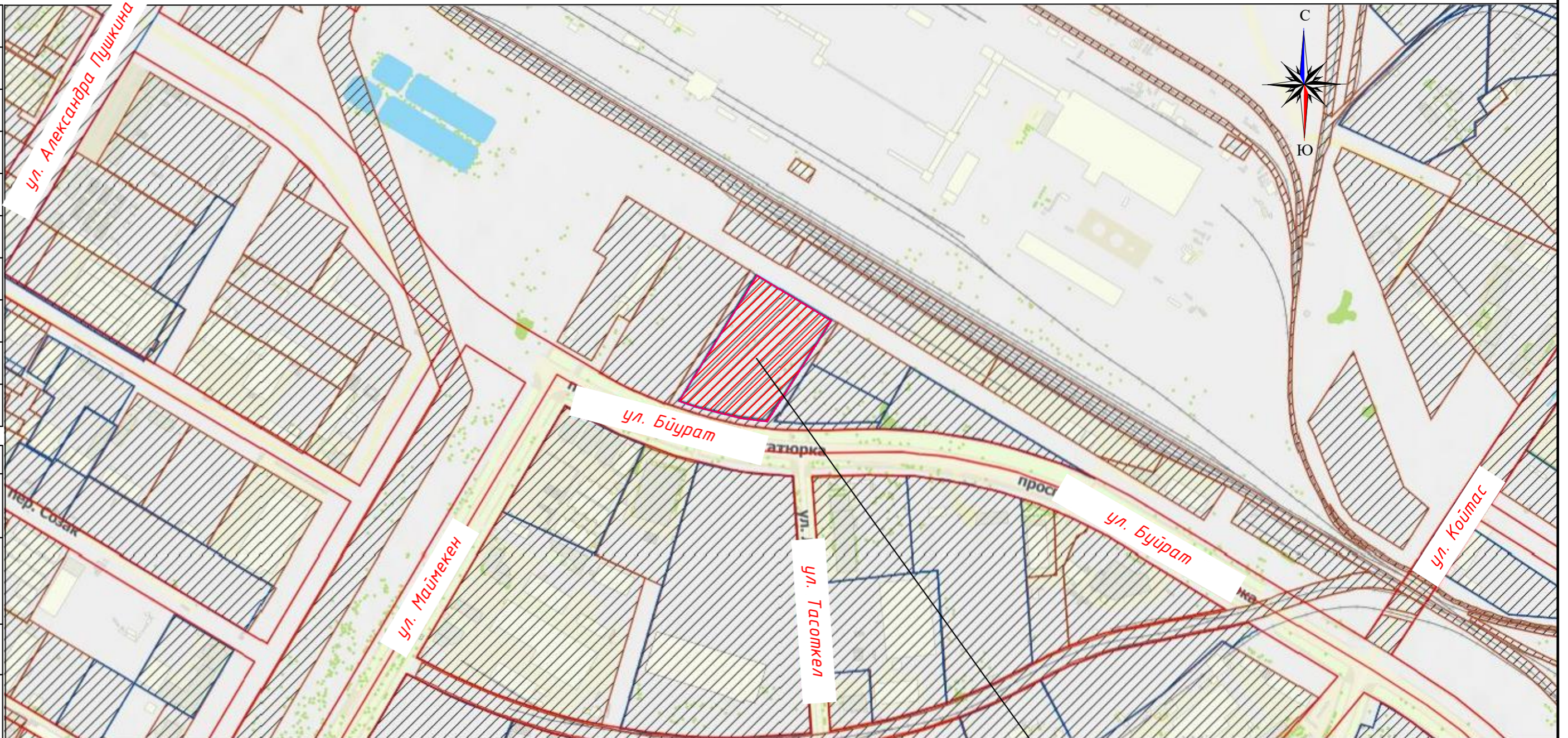
г. Астана

шифр: 068/2025-ГП

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГП"

Ситуационная схема.

Лист	Наименование	Примечания
0/1	Общие данные	
1	Разбивочный план.	М 1:500
2	План организации рельефа.	М 1:500
3	План земляных масс.	М 1:500
4	План покрытий.	М 1:500
5	План озеленения.	М 1:500
6	План расстановки малых архитектурных форм.	М 1:500



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	по сост. на 08.04.2020г.
СНиП РК 3.01-02Ас-20016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	

Основные показатели по генеральному плану.

№	Наименование	Площадь в гран. отвед.уч-ка м.кв. (%)
1	Площадь участка, всего, га	2,0000(100%)
2	Площадь застройки, всего	3815,9(19,0%)
	В том числе:	
	Площадь застройки Производственного Цеха	2445,4
	Площадь застройки КПП, всего	144,5
	Площадь застройки ТП	72,5
	Площадь застройки Складского здания №1	351,5
	Площадь застройки Складского здания №2	802,0
3	Площадь покрытий, всего	6739,1(33,7%)
	В том числе:	
	Площадь асфальтобетонных покрытий	5452,5
	Площадь покрытий тротуарной плиткой	795,0
	Площадь покрытий террасной плитой	80,7
	Площадь отмостки	410,9
4	Площадь озеленения, всего	9445,0(47,3%)
	В том числе:	
	Площадь газонов	8433,5
	Площадь газонной решетки	1011,5

Место расположения отведенного участка

- Примечания.
- Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ТОО "AitaiGeoservis 01", г.Астана, 26.09.2024г.
 - Система высот - балтийская, система координат - городская.
 - Генплан разработан на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО "TPS-Эксперт"(ГСЛ № 13014554 от 04.09.2013 г.), арх.№0398, от 2025 года, г.Астана.
 - Горизонтальную привязку осей зданий и сооружений производить от разбивочного базиса.
 - Вертикальную привязку производить от ближайшего репера.
 - Разбивочные размеры зданий даны в осях и выражены в метрах. Привязка дорог и тротуаров дана от наружных стен зданий.
 - В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями плодородный слой на участке проектирования отсутствует.

СОГЛАСОВАНО:

1/25	1/25	1/25
Большаков	Никулин	Никулин
Группа ОБ	Группа СС	Группа ЭМ
Брусицына	Билалов	Суллейменов
Группа АС	Группа КЖ	Группа ВК
Взаим. инв. N	Взаим. инв. N	Взаим. инв. N
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Инв. N подл.	Инв. N подл.	Инв. N подл.

СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-01-2013	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.06-01-2011	Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (ТР № 439)	
СП РК 3.06-101-2012	Благоустройство территорий населенных пунктов	
Приказ МВД РК от 23.06.2017 г. № 439	Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека	от 11.01.2022г.
СП РК 3.01-105-2013	Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.	от 25.12.2020г.
СП РК 3.01-05-2013	Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям.	от 16.07.2022г.
№ ҚР ДСМ-2	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.	от 17.06.2021г
№ ҚР ДСМ-331/2020	Генеральные планы промышленных предприятий.	от 06.11.2019г
№ ҚР ДСМ-52		
№ ҚР ДСМ-49		

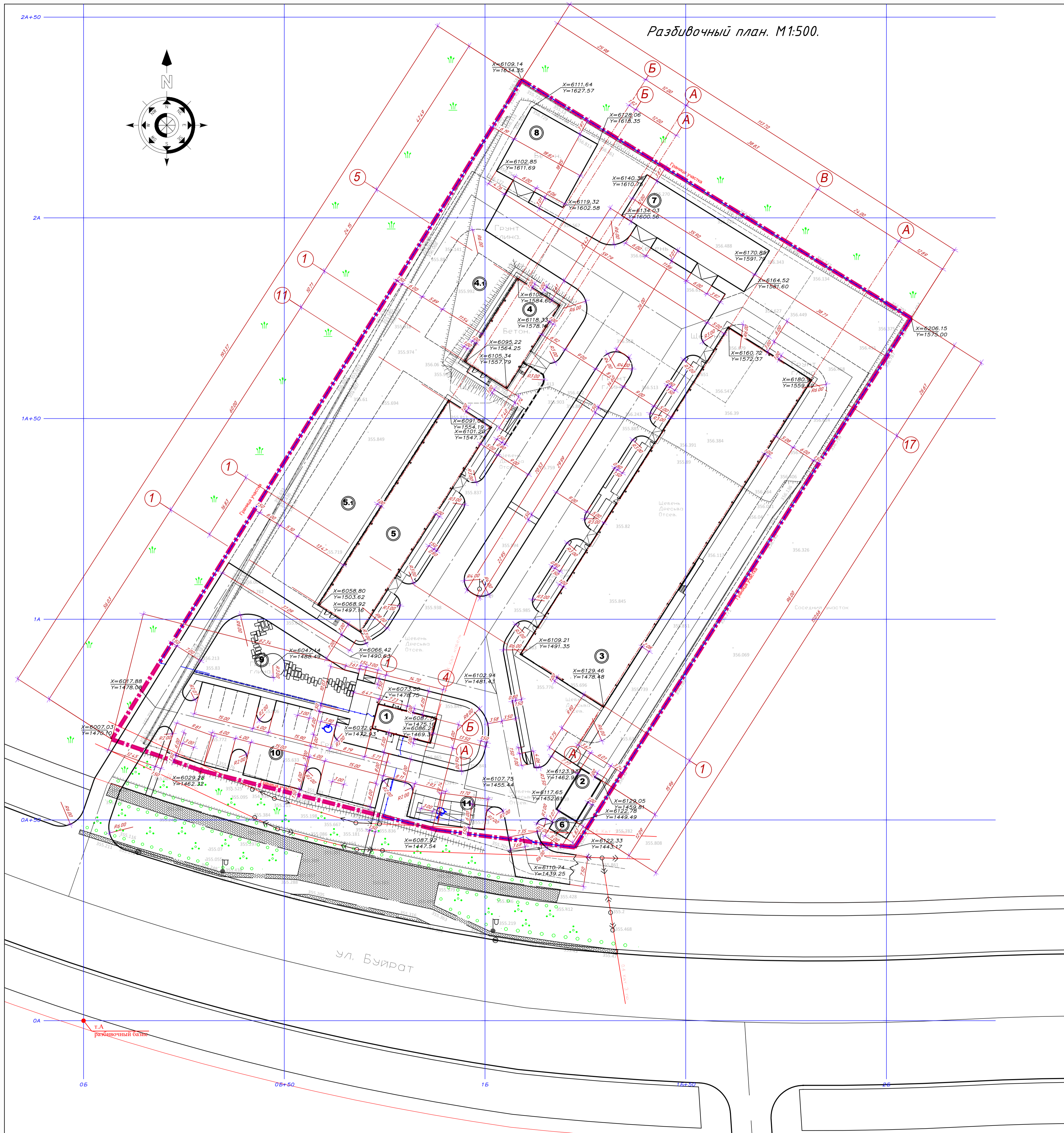
Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Мазуренко

068/2025-ГП					
Строительство объектов промышленного и гражданского назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344 (проектное наименование)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Мазуренко				01.2025
Проверил					
Выполнил	Корнилова				01.2025
Н.контроль					
				Стадия	Лист
				РП	0/1
				Листов	7
				Общие данные.	

Разбивочный план. М1:500.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	кол-во	Площадь 1 единицы
1	КПП	1	Sзастр.=144,5м.кв.
2	ТП	1	Sзастр.=72,5м.кв.
3	Производственный цех	1	Sзастр.=2445,4м.кв.
4	Складское здание №1	1	Sзастр.=351,5м.кв.
4.1	Перспективное расширение склада №1(площадка)	1	Sплощадки=282,3м.кв.
5	Складское здание №2	1	Sзастр.=802,0м.кв.
5.1	Перспективное расширение склада №2(площадка)	1	Sплощадки=810,6м.кв.
6	Площадка для установки контейнеров ТБО	1	Sплощадки=9,0м.кв.
7	Площадка 1	1	Sплощадки=430,8м.кв.
8	Площадка 2	1	Sплощадки=340,4м.кв.
9	Площадка для отдыха	1	Sплощадки=80,7м.кв.
10	Автостоянка для легковых автомобилей всего на 25м/м (в т.ч. 1 м/м для мсч)	1	Sплощадки=895,0м.кв.
11	Автостоянка для легковых автомобилей всего на 5м/м (в т.ч. 1 м/м для мсч)	1	Sплощадки=116,5м.кв.

Условные обозначения.

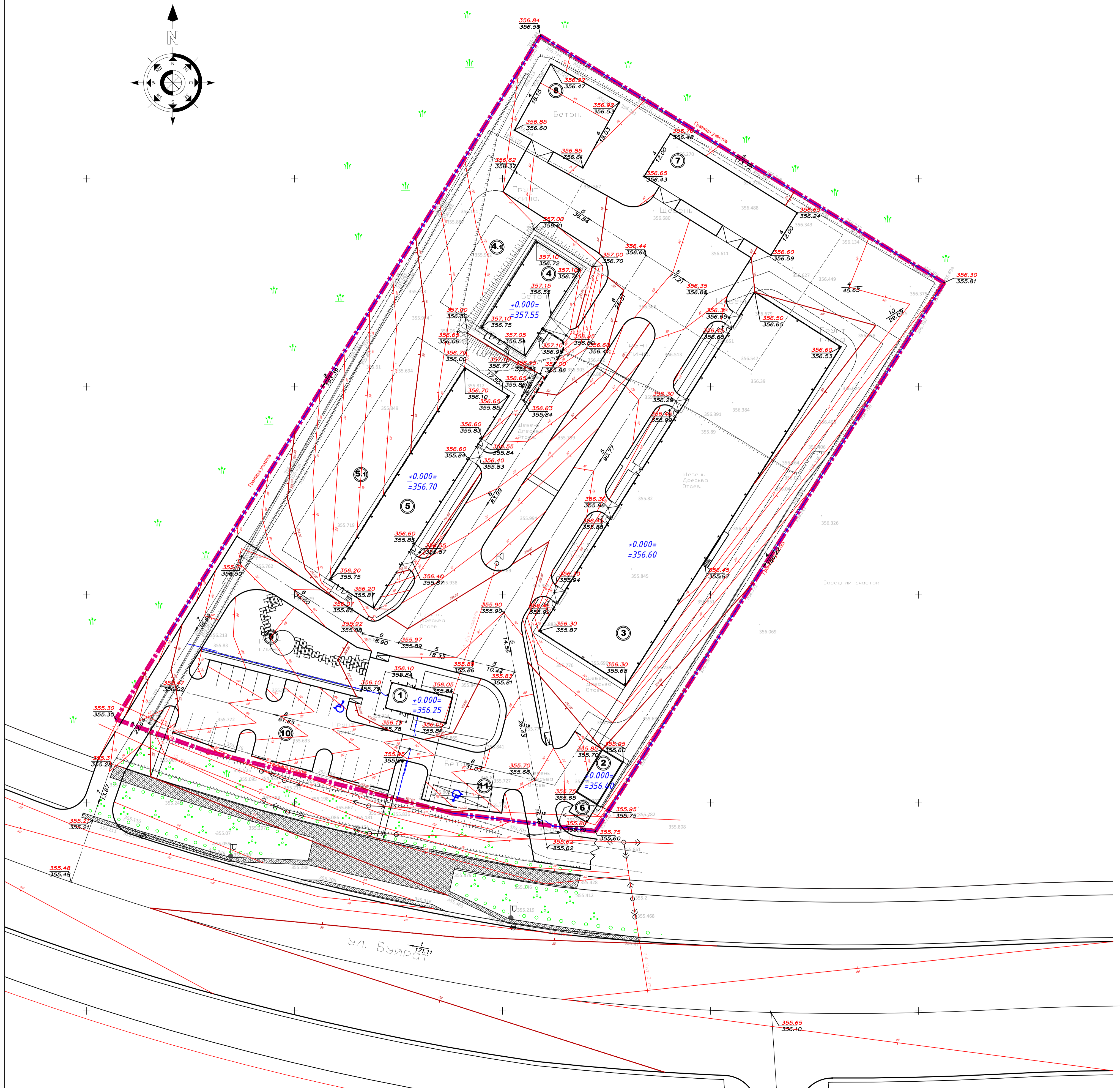
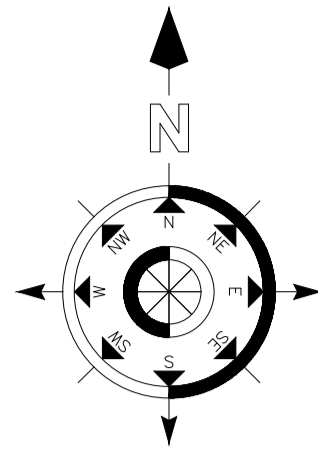
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница отведенного участка
	Координатные оси строительной (геодезической) сетки
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос

Примечания.
 1. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ТОО "Айтайгеосервис 01", г.Астана, 26.09.2024г.
 Система высот - балтийская, система координат - городская.
 2. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи. Разбивку тротуаров, площадок и проездов производить от наружных стен зданий. Высотную привязку вести от ближайшего репера.
 3. Проектируемые уклоны пандусов, крылец и переходов с тротуара на проезд предусмотрены 1:20, конструкции крылец и пандусов - см. строительные чертежи.
 4. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

					068/2025-ГП			
					Строительство объектов промышленного и гражданского назначения, расположенных по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344. (проектное наименование)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	7
ГИП	Мазуренко	01.2025				Разбивочный план. М1:500		
Проверил								
Выполнил	Карнилова	01.2025						
И. контроль								



План организации рельефа. М1:500.



Условные обозначения.

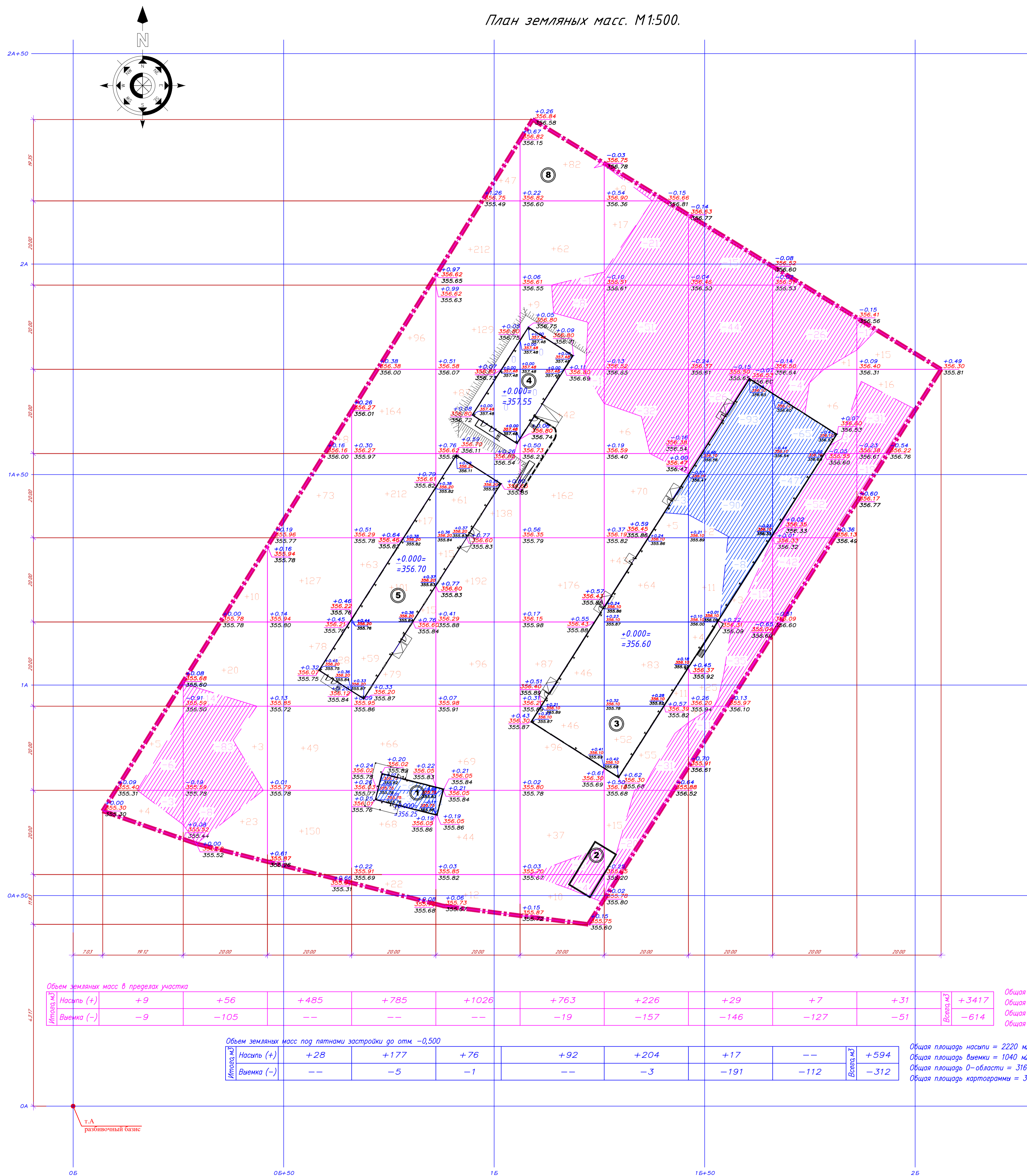
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница отведенного участка
	Красная (проектная) отметка Черная (существующая) отметка
	Уклон в промилях Расстояние
	Проектные горизонтали
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос

Примечания.

1. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ТОО "AitaiGeoservis OJSC", г.Астана, 26.09.2024г.
2. Система высот - балтийская, система координат - городская.
3. Отметки углов зданий даны по наружному краю окружающих их откосов.
4. Конструкции покрытий и устройство пандусов и крылец - см. строительные чертежи. Экспликацию зданий и сооружений - см. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на листе ГП-1.
5. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

						068/2025-ГП		
						Строительство объектов промышленного и гражданского назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344 (проектное наименование)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	7
ГИП	Мазуренко	01.2025				План организации рельефа. М1:500		
Проверил	Корнилова	01.2025						
Выполнил								
И. контроль								

План земляных масс. М1:500.



Объем земляных масс в пределах участка

Насыпь (+)	+9	+56	+485	+785	+1026	+763	+226	+29	+7	+31	+3417
Выемка (-)	-9	-105	--	--	--	-19	-157	-146	-127	-51	

Общая площадь насыпи = 12024 м²
 Общая площадь выемки = 4390 м²
 Общая площадь 0-области = 9 м²
 Общая площадь картограммы = 16424 м²

Объем земляных масс под пятнами застройки до отм. -0,500

Насыпь (+)	+28	+177	+76	+92	+204	+17	--	+594
Выемка (-)	--	-5	-1	--	-3	-191	-112	-312

Общая площадь насыпи = 2220 м²
 Общая площадь выемки = 1040 м²
 Общая площадь 0-области = 316 м²
 Общая площадь картограммы = 3576 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3417	614			
2. Ватесненный грунт		7020			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(312)			
б) автомобильных покрытий		(4087)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(1778)			h=0,2м газон h=0,05м газон
ж) ДЭС		(843)			
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	594				
3б)					
3в)					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02					
Всего пригодного грунта	4011	7634			
5. Избыток грунта	3623***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1778				
б) Недостаток плод.гр-та		1778			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	9412	9412			

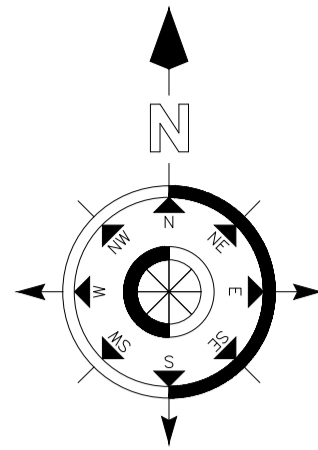
*** - в отвал

Примечания.

- В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями плодородный слой на участке проектирования отсутствует.
- Объем корыта под автомобильные покрытия указан с учетом площадей и конструкций дорожных одежд, указанных на листе ГП-4 данного раздела.
- Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

					068/2025-ГП			
					Строительство объектов промышленного и гражданского назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	7
ГИП	Мазуренко	01.2025				План земляных масс. М1:500		
Проверил	Корнилова	01.2025						
Выполнил								
И.контр.								

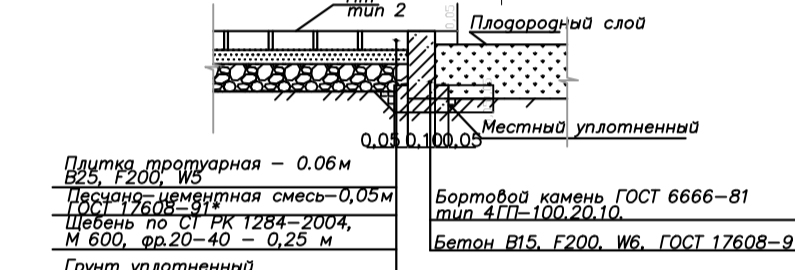
План покрытий. М1:500.



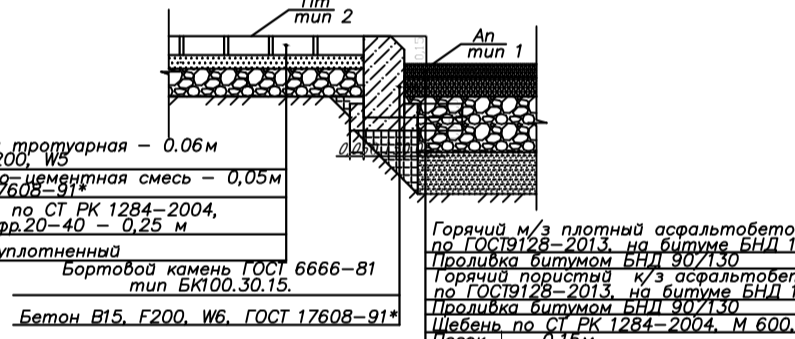
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечания
Ап	Асфальт по проездам в пределах отвежденного участка	1	5452,5	
Пт	Покрытие тротуаров брусчаткой в пределах отвежденного участка	2	795,0	
Тп	Покрытие дорожек террасной плитой из бетона 1500x500x50мм(н)	4	80,7	плита из бетона CR-4 https://arben-beton.ru/parametry/sadovye-dorozhki/
Щп	Щебеночная подсыпка - усиление грунта под проезд пожарной машины	5	1809,7	Возмержный подмет тротуарах и площадках на листе ПП-01 не входит, тк включено в площадь застройки
	Отмостка в пределах отвежденного участка		410,9	конструкция отмостки - см. чертежи марки АР
	Бортовой камень БК 100x30x15	М.п.	2010,0	
	Бортовой камень 4ГП 100x20x10	М.п.	657,0	

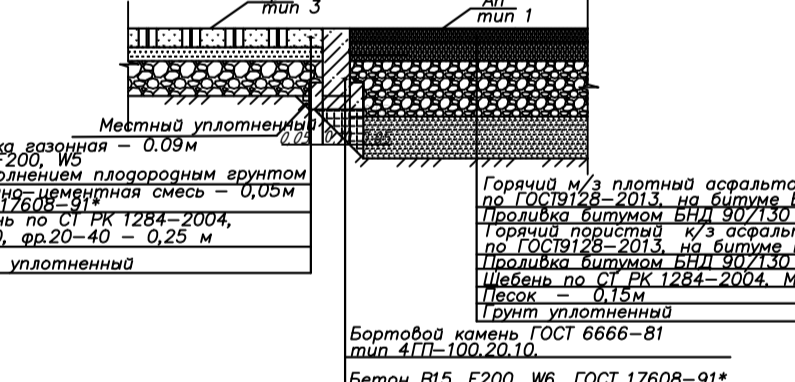
1-1 Сопряжение Тротуарная плитка Пт- Газон



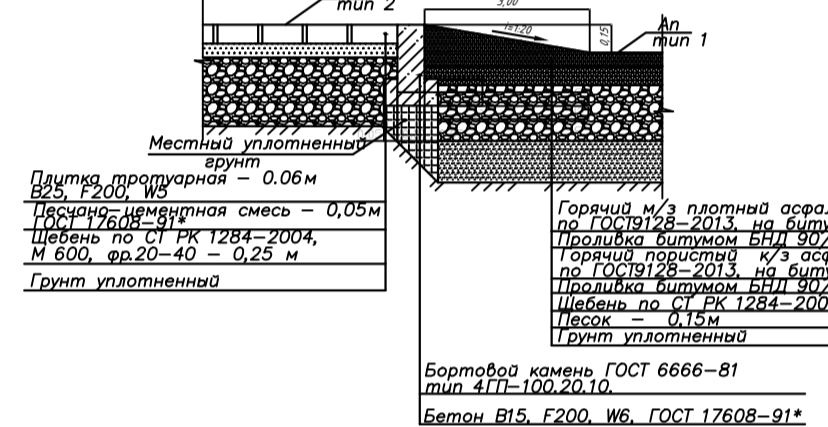
2-2 Сопряжение Тротуарная плитка Пт - Проезд Ап



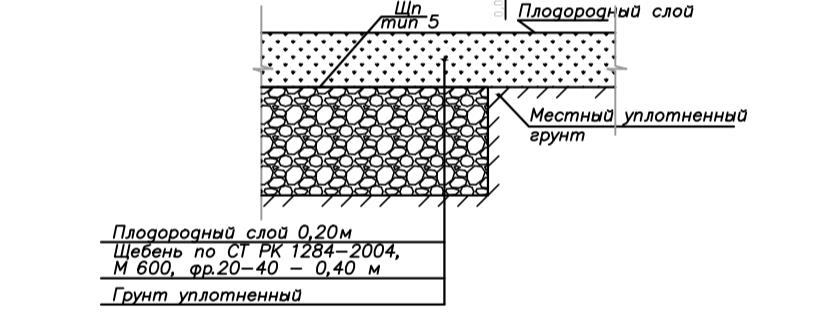
3-3 Сопряжение Газонная решетка Гр - Асфальт по проездам Ап



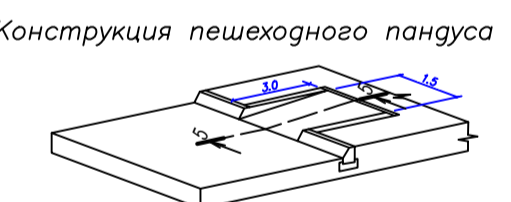
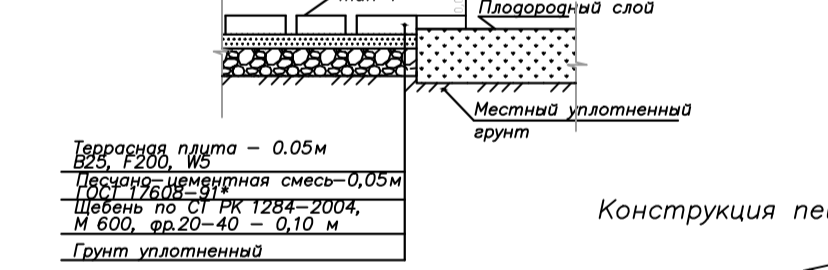
4-4 Сопряжение Тротуарная плитка Бр- Паннус Ап



5-5 Сопряжение Газон - Усиление Щебеночной подсыпкой Щп



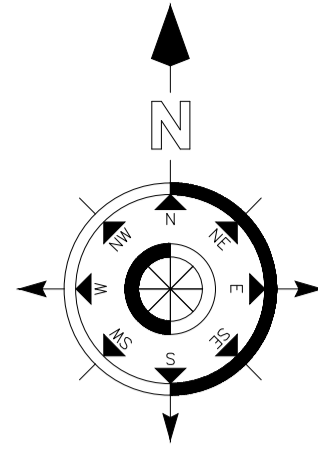
6-6 Сопряжение Террасная плита Тп - Газон



Примечание:
 1. Площади покрытия газонной решеткой Гр - см. на листе ГП5.
 Данному виду покрытия присвоен тип 3.
 2. Конструкции покрытия газонной решеткой приведены с учетом возможности проезда по ним пожарных машин.
 3. Данный лист см. совместно с другими чертежами раздела ГП

					068/2025-ГП			
					Строительство объектов промышленного и гражданского назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	7
ГИП		Мазуренко			01.2025			
Проверил								
Выполнил		Карнилова			01.2025			
И. контроль								
					План покрытий. М1:500			

План озеленения. М1:500

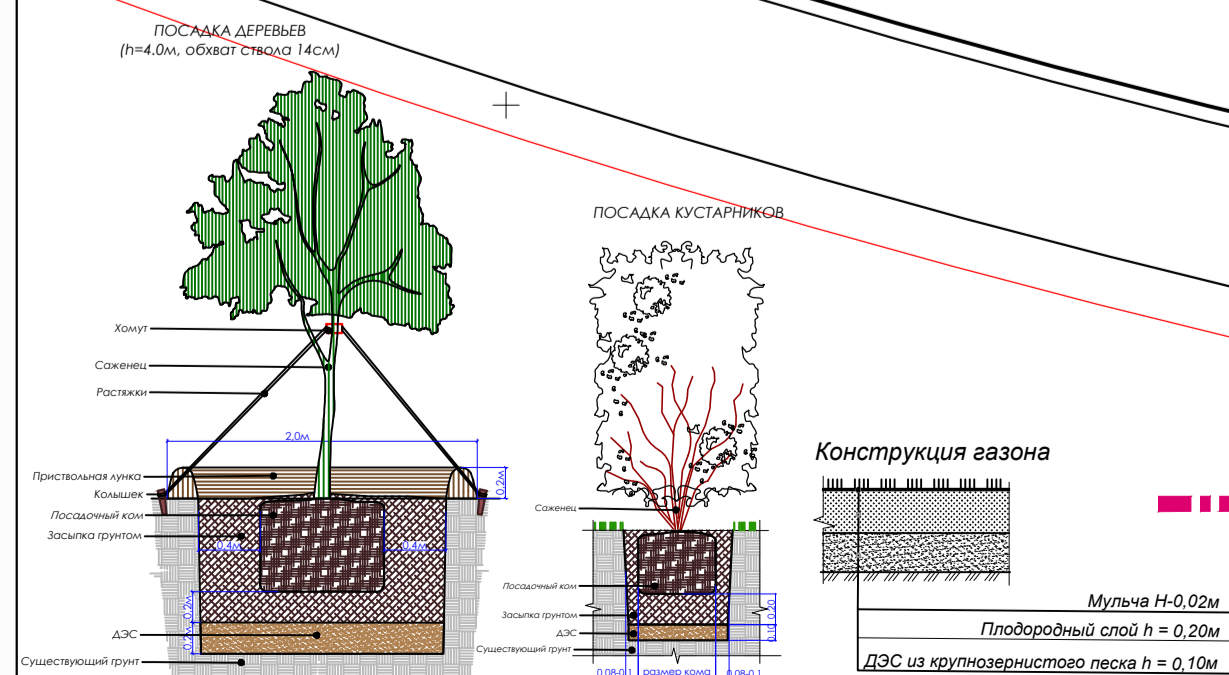


Щебеничная подсыпка под плодородным слоем для обеспечения проезда пожарной машины (792,6м.кв.)

Щебеничная подсыпка под плодородным слоем для обеспечения проезда пожарной машины (1017,1м.кв.)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Условн. обознач.	Количество	Примечание
Деревья					
1	Боярышник обыкновенный	7-9		54	с камом 0,8x0,6x0,6 м. Примеч. п.1-3, п.8, п.10
2	Ясень обыкновенный	7-9		177	с камом 0,8x0,6x0,6 м. Примеч. п.1-3, п.8, п.10
3	Сосна обыкновенная	7-9		49	с камом 0,8x0,6x0,6 м. Примеч. п.1-3, п.8, п.10
Кустарники					
4	Вяз мелколистный	3-5		4107	саженец, посадка в траншею односторонняя, шаг 0,3м, см. Примеч. п.1-3, п.7
5	Можжевельник казацкий	3-5		476	саженец, посадка в траншею односторонняя, шаг 0,3м, см. Примеч. п.1-3, п.7
Газон партерный					
				8433,5	травосмесь см. Примеч. п.3-7
Газон в пустотах камня бетонного ДК-1 300x300x100					
				1011,5	покрытие Гр, тип3, см. сев.3-3 на листе ГП-4

Примечание:
 1. На территории проектируемого участка предусмотреть посадку деревьев высотой не менее 4м, возраст не менее 7-9 лет, обхват ствола 14-16см, многолетних кустарников возрастом не менее 3-5 лет; организацию газонов.
 2. Предусмотреть ямы для деревьев с камом 1,0 x 0,6 - 1,9 x 0,85м ямы для кустарника 0,7 x 0,5 (траншея), плодородный слой на газоне - 0,2м. Ямы для деревьев даны без учета ДЭС
 3. ДЭС - дренажно-экранизирующий слой Н= 0,20 под деревья; Н=0,10 под кустарники и газон из крупнозернистого песка
 4. Предусмотреть мульчирование газона растительным грунтом, слоем Н= 0,02т с предварительным просеиванием через сито
 5. Внести минеральное удобрение "Амофос", 40 гр. на 1м2 при устройстве газона
 6. При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта и дренажного слоя (крупнозернистого песка) подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 т
 7. Норма посева семян при устройстве газонов на 1м2 - 40 гр. (травосмесь импортного производства)
 8. Предусмотреть устройство пристовольных лунок и растяжек.
 9. Работы по озеленению производить в присутствии представителей инженерных сетей.
 10. Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию:
 - внесение минерального удобрения "Суперфосфат" на 1м2 пристовольного круга 50 гр.
 - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигногумат) на 1лтр воды 0,25 гр. с поливом (трехразовое внесение)
 11. Поддерживать гарантийные обязательства по уходу за зелеными насаждениями в течении 3 лет после посадки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

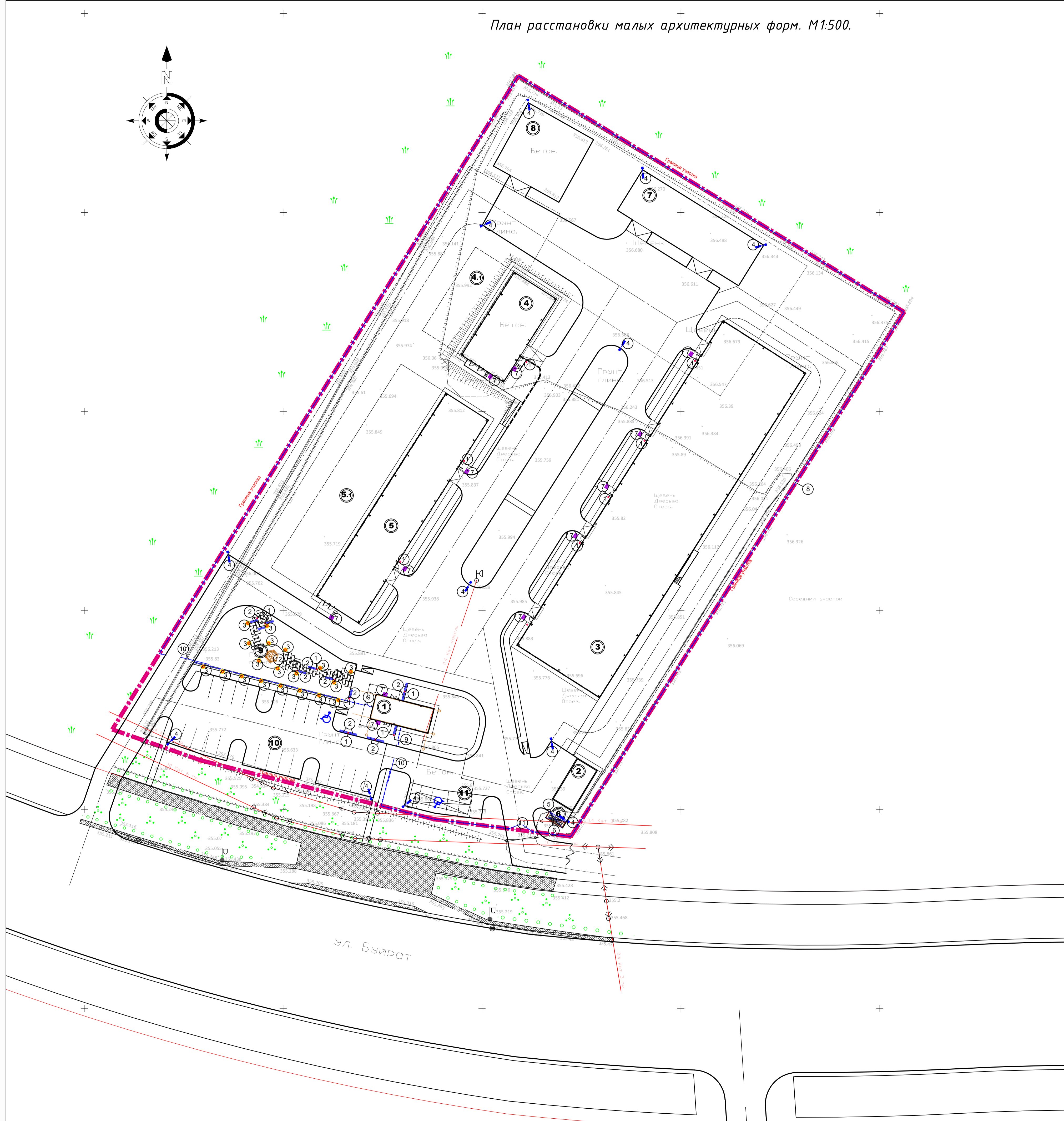
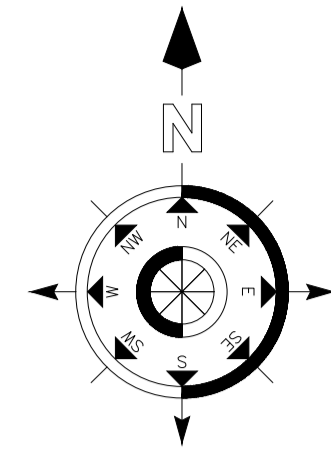
Граница отведенного участка

Проектируемое здание

					068/2025-ГП			
					Строительство объектов промышленного и гражданского назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	5	7
ГИП	Мазуренко	01.2025						
Проверил								
Выполнил	Карнилова	01.2025				План озеленения. М1:500		
И.контр.								



План расстановки малых архитектурных форм. М1:500.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
1	•	Урна "Сатурн"	18	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0303-0204
2	—	Скамья дворовая	14	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0302-0308
3	•	Светильник парковый, однорожковый, 3 метра	19	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0308-0201
4	—	Опора уличного освещения однорожковая	12	тип светильников - см. чертежи марки НЭО
5	☒	Навес над мусорными баками на 4шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0307-0105
6	☒	Евроконтейнер оцинкованный для ТБО с вращающейся крышкой, V=1.1м³	4	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0307-0403
7	■	Стальная решетка для чистки обуви 800x1000x30 мм	12	http://alsagor.ru/ Артикул: 80306
8	—	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м x 2,23 м	544,0м.п.	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0602-0602
9	—	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м x 2,1 м, с металлическими стойками	2	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0603-0403
10	—	Ворота откатные из 3d сетки 6,0м x 2,23м(н)	2	http://www.gromoptanyzskalki.com.ua/
11	—	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 6,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0605-0208
12	☒	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0106-0305

Примечания.

1. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

					068/2025-ГП			
					Строительство объектов промышленного и гражданского назначения расположенный по адресу г.Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц №101 и А344. (проектное наименование)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	6	7
ГИП	Мазуренко	01.2025						
Проверил								
Выполнил	Корнилова	01.2025						
И. контроль								