

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ТОО «Пропилон»

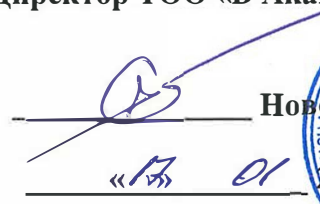


Логвиненко Д.В.

2025 год

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО «B Akan Corporation»



Новосельцев И.А.

2025 год

**Задание на проектирование объектов производственного назначения.**  
**«Строительство объектов промышленного и гражданского назначения, по адресу, Республика Казахстан, город Астана, район Байконур, улица 101, Земельный участок №13/5, кадастровый номер 21-324-063-563».**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	АПЗ, Договор на проектирование.
2	Вид строительства.	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование.
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Один вариант
5	Особые условия строительства.	Рабочим проектом учесть климатологические и экологические условия района строительства. Всё производственное технологическое оборудование являются оборудованием комплектной поставки. Рабочим проектом выполнить только фундаменты под оборудование на основании выданного задания от завода изготовителя оборудования.
5.1.	Фундаменты	Фундаменты под каркас здания выполнить монолитным железобетонным. Основание и несущую способность фундаментов определить расчетом. Фундаменты под оборудование выполнить в соответствии с заданием и рекомендациями завода производителя, на основании техпаспортов оборудования
5.2.	Каркас здания	<ul style="list-style-type: none"><li>• Конструктивная схема – металлический каркас.</li><li>• Колонны металлические сварные, сечения определить расчетом. Марка стали – С245.</li><li>• Балки и фермы металлические, сечения определить расчетом.</li></ul>
5.3.	Архитектурно-планировочные решения.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ограждающие конструкции наружных стен и покрытия – трехслойные сэндвич-панели.</li><li>• Внутренние стены и перегородки – кладка из ГКЛ, стеклянные однокамерные перегородки.</li><li>• Предусмотреть - ролл ворота с</li></ul>

		<p>дистанционным управлением.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Витражи – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом.</li> </ul>
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	<p>Технико-экономические показатели согласно эскизному проекту.</p> <p>Заказчик представляет для работы перечень оборудования, штатное расписание, режим работы, мощность (количество единиц продукции в смену, в месяц, в год)</p>
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	Проектирование инженерных сетей выполнить согласно техническим условиям, и действующим в РК нормативным документам.
7.1.	Теплоснабжение	<p>Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.</p> <p>Расчетный температурный график:</p> <p>а) на отопление 130-70°С,</p> <p>б) на вентиляцию 130-70°С,</p> <p>в) на горячее водоснабжение 70°С.</p> <p>Ввод тепловых сетей принять в соответствии с НТД РК.</p>
7.2.	Отопление	<p>В помещениях запроектировать водяные системы отопления для обеспечения требуемых параметров внутренней температуры.</p> <p>Система отопления, двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. Отопительные приборы – воздушно-отопительные агрегаты «Volcano» (VTS), и биметаллические секционные радиаторы FORZA мм.</p> <p>Трубопроводы принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистральные и стояки из стали</li> <li>- горизонтальная разводка из металлопластика</li> </ul> <p>В электрощитовой предусмотреть электрическое отопление.</p> <p>Насосы установить с частотными преобразователями.</p> <p>Предусмотреть резервирование всех циркуляционных насосов.</p> <p>Над въездными воротами предусмотреть электрические тепловые завесы.</p>
7.3.	Вентиляция	<p>В складских и производственных помещениях предусмотреть вытяжную вентиляцию с естественным побуждением. На кровле установить дефлекторы. В здании КПП предусмотреть вытяжную вентиляцию, приток предусмотреть через стеновые приточные клапаны.</p> <p>В здании цеха, в помещениях административно-бытового назначения предусмотреть вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.</p> <p>Воздуховоды принять из оцинкованной стали.</p>
7.4.	Кондиционирование	Предусмотреть кондиционирование в

		помещениях административно-бытового назначения и КПП. Запроектировать бытовые сплит-системы.
7.5.	Холодное водоснабжение	Источник водоснабжения - городские сети. Предусмотреть на вводе в здание общий прибор учета воды с дистанционным снятием показаний.
7.6.	Горячее водоснабжение	В здании КПП для нужд ГВС в санузлах предусмотреть электрические водонагреватели непосредственно у точки водоразбора. В производственном здании предусмотреть ГВС от теплообменников, расположенных в ИТП.
7.7.	Хозяйственно - бытовая канализация	Выполнить согласно с требованиями технических условий. Системы внутренней бытовой и производственной канализации предусмотреть из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89, на системах предусмотреть установку санитарных приборов, прочисток и ревизий. Выпуски, запроектированы из труб полимерных со структурированной стенкой (КОРСИС) ГОСТ Р 54475-2011. Предусмотреть мероприятия для сбора аварийных стоков (вод) в помещениях насосных и тепловых пунктах.
7.8.	Ливневая канализация	Выполнить на рельеф. Генеральным планом предусмотреть отвод дождевых и талых вод с территории участка.
7.9.	Силовое электрооборудование	По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание отнести ко II или III категории надежности. На вводе в здание предусмотреть установку вводных и распределительных устройств, разместить в электрощитовых. Применить систему 380/220В с глухозаземленной нулевой точкой трансформаторов и с пятипроводной электрической схемой. Заземление и молниезащиту разработать в соответствии с ПУЭ. Предусмотреть приборы учета электроэнергии, согласно техническим условиям.
7.10.	Электроосвещение:	Проектом предусмотреть рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выбрать из числа светильников общего освещения и запитать отдельными групповыми линиями с щитков аварийного освещения. Эвакуационное и аварийное освещение

		<p>предусмотреть согласно СНиП РК. Светильники выбрать с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определить согласно СНиП РК 2.04-05-2002*.</p> <p>Прокладку групповой осветительной сети выполнить аналогично силовой сети.</p> <p>Наружное освещение территории – согласно проекту МАФ (малых архитектурных форм).</p>
7.11.	Системы связи	Разработать проект в соответствии с техническими условиями и требованиями - СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
7.12.	Видеонаблюдение	Проектом разработать раздел внутреннего и наружного видеонаблюдения. Планы расстановки видеокамер согласовать заказчиком.
8	Требования к технологии, режиму предприятия.	Режим работы – 5 дней в неделю. С 9.00 до 18.00 Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
9	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью среды жизнедеятельности	Обеспечить доступ маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
10	Требования и объем разработки организации строительства.	Выполнить стройгенплан в масштабе 1:500, с указанием мест складирования строительных материалов и вспомогательных помещений на период строительства. Проект организации строительства выполнить согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
11	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	Проектирование выполнить одной очередью.
12	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Выполнить раздел охрана окружающей среды в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 02 января 2021 года, "Инструкцией по организации и проведению экологической оценки" утвержденной приказом №280 Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан «30» июля 2021 года, а также другими действующими в республике нормативными и методическими документами.
13	Требования к режиму безопасности и	Проектом выполнить требования

	гигиене труда.	
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской.	Не требуется.
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Не требуется.
16	Требования по энергосбережению.	Выполнить требования Закона РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2016 г.) Разработать энергетический паспорт объекта согласно СН РК 2.04-21-2004. Предусмотреть приборы учета воды, тепла и электроэнергии.
17	Состав демонстрационных материалов.	Не требуется.
18	Состав рабочего проекта для передачи заказчику после прохождения процедуры экспертизы	Состав рабочего проекта в соответствии с нормативной документацией РК. Количество выдаваемых экземпляров Заказчику: - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе в формате не менее А3; - электронная версия в формате DWG и PDF.

