

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*“Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями и паркингом, расположенный по адресу:
г. Астана, район “Сарыарка”, улица С 902, участок №8”.
2-я очередь строительства*

Генеральный план

2426-ГП

ТОМ 2

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*“Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями и паркингом, расположенный по адресу:
г. Астана, район “Сарыарка”, улица С 902, участок №8”.
2-я очередь строительства*

Генеральный план

2426-ГП

ТОМ 2

Главный инженер проекта



Ворошко Е.

г. Астана 2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
Лист		Наименование					Примечания		
1		Общие данные							
2		Разбивочный план							
3		План организации рельефа							
4		План земляных масс							
5		План покрытий проездов, тротуаров и площадей							
6		План озеленения и расстановки малых архитектурных форм							
Основные показатели по генплану									
п/п		Наименование			Ед. изм.	Площадь благоустройства			
						Количество	%		
1		Площадь участка по акту всего, в т. ч.: - площадь участка 2 очереди строительства.			га	1.9355 -0.93293	100		
2		Площадь застройки			м²	3280.80	35.17		
3		Площадь твёрдых покрытий			м²	3936.40	42.19		
4		Площадь озеленения			м²	1883.10	20.19		
5		Площадь существующего проезда			м²	229.00	2.45		
Общие указания									
Нормативные ссылки									
Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:									
- СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Планировка и застройка города Астаны; - СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов; - СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные; - ГОСТ 21508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов; - ГОСТ 21204-93 СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта; - ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые; - ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные.									
Исходно-разрешительные документы:									
Рабочий проект "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарыарка", улица С 902, участок №8", разработан на основании:									
- АПЗ №КЗ000000 от 00.00.2024 года; - согласованного эскизного проекта в ГУ "Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана"; - кадастровый номер участка 21-319-123-1139; - отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО "ПГКК "ASSE", Арх. №239-08/24 в период 25 июля по 9 августа 2024 года; - топографической съёмки выполненной ТОО "ORDINAR" от 26 августа 2024 года, система координат-городская, система высот-Балтийская.									
Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.									
Главный инженер проекта Ворошко Е.									

СОГЛАСОВАНО:		09/24		09/24	
Раздел АС		Карпеева		Жаппиев	
Раздел КЖ		Жаппиев		Жаппиев	
Взам. инв. Н		Взам. инв. Н		Взам. инв. Н	
Подпись и дата		Подпись и дата		Подпись и дата	
Инв. Н док.		Инв. Н док.		Инв. Н док.	

С

Ю

Ситуационная схема

Положение и характеристика участка:

Участок расположен в городе Астана, район "Сарыарка", вдоль улицы С 902, участок №8. Форма участка ближе к прямоугольной, общие размеры 131.05 х 239.23 м. Участок граничит по сторонам:

- с севера через территорию свободную от застройки на расстоянии 148 м, с лечебным учреждением;
- с востока на расстоянии 14 м, с действующим ресторанно-гостиничным комплексом;
- с юга через прилегающую улицу Хусейн бен Талал на расстоянии 80 м, с парком;
- с запада через территорию свободную от застройки на расстоянии 166 м, с лечебным учреждением.

Рельеф относительно ровный с общим уклоном с северо-запада на юго-восток, от отметки 348.92 до 348.61, уклон i=0.004. Поверхность всего участка представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0.30 метров. Участок свободен от застройки, инженерных сетей и ценных зеленых насаждений. Абсолютная отметка установившегося уровня от 344.80 м до 345.00 м. Подземные грунтовые воды подвержены сезонным колебаниям. Прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод на 1.0 м от установившегося.

Генеральный план и благоустройство:

В данном проекте предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух шестнадцатизэтажных жилых блоков, трёхэтажного офиса и одноэтажного паркинга. Кровля паркинга эксплуатируемая. Въезд на кровлю паркинга для спецтехники беспрепятственный, обеспечивается по пандусу, далее для спецтехники предусмотрен проезд вдоль жилых блоков шириной 6 метров. Доступ пожарных с автолестниц и автоподъёмников в любую квартиру или помещение с внешней и внутренней сторон проектируемого здания обеспечивается. Беспрепятственный доступ машинам скорой помощи и пожарной техники обеспечивается. По кровле паркинга, размещены площадки - детские игровые, отдыха, для спорта и игровая площадка для дошкольного учреждения. Покрытие проездов по грунту из асфальтобетона, по кровле паркинга из брусчатки, покрытия тротуаров по грунту и по эксплуатируемой кровле из брусчатки, покрытия игровых и площадок для занятий спортом из резиновой крошки. Минимальный радиус поворотов - 6.0м. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство тротуаров;
- посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы,
- установка урн и скамеек.

Для обеспечения доступов территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия:

- устройства бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть;
- дорожки с минимальным продольным уклоном 0.006 промилле и поперечным 0.02.

Сбор мусора предусматривается на площадке, ограждённой с трёх сторон с СЗЗ 25 метров. Свободный доступ жильцам обеспечивается. Площадка по проекту оснащена 15 мусорными контейнерами, объёмом 1.0 м³. Для подъезда мусороприёмного транспорта предусмотрен подъезд. На листе ГП-6 представлен расчет потребности мусорных контейнеров.

Вертикальная планировка:

Вертикальная планировка увязана с высотными отметками ПДП с максимальным использованием существующего рельефа. Отвод талых и дождевых вод производится на прилегающую общегородскую территорию, по эксплуатируемой кровле в водосточные воронки. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м. Поперечные уклоны пешеходных тротуаров предусмотрены с уклоном i=0.02.

Расчет плотности застройки (на весь комплекс):

(табл. 6.1 подпункт 3, табл. 6.2 примеч. 3, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007)

Площадь жилого здания / площадь территории = плотность застройки
Плотность застройки (м²/га) - 41905.00/1.9355=2165 тыс.м²/га, (норма 20-30 м²/га).

Расчет площадок для благоустройства (1-я и 2-я очередь строительства):

Исходные данные:
Жилая площадь - 17814.40 м²,
Количество жильцов - 17814.40 / 15 = 1188 чел..

Площадки для игр и отдыха, согласно п. 6.1.9, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007, (0.5-0.7 м²/чел.);
0.5 х 1188 чел. = 594.00 м²
В проекте - 779.60 м²,
в том числе:

- детская игровая площадка для детей дошкольного возраста - 130.30 м²,
- детская игровая площадка для детей дошкольного возраста - 385.90 м²,
- площадка тихого отдыха - 119.30 м²,
- площадка тихого отдыха - 144.10 м² (2-я очередь строительства).

Спортивные площадки, согласно п. 6.1.9, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007, (0.8-0.9 м²/чел.) (рекомен-го характера);
0.8 х 1188 чел. = 950.40 м²
В проекте - 621.10 м²,
в том числе:

- велодорожка - 441.40 м²,
- гимнастическая площадка - 62.80 м²,
- гимнастическая площадка - 116.90 м² (2-я очередь строительства).

										2426-ГП
										"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарыарка", улица С 902, участок №8". 2-я очередь строительства
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата					
ГИП	Ворошко				01/25	Генеральный план				Стадия
Проверил	Бришова				01/25					РП
Разработал	Жуматаева				01/25					Лист
Н. контроль	Шляева				01/25					Листов
						Общие данные				

MX

MX Engineering
ГСЛ № 0001002

Формат А2



Примечания:

1.

Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у", дополнительно указаны прибылки к границе участка.

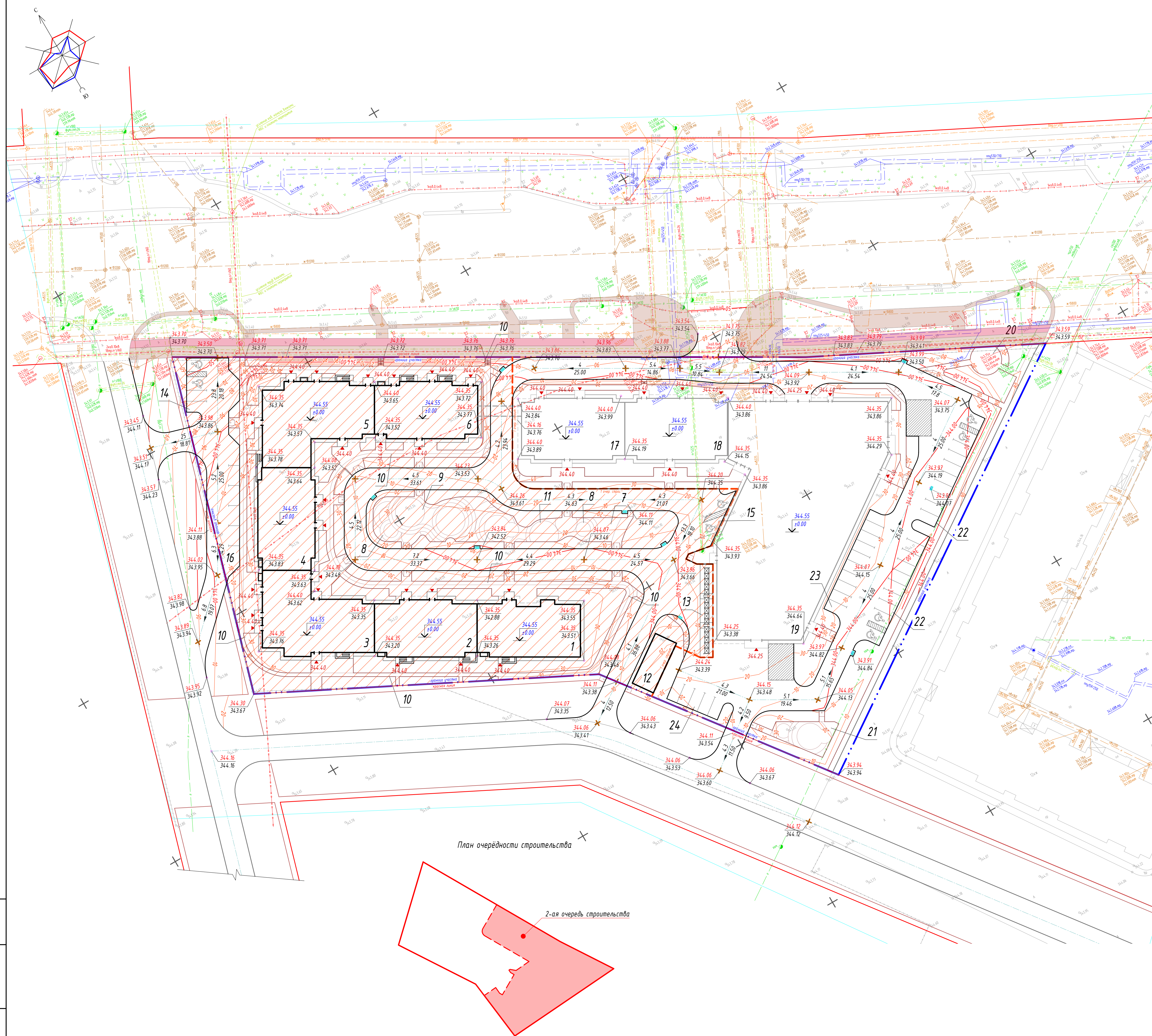
2.

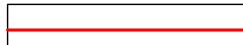
Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.

3.

При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.

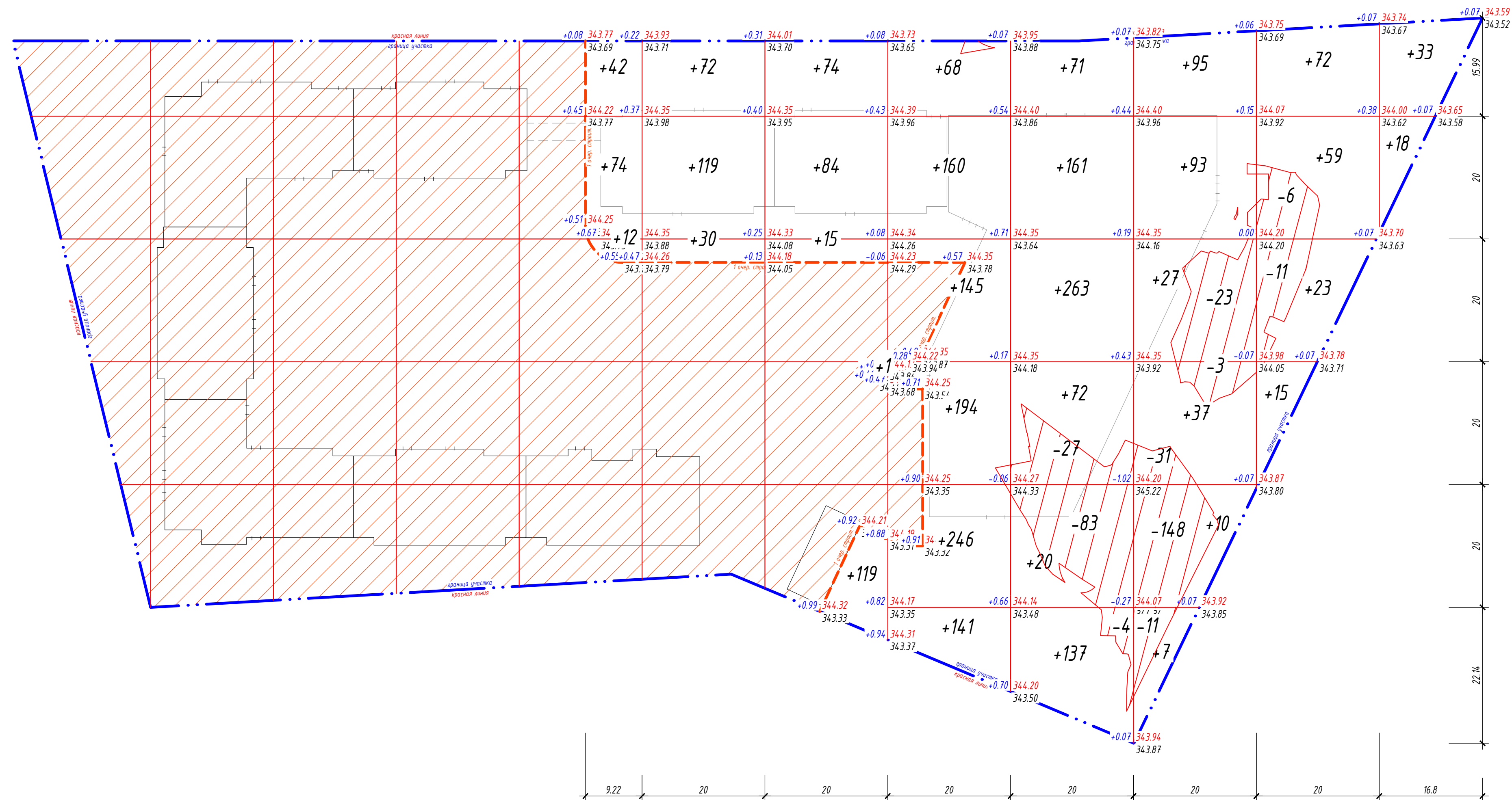
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

- ### Условные обозначения:
-  - граница участка
 -  - красная линия
 -  - граница между очередями строительства
 -  $\begin{matrix} 344.55 \\ \pm 0.00 \end{matrix}$ - отметка нуля
 -  344.40 - отметка крыльца
 -  - дождеприёмная решетка (9 шт.)
 -  $\begin{matrix} 344.35 \\ 344.25 \end{matrix}$ проектируемая отметка земли
существующая отметка земли
 -  $\begin{matrix} 6 \\ 55.22 \end{matrix}$ направление и величина уклона в %
расстояние в метрах
 -  - горизонтальные проектные

- Примечания:**
1. План организации рельефа разработан на основе топо съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
 2. Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их откосов.
 3. Проектные горизонталы проведены через 10 см.
 4. Грунт под основанием отмостки, тротуаров, проездов утрамбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м³.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



План очередности строительства

Условные обозначения:

 - граница участка

- красная линия

 - граница между очередями строительства

рабочая отметка -	+0.50	361.74	- красная отметка
		361.24	- чёрная отметка

+437 - объём выемки/насыпи

- площадь в m^2

-5274	- объём насыпи под фундам. зданий и сооружений
5552	- площадь в м ²



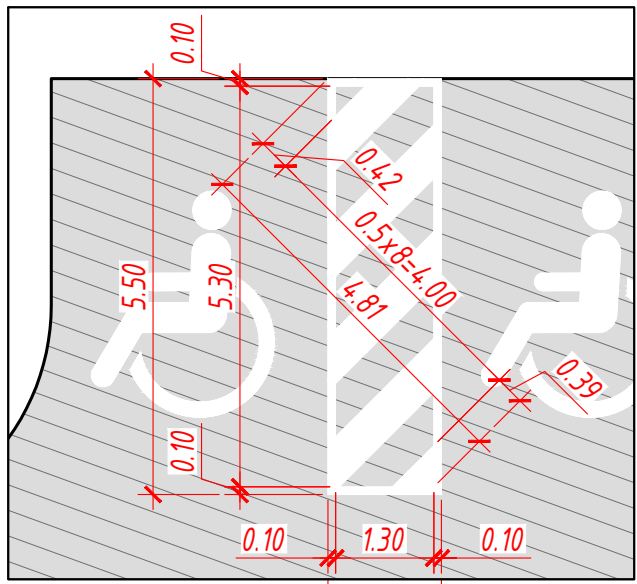
- насыпь
 - линия нулевых работ
 - выемка

2-ая очередь строительства

								2426-ГП
								"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарыарка", улица С 902, участок №8". 2-я очередь строительства
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Генеральный план	Стадия	Лист
							РП	4
Проверил		Бришова		<i>[Signature]</i>	09/24	План земляных масс	MX Engineering ЖШЖАҚАТҚАТЫҒАН ҚОҒАМЫ	
Разработал		Жумагаева		<i>[Signature]</i>	09/24			
Н. контроль		Шилова		<i>[Signature]</i>	09/24			

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество	Примеч.
	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	м ²	2664.10	
	Борт. кам., тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		м/п	518.20	
	Покрытие тротуаров из брусчатки	2		877.80	серый
	Покрытие площадок детской, спортивной и гимнастической, бесшовное, резиновое	3	м ²	116.90	
	Борт. камень, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91, в том числе: - для обрамления откоски зданий		м/п	841.50 (280.80)	
	Покрытие откоски (брусчатка)	-	м ²	277.60	см. сеч. 6-6
	Итого:		м ²	3936.40	

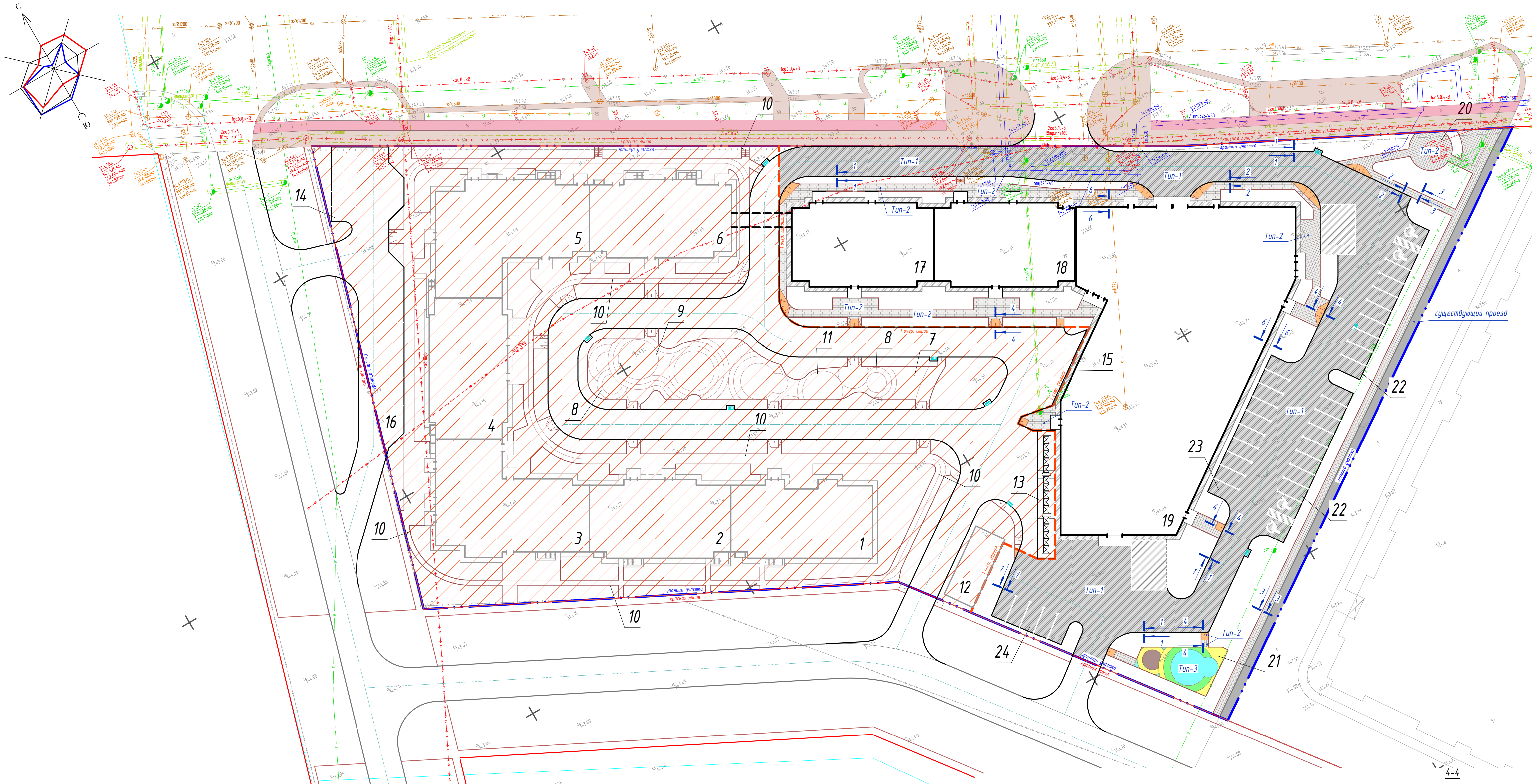
Пешеходный проход парковочного места для МГН (1.5x5.5)
размеры указаны в метрах



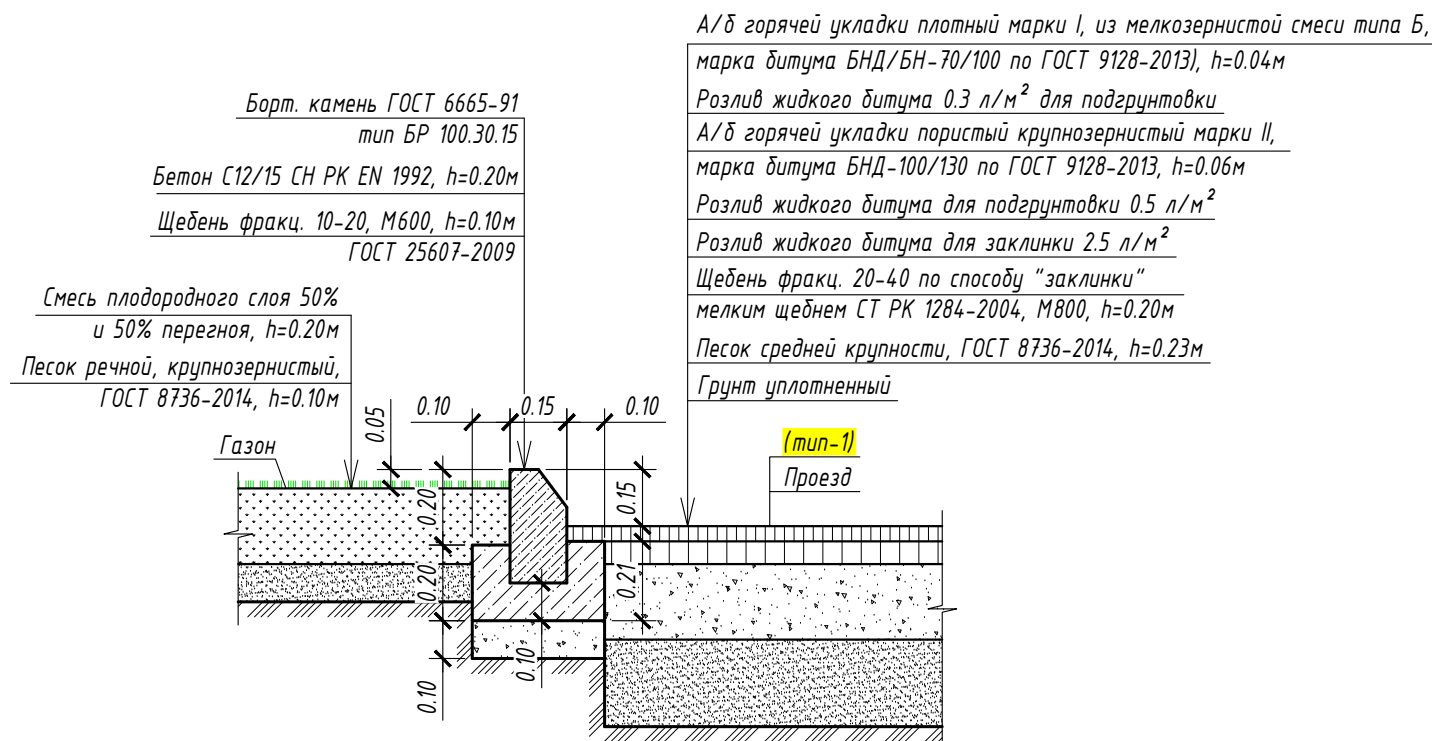
Площадь разметки парковок:

- разметка стояночных мест 1.1, на 100м/п-10м², всего длина=176.90 м/п, площадь - 17.69 м²;
- разметка 124.3, нанесение трафаретом пластик 1600x800мм, на 4 знак 0.69м², толщ. не менее 0.5 мм, 4 шт. x 0.69м² = 2.76м²;
- разметка пешеходного прохода парковочного места для МГН (1.5x5.5) - 4.81м² на проход, 2 прохода x 4.81м² = 9.62м²;
- разметка аварийной стоянки для пожарной техники - 36.70 м² на 1 стоянку, 2 стоянки x 36.70 м² = 73.40 м².

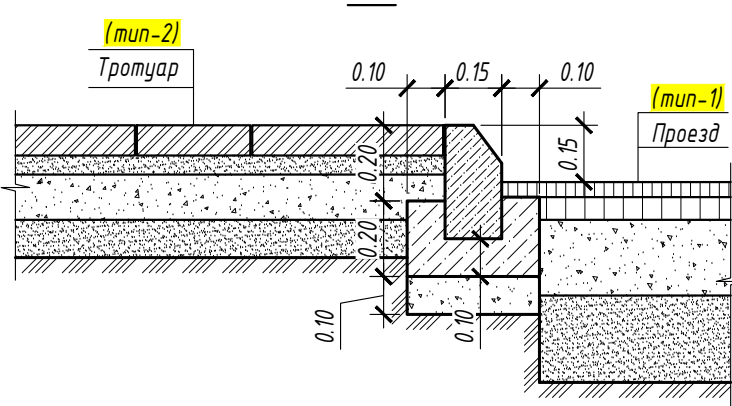
Итого - 103.47 м²



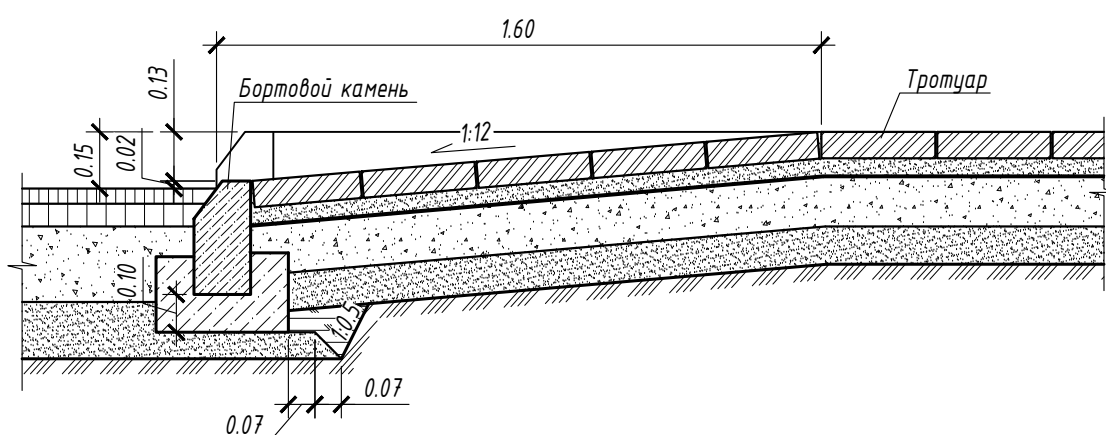
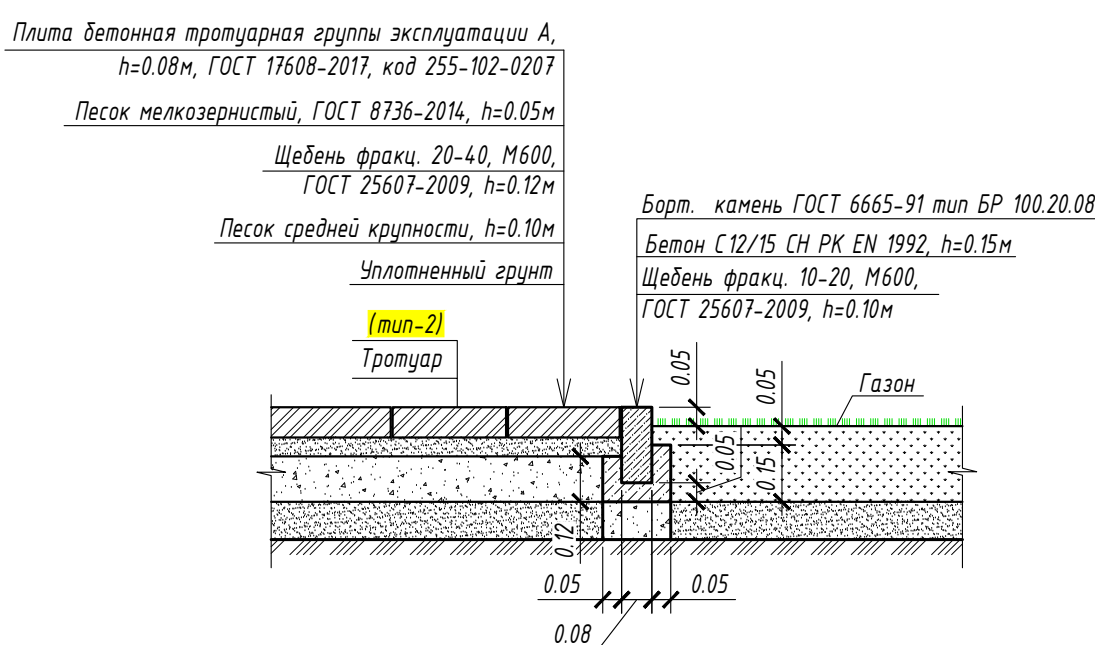
Сопряжение проезда с газоном
1-1



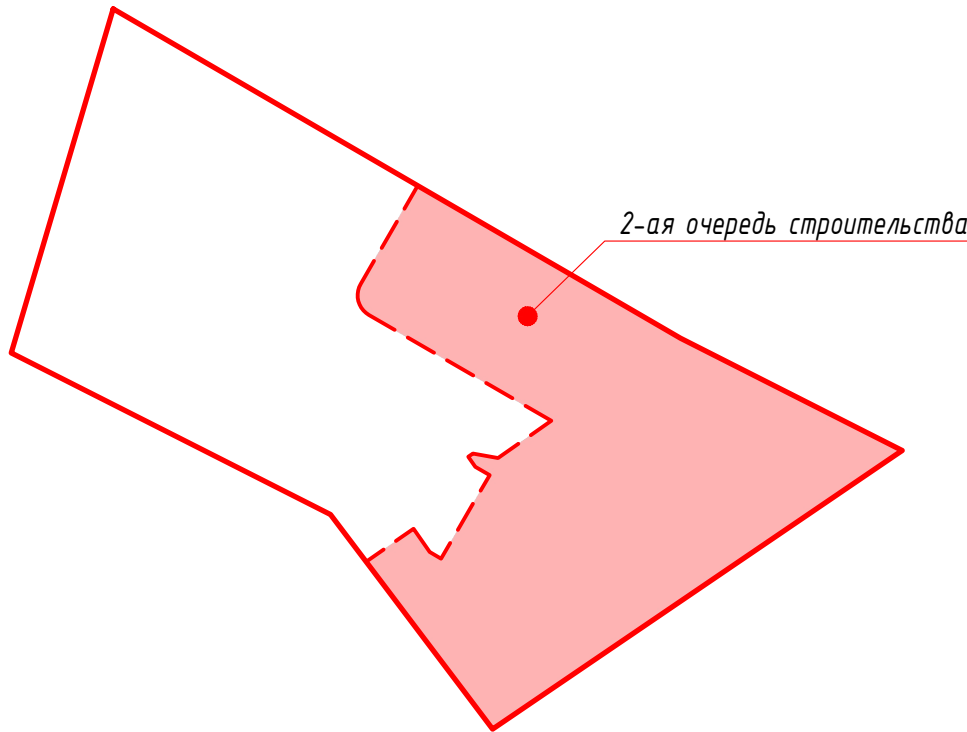
Сопряжение тротуара с проездом
2-2



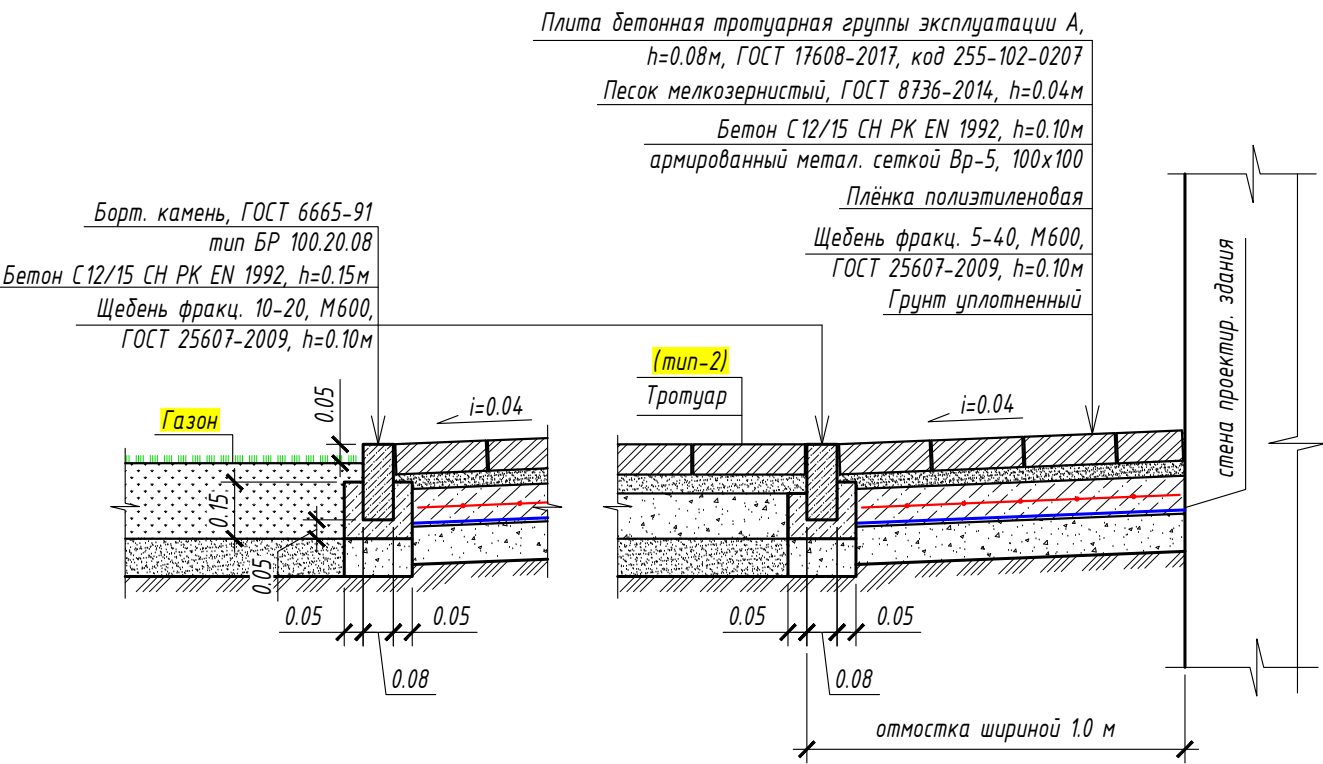
Сопряжение тротуара с газоном
3-3



План очередности строительства



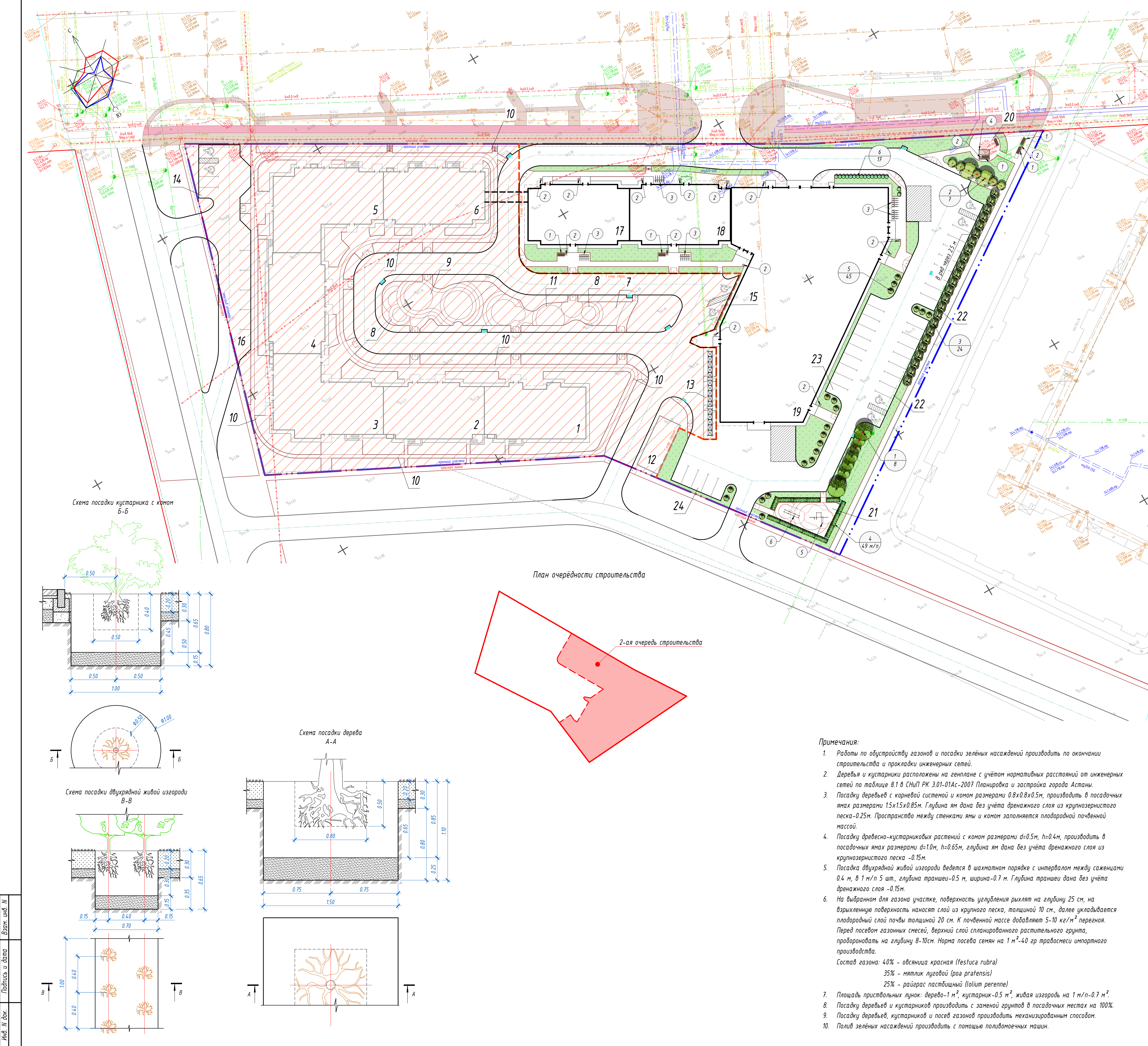
Устройство откоски
6-6



Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия
- граница между очередями строительства

					2426-ГП		
					"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарыарка", улица С. 902, участок №8". 2-я очередь строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Этадия	Лист
Проверил	Бришова	09/24				РП	5
Разработал	Жунатаева	09/24					
Н. контроль	Шлеева	09/24					
План покрытий проездов, тротуаров и площадок						MX Engineering ГЭСЛ № 0001002	
						Формат А1	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий					
Поз.	Эскиз	Наименование и код	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Скамья со спинкой, серия "Благоустройство", артикул 8043 - 1.9x0.8x0.9м	шт.	6	ТОО "НАШ-ДВОР КЗ"
2		Урна, серия "Благоустройство" артикул 9030 - 0.5x0.4x1.0м	шт.	16	ТОО "НАШ-ДВОР КЗ"
3		Подставка для велосипедов на 5 мест, габар. размеры - 2.4x0.685x0.37м, код 8601-0702-0102	шт.	5	УСН РК 8.02-03-2023
4		Парковое оборудование/Пергола (без поликарбоната)/габар. размеры: 3.0x2.84м, h=2.725м, арт.: МФ 77.0101-01	шт.	1	ТОО "СКИФ ПРО"
5		Спортивный комплекс (кольца, брусья навесные, канат, шведская стенка, турник, наклонная скамья, габар. размеры - 5.3x3.03x2.6м, код 8601-0201-0119	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023
6		Спортивный комплекс, серия "Воркаут" брусья разновысокие, артикул W0035-4.5x0.8x1.4м	шт.	1	ТОО "НАШ-ДВОР КЗ"

Расчёт количества устанавливаемых мусорных контейнеров (1-я и 2-я очередь строительства):
Решение маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 90/11-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 21 декабря 2012 года № 758.
(п. 1, Благоустроенные домовладения, на 1 жит./2.16 м³ в год),
(п. 7 Офисы, на 1 сотрудника/1.48 м³ в год).

Количество жильцов - 1188 чел., (площадь жилья 17814.40 м²/15 = 1188 чел.),
Офисных работников - 59 чел., (площадь офисных помещений 1125.10 м²/6 = 187 чел.).

Составные элементы формулы расчета количества контейнеров:
2.16 - общее количество отходов в день (м³), жилье,
1.48 - общее количество отходов в день (м³), офисы,
1 день - срок хранения отходов,
1.05 - корректировочный коэффициент учитывает заполнение бака,
1.0 - объем контейнера,
0.75 - коэфф. заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на 3/4.

Жилье:
1188 x 2.16 м³ = 2566.08 м³ в год
2566.08 / 365 = 7.03 м³/сутки
7.03 м³ x 1 день x 1.05 / 1.0 x 0.75 = 5.54 контейнер

Офисы:
187 x 1.48 м³ = 276.76 м³ в год
276.76 / 365 = 0.76 м³/сутки
0.76 м³ x 1 день x 1.05 / 1.0 x 0.75 = 0.6 контейнер

Итого - 6.14 м³

Минимальная потребность мусорных контейнеров на проектируемый объект - 7 шт.

В проекте - 15 шт.

Ведомость элементов озеленения				
Поз./ усл.изобр.	Наименование породы или вида насаждений	Возр., лет	Кол-во	Примечание
Деревья:				
1	Клён остролистный	7-9	8	с комом 0.8x0.8x0.5м
2	Ива белая	7-9	7	с комом 0.8x0.8x0.5м
3	Вяз обыкновенный	7-9	24	с комом 0.8x0.8x0.5м
Итого:			39	
Кустарники:				
4	Кизильник блестящий (живая изгородь в 2 ряда), h=1.2 м	3-5	49	5 шт. на 1 м/п; без кома
5	Акация белая	3-5	45	с комом Ф=0.5, h=0.4м
6	Сирень обыкновенная	3-5	75	с комом Ф=0.5, h=0.4м
Итого:			365	в т. ч.: 245 саж. жив. изгор.
Газон:				
Площадь озеленения, всего в т. ч.:			1883.10	м²
- газон многолетний (травосмесь),			(1579.80)	
- площ. приств-х лунок, (см. примеч. 7)			(303.30)	

Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия
- граница между очередями строительства

- Примечания:
- Работы по обустройству газонов и посадки зелёных насаждений производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 - Деревья и кустарники расположены на генплане с учётом нормативных расстояний от инженерных сетей по таблице 8.1 в СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Планировка и застройка города Астаны.
 - Посадку деревьев с корневой системой и комом размерами 0.8x0.8x0.5м, производить в посадочных ямах размерами 1.5x1.5x0.85м. Глубина ям дана без учёта дренажного слоя из крупнозернистого песка -0.25м. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
 - Посадку древесно-кустарниковых растений с комом размерами d=0.5м, h=0.4м, производить в посадочных ямах размерами d=1.0м, h=0.65м, глубина ям дана без учёта дренажного слоя из крупнозернистого песка -0.15м.
 - Посадка двухрядной живой изгороди ведется в шахматном порядке с интервалом между саженцами 0.4 м, в 1 м/п 5 шт., глубина траншеи-0.5 м, ширина-0.7 м. Глубина траншеи дана без учёта дренажного слоя -0.15м.
 - На выбранном для газона участке, поверхность узулублиения рыхлят на глубину 25 см, на взрыхленную поверхность наносят слой из крупного песка, толщиной 10 см, далее укладывается плодородный слой почвы толщиной 20 см. К почвенной массе добавляют 5-10 кг/м² перегноя. Перед посевом газонных смесей, верхний слой спланированного растительного грунта, продоронивать на глубину 8-10см. Нормы посева семян на 1 м²-40 гр травосмеси импортного производства.
- Состав газона: 40% - овсяница красная (Festuca rubra)
35% - мятлик луговой (Poa pratensis)
25% - райграс пастбищный (Lolium perenne)
- Площадь пристовальных лунок: дерево-1 м², кустарник-0.5 м², живая изгородь на 1 м/п-0.7 м².
 - Посадку деревьев и кустарников производить с заменой грунта в посадочных местах на 100%.
 - Посадку деревьев, кустарников и посев газонов производить механизированным способом.
 - Полiv зелёных насаждений производить с помощью поливочных машин.