

Заказчик

КХ «НУРАЛИ»

Директор

_____ **Эшанходжаева У.Ш.**

Рабочий проект

**для «фермы на 500 голов КРС «КХ Нурали»
в жилом массиве Сайрам, ул.Улугбек, 56,
Каратауского района, г.Шымкент».**

г. Шымкент 2025 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Участок «КХ Нурали» расположен в жилом массиве Сайрам, ул. Улугбек, 56, Каратауского района, г. Шымкент» в промышленной зоне. Общая площадь участка с кадастровым номером 22-330-077-029 составляет 2,2532 га.

Участок граничит:

- с севера – с пустырем на расстоянии 7 м;
- с юга – с животноводческой фермой на расстоянии 10 м;
- с запада – с животноводческой фермой на расстоянии 10 м;
- с востока – с ДСУ «Сайрам Тас» на расстоянии 175 м.

Ближайшие жилые дома жилого массива Сайрам расположены в 1405 метрах с юго-запада от границы крестьянского хозяйства. Ближайший водный объект – р. Сайрам Су с юго-востока на расстоянии 2,1 км.

Географические координаты объекта: 1. 42.3197585459631 СШ, 69.80813813844472 ВД; 2. 42.31903213537153 СШ, 69.81103438772496 ВД; 3. 42.31790948432656 СШ, 69.81048575900667 ВД; 4. 42.31879156897657 СШ, 69.80760864793754 ВД.

КХ «Нурали» действующее предприятие, специализируется по выращиванию крупного рогатого скота 500 голов для дальнейшей реализации скота в живом виде населению. Телята 2-х месячные закупаются у других хозяйств. Содержание телят осуществляется в 4-х кошарах, по достижению годовалого возраста телята продаются местному населению в живом виде. Убойного цеха на территории КХ «Нурали» нет.

На территории КХ «Нурали» расположены следующие объекты: кошары для КРС 4шт, закрытый склад кормов, разделенный на 3 отсека (отруби, шрот, дробленая пшеница), сенохранилище под навесом, навозохранилище, бытовое помещение, пост охраны.

Отведение канализационных стоков от кошар осуществляется в горизонтальный бетонированный 2х секционный отстойник с противоточным экраном объемом 25 м³, где происходит осаждение взвесей и осветление, далее забор ассенизационной машиной с вывозом стоков на ОС г. Шымкент. Уборка, мойка и дезинфекция производится 1 раз в год. Количество сточных вод составляет 12 м³/год.

Общее количество образующихся сточных вод составляет 38,28 м³/год.

Электроснабжение крестьянского хозяйства – эл.сетей города Шымкент.

На период эксплуатации отходы представлены в виде отходов потребления и производственных в количестве – 337,786 т/год, все отходы относятся к неопасным. Коммунально-бытовые отходы после отдельного сбора сдаются спец. организации с вывозом на полигон ТБО ж/м Сайрам. Производственные отходы: осадок из технологического отстойника, навоз вывозятся на собственное навозохранилище заглубленного типа с размерами (50*20*2=2000 м³). Дно и стены из бетона гидроизолированы противоточным экраном. Готовое удобрение вывозится на собственные посевочные поля и реализуется соседним

крестьянским хозяйствам. Годовое количество образуемого навоза составит-328,5 т.

Намечаемая деятельность классифицирована согласно приложения 2 Экологического кодекса РК «Раздел 3. Виды намечаемой деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам III категории» - п. 68. животноводческие хозяйства по разведению крупного рогатого скота от 150 голов и более.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

КХ «Нурали» действующее предприятие, специализируется по выращиванию крупного рогатого скота 500 голов для дальнейшей реализации скота в живом виде населению. Телята 2-х месячные закупаются у других хозяйств. Содержание телят осуществляется в 4-х кошарах, по достижению годовалого возраста телята продаются местному населению в живом виде. Убойного цеха на территории КХ «Нурали» нет.

На территории КХ «Нурали» расположены следующие объекты: кошары для КРС 4шт, закрытый склад кормов, разделенный на 3 отсека (отруби, шрот, дробленая пшеница), сенохранилище под навесом, навозохранилище, бытовое помещение, пост охраны.

Телята закупаются по договору с различными хозяйствами, привозятся на территорию с помощью грузового автотранспорта, загоняются в кошары, где в дальнейшем содержатся до годовалого возраста. Кошары представляют собой одноэтажные здания, высотой 6м, длиной 70м и шириной 15м. Каждая кошара рассчитана на одновременное пребывание в ней 125 голов КРС.

Склад кормов.

Склад кормов представляет из себя одноэтажное здание, высотой 7м, длиной 40м и шириной 12м. Склад разделен на 3 отсека, для хранения трех видов кормов (отруби, шрот, дробленая пшеница). Пшеница закупается и привозится на склад уже в дробленном виде. Удаление загрязненного воздуха при пересыпке кормов осуществляется через дверной проем естественным способом без механического побуждения.

Со склада корма в необходимых пропорциях отгружаются в кормосмеситель на базе трактора Беларус. В кормосмесителе производится перемешивание отрубей, шрота и дробленой пшеницы. Затем готовая смесь распределяется по кошарам для кормления телят. Суточное потребление кормов в среднем составляет: отруби – 2т/сутки, шрот -1,5т/сутки, дробленая пшеница- 1,5 т/сутки. Годовое потребление кормов в среднем составляет: отруби – 730т/год, шрот -547,5т/год, дробленая пшеница- 547,5т/год.

Поение животных осуществляется из собственной артезианской скважины, дебетом менее 50м³/сутки.

Ежедневно образующийся навоз от телят загружают во фронтальный погрузчик и вывозят на навозохранилище. Образование навоза составляет 0,9т/сутки, 328,5т/год.

Ливневая канализация.

Сбор ливневых вод с производственной территории производится в бетонированные лотки от зоны выращивания, складов приготовления кормов, зоны навозохранилища, согласно уклона территории с севера на юг. Далее ливневые стоки собираются в отстойнике-гасителе 2-х камерном. Принцип осаждения взвешенных частиц, как 2-х секционном отстойнике, разделенном перегородкой. В первой секции идет отстаивание от взвесей, затем

осветленная отстоенная вода плавно перетекает во вторую секцию. С помощью погружного насоса вода откачивается в емкость накопитель технической воды, которая в дальнейшем повторно будет использоваться для увлажнения навозохранилища. Можно использовать эту воду и для полива зеленых насаждений, высаженных деревьев.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА И ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА

Участок «КХ Нурали» расположен в жилом массиве Сайрам, ул. Улугбек, 56, Каратауского района, г. Шымкент» в промышленной зоне. Общая площадь участка с кадастровым номером 22-330-077-029 составляет 2,2532 га.

Климатические условия Туркестанской области, неоднородной по рельефу (пустыни, предгорья и горы) и имеющей большую протяженность территории по широте, отличаются крайним разнообразием. В климатическом отношении район находится на границе двух зон: пустынно-равнинной и горной.

Климат района резко континентальный, характеризующийся крайней сухостью воздуха, малым количеством осадков, резкими суточными колебаниями температуры. Наиболее высокая среднемесячная температура отмечается в июле (+44°C), минимальная температура приходится на декабрь -25°C. Среднегодовое количество осадков составляет 650мм, причём наибольшее их количество выпадает в холодное время года (октябрь-апрель). На летний период приходится около 6% всего количества выпадающих осадков, и они носят характер кратковременных ливней. Преобладающими ветрами являются ветры западных румбов, максимальная скорость 20 м/сек.

Краткая климатическая справка:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,

абсолютная минимальная -34,

наиболее холодной пятидневки -17,

среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - З (западное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - ЮЗ (юго-западное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,44

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8 \text{ кПа}$ (80 кгс/м³); табл. 4*.

Район по давлению ветра – III. $W_0 = 0,38 \text{ кПа}$ (38 кгс/м³); табл. 5.

Район по толщине стенки гололеда – III. $b = 10 \text{ мм}$; табл. 11.

Характер гидрологического режима обусловлен рядом физико-географических факторов, основными из которых являются резко континентальный климат с незначительным среднегодовым количеством осадков и родниково-ледниковое питание рек. Основным водотоком в районе месторождения является река Сайрам су, истоки которой расположены в пределах Угамского хребта. Среднемноголетний расход воды в реке составляет 8 м³ /сек (апрель-май). Летом река сильно мелеет. Питание реки

смешанное, то есть за счёт выклинивания подземных вод и атмосферных осадков. Практически весь сток реки в пределах предгорий разбирается на орошение земель, для чего построены многочисленные каналы и рыки.

Мерзлотные явления отсутствуют, глубина промерзания почвы зимой незначительная. Склоны гор разбиты густой сетью логов и оврагов, имеющих временные водотоки. Растительный мир скуден и представлен типичными представителями кустарников и трав предгорной зоны – диким шиповником, тамариском, степной полынью, ковылём и разнотравьем.

Для питьевого водоснабжения используют подземные воды. Тип подземных вод в основном гидрокарбонатно-кальциевые, реже гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриевые.

Представителями животного мира являются пресмыкающиеся, грызуны, зайцы, корсаки.

В соответствии с «Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, для территории Казахстана принимается равным 200.

Фоновая справка о среднегодовых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе за 2023 год от места ближайшего наблюдательного поста № 8(ул. Сайрамская,198) до места крестьянского хозяйства прилагается в приложении (Г). Расстояние от НП № 8 до участка по прямой – 14,7 км, расположенного на северо западе от объекта. В расчетах рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе на период эксплуатации объекта были учтены эти концентрации НП №8.

Основные климатические характеристика района и данные на повторяемость направлений ветра по данным многолетних наблюдений приведены в таблице 3.4 (нумерация и форма таблицы выводится автоматически программой «ЭРА»).

Рельеф и ландшафт

В геоморфологическом отношении месторождение приурочено древней долине сухого русла р.Сайрам, имеет субширотное простирание шириной 0,4 км и длиной 3,5км.

Рельеф района представляет собой предгорную слабо всхолмленную наклонную равнину, ограниченную на востоке отрогами трех сходящихся хребтов (Каратау, Таласский Алатау и Угамский) и открытую на запад к долине реки Сырдарьи. Абсолютные отметки равнины колеблются в пределах 400-600м при относительных превышениях от 15-20 до 50-80м. Непосредственно на площади промзоны абсолютные отметки варьируют от 740 до 755м, повышение рельефа с северо-запада на юго-восток. Территория пром.зоны подвержена антропогенному воздействию, особенно с северной и северо-восточной стороны – разработанными месторождениями по добыче песчанно-гравийной смеси. На территории пром.зоны ж/м Сайрам не произрастает древесная и кустарниковая растительность, травенистый покров встречается редко. С юга – посевные поля.

Характеристика уровня загрязнения атмосферы в районе расположения проектируемого объекта

В районе расположения объекта отсутствуют крупные промышленные предприятия, но присутствуют животноводческие фермы крупного рогатого скота, карьеры по добыче песчано-гравийной смеси. Локальными неорганизованными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта являются: помещения содержания скота, навозохранилища, ДСУ, карьерный транспорт.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха органами РГП «Казгидромет» непосредственно в промышленной зоне ж/м Сайрам не ведутся. Ближайший наблюдательный пост № 8 расположен в северо-восточной части г.Шымкент по ул. Сайрамская,198 (район Пивзавода). В расчетах на период эксплуатации фон учитывался по НП № 8(справка Казгидромет в приложении В).Учитывая, преобладание ветров западного и северо-западного направления, участок расположения объекта выбран верно, с подветренной стороны от жилого массива Сайрам.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ

Участок «КХ Нурали» расположен в жилом массиве Сайрам, ул. Улугбек, 56, Каратауского района, г. Шымкент» в промышленной зоне. Общая площадь участка с кадастровым номером 22-330-077-029 составляет 2,2532 га.

Ближайшим водным объектом является река Сайрам Су, располагающаяся с юго-востока на расстоянии 2,1 км от границы участка объекта.

Подземные воды, в пределах площадки, разведочными выработками до глубины 15 м не вскрыты и по данным архивных материалов они залегают ниже 20-25 метров.

Гидрогеологические условия района

В районе работ и на участках междуречья развит водоносный горизонт нерасчлененных четвертичных аллювиально-пролювиальных отложений. Водовмещающие породы залегают на разных высотных отметках, поэтому имеются водо-проницаемые участки почти безводные. Такие участки расположены на крупных склонах долин и в предгорьях Каратау. В районе работ водоносный горизонт приурочен к валунно-галечникам, перекрытым сверху суглинками и супесями. В междуречьях водовмещающими породами служат галечники с супесчаным заполнителем.

Водоносный горизонт залегает на глубине 9-30 м, мощность его в среднем составляет 9-12 м. Воды безнапорные. При понижениях уровня воды на 1,7-10,0 м расходы колеблются в пределах 0,5-4,0 л/сек. В родниках дебиты составляют 0,1-1,5 л/сек. Воды слабосоленые - сухой остаток составляет 1,7-2,8 г/л. Тип воды сульфатно-магниевый.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подпитывания из других горизонтов. Максимальное положение уровня воды наблюдается в апреле-мае месяцах, минимальное - в августе-октябре. Годовая амплитуда колебания уровня составляет в среднем 1,2 м.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений (alQIV) развит в отложениях долины реки Сайрам Су в пределах поймы и первой надпойменной террасы общей шириной до 350-900 м. Водовмещающие породы представлены гравийно-галечниковыми отложениями, песками и супесями. Мощность водоносного горизонта от нескольких метров до 20 м.

Воды пресные - сухой остаток составляет 0,37 г/дм³. Химический состав гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые. По содержанию ионов SO₄ = 115,2 мг/дм³ при содержании HCO₃ - до 3,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 - неагрессивные (Приложение 3).

По содержанию ионов Cl⁻ = 7,1 мг/дм³ подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении неагрессивные, при периодическом смачивании – слабоагрессивные.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации поверхностного стока, в меньшей степени - атмосферных осадков и других водоносных горизонтов.

Водоносный горизонт эоценовых отложений (P2) залегает непосредственно на верхнемеловых породах. Водовмещающими породами служат пески мелкие и средней крупности, местами с гравием и галькой, и песчаники. Залегают они в виде маломощных прослоев среди мощной толщи глин, что создает благоприятные условия для образования напорно-го водоносного горизонта.

Общая мощность водовмещающих пород составляет 10-34 м с увеличением от предгорий к равнине. Кровля горизонта погружается на глубину от 56 до 390 м.

Пьезометрические уровни устанавливаются на 0,3-24,0 м выше поверхности земли.

Расходы скважин составляют 0,67-2,4 л/сек при понижении уровня на 3,1-6,0 м. Воды слабосоленые - сухой остаток 1,1-2,0 г/л.

Питание горизонта происходит за счет атмосферных осадков и подтока из верхнемелового и палеозойского водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс верхнемеловых отложений (K2) имеет большое распространение на предгорной равнине. Водовмещающими породами служат розовато-серые и светло-серые пески с прослоями песчаников и глин, общей мощностью 200-425 м с увеличением ее от предгорий к равнине. Кровля соответственно вскрывается на глубинах от 20 до 210 м. Водоносные пески хорошо промыты, обладают значительной водоотдачей. Расходы родников составляют 0,01-10,0 л/сек, достигая иногда 20,0-30,0 л/сек. Дебиты скважин колеблются от 0,66 до 63,5 л/сек при понижении уровня на 0,4-27,0 м. Дебиты при самоизливе достигают 30 л/сек. Пьезометрический уровень устанавливается на 17-34 м выше поверхности земли. Воды пресные с сухим остатком - 0,2-0,5 г/л.

ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Величина воздействия объекта на водные ресурсы зависит от объемов водопотребления, сброса сточных вод.

В процессе эксплуатации сточные воды в окружающую среду в пределах объекта не сбрасываются. Загрязнение поверхностных и подземных вод не прогнозируется.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД ОТ ИСТОЩЕНИЯ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Эксплуатация объекта не влечет истощения и загрязнения запасов ни поверхностных, ни подземных вод. Изложенные в проекте мероприятия предусматривают максимальную защиту водных источников от загрязнения.

Защита от загрязнения поверхностных и грунтовых вод обеспечивается следующими проектными решениями:

- сброс хоз. бытовых сточных вод в канализацию с последующим вывозом по договору со специализированной организацией;

Непосредственно на территории сточные воды в окружающую среду не сбрасываются. Отрицательное воздействие на состояние вод реки Бадам, протекающей с запада от территории объекта не прогнозируется.

Для охраны поверхностных и подземных вод проектом предусматриваются следующие мероприятия: профилактические меры по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей; устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения; складирование бытовых отходов в металлических контейнерах на площадке для сбора мусора; твердое покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств.

НЕДРА

На территории и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых.

Непосредственно на участке объекта добыча строительных материалов не предусматривается.

В геологическом строении данного района принимают участие на изучаемую глубину 50-150 м породы плиоцена и четвертичного возраста.

Плиоценовый отдел (N2) сложен светло-коричневыми глинами от песчанистых до жирных, реже алевролитами, с прослоями песчаников и песков. Мощность этих отложений колеблется от 70 до 200 м.

Кровля плиоценовых отложений представляет собой нерасчлененную глинистую толщу, которая на массиве служит региональным водоупором для вышележащей водонасыщенной толщи песков четвертичного возраста.

Четвертичные отложения представлены с поверхности покровными суглинками, супесями и ниже до регионального водоупора песками с прослоями суглинков и супесей, наиболее мощные и выдержанные из которых являются возрастными границами. Общая мощность четвертичных отложений в пределах массива колеблется от 50 м у реки до 150 м у западной границы, где наблюдается переуглубление регионального водоупора.

В вертикальном разрезе в четвертичной системе выделяются средний, верхний и современный отделы.

Средневерхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения (арQII-III) развиты на всей трассе территории исследуемого массива, залегая с поверхности земли.

Эти отложения формировались в условиях неодинакового прогибания и погружения различных тектонических структур. Поэтому их литологический состав отличается исключительной пестротой.

Общая мощность среднечетвертичных отложений изменяется от 30 до 150 м.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Участок «КХ Нурали» расположен в жилом массиве Сайрам, ул. Улугбек, 56, Каратауского района, г. Шымкент» в промышленной зоне. Общая площадь участка с кадастровым номером 22-330-077-029 составляет 2,2532 га.

Участок граничит:

- с севера – с пустырем на расстоянии 7 м;
- с юга – с животноводческой фермой на расстоянии 10 м;
- с запада – с животноводческой фермой на расстоянии 10 м;
- с востока – с ДСУ «Сайрам Тас» на расстоянии 175 м.

Ближайшие жилые дома жилого массива Сайрам расположены в 1405 метрах с юго-запада от границы крестьянского хозяйства. Ближайший водный объект – р. Сайрам Су с юго-востока на расстоянии 2,1 км.

Географические координаты объекта: 1. 42.3197585459631 СШ, 69.80813813844472 ВД; 2. 42.31903213537153 СШ, 69.81103438772496 ВД; 3. 42.31790948432656 СШ, 69.81048575900667 ВД; 4. 42.31879156897657 СШ, 69.80760864793754 ВД.

КХ «Нурали» действующее предприятие, специализируется по выращиванию крупного рогатого скота 500 голов для дальнейшей реализации скота в живом виде населению.

Предприятие расположено в промышленной зоне, за пределами жилой застройки на землях уже антропогенно нарушенных. Рядом расположены фермы крупного рогатого скота, карьеры по добыче и переработке песчано-гравийной смеси.

Сейсмичность площадки, согласно карты комплексного сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкента, составляет семь баллов (Зона I).

ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИЮ, УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Основным фактором воздействия является изъятие природных земель на другое целевое пользование. Изменения состояния и свойств грунтов в период строительных работ происходит в результате передачи нагрузок от движения большегрузных машин, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов.

Размер зоны загрязнения от выбросов проектируемого объекта в атмосферу определены на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе застраиваемой территории от выбросов в соответствующем разделе проект отчета.

Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) по данным изысканий при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются.

Помимо локальных нарушений, в процессе эксплуатации объекта неизбежно площадное воздействие на почвенный покров территорий, прилегающих к месту. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются

пыление и загрязнение навозом. Россыпи навоза в районе навозохранилища регулярно вычищаются и возвращаются в компостную яму. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакрыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы авто- и специальной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным за пределами площадки КХ.

РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Объект располагается в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию на предыдущих стадиях хозяйственного освоения территории. В связи с этим значительного воздействия на растительный и животный мир не прогнозируется.

Основными факторами воздействия объекта будут являться:

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах, показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы области воздействия предприятия.

Воздействие шума и вибрации на жилую застройку и другие чувствительные объекты не прогнозируется благодаря достаточному удалению селитебных территорий от участка намечаемых работ, это способствует затуханию физических воздействий и отсутствию опасных проявлений для здоровья и комфортных условий проживания населения. Проект будет иметь положительное социально-

экономическое значение для района, обеспечивая местным жителям рабочие места, что окажет позитивное влияние на экономику региона.

В целом, воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду оценивается как допустимое с крупным социально-экономическим эффектом, не ухудшающим санитарно-эпидемиологическое состояние территории, и не влияющим на регионально-территориальное природопользование.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">ЖЕР УЧАСКЕСІН СЫЙҒА ТАРТУ ТУРАЛЫ КЕЛІСІМ ШАРТЫ</p> <p style="text-align: center;">Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы</p> <p style="text-align: center;">Он сегізінші сәуір екі мың жиырма төртінші жылы</p> <p>Біз, төменде қол қоюшылар, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, № 57 үйдің тұрғыны 29.08.1973 жылы Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 730829402329 аз. Жураева Шарифа Уктамовна, бұдан әрі «Сыйға тартушы» деп аталатын және Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, № 57 үйдің тұрғыны, 24.12.2004 жылы Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 041224501534 аз. Усманов Алишер Шералиевич, бұдан әрі «Сыйды алушы» деп аталатын, осы төмендегі келісім шартты түздік:</p> <p>1. «Сыйға тартушы» баласына сыйға тартады, ал «Сыйды алушы» мына мекен – жерінде: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, № 9261 (тоғыз мың екі жүз алпыс бірінші) жер телімін, жер учаскесін нысаналы тағайындау: шаруа қожалығын жүргізу үшін; жер учаскесінің бөлінуі - бөлінеді; жалпы алаңы – 2,2532 га.; кадастырлық № 22-330-077-029 сыйға тартады.</p> <p>2. "Сыйға тартушы" аз. Жураева Шарифа Уктамовна жер телімін сыйға тарту кезінде заңды некеде тұрмаған, ол жөнінде жазбаша түрде арыз ұсынды.</p> <p>3. Көрсетілген жер телім Шымкент қаласының, нотариаттық округінің нотариусы Кенжебеков Сапарғали Кенжебековичнің «27» наурыз 2024 жылы куәландырылған, № 921 тізілімде тіркелген жер телімін сату-сатып алу келісім шартымен «Сыйға тартушының» жеке меншігінде болып табылады.</p> <p>4. Осы келісім шарт жасалғанға дейін көрсетілген жер телім ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, оған даулардың жоқтығы, және тыйым салынбағаны Шымкент қаласының «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының филиалымен «18» сәуір, 2024 жылы берілген №</p> | <p style="text-align: center;">ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p> <p style="text-align: center;">Республика Казахстан, город Шымкент</p> <p style="text-align: center;">Восемнадцатое апреля две тысячи двадцать четвертого года</p> <p>Мы, нижеподписавшиеся гр. Жураева Шарифа Уктамовна, 29.08.1973 года рождения, уроженка Южно-Казахстанской области, ИИН 730829402329, проживающая по адресу: город Шымкент, район Каратау, жилой массив Сайрам, дом № 57, именуемая в дальнейшем «Даритель» и гр. Усманов Алишер Шералиевич, 24.12.2004 года рождения, уроженец Южно-Казахстанской области, ИИН 041224501534, проживающий по адресу: город Шымкент, район Каратау, жилой массив Сайрам, дом № 57, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p>1. «Даритель» дарит сыну, а «Одаряемый» принимает в дар земельный участок на праве частной собственности, целевое назначение земельного участка: для ведения крестьянского хозяйства; делимость земельного участка - делимый; площадь - 2,2532 га.; кадастровый № 22-330-077-029; расположенный по адресу: город Шымкент, район Каратау, жилой массив Сайрам, земельный участок № 9261 (девять тысячи двести шестьдесят один).</p> <p>2. "Даритель" гр. Жураева Шарифа Уктамовна в момент дарения земельного участка в зарегистрированном браке не состояла, о чем предоставила письменное заявление.</p> <p>3. Указанный земельный участок принадлежит «Дарителю» на основании договора купли-продажи земельного участка удостоверенное нотариусом нотариального округа города Шымкент Кенжебековым Сапарғали Кенжебековичем «27» марта 2024 года, зарегистрированное в реестре за № 921.</p> <p>4. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит и подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях)</p> |
|---|---|

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Шымкент қаласы
бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу
Шымкент

19.04.2024 15:17

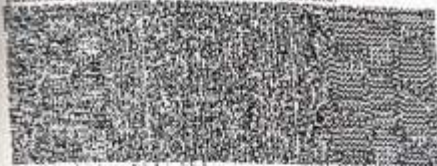
№ 24-1901-42610

УСМАНОВ АЛИШЕР ШЕРАЛИЕВИЧ

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, уч. 9261, с кадастровым номером 22:330:077:029, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Оси құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Тиктубердиев Бақыт
Абдуллаевич

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

№ 454815

Жер учаскесінің кативстрация нөмірі: 22-330-077-029

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алабы: 2,2532 га

Жердің сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жердің сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысандала тағайындау:

Жер учаскесін нысандалуға шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз

шаруа қожалығын жүргізу үшін

Жер учаскесін пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз

Жер учаскесінің болыуы: болындай

Кативстрация нөмірі: 22-330-077-029

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 2,2532 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (города, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: неограниченный для ведения крестьянского хозяйства

Ограничения и использования и обременения земельного участка: деленный

Деленность земельного участка: деленный

Жер учаскесінің нөмірі

ПЛАН земельного участка

Кативстрация нөмірі: 22-330-077-029

Алабы: 2,2532 га

Сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

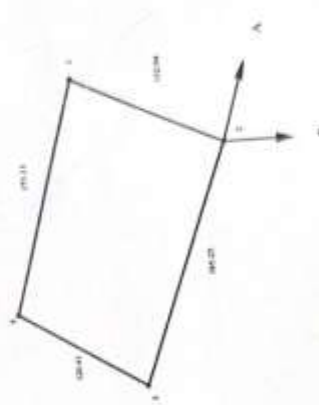
Сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Нысандалуға шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз

Шаруа қожалығын жүргізу үшін

Пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз

Болыуы: болындай



Шаруа учаскесінің кативстрация нөмірі: 22-330-077-029
Алабы: 2,2532 га
Сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Нысандалуға шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз
Шаруа қожалығын жүргізу үшін
Пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз
Болыуы: болындай

МАСШТАБ 1: 5000

Жоспар шетіндегі ботен жер учаскелері
Построение земельных участков в границах плана

04088833

| Жоспар дата № м тауы | Жоспар бетіндегі ботен жер учаскелерінің мадәттiк нiсбәтiн Қоспаның нiсбәтi мен построенин учаскелiк участком ы границах плана | Аяқта, тектiр Площадь, тектiр |
|-------------------------------|---|----------------------------------|
| | ЖОК | |
| | НЕТ | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Осы акт "Административтік арналығи үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ
Шымкент қаласы филиалына жасалды
Настоящий акт изготовлен филиалом ИАО "Государственная корпорация
"Правительственная служба" г. Шымкент

Мөр: **Ж.Болат**

Мекен-орны: 20 ж/г. а. н.
 Осы акттың жасаушысы жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
 пайдалану құқығын және басқа да құқықтарын жазылған кітапта № 9062
 бағанасындағы мәліметтермен сәйкестендіріп, олардың қорықару
 қорықару жер учаскесінің құқықтарына ерекше режиммен пайдаланылатын жер
 учаскесінің құқықтарына қатысты екендігін растаған жағдайда) жоқ
 және осы актінің орындалуына қажетті құқықтардың барлығын
 на право собственности на земельный участок, право землепользования
 за № _____

Приложение: перечня земельных участков с особым режимом использования в границах
 земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту: *Шетелділерді сипаттау жөніндегі актілер жер учаскесіне сәйкестендіру
 құжаттан дайындалған сәтте күйінде

Примечание: *Описание смежности действительно на момент изготовления
 идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
 НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК