

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

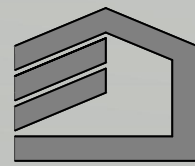
Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ЗАКАЗ №81

Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай

Том 2. Генеральный план



ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №81

**Строительство психоневрологического медико-
социального учреждения для лиц старше 18 лет
на 100 мест в г. Семей области Абай**

Том 2. Генеральный план

Председатель ПК

Главный инженер проекта



Слямканов С.Е.

Тұрысбекқызы М.

2023 г.

Ситуационная схема

Участка строительства дополнительного корпуса на 100 коек-мест для центра социальных услуг (психологический центр) в г. Семей области Абай



Границы участка по акту

Отведенный участок

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Схема размещения	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План озеленения и размещения малых архитектурных форм	
ГП-6	План покрытия проездов, дорожек и площадок	
ГП-7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2020	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового номера №05-252-006-109 в т.ч. в границах проектировние	-3,4108га	
а) площадь застройки	1620,80	21
б) площадь покрытия	3000,2	39
в) площадь озеленения	2875,38	37
г) прочие площади	152,98	3
Площадь покрытия по прилегающей территории	55	
Площадь озеленения территории больницы	-	60

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план « Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей область Абай» разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М1:500, выполненной ТОО ПНИИ "Семстройпроект" в 2021г.

Участок расположен по адресу ул. Сеченова в городе Семей.

На участке размещены: корпус на 100 - койко мест, КТП, электростанция и площадка для отдыха.

На прилегающей территории рассчитана стоянка на 15 автомашин в том числе 1 м.г.

Вокруг здания предусмотрен проезд шириной 5,5м с асфальтобетонным покрытием.

Благоустройством территории предусмотрена установка урн и скамеек. Мусоро-сборные контейнера (2 контейнера) будут расположены на существующей площадке для мусороконтейнеров.

Свободная от застройки, площадок, проездов и дорожек территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Зеленые насаждения предусмотрены с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условия и особенностей ветрового режима. Посадка деревьев и кустарников выполняются с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта на растительную землю до 20см.

План организация рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых ливневых и вод с участка.

1. Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО ПНИИ "Семстройпроект" в 2021 году.

2. Система координат-условная, Система высот-условная.

согласовано:
 Нач.ОИО Гусева И.С.
 Гл. спец. ОВ Бойманова С.В.
 Нач.ЭТО Плещинов М.
 Гл. спец. АС Бычкова О.О.
 Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Тұрысбекқызы М.




изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	81 - ГП		
						Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	
Г И П		Тұрысбекқызы		М.С.	08.21			
Рук. группы		Сарсенбаева		М.С.	08.21			
Выполнил.		Алиманов		М.С.	08.21			
Норм.контр		Сарсенбаева		М.С.	08.21			
						Общие данные		ТОО ПНИИ "Семстройпроект"
						Схема размещения		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во этажей	Площадь, м.2				Строительный объем, м.3	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Психоневрологическое медико-социальное учреждение ТОО ПНИИ "Семстройпроект"	4	1	1620,8	1620,8	6646,1	6646,1	25122,4	25122,4
2	Корпус "А" существующий	1	1	-	-	-	-	-	-
3	Корпус "Б" существующий	-	1	-	-	-	-	-	-
4	Резервуар сточных вод емк. 7,5 м.3	-	1	-	-	-	-	-	-
a	Площадка для отдыха	-	1	49,50	49,50	-	-	-	-
б	Стоянка автомашин	-	1	-	-	-	-	-	-
Итого					2153,87		6646,1		25122,4

Ведомость объемов работ

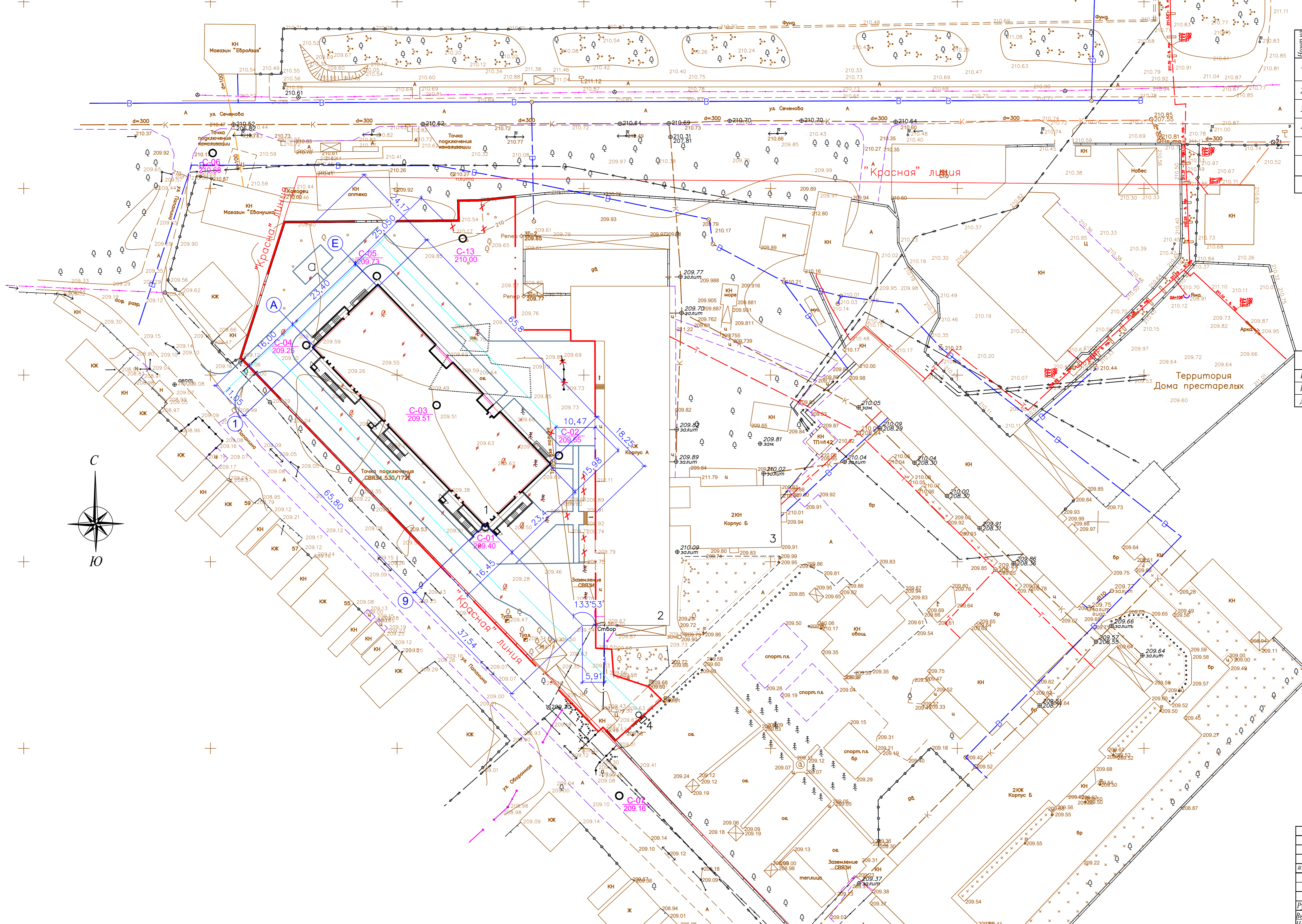
Наименование	Количество	Примечание
Корчевка деревьев, шт.	119	
Разбор цементной площадки площадью, м2	58,2	
Демонтаж ограждения длиной, м.	10	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

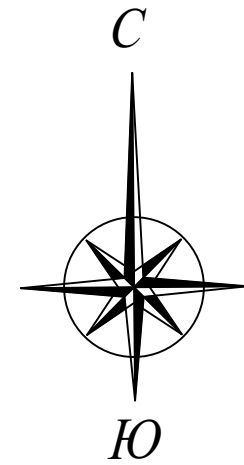
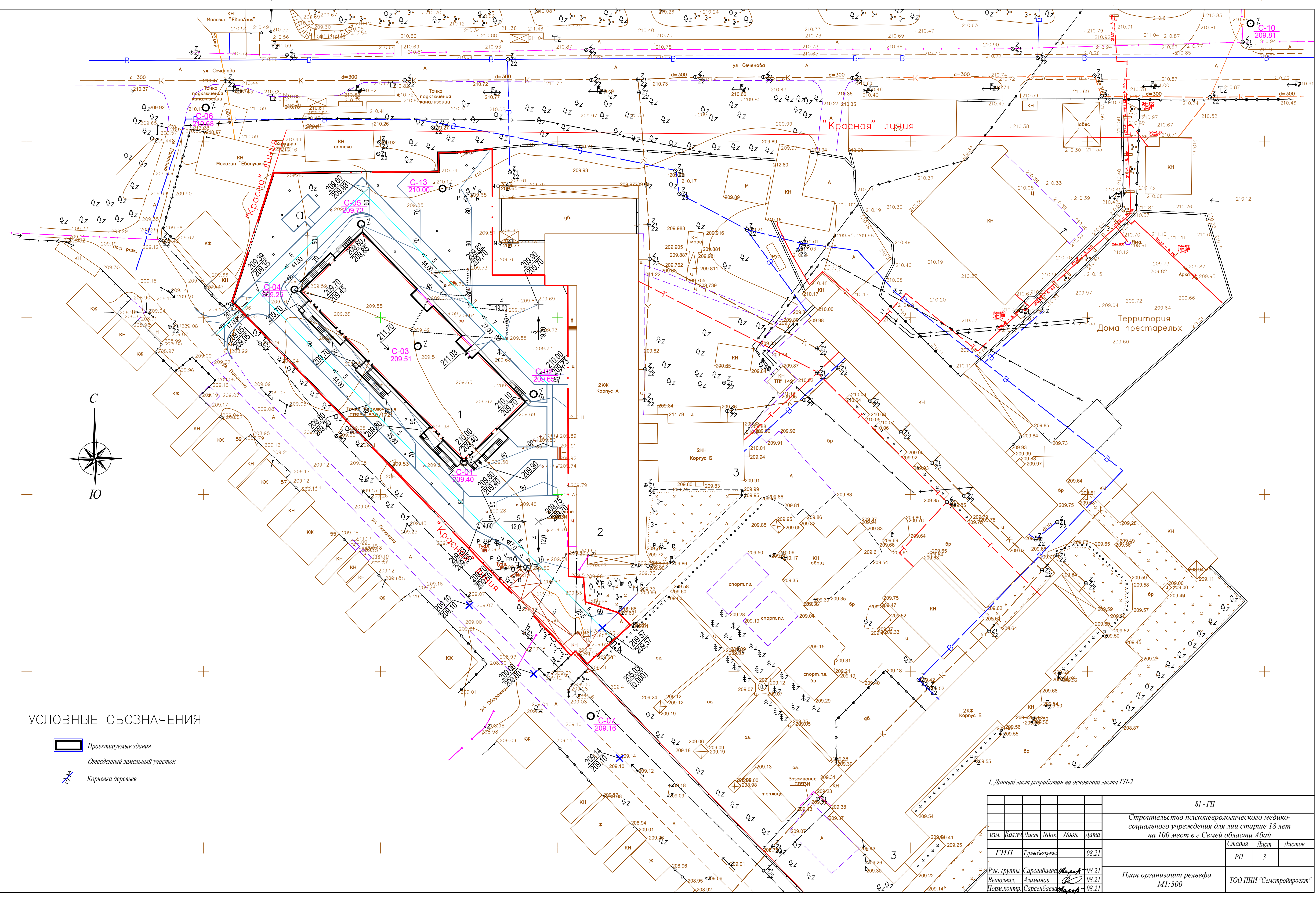
-  Проектируемые здания
-  Отведенный земельный участок
-  Корчевка деревьев

1. Разбивку здания на плане производить от существующего корпуса "А" поз. 2
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Радиус закругления проездов R=5 метров.
5. Привязка площадок и дорожек в плане выполнены на листе ГП-5.
6. Все демонتاжные работы выполнять по дефектному акту.

81 - 171		Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай	
изм.	Кол.уч	Лист	Листов
ГПИ	Вурьякбаева	08.21	ЭП 2
Руководитель	Сарсенбаева	08.21	Разбивочный план М 1:500
Выполнил	Алиманов	08.21	
Норм.контр.	Сарсенбаева	08.21	
		ТОО ПНИИ "Семстройпроект"	



Изм. №, дата, Подпись и дата, Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

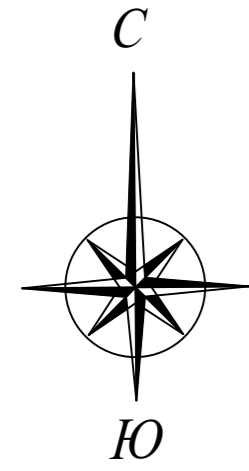
- Проектируемые здания
- Отведенный земельный участок
- ✂ Корчевка деревьев

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.

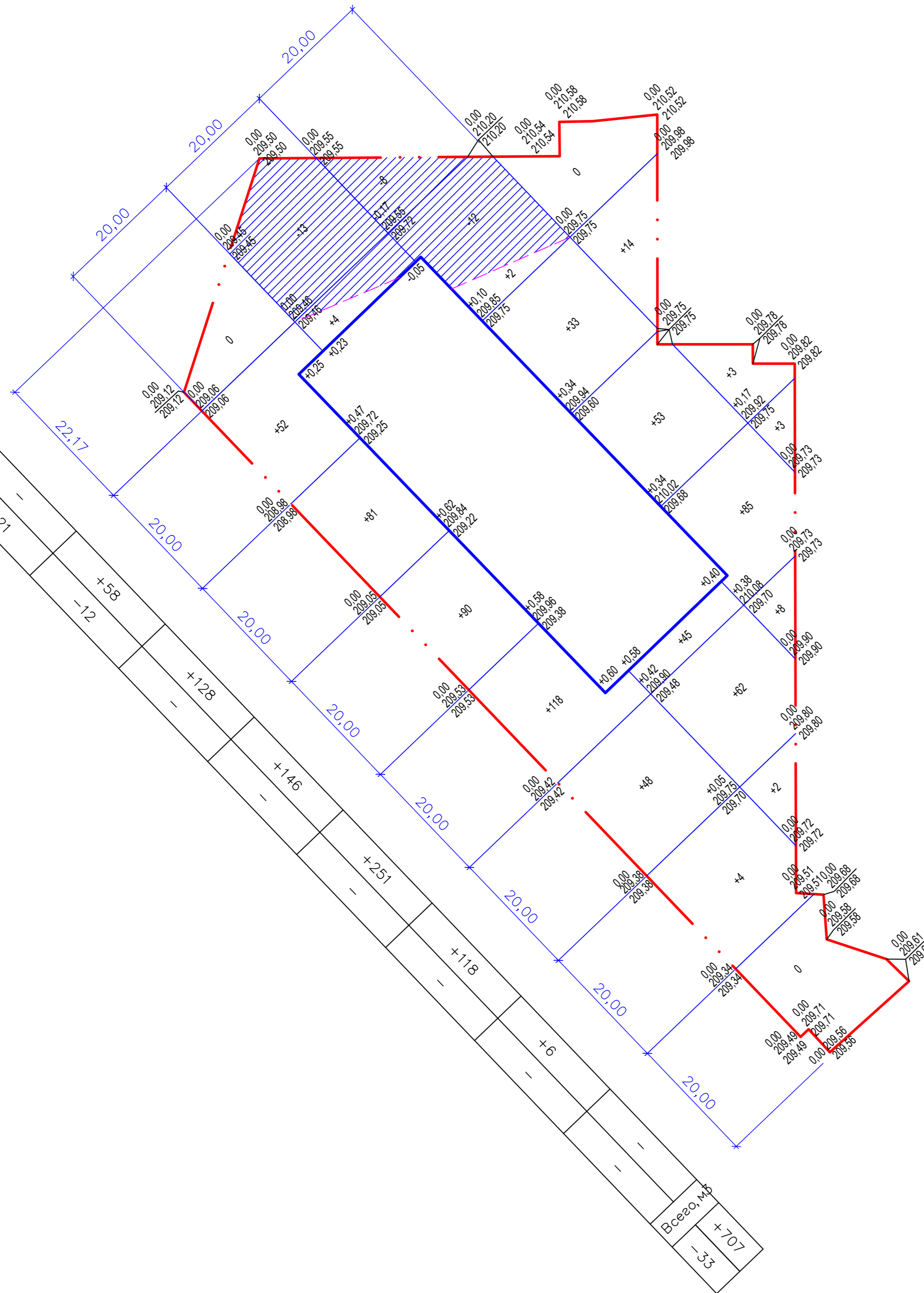
81 - ГП			
Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
	ГИП	Туржесбеков	08.21
Рук. группы	Сарсенбаева	Мурза	08.21
Выполнил	Алиманов	А	08.21
Форм. контр.	Сарсенбаева	Мурза	08.21
Стadia	Лист	Листов	
РП	3		
План организации рельефа М1:500			ТОО ПНИ "Семстройпроект"

Изм. №, подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Итого:	Насыпь	Выемка
-	-	-



Наименование грунта	Количество, м.З				Примечание
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	707	33			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		1299			
в) срезка насыпи					
г) подземных сетей	926,63	1128,8			
д) водоотводных сооружений					
е) под озеленение		458,8			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений					
6. Поправка на уплотнение	163,36				
7. Всего пригодного грунта	1796,99	2919,6			
8. Избыток пригодного грунта	1122,61				
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
10. Плодородный грунт, всего, в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	458,8				
б) недостаток плодородного грунта		458,8			
11. Итого перерабатываемого грунта	3378,4	3378,4			

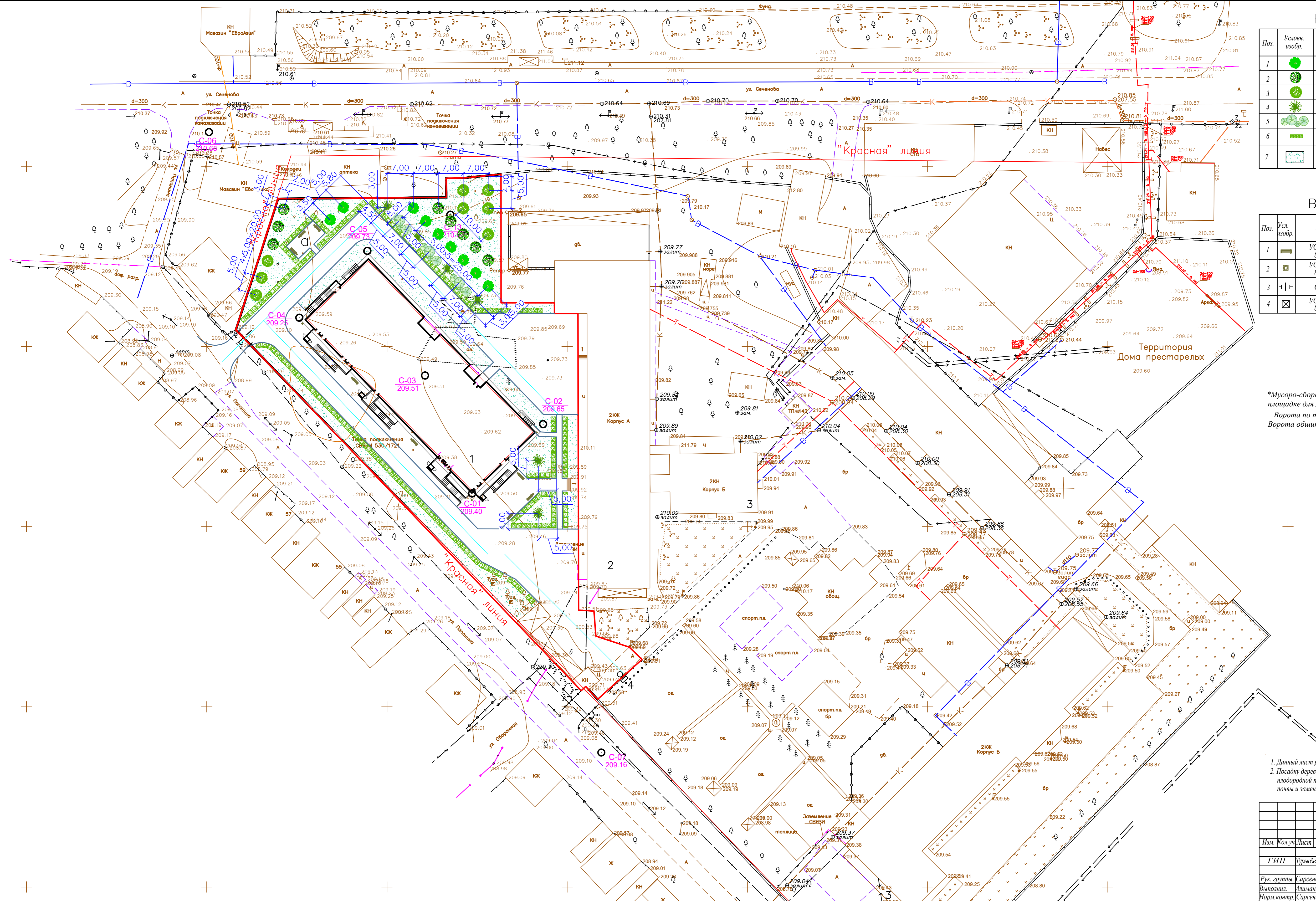
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-1,40	481,20	рабочая отметка	проектная отметка
	482,60		фактическая отметка рельефа
+17		насыпь, м.З	
-235		выемка, м.З	

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					81 - ГП			
					Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай			
Изм.	Колуч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Турсыбаева			08.21	РП	4	
Рук. группы	Сарсенбаева				08.21	План земляных масс		ТОО ПНИ "Семстройпроект"
Выполнил	Алиманов				08.21	М1:500		
Норм. контр.	Сарсенбаева				08.21			



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Количество шт.	Примечание
1		Береза пушистая	3-5	9	Сажены (с комом 1,0x0,8)
2		Вяз	3-5	8	Сажены (с комом 1,0x0,8)
3		Липа мелколистая	3-5	8	Сажены (с комом 1,0x0,8)
4		Рябина "Рязань"	1-3	6	Сажены (с комом 1,0x0,8)
5		Акация белая	1-3	12	Сажены (ява 0,7x0,5)
6		Живая изгородь тип 2С1А,м.	1-3	316	Сажены (с комом 0,5x0,5) шт.м.
7		Газон, м2	-	2681,0	семена многолетних трав (20г. м2) согласно спецификации ЕП-47012-01/06

Ведомость малых форм архитектуры

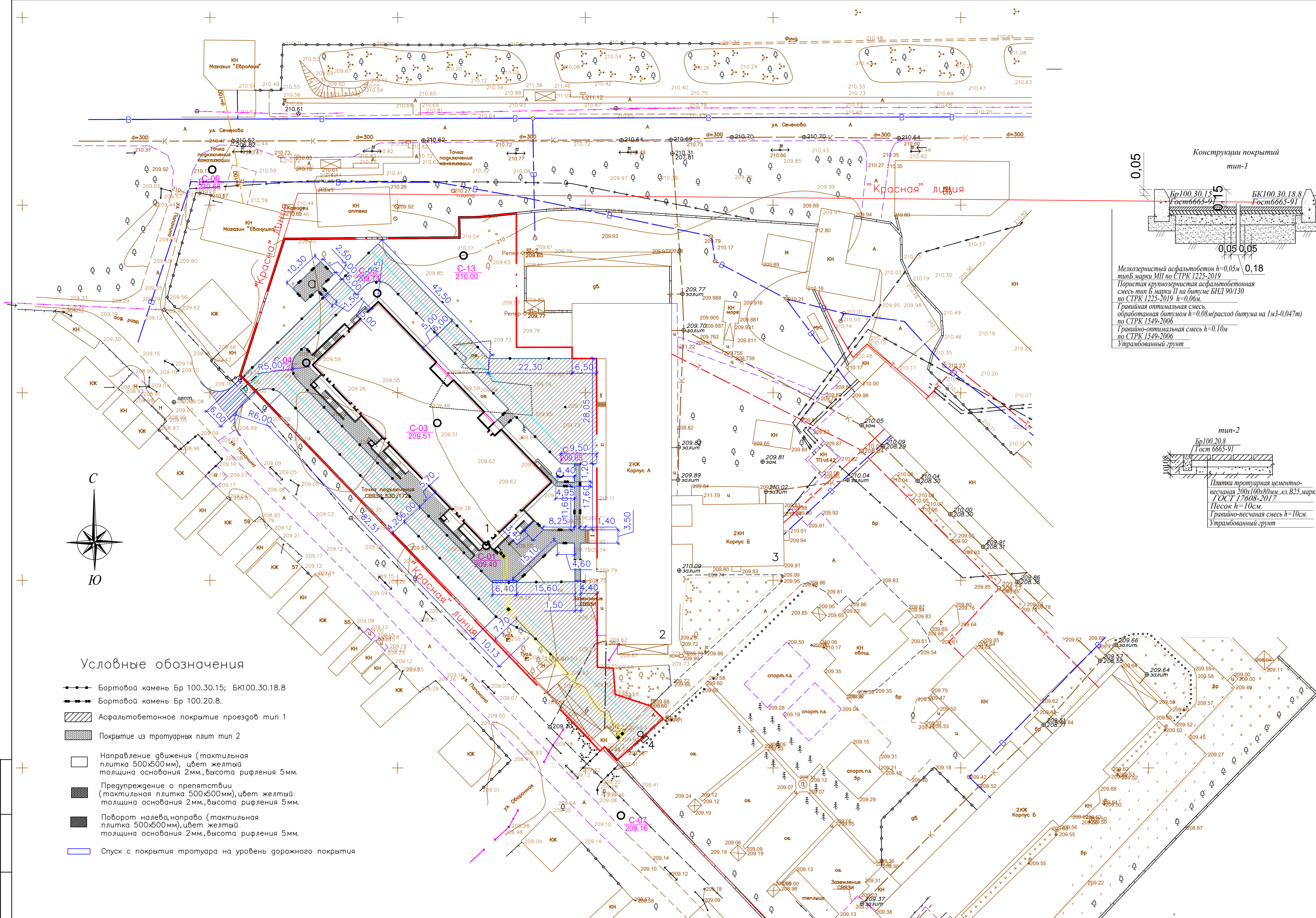
Поз.	Усл. изобр.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0306	Скамья антивандальная	8	
2		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0303-0201	Урна на треноге	11	
3		Серия 3.017-1 вып.5	ВМ4В (3.017-1.05.100.000-06)	1	
4		УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0404	Контейнер для мусора с крышкой, объемом - 0,7м.3	2	

*Мусоро-сборные контейнера (2 контейнера) будут расположены на существующей площадке для мусороконтейнеров.
 Ворота по типу ВМ4В 4,70x2,00 *по серии 3.017-1 выпуск 5 приняты размеры 4,5x1,8.
 Ворота обшить профилированной листовой сталью.

1. Данный лист разработан на основании листа ПП-2.
 2. Посадку деревьев и кустарников выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта на растительную землю до 20 см.

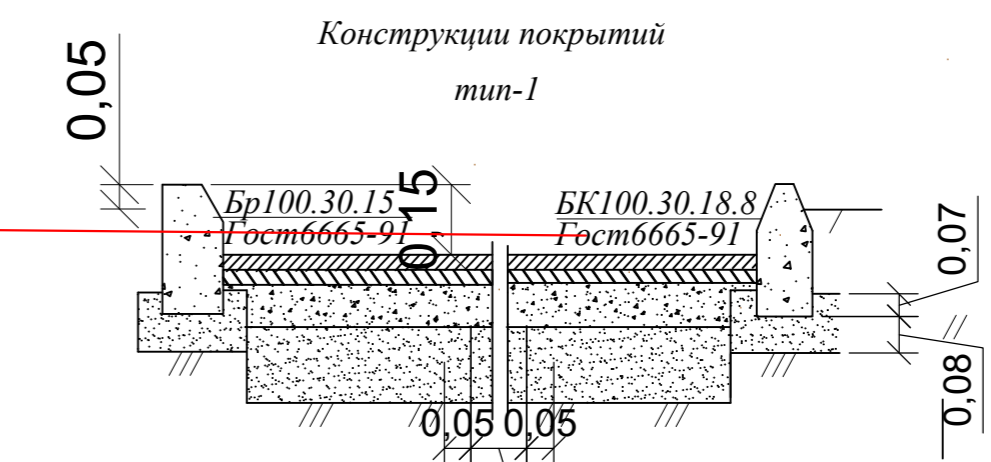
					81 - ПП			
					Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Стояка	Лист	Листов
		ГПП	Вурмабаева		08.21	ПП	5	
Рук. группы	Сарсенбаева				08.21	План озеленения и расположения малых архитектурных форм М 1:500		ТОО ПИИ "Семстройпроект"
Выполнил	Алиманов				08.21			
Норм.контр.	Сарсенбаева				08.21			

Изм. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №

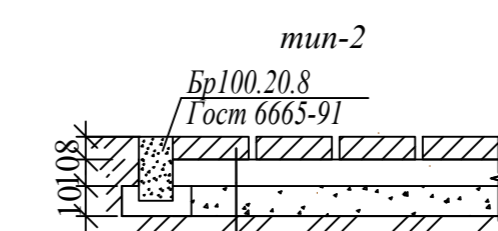


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

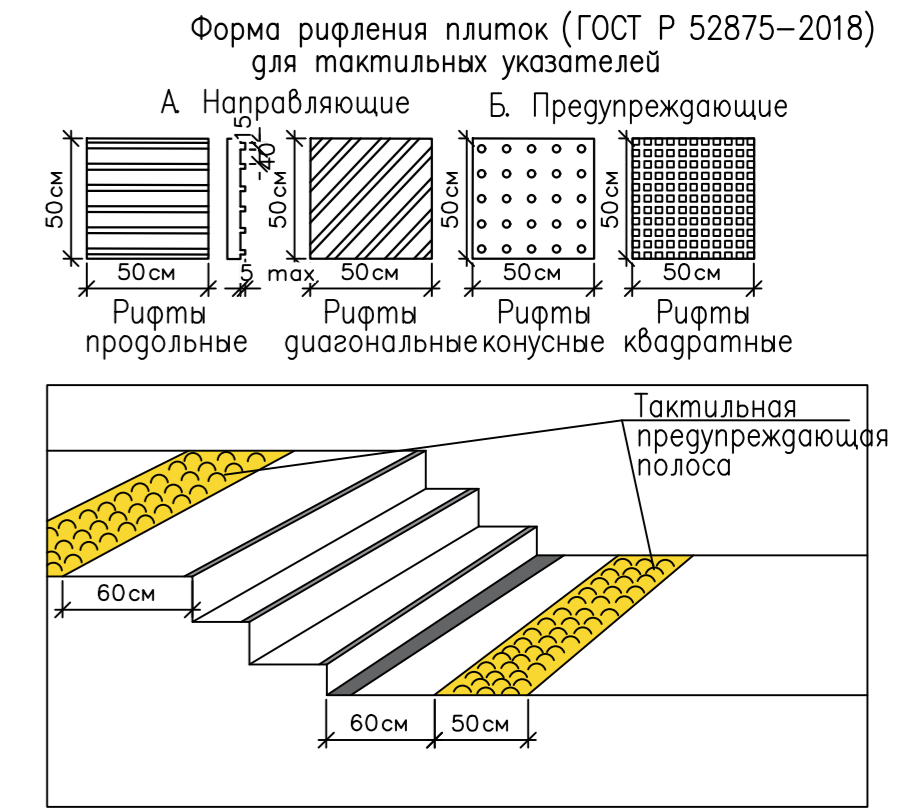
Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов, м ² с бортовым камнем: Бр100.30.15 L=421мм (10мм), БК100.30.18.8 L=16мм (25 мм).	1	2448,6 (55)	в скобках даны объемы по прилегающей территории
2		Покрытие из тротуарных плит с бортовым камнем Бр 100.20.8; L=143	2	551,6	
3		Тактильная плитка с прямыми рифлами из бетона 500х500х50мм (указывает направление движения), м ²		54	ГОСТ Р 52875-2018
4		Тактильная плитка с конусными рифлами из бетона 500х500х50мм (предупреждает о препятствии), м ²		2	..
5		Тактильная плитка с диагональными рифлами из бетона 500х500х50мм (указывает на поворот), м ²		3	..



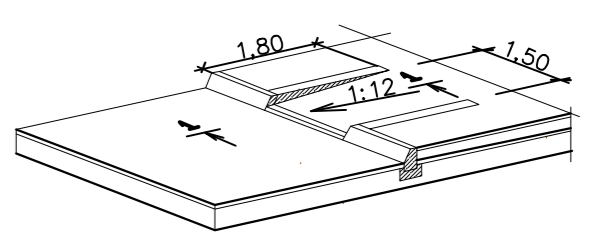
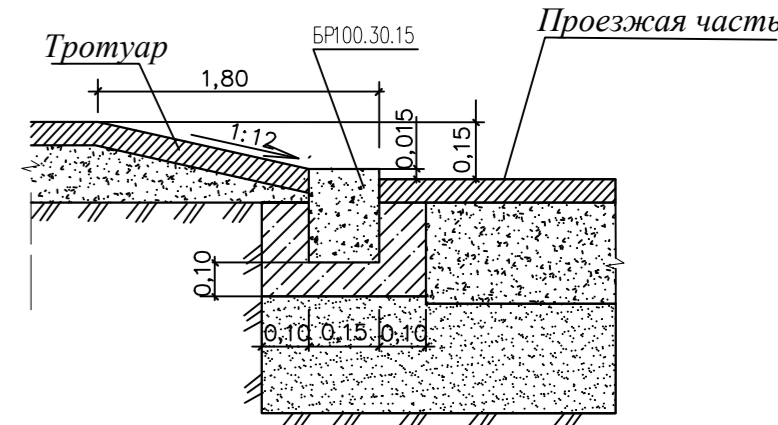
Мелкозернистый асфальтобетон $h=0,05$ м, тип Б марки М11 по СТ РК 1225-2019.
 Пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки П1 на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2019 $h=0,18$ м.
 Гравийно-оптимальная смесь, обработанная битумом $h=0,08$ м (расход битума на 1м³-0,047т) по СТ РК 1549-2006.
 Гравийно-оптимальная смесь $h=0,10$ м по СТ РК 1549-2006.
 Утрамбованный грунт



Плитка тротуарная цементно-песчаная 200х100х50мм, кл. В23, марки П200 ГОСТ 17608-2017.
 Песок $h=10$ см.
 Гравийно-песчаная смесь $h=10$ см.
 Утрамбованный грунт



спуск с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия



Условные обозначения

- Бортовой камень Бр 100.30.15; БК100.30.18.8
- Бортовой камень Бр 100.20.8.
- Асфальтобетонное покрытие проездов тип 1
- Покрытие из тротуарных плит тип 2
- Направление движения (тактильная плитка 500х500мм), цвет желтый, толщина основания 2мм, высота рифления 5мм.
- Предупреждение о препятствии (тактильная плитка 500х500мм), цвет желтый, толщина основания 2мм, высота рифления 5мм.
- Поворот налево, направо (тактильная плитка 500х500мм), цвет желтый, толщина основания 2мм, высота рифления 5мм.
- Спуск с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия

- Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
- Предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок (1,50м). Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики в местах пересечения тротуаров с проезжей частью) на пути следования не превышают 2см. Уклоны в пределах 4...6 промилле, поручней не требуется.
- Выполнить полосы движения и предупредительные зоны из тактильной бетонной противоскользящей плитки, размером 500х500х50мм. Плитка монтируется на подготовленное основание при помощи смеси из щебня и песка.

81 - ПП				
Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай				
изм.	Кол.ч.	Лист	Ноок.	Подп.
				08.21
ГИП	Пурмбебаева			
Рук. группы	Сарсенбаева			08.21
Выполнил	Алиманов			08.21
Норм. контр.	Сарсенбаева			08.21
				Стандия
				Лист
				Листов
				6
				ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Имя, № подл., Подпись и дата

