



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

**АКТ**

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 59931

Жер учаскесінің кадастрлік нөмері: **19-309-107-453**

Меншік иесі: **Умбеталиева Турдай, Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қаласы, Әлімбетов көшесі, 45 Б үй, 1 пәтер**

Жер учаскесінің жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0,1800 га**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау: **өз жер учаскесінде комплексті автожанар май құю станциясын жобалау мен құрылысын салу үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **шектеусіз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Актінің берілу негізі: **Шымкент қаласы әкімиятының қаулысы 2005 жылғы 17 мамырдағы № 1545**

Кадастровый номер земельного участка: **19-309-107-453**

Собственник: **Умбеталиева Турдай, Южно-Казахстанская обл., город Шымкент, ул. Алимбетова, дом 45 Б, кв. 1**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: **0,1800 га**

Целевое назначение земельного участка: **под проектирование и строительство комплексной автозаправочной станции на территории**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **неограниченный**

Делимость земельного участка: **делимый**

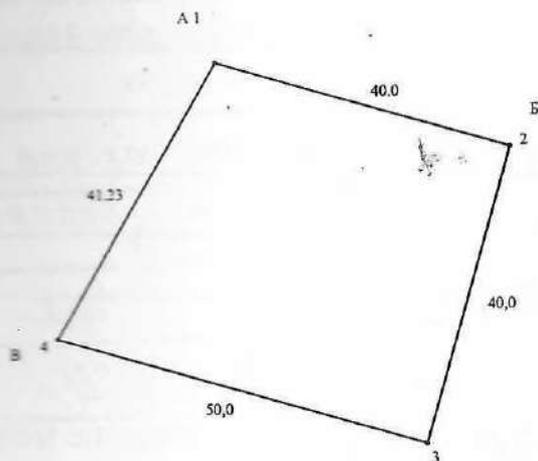
Основание выдачи акта: **постановление акимата города Шымкента от 17 мая 2005 года № 1545**

№ 59931

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қаласы,  
"Самал-2" мөл. ауд., №6863 және №6864 уч.

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент,  
мкр. "Самал-2", уч. №6863 и №6864



Шектесу тізімдерінің сипаты  
А-дан Б-ға дейін аз. Т.Умбеталиеваның жері  
Б-дан В-ға дейін жекеменшік жер пайл.  
В-дан А-ға дейін қала жері

Описание смежеств  
от А до Б земли гр. Умбеталиевой Т.  
от Б до В част. землев.  
от В до А земли города

МАСШТАБ 1 : 1000

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ  
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

УЧТЕНО

№ 0010526

КСЕРОКОПИЯ  
КСЕРОКОПИЯ

Иявент. № 859 Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)  
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

04.05.2006

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жок нет	
<p>ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСЫ ЖӨНІНДЕГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ</p> <p>КОМИТЕТІНІҢ ШЫҢЖЕҢГІ АУМАҚТЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСЫ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ РМК</p> <p>РГП "ЦЕНТРА ПО НЕДВИЖИМОСТИ" АТ АУМАҚТЫҚ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ</p> <p>МИНИСТЕРСТВИ АУМАҚТЫҚ АКАДЕМИЯСЫ</p> <p>Талпырық № 06/36944 № Регис 309:107:453</p> <p>№ Заевки 19:309:107:453 еу қолы 080606</p> <p><b>Р.С. Досанова</b></p> <p><i>Т.Т. Аманжол</i> қолы</p>		



Осыған тиіс беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 859 болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 859

Приложение:



Оңтүстік Қазақстан облыстық аумақтық жер ресурстарын басқару басқармасының Шымкент қалалық жер ресурстарын басқару бөлімінің бастығы  
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами города Шымкент Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами

*Аюбеков Б.А.*  
қолы, подпись

Аюбеков Б.А.

200 ж/Г

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі  
Отметка о регистрации права на земельный участок 04.05.2006



20 жылдын М.Н. ҚР ӨМ-нің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті 03.09.2008 ж. берген № 0002021 лицензиясы бойынша, нотариусы Буираева Гульмира Нурмахановна осы кешірімнен қосқаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырып, соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де белгілермен өзгертудің әлемесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

2010 жылғы 17.09.2010 ж. Буираева Гульмира Нурмахановна, нотариус лицензия № 0002021, 01.03.09.2008 г. ығдана комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МО РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей, которые имелись.

ТІЗІЛІМДЕ ТІРКЕЛДІ № \_\_\_\_\_ ПО РЕЕСТРУ  
ТӨЛЕНГЕН СОМА \_\_\_\_\_ ОПЛАЧЕНО  
НОТАРИУС \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Буираева Г.Н.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью на 2 листах

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі  
және құқықтық көмек көрсету  
комитеті



"Оңтүстік Қазақстан облысы  
бойынша жылжымайтын мүлік  
жөніндегі орталық" РМҚК

Министерство юстиции Комитет  
регистрационной службы и оказания  
правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по  
Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	_____
2. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы Район	_____
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент
5. Қаладағы аудан Район в городе	_____
6. Мекен-жайы Адрес	Самал-2 м/а., №6863,6864 уч.
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	_____
8. Түлендеу нөмір Инвентарный номер	19:309:107:453, 19:309:107:454
Кодың саны Категория фонда	4210 (тұрғын емес- СТО, АЗС) 01-51039

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	5,3
2. Кібет саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	73,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың аумағы Объем здания	258	11. Қабырға материалы Материал стен	күйген кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	60,2	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балкон, жалпа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	54,9		

Телқұжат 03.03.2011  
Паспорт составлен по состоянию на

ж. жағдайы бойынша жасалған  
г.

Руководитель \_\_\_\_\_

*[Signature]*



М.О. Алимova Г.Р.  
М.П.





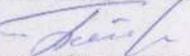
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
2275	2275	347,7					1927,3

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өгілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

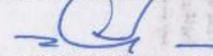
Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Плитер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Мұнай құйыу бекеті (АЗС)	73,7	258		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	бетон	есік/ терезе
Г1	Әжетхана	4,6	11		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	бетон	есік
I	Бастырма	69,1			бетон	темір бағана	темір	профнастил	бетон	

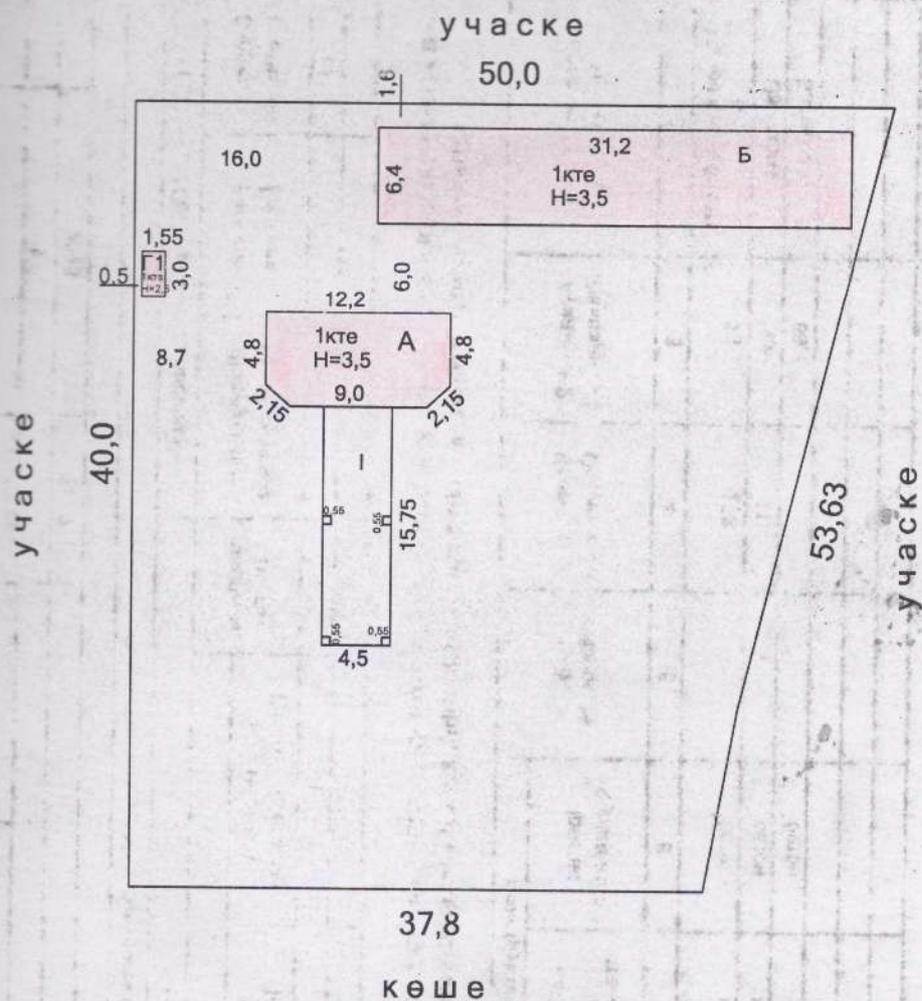
Маман орындады  
Выполнил специалист

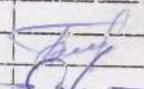
  
Жанибеков Б.С.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

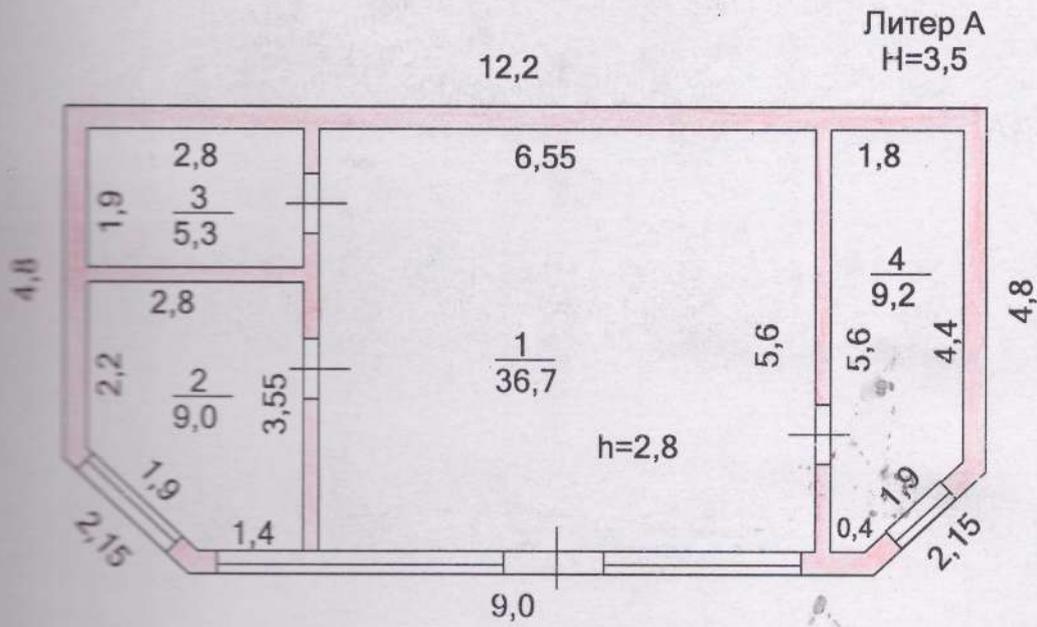
Бөлім бастығы  
Начальник отдела

  
Досимбеков Б.З.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ МІС ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛНІҢ УЧАСТКА МІС



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК		Түгендеу №
Парақ №	Жер телім жоспары Самал-2 м/а., №6863, 6864 уч.		М 1:600 Литер А
Күні	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы	
Орындаушы	Жанибеков Б.С.		
Тексерген	Досимбеков Б.З.		



ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК	Түгендеу №
Парақ №	Қабат жоспары	М 1:100
Кірі	Литер А	Қолы
	Самал-2 м/а., № 6863, 6864 уч.	
Орындаушы	Жанибеков Е.С.	
Тексерген	Досимбеков Б.З.	

Тіркеу қызметі  
 Ұлттық қорғау қызметі  
 "Түркістан-Қазақстан облысы  
 Экономикалық қызметінің мүлік  
 қызметі" РМҚК



Министерство юстиции Комитет  
 регистрационной службы и оказания  
 правовой помощи

РГКП "Центр по недвижимости по  
 Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көпқабатты тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (интерквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- 1. Область
- 2. Район
- 3. Аудан
- 4. Қала (кент, елді мекен)
- 5. Қала (кент, елді мекен)  
 (қала, поселок, населенный пункт)
- 6. Қалалық аудан
- 7. Район аумағы
- 8. Мекен-айы
- 9. Адрес
- 10. Кадастрлық нөмір
- 11. Кадастровый номер
- 12. Тұтыну нөмірі
- 13. Инвентарный номер

Оңтүстік Қазақстан

Шымкент

Самал-2 м/а., №8863,6864 уч.

19:309:107:453, 19:309:107:454

01-51039

Қордың саны  
 Категория фонды 4210 (тұрғын емес- СТО, АЗС)

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериксіз жобаның түрі Сериксіз тип проекта	Б	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	35,7
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	199,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Аумақтық ауданы Общая площадь	699	11. Қабырға материалы Материал стен	күйген кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	172,3	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Алаң, жолға, балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұтыну ауданы Площадь участка	136,6		

Төлқұжат 03.03.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған

Г.



М.О. Алимova Г.Р.  
 М.П.



ЖЕР ҰЧАСТЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
2275	2275	347,7					1927,3

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардегі литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тоғу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Тех. қызмет көрсету бекеті	199,7	699		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	бетон	есік/ терезе

Маман орындады \_\_\_\_\_ Жанибеков Б.С.  
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы \_\_\_\_\_ Досимбеков Б.З.  
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

А К Т  
приемки в эксплуатацию

Город Шымкент «1» апреля 2011 г.  
Комиссия, назначенная ИП Умбеталиева

(наименование организации – заказчика)

решением от «  » 2011 г. №    в составе:

Председателя - представителя заказчика (генподрядчика) ИП «Умбеталиева»

(должность, фамилия, имя, отчество)

Членов комиссии - представителей:

Монтажной организации директор ТОО «РусТал-Сат» Р.Темиралиев

(должность, фамилия, имя, отчество)

Пусконаладочной организации директор ТОО «РусТал-Сат» Р.Темиралиев

(должность, фамилия, имя, отчество)

Государственного пожарного надзора нач.ОПН УЧС г.Шымкента Б.Есиркепов

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела проверку выполненных работ и установила:

1. Монтажно-наладочной (пусконаладочной) организацией предъявлена к приемке установка АПС, смонтированная в помещений операторской АЗС по (наименование установки)

адресу: мкр. Самал-2 уч.№6863, 6864

(наименование объекта)

по проекту, разработанному (составленному) ТОО Фирма ПиК

(наименование организации)

2. Монтажные работы выполнены ТОО «РусТал-Сат»

(наименование организации)

с «15» 03 2011 г. по «16» 03 2011 г.

Сметная стоимость монтажных работ 10000 тенге

Фактическая стоимость монтажных работ 10000 тенге

3. Пусконаладочные работы выполнены ТОО «РусТал-Сат»

(наименование пусконаладочной организации)

с «16» 03 2011 г. по «17» 03 2011 г.

Сметная стоимость пусконаладочных работ 8000 тенге

Фактическая стоимость пусконаладочных работ 8000 тенге

4. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устранены (при необходимости указать в приложении к настоящему акту).

Заключение комиссии:

Установку, прошедшую комплексное опробование, включая и пусконаладочные работы, считать принятой в эксплуатацию с «  » 2011 г. с оценкой качества выполненных работ на \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Перечень прилагаемой к акту документации \_\_\_\_\_

Комиссия:

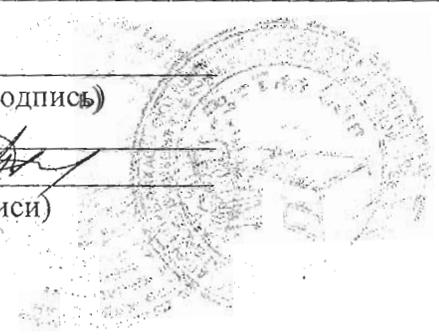
Председатель комиссии \_\_\_\_\_

М.П.

Члены комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

(подписи)



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА  
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕНЕДЖЕР  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА  
ҚҰРЫЛЫСЫ

Қазақстан Республикасы Үкіметінің  
2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысымен  
БЕКІТІЛГЕН:

2001 жылғы 20 05 2011

БЕКІТІЛГЕН:

(шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б.) күші мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б.) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН  
ОБЪЕКТІНІҢ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ  
АКТІСІ

2001 жылғы 17 05 № 46

Мемлекеттік қорғаныс

(объектінің орналасқан жері)

Мемлекеттік қорғаныс инспекциясы

(комиссияны тағайындаған органының атауы)

2001 жылғы 16 желтоқсанда № 844 шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындаған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Төраға Е. Д. Білімбаев

(аты, әкесінің аты, тегі)

Қала әкімінің орынбасары

(лауазымы)

Төраға орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі

С. М. Сұлтанбаев

(аты, әкесінің аты, тегі)

ОҚО әкімінің орынбасары

(лауазымы)

Комиссия мүшелері-өкілдер:

Тапсырыс беруші

Т. Шибаншиева

(аты, әкесінің аты, тегі)

Әкімнің орынбасары

(лауазымы)

Пайдаланушы ұйым

Т. Шибаншиева

(аты, әкесінің аты, тегі)

Әкімнің орынбасары

(лауазымы)

Бас жобалаушы

М. Ш. Шаева

(аты, әкесінің аты, тегі)

Арх-Комитетінің төрағасы

(лауазымы)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органдары

М. Сейтжанов

(аты, әкесінің аты, тегі)

ОҚО әкімінің орынбасары

(лауазымы)

Өртке қарсы қызмет органдары

А. Бектұрғанов

(аты, әкесінің аты, тегі)

ОҚО әкімінің орынбасары

(лауазымы)

Жергілікті атқарушы органының өкілі

М. Аржабаев

(аты, әкесінің аты, тегі)

Сәтте 14 14 15 басқарушы

(лауазымы)

Бас мердігер

(аты, әкесінің аты, тегі)

Түркістан облысының әкімінің орынбасары

(лауазымы)

Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері

Р. Әбдібаев

Шу талға өк. Вер. ОК фил. б. басқарушы

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Б. Сағарбаев

Мам. еңбек инспекторы

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге)

Т. Рубинашвили

Алматы қ. «Семал-2» м.к. №8863 және (ұйымның атауы) мекен-жайы бойынша  
№8864 ү. ақпаловская көпкөлемі авиошаар  
май ү.и. ешмелер (облыс, аудан, елді мекен, ықшау удан, махалла, көше, үйдің нөмірі) (көрпустаң)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,

жаңғырту, техникалық қайта жарактандыру)) қайта

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс

Алматы қаласы әкімінің  
(шешім шығарған органның атауы)

2005 жылғы 14 декабрь № 1545 шешімінің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және ОЖО МСҚБ

(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 2004 жылғы 28 11 № 406 рұқсатына сәйкес салынған.

3. Құрылысты

Н.М.К.

(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер

(ұйымның атауы)

және

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері) салған.

4. Құрылыс жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы

«Арх-Комплекс» ЖШС  
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тауарларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындаған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

өзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

С.Ж.Т.

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі, тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі) жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын

«Жетерімнің соғымшасы»  
корпорациясы, Архстройпроект - Алматы қаласы  
(объектіге (көзге, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2014 жылғы 10 08 № 55 бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына күнінде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы 3.01.2007 жұмыстың аяқталуы 4.11.2010  
(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша

ай; күнінде

9. Анықтатқы қабылдау комиссиясының мынадай құжаттамалар ұсынылды:

С.Ж.Т., Т.Р.Т.Т., Н.М.К., М.М.К., М.М.К.

рестірілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақ-ж. сыйымдылық, келем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
<i>А</i>	<i>м.м.</i>	<i>60,2</i>		<i>258</i>	
<i>Б</i>	<i>м.м.</i>	<i>142,3</i>		<i>699</i>	

Ағашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м <sup>2</sup>		
Қабаттар саны	қабат		
Ұрылыстың жалпы көлемі оның ішінде	м <sup>3</sup>		
жер асты бөлігі жапсарлас салынған	м <sup>3</sup>		
кәне жандас салынған үй-жайлар	м <sup>2</sup>		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м <sup>2</sup>		пәтер саны	пәтер алаңы, м <sup>2</sup>	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер						
Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						

1. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

*Сәулеттік - бесікшілік және құрылыстық шешімдері - проф. А. А. А.*  
 (оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша сипаттамалар)

2. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлдерде жабдық орнатылған.

3. Жобада көзделген объекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету қорғаныш табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар.

*Ормангер*  
 Құрылыс ұжымының мөліметтері

4. Сутік және ыстық сумен жабдықтаудың, қорғаныш, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, кереметпен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыптастыруға пайдалануға қамтамасыз етеді және палачық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында.



Дополнительное соглашение №1  
к Договору аренды АЗС№1/180921 от 18.09.2021г.

г. Шымкент

«31» 08 2024 г.

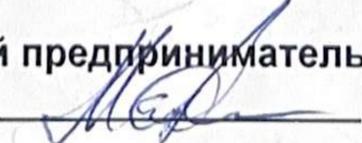
ИП «Мақшатов А.Е.», в лице Мақшатовой Ақмарал Ерғазықызы, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №KZ14UWQ02821668, дата регистрации 09.09.2021г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Turan Petrol», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 210740031206, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Махмудова Закиржона Авазхановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору аренды АЗС№1/180921 от 18.09.2021г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора аренды АЗС №1/180921 от 18.09.2021г. на период с 18.09.2026г. по 18.09.2031 г. включительно.
2. Включить в приложение №1 к договору аренды АЗС №1/180921 от 18.09.2021 Перечень передаваемого в аренду недвижимого/движимого имущества п/п №5 складское помещение размером 70 кв.м.
3. Изменить пункт 3.1, 3.2 Статьи 3. Арендная плата Размер ежемесячной арендной платы за владение и пользование Объектом (далее – Арендная плата) состоит из постоянной и переменной частей:
  - постоянная часть арендной платы включает в себя плату за пользование Объектом и земельным участком, необходимым для эксплуатации Объекта составляет с 01.09.2024 г. по 18.09.2026 г. 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) тенге в месяц, с 18.09.2026 г. по 18.09.2031 г. 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) тенге в месяц.
  - переменная часть арендной платы рассчитывается исходя из фактического потребления на Объекте коммунальных услуг (электроэнергии) из фактического потребления воды на Объекте (при централизованном водоснабжении).
  - Арендная плата является фиксированной и изменению не подлежит в течение всего срока действия настоящего договора
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются условиями Договора аренды АЗС№1/180921 от 18.09.2021г.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящее Соглашение составлен на русском языке, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для регистрирующего органа. Все экземпляры являются оригиналами и имеют одинаковую юридическую силу.

**Арендодатель:**

ИП «Мақшатов А.Е.»  
г. Шымкент, Абайский район  
Мкр. Самал-2, уч. 6854  
ИИН 841022400579  
ИИК KZ21998PB00002708141  
ЮКФ АО «First Heartland Jysan Bank»  
БИК TSESKZKA

Индивидуальный предприниматель:  
Мақшатов А.Е. 

**Арендатор:**

ТОО «Turan Petrol»  
РК, Туркестанская область,  
Сайрамский район, с. Аксукумент,  
ул. Чернышевского №14  
БИН 210740031206  
АО «Halyk Bank»  
ИИК KZ85601A891000086881  
БИК HSBKZZKX

Директор:  
Махмудов З.А. 





Қазақстан Республикасының заңнамаларына арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы  
 қаласы бойынша филиалы.  
 Филиал НАО «Государственная корпорация «Провител» по городу Актобе»

Өтініш № <u>02261892405</u>	Тіркеуші № <u>0331120</u>
Заяваланған Көрсеткіш № <u>22132410331120</u>	Регистрделген күні/Дата <u>02.08.2020</u>
Қарастырылған	Тіркеуші уақыты <u>11.08</u>
Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.	
Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.	Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.
Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.	Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.
Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.	Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.
Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.	Құрметті азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясының қызметін орындауға қабілеттілігін растауға арналған құжат.

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» ҚЕ АҚ Шымкенті қаласы бойынша филиалы, Абай аудандық бөлімі  
 Филиал НАО «Государственная корпорация «Провител» для граждан по городу Шымкент, отдел Абайского района

Қалып жасалған тұлғаның қойылған қолдарының расталғанын, олардың іс-әрекетіне қабілеттілігін сонанмен қатар олардың ерік қалауын білдіруге сәйкес тексерілді.  
 Подлинность, подпись лиц, совершивших сделку (уполномоченных лиц представителями) их дееспособность (гражданская дееспособность), а также соответствие их воли исполнению проверено  
 Маман Маман Шайкенов  
 Специалист 09  
 2024 жыл/год № 3712