

Согласовано

Директор

ТОО "Oskar company oil"

Естимесов К.Т.

« _____ » _____ 2025 г.



Пояснительная записка

**К разделу «ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
для «Автозаправочной станции «Е и К»,
расположенной, в р-н Туран, квартал 196, сооружение
2, а/д Алматы – Термез, 706 км».**

г. Шымкент 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.2 Технологические решения.	7
2. Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки объекта	12
2.1 Характеристика уровня загрязнения атмосферы в районе расположения проектируемого объекта	13
2.2 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	13
2.3 Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях	13
3. Водные ресурсы	14
3.1 Характеристики водных объектов в районе	14
3.2 Воздействие объекта на состояние поверхностных и подземных вод.....	14
3.3 Воздействие работ на состояние поверхностных и подземных вод.....	15
3.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения	16
4. Недра	17
5. Отходы производства и потребления	18
5.1 Виды и количество отходов намечаемой хозяйственной деятельности.....	18
6. Физические воздействия	19
6.1 Производственный шум.	19
6.2 ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ	20
7. Земельные ресурсы и почвы	22
7.1 Краткая характеристика земель района расположения объекта	22
7.2 Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду	22
8. Растительный и животный мир.....	23
9. Оценка экологического риска реализации данной деятельности в регионе.....	24
Приложение А. Копии документов.....	25

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование предприятия – Автозаправочная станция «Е и К» в г. Шымкенте по а/д Алматы – Термез, 706 км.

Реквизиты:

ТОО "Oskar company oil"

БИН 131040022168

Свидетельство о гос. регистрации № 774-е-1958-01ТОО от 25.10.2013 г.

Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС

Серия 58001 №0012578 от 12.11.2013г.

Адрес: РК, г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Аскарова, д. 1, н.п. 1

Директор Естимесов Куаныш Тохмухамедович

Тел: 8(701)727-55-92, 8(7252) 40-81-57

Эл. почта: raushanms@mail.ru

Цель и назначение объекта -обеспечение потребителей нефтепродуктами (заправка транспортных средств двумя видами топлива - бензин и ДТ) и оказание дополнительных услуг водителям и пассажирам транспортных средств (магазин).

Автозаправочная станция «Е и К» расположена в южной части в г. Шымкента по а/д Алматы – Термез, 706 км на земельном участке площадью 0,05 га. Территория АЗС граничит: с востока – с территорией автодороги; с остальных сторон – с землями лесхоза. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1193 м с востока.

Координаты угловых точек участка:

Таблица 1.1

№ точек	Координаты точек	
	северная широта	восточная долгота
1	42.27285353598726,	69.55374447086866
2	42.27314002445446,	69.55390485494438
3	42.27319342986229,	69.55420483111432
4	42.27275283389427,	69.55396349690241

Хранение топлива на АЗС осуществляется в 7 подземных резервуарах: 1 х 10 м³; 1 х 9 м³; 3 х 25 м³ для хранения высокооктанового бензина; 2 х 25 м³ для хранения дизельного топлива.

Раздача высокооктанового бензина осуществляется на 2-х четырехрукавных топливораздаточных колонках, раздача дизельного топлива осуществляется на одной двухрукавной топливораздаточной колонке.

Доставка нефтепродуктов осуществляется автотранспортом. Расчетное число рабочих дней АЗС - 365 дней в году. Режим работы - непрерывный, 3 смены, продолжительность смены 8 часов. Численность персонала – 7 человек. АЗС предназначена для заправки легковых и грузовых автомашин и рассчитана на 80 заправок в час «пик» и 250 заправок в сутки.

Ближайший водный объект – р. Бадам, протекает с севера на расстоянии 3220 м. Водоохранная зона реки Бадам составляет 500 метров. Территория АЗС находится на удалении от реки Бадам и в водоохранные зоны и полосы не попадает.

В состав объекта входит: операторная, навес над топливораздаточными колонками, заправочный островок для ТРК, площадка слива топлива, выгреб, локальные очистные сооружения (дождеприемный колодец, маслобензоуловитель, резервуар очищенных сточных вод.). Учтены все требования противопожарных, санитарных норм и норм по охране окружающей среды.

ПЗ к Разделу «Охраны окружающей среды» для «Автозаправочной станции «Е и К», расположенной, в р-н Туран, квартал 196, сооружение 2, а/д Алматы – Термез, 706 км»

Предусмотрен автоматизированный отпуск дизельного топлива и бензина с учетом измерения расхода от 3-х ТРК.

Здание операторской в зимний период отапливается электрическими конвекторами, установленными на входе в помещение.

Общий годовой объем реализации ГСМ составляет 4228,0 м³, в том числе:

- высокооктановые бензины – 2800,0 м³;
- дизтопливо – 1428,0 м³.

Покрытие проездов выполнено несколькими типами: безыскровое - из бетонных плит и цементно-бетонное; асфальтобетонное. Вокруг здания предусмотрена отмостка – 2,0м.

Территория АЗС огораживается по всему периметру, кроме участков въезда и выезда. Ограждение высотой 2,0м индивидуального изготовления.

Свободная от застройки и покрытия территория АЗС озеленяется газоном из трав, посадкой кустарников для защиты прилегающей территории от шума, выхлопных газов и пыли. Посадка газонов и деревьев на резервуарной площадке запрещается.

Для отдельного сбора коммунально-бытовых отходов предусмотрена площадка бетонированная и навес над тремя мусорными баками.

Обзорная карта района расположения объекта приведена на рисунке 1.1. Космоснимок района размещения участка с источниками загрязнения приведен на рисунке 1.2.

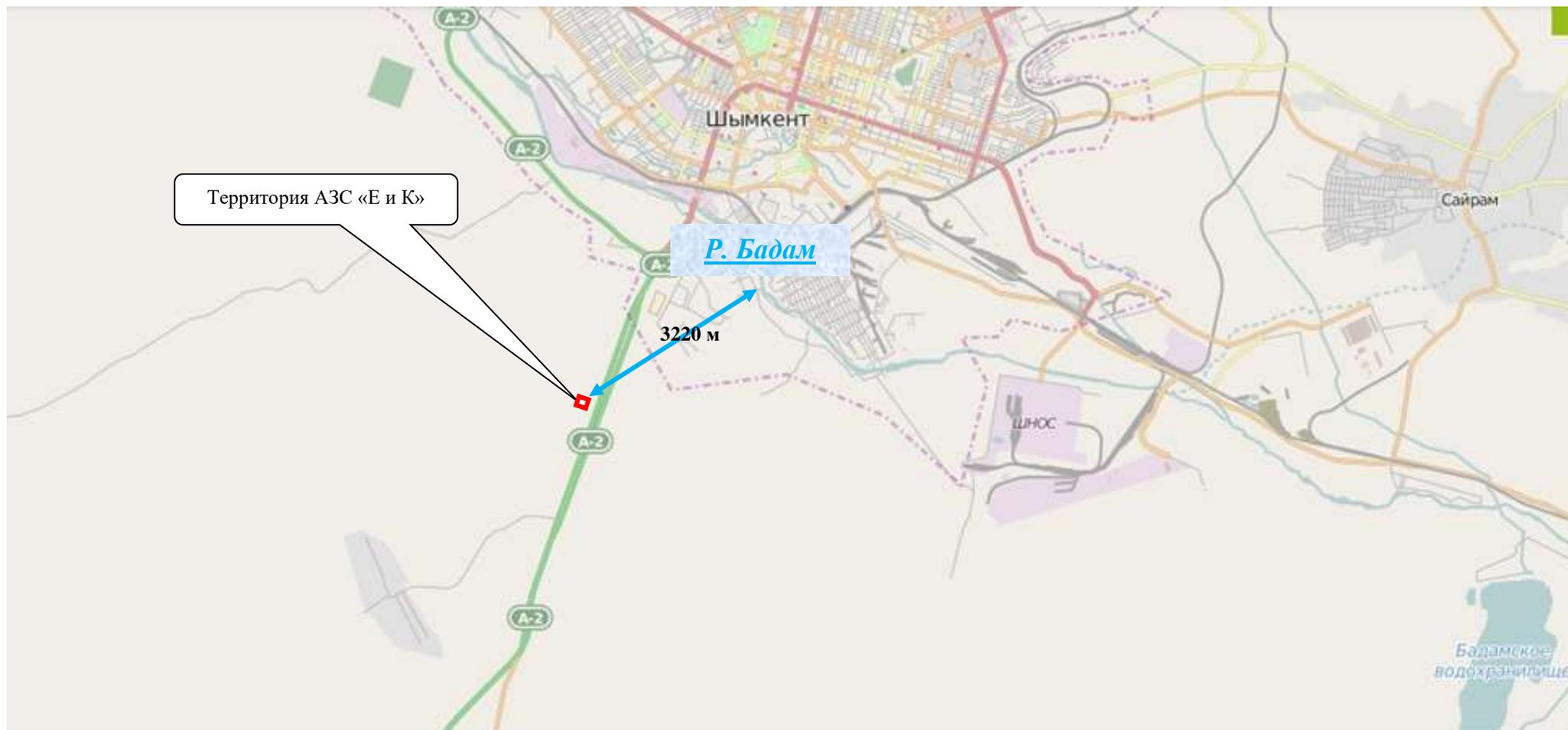


Рисунок 1.1 Обзорная карта района расположения объекта



АЗС "Е и К"

1193,0 м до ЖЗ

СӨҮЛЕ МӨЛТЕКАУДАНЫ

Рисунок 1.2 Карта района расположения объекта с указанием расстояния до жилья

1.2 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Автозаправочная станция – предприятие по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, предназначена для приема, хранения и отпуска транспортным средствам светлых нефтепродуктов – бензинов и дизтоплива.

Наполнение резервуаров, хранение топлива производится от автоцистерны через шланг, оборудованный стандартным патрубком, присоединяемым к сливной муфте. Под сливной муфтой устанавливается клапан отсечной автоматический, который служит для перекрытия линии наполнения после прекращения слива автоцистерны. За клапаном устанавливается огнепреградитель, который препятствует проникновению открытого пламени в линию наполнения, в случае его возникновения.

Клапан отсечной поплавковый перекрывает линию наполнения при 95% заполнения резервуара и устанавливается непосредственно в резервуаре. Нижний конец сливной трубы обрезан под углом 45° и устанавливается на высоте 100 мм от стенки резервуара.

Линия выдачи топлива представляет собой систему топливопроводов, обеспечивающих подачу топлива к топливораздаточной системе. Подача топлива из резервуаров осуществляется насосными установками ТРК. Линия выдачи топлива оборудована обратным клапаном, срабатывающим при разряжении, создаваемым насосом, и герметично закрывающимся при обесточивании насоса ТРК. На выходе из резервуара линия выдачи имеет запорную арматуру и огнепреградитель. Обратный клапан устанавливается на высоте 100 мм от стенки резервуара.

Линия деаэрации служит для обеспечения работы дыхательной системы внутреннего пространства резервуара при наполнении и выдачи топлива, а также для обеспечения поддержания необходимого давления паров топлива с целью уменьшения испаряемости. В состав линии деаэрации входит: пневмоклапан предохранительный реверсивный, огнепреградитель и запорная арматура.

Анализ производственных процессов АЗС показал, что при технологических операциях в атмосферу выделяются газоздушная смесь предельных, непредельных, ароматических углеводородов, сероводород. Максимальная концентрация паров нефтепродуктов (углеводородов) наблюдается при заполнении резервуаров и отпуске в бензобаки автомашин.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на АЗС являются: дыхание топливных емкостей и выброс при отпуске топлива.

«Дыхание топливных емкостей» – это процесс вытеснения паров нефтепродуктов из газового пространства резервуара или подачи воздуха извне за счет разрежения в газовом пространстве резервуара. Подразделяется на два типа: большое дыхание и малое дыхание.

«Большое дыхание» происходит во время заполнения или опорожнения резервуара.

«Малое дыхание» происходит в результате суточных изменений температуры стенок резервуара, следовательно температуры нефтепродукта, т.е. увеличения/уменьшения объема хранимого топлива за счет его расширения/сокращения в зависимости от температурного коэффициента расширения хранимого топлива, а также в зависимости от места размещения топливных емкостей (надземного или подземного).

Выброс при отпуске топлива происходит в момент заправки автомобиля из его топливного бака за счет вытеснения находящегося в нем воздуха.

Источниками выбросов загрязняющих веществ на АЗС являются:

резервуары с нефтепродуктами (испарения нефтепродуктов –«большие и малые дыхания»);

топливораздаточные колонки (испарения при заполнении бензобаков автомобилей);

выбросы отработавших газов автотранспорта.

По данным проведенной инвентаризации на территории каждой АЗС расположены следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

резервуары для бензина и дизельного топлива;

ПЗ к Разделу «Охраны окружающей среды» для «Автозаправочной станции «Е и К», расположенной, в р-н Туран, квартал 196, сооружение 2, а/д Алматы – Термез, 706 км»

топливораздаточные колонки (испарения при заполнении бензобаков автомобилей) для бензина и дизельного топлива.

Всего инвентаризацией выявлено на территории АЗС 3 неорганизованных и 7 организованных источников выбросов.

Для уменьшения выбросов углеводородов от резервуаров на АЗС установлены дыхательные клапаны. Благодаря дыхательному клапану выброс углеводородов происходит только при возникновении избыточного давления в резервуаре.

Для уменьшения потерь ГСМ во время слива с бензовоза в резервуар используют быстроразъёмные герметичные муфты и налив «под слой нефтепродукта».

Компоновочные решения выполнены с учетом рационального размещения оборудования на площадке, удобства обслуживания, требований норм, правил безопасности и санитарных норм Республики Казахстан, а также с учетом рельефа площадки расположения.

Площадка резервуарного парка. На площадке, в общем обваловании установлены 7 подземных горизонтальных стальных резервуаров. Выполнена трубная технологическая обвязка. Резервуары оборудованы приборами КИП и А, клапанами дыхательными, люками и др. Соединение трубопроводов и резервуарного оборудования осуществляется на фланцах с бензостойкими прокладками. Оборудование резервуара монтируется в металлическом колодце. Установка резервуара в сторону раздаточного патрубка выполнена с уклоном 0,004%. Клапаны дыхательные с огнепреградителями установлены на высоту 3,0 м от верха площадки резервуаров.

Площадка топливораздаточных колонок. Топливораздаточные колонки размещены под навесом. На площадке, на отдельных фундаментах, установлены 3 топливораздаточные колонки. Выполнено подведение трубопроводов бензина, дизтоплива и газозоврата. Колонки снабжены фильтром, приемным клапаном, счетчиком.

Площадка автоцистерны. На площадке автоцистерны установлено защитное заземление для подключения автоцистерны при сливе нефтепродуктов. Выполнено подведение трубопроводов топлива к оборудованию герметичного слива и рециркуляции паров для подключения автоцистерны при разгрузке.

Прием и транспортировка горючего полностью механизирована. Из автоцистерн в хранилища бензин и дизтопливо транспортируются самотеком, налив горючего по трубопроводами из хранилищ до топливораздаточных колонок производится всасывающими насосами колонок.

Технологические трубопроводы

Технологические трубопроводы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

В пределах технологической площадки АЗС трубопроводы прокладываются надземно и подземно.

Сварные соединения трубопроводов подвергаются контролю неразрушающими методами (внешний осмотр, контроль просвечиваем, ультразвуком, магнитно-графический контроль).

Минимальное число стыков, подвергающихся контролю проникающим излучением или ультразвуковой дефектоскопией составляют 2%.

Сварные стыки в узлах установки арматуры и фланцевых соединений контролируются в объеме 100% радиографическим методом.

В соответствии СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа», по окончании монтажа, трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию на давление.

Монтаж трубопроводов и запорной арматуры вести согласно СП РК 3.05-103-2014, а также согласно инструкции поставщика труб.

Все подземные трубопроводы под проезжей частью дороги прокладываются в ж/б лотках на песчаной подушке толщиной 100 мм с последующей засыпкой песком на высоту 100 мм. Защита подземных трубопроводов от почвенной коррозии выполнена в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 битумной изоляцией весьма усиленного типа следующей структуры:

- битумная грунтовка;
- битумно-резиновая мастика 1 мм в 3 слоя с армирующей обмоткой из стеклохолста;
- наружная обертка в один слой.

Надземные части трубопроводов защищаются от атмосферных осадков лакокрасочными покрытиями толщиной не менее 0,2 мм, наносимыми на очищенную от ржавчины и окалина обезжиренную поверхность: краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Операторная.

Здание операторной предназначено для размещения служебных помещений АЗС и торгового зала (магазин).

В одноэтажном здании операторной расположены: торговый зал, операторная-касса, кабинет администратора, комната персонала, подсобное помещение (2помещ.), кладовая приборов и оборудования АЗС, загрузочная, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, санузел для МГН, санузел, коридоры, тамбуры.

В здании операторной производится оплата у кассира-оператора за приобретенное топливо и товары, реализуемые в магазине. Торговый зал, расположенный в операторной поделен на две функциональные зоны: в одной зоне предусмотрена реализация бутилированной воды, напитков и продуктов питания в упаковке; во второй зоне предусмотрена продажа хозяйственных товаров первой необходимости и мелких автозапчастей.

Объект торговли – относится к типу розничной торговли с узким ассортиментом.

Загрузка товара производится через служебный вход, на склад.

Для персонала АЗС, в операторной, размещено бытовое помещение, совмещенное с комнатой приема пищи, согласно п.31 главы 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств», которое оснащено микроволновой печью, холодильником, кухонным столом с отделением для посуды, обеденным столом со стульями, шкафом для одежды.

Все помещения оснащены согласно их функциональному назначению.

Резервуарный парк для ЖМТ

Резервуарный парк предназначен для хранения нефтепродуктов в стальных цилиндрических резервуарах емкостью: 25м³ – 5шт, 10м³ -1шт, 9м³ – 1 шт.

Общая емкость резервуаров – 144,0 м³.

Резервуары (готовое изделие) - устанавливаются подземно, в монолитный железобетонный кожух.

Выгреб

Выгреб, круглой формы в плане, состоит из колец диаметром 1,5м., полезная емкость – 20,0 м³.

Локальные очистные сооружения АЗС

Дождеприемный колодец, работающий по принципу бензодисперсионного уловителя принят из сборных ж/б колец Ø1000 мм. Маслосборный колодец принят из сборных ж/б колец Ø1000 мм. Сборник очищенных стоков принят из сборных ж/б колец Ø1000мм.

Технология слива из автоцистерн

Проектом предусмотрен автоматизированный отпуск дизельного топлива и бензина с учетом измерения расхода.

Наполнение резервуаров хранения топлива производится от автоцистерны через шланг, оборудованный стандартным патрубком, присоединяемым к узлу наполнения.

Для предотвращения переполнения резервуара применяется клапан отсечной поплавковый и датчик верхнего уровня.

Резервуары оборудованы сливными и отпускными устройствами, зачистным патрубком и дыхательным устройством. Сливные устройства выполнены герметично и обеспечивают слив нефтепродуктов «под слой».

При заполнении объема на 95% срабатывает клапан отсечной, прекращается подача топлива в резервуар и срабатывает датчик уровня, подавая звуковую и световую сигнализацию.

Нижний конец сливной трубы обрезан под углом 45°, устанавливается на высоте 100мм от стенки резервуара.

Линия выдачи топлива представляет собой систему топливопроводов, обеспечивающих подачу топлива к топливораздаточной системе.

Подача топлива из резервуаров осуществляется насосными установками ТРК.

Линия выдачи топлива оборудована обратным клапаном, срабатывающим при разряжении, создаваемым насосом, и герметично закрывающимся при обесточивании насоса ТРК. Обратный клапан устанавливается на высоте 100 мм от стенки резервуара.

На выходе из резервуара линия выдачи имеет запорную арматуру и огнепреградитель ОП-40.

Топливопровод заканчивается выходом в приямок островка ТРК.

Замер топлива предусмотрен метрштоком через люк замерный ЛЗ-150, устанавливаемый на патрубке замерного люка. К патрубку замерного люка присоединяется трубопровод линии деаэрации.

Линия деаэрации служит для обеспечения работы дыхательной системы внутреннего пространства резервуара при наполнении и выдачи топлива, а также для обеспечения поддержания необходимого давления паров топлива с целью уменьшения испаряемости.

В состав линии деаэрации входит: совмещенный механический дыхательный клапан СМДК-50, огнепреградитель ОП-50 и запорная арматура. Линия деаэрации имеет так же узел соединения с дыхательной системой автоцистерны УРП-1 для обеспечения работы газоуравнительной системы.

Проектом предусмотрена линия рециркуляции паров топлива из топливного бака автотранспорта в резервуар.

Зачистка резервуаров производится по мере необходимости через зачистную трубу линии обесшламливания. Зачистная труба устанавливается на высоте 15мм от стенки резервуара.

Топливораздаточные колонки устанавливаются на островках безопасности под навесом и крепятся к раме.

При монтаже технологического оборудования следует учтена возможность кристаллизации и замерзания дизельного топлива в огнепреградителях и жидкостных затворах в холодный период года.

ТРК имеют соответствующие сертификаты, оснащены системой блокировки от перелива топлива при заполнении топливных баков и обеспечивают газовозвратную систему сбросов из баков автомобилей загрязненных веществ.

На каждой ТРК нанесен номер и марка отпускаемого нефтепродукта.

Прокладка трубопроводов, соединяющих резервуары хранения топлива с ТРК, подземная в заглубленных лотках, исключаящих проникновение возможных утечек топлива за их пределы.

Лотки заполняются сухим песком с уплотнением.

Уклон технологических трубопроводов - не менее 0,002 в сторону резервуаров хранения.

Трубы приняты прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Защита трубопроводов от коррозии осуществлена согласно ГОСТ 9.602-89 изоляцией «весьма усиленного» типа следующего состава: битумная грунтовка, битумно-резиновая

ПЗ к Разделу «Охраны окружающей среды» для «Автозаправочной станции «Е и К», расположенной, в р-н Туран, квартал 196, сооружение 2, а/д Алматы – Термез, 706 км»

мастика толщиной 1мм в 3 слоя с армирующей обмоткой из стеклохолста между ними наружная обмотка в 1 слой.

Наземные участки трубопроводов защищены от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями толщиной не менее 0,2мм наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность.

Каждый резервуар оснащен полным комплектом технологического оборудования, и имеет надписи с указанием порядкового номера и марки хранимого топлива.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА И ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА

Автозаправочная станция «Е и К» расположена в южной части в г. Шымкента по а/д Алматы – Термез, 706 км на земельном участке площадью 0,05 га. Территория АЗС граничит: с востока – с территорией автодороги; с остальных сторон – с землями лесхоза. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1193 м с востока. Ближайший водный объект – р. Бадам, с северо-востока на расстоянии 3220 м.

Краткая климатическая справка:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,

абсолютная минимальная -34,

наиболее холодной пятидневки -17,

среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8 \text{ кПа}$ (80 кгс/м³); табл. 4*.

Район по давлению ветра – III. $W_0 = 0,38 \text{ кПа}$ (38 кгс/м³); табл.5.

Район по толщине стенки гололеда – III. $b = 10 \text{ мм}$; табл.11.

Подземные воды, пройденными выработками на июнь 2017 года, вскрыты на глубине 1,9-2,0 м от поверхности земли.

По данным режимных скважин высокое положение УПВ отмечается с середины марта по июль, низкое - с декабря по январь. Амплитуда колебания УПВ составляет 0,5-0,8 м. При максимально высоком положении УПВ будет находиться, ориентировочно, на глубине 0,5 м от поверхности земли.

Тип подземных вод – сульфатно-кальциевый.

В соответствии с «Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», значение коэффициента А, соответствующего неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, для территории Казахстана принимается равным 200.

Основные климатические характеристика района и данные на повторяемость направлений ветра по данным многолетних наблюдений приведены в таблице 3.4 (нумерация и форма таблицы выводится автоматически программой «ЭРА»).

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УРОВНЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

В районе расположения объекта отсутствуют крупные промышленные предприятия. Участок расположен вблизи и автодороги, которая является основным источником загрязнения. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта является автотранспорт.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся. В расчетах на период эксплуатации фон учитывался (справка Казгидромет в приложении В).

2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

Для уменьшения выбросов углеводородов от резервуаров на АЗС установлены дыхательные клапаны. Благодаря дыхательному клапану выброс углеводородов происходит только при возникновении избыточного давления в резервуаре.

Для уменьшения потерь ГСМ во время слива с бензовоза в резервуар используют быстроразъёмные герметичные муфты и налив «под слой нефтепродукта».

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях разрабатываются в случае, если по данным местных органов РГП «Казгидромет» в населенном пункте или местности прогнозируются случаи особо неблагоприятных метеорологических условий.

В связи с тем, что уровни выбросов очень незначительны, и отсутствует вероятность повышения их концентрации до значимых величин в случае создания неблагоприятных метеорологических условий, не требуется проведение мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях.

3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ

Автозаправочная станция «Е и К» расположена в южной части в г. Шымкента по а/д Алматы – Термез, 706 км на земельном участке площадью 0,05 га. Территория АЗС граничит: с востока – с территорией автодороги; с остальных сторон – с землями лесхоза. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1193 м с востока.

На расстоянии 3220 м от территории цеха с северо-востока протекает река Бадам. Река Бадам имеет ширину в зависимости от участка и времени года в среднем от 10 до 30 метров, на некоторых участках может достигать 50 метров, глубина в среднем от 0,5 до 2 метров, на глубоких участках и в паводковый период может достигать 3-5 метров.

В процессе эксплуатации АЗС, забор воды из реки Бадам и сброс сточных вод цеха в реку Бадам не производятся, возможное тепловое загрязнение водоема и последствия воздействия отбора воды на экосистему проектом исключается.

Территория цеха находится на значительном удалении от реки Бадам и в водоохранные зоны и полосы не попадает.

Подземные воды, в пределах площадки, разведочными выработками до глубины 15м не вскрыты и по данным архивных материалов они залегают ниже 20-25 метров.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой участок надпойменной террасы в пределах предгорной слабонаклонной равнины, расчлененной речной и овражной сетью. Надпойменные террасы сложены верхнечетвертичными отложениями аллювиально-пролювиального генезиса, представленного толщей переслаивающих суглинков и супесей с прослоями песчаного или галечникового грунта в подошве.

3.2 ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Величина воздействия объекта на водные ресурсы зависит от объемов водопотребления, сброса сточных вод. Водоснабжение АЗС в период эксплуатации предусматривается водой привозной. Общее водопотребление составляет 99,875 м³/год, на хозяйственные нужды питьевой воды 63,875 м³/год, на хозяйственные цели (полив территории) – 36 м³/год. Водоотведение хозяйственных стоков- 63,875 м³/год осуществляется в бетонированный выгреб с последующим вывозом на ОС по договору со специализированными организациями.

Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Таб.3.2.1

Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Норма на ед. (л/сут.)	Кол-во ед.	Водопотребление, тыс. м ³ /год		Водоотведение, тыс. м ³ /год				
				Хоз-бытовые нужды	Производственные нужды	В городскую канализацию	Вывоз по договору с коммунальными службами	Собственные очистн. сооруж., и далее		Безвозвратные потери
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Персонал АЗС	1 раб 365	25	7 чел.	0,063875			0,063875			
Вода для полива территории	180	0,5	400 м ²	0,036						0,036
Всего				0,099875			0,063875			0,036

Локальные очистные сооружения АЗС

В данном разделе разработаны мероприятия, предусматривающие задержание основной массы нефтепродуктов, содержащихся в дождевых стоках, отводимых с территории площадки АЗС.

Очистные сооружения состоят из дождеприёмного колодца $\varnothing 1000$ мм, работающего по принципу бензомаслоуловителя, маслосборного колодца $\varnothing 1000$ мм и сборника очищенных стоков $\varnothing 2000$ мм.

Очистке подлежат дождевые воды в объёме 14,64 минутной продолжительности дождя. Отвод дождевых вод обеспечивается уклоном участка в сторону дождеприёмного лотка. Далее стоки по лотку поступают в дождеприёмный колодец (бензомаслоуловитель), где происходит их разделение на нефтепродукты и очищенную воду. После очистки и отстоя очищенная вода по трубопроводу отводится в сборник очищенных стоков, а нефтепродукты - в маслосборный колодец.

Принцип действия очистных сооружений основан на разности удельных весов нефтепродуктов и воды, вследствие чего нефтепродукты собираются в верхнем слое над водой. Приём перелива осуществляется в щель маслосборной трубы и далее по трубопроводу отводится в маслосборный колодец. Взвешенные вещества выпадают в осадок.

Расчетный расход дождевых стоков, подлежащих очистке, составляет 0,284 м³/час с площади 0,04 га в соответствии с генпланом и вертикальной планировкой участка. Колодцы приняты из сборных ж/б колец $\varnothing 1000$ мм и $\varnothing 2000$ мм по серии 3.900.1-14. вып.1.

Трубопроводы ливневой канализации приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 $\varnothing 150$ мм и укладываются на спланированное естественное основание.

Внутренние системы канализации

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается самотеком во внутреннюю канализационную сеть с последующим сбросом в выгреб емкостью 20м³.

Сети хозяйственно-бытовой канализации (К1) выше отметки 0.000 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-2014, выпуск - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 в канале. На выпуске канализации устанавливается водонепроницаемый приямок.

Для контроля утечки воды из трубопроводов, проложенных в каналах, предусматривается устройство контрольного колодца диаметром 1,0м. Расстояние от дна канала до дна колодца принимается не менее 0,7 м. Стенки колодца на высоту 1,5м и его днище гидроизолируются. Основание под колодцы уплотняется на глубину 1,0м.

Водосток

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток с отводом в лотки с последующим изливом в зеленую зону.

3.3 Воздействие работ на состояние поверхностных и подземных вод

Рельеф местности участка расположения АЗС спокойный, с общим уклоном на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли по площадке изменяются в пределах 501,30-502,00. Высотная посадка зданий и сооружений АЗС решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и существующей трассы. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях.

Территория АЗС имеет уклон в сторону водоотводных лотков для перехвата возможных утечек нефтепродуктов. В целях задержания нефтепродуктов, содержащихся в ливневых стоках проектом предусмотрены очистные сооружения. В районе возможных утечек и потерь нефтепродуктов, предусмотрено твердое безыскровое водонепроницаемое покрытие с устройством лотков и уклоном в сторону очистных сооружений. По кромке всех проездов

предусмотрен бортовой камень, который служит бортиком и устанавливается по периметру всех проездов.

Для топливораздаточных колонок предусмотрены защитные островки от наезда автомобилей, конструкции которых возвышаются над поверхностью автодорог на 0,2м.

Очистке подлежат дождевые воды с участка 0,04 га. Отвод дождевых вод обеспечивается уклоном участка в сторону дождеприёмного лотка. Далее стоки по лотку поступают в дождеприемный колодец ЛОС, где происходит очистка дождевых стоков от взвесей и нефтепродуктов. Очищенная вода накапливается в приемном колодце и далее откачивается или используется для полива твердых поверхностей.

В процессе эксплуатации сточные воды в окружающую среду в пределах участка работ не сбрасываются.

Эксплуатация АЗС не влечет истощения и загрязнения запасов ни поверхностных, ни подземных вод. Изложенные в проекте мероприятия предусматривают максимальную защиту водных источников и подземных от загрязнения.

3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД ОТ ИСТОЩЕНИЯ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Эксплуатация объекта не влечет истощения и загрязнения запасов ни поверхностных, ни подземных вод. Изложенные в проекте мероприятия предусматривают максимальную защиту водных источников от загрязнения.

Защита от загрязнения поверхностных и грунтовых вод обеспечивается следующими проектными решениями:

- сброс хоз. бытовых сточных вод в изолированный бетонный выгреб;
- очистка ливневых и талых вод (от взвешенных частиц и нефтепродуктов) с заправочных островков на локальных очистных сооружениях;
- установка подземных резервуаров на монолитный железобетонный кожух, регулярный визуальный контроль утечек через смотровую трубу;

Для охраны поверхностных и подземных вод проектом также предусматриваются следующие мероприятия: профилактические меры по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей; устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения; складирование бытовых отходов в металлические контейнеры на площадке для сбора мусора; твердое покрытие всей территории АЗС кроме зеленых зон.

4. НЕДРА

На территории и в районе расположения цеха отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых.

Непосредственно на участке объекта добыча строительных материалов не предусматривается.

В геологическом строении данного района принимают участие на изучаемую глубину 50-150 м породы плиоцена и четвертичного возраста.

Плиоценовый отдел (N2) сложен светло-коричневыми глинами от песчанистых до жирных, реже алевролитами, с прослоями песчаников и песков. Мощность этих отложений колеблется от 70 до 200 м.

Кровля плиоценовых отложений представляет собой нерасчлененную глинистую толщу, которая на массиве служит региональным водоупором для вышележащей водонасыщенной толщи песков четвертичного возраста.

Четвертичные отложения представлены с поверхности покровными суглинками, супесями и ниже до регионального водоупора песками с прослоями суглинков и супесей, наиболее мощные и выдержанные из которых являются возрастными границами. Общая мощность четвертичных отложений в пределах массива колеблется от 50 м у реки до 150 м у западной границы, где наблюдается переуглубление регионального водоупора.

В вертикальном разрезе в четвертичной системе выделяются средний, верхний и современный отделы.

Средневерхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения (арQII-III) развиты на всей трассе территории исследуемого массива, залегая с поверхности земли.

Эти отложения формировались в условиях неодинакового прогибания и погружения различных тектонических структур. Поэтому их литологический состав отличается исключительной пестротой.

Общая мощность среднечетвертичных отложений изменяется от 30 до 150 м.

При условии строгого соблюдения технологии производства и принятых инженерно-технических решений и параметров технологических процессов и осуществления рекомендованных природоохранных мероприятий, проектируемый объект не приведет к изменениям компонентов окружающей природной среды, на условия жизни и здоровье населения отрицательного воздействия оказываться не будет

5. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1 Виды и количество отходов намечаемой хозяйственной деятельности

В процессе эксплуатации АЗС будут образовываться коммунально-бытовые отходы. Коммунальные отходы образуются при уборке территории и жизнедеятельности персонала, отпуска товаров с магазина.

Согласно ст.320 Кодекса накопление отходов:

Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

1) временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах, на перевалочных и сортировочных станциях), за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление.

Для вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники срок временного складирования в процессе их сбора не должен превышать шесть месяцев;

Необходимо соблюдать вышеуказанные требования Кодекса.

Сбор и временное хранение отходов производится в 3-х контейнерах на специальных площадках с твердым покрытием, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Предусмотрен отдельный сбор отходов по разным контейнерам: стекло, пластик, ТБО. Стекло, пластик сдают по договору спец. организациям. Для сбора коммунально-бытовых отходов предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,5 м³ *3 шт., расположенные на специально оборудованной бетонированной площадке. По мере накопления вывозятся с территории по договору с коммунальными службами на полигон ТБО.

6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Производственная деятельность человека приводит не только к химическому загрязнению биосферы. Все возрастающую роль в общем потоке негативных антропогенных воздействий приобретает влияние физических факторов на биосферу. Последнее связано с изменением физических параметров окружающей среды, т.е. с их отклонением от параметров естественного фона. В настоящее время наибольшее внимание привлекают изменения электромагнитных и вибро-акустических условий в зоне проведения работ.

Все работы, связанные с физическим воздействием на человека и окружающую среду следует проводить согласно санитарным правилам «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека». Утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

6.1 Производственный шум.

Шумовые и вибрационные воздействия рассматриваются как физическое воздействие на окружающую среду. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела, включая поверхность земли. Величина воздействия шума и вибраций на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума или вибраций, их продолжительности, периодичности и т.п. Шум снижает производительность труда, влияет на эмоциональное состояние и является причиной многих распространенных заболеваний человека.

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздействия шума. В соответствии с нормами для рабочих мест, в производственных помещениях считается допустимой шумовая нагрузка 80 дБ.

Уровни шума должны быть рассмотрены исходя из следующих критериев:

- защита слуха;
- помехи для речевого общения и для работы.

Нормы, правила и стандарты:

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»
- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утверждённые приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №174.

Для исключения превышения предельно-допустимых уровней шума и вибрации необходимо поддерживать в рабочем состоянии шум гасящие и виброизолирующие устройства основного технологического оборудования.

В случае невозможности снизить уровни шума и вибрации с помощью технических средств, рекомендуются к использованию соответствующие средства индивидуальной защиты.

Так, применение антифонов в виде наушников при уровне шума более 85 дБ, позволяет снизить ощущение громкости шума в различных частотах от 15 до 30 дБ.

Таблица 6.1

Звуковое давление	20 log (p/p0) в дБ, где: p – измеренное звуковое давление, Па p0 – стандартное звуковое давление, равное 2*10 ⁻⁵ Па.
Уровень звуковой мощности	10 log (W/W0) в дБ, где: W – звуковая мощность, Вт W0 – стандартная звуковая мощность, равная 10-12 Вт.

Требуется снижение шума для объектов и оборудования со значительным уровнем шума. Для источников периодического шума на протяжении 8 часов используются следующие значения, эквивалентные 85 дБ(А):

Таблица 6.2

Время работы оборудования	Максимальный уровень звукового давления при работе оборудования
8 часов	85дБ (А)
4 часа	88 дБ (А)
2 часа	91 дБ (А)
1 час	94 дБ (А)

Уровень шума на площадке соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Республики Казахстан. Дополнительных мероприятий по защите от шумового воздействия не требуется.

Предусмотренное оборудование отвечает нормативному качеству установленным действующим законодательством Республики Казахстан.

По защите от шума со стороны улиц предусмотрена посадка деревьев и кустарников. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусорные контейнеры, а затем на свалку.

6.2 ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Источниками электромагнитных полей являются атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д.

На данном объекте источником электромагнитных полей промышленной частоты являются линии электропередач (ЛЭП), измерительные приборы, устройства защиты автоматики, соединительные шины и др.

Обеспечение защиты от неблагоприятного влияния МП осуществляется путем проведения организационных и технических мероприятий.

В пределах защитных зон от электромагнитного загрязнения запрещается:

- размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, склады нефти и нефтепродуктов, автозаправочные станции;

- устраивать всякого рода свалки;

- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Согласно санитарным правилам и нормам защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, предельная плотность потока излучения (круглосуточное непрерывное излучение) не должна превышать 10 мкВт на 1 квадратный метр.

Используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, а также предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечивают необходимые допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих.

7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

7.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Автозаправочная станция «Е и К» расположена в южной части в г. Шымкента по а/д Алматы – Термез, 706 км на земельном участке площадью 0,05 га. Территория АЗС граничит: с востока – с территорией автодороги; с остальных сторон – с землями лесхоза. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1193 м с востока.

Ближайший водный объект – р. Бадам, с северо-востока на расстоянии 3220 м. Водоохранная зона реки Бадам составляет 500 метров. Территория цеха находится на удалении от реки Бадам и в водоохранные зоны и полосы не попадает.

Рельеф местности участка расположения АЗС спокойный, с общим уклоном на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли по площадке изменяются в пределах 501,30-502,00. Высотная посадка зданий и сооружений АЗС решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и существующей трассы. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях.

7.2 Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Производственная деятельность предприятия не представляет угрозы не только для здоровья персонала предприятия, но и местного малочисленного населения и условий их жизнедеятельности при прямом, косвенном, кумулятивном и других видах воздействия на окружающую среду.

При эксплуатации объекта изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки и прилегающей территории не предвидится.

Изменения состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от зданий и сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов.

Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) по данным изысканий при эксплуатации объекта не прогнозируются.

Проектом предусматриваются мероприятия по снижению техногенного воздействия на почвы, а также ликвидация его последствий по завершении работ:

- хранение ТБО и других отходов только в специально отведенном месте;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на поверхность почвы;
- регулярная высадка зеленых насаждений и уход за ними в целях предотвращения деградации почв на свободных прилегающих землях (организовать лесополосы).

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

На территории автозаправочной станции предусмотрены следующие типы покрытий:

- проезды – асфальтобетон Н=0,35м (тип 1);
- проезды – безыскровая плитка Н=0,35м (тип 2);
- тротуары - тротуарный камень Н=0,33м (тип 3);
- площадка для мусоросборников - асфальтобетон Н=0,14м (тип 4).

По контуру проездов проектом предусмотрено устройство бортового камня БР100х30х15, тротуаров и площадок - БР100х20х8.

8. РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Объект располагается в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию на предыдущих стадиях хозяйственного освоения территории. В связи с этим значительного воздействия на растительный и животный мир не прогнозируется.

Основными факторами воздействия объекта будут являться:

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах, показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы области воздействия предприятия.

Воздействие шума и вибрации на жилую застройку и другие чувствительные объекты не прогнозируется благодаря достаточному удалению селитебных территорий от участка намечаемых работ, это способствует затуханию физических воздействий и отсутствию опасных проявлений для здоровья и комфортных условий проживания населения. Проект будет иметь положительное социально-экономическое значение для района, обеспечивая местным жителям рабочими местами, что окажет позитивное влияние на экономику региона.

В целом, воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду оценивается как допустимое с крупным социально-экономическим эффектом, не ухудшающим санитарно-эпидемиологическое состояние территории, и не влияющим на регионально-территориальное природопользование.

9. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ ДАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

В районе расположения объекта отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты.

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта выражается значимостью воздействия.

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду данного объекта определяется как воздействие низкой значимости.

Вероятность аварийных ситуаций на объекте достаточно мала ввиду низкого технического оснащения объекта и отсутствия опасных природных явлений в районе объекта.

Эксплуатация проектируемого объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий, не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние района.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

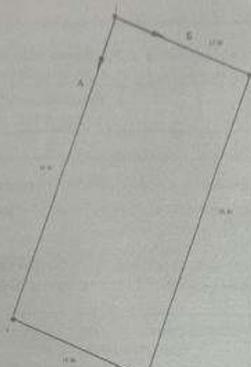
"АДАМАТ АРНА ДАН АКЦИТ" ЖАМАНДЫК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АК ШЫМКЕНТ КАЛАСЫ БОЫНША ФИНАЛЫ		 Жер учтесіне акт 1304270520798961 Акт на земельный участок		ФИНАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ	
1	Жер учтесінің кадастрлық нөмірі; Кадастрлық номер земельного участка	22-327-090-231			
2	Жер учтесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Шымкент қ., Туран ауданы, 196 орам, 2 құрылыс г. Шымкент, район Туран, квартал 196, сооружение 2			
3	Жер учтесінің құқығы Право на земельный участок	Жер учтесіне жеке меншік құқығы Право частной собственности на земельный участок			
4	Жер учтесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0500			
5	Жердің саны; Категория земель	Елді мекендердің жерлері (калалар, поселкелер және ауылдық аялді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)			
6	Жер учтесінің тиісінше мақсаты; Целевое назначение земельного участка	жанар-жағар май бекетінің құрылымы үшін под строительство автозаправочной станции			
7	Жер учтесінің пайдаланушы шектеулер мен шартнамалықтар Сведения об использовании и обременении земельного неограниченный участка	шектеусіз			
8	Бөлінгіз (бөлінбеді, бөлінбейді) Делімдігі (делімді/делімсіз)	бөлінбеді делімді			

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии
** Мезгілі мен аяқталу күні ұзындығы тайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном земопользовании
*** Жер учтесіне үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии

19-309-196-128

Қазақстан Республикасының Қоршаған ортаны қорғау және табиғи ресурстарды пайдалануды реттеу және сақтау агенттігінің Алматы қаласы филиалының құрамына кіреді.
Қазақстан Республикасының Қоршаған ортаны қорғау және табиғи ресурстарды пайдалануды реттеу және сақтау агенттігінің Алматы қаласы филиалының құрамына кіреді.
Қазақстан Республикасының Қоршаған ортаны қорғау және табиғи ресурстарды пайдалануды реттеу және сақтау агенттігінің Алматы қаласы филиалының құрамына кіреді.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 500

Бұл құжат - құпия және оған қол жеткізілетін мәліметтерді қорғау мақсатымен Қазақстан Республикасының 2002 жылғы 7 қаңтарындағы Заңымен бекітілген 1-ші деңгейдегі құпия мәліметтерді қорғау заңнамасына сәйкес қорғалатын құжат болып табылады. Бұл құжаттың мақсаты - құпия мәліметтерді қорғау және олардың заңсыз таратылуын болдыртпау. Бұл құжаттың мазмұнына өзгерістер енгізілуі мүмкін және бұл құжаттың мазмұнына өзгерістер енгізілуі мүмкін. Бұл құжаттың мазмұнына өзгерістер енгізілуі мүмкін және бұл құжаттың мазмұнына өзгерістер енгізілуі мүмкін.