ТОО «Ныш - Ер»

Проект
«Завод по производству бетона и бетонных изделий расположенный по ул. Татибаева, 29 г. Туркестан, Туркестанской области»

Шымкент 2025 г.

ТОО «Ныш - Ер»
ИП Рыженко А. Н.
ГЛ МЭ РК № 02462Р от 01.02.2019 г.

Проект «Завод по производству бетона и бетонных изделий расположенный по ул. Татибаева,29 г. Туркестан, Туркестанской области»

Разработчик:
Индивидуальный предприниматель

_____ А. Рыженко

Шымкент 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ....6
1.1 Реквизиты....6
1.2 Вид деятельности....6
1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК....6
1.4 Производственная мощность предприятия....6
1.5 Инженерное обеспечение....6
1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников....6
1.7 Описание места осуществления деятельности....6
1.8 Краткое описание технологии производства....9
2 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА....11
2.1.1 Данные по состоянию атмосферного воздуха....11
3 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ВОД....13
3.1 Потребность в водных ресурсах для осуществляемой деятельности, требования к качеству используемой воды....13
3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика;....15
3.3 Гидрографическая характеристика территории....15
3.4 Количество и характеристика сточных вод (с указанием места сброса, перечня загрязняющих веществ и их концентраций)....15
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА....17
5 ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 18
5.1.1 Шумовое, вибрационное и электромагнитное воздействие....18
6 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ 19
6.1 Состояние и условия землепользования....19
6.2 Характеристика современного состояния почвенного покрова....19
7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ и животный мир 20
7.1 Современное состояние растительного покрова, характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние....20
7.2 Характеристика воздействия объекта на растительные сообщества....20
7.3 Обоснование объемов использования растительных ресурсов....20
8 Правоустанавливающие документы....21

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

1.1 Реквизиты

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Ныш-Ер».

БИН 080240022795.

Адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. К. Татыбаева, №29.

Директор: Нышанбай Қ. Е.

1.2 Вид деятельности

Производство бетона и бетонных изделий.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Намечаемая деятельность входит в приложение 2 к Экологическому кодексу РК - Раздел 3. Виды намечаемой деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам III категории, пункт 1, подпункт 37 - производство бетона и бетонных изделий.

Объект относится к III категории.

1.4 Производственная мощность предприятия

Производительность предприятия – 4842 м3 бетонных изделий в год.

1.5 Инженерное обеспечение

Электроснабжение предусмотрено от местных сетей электроснабжения. Водоснабжение предусмотрено от местных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в бетонированный выгреб, с последующим вывозом на очистные сооружения г. Туркестан. Производственные сточные воды не образуются.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Режим работы предприятия: в одну смену, 5 дней в неделю, 8 месяцев в год (с 15 марта по 15 ноября). Количество рабочих – 12 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Производство расположено по адресу: г. Туркестан, ул. К. Татыбаева, №29.

Завод расположен в центральной части г. Туркестан (Рисунок. 1.1)

Территория завода площадью 5,1238 га (кадастровый номер 19-307-021-542) граничит:

- с севера – с ул. Татибаева;
- с востока – с жилой застройкой;

- с юго-востока – с ТОО «Акжол»;
- с юга и запада – с жилой застройкой.

Жилая застройка расположена от источников выбросов загрязняющих веществ на расстоянии 100 м.

К северо-западу от участка работ на расстоянии 6,5 км протекает р. Карашык.

На территории предприятия расположены:

- административное здание;
- складские помещения;
- бетонно-растворный узел (БРУ);
- арматурный цех;
- производственный цех;
- бытовой корпус;
- магазин;
- железнодорожный тупик.

Рисунок 1.1 – Обзорная карта района расположения предприятия

Завод
ЖБИ
Google Earth

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.2.

1.8 Краткое описание технологии производства

1)Производство железобетонных изделий

Вся технология производства ЖБИ делится на несколько этапов, которые в совокупности влияют на качество выпускаемой продукции.

Подготовка форм. Выдержанные габариты и ровная поверхность изделий должны соответствовать требованиям ГОСТов. Этому способствует металлическая форма, которая должна иметь высокую оборачиваемость. Перед очередным циклом формования, металлическая опалубка очищается от остатков оставшегося бетона. Для облегчения распалубливания изделия из формы, поверхность оснастки смазывается тонким слоем специального состава. Борта металлической конструкции закрепляются соединительными элементами.

Армирование. Железобетонные конструкции, которые в основном работают на изгиб, изготавливаются с применением арматуры. Арматурные изделия (каркасы, сетки, закладные детали, монтажные петли) производятся в цехе. В смазанную и подготовленную к бетонированию форму укладывается арматурная конструкция. Для создания технологического зазора между поверхностью бетона и арматурными стержнями применяются фиксаторы разного размера. Такая мера предотвращает соприкосновение арматуры и формы. Если изделие подразумевает применение закладных деталей, то их фиксирование производится перед формованием. Монтажные петли также устанавливаются заранее, при этом крепление осуществляется вязальной проволокой.

Формование. Подача бетонной смеси до места формования производится из емкости, наполняемой материалом в бетоносмесительном отделении, которую подвозит мостовой кран, которые. Если технология производства ЖБИ не предусматривает такое оборудование, то заполнение формы смесью происходит из бункера. В процессе бетонирования, работник цеха помогает лопатами равномерно распределять бетон по форме. Поток подачи не должен создавать смещение арматурного изделия. После распределения смеси производится вибрирование.

Твердение. Для ускоренного набора прочности технологический процесс производства железобетонных изделий предусматривает твердение бетона при помощи пропаривания. Цикл твердения предусматривает подъем, выдерживание и остывание требуемой температуры на определенно заданный промежуток времени.

Распалубливание. Формы с пропаренным изделием устанавливаются на пост распалубки. Формовщик открывает замки металлоконструкции, откидывает борта. Остывшее железобетонное изделие достается из формы за

подцепленные крюками крана монтажные петли. Готовая продукция грузится на вагонетку, которая перевозит изделия на склад готовой продукции.

2 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

2.1.1 Данные по состоянию атмосферного воздуха

2.1.1.1 Данные РГП «Казгидромет»

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в г. Туркестан ведется с помощью одного поста по адресу: район Оралман, ул. Алаша Байтақ жырау.

По данным филиала РГП «Казгидромет» с 2022г. по 2024 г. атмосферный воздух города оценивался как низкого уровня загрязнения, он определялся значением СИ=1,9 (низкий уровень) и НП=0% (низкий уровень).

2.1.1.2 Метеорологический режим

Рельеф территории размещения предприятия относительно ровный. Уступы, перепады, способствующие возможности загрязнения вышерасположенных участков отсутствуют. Холмы, котловины, влияющие на распространение дымовых факелов в сторону жилых массивов, отсутствуют.

Перепады высот в районе строительства, не превышают 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в °С:

- абсолютная максимальная + 45;
- абсолютная минимальная -43;
- наиболее холодной пятидневки -11,5;
- среднегодовая +9,5.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 149.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 158.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 34

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 18.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Основные климатические характеристика района и данные на повторяемость направлений ветра по данным многолетних наблюдений приведены в таблице 2.1 (форма таблицы в соответствии РНД 211.2.02.02-97, выводится автоматически программой «ЭРА»).

Таблица 2.1 - Метеорологические характеристики района расположения предприятия

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	30.4
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-0.4
Среднегодовая роза ветров, %	
С	4.0
СВ	17.0
В	38.0
ЮВ	7.0
Ю	4.0
ЮЗ	6.0
З	15.0
СЗ	9.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3.5
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	9.5

3 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

3.1 Потребность в водных ресурсах для осуществляемой деятельности, требования к качеству используемой воды

Водоснабжение. На предприятии вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используется вода из городских сетей водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для удовлетворения бытовых нужд работающих. Соответствующие санитарные приборы расположены в административно-бытовом корпусе.

Для производственных нужд вода на заводе бетонных изделий используется для приготовления бетона. При расходе воды на приготовление 1 м^3 бетона 180 л, общая годовая потребность в воде составит 4842,0 х 0,17 = 871,56 м^3/год.

Водоотведение (канализация). На заводе бетонных изделий образуются хоз.бытовые и поверхностные сточные воды.

Источники образования производственных и поверхностных сточных вод приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Источники отработанной воды и технологии их переработки

Наименование процесса	Операция/источник	Использование/ обработка
Хоз.бытовые сточные воды	Хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (рукомойник, приготовление пищи, душевая)	Сброс в городские сети канализации
Территория предприятия	Поверхностная (талая и дождевая) вода	Сбор в дождеприемном колодце и использование для приготовления технологических растворов

Ввиду отсутствия сброса производственных отработанных вод производственная канализация на территории завода не предусматривается.

Для отведения поверхностных сточных вод на предприятии предусмотрена ливневая канализация.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на предприятии в период выпадения дождей и таяния снега определен в соответствии с «Методикой расчета сброса ливневых стоков с территории населенных пунктов и предприятий» (приложение к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 5 августа 2011 года № 203-ө) [52] по формуле:

$$W_Г = 10 h_д \psi_д F$$

где F − общая площадь стока, 0,4041 га;

$h_д$ – годовой слой осадков, 307 мм;

$\psi_д$− общий коэффициент стока дождевых и талых вод, 0,6.

$$W_Г = 744{,}4 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Таблица 3.2 - Баланс водопотребления и водоотведения предприятия на стадии эксплуатации

Наименование водопотребителей	Ед. изм. / Кол-во раб. дней в году	Норма на ед. (л/сут.)	Кол-во ед.	Водопотребление, тыс. $м^3$/год			Водоотведение на очистку для повторного использования, тыс. $м^3$/год	Сброс в городские сети канализации
				Хозяйственно-бытовые нужды	Производственные нужды			
					Свежая вода	Оборотная и повторно-используемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хозяйственно-бытовые нужды	160	25	12	0,048				0,048
Производственные нужды	160				0,872			
Поверхностные сточные воды						0,744	0,744	
Всего				0,048	0,872	0,744	0,744	0,048

Поверхностные сточные воды собираются в дождеприемном колодце и повторно используются в технологии производства.

Баланс водопотребления и водоотведения предприятия приведен в таблице 3.2.

3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика;

Источником хозяйственнопитевого водоснабжения являются городские сети водопровода. Источником производственного водоснабжения является городской водопровод и ливневые (дождевые, талые) сточные воды, собираемые в дождеприемном колодце.

3.3 Гидрографическая характеристика территории

Основным водотоком в районе участка является река Карашык. Река протекает на расстоянии 6,5км к северо-западу от участка. Практически весь сток реки в пределах предгорий разбирается на орошение земель, с помощью многочисленных каналов и арыков.

Между территорией предприятия и водными объектами расположена плотная промышленная застройка.

Уровень грунтовых вод в районе расположения предприятия залегает на глубине от 10 до 20,0 м и более.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в районе предприятия являются:

- неорганизованная разгрузка загрязненных поверхностных стоков с территорий предприятий, участков улично-дорожной сети в границах населенных пунктов и дорог местного значения;
- инфильтрация хозфекальных стоков из индивидуальных сборников-накопителей на участках индивидуального жилищного строительства.

Организованные сбросы сточных вод в поверхностные водные объекты и подземные водоносные горизонты в районе предприятия отсутствуют.

3.4 Количество и характеристика сточных вод (с указанием места сброса, перечня загрязняющих веществ и их концентраций)

Уровень воздействия намечаемой деятельности на состояние поверхностных и подземных вод определяется его режимом водопотребления и водоотведения.

На производственные нужды при эксплуатации предприятия используется вода из городских сетей. Истощение водных ресурсов в районе предприятия в результате забора воды не прогнозируется.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в канализационные сети, с последующим вывозом на ОС г. Туркестан.

Производственные сточные воды на предприятии не образуются.

Отвод поверхностных сточных вод с промплощадки отличает спонтанность образования и самопроизвольное стекание с территории объектов. Талые и ливневые воды, образующиеся на территории предприятия в целом могут быть загрязнены нефтепродуктами, взвешенными веществами, веществами, содержащимися в сырье и отходах. Отводимые поверхностные сточные воды собираются в отстойниках и используются повторно на производственные нужды.

Характеристика поверхностного стока приведена в таблице 3.3 по данным [43].

Таблица 3.3 - Характеристика поверхностного стока

Показатель	Значение показателей загрязнения дождевых вод, мг/дм^3
Взвешенные вещества	5000
Солесодержание	50
Нефтепродукты	500
ХПК фильтрованной пробы	1400
$БПК_{20}$ фильтрованной пробы	400
Вещества, содержащиеся в сырье и отходах (тяжелые металлы, мышьяк и др.)	Входят в состав взвешенных веществ

Таким образом, имеющиеся проектные решения, не предусматривают сброса хозяйственно-бытовых стоков и производственных стоков в водные объекты, а состав этих стоков обеспечивает возможность их приема в городские сети канализации (хозяйственно-бытовые) и повторного использования на технологические нужды (производственные и поверхностные).

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА

Непосредственно на участке предприятия и в зоне его воздействия минеральные и сырьевые ресурсы не обнаружены, добыча полезных ископаемых не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

5 ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

5.1.1 Шумовое, вибрационное и электромагнитное воздействие

В процессе работ на предприятии источниками шума и вибрации являются приводы и механизмы строительной техники, авто- и спецтранспорта, оборудование предприятия которые в соответствии с техническими требованиями, не превысят гигиенических нормативов. Поэтому специальные мероприятия в данном направлении не предусматриваются. Жилая застройка расположена от оборудования, являющегося источником шума на расстоянии более 100 м, поэтому отсутствует необходимость рассчитывать ожидаемые уровни шума на территории объектов, где находятся источники шума в период эксплуатации.

Все источники шума расположены на максимальном удалении от жилой застройки и не окажут отрицательного воздействия на здоровье населения.

6 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

6.1 Состояние и условия землепользования

Производство расположено по адресу: г. Туркестан, ул. К. Татыбаева, №29.

Завод расположен в центральной части г. Туркестан (Рисунок. 1.1)

Территория завода площадью 5,1238 га (кадастровый номер 19-307-021-542) граничит:

- с севера – с ул. Татибаева;
- с востока – с жилой застройкой;
- с юго-востока – с ТОО «Акжол»;
- с юга и запада – с жилой застройкой.

Жилая застройка расположена от источников выбросов загрязняющих веществ на расстоянии 100 м.

Категория земель - Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Целевеое назначение – под существующий бетонный завод и разгрузочно-погрузочную площадку.

Объект размещается на территории действующего предприятия и дополнительного отвода земель не требует. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

6.2 Характеристика современного состояния почвенного покрова

Участок производства бетонных изделий расположен на территории действующего предприятия, где плодородный слой почвы снят в результате предыдущих строительств. На участке строительства плодородный слой почвы отсуствует

Загрязнение, нарушение земель, процессы эрозии, дефляции на участке не выявлены.

7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР

7.1 Современное состояние растительного покрова, характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние

Проектируемые работы предусматривается на изначально нарушенной территории (промышленная зона), где отсутствует естественная растительность. Ближайшие массивы с искусственной и естественной растительностью, и возможным обитанием грызунов, пресмыкающихся и представителей орнитофауны расположены за пределами территории предприятия.

В районе предприятия отсутствуют растения, нуждающиеся в охране, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, виды редкие для региона.

7.2 Характеристика воздействия объекта на растительные сообщества

В результате намечаемой деятельности воздействие на среду обитания растений и животных; угроза редким, эндемичным видам в зоне влияния намечаемой деятельности не прогнозируется.

7.3 Обоснование объемов использования растительных ресурсов

Вырубка деревьев и кустарников в районе предприятия не планируется.

8 ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы 7 наурыздағы № 1277 қаулысына
қосымша

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 желтоқсандағы № 1328 қаулысымен
бекітілген

Нысан

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

2013 жылғы «16» тамыз № 41 Түркістан қаласы
(объектінің орналасқан жері)

Түркістан қаласының әкімдігінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2012 жылғы «08» 02 №181 шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) С.Төрежанов - қала әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төрага орынбасары болып тағайындалады)
Ж.Мыктыбаев - ОҚО бойынша МСКБ ж Л департаментінің бөлім басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері өкілдер:
тапсырыс беруші Е.Төрежанов - «Ныш-Ер» ЖШС-нің директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
пайдаланушы ұйымдар Е.Төрежанов - «Ныш-Ер» ЖШС-нің директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
бас мердігер _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде – А.Байгозов «Құрылысмаркетинг» ЖШС –ның директоры _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Б.Раджепов- Сәулет және қала құрылысы бөлімі бастығының міндетін атқарушы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары Н.Жумадуллаев-Түркістан қаласы бойынша МСЭКБ бастығы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Б.Кулмагамбетов-ОҚО ТЖД басшысының орынбасары, өртке қарсы қызмет полковнигі
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объекті-

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

лерді пайдалануға қабылдаған кезде) Р.Өтебаев-ОКО бойынша экология департаментінің басшысының орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «Ныш-Ер» ЖШС-ның директоры Е.Торежанов
(ұйымның атауы)

ОҚО, Туркістан қаласы К.Тәтібаев көшесі, № 29
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың нөмірі)
мекен жайы бойынша
«Ныш-Ер» ЖШС-ның Пайдаланыстағы өндірістік ғимараттар құрылысын
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру) пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс 2008 жылғы «12» мамыр №162 Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Оңтүстік Қазақстан облысының Әділет департаменті Туркістан қаласының Әділет басқармасының бұйрығы
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге
«Ныш-Ер» ЖШС-ның Пайдаланыстағы өндірістік ғимараттар құрылысы
(рұқсат берген органның атауы)
20__ жылғы «__»_____ № _____ рұқсаты.

3. Құрылысты Құрылыс-монтаж жұмыстары
(жұмыстар түрлері)
орындаған бас мердігер ___
(ұйымның атауы)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар ___
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері) жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын _____
(ұйымның атауы)орындаған бас жобалаушы (құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы) орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен (ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің_____қосымшасында көрсетіледі)
Нысанның техникалық жағдайы жөніндегі техникалық тұжырымын әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі_____ актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс Пайдаланыстағы өндірістік ғимараттар (жобаның нөмірі, сериясының нөмірі) жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын Нысанның техникалық жағдайы жөніндегі техникалық тұжырымын
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы) «Құрылысмаркетинг» ЖШС 2013 жылғы «8»шілдеде бекітген.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы (айы және жылы) жұмыстың аяқталуы (айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай: норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша нақты

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
Бұйрық, мемлекеттік акт, нысанның техникалық жағдайы жөніндегі техникалық тұжырым, техникалық паспорты (Н-2)
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) темір-бетон бұйымдарын және құрылыс материалдарын өткізу қызметін көрсету
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған **Пайдаланыстағы өндірістік ғимараттардың** мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
		Литер: А, Б,В,Д,Е,Ж,З,И, К,Л,М,Н,П,Р,С	
Жалпы алаңдар	м²	8021,1	8021,1
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	м³	40232м³	40232м³
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³	-	-
Жанғарға салынған, жанғарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м²	а, а1, а2 Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6,Г7,Г8,Г9,Г10,Г11,Г12,Г13	
Жалпы алаңдар	м²	658,4	658,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	м³	2384,0	2384,0
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-

үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Зац тәртібінде пәндде қарастырылған іргетасы – бетон, іщкі-сыртқы қабырғалары – күйген кірпіш, шлакаблок, ара жабын – т/б плита, шатыры – шифер, профнастил

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар **Орындалған**

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____ қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың келбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
К.И.Ш	Ш.М.	8021,1+658,4.	2013ж

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

барлығы 3560000 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1820000 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 740000 мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 3560000 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 2820000 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 740 мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық құрылыс материалдары – зауыттық өнімдер

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған **Түркістан қаласы, К.Тәтібаев көшесі №29 мекен жай бойынша пайдаланудағы өндірістік ғимараттарының құрылысы**

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

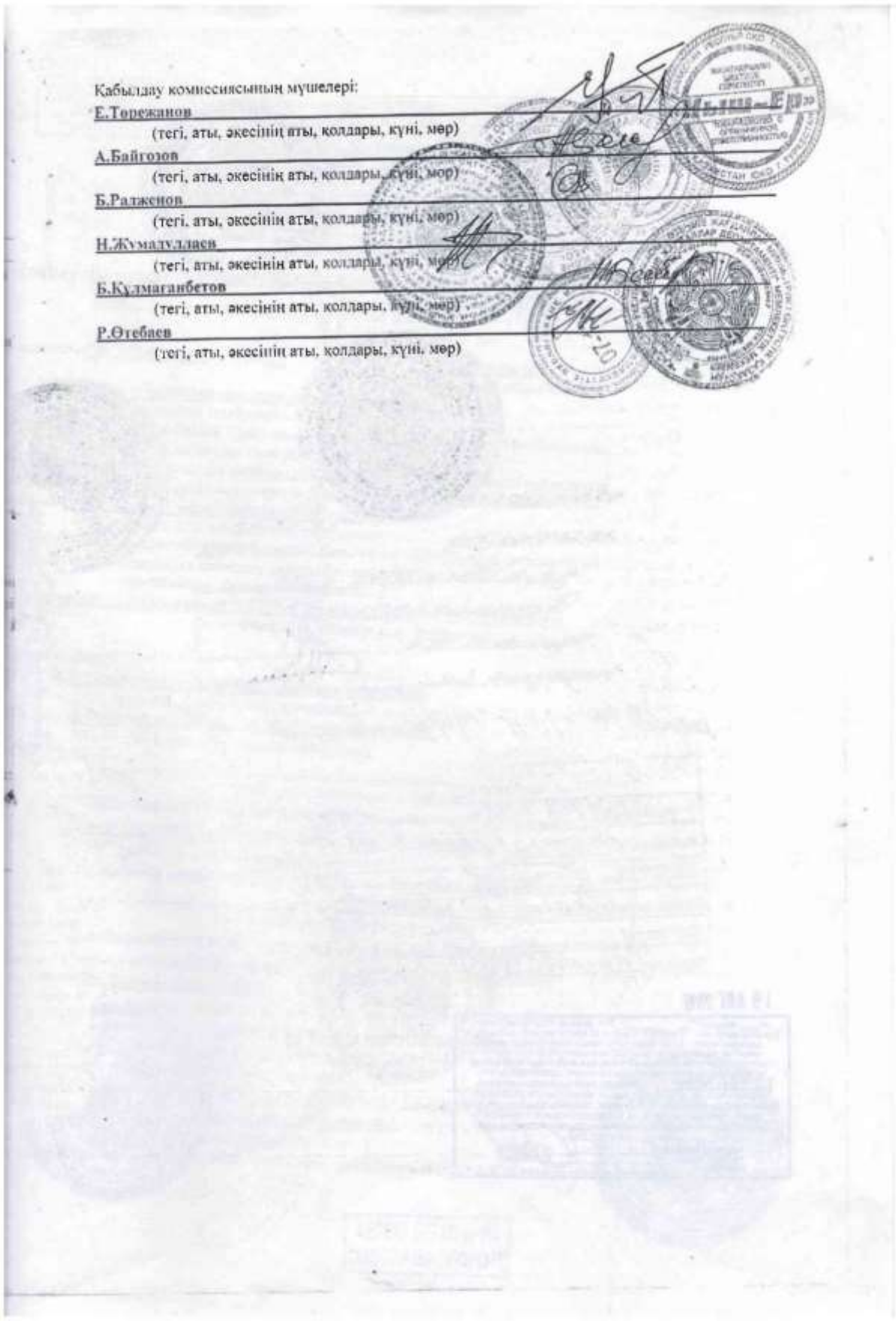
С.Торежанов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары

Ж.Мыктыбаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)



Қабылдау комиссиясының мүшелері:

Е.Торежанов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

А.Байгозов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Б.Ралженов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Н.Жумадуллаев
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Б.Кулмаганбетов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

Р.Өтебаев
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 002089505157 Тіркеу ісі № 04-...

Кадастрлық 19:307:021:...

Тіркеуші (маман) Искаков М. Қолы

Бас (маман) Қолы

Басшы Абдуллаева Э. Қолы

...002-152-3400200
04.
19:304:021:542
25.03.16
15:55
ул. К. Татибаев д. 29
...
Басшы ... Қолы

кадастр по мерінің өзгеруіне байланысты

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш 002080709906 Тіркеу 04-1496/
Кадастрлық 19:304:021:542 25.03.16
15:47
Татибаев ст-е 29Д
Тіркеуші (маман) Искаков М.Т.
Бас (маман)
Басшы Рустемова Н.

19 АВГ 2016

Нөмірленген, бауланған
Пронумеровано, прошнуровано
___ бет. Стр.
Нотариус ___

Справка http://ar.nitec.kz/ar/information/i/0/3/buildings/12520850

«Түркістан қаласының Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

дара құрылым / единичное строение
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ТҮРКІСТАН ОБЛЫСТЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ, Қ.ТӘТІБАЕВ КӨШЕСІ, құрылыс 29Д**	**РЕСПУБЛИКА Казахстан, ОБЛАСТЬ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, ГОРОД ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРКЕСТАН, УЛИЦА К.ТАТИБАЕВ, строение 29Д**
Мекен-жай тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0201500042458532**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Құрылым категориясы: Категория объекта:	**ӨНДІРІСТІК ҒИМАРАТТАР**	**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ**
Кадастрлық немір: Кадастровый номер:	**19-307-021-542**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**04.11.2015**	
Негіздеме: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 39 от 02.11.2015**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 39 от 02.11.2015**
Берілген күні: Дата выдачи:	**04.11.2015**	

Стр. 1 из 1 04.11.2015 18:13

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 3605
30 - 10 2015 ж.

Түркістан қаласы
(бұрынғы Қ.Тәтібаев көшесі 29)
Қ.Тәтібаев көшесі №29Д құрылыс
«Ныш-Ер» ЖШС

Орындаған: Қ.Оспанов

19-307-021-542 страница 1 из 2

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участков

Государственная земельно-кадастровая книга

Таблица 1. *Информация о земельном участке*

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-307-021-542	Предыдущие №: 19-307-021-508			Действующий

Таблица 2. *Идентификационные характеристики земельного участка*

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	51238	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Южно-Казахстанская обл., г. Туркестан, ул. К. Татибаева, дом 29		
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Целевое назначение	под существующую бетонный завод и разгрузочно-погрузучную площадку		
Вид права	частная собственность		

Таблица 2а. *Идентификационные характеристики частей земельного участка*

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. *Состав угодий земельного участка (кв.м.)*

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
51238	0	0	0	0	0	0	51238	2015

Таблица 4. *Собственники (землепользователи)*

Вид права	частная собственность		**Гражданство**	**Участок/часть**
Срок		**Дата окончания**	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	ТОО "Ныш-Ер"			
Дата рождения/регистрации	20.05.2008			
ИИН/БИН	080540005677			
Правоустанавливающий документ	Постановление акимата города Туркестан №2595 от 26.09.2008 г., Постановление акимията города Туркестан №213 от 07.03.2003 г.			
Идентификационный документ	Акт на право частной собственности №307021542 от 23.10.2015			

Таблица 4а. *Информация о прекращенных правах*

Вид права			**Гражданство**	**Участок/часть**
Срок		**Дата окончания**		
Субъект (ФИО/наименование)				
Дата рождения/регистрации				

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМШЕСІ

19-307-021-542 страница 2 из 2

ИИН/БИН	
Правоустанавливающий документ	
Идентификационный документ	
Документ ликвидации	

Таблица 5. *Обременения (ограничения)*

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
право беспрепятственного проезда и строительства подземных/наземных инженерных систем (электро-энергетики, связи и водопроводов), а также право проезда для осуществления государственных и общественных целей		Участок	23.10.2015		

Таблица 6. *Экономические характеристики*

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета
кадастровая стоимость (оценочная)	880	Участок	23.10.2015

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Постановление акимията города Туркестан №213 от 07.03.2003 г. (возникновение)	16.08.2005
Постановление акимата города Туркестан №2595 от 26.09.2008 г. (возникновение)	19.01.2009

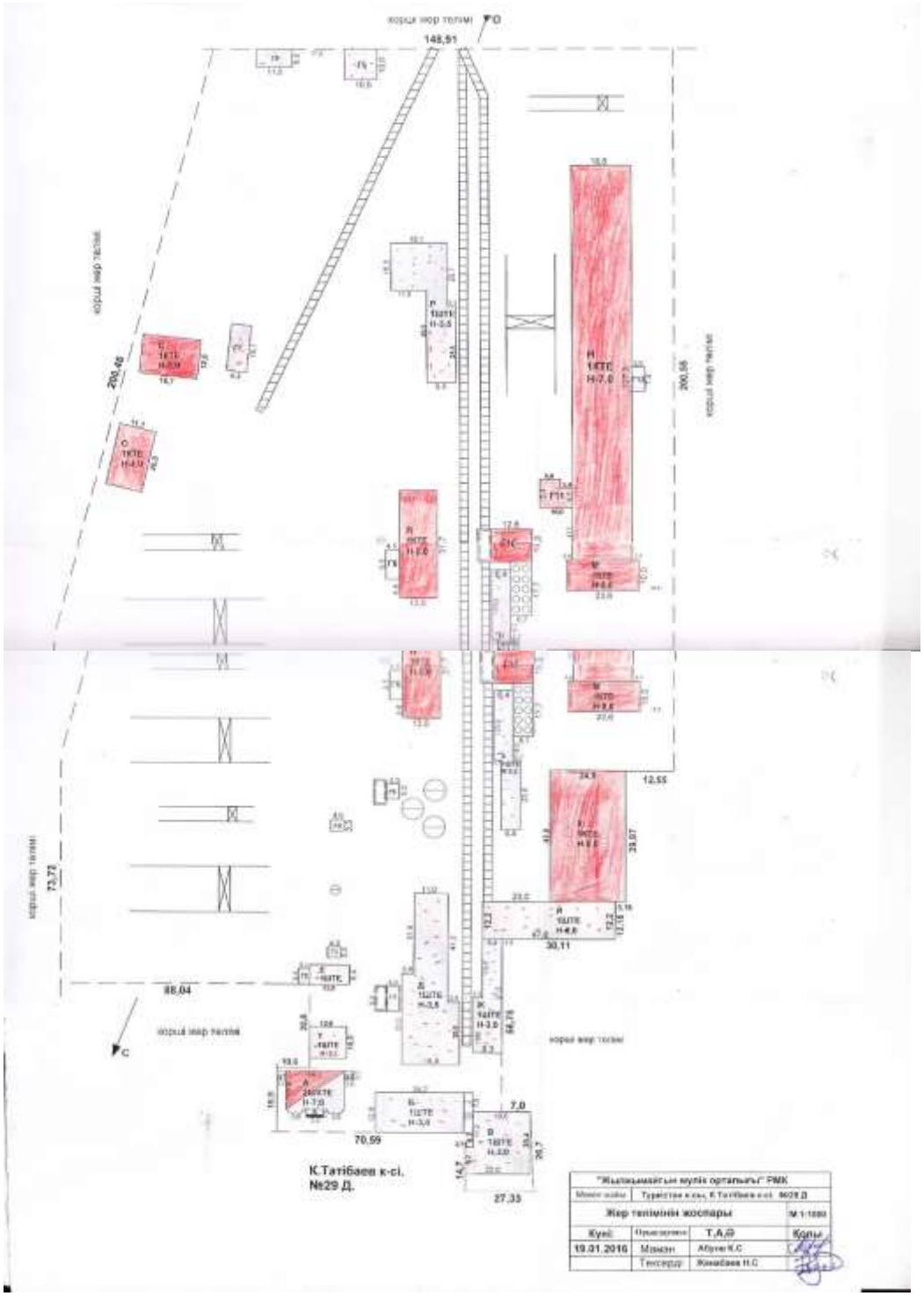
Раздел заполнил Махашов А

должность, Ф.И.О. подпись дата

Текущие изменения внес

должность, Ф.И.О. подпись дата

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМШЕСІ


148,91
200,48
200,58
73,72
88,04
70,59
27,33
12,55
30,11
К.Татібаев к-сі.
№29 Д.
Жер теліміне жоспары

№ 307021542

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-307-021-542**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **5,1238 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
пайдаланудағы бетон зауыты, жүк артатын және түсіретін алаң үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
электр, байланыс жүйелерін орнатуда, пайдалануда, сумен, жылумен жабдықтауды реттеуде, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажет болған жағдайларда жер учаскесіне бөгетсіз кіру қамтамасыз етілсін
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-307-021-542**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **5,1238 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
под существующую бетонный завод и разгрузочно-погрузучную площадку
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
право беспрепятственного проезда и строительства подземных/наземных инженерных систем (электро-энергетики, связи и водопроводов), а также право проезда для осуществления государственных и общественных целей
Делимость земельного участка: **делимый**

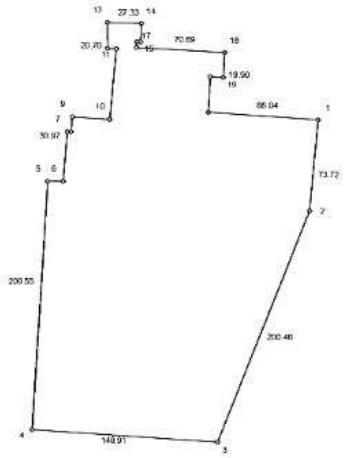
№ 307021542

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл., Түркістан қ., Қ. Тәтібаев к., 29 үй**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл., г. Туркестан, ул. К. Татибаева, дом 29

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың ұзындығы Меры линий, метр
5 - 6	12.55
7 - 8	3.16
8 - 9	12.15
9 - 10	30.11
10 - 11	56.75
11 - 12	7.66
14 - 15	14.76
15 - 16	5.91
16 - 17	4.70
19 - 20	10.60

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың ұзындығы Меры линий, метр
20 - 21	29.30



1-1 елді мекен жерлері
1-1 земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1:5000