



проектируем мечты под ключ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

(раздел ГП)

Реконструкция рыбопитомника по адресу: СКО, город
Петропавловск, стр. 410.

Директор ТОО «Арсенал Строй 2050»

Заказчик

г. Астана, 2025г.



Бурабаев К.С.

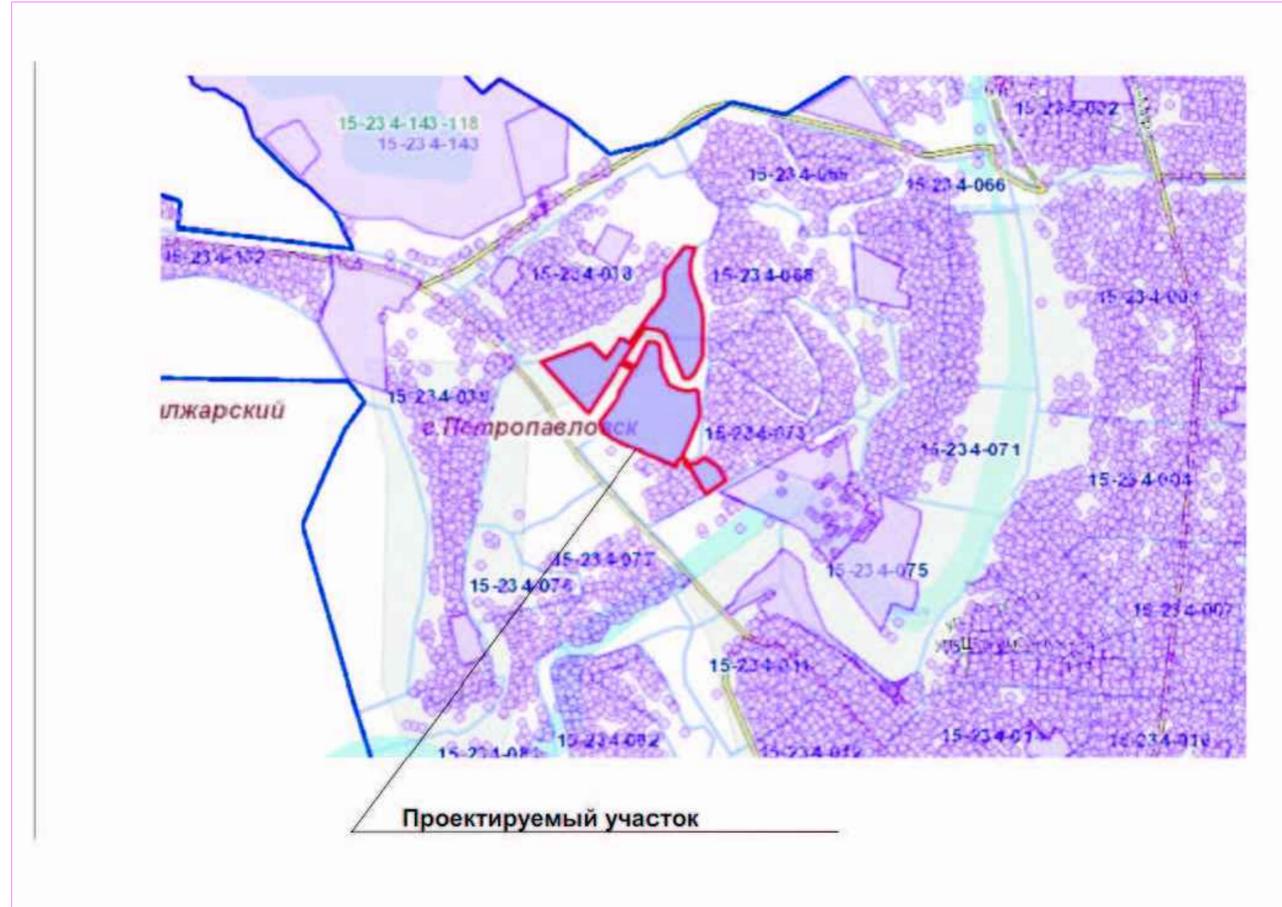
РГКП «Петропавловский рыбопитомник»
Комитета рыбного хозяйства Министерства
сельского хозяйства Республики Казахстан

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭЛ	Электротехническая часть	



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21-508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	РДС РК 3.01-05-2001	Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
5	УСН РК 8.02-03-2023г	Малые архитектурные формы	
6	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
7	ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации	
8			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План конструкции покрытий, М 1:500	
6	План расположения МАФ, план озеленения М 1:500	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план по объекту "Реконструкция рыбопитомника по адресу: СКО, г.Петропавловск, стр. 410. разработан на основе следующих документов: АПЗ Номер: KZ35VUA00809496 от Дата выдачи: 22.12.2022 г, Эскизный проект По акту площадь земельного участка составляет -63,6707га Участок под строительство котельной, гараж, склада в плане принято общей площадью 3,088 га. Рельеф ровный, спланированный. Рельеф района инженерно- геологических изысканий-сложный, поверхность территории изысканий слабосхолмленная, характеризуется колебанием пределах 230.32- 231.66м. Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе топогеодезических изысканий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого объекта. Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимизация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Примечание: Все работы по благоустройству территории выполнять после окончания строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Заказчик: РКП "Петропавловский рыбопитомник" Комитета рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан						ГП			
Реконструкция рыбопитомника по адресу: СКО, город Петропавловск, стр. 410									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Генеральный план	РП	1	6
Выполнил	Кыстаубаева К.К.					Общие данные			

Инженер КЖ Есенжанова С.А.
Инженер АР Габдуллина Р.А.
Инженер Взам.инв
Подг. и дата
Инв.№ подл.

Рабочий проект соответствует Государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан. Техническим условиям и согласован с Государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды.

Главный инженер проекта Борком. _____



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	м/м	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	АБК (реконструкция)	2	1	---	---	734.6	---	---	---
2	Насосная (реконструкция)	1	---	---	---	91.1	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	1	---	---	---	40.1	---	---	---
4	Дренажная (реконструкция)	1	---	---	---	97.7	---	---	---
5	Котельная (проектируемый)	1	---	---	---	40.0	40.0	---	---
6	Склад (проектируемый)	1	---	---	---	142.6	142.6	---	---
7	Гараж (проектируемый)	1	---	---	---	436.6	436.6	---	---
8	Площадка для сбора мусора ТБО	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Существующее здание КН	2	---	---	---	---	---	---	---
10	Временная парковка автомашин	м/м	1	---	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	30880.0
2	Площадь застройки в т.ч. площадь крыльцами пандусами	м ²	619.2
3	Площадь покрытия	м ²	4688.0
4	Площадь озеленения в т.ч. площадь под газонами с посевом травы (обсыпка луговая)	м ²	24365.3
	площадь под цветниками	м ²	---
	площадь под посадочными местами	м ²	221.0
5	Площадь прочая в т.ч. площадь под отмосткой	м ²	244.0
	площадь под бортовыми камнями	м ²	92.8
	площадь существ. здания и сооружений	м ²	151.2
			963.5

Условные обозначения

--- граница участка по акту

--- условная граница участка

Примечание

По акту площадь земельного участка составляет -63,6707га

В проекте граница участка принята условно -3,088га

с/т "Проектировщик"

Составлено: [Имя], [Дата]

Инженер КИ [Имя]

Инженер АР [Имя]

Инженер ВМ [Имя]

Лист 1 из 1

				ГП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГП						
Выполнил	Исполнитель	К.И.				
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М1:500				РП	2	6



садовые участки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	м/м	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	АБК (реконструкция)	2	1	---	---	---	---	---	---
2	Насосная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Дренажная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Котельная (проектируемый)	1	---	---	60.0	60.0	---	---	---
6	Склад (проектируемый)	1	---	---	157.59	157.59	---	---	---
7	Гараж (проектируемый)	1	---	---	436.6	436.6	---	---	---
8	Площадка для сбора мусора ТБО	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Существующее здание КН	2	---	---	---	---	---	---	---
10	Временная парковка автомашин	м/м	1	---	---	---	---	---	---

Составитель:
 Инженер КИГ Есенина Л.А.
 Инженер АРГ Гаврилова Э.В.
 Проверил:
 Инженер В.И.
 Подл. и дата:
 Инженер Л.А.

с/т "Проектировщик"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - красная линия
 - черная
 - Абсолютная отметка пола
 - уклон %
 - расстояние в метрах
 - направление уклона
 - отметки характерных точек

				ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГП						
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
М1:500				РП	3	7
Выполнил	Исполнитель	К.И.	Л.А.			



садовые участки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество сооружений	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	всего
1	АБК (реконструкция)	2	1	---	---	---	---	---	---
2	Насосная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Дренажная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Котельная (проектируемый)	1	---	60.0	60.0	---	---	---	---
6	Склад (проектируемый)	1	---	157.59	157.59	---	---	---	---
7	Гараж (проектируемый)	1	---	436.6	436.6	---	---	---	---
8	Площадка для сбора мусора ТБО	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Существующее здание КН	2	---	---	---	---	---	---	---
10	Временная парковка автомашин	н/н	1	---	---	---	---	---	---

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	1343.2	6912	
в том числе под зданиями			
2. Снятие плодородного слоя почвы			
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи минеральным насыпным грунтом			
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	5034.26	2034.26*	
5. Избыточный грунт от устройства с дорожным покрытием		1645.42	
6. Поправка на уплотнение (остаточные разрежение) грунта 10%	134.32		
Итого	6511.78	4370.88	
в т.ч. не пригодного для насыпи грунта	5034.26*		
7. Избыток плодородной почвы		5034.26*	
недостаток грунта		2140.9	
в. Баланс	6511.78	6511.78	

* - Плодородной почвы с участка ** - Плодородной почвы привозной

с/т "Проектировщик"

садовые участки

Составитель: Инженер К.И. Есенин
 Инженер А.П. Табулина
 Проверил: Инженер В.И. Бондарь
 Подл. и дата: _____
 Инженер подл. _____

				ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	М/доп.	Подпись	Дата	
ГП						Генеральный план
Выполнил	Кистаурова К.И.					Стадия РП
						Лист 4
						Листов 7
				План земельных мас М:1:500		

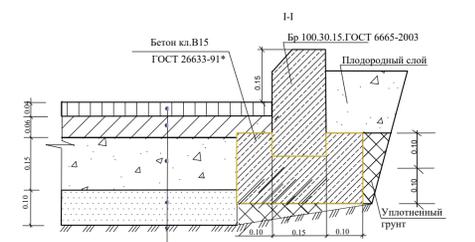
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность сооружений	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			здан	всего	здания	всего	здания	всего
1	АБК (реконструкция)	2	1	---	---	---	---	---
2	Насосная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---
4	Дренажная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---
5	Котельная (проектируемый)	1	---	---	60,0	60,0	---	---
6	Склад (проектируемый)	1	---	---	157,59	157,59	---	---
7	Гараж (проектируемый)	1	---	---	436,6	436,6	---	---
8	Площадка для сбора мусора ТБО	1	---	---	---	---	---	---
9	Существующее здание КН	2	---	---	---	---	---	---
10	Временная парковка автомашин	м/н	1	---	---	---	---	---

Ведомость проездов, дорожек и площадок

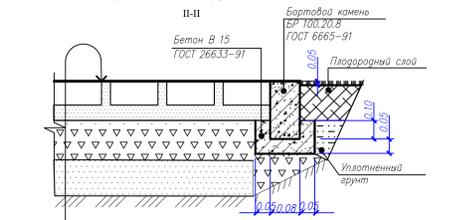
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
				тол-ва, п.м.	кол-во, п.м.
1	Покрытие проезда	1	4534,0	Бр100 30,15	944,5
2	Покрытие из брусчатки	2	154,0	Бр100 20,8	120,0

садовые участки

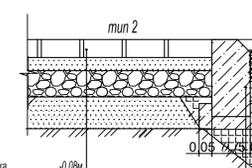
Покрытие проезда Тип 1



Покрытие из брусчатки Тип 2

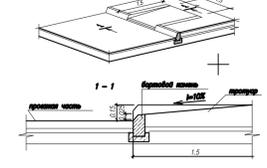


Соприжение с а/б покрытием по проезду, с брусчаткой



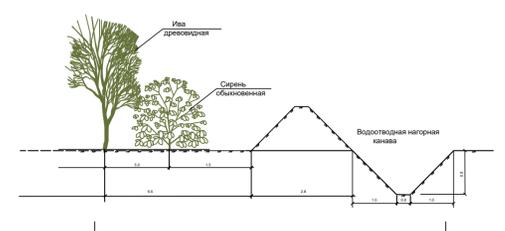
- 1. Тропарная плитка -0,08м
- 2. Выравнивающий слой из мелкозернистого песка -0,05м
- 3. Фракционный щебень, фр.10-20мм -0,15м
- 4. Песок средней крупности -0,15м
- 5. Уплотненный грунт, K=0,98

Конструкция пешеходного пандуса



садовые участки
с/т "Проектировщик"

Разрез 1-1 лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый проезд
- Проектируемый проезд из брусчатки

				ГП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГП						Генеральный план
Выполнил	Исполнитель	К.К.				Планы конструкции покрытий
						Стадия
						Лист
						Листов

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	АБК (реконструкция)	2	1	---	---	---	---	---
2	Насосная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---
4	Дренажная (реконструкция)	1	---	---	---	---	---	---
5	Котельная (проектируемый)	1			60.0	60.0		
6	Склад (проектируемый)	1			157.59	157.59		
7	Гараж (проектируемый)	1			436.6	436.6		
8	Площадка для сбора мусора ТБО	1						
9	Существующее здание КН	2						
10	Временная парковка автомашин	н/н	1					

Ведомость малых архитектурных форм и переносимых форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	●	Урна на треноге (0,4м x 0,34м x 0,50м)	5	8601-0303-0201
2	■	Скамья без спинки	5	8601-0302-0307 УСН РК 8.02-03-2023г
3	▭	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	8601-0307-0107
4	▬	Водоотводная канава, м	480,0	

Ведомость элементов озеленения

Числ. обознач. № п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт. м ²	Примечание
1	Рябина обыкновенная, шт	3-5	66,0	Саженец - посадка без кома S=0,38м ²
2	Сирень обыкновенная, шт	2-4	784,0	Кустарник 1-рядная посадка S=0,25м ² /куст.
	Газон, м ²		24154,3	(обсыпанца лугавая), раской 40гр на м ²

Примечание

- При посадке деревьев без кома - 0,24м³ растительного грунта на 1 дерево, 0,38м² яма при этом 0,7м x 0,7м x 0,6м.
- Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2м.
- При однорядной посадке кустарников в ряды живой изгороди высаживать на 1м² 2 куста, 0,225м³ растительного грунта на 1м.
- Предусмотреть дополнительное кол-во зеленых насаждений на отпад: 15% кустарников, 20% деревьев.

садовые участки

садовые участки

с/т "Проектировщик"

ива берёза 5 2
0.10

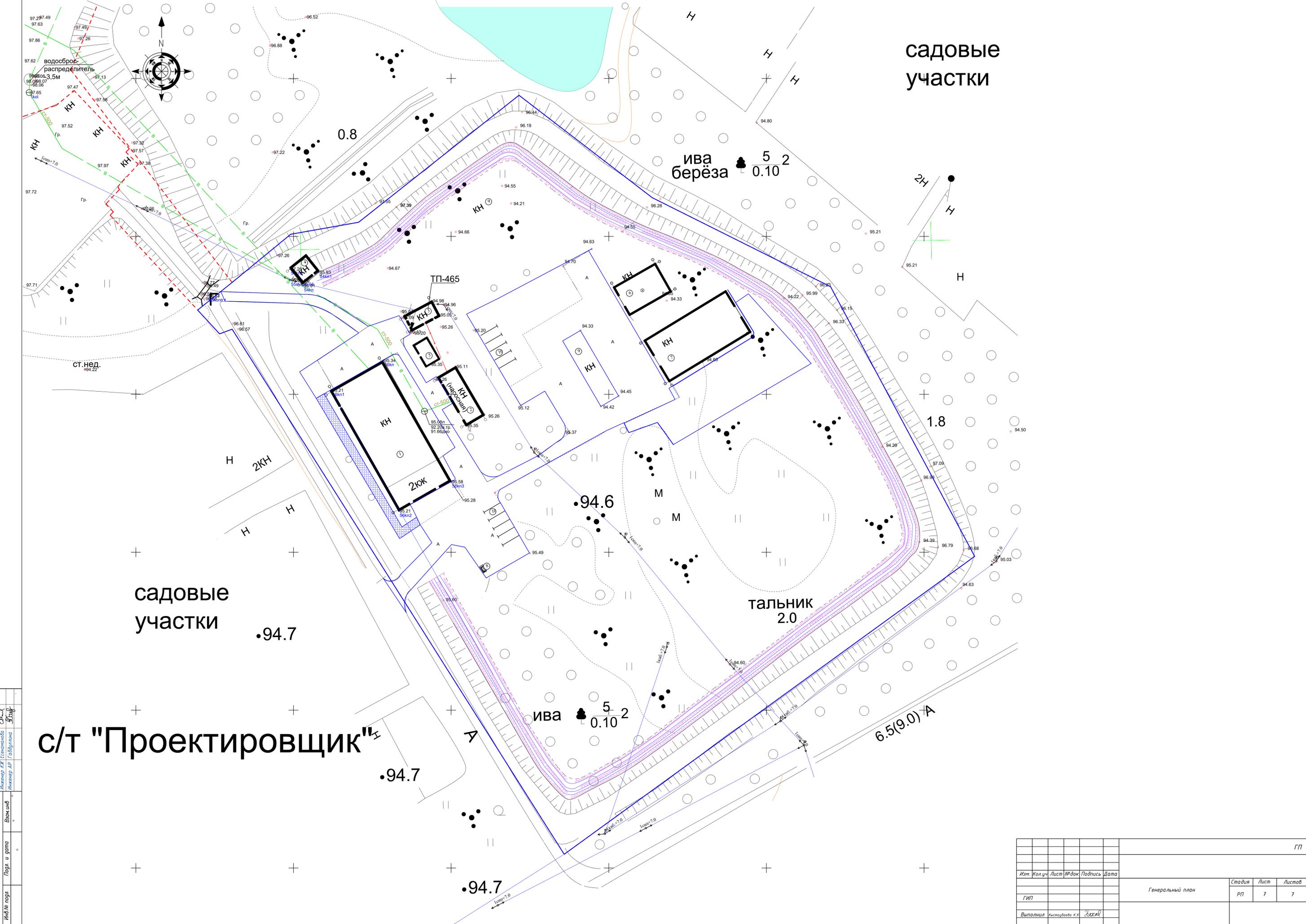
таёжник 2 2

ива 5 2
0.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ● Проектируемые озеленение
 ○ номер породы по плану
 ○ количество штук в группе

				ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГП						Генеральный план
Выполнил	Исполнитель	К.И.				План расположения МАФ, план озеленения М 1:500
						Стадия РП
						Лист 6
						Листов 7

Составитель: С.И. Сидорова
 Инженер КИТ
 Проверил: А.П. Гаврилова
 Инженер АР
 Выполнил: В.И. Ионов
 Подл. и дата: / /
 Инженер подл.



садовые
участки

садовые
участки

с/т "Проектировщик"

Составлено:
 Инженер КИГ Есенина Л.А.
 Инженер АР Гаврилова Э.В.
 Инженер В.И.
 Подл. и дата:
 Инженер подл.

				ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	М/дох	Подпись	Дата	
				Генеральный план		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	7	7
				Выполнил	Исполнитель К.И.	Дата