

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Шифр - MOD-2к-2/3-10745-2023

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями,
детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е
809, уч. 15 (без наружных инженерных сетей)
МЖК "MOD-2 Comfort" 2,3 очередь

ТОМ II

ГП

Генеральный план

Проектировщик: ТОО "ДӘН-Қо"



г.Нур-Султан 2023г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план 1:500	
3	План организации рельефа 1:500	
4	План земляных масс 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	
6	План озеленения территории и план расположения малых архитектурных форм М1:500	
7	План очередности М1:500	

Наименование актов	Обоснование	Необходим	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СНиП 3.06.03–85 п.14.2	(+)	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки	СН РК 1.03–00–2011		
строительной площадки с уплотнением насыпей до проектного	п. 6.9		
коэффициента плотности, профилирование до проектных			
отметок водоотводных устройств		(+)	
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог,	СНиП 3.06.03–85 п.14.2		
тротуаров, садовых дорожек. Укладка бортового камня	СП РК 3.01–105–2013		
	п.4.1.3–4.1.4	(+)	
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.	СП РК 3.01–105–2013		
Устройство малых форм архитектуры	п.4.1.2–4.1.6	(+)	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21.701–2013	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах отвода	га	2,5174	
–	Площадь участка I очереди строительства	га	0,8807	
–	Площадь участка II очереди строительства	га	1,2066	
–	Площадь участка III очереди строительства	га	0,4301	

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			%	Примечание
			II оч	III оч	Итого		
1	Площадь участка строительства	га	1,2066	0,4301	1,6367	100%	
2	Площадь застройки	м ²	8971,88	1870,76	10842,64	66,00	
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м ²	1675,00	1491,00	3166,00	19%	
4	Площадь озеленения	м ²	1400,00	930,00	2330,00	14%	
5	Прочая площадь (бортовой камень и т.п.)	м ²	19,12	9,24	28,36	1%	
	Общая площадь озеленения, в т.ч.	%	3615,00	930,00	4545,00	28%	
	– площадь озеленения по кровле паркинга	м ²	2215,00	–	2215,00		

Согласующие подписи специалистов, приведенные на листе, относятся ко всем рабочим чертежам данного комплекта, требующим согласования.

Главный инженер проекта



1. Настоящий проект разработан на основании:
 - топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Гео-Каз Топография", в апреле 2022
 - инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "ПГКК "ASSE", в 2022.
2. Система координат – городская. Система высот – балтийская.
3. Обеспеченность парковочными местами на весь комплекс IV-го класса комфортности предусмотрена в соответствии со СП РК 3.02-101-2012. Здания жилые многоквартирные и составляет:

Согласно п.4.4.7.6
Для жильцов дома:
Жилая площадь – $15930,35\text{м}^2/15=1062$ жильцов.
Итого для жильцов дома требуется – $1062*100/1000=106$ машино-мест;
Согласно п.4.4.7.5
Гостевые абстостоянки:
Жилая площадь – $15930,35\text{м}^2/15*40/1000 = 42$ машино-мест;
Для коммерческих помещений:
Площадь коммерческих помещений – $1399,02\text{м}^2/70 = 20$ машино-мест;
Детские дошкольные помещения из расчета $72,16\text{м}^2$ и 3 сотрудника:
Согласно п.п 2.4 табл. 13.26 СНиП РК 3.01–01АС–2007* требуется:
на 3 сотрудника – $1\text{м}/\text{м}$
для посетителей $72,16\text{м}^2 = 6\text{м}/\text{м}$
Для МГН:
Согласно табл. 13.31 СНиП РК 3.01–01АС–2007* требуется 5 машино-мест
Итого на весь комплекс требуется 175 машина-мест, в том числе 6 мест для инвалидов;
По факту предусмотрено проектом 186 м/мест (из них 172 м/м в паркинге).

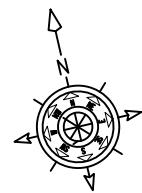
Обеспеченность наворными площадками для IV-го класса комфортности предусмотрена в соответствии со СНиП РК 3.01-01Ас-2007* из расчета общей жилой площади – 15930,35м2 для 1062 человек и составляет:

- для детской площадки - $1062 \times 0,5 = 531\text{м}^2$; (в проекте 535м2)
- спортивная площадка - $1062 \times 0,8 = 850\text{м}^2$; (в проекте 307м2)
- для отдыха - $1062 \times 0,1 = 106\text{м}^2$; (в проекте 203м2)
- площадка ТБО - $1062 \times 0,03 = 32\text{м}^2$; (в проекте 36м2)

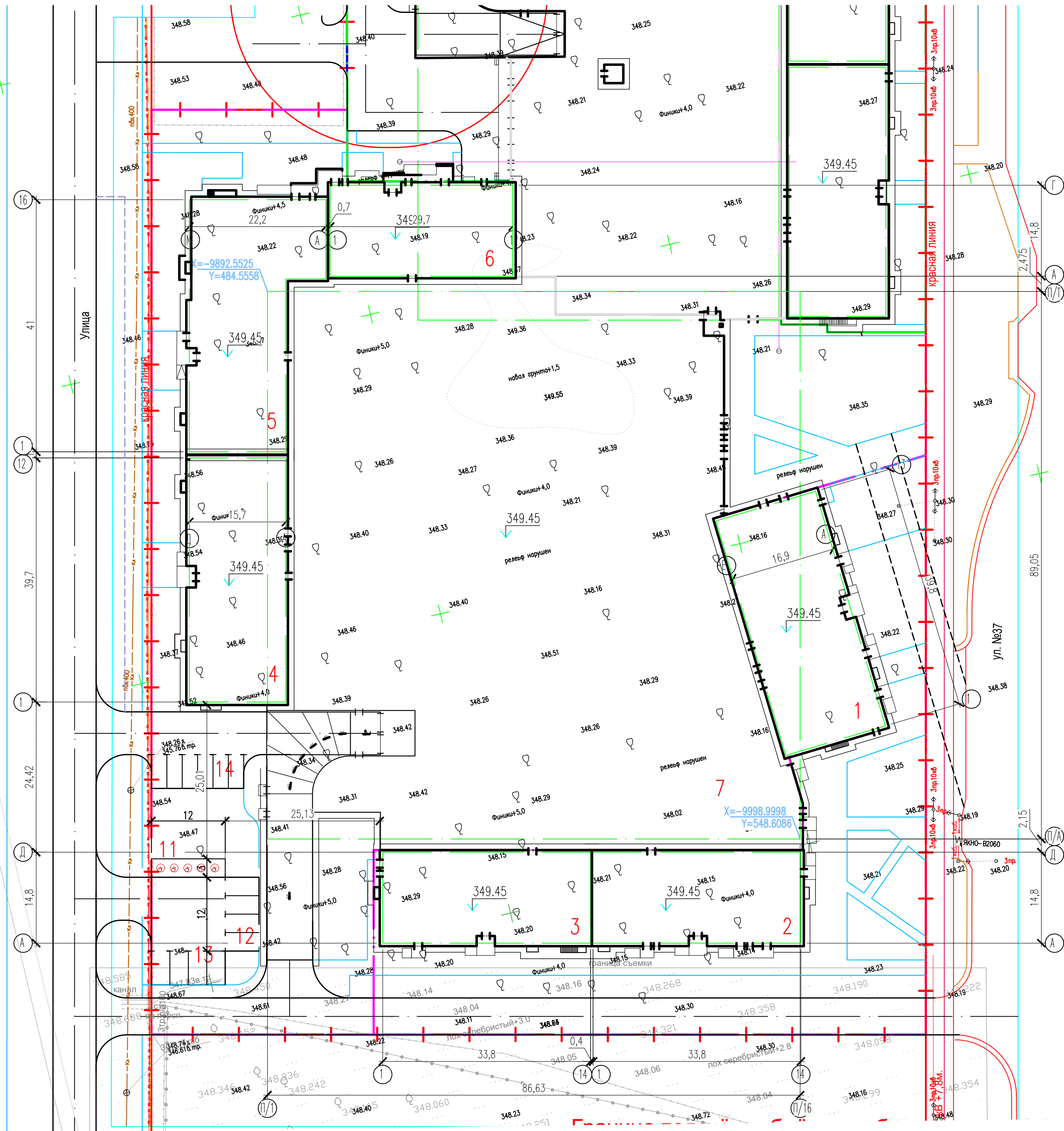
Минимальная норма озелененной территории предусмотрена в соответствии с примечанием таблицы 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007* на максимально возможное население (т.е. с обеспеченностью 20 м жилой пл.чел.), из расчета жилой застройки 15930,35м² для 797 человек и составляет:

797ч*5м²=3985 (по проекту 3444,70м²)

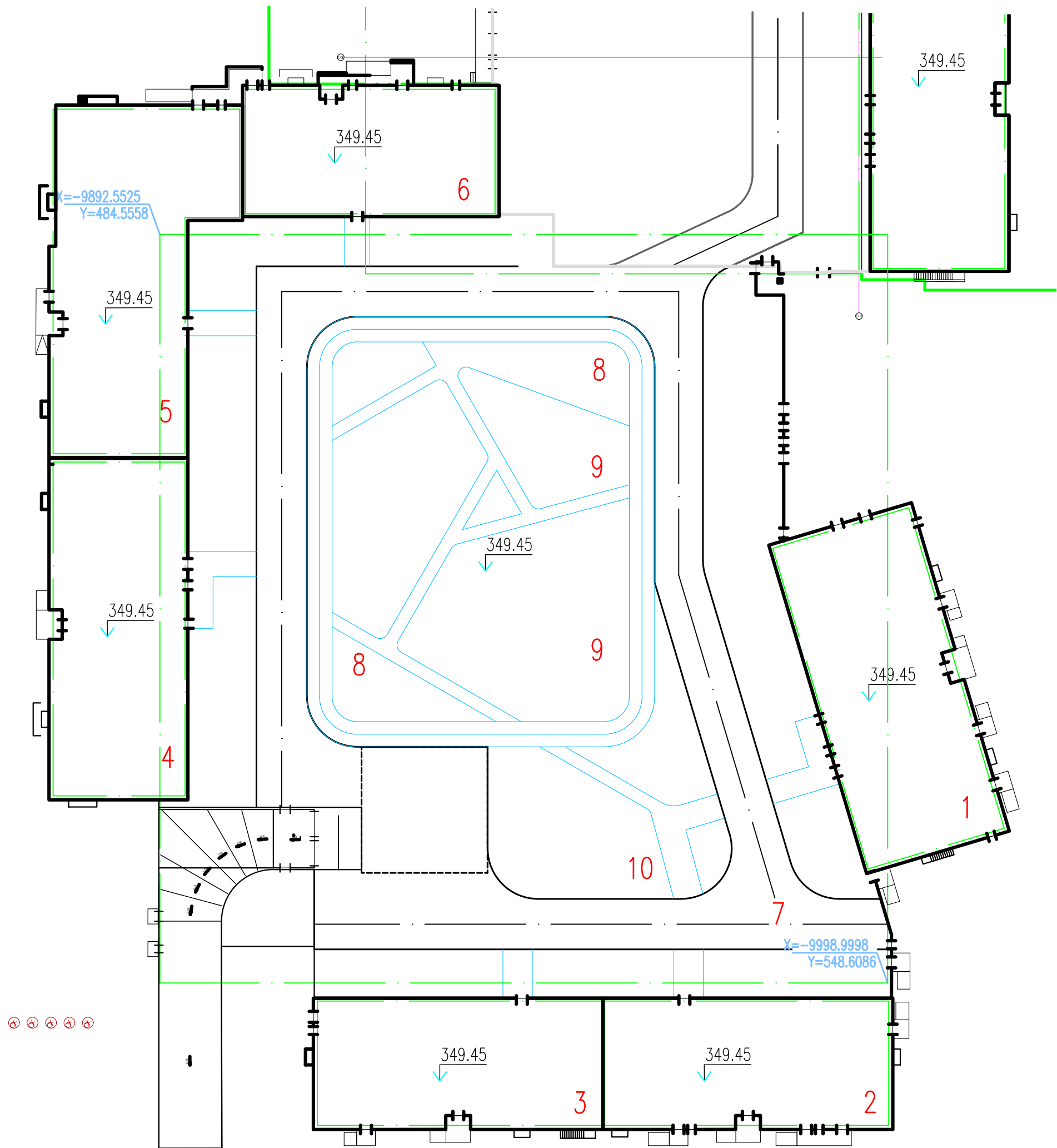
						MOD-2к-2/3-10745-2023-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е. 809, уч. 15 (без наружных инженерных сетей)			
						МКК "MOD-2 Comfort" 2,3 очередь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГИП		Тажин С.Ж.			03.23.	Общеплощадочные материалы		РП	1 7
ГАП		Король К.			03.23.				
Разработал		Тажин С.Ж.			03.23.				
Проверил		Ислямова			03.23.	Общие данные		ТОО "ДӘН-Қо" ГСП №16000841	
									



План на отм 0.000



План на отм +4.200



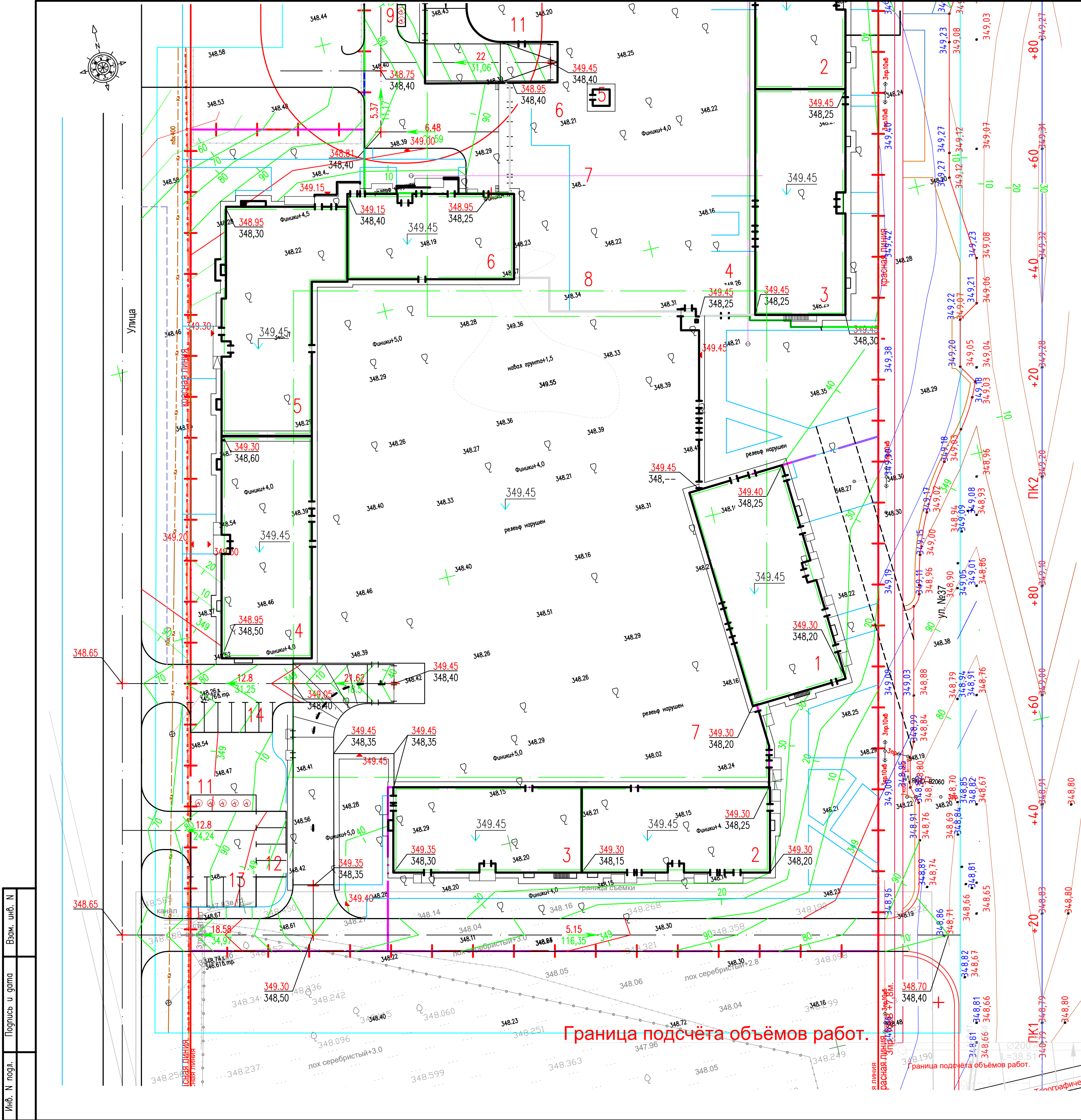
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж	насть	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Здан-ий	квартир	застройки		общ.нормируем.		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Секция-4	17	1	32	32	746,01	746,01	3869,61	3869,61	38155,46	38155,46
2	Секция-5	9	1	24	24	573,38	573,38	1530,51	1530,51	15726,01	15726,01
3	Секция-6	9	1	25	25	551,37	551,37	1582,88	1582,88	15731,50	15731,50
4	Секция-7	14	1	56	56	671,25	671,25	2959,67	2959,67	29417,23	29417,23
5	Секция-8	17	1	33	33	807,38	807,38	4628,44	4628,44	40658,45	40658,45
6	Секция-9	9	1	16	16	500,92	500,92	1359,24	1359,24	13849,47	13849,47
7	Паркинг на 172 м/м	1	1	-	-	6992,33	6992,33	-	-	27670,95	27670,95
8	Площадка отдыха взрослых										
9	Площадка для игр детей										
10	Воркгаут										
11	Площадка ТБО										
12	Автостоянка на 4 м/м										
13	Автостоянка на 4 м/м										
14	Автостоянка на 6 м/м										

Примечания:

- Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Гео-Каз Топография" в 2022.
- Система координат – Городская. Система высот – Балтийская.
- Разбивку осей паркинга поз.7 выполнена в координатах. Разбивку зданий и сооружений, проездов и площадок вести с размерной привязкой от разбивочных осей комплекса, как показано на чертеже.
- Размеры, координаты и отметки в метрах.

						МД-2к-2/3-10745-2023-ГП						
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 809, уч. 15 (без наружных инженерных сетей) МКК "МД-2 Comfort" 2,3 очередь						
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата	Общеплощадочные материалы			Старшая	Лист	Листов	
									РП	2		
ГП	Тажин С.Ж.	03.23.				Разбивочный план 1:500			ТОО "ДОН-КО" ГСП №16000841			
ГАП	Король К.	03.23.										
Разработал	Тажин С.Ж.	03.23.										
Проверил	Ислямова	03.23.										



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общ.нормируем.		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Секция-4	17	1	32	32	746,01	746,01	3869,61	3869,61	38155,46	38155,46
2	Секция-5	9	1	24	24	573,38	573,38	1530,51	1530,51	15726,01	15726,01
3	Секция-6	9	1	25	25	551,37	551,37	1582,88	1582,88	15731,50	15731,50
4	Секция-7	14	1	56	56	671,25	671,25	2959,67	2959,67	29417,23	29417,23
5	Секция-8	17	1	33	33	807,38	807,38	4628,44	4628,44	40658,45	40658,45
6	Секция-9	9	1	16	16	500,92	500,92	1359,24	1359,24	13849,47	13849,47
7	Паркинг на 172 м/м	1	1	—	—	6992,33	6992,33	—	—	27670,95	27670,95
8	Площадка отдыха взрослых										
9	Площадка для игр детей										
10	Воркаут										
11	Площадка ТБО										
12	Автостоянка на 4 м/м										
13	Автостоянка на 4 м/м										
14	Автостоянка на 6 м/м										

Примечания:

1. Данный чертеж разработан на основании разбиочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
2. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10м.
3. Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкций.

MOD-2k-2/3-10745-2023-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 809, уч. 15 (без наружных инженерных сетей) МЖК "MOD-2 Comfort" 2,3 очередь					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата
ГП	Тажин С.Ж.	03.23.			
ГАП	Король К.	03.23.			
автор	Тажин С.Ж.	03.23.			
Проверил	Ислямова	03.23.			
Общеплощадочные материалы				Стация	Лист
				РП	3
План организации рельефа М1:500				Листов	
				ТОО "ДЭН-К" ГСП №16000841	

Инв. N погр.	Погн. и дата	Взам. инв. N



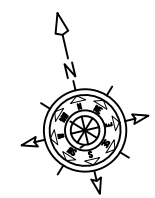
Насыпь м³	+2835	+2692	+2228	+1973	+1601	+499	итого:	+11828
Въёмка м³	-	-	-	-	-	-		-

Насыпь м³	+319	+658	+645	+1043	+1751	итого:	+4416
Въездка м³	-	-	-	-	-		-

*С учетом предварительной срезки плодородного грунта Н=0.1–0.2м, и перекрывающего его насыпного грунта Н=0.2–1.3м в насыпи II очередь: Vнасыпь=9050 Vпрс=1810м3 в насыпи III очередь: Vнасыпь=3226 Vпрс=645м3 **— с карьера ***— в отвал

1. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500 в 2021 г. и плана организации рельефа данного шифра, лист ПП-3.
2. Для подсчета объема земляных масс принята сетка квадратов со стороны квадрата равной 20 м.
3. Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, тротуаров и площадок с учетом их конструкций.

Формат A2



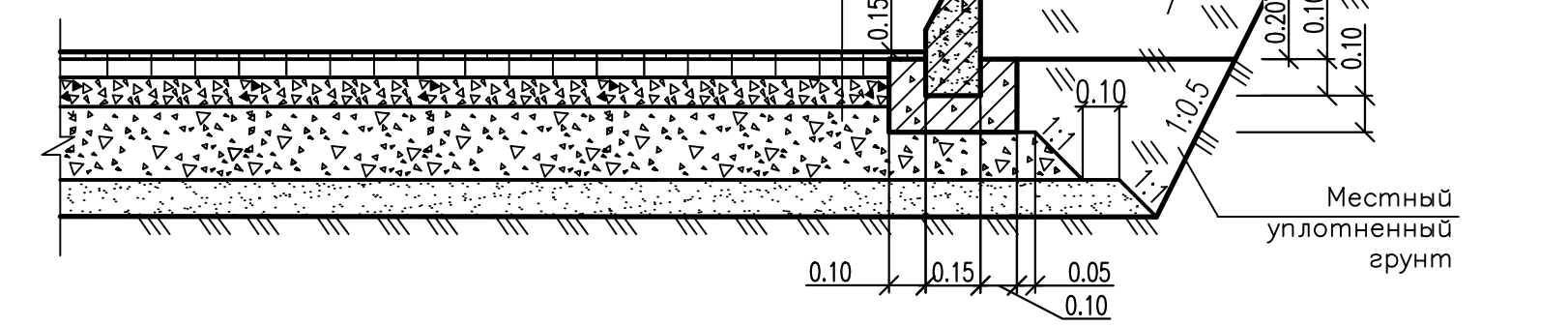
План на отм 0.000

План на отм +4.200

Конструкции покрытия дорожной одежды

Тун 1 (по грунту)

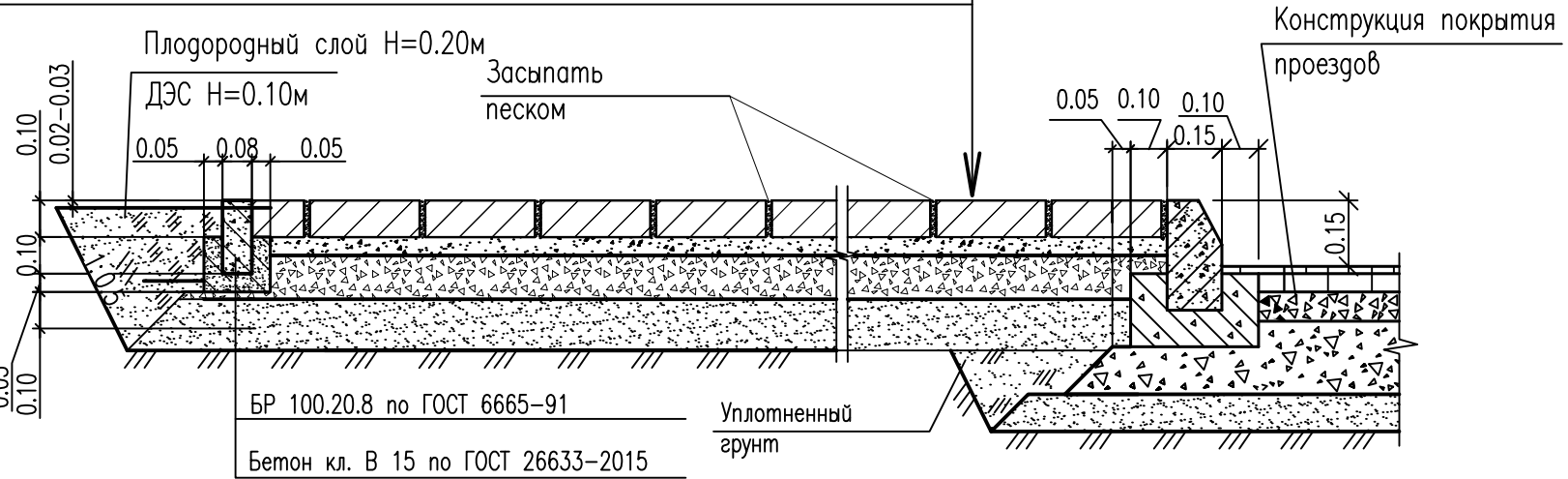
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип А марки I на модифицированном битуме по СТ РК 1225-2013
-0,04м
Разлив битума марки БНД 70/100 по СТ РК 1373-2013 -0,3м/м²
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на модифицированном битуме по СТ РК 1225-2013
-0,06м
Разлив битума марки БНД 70/100 по СТ РК 1373-2013 -0,8м/м²
Щебень, обработанный битумом методом глубокой пропитки по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, Марка 600) -0,08м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, Марка 600) -0,20м
Песок по ГОСТ 8736-2014 -0,15м
Уплотненный грунт



Конструкции покрытия тротуаров

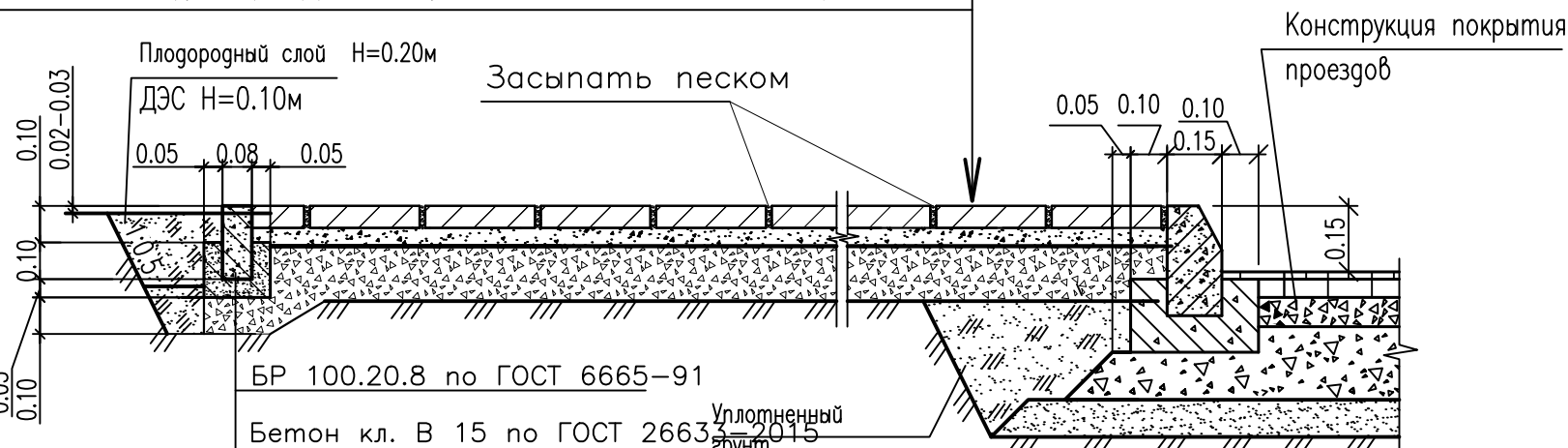
Тун 2 (с учетом проезда пожарных машин)

Бетонные плиты по ПО ГОСТ 17608-2017 тип ЗК.10 (300x300x100) Н=0,10м
Сухая пескоцементная смесь (соотношение 4:1, М75...М100) Н=0,05м
Фракционированный щебень фракция 40-70мм марка 600 по СТ РК 1284-2004 с засыпкой мелким щебнем -фракция 10-20мм марка 800 (расход на 1м²-0,015м³); -фракция 5-10мм марка 800 (расход на 1м²-0,01м³) Н=0,15м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 Н=0,15м
Уплотненный грунт (коэффициент уплотнения не ниже 0,95-0,98)



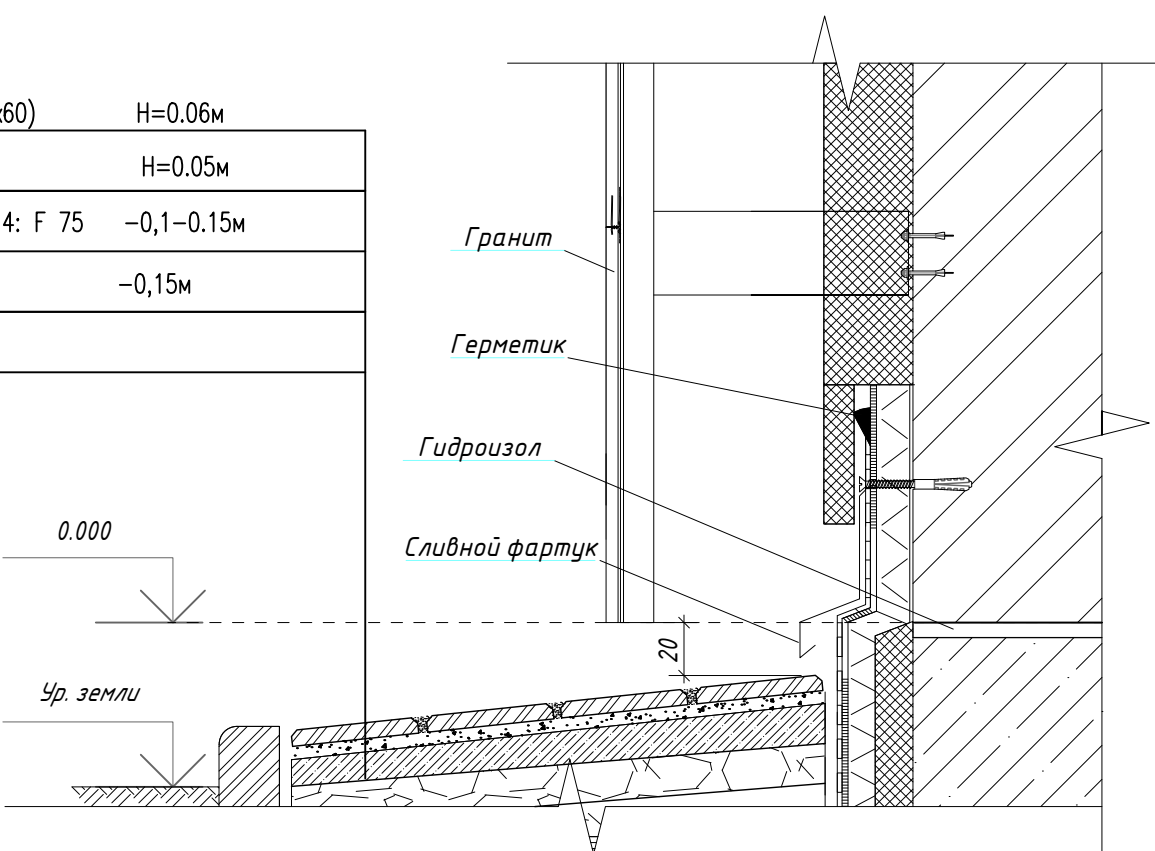
Тун 3

Бетонные плиты по ПО ГОСТ 17608-2017 тип ЗК.6 (300x300x60) Н=0,06м
Сухая пескоцементная смесь (соотношение 4:1, М75...М100) Н=0,05м
Щебень по способу "ЗАКЛИНКИ" по СТ РК 1284-2004 (Фр. 5-10мм -10%; 10-20мм-20%; 40-70мм-70%. Марка 600) Н=0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 Н=0,10м
Уплотненный грунт (коэффициент уплотнения не ниже 0,95-0,98)

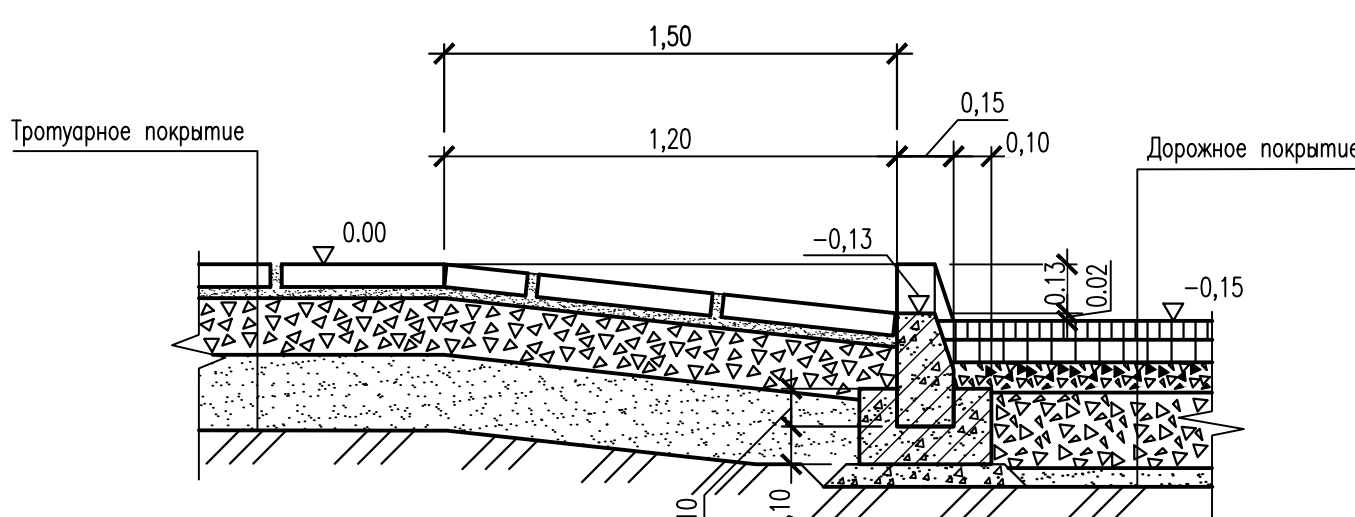


Тун 4

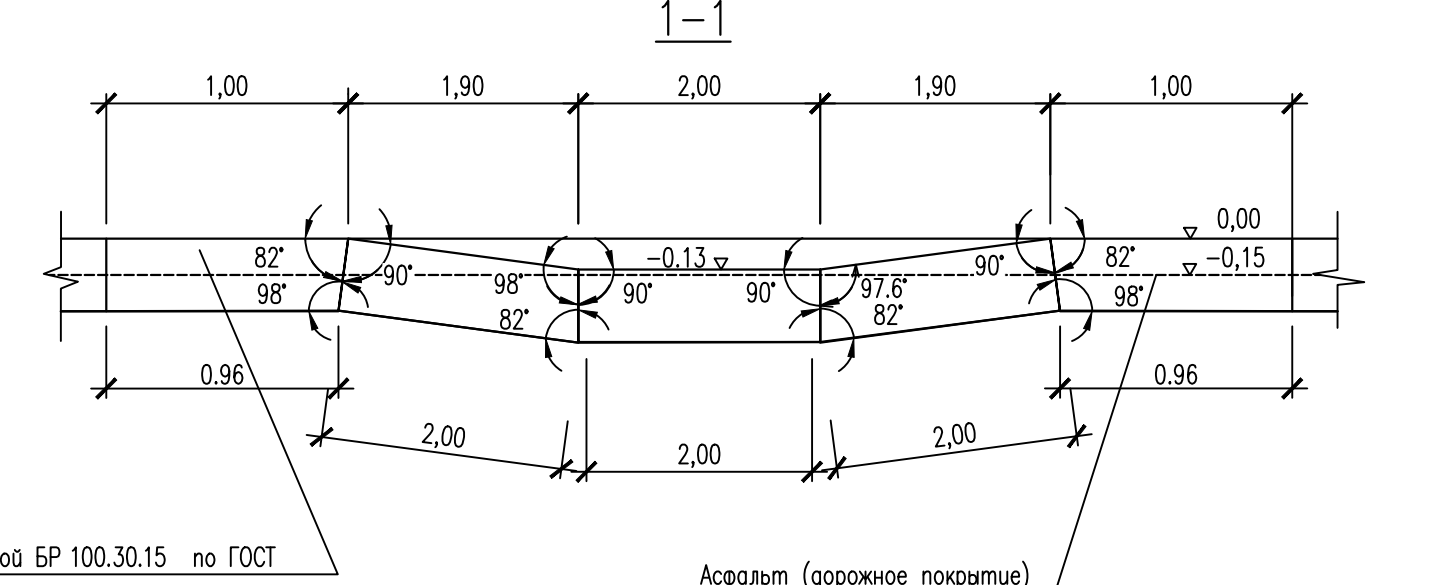
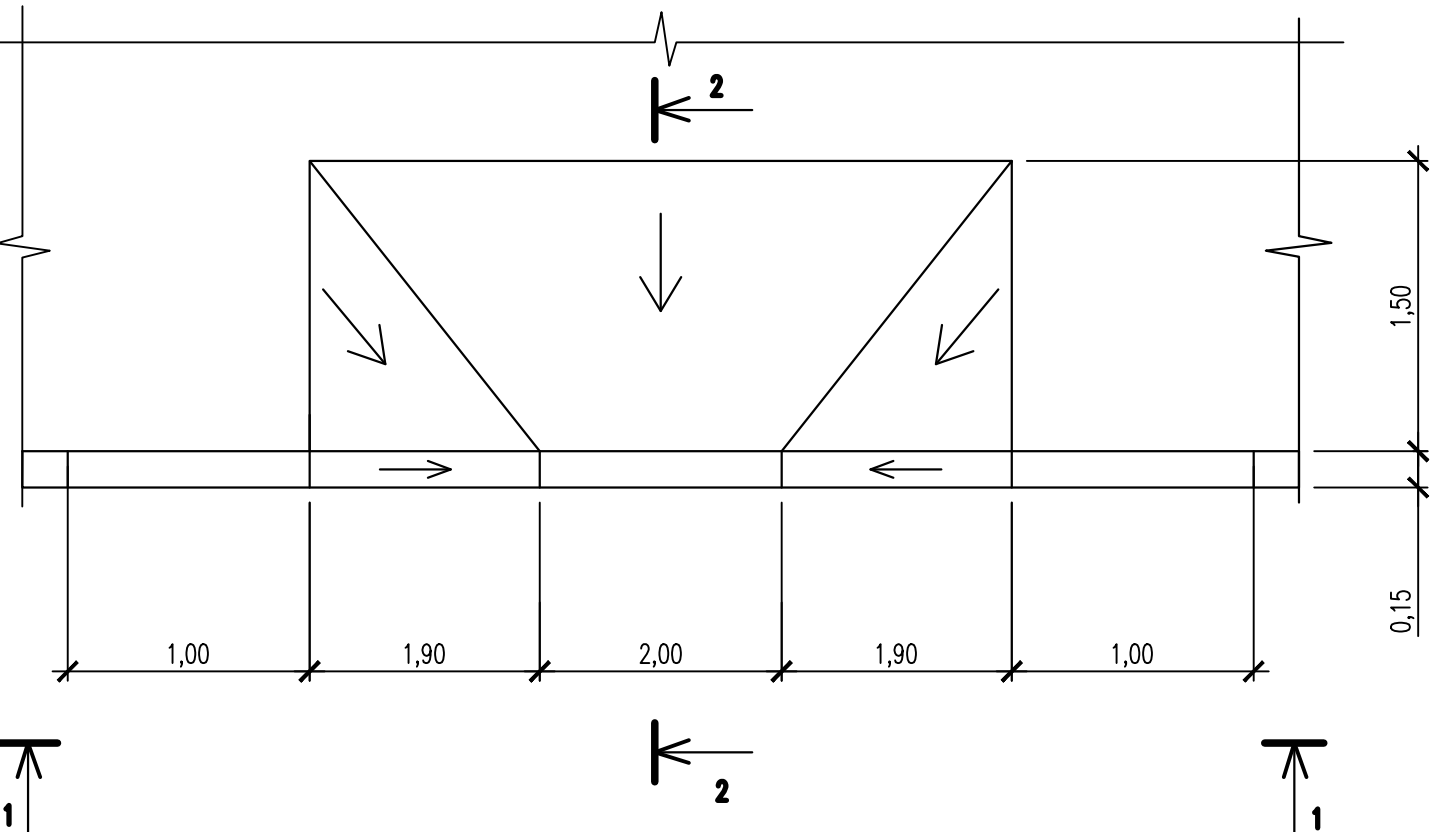
Бетонные плиты по ПО ГОСТ 17608-2017 тип ЗК.6 (300x300x60) Н=0,06м
Сухая пескоцементная смесь (соотношение 4:1, М75...М100) Н=0,05м
Бетон на сульфатостойком портоландцементе кл. В 12,5 : W 4; F 75 -0,1-0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 -0,15м
Уплотненный грунт



2-2



Конструкция пандусов (пешеходный и-для проезда пожарных машин)



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
По грунту				
II очередь/ III очередь				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0,53м, в т.ч. под рамой	1	912/ 535	128/ - 179/ 180
2	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда пожарных машин), Н=0,42м	2	56/ 78	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (по грунту), Н=0,36м	3	586/ 738	
4	Отмостки, Н=0,385м	4	249/ 140	
	бортовой камень БР 100.20.8. п/м		261/ 252	
	бортовой камень БР 100.20.8. п/м		117/ 15	
По крыше паркинга (поз.9)				
1	Плиточное покрытие дороги и площадок (с учетом проезда пожарных машин)	5	1782/ -	
2	Плиточное покрытие дороги и площадок с утеплением (с учетом проезда пожарных машин)	6	107/ -	
	бортовой камень БР 100.30.15 п/м		489/ -	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок в т.ч. - Площадка для отдыха (поз.11)	7	479/ - 203/ -	
	бортовой камень БР 100.20.8. п/м		457/ -	
4	Плиточное покрытие отмостки	8	207/ -	
	Плиточное покрытие отмостки с утеплением	9	18/ -	
	бортовой камень БР 100.20.8. п/м		193/ -	
5	Асфальтобетонное покрытие рампы	10	434/ -	
6	Тротар в т.ч. - детская площадка - воркут - велодорожка - безобая дорожка	11	1033/ - 726/ - 307/ - 255/ - 241/ -	

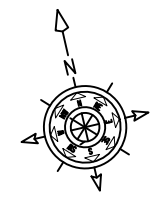
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Асфальтобетонное покрытие проездов (по грунту)	тип 1
Асфальтобетонное покрытие проездов (по грунту), под рамой	тип 1
Плиточное покрытие тротуара с учетом проезда пожарных машин (по грунту)	тип 2
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (по грунту)	тип 3
Плиточное покрытие отмостки (по грунту)	тип 4
Плиточное покрытие проездов (по крыше паркинга)	тип 5
Плиточное покрытие проездов с утеплением (по крыше паркинга)	тип 6
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (по крыше паркинга)	тип 7
Плиточное покрытие отмостки (по крыше паркинга)	тип 8
Плиточное покрытие отмостки с утеплением (по крыше паркинга)	тип 9
Асфальтобетонное покрытие рампы	тип 10
Тротарное покрытие,	тип 11
Граница отвода	

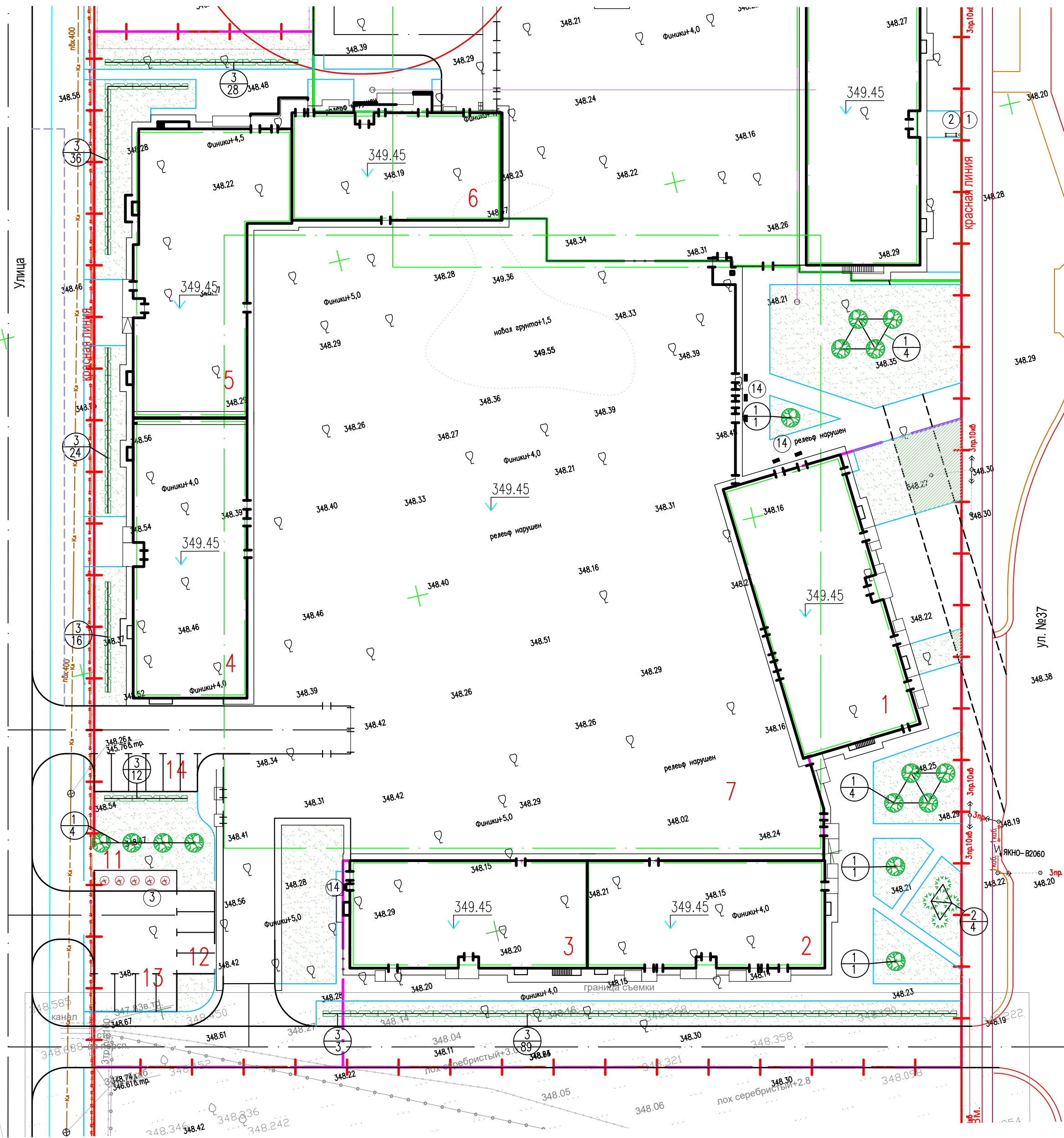
Примечания:

- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ПП-2 данного шифра.
- Экспликация здания и сооружений см. на листе ПП-2 данного шифра.
- По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- Конструкцию покрытия проездов, тротуаров и площадок Тип 6-10 по крыше паркинга (поз.7) см. чертежи шифра АС - лист 14.

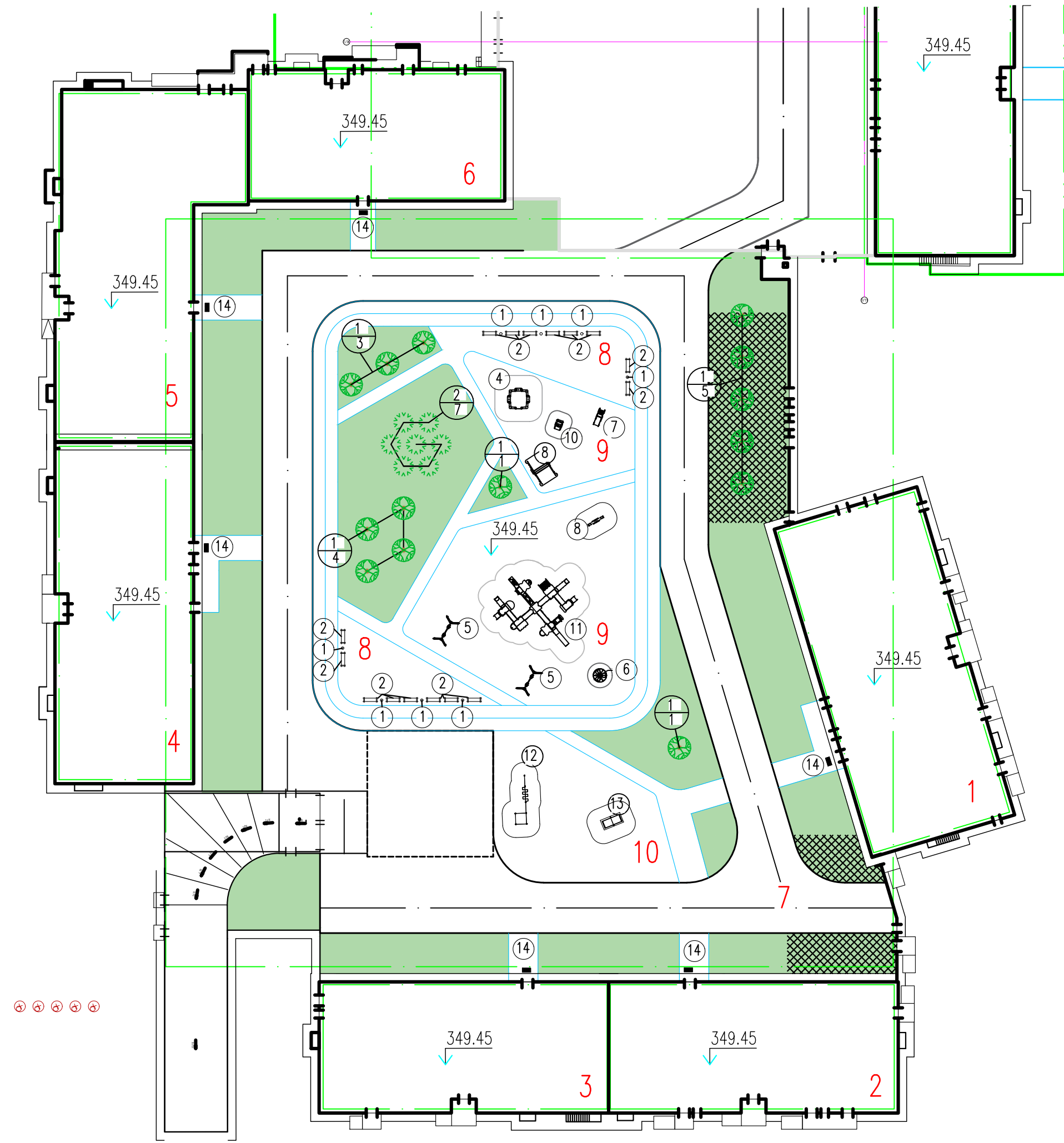
МД-2к-2/3-10745-2023-П					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Алматы, р-н. Есиль, ул. Е. Боз, ул. 15 (без нарушения инженерных сетей) МКД "МД-2 Comfort" 2-3 очереди					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
РП	Тамин С.Ж.	03.23			
РП	Король К.	03.23			
РП	Тамин С.Ж.	03.23			
РП	Исмаилов	03.23			
Общедоступные материалы				Страница	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500				РП	5
100 "ДН-К" ГСП №16000841					



План на отм 0.000



План на отм +4.200



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Этаж	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Секция-4	17	1	32	32	746,01	746,01	3869,61	3869,61	38155,46
2	Секция-5	9	1	24	24	573,38	573,38	1530,51	1530,51	15726,01
3	Секция-6	9	1	25	25	551,37	551,37	1582,88	1582,88	15731,50
4	Секция-7	14	1	56	56	671,25	671,25	2959,67	2959,67	29417,23
5	Секция-8	17	1	33	33	807,38	807,38	4628,44	4628,44	40658,45
6	Секция-9	9	1	16	16	500,92	500,92	1359,24	1359,24	13849,47
7	Паркинг на 172 м/м	1	1	-	-	6992,33	6992,33	-	-	27670,95
8	Площадка отдыха взрослых									
9	Площадка для игр детей									
10	Воркгаут									
11	Площадка ТБО									
12	Автостоянка на 4 м/м									
13	Автостоянка на 4 м/м									
14	Автостоянка на 6 м/м									

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз-на	Наименование породы или вида	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах выделенного участка					
по грунту					
1		Клен татарский	шт.	7-9	9/ 6 Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 (яма - 1,5х1,5х0,85)
2		Сирень обыкновенная	шт.	5	7/- Саженец с комом Д=0,8м Н=0,5м V=0,25м³ (яма -1,5х0,85м V=1,5м³)
3		Спирея городчатая	п.м.	3	119/ 89 Одноярусная живая изгородь, без кома (яма 0,5х0,5)
		- расход саженцев (расстояние между саженцами в ряду 0,60м)	шт.		
-		Газон по грунту, м²	в т.ч.	-	198/ 478
-		- расход семян 50 гр/м², Н=0,20м	кг	-	70/ 41
-		Усиленный газон по грунту, м²		-	-/ 103
-		- расход семян 50 гр/м², Н=0,40м	кг	-	-/ 5
по кровле паркинга					
1		Клен татарский	шт.	7-9	14/- Вазон из мраморного камня, модель: Atrium
2		Сирень обыкновенная	шт.	5	7/- Вазон из мраморного камня, модель: Atrium
-		Газон по кровле паркинга, Н=0,20м, м²		-	1880/ -
-		- расход семян 50 гр/м², Н=0,20м	кг	-	111/ -
-		Газон по кровле паркинга с утеплением, м²		-	335/ -
-		- расход семян 50 гр/м², Н=0,20м	кг	-	17/ -

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
по грунту / по кровле паркинга				
1		Урна	-/ 8	8601-0303-0206
2		Скамья	-/ 16	8601-0302-0309
3		Мусорные контейнеры "Molok" 1.3м³	5/ -	
4		Песочница	-/ 1	8601-0109-0303
5		Качели парковые двойные, сиденья со спинкой	-/ 2	8601-0104-0407
6		Карусель "Ромашка"	-/ 1	8601-0101-0105
7		Горка	-/ 1	8601-0102-0103
8		Качалка-балансир "Средняя"	-/ 1	8601-0104-0103
9		Домик- беседка	-/ 1	8601-0106-0104
10		Качалка на пружине	-/ 1	8601-0104-0513
11		Детский игровой комплекс	-/ 1	8601-0113-0114
12		Спортивный комплекс	-/ 1	8601-0201-0117
13		Теннисный стол	-/ 1	8601-0208-0101
14		Грязезащитная решетка	6/ 6	
15		Вазон из мраморного камня, модель: Atrium	-/ 14	8601-0306-0209
16		Вазон из мраморного камня, модель: Artemida	-/ 7	8601-0306-0209

Примечания:

- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:
 - саженцы лиственных пород ГОСТу 24909-81
 - саженцы кустарниковых пород ГОСТу 24835-81
- Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. В последнем случае ком земли делается больше зимнего. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
- Посадку деревьев и кустарников на кровле паркинга осуществлять в вазонах.
- Конструкция озеленения по кровле паркинга (поз.7) см. чертежи марки АС альбом паркинга ПП лист 10.

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Граница I очереди строительства	
Граница II очереди строительства	
Граница III очереди строительства	

МОО-2к-2/3-10745-2023-П					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е. 809, уч. 15 (без наружных инженерных сетей) МКК "МОО-2 Comfort" 2,3 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата
ГИП	Тажин С.Ж.	03.23.			
ГАП	Король К.	03.23.			
Разработал	Тажин С.Ж.	03.23.			
Проверил	Исламова	03.23.			
Общепланировочные материалы					
План озеленения территории и план расположения малых архитектурных форм М1:500					
ТОО "ДОН-Ка" ГСП №16000841					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	квартир		застройки		общ.нормируем.		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Секция-4	17	1	32	32	746,01	746,01	3869,61	3869,61	38155,46	38155,46	
2	Секция-5	9	1	24	24	573,38	573,38	1530,51	1530,51	15726,01	15726,01	
3	Секция-6	9	1	25	25	551,37	551,37	1582,88	1582,88	15731,50	15731,50	
4	Секция-7	14	1	56	56	671,25	671,25	2959,67	2959,67	29417,23	29417,23	
5	Секция-8	17	1	33	33	807,38	807,38	4628,44	4628,44	40658,45	40658,45	
6	Секция-9	9	1	16	16	500,92	500,92	1359,24	1359,24	13849,47	13849,47	
7	Паркинг на 172 м/м	1	1	—	—	6992,33	6992,33	—	—	27670,95	27670,95	
8	Площадка отдыха взрослых											
9	Площадка для игр детей											
10	Воркгаут											
11	Площадка ТБО											
12	Автомобильная на 4 м/м											
13	Автомобильная на 4 м/м											
14	Автомобильная на 6 м/м											

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах отвода	га	2,5174	
-	Площадь участка I очереди строительства	га	0,8807	
-	Площадь участка II очереди строительства	га	1,2066	
-	Площадь участка III очереди строительства	га	0,4301	

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			%	Примечание
			II оч.	III оч.	Итого		
1	Площадь участка строительства	га	1,2066	0,4301	1,6367	100%	
2	Площадь застройки	м²	8971,88	1870,76	10842,64	66,00	
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м²	1675,00	1491,00	3166,00	19%	
4	Площадь озеленения	м²	1400,00	930,00	2330,00	14%	
5	Прочая площадь (бортовой камень и т.п.)	м²	19,12	9,24	28,36	1%	
Общая площадь озеленения, в т.ч.			%	3615,00	930,00	4545,00	28%
- площадь озеленения по кровле паркинга			м²	2215,00	-	2215,00	

Условные обозначения

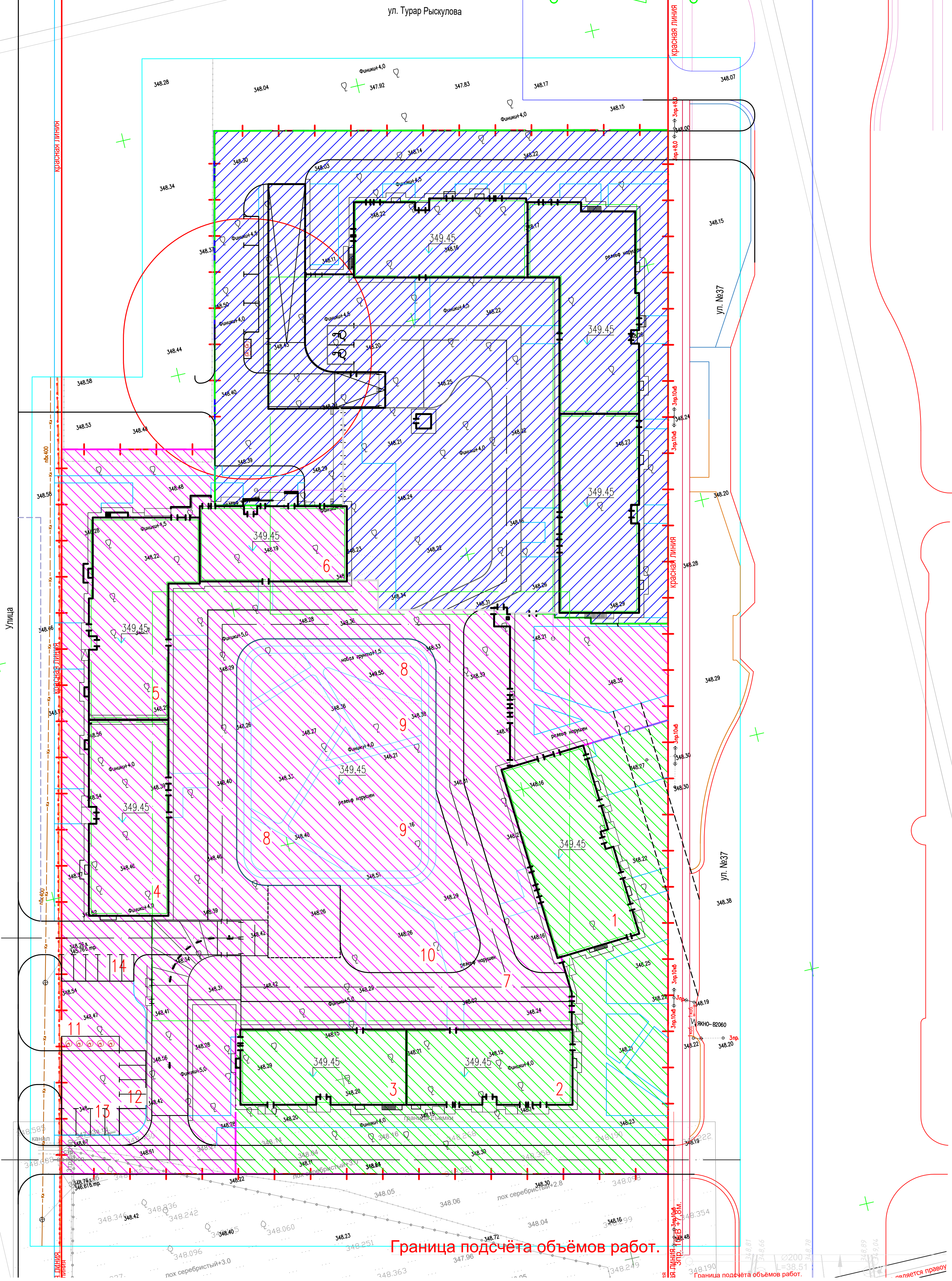
Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Граница I очереди строительства	
Граница II очереди строительства	
Граница III очереди строительства	

СОГЛАСОВАНО:
ТОО «Туран Сити»

_____ " ____ " _____ 2021 г.

Проектировщик:
ТОО "ДӨН-Қо"

					МОО-2к-2/3-10745-2023-П		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е. 809, уч. 15 (без наружных инженерных сетей) МКК "МОО-2 Comfort" 2,3 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Страница	Лист
Гип	Тажин С.Ж.	03.23.				РП	7
Гип	Король К.	03.23.					
Разработал	Тажин С.Ж.	03.23.					
Проверил	Исламова	03.23.					
Общепланировочные материалы						ТОО "ДӨН-Қо" ГП №16000841	
План очередности М1:500						Формат А1	

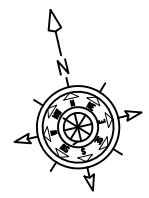


Граница подсчета объемов работ.

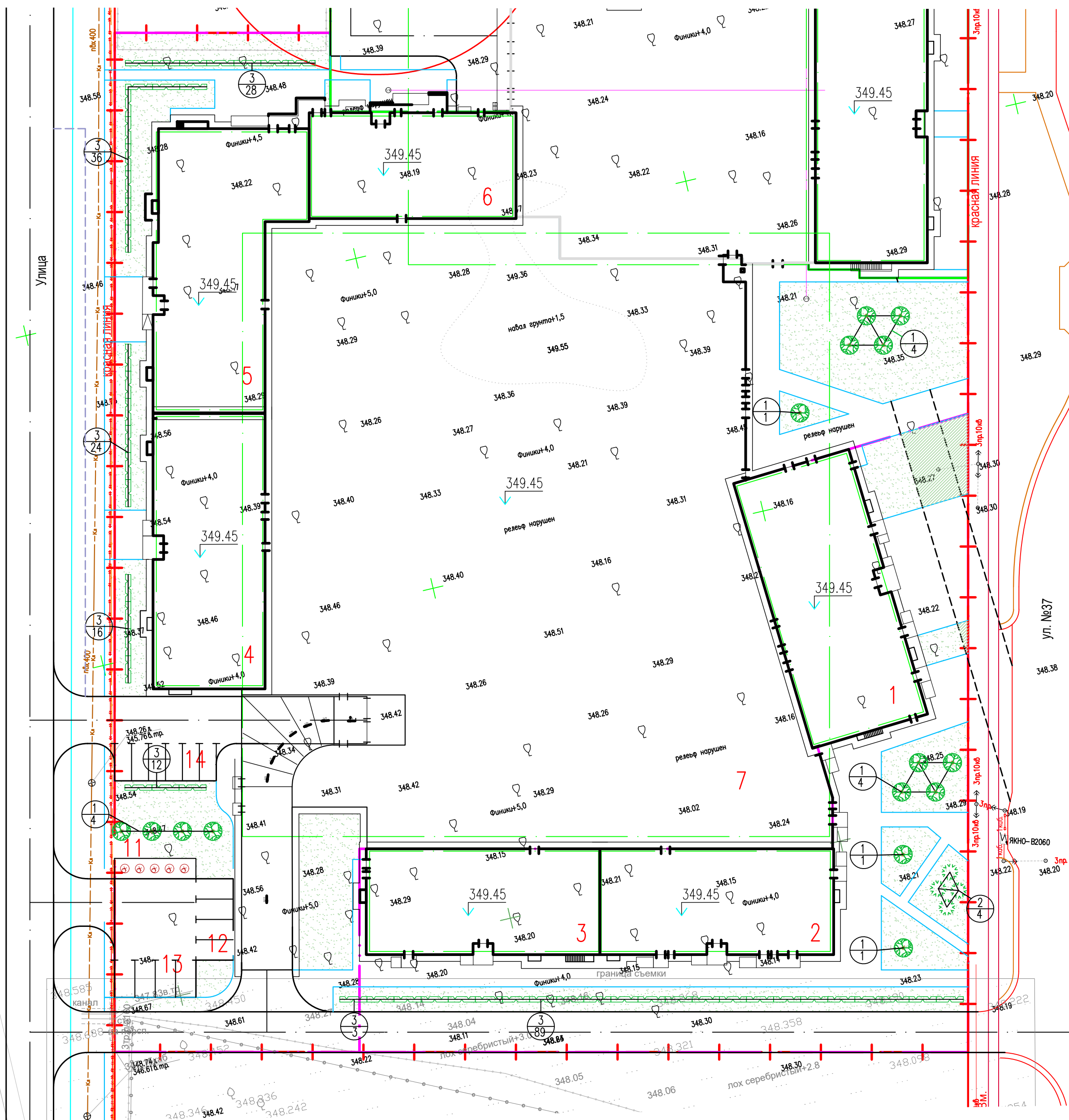
Граница подсчета объемов работ.

не является право

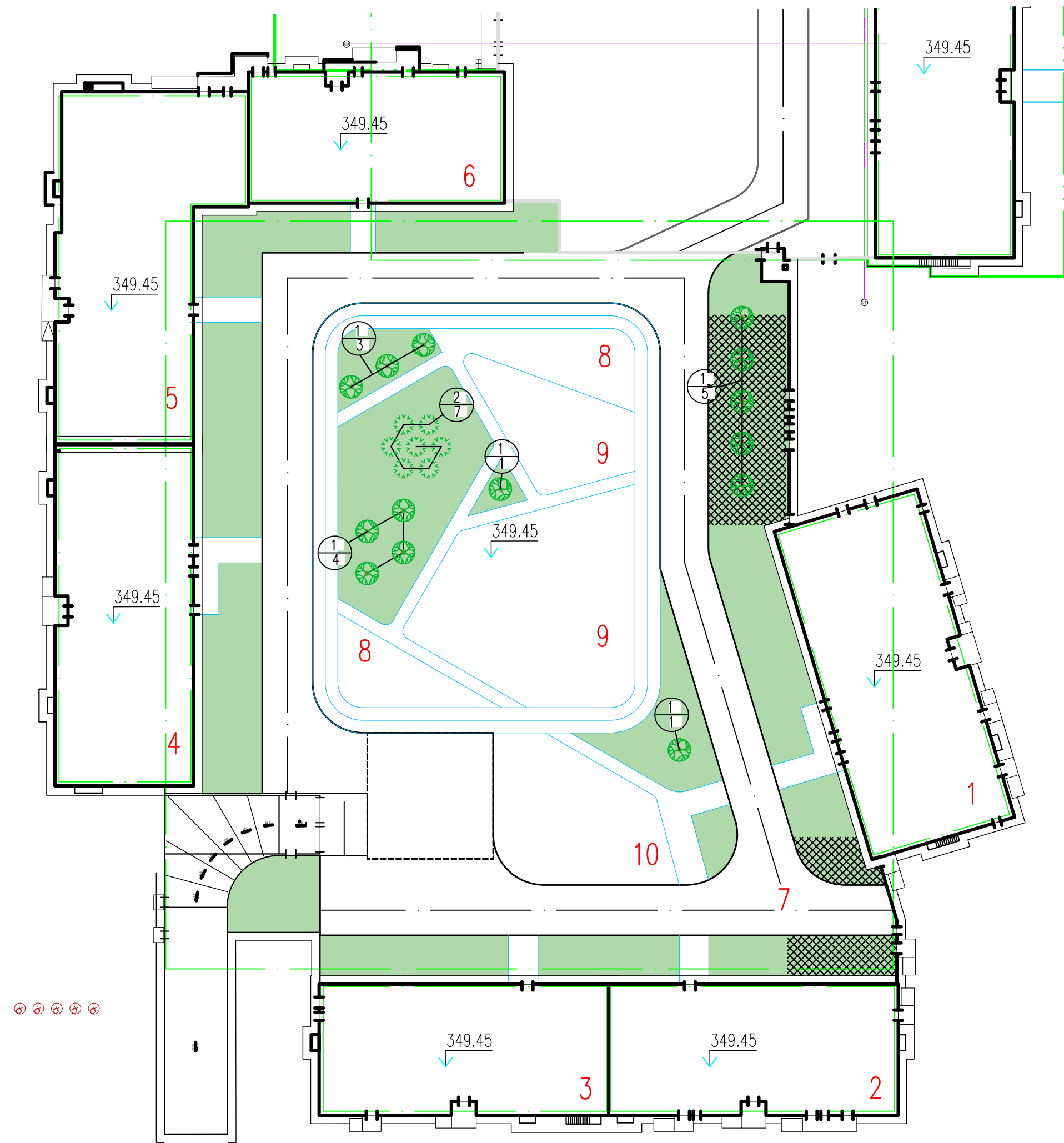
Изм. N	пог.	Взам. инв. N
пог.	и гема	
пог.		



План на отм 0.000



План на отм +4.200



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж ность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здан ий	Эта жная	квартир	застройки		общ.нормируем.	здания	общего
						здания	общего			
1	Секция-4	17	1	32	32	746,01	746,01	3869,61	38155,46	38155,46
2	Секция-5	9	1	24	24	573,38	573,38	1530,51	15726,01	15726,01
3	Секция-6	9	1	25	25	551,37	551,37	1582,88	15731,50	15731,50
4	Секция-7	14	1	56	56	671,25	671,25	2959,67	29417,23	29417,23
5	Секция-8	17	1	33	33	807,38	807,38	4628,44	40658,45	40658,45
6	Секция-9	9	1	16	16	500,92	500,92	1359,24	13849,47	13849,47
7	Паркинг на 172 м/м	1	1	-	-	6992,33	6992,33	-	27670,95	27670,95
8	Площадка отдыха взрослых									
9	Площадка для игр детей									
10	Воркнут									
11	Площадка ТБО									
12	Автостоянка на 4 м/м									
13	Автостоянка на 4 м/м									
14	Автостоянка на 6 м/м									

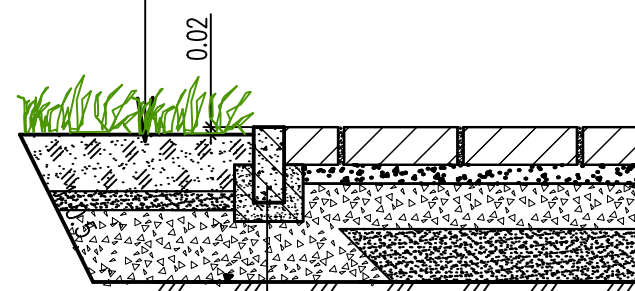
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз-на чение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах выделенного участка					
по грунту					
1		Клен татарский	шт.	7-9	9/ 6 Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 (яма - 1,5х1,5х0,85)
2		Сирень обыкновенная	шт.	5	7/- Саженец с комом Д=0,8м Н=0,5м V=0,25м³ (яма -1,5х0,85м V=1,5м³)
3		Спирея городчатая,	п.м.	3	119/ 89 Одноярусная живая изгородь, без кома (яма 0,5х0,5)
		- расход саженцев (расстояние между саженцами в ряду 0,60м)	шт.		198/ 478
-		Газон по грунту, м²	в т.ч.	-	1400/ 827
		- расход семян 50 гр/м², Н=0,20м	кг	-	70/ 41
-		Усиленный газон по грунту, м²		-	-/ 103
		- расход семян 50 гр/м², Н=0,40м	кг	-	-/ 5
по кровле паркинга					
1		Клен татарский	шт.	7-9	14/- Вазон из мраморного камня, модель: Аtrium
2		Сирень обыкновенная	шт.	5	7/- Вазон из мраморного камня, модель: Аtrium
-		Газон по кровле паркинга, Н=0,20м, м²		-	2215/ -
		- расход семян 50 гр/м², Н=0,20м	кг	-	111/ -

Конструкция покрытия газона

(с учетом проезда пожарных машин)

Плодородный слой	Н=0,15м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	Н=0,05м
Щебень по способу "ЗАКЛИНКИ" по СТ Р К 1284-2004 (Фр. 5-10мм -10%.	
10-20мм-20%. 40-70мм-70%. Марка 800)	Н=0,20м
Уплотненный грунт (коэффициент уплотнения не ниже 0,95-0,98)	



БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-2015

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах отвода	га	2,5174	
-	Площадь участка I очереди строительства	га	0,8807	
-	Площадь участка II очереди строительства	га	1,2066	
-	Площадь участка III очереди строительства	га	0,4301	

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			%	Примечание
			II оч	III оч	Итого		
1	Площадь участка строительства	га	1,2066	0,4301	1,6367	100%	
2	Площадь застройки	м²	8971,88	1870,76	10842,64	66,00	
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м²	1675,00	1491,00	3166,00	19%	
4	Площадь озеленения	м²	1400,00	930,00	2330,00	14%	
5	Прочая площадь (бортовой камень и т.д.)	м²	19,12	9,24	28,36	1%	
Общая площадь озеленения, в т.ч.		%	3615,00	930,00	4545,00	28%	
- площадь озеленения по кровле паркинга		м²	2215,00	-	2215,00		

Примечания:

- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие ГОСТу: 1.1 саженцы лиственных пород ГОСТу 24909-81 1.2 саженцы кустарниковых пород ГОСТу 24835-81
- Посадку растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. В последнем случае ком земли делается больше зимнего. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
- Посадку деревьев и кустарников на кровле паркинга осуществлять в вазонах.
- Конструкция озеленения по кровле паркинга (поз.7) см. чертежи марки АС альбом паркинга П1 лист 10.

СОГЛАСОВАНО:
ГУ "Управление охраны окружающей среды природопользования г.Астана"

2023 г.

Проектировщик:
ТОО "ДЕН-КО"

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Граница I очереди строительства	
Граница II очереди строительства	
Граница III очереди строительства	

МОО-2к-2/3-10745-2023-П					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е. Боб, уч. 15 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Тажин С.Ж.	03.23.			
ГАП	Король К.	03.23.			
Разработал	Тажин С.Ж.	03.23.			
Проверил	Исламова	03.23.			
Общепланировочные материалы					
Дендрологический план М1:500					
ТОО "ДЕН-КО" ГСП №16000841					
Формат А1					