

Проектировщик: ТОО «ОПТИКОН»
Государственная лицензия №13019087

Заказчик: ТОО «SKM NS»

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11.
1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной
документации)»**

Пояснительная записка

ТОМ 1

ПЗ

ТОО «ОРТИКОН»
Государственная лицензия №13019087

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11.
очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной
документации)»**

Пояснительная записка

ТОМ 1

ПЗ

Директор ТОО «ОРТИКОН»



Соляной В.В.

Директор: ТОО «SKM NS»



Айзахметов Н.Е.

Состав проекта

№, тома/альбома	Наименование раздела	Обозначение, марка
Том 1	Пояснительная записка	
Том 2	Решение генерального плана	
Альбом 2.1	Генеральный план	ГП
Альбом 2.2	Конструкции железобетонные. Подпорная стена	КЖ. Пс
Секция 1 Том 3	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Альбом 3.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 3.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 3.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 3.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 3.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 3.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 3.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 3.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 2 Том 4	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Альбом 4.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 4.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 4.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 4.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 4.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 4.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 4.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 4.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 3 Том 5	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Альбом 5.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 5.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 5.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 5.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 5.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 5.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 5.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 5.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 4 Том 6	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Альбом 6.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 6.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 6.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 6.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 6.5	Отопление и вентиляция	ОВ

Альбом 6.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 6.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 6.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 5	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Том 7		
Альбом 7.1	Архитектурно-строительные решения	АР
Альбом 7.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 7.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 7.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 7.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 7.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 7.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 7.8	Пожарная сигнализация	ПС
Том 8	Проект организации строительства	ПОС
Том 9	Энергетический паспорт	
Том 10	Паспорт проекта	
Том 11	Расчетная часть	
Том 12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1.	Общие указания	
2.	Архитектурно-планировочные решения	
3.	Конструктивные решения	
4.	Отопление и вентиляция	
5.	Водоснабжение и канализация	
6.	Автоматическое пожаротушение	
7.	Силовое электрооборудование электроосвещение	
8.	Слаботочные сети	
9.	Пожарная сигнализация	
10.	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	
11.	Общие меры по охране труда и технике безопасности	
12.	Охрана окружающей среды	
13.	Перечень основных нормативных документов, требуемых при проектировании зданий и сооружений	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соляной					РП	1	58
							ТОО «ОРТИКОН»		
Выполнил		Соляной							

Список ответственных за разработку рабочего проекта

№	Раздел	Должность	ФИО	Подпись
1	Архитектурно-строительные решения	Руководитель отдела	Ким И.	
2	Конструктивные решения	Руководитель отдела	Мирзахамидов	
3	Отопление и вентиляция	Ведущий специалист	Кудерко А.	
4	Водопровод и канализация	Ведущий специалист	Сагиева Ж.	
5	Силовое электрооборудование электроосвещение	Ведущий специалист	Арыстан И.К.	
6	Слаботочные сети	Ведущий специалист	Арыстан И.К.	
7	Пожарная сигнализация	Ведущий специалист	Арыстан И.К.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта



Соляной В

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства». разработан на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной заказчиком.

Генпроектировщик ТОО «ОРТИКОН»- I категория (лицензия № 20007967 от 08.06.2020)

Субпроектировщик: ТОО «Интелэнергострой»- II категория (лицензия № 200012069 от 20.08.2020)

Для проектирования объекта Заказчиком предоставлены следующие исходные данные:

- Постановление о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки №510-1037 от 31.05.2023;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №12259 от 04.07.2018 г.;
- Задание на проектирование;
- Эскизный проект №KZ43VUA00875118 от 14.04.2023 г., согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;
- Технические условия, выданные ГКП «Астана СУ Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию 3- 6/2376 от 23.11.2022.
- Технические условия, выданные ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» сетей ливневой канализации №12-02/331 от 03.08.2023.
- Технические условия, выданные АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям № 7586-2018АТТ от 20.06.2018.
- Технические условия, выданные АО «Казахтелеком» на подключении к сетям телекоммуникаций № 169 от 09.03.2023.
- Технические условия, выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на проектирование и присоединение к электрическим сетям №5-А48/15-1406 от 25.09.2023.
- Топографическая съёмка в масштабе 1:500;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
- Выкопировка из ПДП (эскиз застройки), вертикальные отметки и поперечные профили улиц, выданные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана».
- Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.
- Протокол дозиметрического контроля.
- Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» с приложением акта обследования зеленых насаждений

Письмо об изменении сроков начала строительства

Письмо об отстутсвии дизель-генератора в ТП

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		3

1.1 Природно-климатические условия района строительства

При разработке рабочего проекта принято:

- климатический район строительства -I, подрайон I В в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г.);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) - $t_n = -31.2^{\circ}\text{C}$;
Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-4 Ветровые нагрузки (Приложение Ж- Районирование РК по базовой скорости ветра):
- базовое значение скорости ветра - 35 м/с;
- базовый скоростной напор ветра - 0,77 кПа;
Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки (Приложение В- Районирование РК по снеговым нагрузкам):
- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по III району - 1,5 кПа;
Нормативная глубина промерзания грунтов:
- суглинки и глины - 184 см;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 225 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 241 см;
- крупнообломочные грунты - 273 см.
Глубина нулевой изотермы в грунте (максимум, обеспеченностью 0,98) - 219 см.
- условия эксплуатации здания - здания отапливаемое;
- уровень ответственности здания –II
- степень огнестойкости здания -II

1.2 Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к правобережной пойме р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 349,81÷350,88 м (по устьям скважин). Характерной чертой района является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично).

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в Октябрь месяце 2022 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 3,5-4,0 м, установившиеся уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,15.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Степень агрессивности к арматуре при периодическом смачивании среднеагрессивная.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 6 (шесть) инженерно- геологических элементов (ИГЭ):

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		4

0- ИГЭ- насыпной грунт – 0.7-2,0 м.

1- ИГЭ- представлен супесью темно-серовато цвета, текучей консистенции, мощность слоя 1,5-3,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 16,0 %;
- показатель текучести – 0,67 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,99 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,70 г/см³;
- коэффициент пористости – 0,58;
- степень влажности – 0,76;
- удельное сцепления- C_I -9/ C_{II} -6 кПа
- угол внутреннего трения- Φ -114/ Φ I-112град
- модуль деформации– 6,6 МПа;

2- ИГЭ- представлен глинами серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, мощность слоя 0,8-4,0 м..

- число пластичности – 25,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0-26;
- плотность частиц грунта – 2,74 г/см³;
- плотность грунта – 1,64 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,27 г/см³;
- коэффициент пористости – 1,18;
- степень влажности – 0,68;
- удельное сцепления- C_I -31/ C_{II} -21,0 кПа
- угол внутреннего трения- Φ -110/ Φ -91град
- модуль деформации– 2,9 МПа;

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 6 (шесть) инженерно- геологических элементов (ИГЭ):

3- ИГЭ- насыпной грунт – 0.7-2,0 м..

ИГЭ- представлен супесью темно-серовато цвета, текучей консистенции, мощность слоя 1,5-3,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 16,0 %;
- показатель текучести – 0,67 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,99 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,70 г/см³;
- коэффициент пористости – 0,58;

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		5

- степень влажности -0,76;
- удельное сцепления- C_I -9/ C_{II} -6 кПа
- угол внутреннего трения- Φ -114/ Φ I-112град
- модуль деформации– 6,6 МПа;

4-ИГЭ- представлен глинами серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, мощность слоя 0,8-4,0 м..

- число пластичности – 25,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0-26;
- плотность частиц грунта – 2,74 г/см³;
- плотность грунта – 1,64 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,27 г/см³;
- коэффициент пористости –1,18;
- степень влажности -0,68;
- удельное сцепления- C_I -31/ C_{II} -21,0 кПа
- угол внутреннего трения- Φ -110/ Φ -91град

модуль деформации– 2,9 МПа;

3-ИГЭ- представлен суглинками темно коричневого цвета, заилиный, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением прослоек дресвы, мощность слоя варьируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 10,5.
- влажность – 18,0 %;
- показатель текучести – <0-0,34 ;
- плотность частиц грунта – 2,72-2.73 г/см³;
- плотность грунта – 1,73 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,47 г/см³;
- коэффициент пористости –0,87;
- степень влажности -0,58;
- удельное сцепления- C_I -13/ C_{II} -9 кПа
- угол внутреннего трения- Φ -113/ Φ -111 град
- модуль деформации– 4,5 МПа;

4-ИГЭ- представлен гравийными грунтами, с песчаными заполнителем 25- 30%. мощность слоя 1,0-4,3 м..

- плотность грунта – 1,92г/см³ ;
- угол естественного откоса в сухом состоянии – 28 град.;
- угол естественного откоса при водонасыщении – 20 град.;
- удельное сцепления- C_I - 1 кПа
- угол внутреннего трения- Φ 38град

модуль деформации– 21,0 МПа;

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		6

5- ИГЭ- представлен дресвяными грунтами супесчаная коричневого цвета трещиноватый, твердой консистенции, мощность слоя варьируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,52 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,25 г/см³;
- коэффициент пористости – 1,0;
- степень влажности -0,35;

6- ИГЭ- представлен щебенистыми грунтами с заполнителем суглинка. мощность слоя 0,5-1,2м..

- плотность грунта – 2,0 г/см³ ;
- плотность частиц грунта – 2,90г/см³;
- Коэффициент фильтрации – 30,6 м/сут. ;

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO 4- грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от неагрессивного до слабоагрессивного, для бетонов W6- W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4- W6- W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты слабоагрессивные к бетонам W4- W6, неагрессивная к бетонам W8.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали 7,33-9,58 Ом*м– высокая.

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями от 20.10.2021 г.) относится к не сейсмическому участку

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в Октябрь месяце 2022 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 3,5-4,0 м, установившиеся уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,15.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Степень агрессивности к арматуре при периодическом смачиваний среднеагрессивная.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		7

поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на 1,5-2,0 выше установленного уровня воды.

1.3 Генеральный план

Система высот – Балтийская.
Система координат – городская.
Абсолютная отметка 0,000 – 354,2 м.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 2

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
			1 очередь
1	Площадь участка, в т.ч.:	га	1,1489
	Площадь участка 1 очереди строительства	м²	7320,25
	- площади застройки	м²	2001,1
	- площади покрытий	м²	4115,0
	- площади озеленения	м²	969,0
	- прочие территории	м²	235,15
2	Процент застройки	%	27,34
3	Процент озеленения	%	13,24
4	Процент покрытий	%	56,20
5	Прочие территории	%	3,22

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемый объект состоит из пяти девятиэтажных жилых секций.

В основу архитектурно-планировочного решения проектируемого объекта положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований. Архитектурно-планировочное решение жилых секций, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами, согласованными с Заказчиком.

Каждый этаж жилых секций имеет удобную связь с лифтами, лестничной клеткой. Все квартиры имеют необходимый набор жилых и дополнительных помещений. Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Шумоизоляция квартир достигается посредством планировочных мероприятий и применения эффективных звукоизолирующих материалов в конструкции полов, стен и перегородок.

Секция 1

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 20,53 x 14,81 м.

Высота цокольного этажа - 3,80м, в чистоте от пола до потолка- 3,50м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

-применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;

-светоодиодные лампы;

-применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

-полная наладка тепловых сетей;

-отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;

-применение эффективных радиаторов из биметалла;

-утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

- применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;
- применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;
- обеспечение автоматического закрывания дверей;
- установка входных дверей для выхода на кровлю;
- комплекс инженерно-технических решений, исключающих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

- применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключающих щели;
- применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;
- использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундамент ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8, F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стеновых блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС, толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		10

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка C111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя $t=2 \times 12.5$ мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" $\rho=45 \text{ кг/м}^3$, $t=50 \text{ мм}$

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $\rho=131-159 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$, толщиной 150 мм; степень горючести НГ.

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружных стен: цоколя - граниные плиты; верхних этажей - фиброцементные плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б марши

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 1000 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		11

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.
Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.
Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.
Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-150мм, шириной 1000 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.
Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:
а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;
б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.
Все видимые сварные швы зачистить.
Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.
Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.
Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

						07-03/2023-ПЗ	Лист 12
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Секция 2

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 20,53 x 14,81 м.

Высота цокольного этажа - 3,80м, в чистоте от пола до потолка- 3,50м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		13

- применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;
- светодиодные лампы;
- применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

- полная наладка тепловых сетей;
- отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;
- применение эффективных радиаторов из биметалла;
- утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);
- применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;
- применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;
- обеспечение автоматического закрывания дверей;
- установка входных дверей для выхода на кровлю;
- комплекс инженерно-технических решений, исключающих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

- применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключающих щели;
- применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;
- использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8, F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стеновых блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС, толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		14

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка C111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя $t=2 \times 12.5$ мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" $\rho=45 \text{ кг/м}^3$, $t=50 \text{ мм}$

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $\rho=131-159 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/мС}$, толщиной 150 мм; степень горючести НГ;

- в полу по грунту цокольного этажа - экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС, $\rho=26-35 \text{ кг/м}^3$,

$\lambda=0,032 \text{ Вт/мС}$, толщиной 150 мм;

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		15

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружных стен: цоколя - граниные плиты; верхних этажей - фиброцементные плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б ступени

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.

Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.

Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-150мм, шириной 1000 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		16

восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Секция 4

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		17

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.
Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 14,61 x 25,43 м.

Высота цокольного этажа - 3,50м, в чистоте от пола до потолка- 3,20м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

- применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;

- светодиодные лампы;

- применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

- полная наладка тепловых сетей;

- отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;

- применение эффективных радиаторов из биметалла;

- утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

- применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;

- применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;

- обеспечение автоматического закрывания дверей;

- установка входных дверей для выхода на кровлю;

- комплекс инженерно-технических решений, исключаяющих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

- применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключаяющих щели;

- применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;

- использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона C20/25, W8, F150 со сваями C80.30-6 из бетона C20/25, W8,

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		18

F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стеновых блоках выполнять из бетона C15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС , толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка C111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя t=2х12.5 мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" p=45кг/м3, t=50мм

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

							07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата			19

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $\rho=131-159$ кг/м³, $\lambda=0,042$ Вт/мС, толщиной 150 мм; степень горючести НГ;

- в полу по грунту цокольного этажа - экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС, $\rho=26-35$ кг/м³,

$\lambda=0,032$ Вт/мС, толщиной 150 мм;

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружних стен: цоколя - граниные плиты; верхних этажей - фиброцементные плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б ступени

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемышки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.

Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.

Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-150мм, шириной 1000 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		20

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

							07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата			21

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Секция 3,5

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет Г-образную форму в плане, с размерами в осях 19,56 x 18,72 м.

Высота цокольного этажа - 3,50м, в чистоте от пола до потолка- 3,20м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

-применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;

-светодиодные лампы;

-применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

-полная наладка тепловых сетей;

-отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;

-применение эффективных радиаторов из биметалла;

-утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

-применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;

-применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;

-обеспечение автоматического закрывания дверей;

-установка входных дверей для выхода на кровлю;

-комплекс инженерно-технических решений, исключаящих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		22

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

- применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключаяющих щели;
- применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;
- использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8, F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стеновых блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		23

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка C111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя $t=2 \times 12.5$ мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" $\rho=45 \text{ кг/м}^3$, $t=50 \text{ мм}$

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50х50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $\rho=131-159 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт/мС}$, толщиной 150 мм; степень горючести НГ;

- в полу по грунту цокольного этажа - экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС, $\rho=26-35 \text{ кг/м}^3$,

$\lambda=0,032 \text{ Вт/мС}$, толщиной 150 мм;

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружних стен: цоколя - граниные плиты; верхних этажей - фиброцементные плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б ступени

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перекрышки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.

Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.

Отмостка - бетонная $h=100 \text{ мм}$ на щебеночном основании $h=150 \text{ мм}$, шириной 1000 мм.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		24

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		25

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Блок					Общее количество по комплексу
			1	2	3	4	5	
1	Класс жилья	Класс						
2	Этажность	Этаж	9	9	9	9	9	
3	Площадь застройки	м²	366,03	363,89	411,65	458,34	401,19	2001,1
4	Площадь жилого здания, в т.ч.	м²	2278,97	2279,66	2564,19	2900,22	2540,49	12563,53
4а	общая площадь квартир (жилая площадь)	м²	1683,87 758,19	1651,14 741,4	1997,21 1110,35	2105,16 1149,96	1997,21 1110,35	9435,55 4870,25
	места общего пользования	м²	370,81	406,2	313,29	510,02	313,49	1913,81
	площадь встроенных помещений коммерческого назначения)	м²	83,43	83,34	199,55	62,74	159,36	588,42
	площадь технических помещений	м²	140,86	138,98	53,66	222,3	69,95	625,75
5	Строительный объем, в т.ч.:	м³	9789,34	9723,5	11474,94	12546,14	11474,94	55008,86
	Выше 0,000	м³	8654,81	8696,6	10261,18	11062,26	10261,18	48936,03
	Ниже 0,000	м³	1134,53	1126,9	1213,76	1483,87	1213,76	6172,82

6	Общее количество квартир, в т.ч:							
	1-нокомнатные	шт	43	42	16	24	16	141
	2-хкомнатные	шт	1	1	10	0	10	18
	3-хкомнатные	шт	0	0	9	17	9	33
	4-хкомнатные	шт	0	0	0	0	0	
	Итого	шт	44	43	35	41	35	198

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

При разработке проекта принято:
уровень ответственности здания II
степень огнестойкости здания II

Проект разработан для строительства в следующих условиях:
расчетная зимняя температура воздуха -31,2 град.С

Расчет несущих элементов каркаса здания выполнен на программном комплексе "ЛИРА-САПР 2021" в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствуют абсолютной отметке 354.200 м по генплану.

Конструктивное решение

Здание девятиэтажное кирпичное жесткой конструктивной схемой. Высота этажа - 3м.

Кладочные планы см. раздел АС.

Фундамент - Ленточные свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, со сваями С80.30-6 ГОСТ 19804-2012 "Сваи железобетонные заводского изготовления". Общие технические условия".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стеновых блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены - кирпичные несущие и самонесущие толщиной 510 мм, 380 мм.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Принятые в проекте объемно-планировочные решения обеспечивают в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений.

Антикоррозионная защита.

Защита железобетонных конструкций от коррозии произведена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". (с изменениями от 01.08.2018 г.).

Все подземные конструкции выполнены из

-класса по прочности на сжатие- С20/25 по СТ РК EN 206-2017 "Бетон. Технические требования, показатели, производство и соответствие",

-марки по морозостойкости -F150 по ГОСТ 10060-2012 "Бетоны. Методы определения морозостойкости";

-марки по водонепроницаемости -W8 по ГОСТ 12730.5-2018 Межгосударственный стандарт. Бетоны. Методы определения водонепроницаемости",

-на сульфатостойких цементах ГОСТ 22266-2013 "Цементы сульфатостойкие. Технические условия".

Поверхности всех подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Акты скрытых работ.

Перечень ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, подлежащих активированию выполнить в соответствии с "Методическим документом РК "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений"

Акты на скрытые работы должны быть составлены по форме, приведенной в Приложении Д СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.)

Акты промежуточной приемки ответственных конструкций должны быть составлены по форме, приведенной в Приложении Е.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой, не ниже требуемой по расчету. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		28

Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси, ниже требуемой по расчету.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. При выдерживании бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси, а также при применении бетона с противоморозными добавками допускается укладывать смесь на неотогретое непучинистое основание или старый бетон, если по расчету в зоне контакта на протяжении расчетного периода выдерживания бетона не произойдет его замерзания. При температуре воздуха ниже -10°C бетонирование густоармированных конструкций с арматурой диаметром больше 24 мм, арматурой из жестких прокатных профилей или с крупными металлическими закладными частями следует выполнять с предварительным отоплением металла до положительной температуры или местным вибрированием смеси в приарматурной и опалубочной зонах, за исключением случаев укладки предварительно разогретых бетонных смесей (при температуре смеси выше 45°C). Продолжительность вибрирования бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями.

Неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования.

Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5 м.

Перед укладкой бетонной (растворной) смеси арматурные стержни должны быть очищены от снега, наледи и ржавчины.

Выбор способа выдерживания бетона при зимнем бетонировании монолитных конструкций следует производить в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Контроль прочности бетона следует осуществлять, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием надлежит выдерживать 2-4 ч при температуре $15-20^{\circ}\text{C}$.

2. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать следующие указания:

Фундаменты

- зачистка дна котлована должна производиться непосредственно перед устройством фундамента;
- укладка фундаментов на покрытые водой или снегом основания, на мерзлый грунт не допускается;
- грунт для засыпки пазух должен быть талым.

Каркас и перекрытия

- при бетонировании элементов каркасных конструкций необходимость устройства разрывов в пролетах следует согласовывать с проектной организацией;
- неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования;
- выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0.5м.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		29

4. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Отопление

Отопление жилой части

- Расчетная температура наружного воздуха - (- 31,2°C)

- Расчетные параметры внутреннего воздуха для отопления приняты согласно приложения Г таблицы Г.1 СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных приказом

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, для жилых комнат - (+20°C), кухонь - (+18°C), ванных комнат - (+25°C), уборных - (+18°C).

- Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

- Теплоноситель тепловой сети - сетевая вода с параметрами 130-70°C.

- Теплоноситель в системе отопления жилых помещений - сетевая вода с параметрами 90-65°C.

- Подключение к тепловым сетям - независимое, через автоматизированный тепловой пункт, расположенный в блоке №4 на цокольном этаже.

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях приняты согласно таблицы

Г.1 СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Система отопления квартир запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с поквартирной разводкой в конструкции пола. Распределительная гребенка расположена в общедоступном месте, в общеквартирном коридоре. Система отопления лестничных клеток запроектирована по проточной однотрубной схеме от отдельных стояков. На лестничных клетках отопительные приборы располагаются на высоте не менее 2,2м от площадки.

Прокладка магистральных подающего и обратного трубопроводов системы отопления в подвале принята открытой прокладкой.

В качестве нагревательных приборов для жилой части приняты радиаторы биметаллические секционные "TENR-BM350" h=350мм, для остальных приняты радиаторы биметаллические секционные "TENR-BM500" h=500мм, производитель TENRAD

В качестве нагревательных приборов в помещении машинного отделения приняты электроконвекторы мощностью 1,5кВт.

Нагревательные приборы подключаются с установкой термостатических клапанов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского" и автоматические воздухоотводчики. Предусмотрен поэтажный распределительный коллектор, на котором располагаются: на подающем трубопроводе фильтр сетчатый, балансировочный клапан с дренажом и запорная арматура, до и после фильтра, на обратном трубопроводе регулятор перепада давления и запорная арматура до и после него. На подающем трубопроводе каждой квартиры устанавливается теплосчетчик для измерения и обработки информации о количестве потребленной энергии, на обратном трубопроводе каждой квартиры

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		30

устанавливается ручной балансировочный клапан и запорные краны на каждом ответвлении от коллектора.

Для систем отопления применяются трубы: для магистралей и стояков стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки металлопластиковые трубы, армированные алюминием PN25 по ГОСТ 53630-2015.

Для стальных трубопроводов отопления, прокладываемых в паркинге принято:
- Антикоррозийное окрашивание трубопроводов краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 25129-82.

- Теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена KFLEX t=9мм.

Для поквартирной разводки трубопроводов принято:

- теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена KFLEX t=6мм.

- гофрированная труба ПВХ dn63.

Для стояков системы отопления приняты Теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена KFLEX t=9мм.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха, при открывании дверей в холодный период года, предусмотрены воздушно-тепловые завесы.

Для остальных стальных трубопроводов системы отопления принято эмалевое окрашивание ПФ115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129/82*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. В местах прокладки трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и стены следует предусматривать зазор между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и верхом проема не менее 0,2м. Для заделки зазора следует применять эластичные водогазонепроницаемые материалы.

Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

3. Вентиляция

Вентиляция жилой части

Система вентиляции предусмотрена вытяжная, с естественным и механическим побуждением.

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях приняты согласно таблицы Г.1 СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Приток осуществляется за счет естественного проветривания через фрамуги окон и приточные клапаны "Домовент", установленные над радиаторами под окном.

Удаление воздуха из квартиры предусматривается вытяжными системами кухни и санузлов через вытяжные каналы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В кухнях-нишах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток свежего воздуха осуществляется посредством индивидуальной приточной установки i-Fresh, вытяжка - осевыми вентиляторами IN.

Вентиляция коммерческой части

Вентиляция офисных помещений предусматривается естественная через вертикальные вентиляционные каналы с установкой вентиляционных решеток в

верхней зоне помещений. Производительность вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам для офисных помещений.

Удаление воздуха из ИТП, электрощитовой, водомерного узла, машинного отделения лифтовой шахты предусматривается вытяжными системами через отдельные вытяжные каналы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В качестве воздухоудаляемых устройств приняты регулируемые вытяжные решетки.

Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ:

- Промывка и дезинфекция системы отопления.
- Гидравлические испытания системы отопления.
- Антикоррозийная покраска трубопроводов.
- Тепловая защита трубопроводов.
- Проверка на герметичность воздуховодов методом аэродинамических испытаний.

После промывки и дезинфекции системы отопления, произвести сброс хлористых вод в систему бытовой канализации.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Величина пробного давления для гидравлического испытания 0.6 МПа (6кгс/см²).

Основные показатели проекта:

						07-03/2023-ПЗ	Лист 32
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

Таблица 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года пир th, °C	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок 1	9790	-31,2	161 383		313 313	797 677	1,86
Блок 2	9790	-31,2	154 450				3,36
Блок 3	12 117	-31,2	168 531				2,04
Блок 4	12 044	-31,2	200 399		282 610	659 938	2,86
Блок 5	12 117	-31,2	176 929				2,04

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года пир tn, °C	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок 1,2,3,4,5	55 858	-31,2	861 692	-	595 923	1 457 615	12,16

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года пир тн, °С	Расход теплоты, гкал/ч				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок 1,2,3,4,5	55 858	-31,2	0,740922	-	0,512402	1,253 324	12,16

5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ.

Чертежи марки "ВК" разработаны на основании задания, выданного архитектурно-строительным отделом, и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 354,20.

Проект предназначен для строительства в IV- климатическом подрайоне.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3

Степень долговечности здания - II

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-102-2012.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком цокольного этажа, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем в комплекте с устройством для дистанционного снятия показаний холодной воды в санузлах квартир.

Гарантийный напор в точке подключения $H_{гар}=10$ м.

Запроектированы два ответвления $D_{н80мм}$ от существующего ввода (существующей насосной станции) в две нитки $D_{н150мм}$, $L=19$ м.

Для учета расхода воды на в помещении насосной станции запроектирован водомерный узел:

-счетчик холодной воды с радиомодулем для потребностей жителей $D=40$, с арматурой отключения, манометром и контрольно -спускном краном;

Перед счётчиками монтировать автоматически промывающиеся фильтры грубой очистки.

Для создания необходимого давления предусмотрено установить насосное оборудование:

Требуемый напор ($H_{тр}=50$ м) для системы водоснабжения обеспечивается насосной станцией, расположенной в подвале Блока 4, отм.-1,420. Повысительная насосная станция принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME 5-4 $Q=11,2$ м³/ч, $H=30$ м, 3 х 380/415 В, $P_2=1,9$ кВт (2рабочих + 1 резервный); с частотным преобразователем, работающая совместно с гидропневмобаками полезной емкостью $V=450$ л. (1шт.) в повторно-кратковременном режиме.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар по ГОСТ Р 52134-2010 и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой.

Все трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, по ГОСТ 16381-77, толщиной 13 мм или аналог.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		33

При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стояки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам, согласно Приказа МВД №439, раздел 1, п.11, п.п.10 «Общие требования к пожарной безопасности».

Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП в Блоке 4 (см. разд "ОВ"), с циркуляцией воды. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от общей насосной станции, расположенной в подвале блока 4. Магистральные сети проложены под потолком цокольного этажа.

Для учета расхода горячей воды на ответвлении от холодной воды для приготовления горячей воды в помещении ИТП предусмотрена установка водомерного узла, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем для горячей воды в санузлах квартир.

Для обеспечения циркуляции горячей воды на трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос. В верхних этажах циркуляционные стояки объединены со стояками горячей воды. В верху установлены воздухоотводчики. В ванных комнатах установлены полотенцесушители.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010 с номинальным давлением 20 бар и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Все трубопроводы горячего водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, по ГОСТ 16381-77, толщиной 13 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стояки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам, согласно Приказа МВД №439, раздел 1, п.11, п.п.10 «Общие требования к пожарной безопасности».

Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		34

Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Стояки и отводы от санприборов прокладываются из пластиковых канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м.

Магистральные сети канализации под потолком 1 этажа (паркинг) монтировать из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 32415-2013. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Водостоки К2

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания, предусматривается внутренний водосток с выпуском в центральную ливневую систему канализации города.

Система внутреннего водостока запроектирована из стальных электросварных труб Ф108х4 мм, по ГОСТ 10704-91 с наружной и внутренней заводской гидроизоляцией.

Водосточные воронки приняты типа HL62.1 с электрообогревом. Водосточные воронки обогреть электроабелем (см. Раздел ЭО).

После монтажа все трубопроводы очистить от грязи и окалины и окрасить антикоррозионной краской за два раза.

Выполнение промежуточных работ оформить Актами освидетельствования скрытых работ следующие виды работ:

1. Сварка и сборка трубопроводов, установка их в проектное положение
2. Гидравлические испытания трубопроводов
3. Промывка систем водоснабжения
4. Подготовка поверхности трубопроводов под антикоррозионное покрытие
5. Антикоррозионное покрытие трубопроводов
6. Тепловая изоляция трубопроводов

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели проекта:

Таблица 5

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		35

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	при пожаре, л/с		
Жилой блок 1							
Водопровод хоз-пит	30	15,3	2,56	1,13			
в том числе горяч. вода		6,12	1,66	0,77			
Канализация бытовая К1		15,3	2,56	2,73			
Дождевая бытовая К2				4,72			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,73	0,62	0,41			
в том числе горяч. вода		0,32	0,36	0,25			
Канализация бытовая К1		0,73	0,62	0,66			
Жилой блок 2							
Водопровод хоз-пит	30	15,3	2,56	1,13			
в том числе горяч. вода		6,12	1,66	0,77			
Канализация бытовая К1		15,3	2,56	2,73			
Дождевая бытовая К2				4,56			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,73	0,62	0,41			
в том числе горяч. вода		0,32	0,36	0,25			
Канализация бытовая К1		0,73	0,62	0,66			
Жилой блок 3							
Водопровод хоз-пит	30	22,5	3,26	1,4			
в том числе горяч. вода		9	2,12	0,93			
Канализация бытовая К1		22,5	3,26	3			
Дождевая бытовая К2				5,49			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,68	0,6	0,39			
в том числе горяч. вода		0,3	0,35	0,24			
Канализация бытовая К1		0,68	0,6	0,63			
Жилой блок 4							
Водопровод хоз-пит	30	26,1	3,59	1,52			
в том числе горяч. вода		10,44	2,33	1,03			
Канализация бытовая К1		26,1	3,59	3,12			
Дождевая бытовая К2				5,57			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,51	0,5	0,35			
в том числе горяч. вода		0,22	0,3	0,21			
Канализация бытовая К1		0,51	0,5	0,56			
Жилой блок 5							
Водопровод хоз-пит	30	22,5	3,26	1,4			
в том числе горяч. вода		9	2,12	0,93			
Канализация бытовая К1		22,5	3,26	3			
Дождевая бытовая К2				5,49			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,68	0,6	0,39			
в том числе горяч. вода		0,3	0,35	0,24			
Канализация бытовая К1		0,68	0,6	0,63			

7. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СП РК4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий" и ТУ № 5-А-48/15-1406 от 25.09.2023г, выданных АО "Астана-РЭК". По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК электроприемники проектируемого здания относятся к следующим категориям:

- 1 категория: электроприемники противопожарных устройств, пожарной сигнализации и лифтов;
- 2 категория: комплекс остальных электроприемников.

Силовое электрооборудование жилого дома

Электроснабжение жилого дома выполняется от вводного устройства типа ВРУ1-13-20 УХЛ4 (ВУ-1) и распределительных ВРУ1-50-02 (РУ-1), установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380 В.

Питание потребителей I категории надежности электроснабжения жилья предусматривается через АВР и питаются двумя кабелями от РУ-0,4 и третьим кабелем от независимого источника питания - дизель-генераторной установки. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК4.04-106-2013 с учетом установки в кухнях электроплит.

Электроосвещение жилого дома

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В щитке этажном до счетчика квартирного учета электроэнергии Меркурий 201.8 TLO 230V 5(80) установлен модульный выключатель нагрузки ВН-32 2Р 63А, после счетчика модульный дифференциальный автоматический выключатель на номинальный ток 50А с током утечки 300мА. В квартирном щитке предусмотрен вводной выключатель дифференциальный ВД1-63 2Р 63А, на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16А, 20А, 40А.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на ~220В. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,2м, в санузлах и ванных комнатах - 0,9м, в остальных помещениях - 0,4м. от уровня верха плиты перекрытия.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования используются шкафы управления, комплектно поставляемые с технологическим оборудованием.

Питающие сети выполнены проводами, прокладываемым в стояках жилых этажей в ПВХ трубах. Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки АсВВГнг(А)-LS, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто по стенам, встраиваемым в слой штукатурки. Магистральные кабели и провода прокладываются в негорючих, гладких, жестких ПВХ гильзах (трубах) через плиты перекрытия.

							07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата			36

Проектом предусматривается обогрев водосточных воронок и труб водосточной канализации на тех.этаже, саморегулирующимся нагревательным кабелем.

Монтажные и пуско-наладочные работы, по монтажу антиобледенительной системы, производятся специализированной организацией.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РКпо условию нагрев адлительнымрасчетным токами проверено по потере напряжения сети.

Блок управления внешним освещением «День-ночь» ДН-2 предназначен для автоматического

управления работой светового оборудования. Блок «День-ночь» ДН-2 оснащен фотоэлектроннымдатчиком (до 20 метров), который контролирует уровень естественного освещения, что позволяет в автоматическом режиме включать и выключать оборудование внешнего освещения.

Порог включения-выключения источников светаможно регулировать, изменяя порог срабатывания фотоэлемента регулятором, находящимся на панели управления прибором. Блок управления может работать как в автоматическом, так и в ручном режиме — позволяет включать и выключать вручную режим «Постоянное горение».

Силовое электрооборудование встроенных помещений

Электроснабжение встроенных помещений выполняется от вводного устройства типаВРУ1-11-10 УХЛ4 (ВУ-1) и распределительных ВРУ1-50-02 (РУ-1), установленного в электрощитовой секции 2, питание к которому подводится отвнешней питающей сети кабельными линиями на напряжение ~380 В.

Схемы щитов ШО-1, ШО-2, ШО-3 разрабатываются индивидуально под нуждыарендаторов и данным разделом не предусмотрены. Расчет нагрузок, встроенных помещение выполнен согласно СПРК4.04-106-2013.

Защитные мероприятия

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащитызданий и сооружений".

Согласно СПРК2.04-103-2013 здание относится к 3 категории молниезащиты.

Защита от прямых ударов молнии зданий, относящихся к 3 категории молниезащиты, выполняется посредством устройства на объекте молниеприемной сетки (клетка Фарадея).

Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм уложена на кровлю сверху или под несгораемую или трудносгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки не более 6х6 м.

Для отводатока молнии в землю на объекте, в совокупности со средствами молниезащиты, разработан контур заземления. Контур заземления соединить с молниеприемной сеткой стальным прутком диаметром 8 мм. Соединитель проложить по наружнымстенам под конструкциями фасада. Контур заземления выполнить вертикальными заземлителями (треугольником), которые соединяются между собой горизонтальными заземлителями. Вертикальные заземлители выполнить из круглой стали диаметром 16 мм, горизонтальные - из стальной полосы 40х4 мм.

В технических помещениях выполнить внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4 мм, проложенные по периметру помещения. Внутренний контур заземления соединить с наружным контуром стальной полосой 40х4 мм.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от главного заземляющего устройства. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

На вводе в здание, выполнена система выравнивания потенциалов, в виде главной заземляющей шины, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода, канализации и т.д. Сечение ГЗШ принято не менее сечения нулевого проводника питающей линии. При установке на стене над шиной нанести опознавательный знак.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
							38
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

Основные показатели проекта:

Таблица 6

Блок 1-3

Наименование	Показатели		Примечание
Жилой дом			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	II		
	Ввод №1	Ввод №2	
Расчетная мощность, кВт	162,6	98,48	
Коэффициент мощности	0,93	0,93	
Максимальные потери напряжения, %	0,96	0,82	
Категория надежности электроснабжения	I		
Аварийный режим, кВт	19,7		
Коэффициент мощности	0,94		
Максимальные потери напряжения, %	1,33		
Коммерческая площадь			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	III		
	Ввод №1	Ввод №2	
Расчетная мощность, кВт	28,25	33,61	
Коэффициент мощности	0,93	0,93	
Максимальные потери напряжения, %	1,57	1,95	

Блок 4,5

Наименование	Показатели		Примечание
Жилой дом			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	II		
	Ввод №1	Ввод №2	
Расчетная мощность, кВт	107,5	108,64	
Коэффициент мощности	0,93	0,93	
Максимальные потери напряжения, %	0,67	1,25	
Категория надежности электроснабжения	I		
Аварийный режим, кВт	12,93		
Коэффициент мощности	0,94		
Максимальные потери напряжения, %	1,63		
Коммерческая площадь			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	III		
Расчетная мощность, кВт	45,73		
Коэффициент мощности	0,93		
Максимальные потери напряжения, %	2,77		

8. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Проект систем связи выполнен на основании архитектурно-строительного задания, технических условий №43-12/10/2020 от 12.10.2020г., выданных ТОО "КаР-Тел", а также требований СН РК3.02-01-2018, СНиП РК3.02-10-2010.

Домофония

Домофонная связь (замочно-переговорное устройство) организуется на базе замочно-переговорного оборудования марки "VIZIT". Блок вызова устанавливается на неподвижной части наружных дверей, на высоте 1,4 м от пола. Дверь запирается посредством доводчика и электромагнитного замка. Снаружи замок открывается посредством набора кода на блоке вызова. Изнутри помещения замок открывается дистанционно с квартирного переговорного устройства (УКП). При выходе из помещения замок открывается нажатием кнопки "Выход", установленной возле двери.

В квартирах УКП устанавливается в холле около входной двери на стене на высоте 1,4 м от пола. Абонентская разводка выполняется кабелем связи UTP 4x2x0,5 в гофрированной ПВХ трубе Ø25 мм в подготовке пола.

Межэтажный кабель связи прокладывается в ПВХ трубе Ø32 мм. Блоки коммутации устанавливаются в слаботочных отсеках этажных распределительных щитов.

Телефонизация

Для поставщиков услуг телефонизации проектом предусматриваются закладные трассы как для магистральной, так и горизонтальной (поквартирной) разводки сетей. Закладываются трубы ПНД 40 мм - в шахте, 20 мм - в плите перекрытия, подъем до розеток - в штрабах, для дальнейшей прокладки кабельной части поставщиком услуг, согласно их технических требований по типу и виду кабеля.

Телевидение

Для поставщиков услуг ТВ-трансляции проектом предусматриваются закладные трассы как для магистральной, так и горизонтальной (поквартирной) разводки сетей. Закладываются трубы ПНД 40 мм - в шахте, 20 мм - в плите перекрытия, подъем до розеток - в штрабах, для дальнейшей прокладки кабельной части поставщиком услуг, согласно их технических требований по типу и виду кабеля.

Видеонаблюдение

Система видео домофонной связи построена на оборудовании фирмы "HIKVISION". Система "IP-домофонии" предназначена для подачи сигнала вызова в квартиру, двухсторонней связи "житель-посетитель", а также дистанционного открывания дверей подъезда и дверей паркинга.

Подъездный блок вызова устанавливается в тамбурах входных групп подъезда, и дверях ведущих в паркинг. От блока вызова до коммутатора (устанавливаемого в щит ЩМП в подвале) проложены кабели марки U/UTP 4x2x0,52, ПВС 2x1.0 далее от основного коммутатора до этажных коммутаторов и абонентских устройств прокладываются кабели марки U/UTP 4x2x0,52.

Этажные коммутаторы, обеспечивают связь между подъездным блоком вызова и абонентским монитором. От этажных коммутаторов до абонентских мониторов прокладывается кабель U/UTP 4x2x0,52. Питание блоков вызова домофона, электромагнитного замка выполнено на напряжение 12В от ИПБ установленных в щит ЩМП, питание абонентских мониторов выполнено по технологии PoE. Электропитание ИПБ и этажных коммутаторов выполнено в разделе ЭЛ,

Прокладка кабеля по жилым этажам осуществляется в ПНД трубах d20 мм в подготовке пола. Абонентские мониторы устанавливаются возле входной двери на высоте 1,5 м от уровня пола, подъем кабеля осуществляется в штрабе в гофрированной трубе d20 мм. Вертикальная прокладка кабелей постоянно осуществляется в кабельных лотках.

*Для входа жильцов в паркинг, а также входа с улицы в паркинг используется ключ доступа жильца для двери с контролем доступа (считыватель). Для этажей с возможным гостевым входом посетителей предусмотрены подъездные блоки вызова.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования и электроконструкции, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить (занулить) в соответствии с ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и технической документацией на электрооборудование.

Защитное заземление и зануление оборудования пожарной сигнализации и систем связи выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		42

9. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях, выдачу управляющих сигналов для: открывания клапанов, включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления, запуск системы оповещения, перевода работы лифтов в режим «Пожарная опасность», «Перевозка пожарных подразделений», запуска насосов пожаротушения.

Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ООО «КБПА».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- Прибор приемно-контрольный «КАУ»;
- источник питания резервированный «ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17БР»;
- извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 513-11-А3» прот.Р3;
- дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель «ИП 212-64» прот.Р3;
- Изоляторы шлейфа «ИЗ-1» прот.Р3;
- Устройство дистанционного пуска электроконтактное «ЭДУ 513-3М» прот.Р3 ;
- Оповещатели охранно-пожарные светозвуковые «ОПОП 124-7»
- дистанционное управление с кнопок ручного пуска «УДП 513-3АМ» установленных в пожарных шкафах, с пожарного поста с пульта «Сигнал 10»;

Приборы, входящие в состав комплекса технических средств системы АПС, установлены на стене в помещении подвала в металлическом шкафу, на этажах в слаботочном отсеке щита этажного, в непосредственной близости от шкафов управления вентиляторами системы дымоудаления ДУ и ПД. Узел управления и мониторинга системы АПС жилого комплекса расположен в помещении охраны с круглосуточным пребыванием персонала в паркинге (см. раздел ПС паркинг).

Система обеспечивает:

- формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;
- формирование сигналов на запуск системы оповещения;
- формирование сигналов на включение систем вытяжной противодымной вентиляции;
- формирование сигналов на включение систем приточной противодымной вентиляции;
- формирование сигналов на переход работы лифтов в режим пожарной опасности;
- формирование сигналов на запуск насосной станции пожаротушения;
- прием сигналов состояния положения клапанов дымоудаления, (открыт/закрыт);
- контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания;

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		43

- ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из зданий, осуществляют приемно- контрольные приборы ППК «КАУ». Прибор обеспечивает контроль до 250 адресных устройств, подключаемых к одной АЛС пожарно- охранной сигнализаций, управление оповещением людей о пожаре, управление технологическим и электрическим оборудованием и выдает следующие виды сигналов: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность».

Проектом предусматривается передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» в помещение охраны (пожарный пост) расположенный в паркинге с круглосуточным дежурным персоналом.

Для отображения состояния зон, «Рубеж-БИУ» размещается в помещении охраны паркинга. «Рубеж-БИУ» служат для отображения состояния системы пожарной сигнализации и дистанционного управления системой дымоудаления и оповещения людей о пожаре всего объекта. Связь осуществляется по интерфейсу RS485. Блок индикации и управления отображает состояния зон, групп зон и исполнительных устройств адресной системы. Для обнаружения возгорания применены адресные дымовые пожарные извещатели «ИПР 513-11-А3» прот.РЗ. На пути эвакуации размещены адресные ручные пожарные извещатели (ИПР 513-11-А3), которые включены в шлейфы сигнализаций. Для информационного обмена между приборами управления системы АПС проектом предусмотрено объединение всех устройств по интерфейсу RS-485.

Для обнаружения возгорания применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А3» прот.РЗ, в квартирах-со встраиваемыми свето-звуковыми оповещателями «ОПОП 124Б-РЗ».

При расстановке дымовых пожарных извещателей учтено расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия - не менее 1 м, от извещателей учтены расстояния, не более от стен 4,5 м, между извещателями не более 9 м., до близлежащих предметов и устройств: до электросветильников, не менее 0,5 м.

Вдоль путей эвакуации (у выходов из межквартирных коридоров, тех. этажа, ведущих к незадымляемой лестничной клетке, у выходов наружу из подвала) размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А3», которые включаются в шлейфы системы АЛС.

При расстановке ручных пожарных извещателей учтена высота установки 1,5 м от уровня пола.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012.

Предусмотрена подача сигнала на управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта на:

- отключение общеобменной вентиляции;
- управление клапанами системы дымоудаления и приточной-вытяжной вентиляции;
- управление системой пожаротушения;
- управление системой оповещения.

Управление системой дымоудаления выполнено:

							07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата			44

- в автоматическом режиме - от адресных приемно-контрольных охранно-пожарных приборов;
- в ручном режиме - от ручных пожарных извещателей.

При поступлении сигнала «Пожар»:

- вентиляторы системы дымоудаления включаются;
- клапаны дымоудаления открываются.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 приложение Б, таблица Б2, в жилой части предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах 2-го типа, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Оповещение о пожаре осуществляется включением свето-звуковой сирены, световые оповещатели «Выход» (учтены в разделе ЭОМ) постоянно включены и установлены на путях эвакуации.

Для встроенных помещений, размещенных на 1 эт., предусматривается система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 приложение Б, таблица Б2 в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

В помещениях в качестве звуковых оповещателей принято использовать оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой со стробом красного цвета ОПОП 124-7.

Количество оповещателей, их расстановка обеспечивает необходимую слышимость во всех помещениях. Включение системы оповещения осуществляется при поступлении сигнала «Пожар» от извещателей пожарных.

Свето- звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола. Световые оповещатели установлены над эвакуационными выходами.

УПРАВЛЕНИЕ ЛИФТАМИ

Управление лифтами осуществляется, путем выдачи управляющих сигналов с прибора приемно-контрольного «РУБЕЖ-КАУ» и пускового релейного модуля «РМ-1» (путем размыкания/замыкания контактов реле) на шкафы управления лифтами установленные в помещении тех. этажа (предусмотрено в разделе ЭОМ).

При сигнале «Пожар» происходит перевод пассажирских лифтов в режим «Пожарная опасность», кабины лифтов опускаются на основное посадочное место, на уровень первого этажа, двери в лифтовую шахту открываются.

Лифт для транспортировки пожарных подразделений при сигнале «Пожар» поддерживает выполнение двух режимов:

- «Пожарная опасность», кабина лифта опускается на основное посадочное место, на уровень первого этажа, двери в лифтовую шахту открываются;
- «Перевозка пожарных подразделений»;
- Режим «Перевозка пожарных подразделений» выполняется автоматикой входящей в комплект поставки лифта для перевозки пожарных подразделений.

АЛГОРИТМ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

При срабатывании извещателей пожарных дымовых или извещателей ручных в межквартирном коридоре, холле, в прихожей квартиры, при дистанционном управлении от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей «ИПР 513-11-А3» или в пожарных шкафах «УДП 513-11» прот. R3) прибор «РУБЕЖ-КАУ» выдает команду на:

- запуск сигнала оповещения;
- включение пускового релейного модуля «РМ-1» для отключения общеобменной вентиляции;
- включение пускового релейного модуля «РМ-1» на перевод лифтов в режим «Пожарная опасность» и «Перевозка пожарного подразделения»;
- на «МДУ-1С прот. R3» на перевод клапанов дымоудаления, расположенных в зоне возгорания, в открытое положение;
- спустя 30 с. автоматический пуск установок противодымной защиты (вытяжной из коридора, где произошло возгорание, приточной в лифтовые шахты). Заданная последовательность действия систем противодымной вентиляции должна обеспечивать опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Шкафы управления лифтами (комплектные шкафы, учтены в разделе ЭОМ), которые используются для управления вентиляторами дымоудаления ВД и подпора воздуха ПД, обеспечивают управление двигателями вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха в режиме автоматического или дистанционного запуска, а также формируют сигналы о неисправности питания, отключении автоматического режима и включении вентилятора

КАБЕЛЬНАЯ РАЗВОДКА

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены огнестойким кабелем марки КПСнг(A)-FRLS 2x2x0,35 мм. Шлейфы системы оповещения выполнены огнестойким экранированным кабелем КПСЭнг(A)-FRLS 1x2x0,5. Шлейфы управления инженерными системами выполнены огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS 3x1,5.

Линии интерфейса RS-485 выполнены огнестойким кабелем марки КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5. Прокладка сетей пожарной сигнализации выполнены скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки в ПВХ трубе Ø20 мм.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

В соответствии с ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 обеспечено электропотребители системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения электроснабжением по первой категории надежности предусмотрено по I категории надежности. Электропитание блоков питания выполнено от силового щита (предусмотрено в разделе проекта «ЭОМ»). В качестве резервированного источника электропитания использованы «ИБЭПР» обеспечивающие питание в течение 24 ч в

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		46

дежурном режиме и 3 ч в режиме "Пожар". При пропадании сети 220 В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора, а при наличии сети 220 В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.

Электропитание системы АПС выполнено от резервированных источников электропитания «ИВЭПР 12/5 2х17 БР».

Электропитание выполнено по I категории электроснабжения согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 от электрической сети напряжением 380/220В или от источников бесперебойного питания, обеспечивающих работоспособность, при отключении внешних источников электропитания, не менее, чем на 24 часа в дежурном режиме и не менее 1 часа в режиме «Пожар».

Электропитание осуществляется от панели силового щита (предусмотрено в разделе проекта «ЭОМ»), который, в свою очередь, питается от распределительного щита ШАВР с устройством АВР.

Встроенные аккумуляторы в РИП, необходимы для бесперебойной работы оборудования на время переключения устройства АВР с основной линии электропитания на резервную (перерыв питания может составлять 0,3 - 0,8 секунд).

ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ И ЗАНУЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования и электроконструкции, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить (занулить) в соответствии с ПУЭ РК 2015, СН РК 2.02-02-2019 и с технической документацией на электрооборудование. Защитное заземление и зануление оборудования выполняется путем присоединения корпусов приборов контуру заземления объекта.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

К обслуживанию автоматических установок пожарной сигнализации допускаются лица, изучившие документацию на оборудование, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале. Монтеры связи, обслуживающие установки пожарной сигнализации, должны быть обеспечены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться только при снятом напряжении. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытаний защитных средств должны выполняться с соблюдением ПУЭ РК, ПТБ РК.

10. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На первых этажах жилого комплекса предусматриваются офисные помещения, при размещении владельцами данных помещений организаций оздоровительного и досугового назначения, офисных помещений, учреждений социального обеспечения объектов общественного питания, проектом предусматривается:

- 1) устройство автономных входов;
- 2) разработка мероприятий по звукоизоляции смежных и (или) вышележащих жилых помещений;
- 3) применение технологического инженерного и другого оборудования, не создающего шума и вибрации, превышающих допустимые показатели для жилых помещений.

В радиусе 1000 м от проектируемого жилого комплекса объекты, оказывающие воздействия на среду обитания и здоровье человека, отсутствуют.

Проектом предусмотрено применение строительных материалов I класса радиационной безопасности, отвечающих гигиеническим нормативам санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Согласно письму №ЗТ-2022-01510513 от 04.04.2022 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» на проектируемом земельном участке отсутствуют скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.

Согласно Протоколам дозиметрического контроля №89 от 08.04.2022 г. и измерений радона и продуктов его распада в воздухе помещений №197 от 19.05.2022 г., измеренная мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на данном земельном участке не превышает допустимых уровней, установленных в СП СЭТОРБ №261 от 27.03.2015 г.

Через территорию проектируемых детских площадок инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) не проходят.

Системы теплоснабжения связанные с ними системы независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм³ при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды,

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		48

установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт чистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно к СП №209 от 16.03.2015 г.

Согласно СП №209 от 16.03.2015 г. п.78, п. 79 устанавливается санитарно-защитная полоса для водопроводных и канализационных сетей. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода расстояние не менее 8 метров, при диаметре водопровода 200-400 мм. Водоводы и магистральные водопроводы обозначаются специальными знаками в виде столбиков. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий расстояние не менее 8 метров, при диаметре канализационного коллектора до 400 мм.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов согласно СП №209 от 16.03.2015 г. п.94 исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

В процессе производства строительно-монтажных работ, а также при дальнейшей эксплуатации зданий, сбор и временное хранение отходов будет осуществляться физическими и юридическими лицами, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Допускается накопление и временное хранение отходов сроком не более шести месяцев, до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В период строительно-монтажных работ будут производиться отходы по степени воздействия на человека и окружающую среду 3, 4 и 5 классов. Отходы в жидком и газообразном состоянии хранятся в герметичной таре. По мере накопления отходы удаляют с территории объекта или проводят их обезвреживание на объекте. Допустимый объем отходов на территории строительной площадки определяется субъектами самостоятельно, не превышающую мощность специальной площадки. Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на строительной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

Вывоз ТБО будет осуществляться своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0°C и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре – не более суток.

Транспортировка отходов будет осуществляться на полигон ТБО. При транспортировке отходов не допускается загрязнение окружающей среды в местах их заправки, перевозки, погрузки и разгрузки.

Для временного хранения отходов на территории проектируемого объекта устраивается площадка. Данная площадка покрывается твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывается, с устройством слива

						07-03/2023-ПЗ	Лист 49
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадки в общий ливнеотвод не устраивается. Для поверхностного стока с площадки предусматриваются специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривается защита отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства, №177 от 28.02.2015 г.).

Санитарно-бытовые помещения и устройства

Для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены:

- а) помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха;
- б) столовая;
- в) гардеробные и душевые;
- г) временные уборные.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
							50
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

11. ОБЩИЕ МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также соблюдением, правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электропожарной безопасности с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, ИТР и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Все лица, находящиеся на стройплощадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. (издание 2006 г.).

Санитарно-бытовые помещения и устройства должны быть закончены до начала основных строительно-монтажных работ на объекте.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям и ГОСТ.

Доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку запрещается.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать общие требования безопасности к производственным процессам и предусматривать технологическую, последовательность операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих (составляются Акты на скрытые работы).

Стройплощадка должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения стройплощадок». Работа грузоподъемных механизмов должна быть организована согласно проекта производства работы кранов (ППРк).

Строительство объекта должно выполняться с применением прогрессивной технологии, передового опыта и внедрением комплексной механизации на объекте должна обеспечить повышение производительности труда и сокращение ручного труда за счет применения наиболее эффективных строительных машин, оборудования и средств малой механизации. Работа основных механизмов, как правило должно быть организовано в 2-3 смены. Виды и типоразмеры ведущих и комплектующих машин для производства работ должны определяться при разработке проектов производства работ в (ППР), технологических картах на основные виды работ. В (ППР) на работу монтажных кранов, исходя из характеристики здания, прогрессивной технологии, объемов, темпов и условий

производства работ с учетом имеющегося парка машин и режима их работы на стройке.

Режимы работ машин и механизмов должны предусматривать полное и эффективное использование технических характеристик машин и рациональную их загрузку.

Монтажная оснастка, инвентарь и приспособления, применяемые на механизированных работах, должны соответствовать требованиям технологии производства и мощности(грузоподъёмности) принятых машин, СН РК 1,03-06-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1,03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Потребность в средствах малой механизации (ручных машин) определяется на стадии разработки ППР в технологических картах с учетом вида, объемов, сроков работ и численности принятого количества рабочих и согласно нормам выработки.

Средства малой механизации, оборудования, инструменты и технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, норма комплекты должны соответствовать технологии выполняемых работ.

Необходимо организовывать инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимым количеством средств механизации и организацией их ремонта на объекте.

Перечень Рекомендуемых основных видов строительных машин и механизмов для выполнения строительно-монтажных работ уточняются при разработке тех карт и проекта производства работ (ППР).

Организация работы транспорта должна решаться согласно транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, которые обоснованы при разработке графиков потребности в транспортных средствах и технологической увязке со строительством объекта, а также с деятельностью перевалочных баз.

Выбор способов перевозки грузов должен производиться в проектах производства работ (ППР) с учетом погрузочно-разгрузочных операций в местах отправления и получения строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования и с учетом обеспечения поставки их на стройку в необходимые сроки согласно графику строительства.

Доставка на объект кирпича, шифера, рулонных материалов, сантехнических изделий, плитки и других грузов должна производиться с применением соответствующих средств контейнеризации и пакетирования.

Подготовка для отправки грузов на объект должна осуществляться до прибытия транспортных средств на погрузку.

Монтаж железобетонных изделий и крупногабаритных металлических конструкций, как правило, необходимо производить методом «с колес».

Выбор вида транспорта производится в зависимости от расстояния перевозок, наличия дорожной сети, сроков и объемов перевозок, вида грузов и способов погрузки и разгрузки.

Организация работы транспорта должна обеспечить бесперебойное строительное производство.

						07-03/2023-ПЗ	Лист 52
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;
- участок озеленен деревьями и газонами;
- бытовые отходы собираются в контейнер и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

- искусственное повышение планировочных отметок территории;
- система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;
- устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;
- организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

						07-03/2023-ПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		53

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ТРЕБУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от №439 11.08.20 г.)

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.)

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СНиП РК 3.01-01Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» (с изменениями на 08.09.2020 г.)

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)

СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.)

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.)

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2021 г.)

СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей» (с изменениями от 26.12.2018 г.)

МСН 2.02-05-2000 «Стоянки автомобилей» (изм. № 1,2 от 31.03.2008 г., поправка)

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»

СП РК EN 1991-1-2:2002/2011 «Часть 1-2. Общие воздействия. Воздействия на конструкции при пожарах»

СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»

СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия»

СП РК EN 1991-1-5:2003/2011 «Часть 1-5. Общие воздействия. Температурные воздействия»

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями на 23.11.2018 г.)

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.)

ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок»

СП РК 4.04-16-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»

СН РК 4.04-107-2019 «Электротехнические устройства»

СН РК 2.04-103-2013 «Устройства молниезащиты зданий и сооружений»

Выписка из постановления акимата
города Астаны

№ 510-1037

от 31 мая 2023 года

О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельные участки

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «SKM NS» право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок, согласно приложению.

Приложение

Юридическое лицо, которому предоставлено право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок

№ п/п	Наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Делимость	Право	Требования по предоставленному земельному участку
1.	ТОО «SKM NS»	город Астана, район «Алматы», улица А83, участок №11	1,1489	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом	Неделимый	Временное возмездное землепользование сроком на 2 года	1. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договоры: о временном возмездном землепользовании и об условиях освоения земельного участка с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». 2. Землепользователю получить идентификационный документ на земельный участок. 3. В случае незаключения договора в указанный срок настоящее постановление считать утратившим силу.

«Выписка верна»

Руководитель Государственного учреждения «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Исп.: Д. Назиева



А. Жанбыршы

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

М. Әуезов көшесі, 6, email: <http://saulet.astana.kz/>, (7172) 919424
ул. М. Аuezова, 6, email: <http://saulet.astana.kz/>, (7172) 919424

БЕКТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:
Астана қаласының бас сәулетшісі
Главный архитектор города Астаны
Б. Тайталиев

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

2018 жылғы «04» шілдедегі №12259
№12259 от «04» июля 2018 года

Объектінің атауы: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көппәтерлі
тұрғын үй кешені

Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и
паркингом

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "SKM NS" ЖШС

Заказчик (застройщик, инвестор): TOO "SKM NS"

Астана қаласы, 2018 жыл
город Астана, 2018 год



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов
Антон Валентинович

Номер документа: 627609

Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33

Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/627609>

<p>Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме: 01.06.2018 жылғы №1191, №1192, №1193, №1194, №1196 жер учаскелерін сату сатып-алу Шарттары, Кадастрлық нөмерлері: 21-318-129-1309, 21-318-129-1314, 21-318-129-1312, 21-318-129-1310, 21-318-129-1311</p>	<p>Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ): Договора купли-продажи земельных участков от 01.06.2018 года №1191, №1192, №1193, №1194, №1196, Кадастровые номера: 21-318-129-1309, 21-318-129-1314, 21-318-129-1312, 21-318-129-1310, 21-318-129-1311</p>
<p>1. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ</p>	<p>1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА</p>
<p>1. Жер телімінің орналасқан жері: Астана қ., Алматы ауданы, А 84 көш., уч.8, А83 көш., уч.11, А86 көш., уч.5, А86 көш., уч.3, А84 көш., уч.6</p>	<p>1. Местонахождение участка: город Астана, район Алматы, ул. А 84, уч.8, ул.А83,уч.11, ул.А86, уч.5, ул.А86, уч.3, ул.А84, уч.6</p>
<p>2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар): -жер телімі құрылыстан бос, -абаттандыру мен көгалдандыру жоқ, -учаскемен электрмен жабдықтау желілері өтеді.</p>	<p>2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие): -участок свободен от застройки, -благоустройства и озеленения нет, -по участку проходят сети электроснабжения.</p>
<p>3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы): -М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі</p>	<p>3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы): -топографическая съёмка в М 1:2000</p>
<p>4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы): -инженерлік-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер</p>	<p>4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий): -данные об инженерно-геологических изысканиях</p>
<p>2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ</p>	<p>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА</p>
<p>1. Объектінің функционалдық мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көпбөлімді тұрғын үй кешені</p>	<p>1. Функциональное значение объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом</p>
<p>2. Қабат саны: ТЖЖ-ға сәйкес 2,7,12,14,16,18 қабат</p>	<p>2. Этажность: Согласно ПДП 2,7,12,14,16,18 этажей</p>
<p>3. Жоспарлау жүйесі: Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша</p>	<p>3. Планировочная система: По проекту с учетом функционального назначения объекта</p>
<p>4. Конструктивтік құрылымы: Жоба бойынша</p>	<p>4. Конструктивная схема: По проекту</p>
<p>5. Инженерлік қамтамасыз ету: Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшәлік дәліздер көздеу</p>	<p>5. Инженерное обеспечение: Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка</p>
<p>6. Энергия тиімділік сыныбы: (А) Энергия тиімділігі сыныбының атауы: Өте жоғары. Ғимараттың жылытуға және желдетуге энергия тиімділігі көрсеткішінің есептік (нақты) мәнінің нормативтік мәнінен ауытқу шамасы(%): -40-тан -50-ге дейін.</p>	<p>6. Класс энергоэффективности: (А) Наименование класса энергоэффективности: Очень высокий. Величина отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного(%): от -40 до -50.</p>
<p>3. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ</p>	<p>3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</p>
<p>1. Көлемдік-кеңістіктік шешім: Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру. Жобалу құжаттарды елдімекен Құрылысы жиналысында қарастыру қажет</p>	<p>1. Объемно-пространственное решение: Увязать со смежными по участку объектами Необходимо рассмотрение проектной документация на Градостроительном совете</p>



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
Номер заявления: 627609
Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33
Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/627609>

2. Бас жоспардың жобасы: Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. -су қорғалатын бөлікте (судан 35 метр) ғимараттар мен имараттар орналастыруға және салуға тыйым салынған -су тоғанын, сондай-ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру, -жылы аялдама павильондарын орналастыру үшін орын қарастыру	2. Проект генерального плана: В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК. -запрещается размещение и строительство зданий и сооружений в водоохранной полосе (35 метров от уреза воды) -предусмотреть соответствующие водоохранные мероприятия исключающих загрязнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне, -предусмотреть место для размещения теплых остановочных павильонов
2-1 тігінен жоспарлау: Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру	2-1 вертикальная планировка: Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру: -абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.	2-2 благоустройство и озеленение: -проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2-3 автомобильдер тұрағы: -мүтедектерге арнап авто көліктерді қою орнын анықтауды (сызық ретінде) (объекті-лерге қатынауды қамтамасыз ету нормала-рына сәйкес) қарастыру	2-3 парковка автомобилей: -предусмотреть размещение парковки авто-мобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)
2-4 топырақтың құнарлы қабатын пайдалану: - құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру	2-4 использование плодородного слоя почвы: -предусмотреть снятие, складирование и ис-пользование плодородного слоя
2-5 шағын сәулет нысандары: -бөлінген учаскелерде шағын сәулет формаларды орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі, шамшырақтар және басқалары), оның ішінде - ғимаратқа кірер жолдың жанында	2-5 малые архитектурные формы: -предусмотреть размещение на отведенном участке малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники и др.), в том числе - возле входов в здание
2-6 жарықтандыру: -жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну	2-6 освещение: -предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	4. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы: Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру	1. Стилистика архитектурного образа: Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты: Объектінің орналасқан жері мен қала құрылыстық мақсатына сәйкес жобаны әзірлеу	2. Характер сочетания с окружающей застройкой: В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсі бойынша шешім: Келісілген эскиздік жобаға сәйкес	3. Цветовое решение: Согласно согласованному эскизному проекту



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
Номер заявления: 627609
Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33
Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/627609>

4. Жарнамалық-ақпараттық шешім: -«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу, -композициялық салынуын, бірыңғай байланыс бойымен, қасбеттің, масштабтың стилистикалық біркелкілігін ескере отырып, әрбір жапсарлас салынған орын-жайға жарнама қондырғылары, сыртқы (көрнекі) жарнама орналастырылуы тиіс шекараларда ғимараттың, имараттың қасбетінен орын (жарнама алаңын) қарастыру. -жарнаманың құрылымдық және стильдік шешімін СЖҚБ басшылығымен келісу, оның ішінде:	4. Рекламно-информационное решение: Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан», -предусмотреть место на фасаде здания, со-оружения (рекламное поле), в границах кото-рого должны размещаться рекламные кон-струкции, наружная (визуальная) реклама, вывески для каждого встроенного помещения, с учетом соблюдения композиционного построения, единой линией привязки, стилистического единства фасада, масштаба. -стилевое решение рекламы согласовать с ру-ководством УАиГ, в том числе:
4-1 түнгі жарықпен безендіру: ҚР ҚНЖЕ 3.01-03-2010 «Елді мекендер аумақтарын абаттандыру жөніндегі қағидалар» Сәулеттік жарықтандыру 4.1.8.2 тармағына сәйкес, - ғимараттар мен имараттардың қасбеттерін сәулеттік-көркемдік көмескі жарықтандыруды көшкі қалада көркем мәнерлі көрнекі ортаны қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмескі жарықтандыру жарықтандырудың үш режимін көздеуі тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қосу үшін) және мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін). -жарнама-ақпараттық тасымалдағыш құрылымы түнгі жарықтандыру қондырғысымен қарастырылуы қажет.	4-1 ночное световое оформление: В соответствии СНиП РК 3.01-03-2010 «Пра-вила по благоустройству территорий населен-ных пунктов» пункта 4.1.8.2 Архитектурное освещение» - необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе архитек-турно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна предусматривать три режима освещения: по-вседневный, выходного дня (для включения в выходные дни) и праздничный (для включе-ния в праздничные дни). -конструкция рекламно-информационного носителя должна предполагать устройство ночной подсветки.
5. Кіреберіс тораптар: Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну	5. Входные узлы: Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау: Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу	6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения: Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау: ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес	7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям: Согласно требованиям строительных норма-тивных документов РК
5. СЫРТҚЫ ӨРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	5. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ
1. Цоколь: Жоғары сапалы қазіргі заманға сай өрлеу материалдарды қолдану	1. Цоколь: Применить высококачественные современ-ные отделочные материалы
2. Қасбет: Қоршау конструкциялары Жоғары сапалы қазіргі заманға сай өрлеу материалдарды қолдану	2. Фасад: Ограждающие конструкций Применить высококачественные современ-ные отделочные материалы
6. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
1. Жылумен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ от)	1. Теплоснабжение: Согласно техническим условиям (№ от)
2. Сумен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ от)	2. Водоснабжение: Согласно техническим условиям (№ от)
3. Көріз: Техникалық шарттарға (№ от)	3. Канализация: Согласно техническим условиям (№ от)
4. Электрмен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ от)	4. Электроснабжение: Согласно техническим условиям (№ от)



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
 Номер заявления: 627609
 Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33
 Ссылка на документ: <https://project.sauilet.astana.kz/ru/documents/tender/627609>

5. Газбен жабдықтау: -	5. Газоснабжение: -
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар: Согласно техническим условиям и требова-ний нормативным документам (№ _____ от _____)	6. Телекоммуникации и телерадиовещания: Техникалық шарттарға және нормативтік құжаттарға сәйкес (№ _____ от _____)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз: Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
8. Стационарлы суғару жүйелері: -	8. Стационарные поливочные системы: -
7. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕГІН МІНДЕТТЕМЕЛЕР	7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА
1. Инженерлік іздестірулер: Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) Тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органды хабарландыруға міндетті.	1. По инженерным изысканиям: Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющее государственное архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды (көшіру) бойынша: Аланда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.	2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений: При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАиГ необходимость их сохранения или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша: Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу	3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций: Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша: -қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру	4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений: -предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша: -учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет;	5. По строительству временного ограждения участка: -предоставить эскиз ограждения участка;
8. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1. Ғимараттың желдету жүйесін жобалау кезінде (оның ішінде, жобада объектіні орталықтандырылған суықпен қамтамасыз ету мен желдету қарастырылмаған жағдай-да) сәулеттік шешімге сәйкес ғимарат қасбетінің локалды жүйесін орналастыруды қарастыру қажет. Сыртқы локалды желдету жүйелері элементтерін орналастыру үшін (ойық, шығың-қы бұрыштар, балкондар және т.б.) жо-баланатын ғимараттардың қасбетінде орын қарастыру.	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование объекта) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасада здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и др.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.
I-ші және II-ші класты көпбұрышты тұрғын үй-жайларда - орталықтандырылған жел-дету жүйесін, ал III-ші және IV-ші класты және де социалды тұрғында - локалды жүйесін қарастыру.	В многоквартирных жилых зданиях I-го и II-го классов - предусмотреть централизован-ную систему кондиционирования; III-го и IV-го классов и в социальном жилье - ло-кальные системы.
2. Ресурстарды үнемдеу материалдарын және заманауи энергия үнемдеу технологияларын қолдану.	2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих тех-нологий.



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
 Номер заявления: 627609
 Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33
 Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/627609>

3. Сәйкес іс-шараларды көздеу: -ҚР Құрылыстық нормалар және ережелер 3.02-10-2010 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың байланыс, сигнал жабдығы және инженерлік жабдығын диспетчерлеу жүйелерін орнату. Жобалау нормалар» -бейне бақылау жүйесі; -сымды кең ауқымды байланыс жүйесі. -ағынды суларды тазалау есебінен жасыл екпелерді суаруды қамтамасыз ету.	3. Предусмотреть мероприятия согласно: -СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» -система видеонаблюдения; -система проводной широкополосной связи. -обеспечить полив зеленых насаждений за счет очистки сточных вод.
9. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу.	2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.
3. Қаланың бас сәулетшісімен келісу: -Эскиздік жоба	3. Согласовать с главным архитектором города: -Эскизный проект
10. ЕСКЕРТПЕЛЕР	10. ПРИМЕЧАНИЯ
1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.	1. Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.	2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. СТЖ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.	3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.	4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

СЖТ құраған: Мухамадиева К.Т.
СЖТ алдым: "SKM NS" ЖШС

АПЗ составил : Мухамадиева К.Т.
АПЗ получил: ТОО "SKM NS"



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов Антон Валентинович
Номер заявления: 627609
Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33
Ссылка на документ: <https://project.sauket.astana.kz/ru/documents/render/627609>



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-318-129-1314

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2023ж. 27. 04. дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 1.1489 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 21-318-129-1314

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 27. 04. 2023г.

Площадь земельного участка: 1.1489 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость земельного участка: неделимый

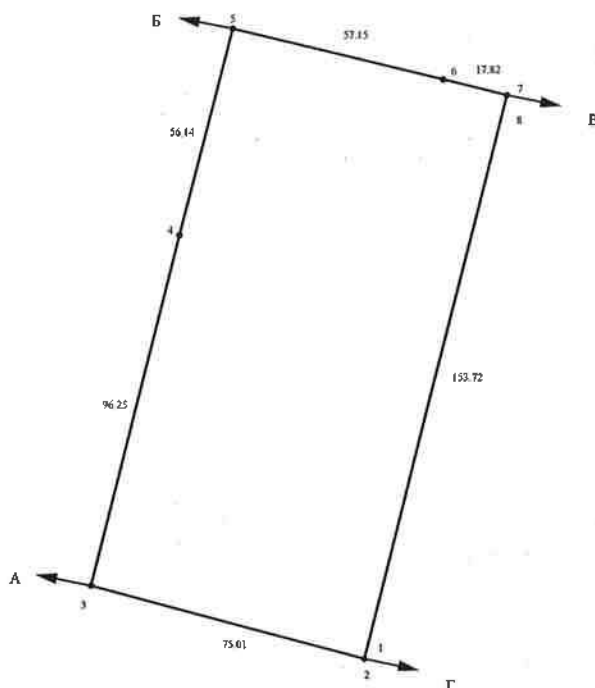
АН № 0329245

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы,
"Алматы" ауданы, А. Байтұрсынұлы көшесінің ауданы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район
"Алматы", район улицы А. Байтұрсынұлы

Бұрыштар нүктелері және поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Метр линий, метр
1-2	0.22
7-8	0.04



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 213181291315

Б-дан В-ға дейін: Астана қаласының жері

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 213181291316

Г-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 213181291315

От Б до В: земли города Астаны

От В до Г: ЗУ 213181291316

От Г до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана

Мөр орны  **Д. Басқанбаев**

Место печати

20 18 ж/г ' 15 ' мамыр/май

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 02-01-10-12/776 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-12/776

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ОТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

АН № 0329245

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **21-318-129-1314**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2023ж. 27. 04. дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **1.1489 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес**

жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **21-318-129-1314**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 27. 04. 2023г.

Площадь земельного участка: **1.1489 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных**

коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

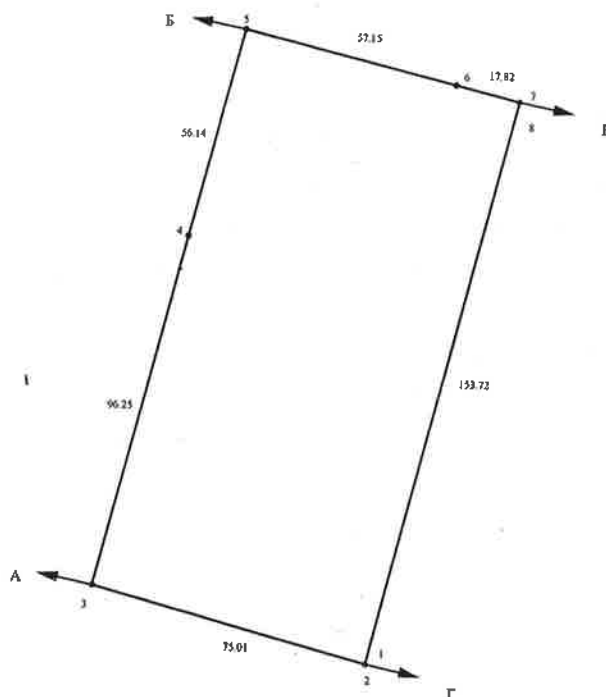
Делимость земельного участка: **неделимый**

АН № 0329245

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы,
"Алматы" ауданы, А. Байтұрсынұлы көшесінің ауданы
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район
"Алматы", район улицы А. Байтұрсынұлы

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызымдардың өлшемі Меры линий, метр
1-2	0.22
7-8	0.04



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 213181291315

Б-дан В-ға дейін: Астана қаласының жері

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 213181291316

Г-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 213181291315

От Б до В: земли города Астаны

От В до Г: ЗУ 213181291316

От Г до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготвлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана

Мөр орны  Д. Басканбаев

Место печати 20 18 ж/г 15 маусым/мае
 Осы учаске беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 02-01-10-12/776 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-12/776

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Астана

№ 51230 «04» 06 2023г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны, в лице руководителя Жанбыршы Алмаса Мәлікұлы, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «SKM NS» в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления акимата города Астаны от 31.05.2023г. № 510-1037 «Арендодатель» передает «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком на 2 (два) года

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
город Астана, район «Алматы», улица А83, участок № 11
Кадастровый номер: 21-318-129-1314

Площадь: 1,1489 га

Целевое назначение: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость или неделимость: неделимый

2. Плата за земельный участок

2.1. Форма оплаты стоимости арендной платы земельного участка: Плата за пользование земельным участком подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN00000000 Управления государственных доходов по Алматинскому району, Департамента государственных доходов по городу Астана, Комитета государственных доходов Министерства Финансов РК, МФО KKMFKZ2A, код 105315, БИН 981140001105. В порядке и сроках установленных налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.2. «Арендатор» обязан:

1) своевременно производить оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) согласно реквизитам указанным п.2.1. раздела 2 настоящего договора;

2) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

3) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

4) соблюдать требования ст.33 и ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

5) при продлении срока договора аренды, обратиться в акимат города Астана соответствующим заявлением за 1 месяц до истечения срока настоящего договора.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий настоящего договора;

2) в установленном законодательством порядке вносить соответствующие изменения в условия договора;

3) отказаться от исполнения договора в одностороннем и досрочном порядке, в случаях не исполнения условий настоящего договора в части содержания земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, а также использования в несоответствии с его целевым назначением и иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан путем письменного уведомления Арендатора в срок не позднее 30 календарных дней.

3.4. «Арендодатель» обязан:

1) предоставить «Арендатору» право временного возмездного краткосрочного землепользования, на условиях указанных в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не соблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и иными нормами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного исполнения п.п.5 п.3.2. раздела 3 настоящего договора, «Арендатор» утрачивает преимущество перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор действует с 31.05.2023г. до 31.05.2025г.

6.2. Договор подлежит регистрации в регистрирующем органе города Астаны.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

Руководитель Управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений
города Астаны
А. Жанбыршы

М.П. _____
« ____ » _____ 2023 год

«Арендатор»

ТОО «SKM NS»



_____ 2023 год

Жер учаскесін жалға беру ШАРТЫ

Астана қ.

№ 51230 «04» 06 2023 жыл

Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы атынан, Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Жанбыршы Алмас Мәлікұлы, одан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бір жағынан, «SKM NS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, одан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші жағынан төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Астана қаласы әкімдігінің 31.05.2023ж. № 510-1037 қаулысының негізінде «Жалға беруші» «Жалға алушыға» өзіне мемлекеттік меншік құқығына тиесілі жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалануға (жалға) 2 (екі) жыл мерзімге дейін табыстайды.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:

Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А83 көшесі, № 11 учаске

Кадастрлық нөмірі: 21-318-129-1314

Ауданы: 1,1489 га

Нысаналы мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу

Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер үсті және жер асты коммуникацияларды салу мен пайдалану үшін уәкілетті органдарға, шектес жатқан жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз өтуді және кіруді қамтамасыз ету

Бөлінуі немесе бөлінбеуі: бөлінбейді

2. Жер учаскесінің құны

2.1. Жер учаскесінің жалдау төлемінің құнын төлеу нысаны: Жер учаскесін пайдалану үшін төлемі «Жалға алушының» ҚР Қаржы министрлігінің мемлекеттік кірістер комитеті, Астана қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Алматы ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, БСК ККМФКЗ2А, код 105315, БСН 981140001105, ЖСК KZ24070105KSN00000000 төлемдерді аудару жолымен, Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлеуге жатады.

2.2. Жер учаскесінің жалдау төлемінің құны кесімді баға емес және жерге салықтық және өзге де төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгерістерге сәйкес өзгеруі мүмкін.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Жалға алушының» құқығы:

1) жерге өз бетімен иелік ету, жер учаскесін нысаналы мақсатында пайдалану;

3.2. «Жалға алушы» міндетті:

1) «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасы Кодексіне (Салық кодексі) сәйкес, осы Шарттың 2-бөлімі 2.1-тармағында көрсетілген деректемелерге сай, жер учаскесін жалдау сомасы төлемін уақытылы жүргізу;

2) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілермен көзделген тәртіпте пайдалануға;

3) оған бекітілген және шектес жатқан аумақты тиісті санитарлық жағдайда ұстау бойынша шараларды жүзеге асыруға;

4) қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығару мен табыстауға, сондай-ақ оны кепілге салуға жол берілмейді, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33-бабы мен 77-бабының талаптарын сақтауға;

5) жалдау мерзімін ұзарту кезінде, осы шарттың мерзімінің аяқталуына 1 ай қалғанда тиісті өтінішпен Астана қаласы әкімдігіне жүгінуге міндетті.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

- 1) осы шарттың шарттарын орындауға бақылау жасау;
- 2) белгіленген тәртіпте шарттың шарттарына тиісті өзгерістерді енгізу;
- 3) жер учаскесін тиісті санитариялық жағдайда ұстау, сондай-ақ оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану бөлігінде және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда осы Шарттың орындалмаған жағдайларда күнтізбелік 30 күннен кешіктірілмейтін мерзімде жалға алушыны жазбаша хабардар ету арқылғы шартты біржақты және мерзімінең бұрын орындаудан бас тартуға құқылы.

3.4. «Жалға беруші» міндетті:

- 1) «Жалға алушыға» уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын осы шартта көрсетілген шарттарда беруге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершіліктері

4.1. Осы шарттың шарттарын сақтамаған жағдайда, тараптар шарттың шарттарына және Қазақстан Республикасы заңнамасымен көзделген өзге де нормаларына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

4.5. Осы шарттың 3-бөлімінің 3.2-тармағы 5-тармақшасын уақытылы орындамаған жағдайда, «Жалға алушы» басқа тұлғалардың алдында шартты жаңа мерзімге жасауға басым құқығын жоғалтады.

5. Дауларды қарастыру тәртібі

5.1. Осы шарттан туындайтын, келіссөз жолымен шешіле алмайтын бүкіл келіспеушіліктер сот тәртібімен қарастырылады.

6. Қорытынды ережелер

- 6.1. Шарт 31.05.2023ж. бастап 31.05.2025ж. дейін әрекет етеді.
- 6.2. Шарт Астана қаласының тіркеу органдарларында тіркелуге жатады.
- 6.3. Шарт екі данада жасалынған, олардың біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары және реквизиттері:

«Жалға беруші»

«Жалға алушы»

Астана қаласы Сәулет, қала құрылысы
және жер қатынастары
басқармасының басшысы

«SKM NS» ЖШС

А. Жаңбыршы

М.О. _____
«__» _____ 2023 жыл

_____ 2023 жыл




2023 жылғы «04» 06
№ 51230 жер учаскесін жалға беру
шартына қосымша

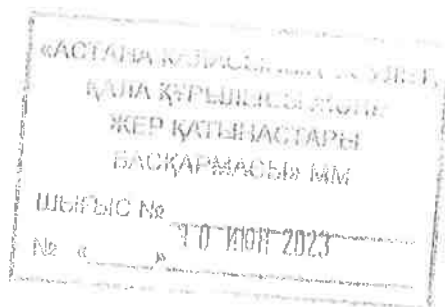
**Жер учаскесін жалға беру құнының
ЕСЕБІ**
Расчет стоимости арендной платы

1. «SKM NS» ЖШС TOO «SKM NS»		
2. Жер учаскесінің жалпы көлемі Общая площадь земельного участка	11 489	м²
3. Бір шаршы метр алаңының базалық ставкасы Базовая ставка одного квадратного метра площади	19,30	теңге
4. Салық аймағы Налоговая зона	III	
5. Жер салығы базалық ставкасының арттыру (+), кеміту (-) пайызы Проценты повышения (+), понижения (-) базовой ставки земельного налога	+20	%
6. Жалгерлік коэффициенті Коэффициент аренды	1,2	
7. Алаң бірлігінің ставкасы Ставка единицы площади	27,79	теңге/м²
8. Жалға берудің бағалық құны:		
2023ж. 31.05. – 2023ж. 31.12. (215 күн үшін)	188 082	теңге
2024ж. 01.01. – 2024ж. 31.12. (366 күн үшін)	320 177	теңге

Астана қаласы Сәулет,
қала құрылысы және жер қатынастары
басқармасының басшысы

А. Жанбыршы

Прошнуровано 5
Количество листов 5
Дата 06.06 2023 год
 Жакупова А.



ТОО «SKM NS»

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление за вх. № 10357 от 23 июня 2023 года сообщает, что в соответствии с пунктом 8 Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 (далее – Правила), земельному участку, расположенному в городе Астана, район «Алматы», улица А 83 участок 11, с кадастровым номером 21-318-129-1314, присвоен предварительный порядковый номер – 11 с привязкой к улице проектным наименованием А 83, район «Алматы», в городе Астана.

Дополнительно сообщаем, что после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в регистрирующем органе, Вам необходимо обратиться в адрес Управления через НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» с заявлением о присвоении постоянного адреса объекту недвижимости согласно п. 9 Правил.

**Заместитель руководителя
Управления**

Г. Бергалиев

Ж. Кимбаев
47-20-85



010000, Астана қаласы, Ә. Мәмбетов көшесі, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57; Факс: 21-61-40

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57; факс: 21-61-40

30 ИЮН 2023

№

№ 540.02-05/10357

«SKM NS» ЖШС

«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің 2023 жылғы 23 маусымдағы № 10357 кіріс өтінішіңізді қарап, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы № 1262 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы № 783 бірлескен бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларының (бұдан әрі – Қағидалар) 8-тармағына сәйкес, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 көшесі, № 11 учаскесі орналасқан, 21-318-129-1314 кадастрлық нөмірлі жер учаскесіне, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 жобалық атауы бар көшесіне байланыстырып – 11 алдын ала реттік нөмірі берілгенін хабарлайды.

Тіркеуші органда жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркегеннен кейін, Сізге Қағидалардың 9-тармағына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ арқылы Басқармаға жылжымайтын мүлікке тұрақты мекенжай беру туралы өтінішпен жүгіну қажет екендігін қосымша хабарлаймыз.

Басқарма басшысының
орынбасары

Г. Бергалиев

"Астана қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының" ММ
қа маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы
басқармасы/бөлімі)
ГУ "Управления архитектуры и градостроительства города Астаны"
ние/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного
значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу
адресі:
Предварительный
адрес регистрации:

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Республика Казахстан, город Астана,
Алматы ауданы, А 83 көшесі Жер телімі район Алматы, улица А 83 Земельный
№11 участок №11

Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

2202300005516903



Объектінің
сипаттамасы:
Описание объекта:

земельный участок

Объектінің санаты:
Категория объекта:

Жер телімі

Земельный участок

Кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер:

21-318-129-1314

Тіркеу күні:
Дата регистрации:

29.06.2023

Негіздеме құжат:
Документ основание:

Хат № 510-02/10357 от 23.06.2023

Письмо № 510-02/10357 от 23.06.2023

Берілген күні:
Дата выдачи:

29.06.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АСТАНА

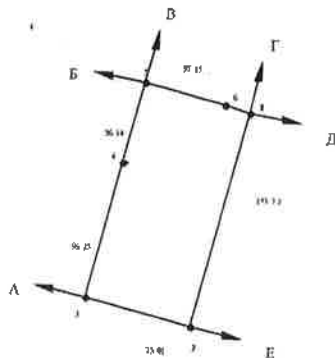
Жер учаскесіне акт
2306191120846352
Акт на земельный участок

- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: 21-318-129-1314
- Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Астана қаласы, Алматы ауданы, А 83 көше, 11 уч.
- Жер учаскесіне құқығы: Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* город Астана, район Алматы, улица А 83, уч. 11
- Жер учаскесіне құқығы: Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
- Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
- Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** 2025ж. 31.05. дейін мерзімге
- Жердің санаты:
Категория земель: 31.05.2025 г.
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: 1.1489
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Елді мекендердің (қалалар, поселки и с/поселки) жерлері
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
- Жер учаскесінің пайдалануындағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жапсарластыра салынған орың-жайлары және паркінгі бар көптеулі тұрғын кешенін салу
- Ограничения в использовании и обременения земельного участка: строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом
- Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

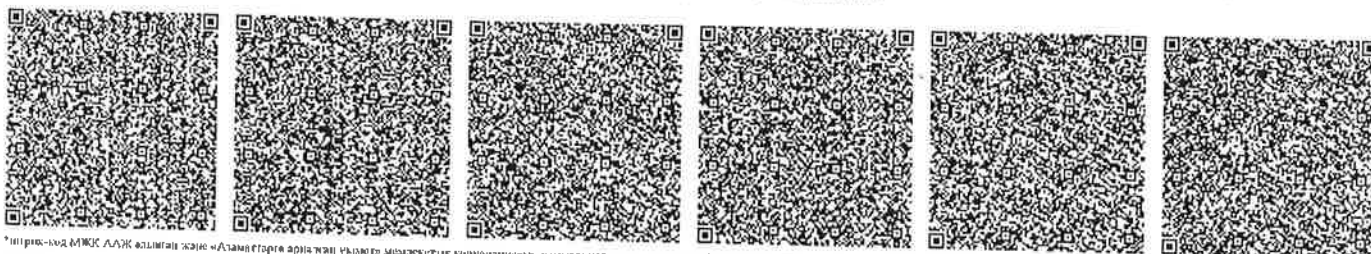
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдаушы құралмен бірдей.
Данный документ составлен в соответствии со статьей 7 Закона от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республиканский документ на бумажном носителе.
Электронный документ подписан в соответствии со статьей 7 Закона от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республиканский документ на бумажном носителе.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте АЭ, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы Заңымен 1-тармағының 1-бабымен және 2-тармағының 1-бабымен бірдей.
Данный документ создано в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года № 370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республиканский документ на бумажном носителе.
Электронный документ и его электронный документ веб-порталами мобильных устройств можно проверить в любой момент.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство».



* «Тұрақ-қол» МЖС ААЖ қолданатын және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен емес, ақпараттық қорғаныс бойынша федеральды электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған.
Документы клиентке

* «Тұрақ-қол» қолданатын және, негізінен, АҚС ТҰК және негізгі электрондық-цифрлық (мәтіндік) форматта негізгі электрондық-цифрлық объектісіне «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	0.22
2-3	75.01
3-4	96.25
4-5	56.14
5-6	57.15
6-7	17.82
7-8	0.04
8-1	153.72

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	21-318-129-1315
Б	В	Земли города Астана
В	Г	21-318-129-1443
Г	Д	Земли города Астана
Д	Е	21-318-129-1316
Е	А	Земли города Астана

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күйінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалымен жасалды жасалды

Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

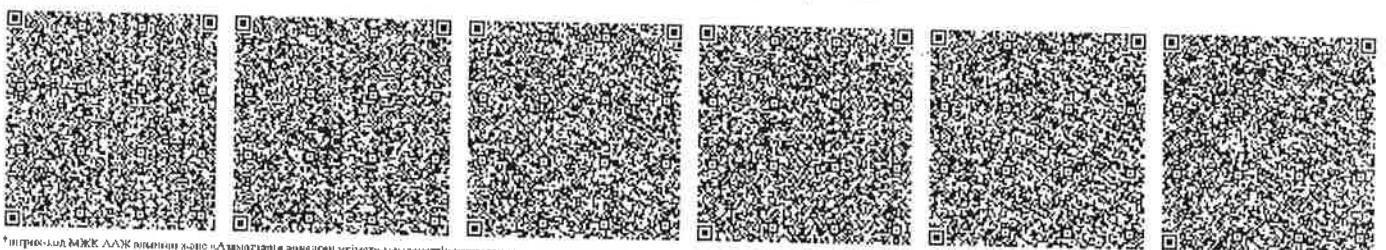
2023 жылғы «19» маусым

«19» июня 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2306191120846352 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2306191120846352.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарында № 370-ІІ Заңы 7-бөлімінің 1-тармағына сәйкес (алға) тегін беріледі және құжатпен бірге беріледі. Данный документ выдается бесплатно. 1-статья 7-ЗКР от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» законодательного документа на бумажном носителе. Электронный документ подписан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» законодательного документа на бумажном носителе. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сссл: kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*шпринт-код МЖК ААЖ пайдаланушы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалымен жасалды жасалды. деректерсіз қолданылған.

*шпринт-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной цифровой подписью филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Выписка из постановления акимата
города Астаны**

№ 510-1037

от 31 мая 2023 года

**О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельные участки**

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «SKM NS» право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок, согласно приложению.

Приложение

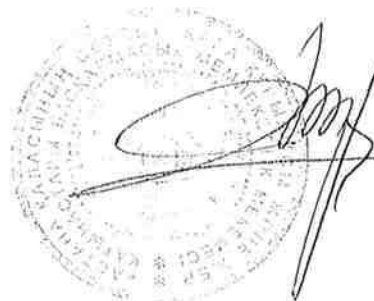
Юридическое лицо, которому предоставлено право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок

№ п/п	Наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Делимость	Право	Требования по предоставленному земельному участку
1.	ТОО «SKM NS»	город Астана, район «Алматы», улица А83, участок №11	1,1489	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом	Неделимый	Временное возмездное землепользование сроком на 2 года	1. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договоры: о временном возмездном землепользовании и об условиях освоения земельного участка с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». 2. Землепользователю получить идентификационный документ на земельный участок. 3. В случае незаключения договора в указанный срок настоящее постановление считать утратившим силу.

«Выписка верна»

Руководитель Государственного учреждения «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Исп.: Д. Назиева



А. Жанбыршы

Жер учаскесін жалға беру ШАРТЫ

Астана қ.

№ 5123 «04» 06 2023 жыл

Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы атынан, Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Жанбыршы Алмас Мәлікұлы, одан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бір жағынан, «SKM NS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан _____, одан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші жағынан төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Астана қаласы әкімдігінің 31.05.2023ж. № 510-1037 қаулысының негізінде «Жалға беруші» «Жалға алушыға» өзіне мемлекеттік меншік құқығына тиесілі жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалануға (жалға) 2 (екі) жыл мерзімге дейін табыстайды.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:

Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А83 көшесі, № 11 учаске

Кадастрлық нөмірі: 21-318-129-1314

Ауданы: 1,1489 га

Нысаналы мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу

Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер үсті және жер асты коммуникацияларды салу мен пайдалану үшін уәкілетті органдарға, шектес жатқан жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз өтуді және кіруді қамтамасыз ету

Бөлінуі немесе бөлінбеуі: бөлінбейді

2. Жер учаскесінің құны

2.1. Жер учаскесінің жалдау төлемінің құнын төлеу нысаны: Жер учаскесін пайдалану үшін төлемі «Жалға алушының» ҚР Қаржы министрлігінің мемлекеттік кірістер комитеті, Астана қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Алматы ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, БСК ККМФКЗ2А, код 105315, БСН 981140001105, ЖСК KZ24070105KSN0000000 төлемдерді аудару жолымен, Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлеуге жатады.

2.2. Жер учаскесінің жалдау төлемінің құны кесімді баға емес және жерге салықтық және өзге де төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгерістерге сәйкес өзгеруі мүмкін.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Жалға алушының» құқығы:

1) жерге өз бетімен иелік ету, жер учаскесін нысаналы мақсатында пайдалану;

3.2. «Жалға алушы» міндетті:

1) «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасы Кодексіне (Салық кодексі) сәйкес, осы Шарттың 2-бөлімі 2.1-тармағында көрсетілген деректемелерге сай, жер учаскесін жалдау сомасы төлемін уақытылы жүргізу;

2) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілермен көзделген тәртіпте пайдалануға;

3) оған бекітілген және шектес жатқан аумақты тиісті санитарлық жағдайда ұстау бойынша шараларды жүзеге асыруға;

4) қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығару мен табыстауға, сондай-ақ оны кепілге салуға жол берілмейді, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33-бабы мен 77-бабының талаптарын сақтауға;

5) жалдау мерзімін ұзарту кезінде, осы шарттың мерзімінің аяқталуына 1 ай қалғанда тиісті өтінішпен Астана қаласы әкімдігіне жүгінуге міндетті.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

1) осы шарттың шарттарын орындауға бақылау жасау;
2) белгіленген тәртіпте шарттың шарттарына тиісті өзгерістерді енгізу;
3) жер учаскесін тиісті санитариялық жағдайда ұстау, сондай-ақ оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану бөлігінде және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда осы Шарттың орындалмаған жағдайларда күнтізбелік 30 күннен кешіктірілмейтін мерзімде жалға алушыны жазбаша хабардар ету арқылы шартты біржақты және мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға құқылы.

3.4. «Жалға беруші» міндетті:

1) «Жалға алушыға» уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын осы шартта көрсетілген шарттарда беруге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершіліктері

4.1. Осы шарттың шарттарын сақтамаған жағдайда, тараптар шарттың шарттарына және Қазақстан Республикасы заңнамасымен көзделген өзге де нормаларына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

4.5. Осы шарттың 3-бөлімінің 3.2-тармағы 5-тармақшасын уақытылы орындамаған жағдайда, «Жалға алушы» басқа тұлғалардың алдында шартты жаңа мерзімге жасауға басым құқығын жоғалтады.

5. Дауларды қарастыру тәртібі

5.1. Осы шарттан туындайтын, келіссөз жолымен шешіле алмайтын бүкіл келіспеушіліктер сот тәртібімен қарастырылады.

6. Қорытынды ережелер

6.1. Шарт 31.05.2023ж. бастап 31.05.2025ж. дейін әрекет етеді.
6.2. Шарт Астана қаласының тіркеу органдарларында тіркелуге жатады.
6.3. Шарт екі данада жасалынған, олардың біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары және реквизиттері:

«Жалға беруші»

«Жалға алушы»

**Астана қаласы Сәулөт, қала құрылысы
және жер қатынастары
басқармасының басшысы**

«SKM NS» ЖШС

А. Жанбыршы

М.О. _____
« _____ » _____ 2023 жыл

«SKM NS» ЖШС
БИН 17060800683
« _____ » _____ 2023 жыл

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Астана

№ 51230 «04» 06 2023г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны, в лице руководителя Жанбыршы Алмаса Мәлікулы, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «SKM NS» в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления акимата города Астаны от 31.05.2023г. № 510-1037 «Арендодатель» передает «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком на 2 (два) года

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

город Астана, район «Алматы», улица А83, участок № 11

Кадастровый номер: 21-318-129-1314

Площадь: 1,1489 га

Целевое назначение: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость или неделимость: неделимый

2. Плата за земельный участок

2.1. Форма оплаты стоимости арендной платы земельного участка: Плата за пользование земельным участком подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN000000000 Управления государственных доходов по Алматинскому району, Департамента государственных доходов по городу Астана, Комитета государственных доходов Министерства Финансов РК, МФО KKMFKZ2A, код 105315, БИН 981140001105. В порядке и сроках установленных налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.2. «Арендатор» обязан:

1) своевременно производить оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) согласно реквизитам указанным п.2.1. раздела 2 настоящего договора;

2) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

3) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

4) соблюдать требования ст.33 и ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

5) при продлении срока договора аренды, обратиться в акимат города Астана соответствующим заявлением за 1 месяц до истечения срока настоящего договора.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий настоящего договора;
2) в установленном законодательством порядке вносить соответствующие изменения в условия договора;

3) отказаться от исполнения договора в одностороннем и досрочном порядке, в случаях не исполнения условий настоящего договора в части содержания земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, а также использования в несоответствии с его целевым назначением и иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан путем письменного уведомления Арендатора в срок не позднее 30 календарных дней.

3.4. «Арендодатель» обязан:

1) предоставить «Арендатору» право временного возмездного краткосрочного землепользования, на условиях указанных в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не соблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и иными нормами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного исполнения п.п.5 п.3.2. раздела 3 настоящего договора, «Арендатор» утрачивает преимущество перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор действует с 31.05.2023г. до 31.05.2025г.

6.2. Договор подлежит регистрации в регистрирующем органе города Астаны.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

Руководитель Управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений
города Астаны
А. Жанбыршы

М.П. _____
«___» _____ 2023 год

«Арендатор»

ТОО «SKM NS»

М.П. _____
«SKM NS» _____ 2023 год

**Жер учаскесін жалға беру құнының
ЕСЕБІ**
Расчет стоимости арендной платы

1. «SKM NS» ЖШС ТОО «SKM NS»		
2. Жер учаскесінің жалпы көлемі Общая площадь земельного участка	11 489	м ²
3. Бір шаршы метр алаңының базалық ставкасы Базовая ставка одного квадратного метра площади	19,30	теңге
4. Салық аймағы Налоговая зона	III	
5. Жер салығы базалық ставкасының арттыру (+), кеміту (-) пайызы Проценты повышения (+), понижения (-) базовой ставки земельного налога	+20	%
6. Жалгерлік коэффициенті Коэффициент аренды	1,2	
7. Алаң бірлігінің ставкасы Ставка единицы площади	27,79	теңге/м ²
8. Жалға берудің бағалық құны: 2023ж. 31.05. – 2023ж. 31.12. (215 күн үшін) 2024ж. 01.01. – 2024ж. 31.12. (366 күн үшін)	188 082 320 177	теңге теңге

Астана қаласы Сәулет,
қала құрылысы және жер қатынастары
басқармасының басшысы



А. Жанбыршы

Прошнуровано 5
Количество листов 5
Дата 06.06 2023 год



Жакупова А.

**Выписка из постановления акимата
города Астаны**

№ 510-1037

от 31 мая 2023 года

**О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельные участки**

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «SKM NS» право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок, согласно приложению.

Приложение

**Юридическое лицо, которому предоставлено право временного возмездного землепользования на земельные
участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского
назначения, на новый срок**

№ п/п	Наименование юридического лица	Месторасполо- жение земельного участка	Площадь земель- ного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Делимость	Право	Требования по предоставленному земельному участку
1.	ТОО «SKM NS»	город Астана, район «Алматы», улица А83, участок №11	1,1489	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом	Неделимый	Временное возмездное землепользова- ние сроком на 2 года	1. Землепользователю в течение 10- ти рабочих дней заключить договоры: о временном возмездном землепользовании и об условиях освоения земельного участка с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». 2. Землепользователю получить идентификационный документ на земельный участок. 3. В случае незаключения договора в указанный срок настоящее постановление считать утратившим силу.

«Выписка верна»

**Руководитель Государственного
учреждения «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны»**

Исп.: Д. Назиева



А. Жанбыршы



010000, Астана қаласы, Ә. Мәмбетов көшесі, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57; Факс: 21-61-40

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57, факс: 21-61-40

30 ИЮН 2023

№
№ 510.02.05/10357

«SKM NS» ЖШС

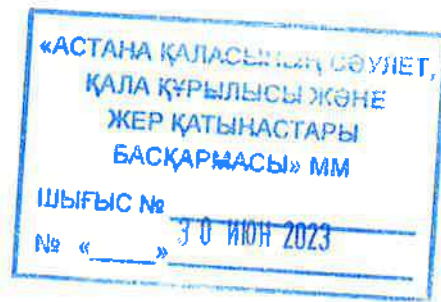
«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің 2023 жылғы 23 маусымдағы №10357 кіріс өтінішіңізді қарап, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы № 1262 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы № 783 бірлескен бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларының (бұдан әрі – Қағидалар) 8-тармағына сәйкес, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 көшесі, № 11 учаскесі орналасқан, 21-318-129-1314 кадастрлық нөмірлі жер учаскесіне, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 жобалық атауы бар көшесіне байланыстырып – 11 алдын ала реттік нөмірі берілгенін хабарлайды.

Тіркеуші органда жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркегеннен кейін, Сізге Қағидалардың 9-тармағына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ арқылы Басқармаға жылжымайтын мүлікке тұрақты мекенжай беру туралы өтінішпен жүгіну қажет екендігін қосымша хабарлаймыз.

Басқарма басшысының
орынбасары

Г. Бергалиев

Ж. Кимбаев
47-20-85



ТОО «SKM NS»

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление за вх. № 10357 от 23 июня 2023 года сообщает, что в соответствии с пунктом 8 Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 (далее – Правила), земельному участку, расположенному в городе Астана, район «Алматы», улица А 83 участок 11, с кадастровым номером 21-318-129-1314, присвоен предварительный порядковый номер – 11 с привязкой к улице проектным наименованием А 83, район «Алматы», в городе Астана.

Дополнительно сообщаем, что после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в регистрирующем органе, Вам необходимо обратиться в адрес Управления через НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» с заявлением о присвоении постоянного адреса объекту недвижимости согласно п. 9 Правил.

**Заместитель руководителя
Управления**

Г. Бергалиев

Ж. Кимбаев
47-20-85

"Астана қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Управления архитектуры и градостроительства города Астаны"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу
адресі:
Предварительный
адрес регистрации:Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Республика Казахстан, город Астана,
Алматы ауданы, А 83 көшесі Жер телімі район Алматы, улица А 83 Земельный
№11 участок №11Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

2202300005516903

Объектінің
сипаттамасы:

земельный участок

Описание объекта:

Объектінің санаты:

Жер телімі

Земельный участок

Категория объекта:

Кадастрлық нөмірі:

21-318-129-1314

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

29.06.2023

Дата регистрации:

Негіздеме құжат:

Хат № 510-02/10357 от 23.06.2023

Письмо № 510-02/10357 от 23.06.2023

Документ основание:

Берілген күні:

29.06.2023

Дата выдачи:

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АСТАНА**

Жер учаскесіне акт
2306191120846352

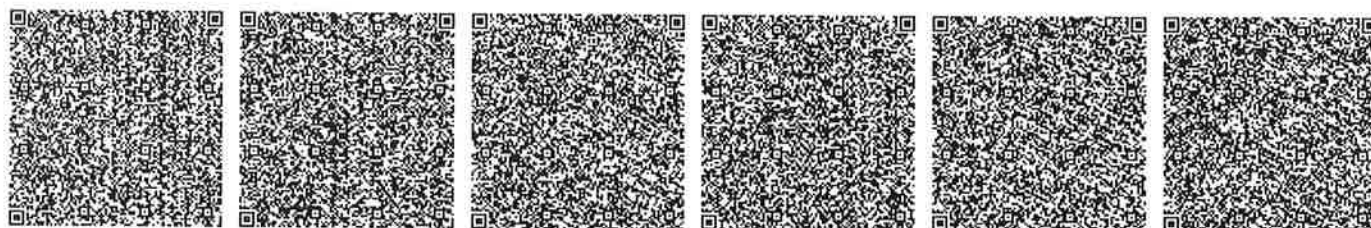
Акт на земельный участок

- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 21-318-129-1314 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Астана қаласы, Алматы ауданы, А 83 көше, 11 уч.
город Астана, район Алматы, улица А 83, уч. 11 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 2025ж. 31.05. дейін мерзімге
31.05.2025 г. |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 1.1489 |
| 6. Жердің саны:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 7. Жер учаскесінің нысаны мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | жапсарластыра салынған орын-жайлары және паркінгі бар көппәтерлі тұрғын кешенін салу
строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету
беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді
неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

****Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде корсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.**

***Жер учаскесіне үлесі бар болган жағдайда қосымша қорсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

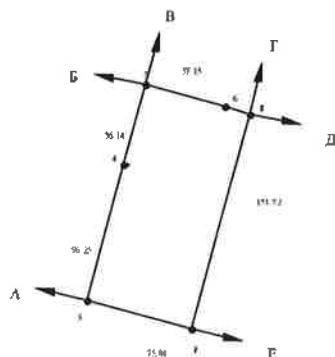
[illegible]

* ИТТХ-КОЛ АЖС АЖ алынган жөнс «Азымгарга зиянган үжмөг» мезгелеттэ корунагыссы» кызымгылаа. Спес өкүнөтүлүк когамымыл болупта филлалымы электрондык-шфрыл колтангысмын кол коймуган.

ACCEPTED FOR PUBLICATION

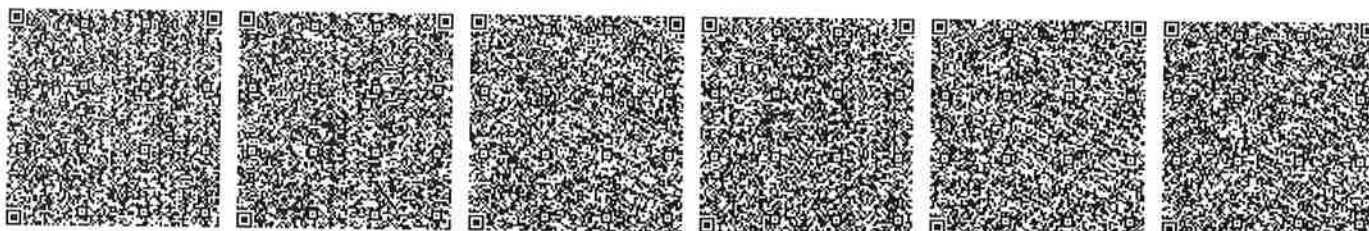
* Интерпол содержит данные, полученные из АИС ГЗН и подлинники электронно-цифровой подписью Фонда некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Промышленность 238 (таб. 131).

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыш құжатпен бірдей.
Даншый документ соотвествует 1 статье 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын СІІІ сұрау, қз сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қолданғышы арқылы тексері аласыз.
Проверит подлинность электронного документа Вы можете на сров. қз, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Испр.-код МЖС АЛЖ алынған және «Азаматтар айналың үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша физикальның электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған.
серектеңі жоқ.

*Испр.-код содэржйт дэныые, полученные из АИС ЦЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица государственного акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	0.22
2-3	75.01
3-4	96.25
4-5	56.14
5-6	57.15
6-7	17.82
7-8	0.04
8-1	153.72

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	21-318-129-1315
Б	В	Земли города Астаны
В	Г	21-318-129-1443
Г	Д	Земли города Астаны
Д	Е	21-318-129-1316
Е	А	Земли города Астаны

****Нүктесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных земель действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	---	----------------------------------

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалымен жасалды жасады

Постоянный акт изготовлен

Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Актінің дайындалған күні:

2023 жылғы «19» маусым

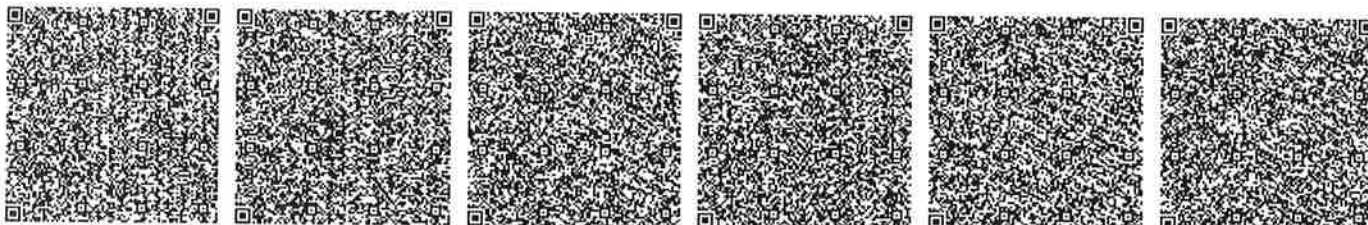
Дата изготовления акта:

«19» июня 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2306191120846352 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2306191120846352.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы Заңымен № 370-ІІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыш құжатпен бірге берілген.
Данный документ составлен в соответствии со ст. 7 Закона от 7 января 2003 года №370-ІІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ подписан в соответствии со ст. 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»



*Исправлен код ИЖК ААЖ, а также код «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
Исправлен код документа

*Исправлен код содержания документа, удостоверенный АИС ЦЭК и подписанный электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі



**Государственное учреждение
"Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны"**

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ,
дом № 24

Номер: KZ43VUA00875118

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

010000, Республика Казахстан, г.Астана,
район "Есиль", Жилой массив Шұбар
улица Арай, здание № 29/3

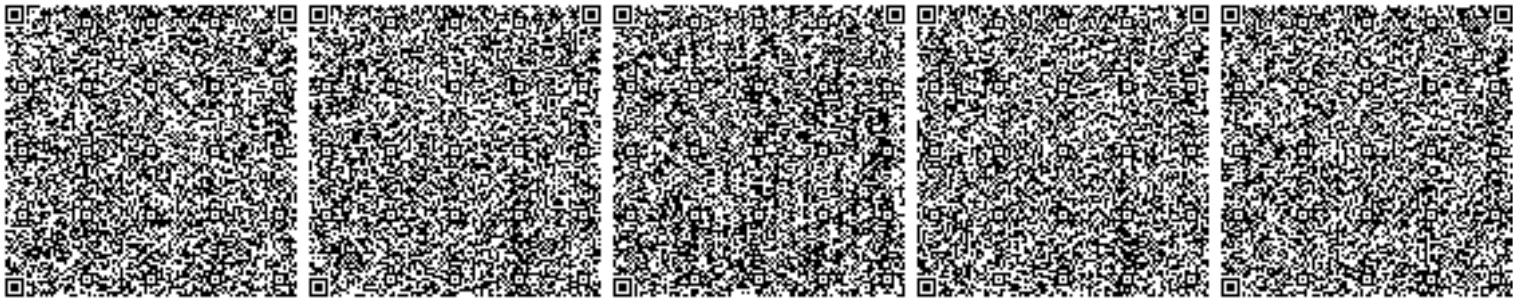
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" рассмотрев Ваше заявление от 31.03.2023 KZ11 SEP00689367 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 14.04.2023

Руководитель

Жанбыршы Алмас Мәлікұлы



010008, Астана қаласы,
Абай данғылы, 103 үй,
тел.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz



010008, город Астана,
проспект Абая, д.103.
тел.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz

Шығыс № 3-6/2346
«23» 11 2022 ж.
«АСТАНА СУ АРНАСЫ» ЖСК
ТЕХНИКАЛЫҚ ДАМУ БОЛШЫ
Астана қ. Абай - үй, 103
қабат

TOO «SKM NS»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на забор воды из городского водопровода
и сброс стоков в городскую канализацию

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): «Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: район Алматы ул.А 83 участок №11

Назначение объекта -

Высота, этажность здания, количество квартир: -

1. Водоснабжение

1.1. Потребность в воде:
питьевого качества 234,08 м³/сутки
в том числе:

1) на хозяйственно-питьевые нужды 234,08 м³/сутки

2) на производственные нужды - м³/сутки технической м³/сутки
в том числе:

3) на производственные нужды - м³/сутки

1.2. Потребный расход на пожаротушение 40 литр /секунд.

1.3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.

1.4. Организация по водоснабжению и водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 234,08 м³/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

1.5. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хоз-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита. Использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений категорически запрещено.

1.6. При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей.

1.7. Обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей.

1.8. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водоотведению.

0006890

1.9. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет.

1.10. Построить кольцевой водопровод не менее Д-225мм вокруг отведенного участка от водопровода Д=355мм по ул. Байтурсынова и согласовать закольцовку Д-280мм от МЖК «Томирис» на точках подключения установить разделительные задвижки. Подключение хозяйственного водопровода произвести двумя вводами с устройством между ними разделительной задвижки. Подключения возможно только после ввода в эксплуатацию новой НФС-3 с водоводом, сроки завершения запросить у заказчика строительства сетей.

1.11. Для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение.

1.12. Разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб.

1.13. Применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрешиненный для питьевой воды, шпindel из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя.

1.14. Применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое

1.15. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

1.16. Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода (Д=200 мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и водоотведению.

1.17. Подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.18. В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей.

1.19. Установить водомерный узел. Согласно п. 5.12 СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе – квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения должны быть оснащены средствами дистанционной передачи данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Астана су арнасы». Квартирные счетчики воды должны иметь обратный клапан и защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250N). Обратный клапан устанавливается до счетчика по движению воды.

При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды передача данных должна осуществляться напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в

здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал. При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

Согласно пункту 4.8. ГОСТ Р 50193.1-92 (ИСО 4064/1-77) водосчетчики должны регистрировать случайный обратный поток воды (отдельно выводить информацию о таком объеме) и оставаться исправным после его прекращения. Метрологические требования к счетчику при регистрации обратного потока не предъявляются. При этом установка обратного клапана в узле учета воды не требуется.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям «Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.08.2015г. №621.

1.20.Заклучить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Водоотведение

2.1. Общее количество сточных вод 234,08 м³/сутки, в том числе:

1) фекальных 234,08 м³/сутки

2) производственно-загрязненных _ - м³/сутки

3) условно-чистых _ м³/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2.2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект).

2.3. При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

2.4. Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

2.5. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

2.6. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.7. от строящихся сетей канализации Д-400мм по ул. Байтурсынова, по согласованию с заказчиком сетей, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию.

2.8. Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

2.9. Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

2.10. Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жирословитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

2.11. При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

2.12. Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиль, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

2.13. При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.14. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и водоотведению.

2.15. Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и водоотведению.

2.16. Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.17. Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

2.18. В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

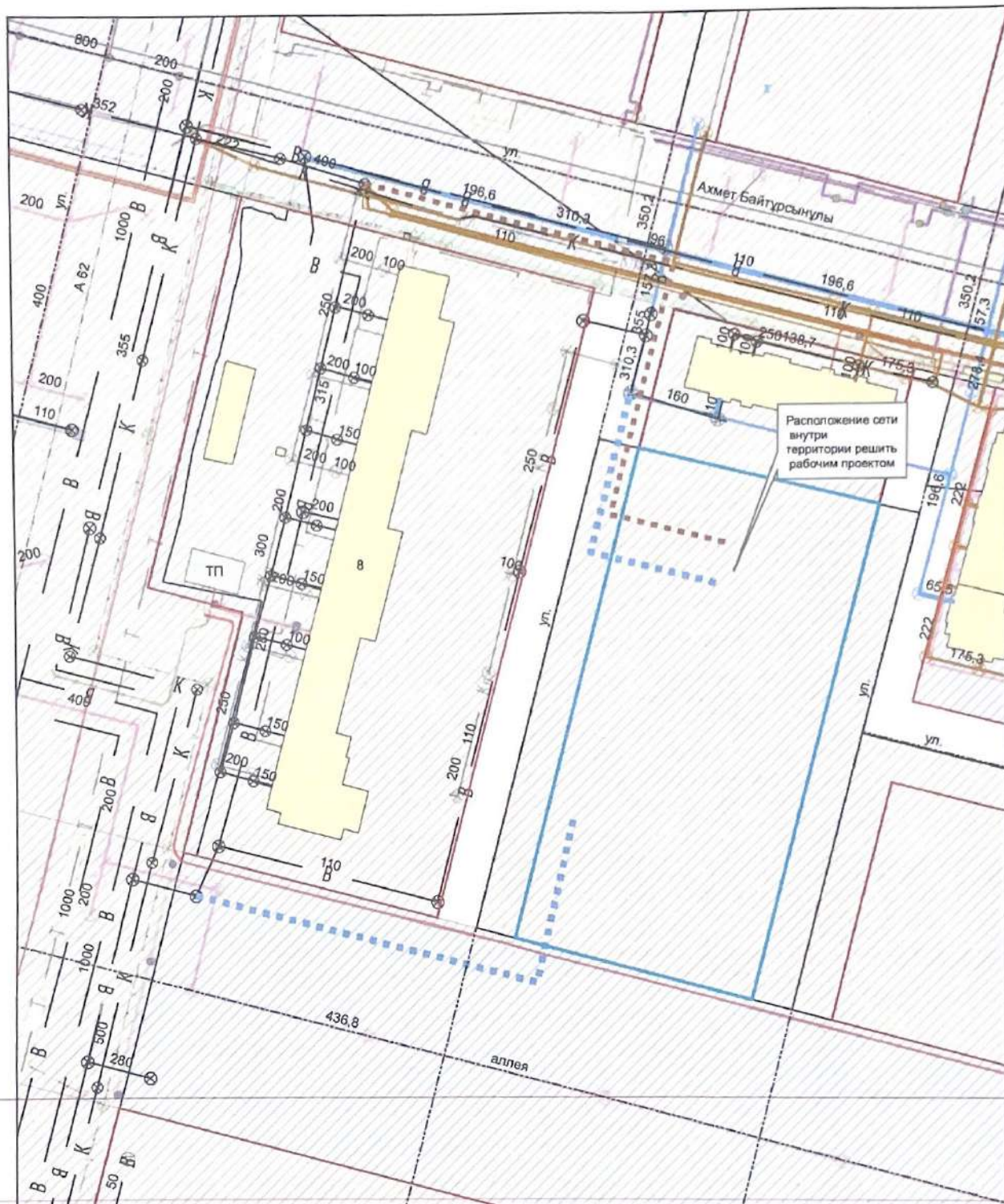
2.19. Заключение договор на водоотведение.

Технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации выданы сроком на один год. По окончании срока технические условия возобновить.

Начальник отдела
технического развития



Е. Шарипов



Шаруашылық-тұрмыстық көріз трасса сызбасы
(схема трассы хоз.-бытовой канализации)

Су құбыры желісінің трасса сызбасы
(схема трассы водоснабжения)

АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ ҒЫЛЫМИ-
ТЕХНИКАЛЫҚ ОБЛАСТЫҚ ИНСТИТУТЫ
АУАТҚЕРШІЛІГІ
ТЕХНИКАЛЫҚ СЕРВИСТІГІ

**СЫЗБАЛАРҒА
ДЛЯ СХЕМ**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "АСТАНАБАС"

келесі жағын қараныз

"Астана Бас жоспары ҒЗЖИ" ЖШС ID=16710, 12837

Тапсырыс беруші	"SKM NS" ЖШС		
Объект	"Астана қаласы, Алматы ауданы, А.Байтұрсынұлы көшесінің ауданы, парикетті бар бизнес орталығы"		
Директордың орынбасары	А. Есов		
Бөлім басшысы	А. Санбаева		
Орындаған	Ә. Әріп		
	1	1	
Масштабы 1:1500	күні	02.02.2023	

Астана қаласы әкімдігінің
«Elorda Eco System»
шаруашалық жүргізу
құқығындағы мемлекеттік
коммуналдық кәсіпорны

№ 12-02/331 от 03.08.23

№ _____

Государственное
коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Elorda Eco System»
акимата города Астаны

ТОО «SKM NS»

На исх № 262, от 31.07.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» «SAFAR», по адресу город. Астана, район «Алматы». Улица Байтурсынова, участок № 36.

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» разрешает произвести сброс сточных вод в ливневую канализацию всего: _____ м³/сутки (общее количество сточных вод), в том числе: _____;

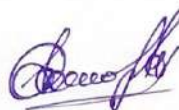
1. Точка подключения – Согласно ПДП района разработанного- ТОО «НИПИ» Астанагенплан,
2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, концентрат РН, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект);
3. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы;
4. Систему ливневой канализации увязать по отдельным бассейнам сбора в соответствии с рельефом территории со сбросом в проектируемые очистные сооружения ливневой канализации района При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом;
5. В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно;
6. Установить счетчики для фиксации объемов сброса дренажных вод, в случае отсутствия прибора учета, расчет объема ливневых (сточных) вод будет производиться по сечению трубы;
7. Точку подключения согласовать с балансодержателем сетей ливневой канализации, эксплуатирующей организацией;
8. Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932);

9. Проектирование и строительство вести в соответствии со СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны»;
10. Состав сооружений, необходимых для нормальной работы коллекторов, их диаметры, параметры сооружений определить и обосновать расчётами, приняв за основу ПДП, разработанное ТОО «НИПИ Астана Генплан», но не менее 300 мм;
11. Коллектора укладывать по трассам, обеспечивающим отвод поверхностных стоков в границах площади водосбора, исходя из условий его работы в самотечном режиме;
12. Предусмотреть установку необходимого количества дождеприёмных колодцев с защитными решетками на колодцах и камерах с отстойной частью;
13. При необходимости выполнить проектирование и строительство подкачивающих насосных станций, с возможностью ее работы в автоматическом режиме в период обильного дождя, с максимальной производительностью расхода насосами, предусмотреть аварийный перелив поступающей по подводящему коллектору воды в отводящий, подземную часть насосной станции выполнить из монолитного железобетона;
14. Заключение договора на подключение к сетям ливневой канализации на основании к приказу №4 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 января 2021 года, приложение № 2;
15. Насосные станции суммарной мощностью более 200 м³/час проектировать с надземной частью (павильон с кран-балкой и пультом управления). Подключить отопление, оборудовать приточной и вытяжной системой вентиляции, предусмотреть грузоподъемные механизмы (электрические тельфера передвижной по монорельсу) для монтажа и демонтажа насосного оборудования, корзину для сбора отбросов.
16. Оборудование принять на основе сравнения альтернативных вариантов по стоимости, надежности в работе с учетом особенностей работы в условиях г. Астана с преимуществом оборудования, имеющий наибольший процент Казахстанского содержания;
17. Проектирование и строительство насосной станции вести в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
18. Проектно-сметную документацию разработать согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;
19. При выборе насосных агрегатов учесть режим работы оборудования в агрессивной среде с большим содержанием взвешенных частиц, песка, на подводящем самотечном коллекторе насосной станции предусмотреть камеру с задвижкой, управляемой с поверхности земли, насосное оборудование должно соответствовать следующим требованиям: материал рабочего колеса и корпуса-ВЧШГ, вала-нержавеющая сталь; механическое торцевое уплотнение из коррозионностойкого карбида вольфрама: класс изоляции электродвигателя – Н(+180 С); количество запусков в час-макс.30; термоконтакты с температурой размыкания-140 С и с гарантированным сроком эксплуатации не менее 5 лет от завода изготовителя;
20. Количество насосных агрегатов принять согласно расчетам, но не менее трех предусмотреть резервный насос (два рабочих, один резервный). Каждый насос должен быть максимальной производительности и напором согласно расчетам. Проект насосной станции и марку оборудования согласовать с балансодержателем сетей ливневой канализации, эксплуатирующей организацией;

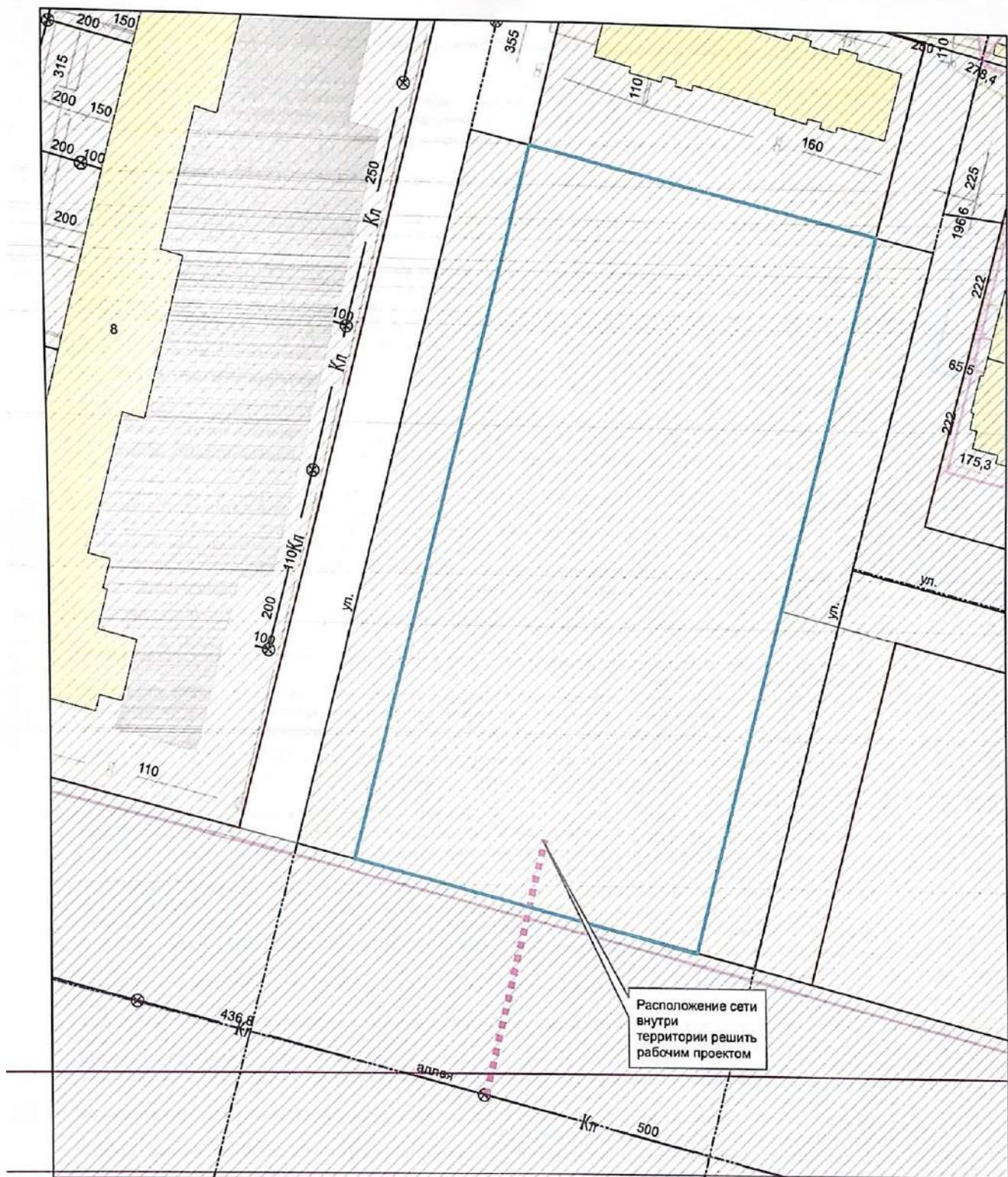
21. В целях предотвращения затопления насосной станции и проведения ремонтных работ предусмотреть обратный клапан, во избежание заиливания коллекторов и выхода из работы насосного оборудования в приемном резервуаре предусмотреть устройство для задержания крупных взвесей и песка с их последующим механическим удалением;
22. Подключение проектируемых сооружений к сетям и коммуникациям города выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей;
23. Подключение к источнику электроснабжения выполнить по техническим условиям АО «Астана-РЭК», Предусмотреть, в соответствии с техническими условиями трехтарифный прибор учета электроэнергии, соответствующий рабочим параметрам АСКУЭ со встроенным GSM-шлюзом для передачи данных потребленной электроэнергии в энергопередающую организацию;
24. Проектирование и строительство ливневой канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается;
25. Подключение к существующим коллекторам и уличным сетям произвести в присутствии представителя балансодержателя сетей ливневой канализации, эксплуатирующей организации;
26. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоотведению;
27. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации и предусмотреть подключение коллекторов второго порядка от близлежащих улиц и районов;
28. Переход под существующими и проектируемыми дорогами выполнить в футляре;
29. Трассы коллекторов, месторасположение насосной станции согласовать с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
30. Проект согласовать в установленном порядке с заинтересованными государственными органами и организациями;
31. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства;

Заместителя генерального директора



Е. Омаров





Нөсерлі көріз желісінің трасса сызбасы
(схема трассы ливневой канализации)

Сызба жолын берген

ID=3649

"Астана Бас жолдары ҒЗЖИ" ЖШС

Тапсырыс беруші
"АСТАНА БАС ЖОЛДАРЫ" ҒЫЛЫМИ,
ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ
ЖАУАПҚАРШЫЛЫҚ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕС

"SKM NS" ЖШС

"Астана қаласы, Алматы ауданы, А 83 көшесі ауданы, №11 үл., жаңарыстағы салынған орын-жайлары
мен паркінгі бар көпқабатты тұрғын үй кешені"

СЫЗБАЛАРҒА
ДЛЯ
Ормндаған
ТОВАРИЩЕСТВО
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АСТАНПЛАМ"

Директор

Басқарушы
Ормндаған
ТОВАРИЩЕСТВО
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АСТАНПЛАМ"

Масштабы 1:1000

А.Есов
А. Санбаева
Ө. Өріп
1 күні
16.08.2023

келесі жағын қараныз

1. Трасса сызбасын қосымша пайдаланушы ұйыммен (техникалық шарттарды берген), желінің несімен үйлестіру қажет.
2. Трасса сызбасы қолданыстағы құрылыс салу есебімен және «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығына және оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздағы № 174 бұйрығының 1-параграфына сәйкес әзірленген.
3. ТЖЖ және көшелердің көлденең пішіндеріне сәйкес Нұр-Сұлтан қаласының инженерлік желілерін жерасты орындауында төсеу қажет.
4. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-1, 71, 109-баптарына сәйкес түбегейлі жоспарлау жобасынсыз немесе елді мекендердің бас жоспарларынсыз объектілер құрылысы немесе іздестіру мен объектілерді жобалау жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскелерін беруге тыйым салынады.
5. М 1:500 масштабында топографиялық түсірілімге тапсырыс жасау (1 жылдан кешіктірмей).
6. «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығына және оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздағы № 174 бұйрығының 1-параграфына сәйкес М 1:500 масштабында жұмыс жобасын орындау қажет (жобалау-сметалық құжаттама (бұдан әрі-ЖСК).
7. Деректер базасына енгізу үшін ЖСК «Нұр-Сұлтан қаласының Саулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ ұсыну қажет.
8. Жобалық құжаттаманы қабылдау Жұмыс жобасына қойылатын талаптар 1.02-03-2011 ҚР ҚН 9-тармағына (52-53 бет) сәйкес жүргізіледі. 9.1 тармақшасы бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу үшін бастапқы деректер: техникалық шарттар, трассалар сызбалары, топографиялық түсірілім; 9.3.3. тармақшасы- жалпы түсіндірме жазба, келісімі бар титулдық парағы, графикалық материалдар (сызба), 1:500 масштабындағы жоспар, тапсырыс беруші туралы деректердің болуы, бастапқы материалдар (диаметрлері, маркасы, құбырлардың саны, сипаттамасы).
9. Жобаға техникалық шарттардың көшірмесін, трасса сызбасының көшірмесін, тік белгілерді алғаны туралы құжаттың көшірмесін, көшелердің көлденең кескінін, ТЖЖ-дан үзінді-көшірмелерді қоса ұсыну керек.
10. Жер асты коммуникацияларының атқарушылық түсірілімі инженерлік желілерді монтаждау мен инженерлік құрылыстарды салу аяқталғаннан кейін, бірақ оларды топырақпен жапқанға дейін орындалады.
11. Трасса сызбасы техникалық шарттардың қолданылуы мерзіміне сәйкес.
12. Қаланың бас жоспары өзгерген жағдайда трассаның түзетілуі мүмкін.
13. Трасса сызбасы құрылыс жұмыстарын әндіру үшін негіз болып табылмайды.

1. Схему трассы при необходимости дополнительно скорректировать с эксплуатирующей организацией (выдавшей технические условия).
2. Схема трассы разработана с учетом существующей застройки и согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174., Параграф 1
3. Согласно ПДП и поперечным профилям города Нур-Султан инженерные коммуникации необходимо прокладывать в подземном исполнении.
4. В соответствии со статьями 44-1, 71, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан запрещается предоставление земельных участков для строительства либо проведение изыскательских и проектных работ объектов без наличия проектов детальной планировки или генеральных планов населенных пунктов.
5. Заказать топографическую съемку М 1:500 (не позднее 1 года);
6. Выполнить рабочий проект М 1:500 (проектно - сметная документация- далее - ПСД). Согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174. Параграф 1
7. Предоставить ПСД в ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан" для внесения в базу данных.
8. Прием проектной документации осуществляется в соответствии с пунктом 9 (страница 52-53) СН РК 1.02-03-2011 Требования к рабочему проекту согласно подпункту 9.1- исходные данные для разработки проектной документации: технические условия, схема трассы, топографическая съемка; подпункту 9.3.3.- общая пояснительная записка, титульный лист с согласованиями, графические материалы (чертеж), план в масштабе 1:500, наличие данных заказчика, исходные материалы (диаметры, марка, количество труб, экспликация).
9. Приложить к проекту копию технических условий, копию схемы трасс, копию документа о получении вертикальных отметок, поперечных профилей улиц, выкопировки из ПДП.
10. Исполнительная съемка подземных коммуникаций выполняется по окончании монтажа инженерных сетей и строительства инженерных сооружений, но до их засыпки грунтом.
11. Схема трасс действительна согласно сроку действия технических условий.
12. Трасса может быть откорректирована в случае изменения генплана города.
13. Схема трасс не является основанием для производства строительных работ.

Болім басшысы

А. Санбаева





010009, Астана қаласы, І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансүгірова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

13.06.2023 № 2357-11

№ 20

на вх. № 6872-ТУ от 09.06.2023г.

База 0328-18 (ЖК)

ТОО «SKM NS»
тел.+77016392002

Технические условия

на присоединение к тепловым сетям АО «Астана-Теплотранзит» нагрузок объекта
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,
по адресу: г.Астана, район «Алматы», ул.А83, участок № 11.

Подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения с тепловой нагрузкой Q=2,976 Гкал/час будет возможно при наличии свободных мощностей на источниках города.

ТМ-52, УТ-10, сектор 120.

1. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.
2. Присоединение возможно к существующему трубопроводу 2Ду 400/200мм на жилой комплекс «Томирис» по ул.С.Шаймерденов (ул.А-62), д.№ 8 (основание – согласование с ТОО «GSA Group» исх.№ 02 от 18.05.2023г.), который проверить на пропускную способность с учетом нагрузок существующих, проектируемых и перспективных, увязав со следующими техническими условиями:
 - № 5051-11 от 16.09.2022г. и изменениями к ним № 6348-11 от 09.11.2022г. на теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» по адресу: г.Астана, район «Алматы», район пересечения ул.А.Байтурсынулы, А84 и А85 (проектные наименования), заказчик – ТОО «Mars Project»;
 - № 2888-11 от 08.06.2023г. на теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», по адресу: г.Астана, район «Алматы», район пересечения улиц А.Байтурсынова и А83, А84 (проектные наименования), заказчик - ТОО «Astana Luxestroy».
3. Точка присоединения – существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 150 мм, ответвление на перспективу, выполнив замену тройникового ответвления и запорной арматуры с увеличением диаметра на 2Ду 200 мм.
4. Располагаемый напор – расч. 56 м.в.ст.,
5. Напор в обратном трубопроводе – расч. 26 м.в.ст.
6. Статический напор ТЭЦ-2 - 38 м.в.ст. (абс.отм. 358.00).
7. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
 - а) отопления – 31,2°C, б) вентиляции – 31,2°C.
8. Расчетный температурный график:
 - а) на отопление 130-70°C, б) на вентиляцию 130-70°C
 - в) горячее водоснабжение 70°C.
9. Точка излома температурного графика -3°C, что соответствует 70/44°C.
10. Диаметр трубопровода от точки присоединения и перспективные ответвления – по расчету с учетом перспективной застройки прилегающей территории в соответствии с разрабатываемым ПДП района по данным ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны». Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру - 136°C.

11. Разрешенный максимум теплотребления – 2,976 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,879 Гкал/час, вентиляцию – 0,307 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,79 Гкал/час (согласно данных заказчика).

Исключив данную тепловую нагрузку Q-2,976 Гкал/час из технических условий за № 7586-2018-АТТ от 20.06.2018г.

12. Стойки и теплотребляющие приборы оборудовать запорно-регулирующей арматурой.

13. Выбор схемы присоединения систем теплотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и динамическими напорами в сети (п.4,5).

14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.

15. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами с разработкой раздела КИПиА, коммерческой системой теплового учета с дистанционным съемом архивных данных на диспетчерский пункт АО «Астана-Теплотранзит».

16. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими СНИП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами.

17. «Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с главой 6 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-III Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ».

18. В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.

19. Врезка «Потребителя» в действующую теплотрассу производится АО «Астана-Теплотранзит» согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».

20. По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

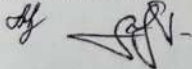
21. Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по режимам и наладке-главный инженер



Сайгабаев А.Ж.

Шевченко А.В.,
СПР, тел. 77-12-91.



010000, Астана қаласы, Абай көшесі, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

010000, город Астана, улица Абая, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

09.03.2023. № 169

УТВЕРЖАЮ
Директор департамента
эксплуатации сетей доступа
АО «Казакхтелеком»
А.Герасько
« » 2023 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для ТОО «SKM NS»

На телефонизацию объекта: «Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г.Астана, район «Алматы», ул.А83 участок №11.

1. Проектные работы

Разрешение на выполнение проектно-исследовательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона «О связи».

Проект и сметой предусмотреть следующее:

- 1.1. Строительство 4-х и 1-но отверстией телефонной канализации из п/з труб диаметром 110мм толщиной стенок не менее 6,3мм от ближайшего существующего телефонного колодца до вышеуказанного объекта с установкой сборных ж/б колодцев.
- 1.2. Предусмотреть строительство телефонной канализации между блоками, секциями на территории вышеуказанного объекта.
- 1.3. Оборудовать ККС входными круглыми чугунными (армированными пластиковыми) люками с установкой защитных решеток. На верхней крышке установить запорное приспособление для закрытия колодца на замок.
- 1.4. Не допускается врезка п/з труб диаметром 110мм телефонного ввода и абонентского ввода в горловину колодца ККС. Глубина траншей не должна быть меньше 0,7 м. (согласно Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО «Казакхтелеком». Приложения к Приказу АО «Казакхтелеком» № 527 от 21.12.2007г. Раздел 3. Строительство подземной кабельной канализации местных сетей телекоммуникаций Таблица 3.3.)
- 1.5. Прокладку кабеля ОК-96 от АТС-36 до проектируемой муфты, далее ОК-12 комнаты связи на выше указанным объекте в существующей и проектируемой кабельной телефонной канализации частично занятым каналом. Протяженность трассы уточнить проектом.
- 1.6. Предусмотреть 12 патчкордов типа sc/apc-sc/apc, simplex, 10м, патчкорда типа SC/APC-SC/APC, 15м для проключения OLT.
- 1.7. Проведение изысканий совместно с представителем Службы технического учета и паспортизации (СТУиП) с целью определения возможности прохождения кабеля по занятому каналу на предлагаемом направлении, для чего получить письменное разрешение в Центре технического обслуживания местных сетей (ЦТО МС) ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком».
- 1.8. Установку ОРШ или муфты на территории вышеуказанного объекта с пассивными оптическими сплиттерами и патч-панель. Количество сплиттеров зависит от количества точек подключения (суммарное сплиттирование 1х64).
- 1.9. Предусмотреть организацию межэтажных каналов в виде закладных жестких ПВХ или ПЭТ труб из негорючего материала диаметром 32мм на участке от нижних (включая подвальное помещение) до последних этажей.
- 1.10. Прокладку оптических распределительных кабелей от ОРШ или муфты до устанавливаемых ОРК.
- 1.11. Установку ОРК размером 320х220х100мм с пассивными оптическими сплиттерами в нишах в лабачотных секциях электрощитов. Количество сплиттеров зависит от количества точек подключения.
- 1.12. В месте ввода закладной трубы в квартиру и офисе необходимо выполнить нишу размером (ВхШхГ) 500х350х120мм для телекоммуникационного оборудования. К нишам подвести электропитание 220В с установкой электрической розетки с заземляющим контактом.
- 1.13. Абонентская разводка предусматривается одножильным оптическим кабелем с одним волокном стандарта G. 657 (волокно, устойчивое к изгибам) в п/з трубке d 20мм. Для уменьшения затухания использовать коннекторы SC/APC. Разводку по заданию предусмотреть скрытой проводкой.
- 1.14. Разводку от внутриквартирных и внутриофисных ниш до телефонных розеток и розеток ПД (интернет), TV выполнить кабелем UTP 7 или 5 категории.
- 1.15. На участках не прохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала либо произвести докладку.

001568

1.16. На участках, перехода кабеля через автомобильные, железные дороги, проложить кабель в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах диаметром 100мм.

1.17. Обеспечить чистоту колодезев по трассе прокладки кабеля в существующей телефонной канализации, сохранность существующих защитных решеток, оборудовать колодезья, кронштейнами и люками с запорным устройством при необходимости.

1.18. Ввод кабеля в здание – в соответствии с правилами и нормами строительства.

2. Согласование

2.1. Материалы изысканий согласовать с ЦТО МС ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком», тел.39-55-99. Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.2. Согласовать тип и место установки оконечного устройства со Службой технического учета и паспортизации по адресу: ул. Кенесары, 55.

2.3. Согласовать трассу строительства и прокладки кабеля с ГКП «Астана қала кұрылыс қалашыры», ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком» и собственником телефонной канализации.

2.4. Проект в комплексе (строительство кабельной канализации, схема прокладки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.)

3. Производство работ

3.1. Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2. До начала работ представить:

Письменное обращение на разрешение работ

Список специалистов, которые будут выполнять СМР

Графики работ

3.3. Получить номер канала, номер СЛ, место в шкафу в СТУиП ДЭСД Астана. т 27-00-07.

3.4. Получить письменное разрешение (наряд-допуск) в Центре технического обслуживания местных сетей по адресу: пр. Республики, 64, т. 31-02-09, 58-06-00.

3.5. При производстве земляных работ необходимо подписать акт на скрытые работы с вызовом представителя ЦТО МС, т. 31-10-03, 58-06-00.

3.6. Работы на линиях/сооружениях связи АО «Казакхтелеком» выполнять в соответствии с Правилами охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281

3.7. При прокладке кабеля и кабельной канализации:

- Не допускать перекрещивание кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах.

- Не допускать перекрытия кабелей отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду.

- Не допускать переходов кабелей с одной стороны колодезев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодезев между кронштейнами.

- Не допускать размещение эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа.

- На участках от шахты до линейной стороны кроссового оборудования предусмотреть прокладку кабелей с оболочками из поливинилхлорида или в трубах из материалов, не поддерживающих горение.

- На участках не прохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала.

- Необходимо провести электрические измерения кабелей с составлением протоколов измерений.

- Произвести оклейку кабеля в каждом колодезе и возле смонтированных муфт. Нумерацию кабеля получить в СТУиП ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком».

3.8. Все работы на сетях телекоммуникаций ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком», выполнять в присутствии представителей ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком».

3.9. Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить «Актом», подписанными уполномоченными представителями и заказчиком.

3.10. После приемки комиссией выполненных технических условий необходимо слать пакет Исполнительной документации (протокола измерений, схемы и др.) в СТУиП ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком».

4. Заключение договоров

4.1. За использование каналов кабельной канализации (свободных или частично занятых) необходимо до прокладки кабеля (по завершении предпроектных изыскательских работ и согласовании проекта с техническими службами филиала и со всеми заинтересованными организациями) заключить договор аренды канала кабельной канализации.

4.2. Перед подписанием Акта приемки, заключить договор на техническое обслуживание линий связи с ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казакхтелеком» либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедшую тендерный/конкурсный отбор.

5. Общие вопросы

5.1. Данные технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2. Технические условия действительны до 01.03.2024 г.

5.3. По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, технические условия аннулируются. При незавершенном строительстве необходимо продлить действия ТУ. В случае не продления за 10 дней до окончания срока действия, технические условия автоматически аннулируются.

Исполнитель: Абдулгалиев Е.О.

Тел 7172-21-03-03

Схема телефонизации объекта: «Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А83 участок №11.

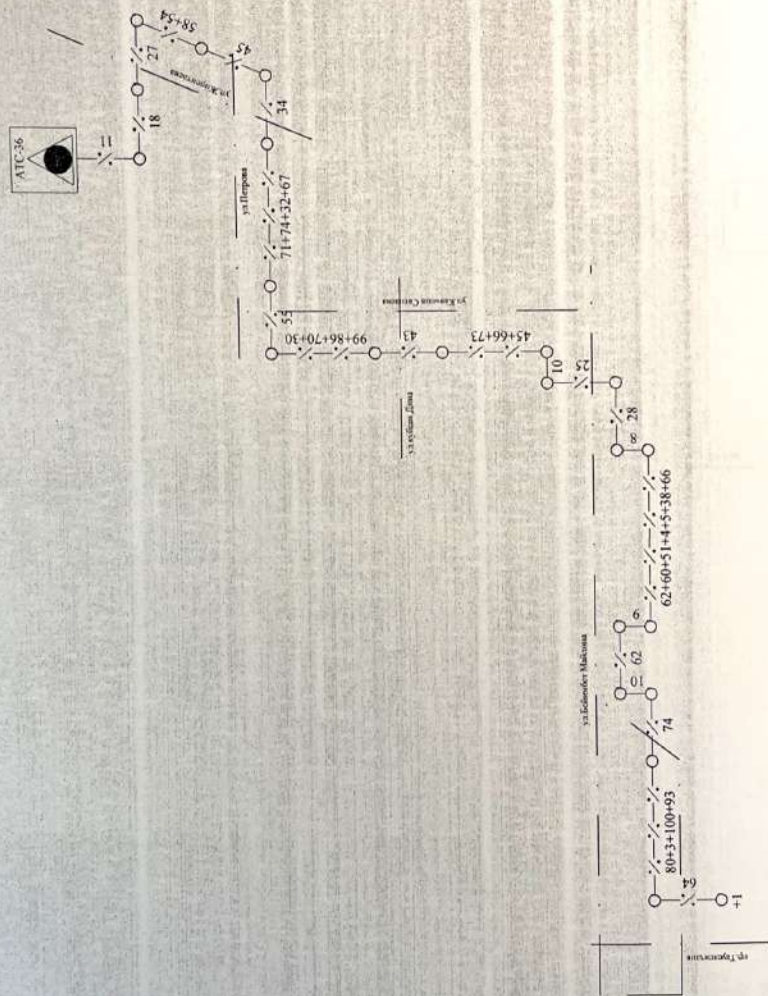
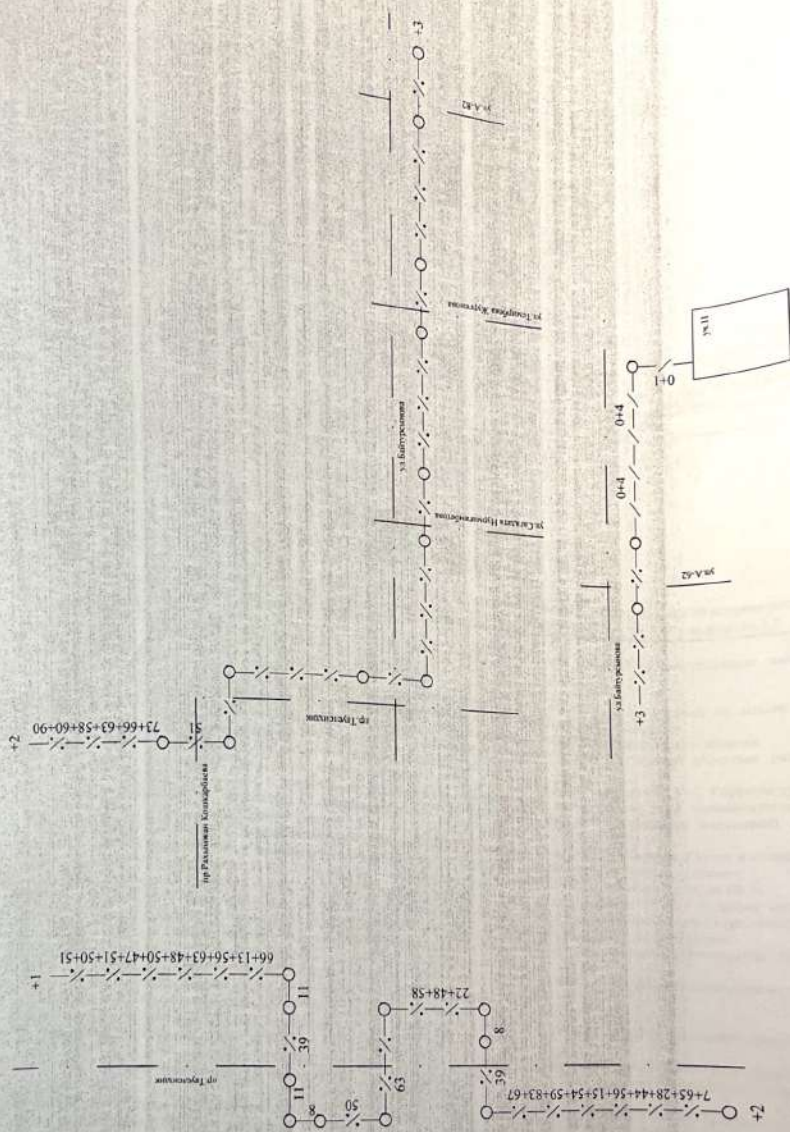


Схема телефонизации объекта: «Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со
встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А83 участок №11.



№ 5-А-48/15-1406 от 25.09.2023г.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»
010000 г. Астана, ул. Домалак ана, 9.

На исх. №133 от 22.09.23г.
рег. №4473 от 22.09.23г.

ТОО «SKM NS»
(БИН 170640030383)

Технические условия на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 21-318-129-1314 по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул. А. Байтұрсынұлы, уч. №36 (ранее ул. А83, уч. №11).

Требуемая мощность – 1275,23кВт. Характер нагрузки – трехфазный. По надежности электроснабжения потребитель второй категории по надежности.

1. Источник электроснабжения – ПС-110/20кВ «Байтерек».
2. Точка подключения – разные секции шин РУ-20кВ РП-273 (по проекту №11).
3. Условия подключения к РП-273 (по проекту №11) (необходимость установки ячеек, место, тип устанавливаемого оборудования и др.) согласовать с владельцем (ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астана») до начала проектирования. В случае несогласования технические условия отменяются. В случае установки ячеек предусмотреть ячейки с вакуумным выключателем и моторно-пружинным приводом, микропроцессорным устройством релейной защиты с двойным питанием (от шкафа собственных нужд и трансформаторов тока) с двухступенчатой токовой защитой, двухступенчатой земляной защитой и интеграцию устанавливаемых ячеек в систему управления РП-273 (по проекту №11).
4. Предусмотреть при необходимости корректировку уставок на питающей подстанции ПС-110/20кВ «Байтерек», в сторону ячеек РП-273 (по проекту №11), замену трансформаторов тока в связи с подключением дополнительной нагрузки на питающие линии по всей цепи электроснабжения потребителя для предотвращения отключения защит от нагрузки и обеспечения бесперебойного электроснабжения существующих потребителей по всей линии питания. При необходимости провести проверку или замену ранее установленных приборов учета и трансформаторов тока. Условия замены согласовать с АО «Астана – РЭК» на стадии проектирования.
5. Для электроснабжения объекта в центре нагрузки предусмотреть строительство двухсекционной подстанции ТП-20/0,4кВ закрытого типа с трансформаторами необходимой мощности и расширенным РУ-20кВ с возможностью установки дополнительных ячеек 20кВ. В проектируемой ТП-20/0,4кВ установить на всех ячейках вакуумные выключатели с моторно-пружинными приводами или ячейки в элегазовом исполнении независимо от их прямого назначения. В проектируемой ТП-20/0,4кВ в ячейках 20кВ установить микропроцессорные блоки защит с двойным питанием (от шкафа собственных нужд и от трансформаторов тока). Выполнить обогрев (до + 5°) помещений, в которых установлено оборудование с микропроцессорными защитами. Архитектурное решение проектируемой ТП-



- 20/0,4кВ (материал фасадов, тип крыши, цветовую гамму и др.) определить проектом. Возможен вариант применения блочно-модульных зданий подстанций и встроенных зданий подстанций.
6. Предусмотреть мероприятия исключающие подтопление оборудования проектируемой ТП-20/0,4кВ паводковыми водами. Уровень пола в проектируемой ТП-20/0,4кВ должен быть выше уровня планировочной отметки земли в пределах +0,5-0,7м.
 7. При выборе участка под строительство ТП-20/0,4кВ обеспечить подъездные пути для обслуживающего персонала и спецмеханизмов при производстве работ в подстанциях.
 8. Электроснабжение проектируемой двухсекционной ТП-20/0,4кВ выполнить по двухлучевой схеме КЛ-20кВ расчетного сечения с разных секций шин РУ-20кВ РП-273 (по проекту №11). Марку и сечение кабеля, тип муфт определить проектом. Сечение принять с учетом перспективного роста нагрузки и обеспечения возможности подключения других потребителей.
 9. Разработать проектно-сметную документацию. Строительство сетей выполнить в соответствии с проектом прошедшим экспертизу. Переходы через автодороги и въезды во дворы выполнить в трубах диаметром не менее 110мм из материала не поддерживающего горения с прокладкой резервных труб. Применять полимерные или композиционные люки с открывающим и запирающим устройством и предусмотреть дополнительные защитные решетки. Земляные работы выполнить в соответствии с п.20 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (при наличии согласования АО «Астана-РЭК» (тел: 79-39-85)).
 10. Перед включением электроустановки предоставить техническую приемосдаточную документацию.
 11. Размещение объекта выполнить вне охранной зоны существующих ЛЭП и трансформаторных подстанций. В случае попадания в зону строительства сетей электроснабжения выполнить вынос. Работы по выносу выполнить до начала строительства. Проект выноса согласовать с АО «Астана-РЭК».
 12. Предусмотреть телемеханизацию проектируемой ТП-20/0,4кВ. Применить устройства телемеханики совместимые с устройствами, действующими в энергосистеме г.Астана.
 13. В проектируемой ТП-20/0,4кВ выполнить охранную сигнализацию с передачей данных на пульт.
 14. Предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОЛС) от РП-273 (по проекту №11) до проектируемой ТП-20/0,4кВ (не менее 8 волокон) – по типу волокна класса G.652 (стандартное одномодовое). Предусмотреть оконечное оборудование ВОЛС для связи. ВОЛС должен соответствовать типу прокладки (в грунте, лотках и т.д.).
 15. Для электроснабжения жилой части комплекса предусмотреть проектирование и монтаж вводно-распределительных устройств в специально выделенных запирающихся помещениях (электрощитовых). Обеспечить доступ для обслуживающего персонала.
 16. Электроснабжение ВРУ жилого комплекса выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения с разных секций шин проектируемой ТП-20/0,4кВ. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.
 17. Электроснабжение встроенных помещений, паркинга, отдельно стоящих насосных станций, котельных, КПП и т.д. выполнить отдельно по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-20/0,4кВ по схемам, соответствующей категории надежности. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.



18. Освещение внутри дворовой территории объекта, архитектурной подсветки выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-20/0,4кВ или от внутренних сетей объекта по схемам соответствующим категории надежности. В случае подключения к ТП-20/0,4кВ установить шкаф управления освещением снаружи здания ТП-20/0,4кВ.
19. Запрещается применение электроэнергии с целью обогрева (проектирование и строительство электродотопительных) объектов.
20. В проектируемой ТП-20/0,4кВ предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) совместимую с АСКУЭ АО «Астана - РЭК».
21. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями Правил пользования электрической энергией. Для учета электрической энергии применять электронные микропроцессорные приборы коммерческого учета электрической энергии, типы которых внесены в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений приспособленные к использованию в системе АСКУЭ. Выполнить систему поквартирного учета с передачей информации с квартирных приборов учета на устройство сбора и передачи данных совместимое с вводными приборами. Прибор учета электрической энергии установить на границе балансовой принадлежности электрической сети (тел.: 620-407, 620-401). На вводе установить автоматический выключатель соответствующий нагрузке.
22. В случае отсутствия технической возможности, допускается установка приборов учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети, после заключения с АО «Астана – РЭК» Договора по расчету технических потерь при установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон. Место установки приборов учета согласовать со службой КПЭЭ (т.62-04-57, вн.2609) АО «Астана – РЭК».
23. Для субъектов Государственного энергетического реестра предусмотреть систему компенсации реактивной мощности (cos ϕ принять согласно нормативных значений, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015г. №393).
24. Предусмотреть мероприятия по текущей эксплуатации (заключение договора на обслуживание с организацией имеющей соответствующую лицензию; наличие собственного квалифицированного персонала).
25. При наличии электроприемников первой категории надежности предусмотреть независимые источники гарантированного питания, устройства автоматического включения резерва, источник бесперебойного электроснабжения (UPS), установку и наладку автоматики запуска дизеля. На вводе установить АВР.
26. Обеспечить возможность подключения к проектируемой ТП-20/0,4кВ других потребителей в пределах пропускной способности электрических сетей.
27. Исключить мощность объекта (с кадастровым номером 21-318-129-1314) $P=1275,23$ кВт из ранее выданных технических условий №5-А-4/2-4300 от 06.12.2018г. с мощностью $P=3496,5$ кВт.
28. Строительные, электромонтажные работы по данным ТУ должны быть выполнены специализированными организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности.
29. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки.



**Заместитель председателя
Правления по производству**

Р. Абжанов

Исп. Кожамет А.А.
т.620-457 (вн. 2816)

Согласовано

25.09.2023 17:12 Ибраев Дархан Амантаевич
25.09.2023 17:16 Беликов Дмитрий Николаевич
25.09.2023 17:21 Черняева Елена Николаевна

Подписано

25.09.2023 17:31 Абжанов Руслан Тюлегенович



№ 26
«18» ноябрь 2022 ж.г.

Заказчик: *TOO «SKM NS»*

Технический отчет

***по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным
по
объекту:***

Комплекс: «Строительство жилого комплекса “SAFAR”».

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по инженерно-геологическим изысканиям

Комплекс: «Строительство жилого комплекса “SAFAR”».

Заказчик: ТОО «SKM NS»

Исполнитель: ТОО «TopGeoEngineer»

**Часть 1
Пояснительная записка**

Составил:



Кушимов Н.

Директор:



Баукенова А.Т.



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. Местоположение
2. Климатическая справка
3. Геоморфология и рельеф
4. Геолого-литологическое строение
5. Гидрогеологические условия
6. физико-механические свойства грунтов.
7. Сейсмичность района
8. Строительные группы грунтов

Выводы

Рекомендации

Список использованной литературы

а) текстовые

1. Ведомость лабораторных анализов грунтов
2. Таблица результатов химического анализа подземных вод
3. Таблица результатов лабораторных определений водной вытяжки грунтов
4. Расчет несущей способности свай
5. Паспорт статического зондирования

б) графические

6. План площадки м-ба 1:1000, ИГ-П (1Лист)

1

7. Инженерно геологические разрезы м-ба гор.1:1000 , условные обозначения, ИГ-П (1-Листов) вер. 1:200

					ИГ.ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил	Кушимов Н.				Строительство жилого комплекса "Уркер Сити 2"	Лит.	Лист	Листов
Директор.	Баукенова А.							
						2022		

ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство жилого комплекса "SAFAR"» выполнены ТОО «ТорГеоEngineer» в соответствии с техническим заданием ТОО «SKM NS».

Полевые, лабораторные и камеральные работы выполнены в соответствии с СП РК 1.02-104-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Настоящий отчет составлен в трех экземплярах. Экземпляры №2 переданы заказчику, №1 – хранится в архиве ТОО «ТорГеоEngineer».

Полевые работы выполнялись в Отябрь месяце 2022 года и заключались в инженерно-геологическом обследовании территории и производстве инженерно-геологической разведки, которая осуществлялась путем бурения скважин и проходки дудок, с отбором необходимого количества монолитов, образцов грунтов нарушенной структуры.

Целью инженерно-геологических изысканий на данном объекте согласно

техническому заданию являлось:

- изучение геологических и гидрогеологических условий участка изысканий путем проведения буровых исследований;
- выделение инженерно-геологических элементов на участке изысканий;
- оценка физико-механических свойств грунтов и химического состава воды по результатам проведенного комплекса лабораторных испытаний;
- оценка опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы.

высоты сняты графически с плана масштаба 1:500.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УГБ-50 ударноканатным способом, диаметром 180 мм. В процессе проходки скважин производился отбор монолитов, проб грунта нарушенной структуры. В процессе полевых работ в выработках велись наблюдения за появлением и восстановлением уровня грунтовых.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в соответствии с требованиями существующих ГОСТов.

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий и вычисление обобщенных показателей свойств грунтов по результатам компьютерного анализа данных, составление инженерно-геологических разрезов, обработка результатов лабораторных

					ИГ.ПЗ TGE-TOO	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

исследований грунтов и составление текста технического отчета выполнены геологом Кушимов Н.Н.

Статистическая обработка частных значений характеристик физико-механических свойств грунтов производилась в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 по специальным компьютерным программам.

Методика выполнения работ и результаты, полученные по всем указанным видам исследований, приводятся ниже в соответствующих главах настоящего отчета.

Виды и объемы работ, выполненных в процессе изысканий, приводятся ниже.

Таблица 1

№№ пп	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	Шнековое с применением ударно анатного бурение скважин диаметром 180 мм	п.м.	165
2	Отбор проб ненарушенной структуры из - скважин - шурфов	шт. шт.	16 -
3	То же нарушенной структуры	шт.	7

д) лабораторные

№№ пп	Виды определений	Единица измерения	Количес
1	Плотность	1 опр.	17
2	Влажность	1 опр.	17
3	Пластичность	1 опр.	17
4	Грананализ	1 опр.	23
5	Угол откоса	1 опр.	2
6	Коэффициент фильтрации	1 опр.	1
7	Сдвиговые испытания	1 испыт.	6
8	Водная вытяжка	1 опр.	2
9	Химанализ воды	1 опр.	2
10	Коррозионная активность к стали	1 опр.	2

Все работы выполнялись с учетом требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

1. Местоположение

Исследуемый объект находится по адресу; : г.Астана, район Алматы, ул.А.Байтурсынұлы.

2. Климат

Климат участка работ резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков., подрайон В.

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Температура воздуха					Обеспеченностью 0,94
	Абсолютная минимальная	наиболее холодных суток обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		
		0,98	0,92	0,98	0,92	
	1	2	3	4	5	
Акмолинская область						
Астана	-51.6	-40.2	-35.8	-37.7	-31.2	-20.4

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года (продолжение 7-14)

Область, пункт	Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (°C) периодов со средней суточной температурой воздуха, °C, не выше						Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°C)	
	0		8		10			
	продол- жит.	темпера- тура	продол- жит.	темпера- тура	продол- жит.	темпера- тура	начало	конец
	7	8	9	10	11	12	13	14
Акмолинская область								
Астана	161	-10.0	209	-6.3	221	-5.5	29.09	26.04

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года (продолжение 15-19)

Область, пункт	Среднее число дней с оттепелью за декабрь- февраль	Средняя месячная относительная влажность, %		Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм	Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь, гПа
		в 15 ч наиболее холодного месяца (января)	за отопительный период		
	15	16	17	18	19
Акмолинская область					

Астана	1	74	76	99	982.4
--------	---	----	----	----	-------

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года (продолжение 20–23)

Область, пункт	Ветер			
	преобладающее направление за декабрь–февраль	средняя скорость за отопительный период, м/с	максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с	среднее число дней со скоростью ≥ 10 м/с при отрицательной температуре воздуха
	20	21	22	23
Акмолинская область				
Астана	ЮЗ	3.8	7.2	4

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года

Область, пункт	Атмосферное давление на высоте установки барометра, гПа		Высота барометра над уровнем моря, м	Температура воздуха обеспеченностью, °C			
	среднее месячное за июль	среднее за год		0,95	0,96	0,98	0,99
	1	2		3	4	5	6
Акмолинская область							
Астана	967,7	977,5	349,3	25,5	26,4	28,6	30,5

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года (продолжение 8–11)

Область, пункт	Температура воздуха, °C		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), %	Среднее количество (сумма) осадков за апрель- октябрь, мм
	средняя	абсолютная максимальная		
	максимальная			
	наиболее теплого месяца года (июля)			
	8	9	10	11
Акмолинская область				
Астана	26.8	41.6	43	220

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года (продолжение 12–16)

Область, пункт	Суточный максимум осадков за год, мм		Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с	Повторяемо- сть штилей за год, %
	средний из максимальных	наибольший из максимальных			
	12	13			
Акмолинская область					
Астана	28	86	СВ	2,2	5

Таблица 2.3 Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °C

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	-15.1	-14.8	-7.7	5.4	13.8	19.3	20.7	18.3	12.4	4.1	-5.5	-12.1	3.2

Таблица 2.4 Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	9	9.8	9.6	10.7	13.2	13.2	12.4	12.8	12.8	9.8	7.9	8.5	10.8

Таблица 3.5 – Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов

Область, пункт	Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
	-35°C	-30°C	-25°C	25°C	30°C	34°C
	1	2	3	4	5	6
Акмолинская область						
Астана	0.7	5.2	18.9	66.4	20.8	3.8

Таблица 2.7 – Глубина нулевой изотермы в грунте, см (продолжение)

Пункт	Средняя из максимальных за год	Максимум обеспеченностью	
		0,90	0,98
Акмолинская область			
Астана	142	190	219

Таблица 2.8 Средняя за месяц и год относительная влажность, %

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	78	77	79	64	54	53	59	57	58	68	80	79	67

Таблица 2.9 Снежный покров

Область, пункт	Высота снежного покрова, см			Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни
	средняя из наибольших декадных за зиму	максимальная из наибольших декадных	максимальная суточная за зиму на последний день декады	
Акмолинская область				
Астана	27.2	42.0	-	147.0

Таблица 2.10 – Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

Область, пункт	Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
Акмолинская область				
Астана	4.8	23	26	24

Таблица 2.11 Средняя за месяц и за год продолжительность солнечного сияния, часы

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	108	141	192	245	310	332	330	300	231	152	99	92	2531

Нормативная глубина промерзания грунтов

- суглинки и глины – 184 см;
- супеси, пески мелкие и пылеватые – 225 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 241 см;
- крупнообломочные грунты – 273 см.

Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В- Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория относится к III району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-4 Ветровые нагрузки Приложение Ж- Районирование РК по базовой скорости ветра, территория относится к IV району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 35 м/с, и к IV району по давлению ветра, с нормативным значением 0,77 кПа.

3. Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к правобережной пойме р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 349,81÷350,88 м (по устьям скважин). Характерной чертой района является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично).

4. Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие элювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (Q_{II-III}), представленные суглинками, дресвяные грунты, щебень, гравий, глинами и пески разных зерен, с поверхности простилается насыпные грунты.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на инженерно-геологическом разрезе, (приложение-7).

5. Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в Октябрь месяце 2022 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 3,5-4,0 м, установившиеся уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,15.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Степень агрессивности к арматуре при периодическом смачивании среднеагрессивная.

					ИГ.ПЗ TGE-TOO	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

6. Физико-механические свойства грунтов

6.1. Выделение инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 6 (шесть) инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

0-ИГЭ- насыпной грунт - 0.7-2,0 м..

1-ИГЭ- представлен супесью темно-серовато цвета, текучей консистенции, мощность слоя 1,5-3,0 м..

- число пластичности - 7,0.
- влажность - 16,0 %;
- показатель текучести - 0,67;
- плотность частиц грунта - 2,70 г/см³;
- плотность грунта - 1,99 г/см³;
- плотность сухого грунта - 1,70 г/см³;
- коэффициент пористости - 0,58;
- степень влажности - 0,76;
- удельное сцепления- $C_I - 9 / C_{II} - 6$ кПа
- угол внутреннего трения- $\phi_I - 14 / \phi_{II} - 12$ град
- модуль деформации- 6,6 МПа;

2-ИГЭ- представлен глинами серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, мощность слоя 0,8-4,0 м..

- число пластичности - 25,0.
- влажность - 29,3 %;
- показатель текучести - <0-26;
- плотность частиц грунта - 2,74 г/см³;
- плотность грунта - 1,64 г/см³;
- плотность сухого грунта - 1,27 г/см³;
- коэффициент пористости - 1,18;
- степень влажности - 0,68;
- удельное сцепления- $C_I - 31 / C_{II} - 21,0$ кПа
- угол внутреннего трения- $\phi_I - 10 / \phi_{II} - 9$ град
- модуль деформации- 2,9 МПа;

					ИГ.ПЗ TGE-TOO	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

3-ИГЭ– представлен суглинками темно коричневого цвета, заилиный, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением прослоек дресвы, мощность слоя варьируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 10,5;
- влажность – 18,0 %;
- показатель текучести – $<0-0,34$;
- плотность частиц грунта – $2,72-2,73 \text{ г/см}^3$;
- плотность грунта – $1,73 \text{ г/см}^3$;
- плотность сухого грунта – $1,47 \text{ г/см}^3$;
- коэффициент пористости – 0,87;
- степень влажности – 0,58;
- удельное сцепления– $C_I - 13 / C_{II} - 9 \text{ кПа}$
- угол внутреннего трения– $\phi_{II} - 13 / \phi_{II} - 11 \text{ град}$
- модуль деформации– 4,5 МПа;

4-ИГЭ– представлен гравийными грунтами, с песчаными заполнителем 25-30%. мощность слоя 1,0–4,3 м..

Фракции, мм										
Содержание, %										
40-20	20-10	10-5	5-2	2,0-25	2-1	1-0,5	0,25-0,1	0,1-0,05	0,25-0,05	<0.05
	29,7	13,4	12,0		13,1	21,1	9,5	0,7	0,4	0,1

- плотность грунта – $1,92 \text{ г/см}^3$;
- угол естественного откоса в сухом состоянии – 28 град.;
- угол естественного откоса при водонасыщении – 20 град.;
- удельное сцепления– $C_I - 1 \text{ кПа}$
- угол внутреннего трения– $\phi_{II} 38 \text{ град}$
- модуль деформации– 21,0 МПа;

5-ИГЭ– представлен дресвяными грунтами супесчаная коричневого цвета трещиноватый, твердой консистенции, мощность слоя варьируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0 ;
- плотность частиц грунта – $2,70 \text{ г/см}^3$;
- плотность грунта – $1,52 \text{ г/см}^3$;
- плотность сухого грунта – $1,25 \text{ г/см}^3$;
- коэффициент пористости – 1,0;
- степень влажности – 0,35;

					ИГ.ПЗ TGE-TOO					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						11

6-ИГЭ- представлен щебенистыми грунтами с заполнителем суглинки.
мощность слоя 0,5–1,2м..

Таблица 4

Фракции, мм									
Содержание, %									
70-40	40,20	10-10	10-5	5-2	2-0,25	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,25-0,05
37,1	20,9	11,4	7,6	5,3	8,4				2,2
									7,1

- плотность грунта – 2,0 г/см³ ;
- плотность частиц грунта – 2,90г/см³;
- Коэффициент фильтрации – 30,6 м/сут. ;

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ – грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от неагрессивного до слабоагрессивного, для бетонов W6– W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4– W6– W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl– грунты слабоагрессивные к бетонам W4– W6, неагрессивная к бетонам W8.

Коррозионная активность грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали 7,33–9,58 Ом*м– высокая.

7. Сейсмичность района

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к не сейсмическому участку.

8. Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел-1 земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь-36 Б-1 кат.

Суглинки-35 В-2.

Пески-29 А-1.

Глины-8 В-3.

					ИГ.ПЗ TGE-TOO				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					12

Выводы:

1. В геоморфологическом отношении территория приурочена к надпойменной террасе р. Ишим.

2. Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками вскрыты 3,5–4,0 м от поверхности земли.

3. В литологическом строении принимают участие грунты – суглинок, глины, гравийные грунты, щебень, дресва и супесь.

4. Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 – грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от неагрессивного до слабоагрессивного, для бетонов W6– W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4– W6– W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl – грунты слабоагрессивные к бетонам W4– W6, неагрессивная к бетонам W8.

5. Коррозионная активность грунтов по отношению к железу – высокая.

6. Нормативная глубина промерзания грунтов

- суглинки и глины – 184;
- супеси, пески мелкие и пылеватые – 225;
- пески средние, крупные и гравелистые – 241;
- крупнообломочные грунты – 273.

					ИГ.ПЗ TGE-TOO	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Рекомендации:

1)Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.

2)Предусмотреть защитные покрытия и катодную поляризацию трубопроводов и подземных конструкций из стали;

3)При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

4)Предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

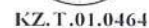
5)Предусмотреть вертикальную планировку площадки для отвода вод атмосферных осадков.

					ИГ.ПЗ TGE-TOO	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

а) опубликованные материалы

1. ҚР ЕЖ 1.02-104-2014 СП РК 1.02-104-2014	Құрылысқа арналған инженерлік ізденістер. Негізгі ережелер Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Астана, 2014
2. ҚР ЕЖ 3.05-101-2013 СП РК 3.05-101-2013	Магистралдық құбыр жолдары. Магистральные трубопроводы. Астана, 2015
3. ҚР ЕЖ 5.01-102-2013 СП РК 5.01-102-2013	Ғимараттар мен имараттар негіздері. Основания зданий и сооружений. Астана, 2015
4. ҚР ҚЖ 2.04-01-2017 СП РК 2.04-01-2017	Құрылыс климатологиясы. Строительная климатология. Астана, 2017
5. ҚР ЭСН 8.04-01-2015 ЭСН РК 8.04-01-2015	Құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығындарының элементтік сметалық нормалар жинағы. 1-бөлім. Құрылыс жер Жұмыстары Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Раздел 1. Работы строительные земляные Астана, 2015
7. ҚР ҚЖ 2.01-101-2013 СП РК 2.01-101-2013	Құрылыс конструкцияларын тот басудан қорғау. Защита строительных конструкций от коррозии. Астана, 2015
8. ҚР ҚЖ 2.03-30-2017 СП РК 2.03-30-2017	Қазақстан Республикасы сейсмикалық Аудандардағы (аймақтарындағы) құрылыстар. Строительство в сейсмических Районах (зонах) Республики Казахстан. Астана, 2017



Дорожно-строительная лаборатория
ТОО ПИИ "Каздорпроект"
000000, г. Астана ул. Московская, 39
Телефон 39-71-88
Аттестат аккредитации № КЗ. Т.01.0464
от «03» февраля 2020 года

ТОО "ПИИ "КАЗДОРПРОЕКТ"
Дорожно-строительная
лаборатория
" _____ " _____ 20__ г.
39-71-88

Приложение №

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
физико-механических свойств грунтов

Объект: Строительство жилого комплекса Safar

НД : 25100-2020 «Грунты. Классификация»

Условия при проведении испытаний: температура 26 °С Влажность 66 %

Дата поступления: 07.11.2022

Даты испытания: 07.11.2022 - 09.11.2022

Дата выдачи лабораторных испытаний: 10.11.2022

[illegible]

Составил: Балицкий А.И. Балицкий А.И.
Начальник ДСЛ Тарасевич И.Д. Тарасевич И.Д.

Ведомость химических анализов проб воды

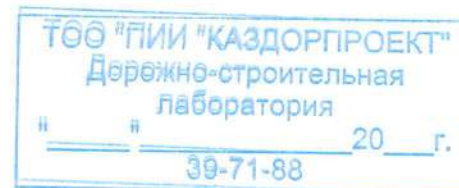
Объект: Строительство жилого комплекса Safar

Заказчик : ТОО "TopGeoEngineer"

Дата: 09.11.2022

Исходные данные

CO ₃ , HCO ₃ , CO ₂ АГРЕССИВНОСТЬ		Cl	SO ₄			Ca Mg	
A	C	C	шифр метода	1	2	шифр метода	C
50	0,02	0,02	5,0	0,05	2,00	1,0	0,05



Лаб №	Место отбора проб, см		Код агрессии	Данные определений											PH
	скв	глубина		CO3 HCO3			Cl		SO4			Ca, Mg			
				V1	V2	V3	A	V	A	1	2	A	V1	V2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	4	400	1	0,00	22,8	24,5	5	5,2	50	12,00	0	20	4,1	4,0	7,0
25	9	400	1	0,00	27,5	29,2	5	5,4	50	10,10	0	20	3,0	2,9	7,0

Ведомость результатов химических анализов проб воды

Лаб. №№	Место отбора проб,см		Код агрессии	Содержание ионов					мг/л		CO2	PH	Минера- лизация мг/л	Общая жесткость мг-экв/л	Факторы агрессии по видам						
									мг-экв/л												
	скв	глубина		CO3	HCO3	Cl	SO4	Ca	Mg	Na					1 HCO3	2 PH	3 CO2	4 Mg	5 M	6 SO4	7 CL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
24	4	400	1	0,00	557	738	768	205	122	590	15	7,0	2701	20,25			CO2			SO4	CL
				0,00	9,12	20,80	16,00	10,25	10,00	25,67											
25	9	400	1	0,00	671	766	646	150	88	720	15	7,0	2707	14,75			CO2			SO4	CL
				0,00	11,00	21,60	13,47	7,50	7,25	31,32											

Агрессивность воды по отношению к бетону

Лаб №	Место отбора проб, см		Вид анализа	Номер вида агрессии	Фактор агрессии	АГРЕССИВНОСТЬ К БЕТОНУ				степень агрессивности к арматуре при #	
	скв.	глубина				Вид цемента	W4	W6	W8	постоянное погружение	периодическое смачивание
24	4	400	1	3	CO2		слабая	-	-		
				6	SO4	портландцемент шлакопортландцемент сульфатостойкий	не агрессивн. неагрессивн. неагрессивн.	не агрессивн. неагрессивн. неагрессивн.	не агрессивн. неагрессивн. неагрессивн.		
				7	CL					неагрессив	средняя
25	9	400	1	3	CO2		слабая	-	-		
				6	SO4	портландцемент шлакопортландцемент сульфатостойкий	не агрессивн. неагрессивн. неагрессивн.	не агрессивн. неагрессивн. неагрессивн.	не агрессивн. неагрессивн. неагрессивн.		
				7	CL					неагрессив	средняя

Аналитик :  Самусенко Л.А.

Начальник ДСЛ :  Тарасевич И.Д.

Протокол распространяется только на образцы подвергнутые испытаниям. Частичная перепечатка протокола без разрешения дорожно-строительной лаборатории ТОО ПИИ «Каздорпроект» запрещена. Без оригинала подписи и печати протокол не действителен.

Химический анализ водной вытяжки из грунтов

Объект: Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик: ТОО "TopGeoEngineer"
Дата: 09.11.2022

Исходные данные

шифр вида расчета	климат зона	CO ₃	HCO ₃	Cl	SO ₄			Ca Mg			Гипс	
		A	C	C	шифр метода	1	2	шифр метода	C	шифр метода	1	2
7	1	50	0,02	0,02	5,0	0,05	2,00	1,0	0,05	2,00	0,05	400

Лаб номер	Номер выраб	Интервал взятия, см		Результаты определений													шифр грунта	РН
				CO3	HCO3	Cl		SO4			Ca Mg		Гипс					
		от	до	V1	V2	A	V	A	1	2	A	V1	V2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	2	0	100	0,00	6,3	50	3,7	50	2,0	0,00	50	0,5	0,7	0,3	0	0	0	7,2
4	4	0	100	0,00	6,0	50	5,2	50	1,3	0,00	50	1,0	1,1	0,3	0	0	0	7,2

Ведомость результатов химических анализов водных вытяжек из грунтов

1. Засоление

Лаб номер	Номер выраб	Интервал взятия, см		Содержание ионов				% ммоль/100г грунта			Содержание, %			Степень засоления	Содержание мг/кг		отметка об отсутствии агрессивности или фактора агрессии
											сумма легко раствор солей	гипса	всего		хлориды	сульф.	
		от	до	CO ₃	HCO ₃	Cl	SO ₄	Ca	Mg	Na							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	0	100	0,000	0,077	0,026	0,064	0,005	0,004	0,063	0,239	0,262	0,501	незасол.	422	640	Cl, SO ₄
4	4	0	100	0,000	1,260	0,740	1,333	0,250	0,350	2,733	0,216	0,277	0,493	незасол.	473	416	Cl, SO ₄
				0,000	0,073	0,037	0,042	0,010	0,007	0,047							
				0,000	1,200	1,040	0,867	0,500	0,550	2,057							

2. Степень агрессивного воздействия на бетон и железобетон тонкостенных конструкций

Лаб номер	Номер выраб	Интервал отбора проб, см		Степень агрессивности хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях		Вид цемента	Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон по маркам		
		от	до	W4-W6	W8		W 4	W6	W8
1	2	0	100	слабая	не агрессивн.	портландцемент шлакопортландцемент сульфатостойкий	слабая не агрессивн. не агрессивн.	не агрессивн. не агрессивн. не агрессивн.	не агрессивн. не агрессивн. не агрессивн.
4	4	0	100	слабая	не агрессивн.	портландцемент шлакопортландцемент сульфатостойкий	не агрессивн. не агрессивн. не агрессивн.	не агрессивн. не агрессивн. не агрессивн.	не агрессивн. не агрессивн. не агрессивн.

Аналитик:  Самусенко Л.А.

Начальник ДСЛ:  Тарасевич И.Д.

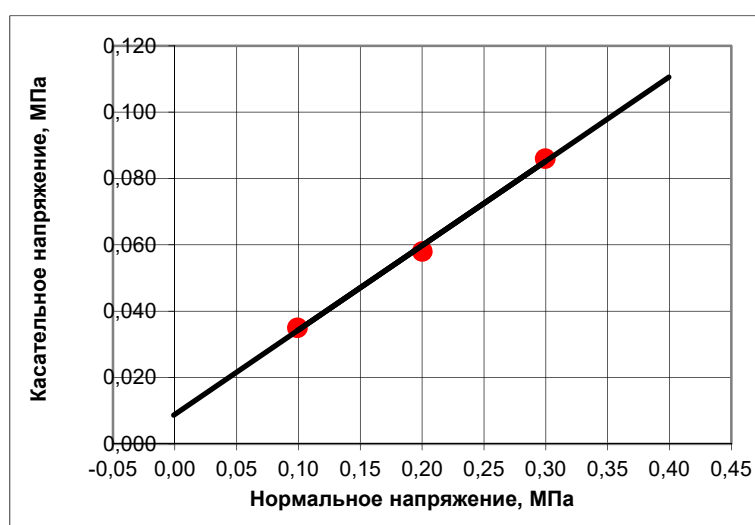
Протокол распространяется только на образцы подвергнутые испытаниям. Частичная перепечатка протокола без разрешения дорожно-строительной лаборатории ТОО ПИИ «Каздорпроект» запрещена. Без оригинала подписи и печати протокол не действителен.

Отчётная ведомость испытаний грунта (по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и методом компрессионного сжатия

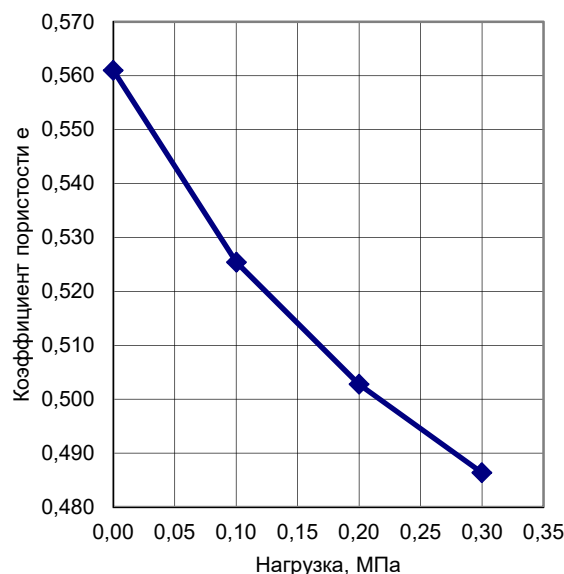
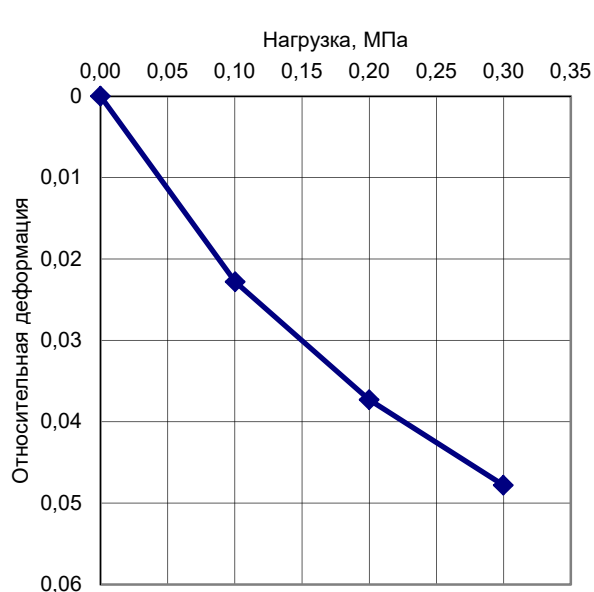
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 2 Глубина отбора: 2,0 м.
№ Образца	2
Наименование грунта	Супесь пылеватая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	14
Удельное сопротивление, МПа	0,009



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Кэфф. Пористости	Кэфф. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	0,561	0	0,00
0,10	0,57	0,023	3,076	0,525	0,355	4,39
0,20	0,93	0,037	4,813	0,503	0,227	6,88
0,30	1,20	0,048	6,660	0,486	0,164	9,51

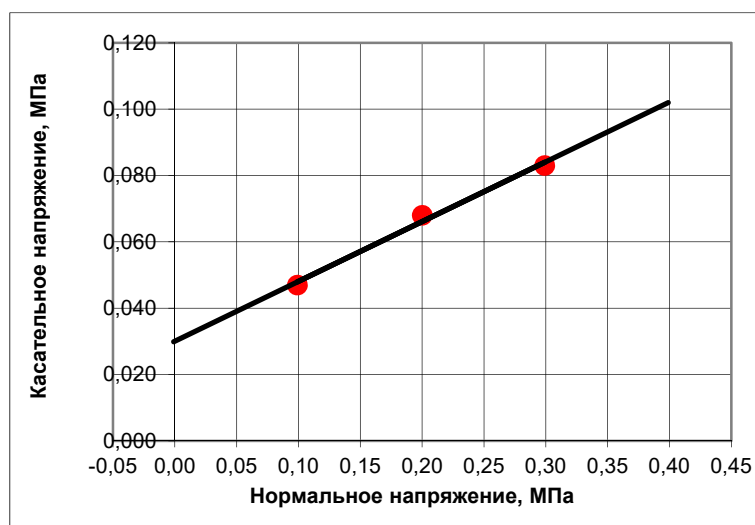


Отчётная ведомость испытаний грунта (по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и методом компрессионного сжатия

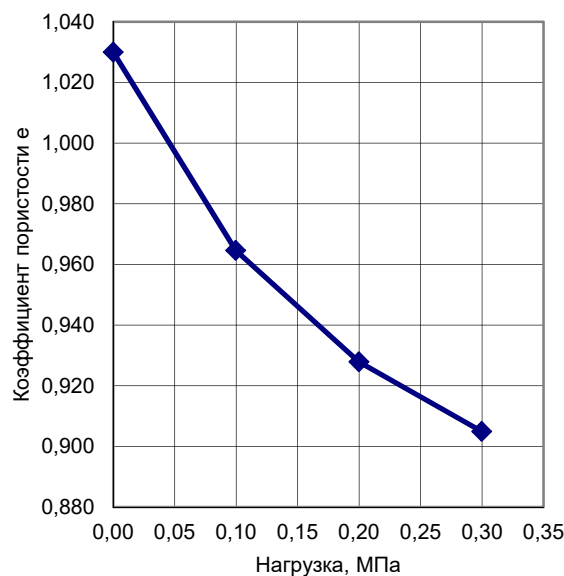
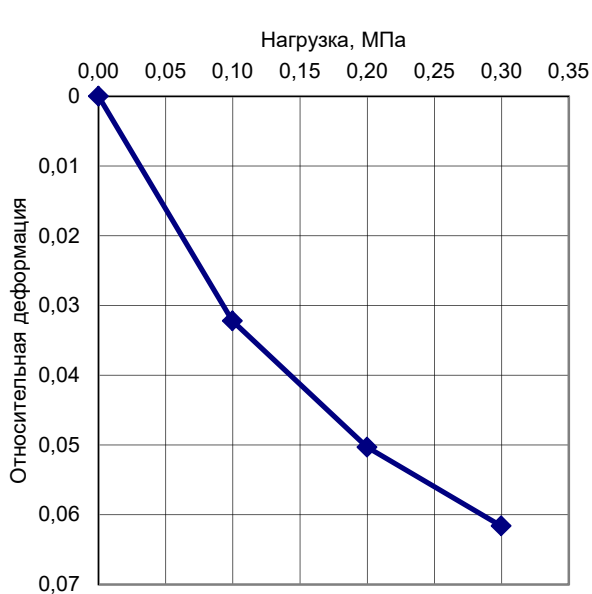
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 4 Глубина отбора: 1,0 м.
№ Образца	4
Наименование грунта	Глина легкая пылеватая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	10
Удельное сопротивление, МПа	0,030



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Кэфф. Пористости	Кэфф. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	1,030	0	0,00
0,10	0,80	0,032	1,237	0,965	0,656	3,09
0,20	1,26	0,050	2,214	0,928	0,367	5,54
0,30	1,54	0,062	3,533	0,905	0,230	8,83

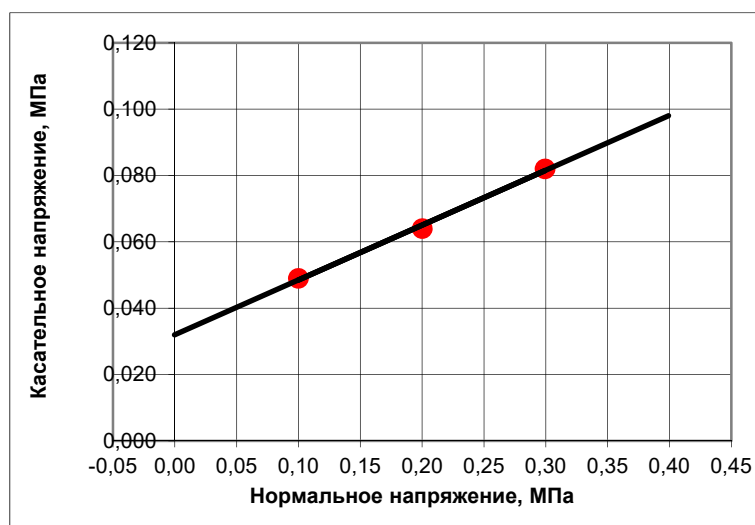


Отчётная ведомость испытаний грунта (по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и методом компрессионного сжатия

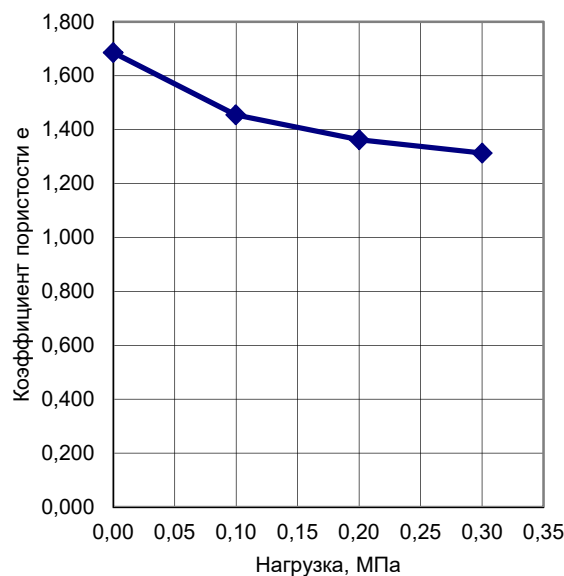
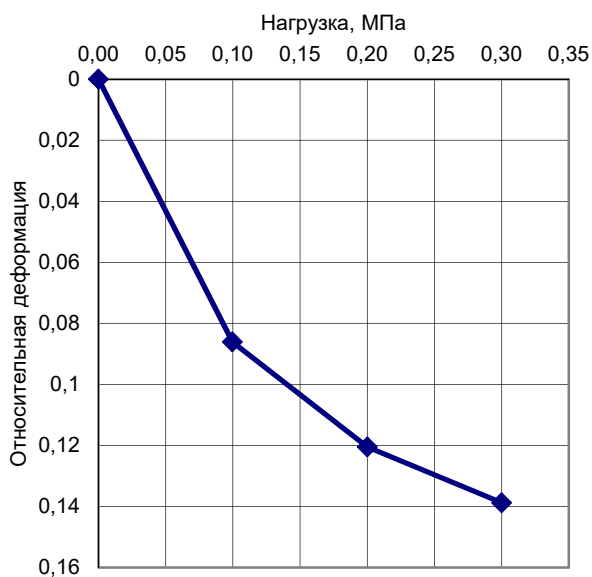
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 4 Глубина отбора: 3,0 м.
№ Образца	6
Наименование грунта	Глина тяжелая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	9
Удельное сопротивление, МПа	0,032



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Кэфф. Пористости	Кэфф. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	1,686	0	0,00
0,10	2,15	0,086	0,463	1,455	2,320	1,16
0,20	3,01	0,121	1,167	1,362	0,920	2,92
0,30	3,47	0,139	2,184	1,313	0,492	5,46

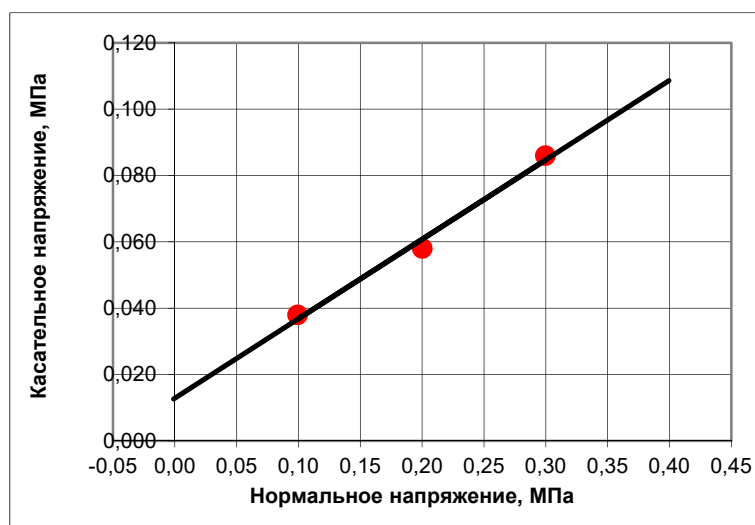


Отчётная ведомость испытаний грунта (по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и методом компрессионного сжатия

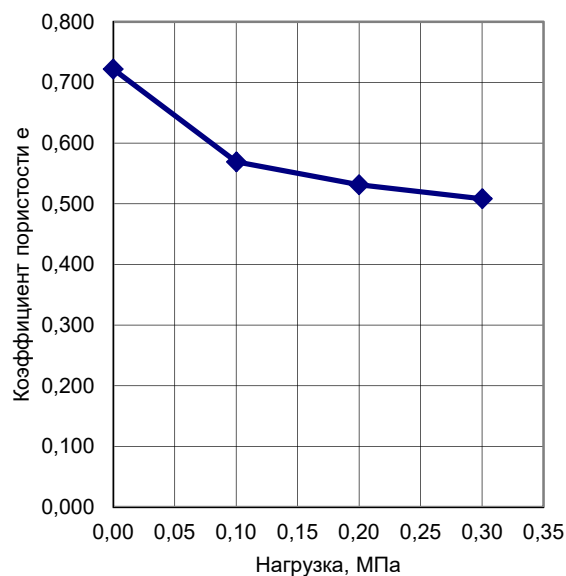
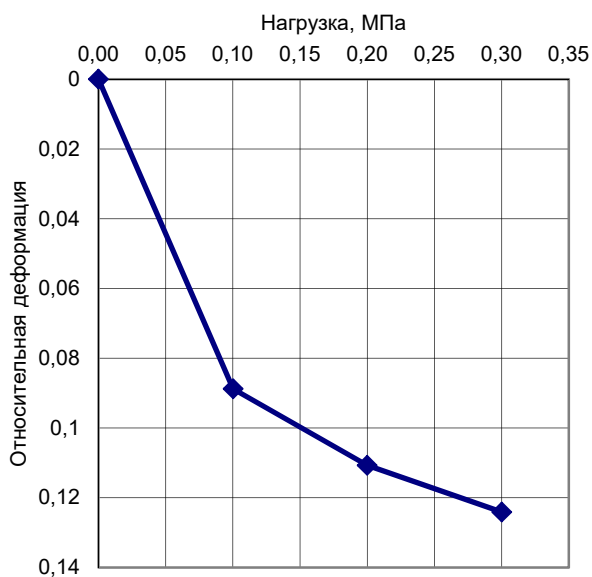
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 4 Глубина отбора: 6,5 м.
№ Образца	8
Наименование грунта	Суглинок легкий пылеватый

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	13
Удельное сопротивление, МПа	0,013



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Кэфф. Пористости	Кэфф. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	0,722	0	0,00
0,10	2,22	0,089	0,677	0,569	1,526	1,13
0,20	2,77	0,111	2,732	0,531	0,378	4,55
0,30	3,10	0,124	4,487	0,508	0,230	7,48

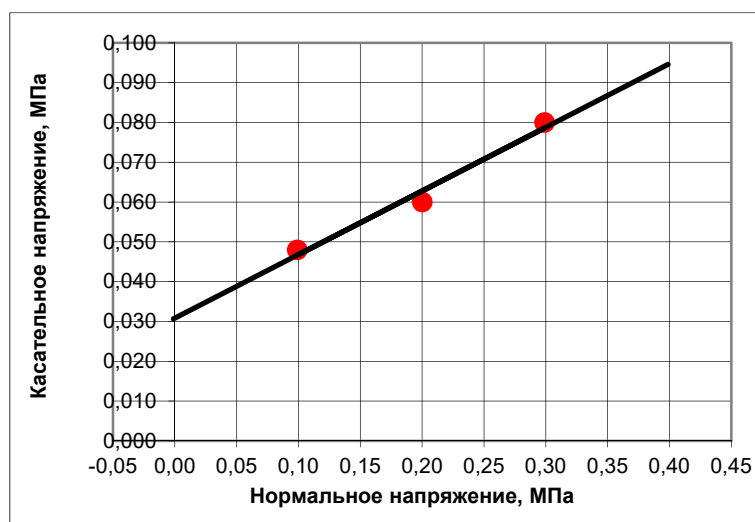


Отчётная ведомость испытаний грунта (по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и методом компрессионного сжатия

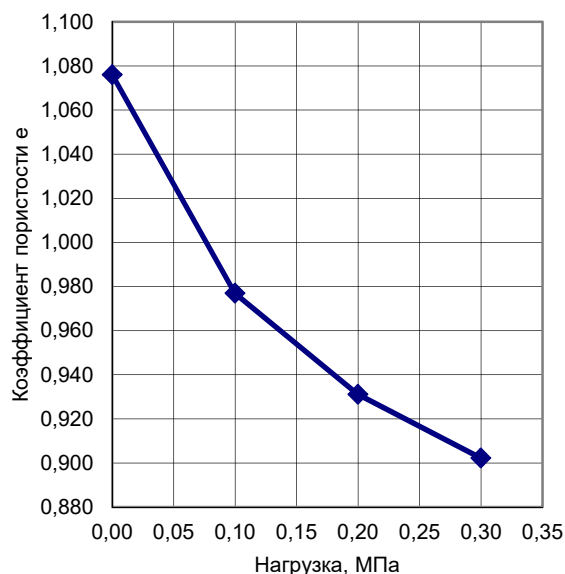
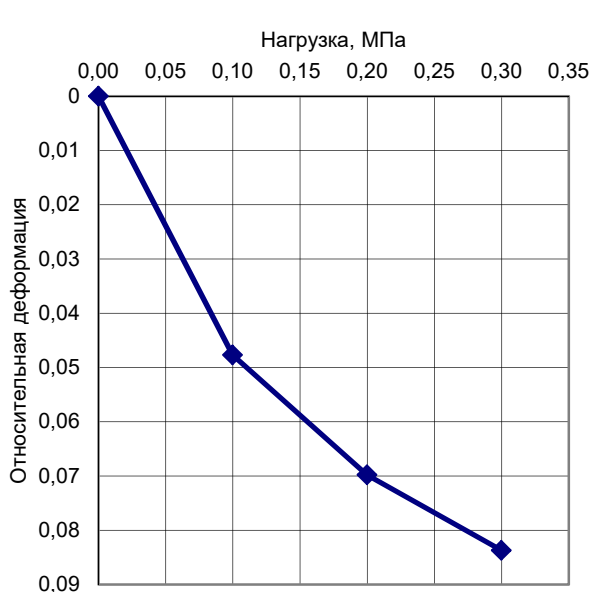
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 6 Глубина отбора: 4,0 м.
№ Образца	10
Наименование грунта	Глина легкая пылеватая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	9
Удельное сопротивление, МПа	0,031



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Кэфф. Пористости	Кэфф. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	1,076	0	0,00
0,10	1,19	0,048	0,837	0,977	0,992	2,09
0,20	1,75	0,070	1,810	0,931	0,459	4,52
0,30	2,09	0,084	2,878	0,902	0,289	7,19

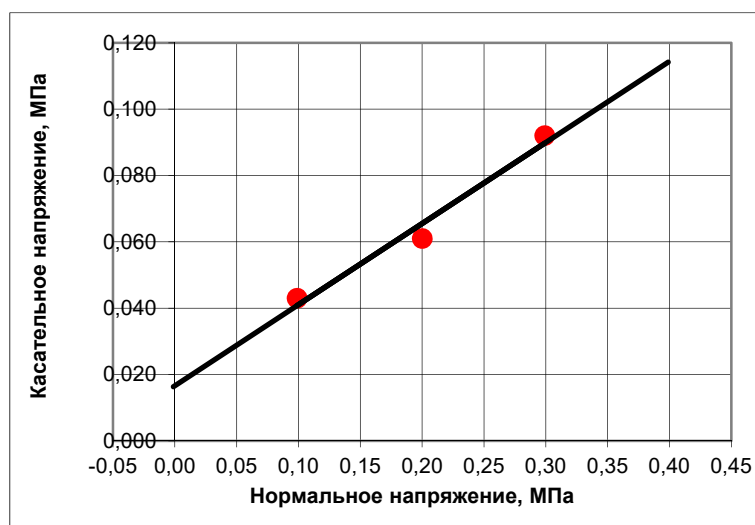


Отчётная ведомость испытаний грунта (по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и методом компрессионного сжатия

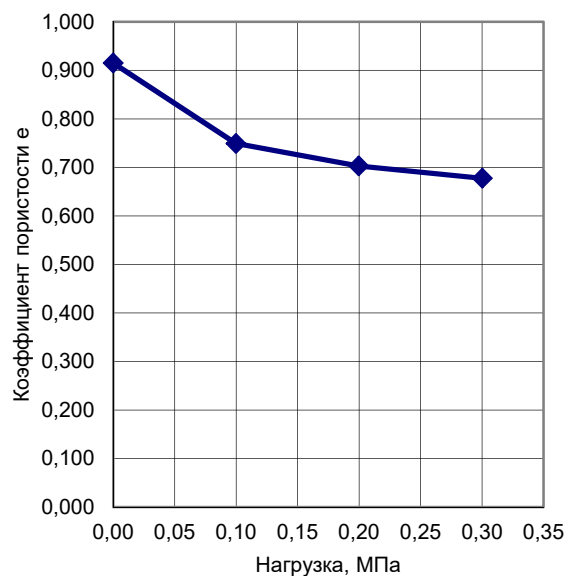
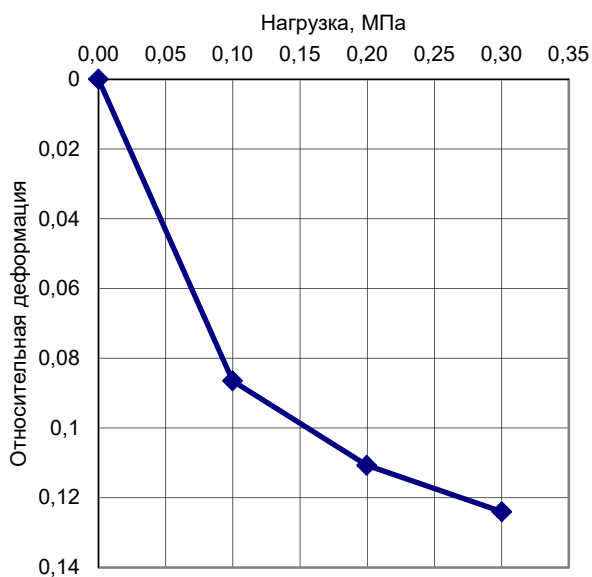
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 6 Глубина отбора: 7,0 м.
№ Образца	11
Наименование грунта	Суглинок легкий песчанистый

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	14
Удельное сопротивление, МПа	0,017

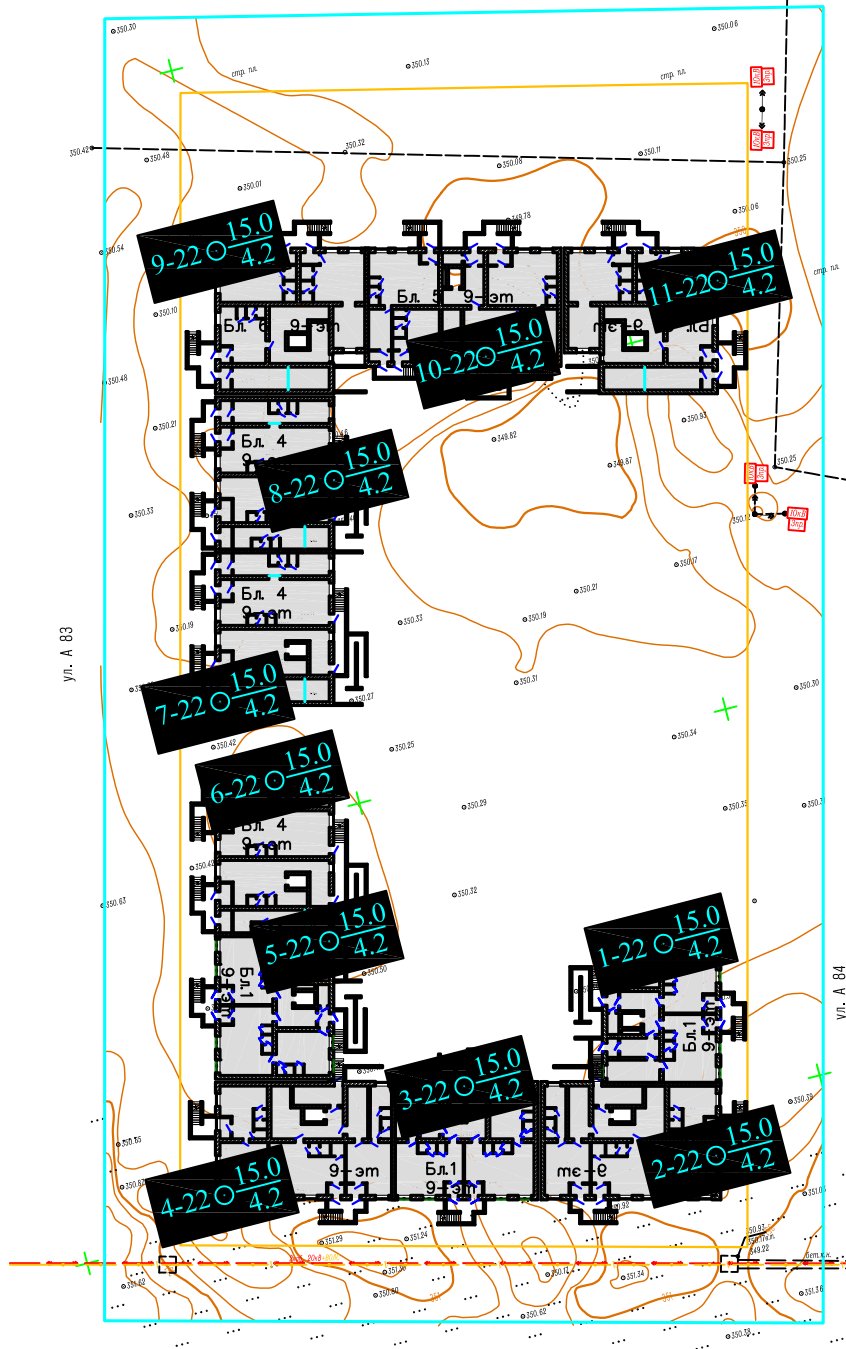


Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Кэфф. Пористости	Кэфф. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	0,915	0	0,00
0,10	2,16	0,087	0,692	0,749	1,660	1,15
0,20	2,77	0,111	2,474	0,703	0,464	4,12
0,30	3,10	0,124	4,534	0,678	0,253	7,56

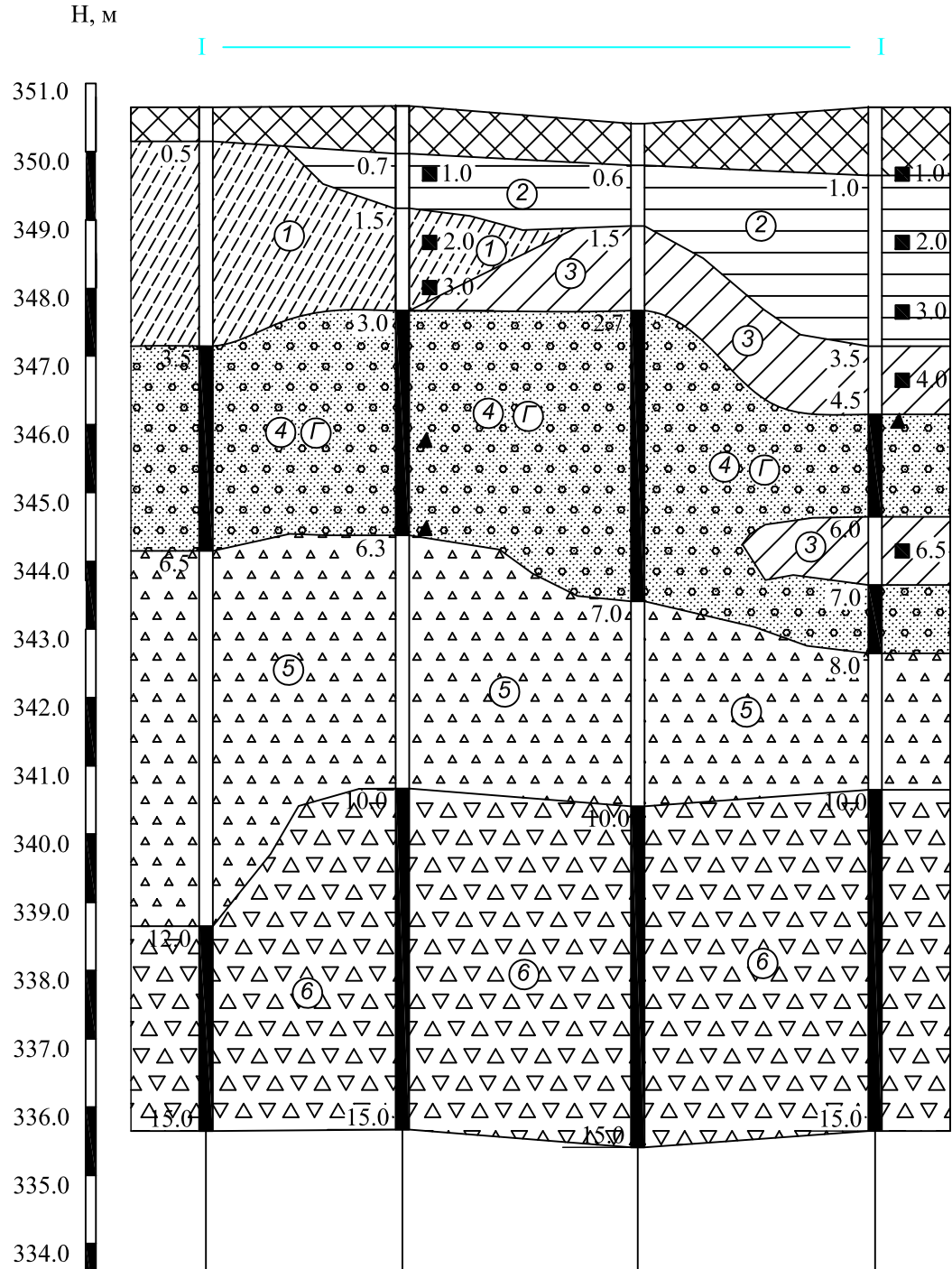




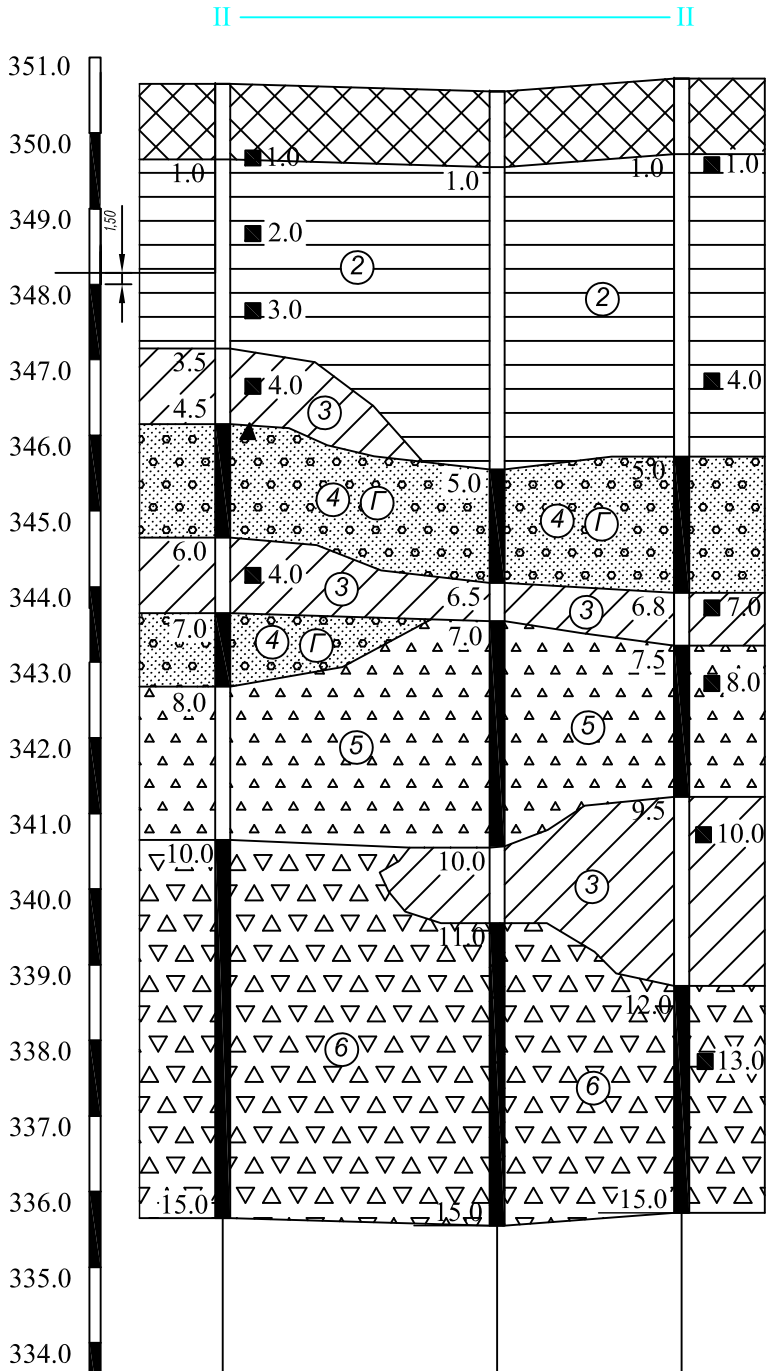
8200
-6350 +




Инженерно-геологический разрез по линии I-I, II-II.
Масштаб гор 1:1000
вер 1:100




Вид и № выработки	Скв-1	Скв-2	Скв-3	Скв-4
Отметка устья, м	350.65	350.67	350.41	350.65
Расстояние, м	28.8	34.5	34.8	



Вид и № выработки	Скв-4	Скв-5	Скв-6
Отметка устья, м	350.65	350.55	350.72
Расстояние, м	36.3	24.4	

- 

- Скважина техническая
- 

- Линия инженерно-геологического разреза
- 2-21

11.0


4.0


- Слева: номер выработки-год проходки


- Справа: глубина выработки, м / глубина залегания УПВ, м

① - Номер инженерно-геологического элемента

Место отбора образцов:

- 

- грунта нарушенной структуры
- 

- грунта ненарушенной структуры
- 

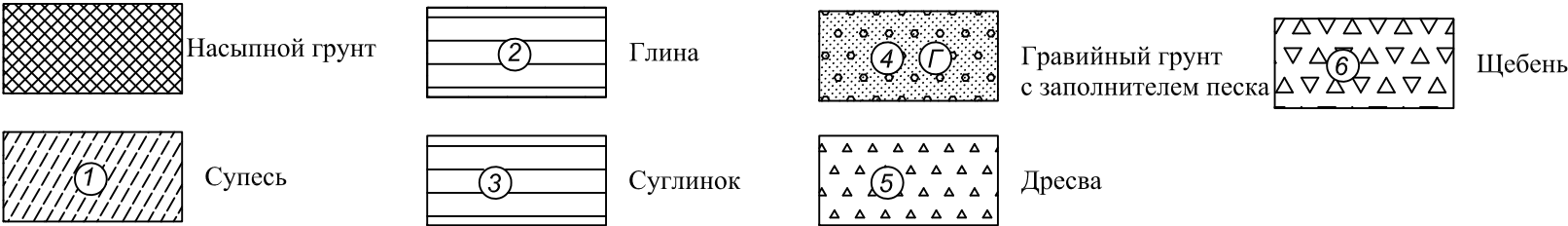
- воды

Состояние грунтов
глинистых грунтов



	Ф. И. О.	Подпись			
Руководитель	Кушимов И.		Заказ №	Лист	Листов
Разработал	Кушимов И.			1	2
Проверил	Кушимов И.				
г. Казань, 12.10.2022			ТОО "TopGeoEngineer" ГЛ №18021503		

Инженерно-геологический разрез по линии III-III, IV-IV.
Масштаб гор 1:1000
вер 1:100



Н, м

III ————— III

Н, м

IV ————— IV

- - Скважина техническая
- I ————— I

- Линия инженерно-геологического разреза
- 2-21 ○ $\frac{11.0}{4.0}$

- Слева: номер выработки-год проходки
- Справа: $\frac{\text{глубина выработки, м}}{\text{глубина залегания УПВ, м}}$

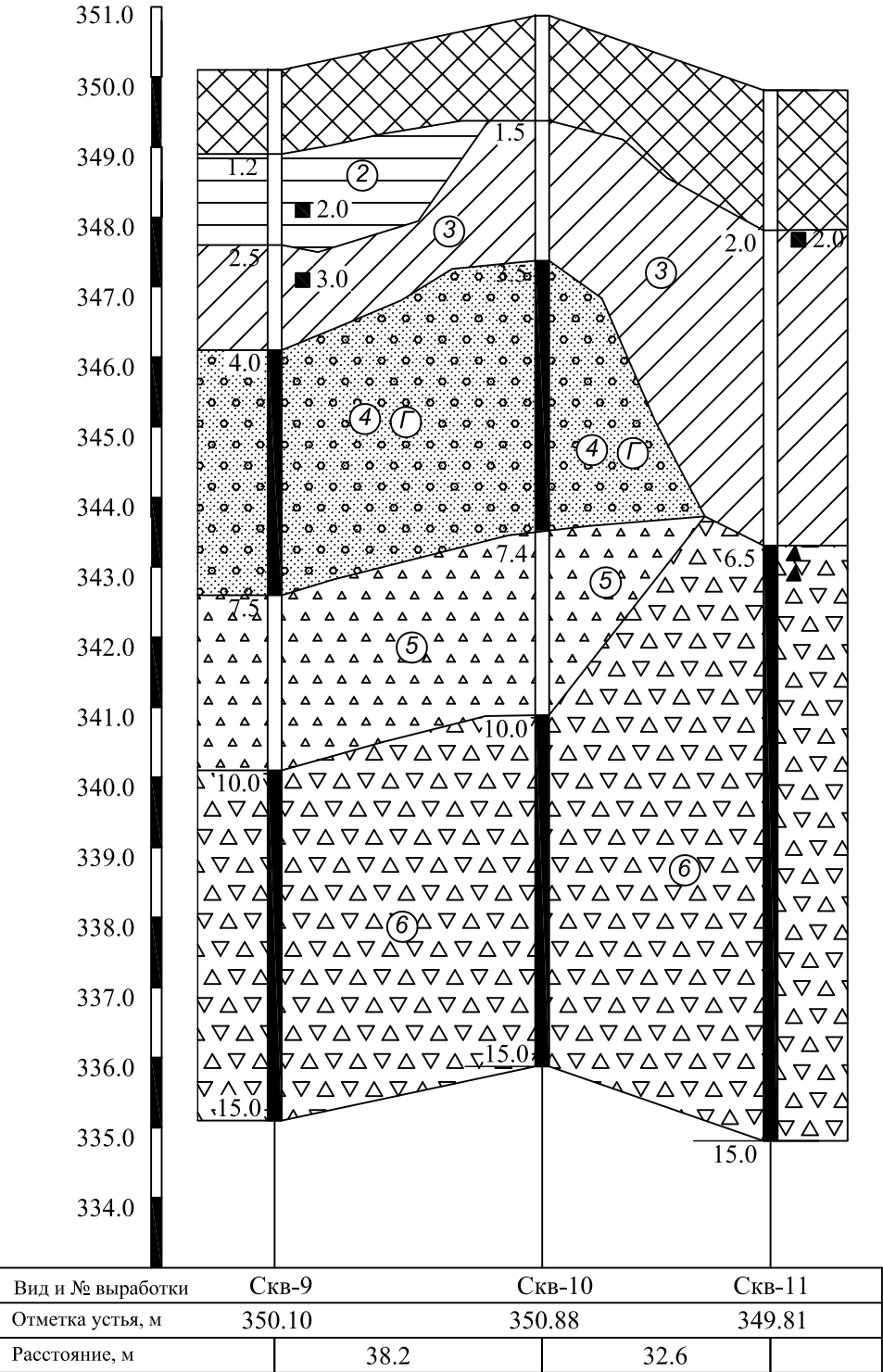
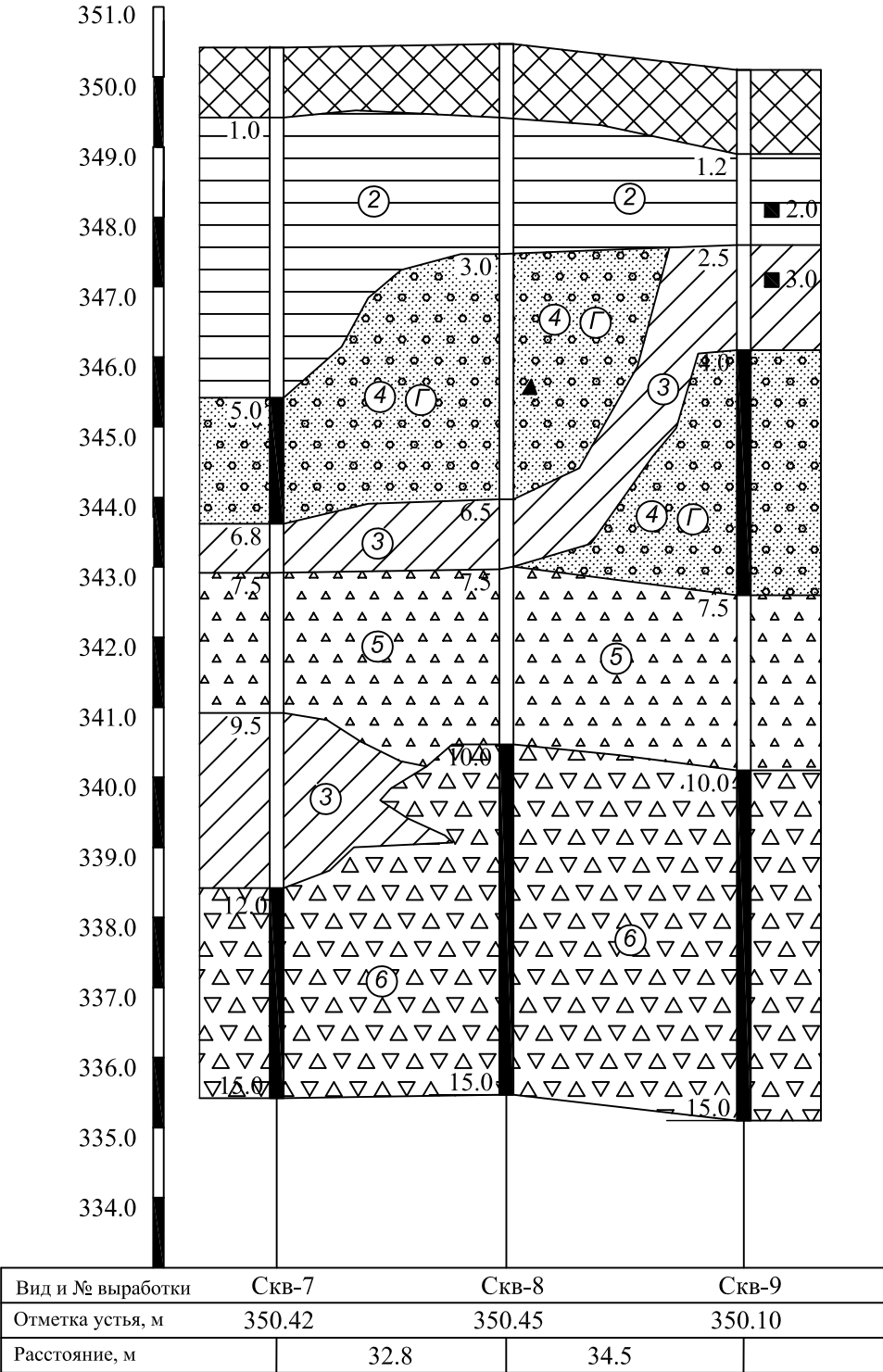
① - Номер инженерно-геологического элемента

Место отбора образцов:

- ▲ - грунта нарушенной структуры
- - грунта ненарушенной структуры
- - воды

Состояние грунтов

глинистых грунтов



	Ф. И. О.	Подпись			
Руководитель	Кушимов И.		Заказ №	Лист	Листов
Разработал	Кушимов И.			2	2
Проверил	Кушимов И.				
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА "ТопГеоИнженер"			ТОО "TopGeoEngineer"		
БСН/БИН 1811408036971			ГЛ №18021503		
г. Кзыл-Орда			12.10.2022		



ЛИЦЕНЗИЯ

28.09.2022 года

22017849

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "TopGeoEngineer"

120003, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алия Молдагулова, дом № 23
БИН: 181140006971

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Изыскательская деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Мырзабеков Марат Салкадинович

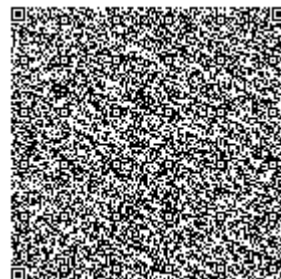
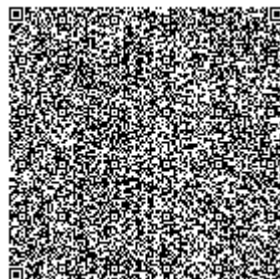
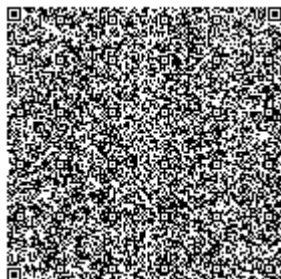
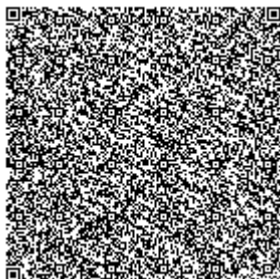
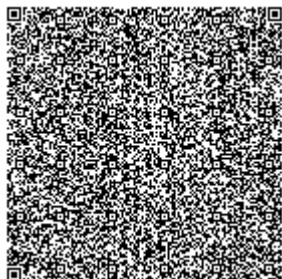
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 28.11.2018

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Кызылорда





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 22017849

Дата выдачи лицензии 28.09.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
 - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
 - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
 - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
 - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
 - Построение и закладка геодезических центров
 - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "TopGeoEngineer"

120003, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алия Молдагулова, дом № 23, БИН: 181140006971

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

город Кызылорда, улица Шукурова 100

(местонахождение)

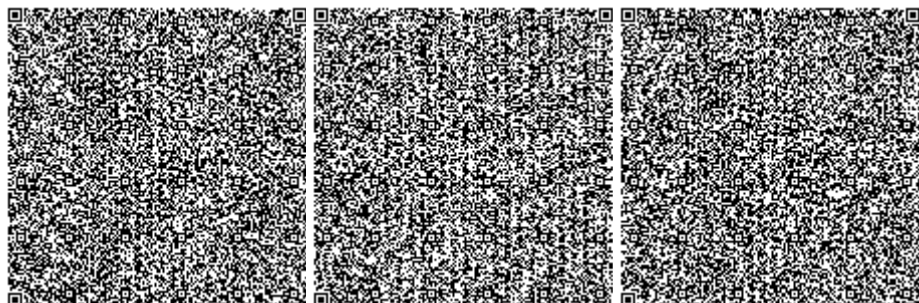
Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

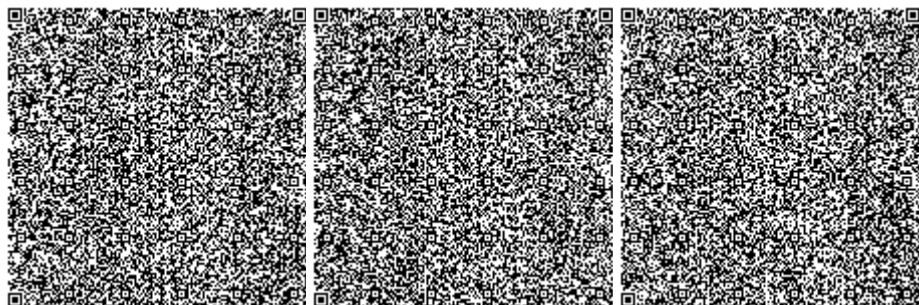
Лицензиар

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)



Руководитель (уполномоченное лицо)	Мырзабеков Марат Салкадинович (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	28.09.2022
Место выдачи	г.Кызылорда
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)	





КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

№ KZ.T.01.0464

от «3» февраля 2020 года

действителен до «3» февраля 2025 года

дата изменения «1» июля 2020 года

Дорожно-строительная лаборатория

Товарищества с ограниченной ответственностью

«Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект»

город Нур-Султан, улица Московская, 39

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения субъекта аккредитации)

аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий».

(наименование нормативного документа)

Объекты оценки соответствия: испытание продукции согласно области аккредитации.

Область аккредитации приведена в приложении.

Руководитель
органа по аккредитации



(подпись)

Г. Мухамбетов

003423



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САУДА ЖӘНЕ ИНТЕГРАЦИЯ МИНИСТРЛІГІ
ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ МЕТРОЛОГИЯ КОМИТЕТІ

ҰЛТТЫҚ АККРЕДИТТЕУ ОРТАЛЫҒЫ

АККРЕДИТТЕУ АТТЕСТАТЫ

Аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген

№ KZ.T.01.0464

2020 жылғы «3» ақпаннан

2025 жылғы «3» ақпанға дейін жарамды

2020 жылғы «1» шілде күні өзгертілген

«Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің

жол-құрылыс зертханасы

Нұр-Сұлтан қаласы, Мәскеу көшесі, 39

(аккредиттеу субъектісінің атауы, ұйымдаспырушылық-құқықтық нысаны, тұрғылықты орны)

Қазақстан Республикасының аккредиттеу жүйесінде «Сынақ және калибрлеу зертханаларының құзыреттілігіне қойылатын жалпы талаптар» ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 талаптарына сәйкес

(нормативтік құжаттың атауы)

аккредиттелген.

Сәйкестікті бағалаудың объектілері: аккредиттеу саласына сәйкес өнімдерді сынау.

Аккредиттеу саласы қосымшада берілген.

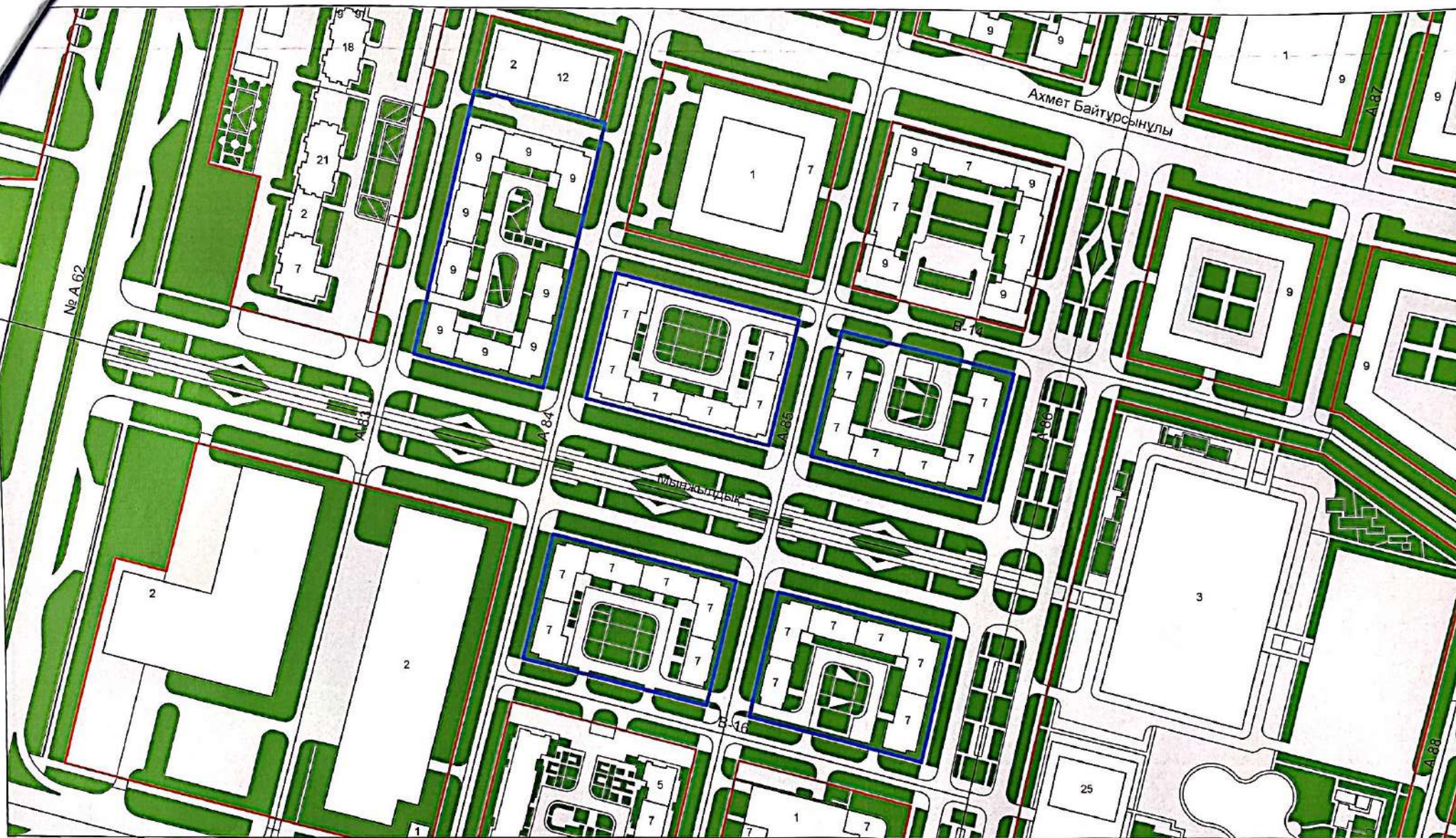
Аккредиттеу жөніндегі
орган басшысы



(қолы)

Ғ. Мұхамбетов

003423

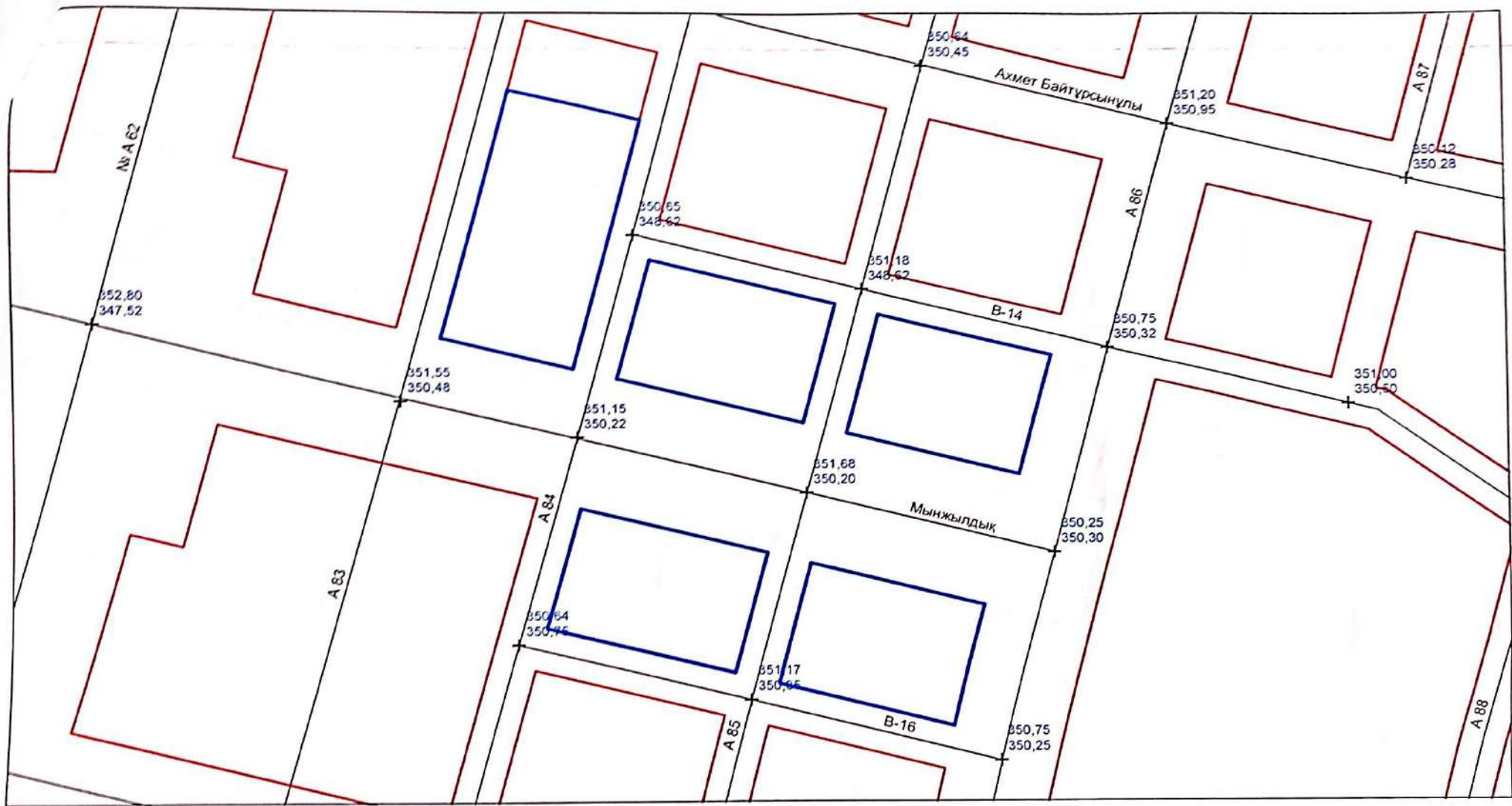


Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Кызыл сызыктар (Красные линии)
- Жер учаскесінің шекарасы (Граница земельного участка)
- Жобаланатын ғимараттар (Проектируемые здания)
- Көшелер мен өтпе жолдар (Улицы и проезды)
- Абаттандыру (Благоустройство)

Нысан атауы (Наименование объекта)	Қабат (Этаж)
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом	7 9

Нұр-Сұлтан қаласы (город Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" ҒЗЖИ ЖШС (ТОО НИПИ "Астанагенплан")		ПДП территории Аллеи Мынжылдык утвержденный постановлением г.Нұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г.	М1: 2000 04.08.2022г. № 000 1730	
Бөлім басшысы (рук.отдела)	Санбасва А.	Заказчик - ТОО "SKM NS"	Лист	Листов
Ведущий специалист	Аскабылова А.	Нобайлық жоба (Эскиз застройки)	1	



Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Қызыл сызықтар (Красные линии)
— Жер участінің шекарасы (Границы земельного участка)
— 353,40 Жобаланатын белгілер (Проектируемые отметки)
— 353,40 Қолданыстағы белгілер (Существующие отметки)

М1: 2000

Нұр-Сұлтан қаласы (город Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" ҒЗЖИ ЖШС (ТОО НИПИ "Астанагенплан")			ПДН территории Админ Мыңжылдық утвержденный постановлением г.Нұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г.		04.08.2022г.	
Бөлім басшысы (рук. отдела)			Заказчик - ТОО "SKM NS"		Лист	Листов
Ведущий специалист			Тік жоспар схемасы (Схема вертикальной планировки)		2	



Шартты белгілері (Условные обозначения)

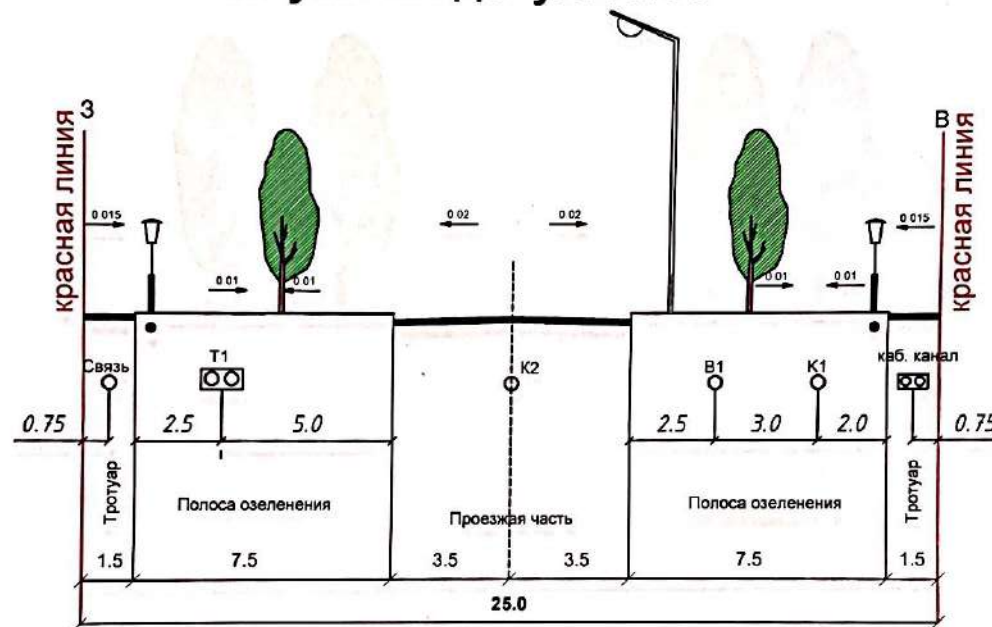
- Қызыл сызықтар (Красные линии)
- Жер учаскесінің шекарасы (Границы земельного участка)
- Сумен жабдықтау ГЖЖ (ЦДП водоснабжения)
- Шаруашылық-тұрмыстық көрініс ГЖЖ (ЦДП хоз-бытовой канализации)

- Жылумен жабдықтау ГЖЖ (ЦДП теплоснабжения)
- Электірмен жабдықтау ГЖЖ (ЦДП электроснабжения)
- Телекоммуникациямен жабдықтау ГЖЖ (ЦДП телекоммуникации)
- Носерді көрініс ГЖЖ (ЦДПливневой канализации)

М1: 2000

Нұр-Сұлтан қаласы (город Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" ҒЗЖИ ЖШС (ООО НИПИ "Астанагенплан")		ЦДП территории Аллеи Мынжылдық утвержденный постановлением г.Нұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г.		04.08.2022г.	
Болм басшысы (рук отдела)	Санбасва А	Заказчик - ТОО "SKM NS"		Лист	Листов
Ведущий специалист	Аскабылова А	Инженерлік желілер схемасы (Схема инженерных сетей)		3	

**Улица местного значения в жилой застройке
ул. А83 на участке
от ул. А91 до ул. А190**



Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство **велосипедных полос** в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНИП 3.01-02 Ас-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. маст.		Гарифуллин Д.		<i>[Signature]</i>	
Нач.КМИИ		Сыздыков А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Хамитов А.		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец. ТС		Утюганова Т.		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец. НВК		Макажанова А.		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец. ЛК		Нуркенова Г.		<i>[Signature]</i>	
Рук. груп. ЭС		Жамалиева А.		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.		Темирова А.		<i>[Signature]</i>	
Вед.архитект.		Наханов А.		<i>[Signature]</i>	

КАПМ

Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10

Заказчик:
ГУ "Управление архитектуры и градостроительства
и земельных отношений г.Нур-Султан"

Разработк проекта детальной планировки
территории Аллеи Мыңжылдык

Стадия	Лист	Листов
ПДП	64	168

Типовой поперечный профиль
В-25.0
1:200

ТОО"НИПИ"Астанагенплан"

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

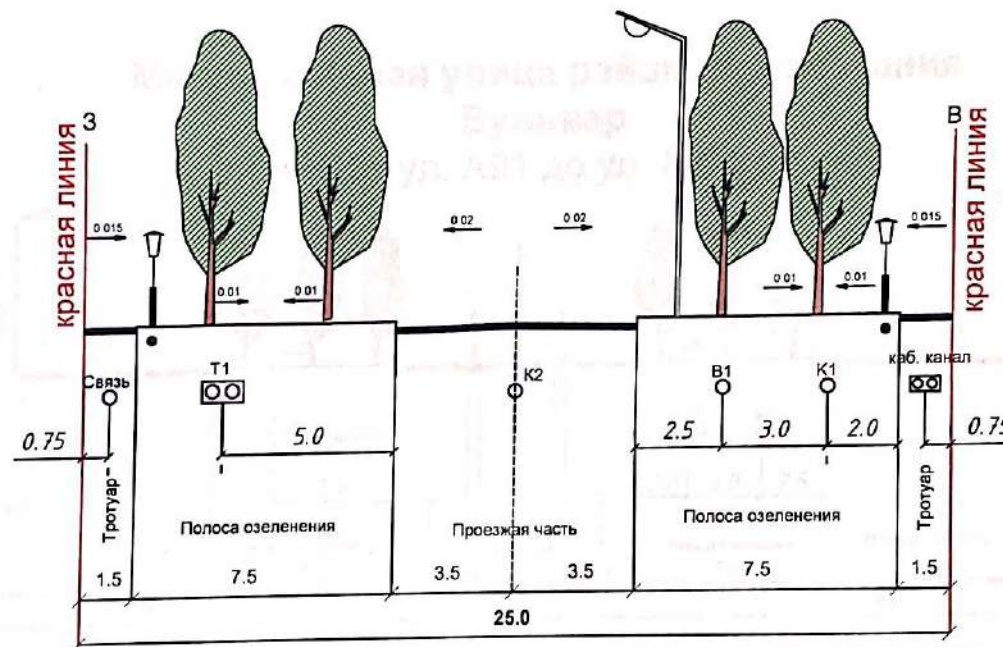
Сканировано с CamScanner



1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП 3.01-02 АС-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Формат А4

Улица местного значения в жилой застройке ул. А85 на участке от ул. А91 до ул. А190



Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНИП 3.01-02 Ас-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Изм.	Кол.	Лист	И док	Подпись	Дата
Нач. маст.		Гарифуллин Д.			
Нач.КМИИ		Сыздыков А.			
ГИП		Хамитов А.			
Гл. спец. ТС		Утюганова Т.			
Гл. спец. НВК		Макажанова А.			
Гл. спец. ЛК		Нуркенова Г.			
Рук. груп. ЭС		Жамалиева А.			
Гл. спец.		Темирова А.			
Вед. архитек.		Наханов А.			

КАПМ

Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10

Заказчик:

ГУ "Управление архитектуры и градостроительства
и земельных отношений г.Нур-Султан"

Разработк проекта детальной планировки
территории Аллеи Мынжылдык

Стадия	Лист	Листов
ПДП	66	168

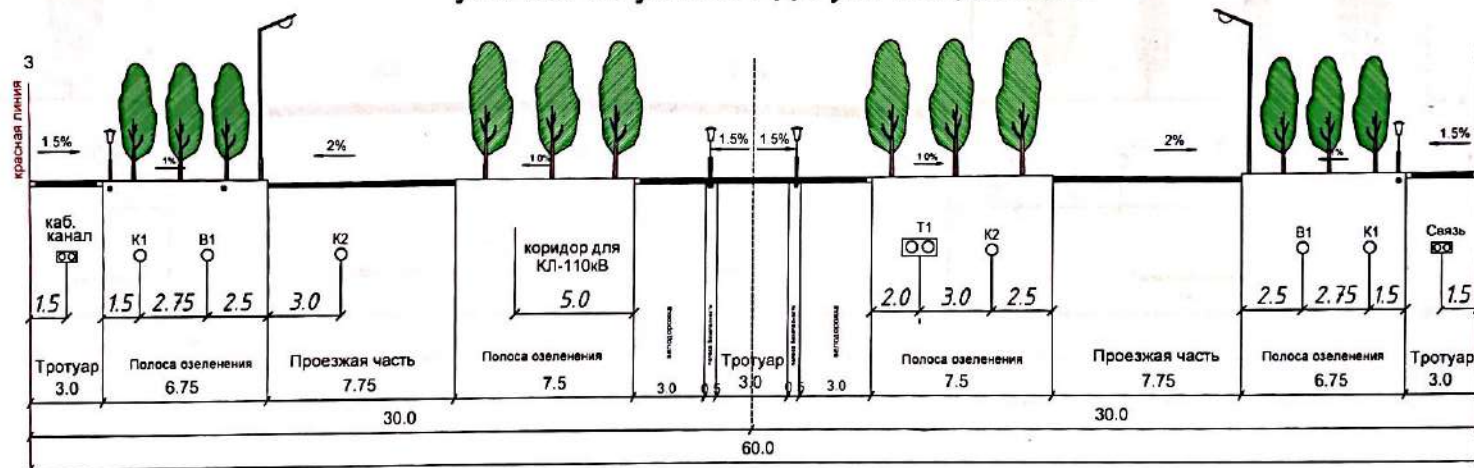
Типовой поперечный профиль
В-25.0
1:200

ТОО "НИПИ" Астанагенплан

Формат А4

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Магистральная улица районного значения Бульвар ул.А86 от ул. А91 до ул. Калдаякова

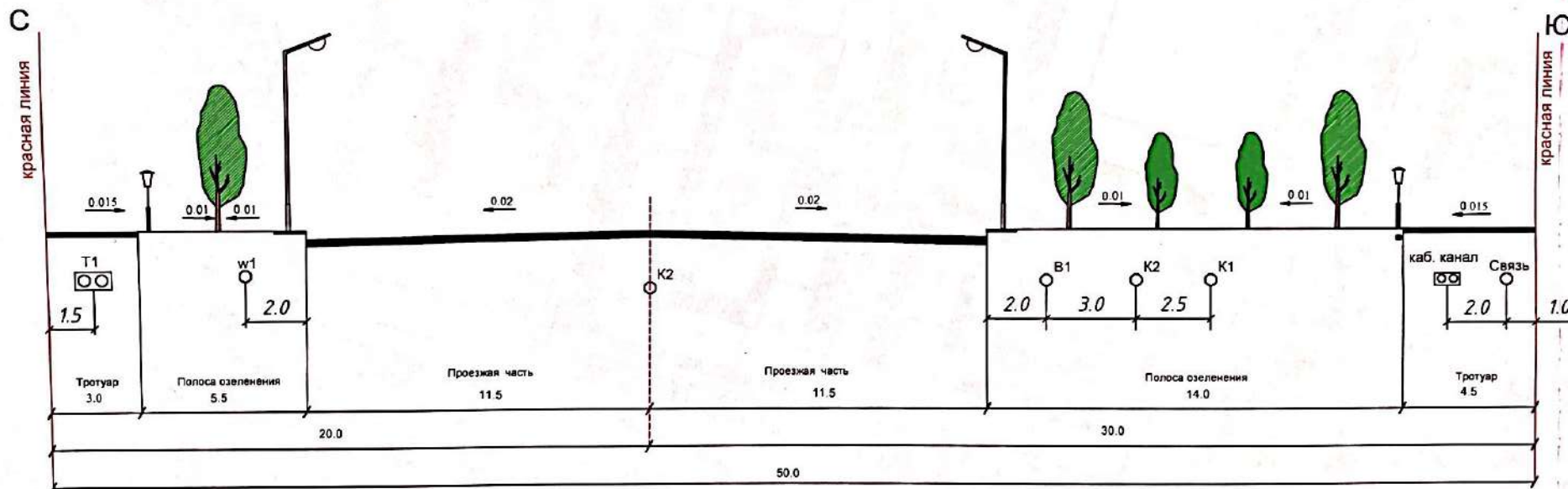


Примечание:

1. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
2. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

						КАПМ				Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Заказчик:							
Нач. маст.		Гарифуллин Д.				ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан"							
Нач. КМИИ		Сыдыков А.				Разработк проекта детальной планировки территории Аллеи Мынжылдык				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Хамитов А.								ПДП	41	168	
Гл спец. ТС		Утеганова Т.											
Гл спец. НВК		Макажанова А.											
Гл спец. ЛК		Нурканова Г.				Типовой поперечный профиль В-60.0 1:200				ООО"НИПИ" Астанагенплан			
Рук. групп. ЭС		Жамалиева А.											
Гл спец.		Темирова А.											
Вед. архитект.		Наханов А.											

Магистральная улица районного значения Ул. А. Байтұрсынұлы (№41) на участке от ул. А23-8 (ул. Мирзояна) до ул А91



Примечание:

1. В связи с насыщенностью существующих улиц инженерными сетями, прокладку инженерных сетей произвести на основании топосъемки М 1:500.
2. При реконструкции существующих улиц прокладку инженерных сетей выполнить согласно выданных технических условий для выноса сетей
3. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
4. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

КАПМ						Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан"		
Нач. маст.				Гарифуллин Д.				
Нач.КМИИ				Сыздыков А.		Разработка проекта детальной планировки территории Аллеи Мыңжылдық		
ГИП				Хамитов А.				
Гл. спец. ТС				Утоганова Т.		Типовой поперечный профиль В-50.0 1:200		
Гл. спец. НВК				Макажанова А.				
Гл. спец. ЛК				Нуркенова Г.		ТОО "НИПИ" Астанагенплан"		
Рук. груп. ЭС				Жамалиева А.				
Гл. спец.				Темирова А.				
Вед. архитектор				Наханов А.				
						Стадия	Лист	Листов
						ПДП	50	168

Формат А4

**"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі 9



**Государственное учреждение
"Управление контроля и качества
городской среды города Астаны"**

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарқа, улица Бейбітшілік 9

21.06.2023 №ЗТ-2023-01119437

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №ЗТ-2023-01119437 от 19 июня 2023 года

Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы Сіздің 2023 жылғы 19 маусымдағы № ЗТ-2023-01119437 өтінішіңізді қарап, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А83 көшесі, № 11 учаске мекенжайы бойынша орналасқан «Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің аумағында 1000 метр радиуста сібір жарасы және қолайсыз басқа аса қауіпті инфекциялар бойынша мал көмінділерінің жоқ екендігін хабарлайды. Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік актіні қабылдауға байланысты әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы. Управление контроля и качества городской среды города Астаны, рассмотрев Ваше заявление № ЗТ-2023-01119437 от 19 июня 2023 года сообщает, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А83, участок № 11 в радиусе 1000 метров отсутствуют. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.



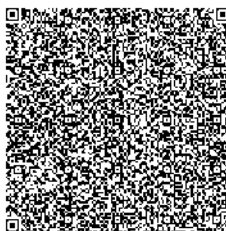
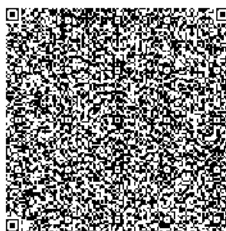
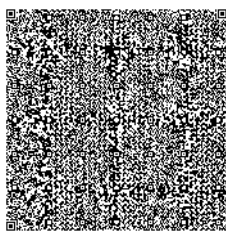
Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Заместитель руководителя

КАНАФИН ЕРИК АСЫЛХАНОВИЧ



Исполнитель:

САДАУОВА МӨЛДІР СЕРИКОВНА

тел.: 7172556896

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.


Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

 <p>KZ.T.01.0570</p>	<p>Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖСЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО</p> <p>Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан</p>
<p>Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМҚ</p>	<p>Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы "20" тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 087/е нысанды медициналық құжаттама</p>
<p>РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстан» на праве хозяйственного ведения</p>	<p>Медицинская документация Форма № 087/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от "20" августа 2021 года № ҚР ДСМ-84</p>

010000, Астана қ., Бейбітшілік көнесі, 61А үй, телефон: (8 7172) 49-96-53, факс: (8 7172) 31-83-95

Радонның және оның ауада ыдырауынан пайда болған өнімдердің бар болуын өлшеу ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 28-32 от 10 мая 2023 ж.(г.)


- Объектінің атауы, мекенжайы
(Наименование объекта, адрес) ТОО «Техно-строй 2017».
- Өлшеу жүргізілген орын
(Место проведения измерений) Земельный участок площадью 0,4776 га, кадастровый № 21-320-127-1835, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Уркер, улица Кожаберген Жырау дом №1 (проектное наименование).
- Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді
(Измерения проведены в присутствии представителя объекта);
- Өлшеу мақсаты
(Цель измерения) На соответствие «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.
- Өлшеу құралдары
(Средства измерений) атауы, түрі, зауыттық нөмірі (наименование, тип, заводской номер)
измеритель радона «Альфарад +», заводской номер № 2312;
- Тексеру туралы мәліметтер
(Сведения о поверке) сертификат о поверке № ВА.17-04-44493 до 01.11.2023г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)


Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі (Регистрационный номер)	Өлшеу жүргізілген орны (Место проведения измерений)	Радонның өлшенген, теңсалмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м3 (Измеренная,	(Бк/м3 Рұқсат етілетін концентрациясы) (Допустимая	Желдету жағдайы туралы белгілер
---	---	--	---	--

		равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м. ·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м2 ·сек)	концентрация Бк/м3) Ағынның шекті тығыздығы (мБк/м2 ·сек) (Допустимая плотность потока (мБк/м2 ·сек)	(Отметки о состоянии вентиляции)
1	Земельный участок точка 1 от 26.04.2023	21 ± 8	80	
2	Земельный участок точка 2	19 ± 9	80	
3	Земельный участок точка 3	22, ± 7	80	
4	Земельный участок точка 4	20 ± 10	80	
5	Земельный участок точка 5	19 ± 9	80	

Зерттеу жүргізген адамдардың Т.А.Ә., лауазымы, қолы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводивших исследования):

химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК  Муратханов С.

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись, заведующего лабораторией)
зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК  Г.Габбасова;

Үлгінің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді

ҚОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Плотность потока радона с поверхности грунта данного участка соответствует, ~~не соответствует~~ (не нужно зачеркнуть) Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

(Исследование проводилось на соответствие НД)


Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2 экземплярах
Зерттеу жүргізген лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
(Исследование проводил, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись)

Т.А.Ә., лауазымы, қолы (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК  Нусупбаева. Г.Е



Құжаттың соны
Конец документа

Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМҚК	  KZ.T.01.0570	Қазақстан Республикасы Президенті Іс Басқармасы Медициналық орталығының 2023 жылғы 02 ақпандағы № 13 бұйрығымен бекітілген № 13/е-і нисанды медициналық құжаттама
РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» на праве хозяйственного ведения		Медицинская документация Форма № 13/у-и Утверждено приказом Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан № 13 от 02 февраля 2023г

010600. Астана қ., Бейбітшілік көшесі, 61А үй, телефон: (8 7172) 49-96-53, факс: (8 7172) 31-83-93

Гамма-сәулесі молшерін олшеудің
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
 измерения дозы гамма-излучения, суммарной альфа и бета активности нуклидов
 № 323

(от) 10 мая 2023 ж. (г.)

Нысаннның атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес): ТОО «SKN».

Олшеу жүргізу орны (Место проведения измерений): Земельный участок площадью 1.1489 га, кадастровый № 21-318-129-1314, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А83, уч. 11 (проектное наименование).

Олшеу жүргізудің күні мен уақыты (Дата и время проведения замеров): 05.05.2023г.

Олшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта): —

Олшеу құралы (Средство измерений): Радиометр-дозиметр «ДКС-АТ1123»

Мемлекеттік сәйкестігі туралы деректер (Сведения о государственной поверке): сертификат о поверке действителен до 07.06.2023г.

Олшеу жүргізгенде және қорытынды бергенде негізге алынған НҚ (НД, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение): Приказ № 194 от 08.09.2011г. «Методические рекомендации по радиационной гигиене», «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71.

ОЛШЕУ НӘТИЖЕЛЕРІ (РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ):

№	Атауы (Наименование)	Сынама алынған жерлердің саны (Количество точек отбора)	Орын-жайлардағы гамма-сәулесі молшерінің эквивалентті қуаты, мкЗв/сағ (Эквивалентная мощность дозы гамма-излучения в помещениях, мкЗв/час)	
			Іс жүзіндегі мәні (Фактическое значение)	Нормативті мәні (Нормативное значение)
	МЭД естественного гамма-фона местности	2	0,11-0,15	
1	Территория застройки	120	0,11-0,15	Фон + 0,2

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә., лауазымы, қолы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводившего исследование): химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭ» МЦ УДП РК» С. Муратаханов;

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией): зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭ» МЦ УДП РК» Г. Габбасова.

ҚОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения соответствуют, не соответствуют (не нужно зачеркивать) нормативным значениям «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

Т.А.Ә., лауазымы, қолы (Ф.И.О., должность, подпись): заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭ» МЦ УДП РК» Нусупбаева. Г.Е

10 мая 2023 ж.(г.)

Хаттама сынақ жүргізілген уақытқа ғана таратылады
 (Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию)
 СО-ның рұқсатысыз сынақ хаттамаларын басып шығаруға тыйым салынады. Хаттама 3 дұпада толтырылады
 (Переводка протокола испытаний без разрешения ИЦ запрещается. Протокол составляется в 3-х экземплярах)

Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологиялық санитария орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМҚ	  KZ.T.01.0570	Қазақстан Республикасы Президенті Іс Басқармасы Медициналық орталығының 2023 жылғы 02 ақпандығы №13 бұйрығымен бекітілген №13/е-нұсқасы медициналық құжаттама Медицинская документация Форма №13/у-н Утверждено приказом Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан №13 от 02 февраля 2023г
--	---	---

010900, Астана қ., Байбұталық көшесі, 61А ұй. телефон (8 7172) 49-96-51, факс (8 7172) 31-98-95

Гамма-сәулесі мошшерін өлшеудің
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
 измерения дозы гамма-излучения, суммарной альфа и бета активности нуклидов
 № 324

(от) 10 мая 2023 ж. (г.)

Нысаннның атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес): ТОО «Техно-строй 2017».
 Өлшеу жүргізу орны (Место проведения измерений): Земельный участок площадью 0,4776 га, кадастровый № 21-320-127-1835,
расположенный по адресу: город Астана, район «Сейді», жилой массив Уркер, улица Кожабегерген Жырау дом №1 (проектное
наименование).

(сөл., болмада, учаске, тіндет және басқалары (неқ. учаске, отделение, здание и другое))

Өлшеу жүргізу күні мен уақыты (Дата и время проведения замеров): 10.05.2023г.

Өлшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта): —

(лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (должность, фамилия, имя, отчество))

Өлшеу құралы (Средство измерений): Радиометр-дозиметр «ДКС-АТ1123»

(атауы, маркасы, инвентарлық нөмірі (наименование, марка, инвентарный номер))

Мемлекеттік сәйкестігі туралы деректер (Сведения о государственной поверке):

сертификат о поверке действителен до 07.06.2023г.

(күшіктен берілген күні мен нөмірі (дата и номер свидетельства))

Өлшеу жүргізгенде және қорытынды бергенде негізге алынған НК (НД) в соответствии с которой проводились измерения и
 давалось заключение): Приказ № 194 от 08.09.2011г. «Методические рекомендации по радиационной гигиене», «Гигиенических
нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа
2022 года № КР ДСМ-71.

(атау «сертификат» (указана))

ӨЛШЕУ НӘТИЖЕЛЕРІ (РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ):

№	Атауы (Наименование)	Сынама алынған жерлердің саны (Количество точек отбора)	Орын-жайлардағы гамма-сәулесі мошшерінің эквивалентті қуаты, мкЗв/сағ (Эквивалентная мощность дозы гамма-излучения в помещениях, мкЗв/час)	
			Іс жүзіндегі мәні (Фактическое значение)	Нормативті мәні (Нормативное значение)
	МЭД естественного гамма-фона местности	2	0,11-0,15	
1	Территория застройки	50	0,12-0,16	Фон + 0,2

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә., лауазымы, қолы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводившего исследование):
 химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК С. Муратханов;

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией):
 зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК Г. Раббасова.


ҚОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения соответствуют, не соответствуют (не нужно
зачеркивать) нормативным значениям «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра
 здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-
 эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохра-
 нения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

Т.А.Ә., лауазымы, қолы (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК Нусупбаева. Г.Е

10 мая 2023 ж. (г.)

Хаттама сынақ жүргізілген үкілетке ғана таратылады
 (Протокол распространяется только на органы, подвергнутые испытанию)
 СО-ның рұқсатымен сынақ хаттамаларын басып шығаруға тыйым салынады. Хаттама 3 заңдада қалтырылады
 (Передача протокола испытаний без разрешения ИЦ запрещается. Протокол составляется в 3-х экземплярах)

 <p>KZ.T.01.0570</p>	<p>Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО</p> <p>Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан</p>
<p>Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМҚ</p>	<p>Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы "20" тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 087/е нысанды медициналық құжаттама</p>
<p>РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» на праве хозяйственного ведения</p>	<p>Медицинская документация Форма № 087/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от "20" августа 2021 года № ҚР ДСМ-84</p>

010000, Астана қ., Бейбітшілік көшесі, 61А үй, телефон: (8 7172) 49-96-53, факс: (8 7172) 31-83-95

Радонның және оның ауада ыдырауынан пайда болған өнімдердің бар болуын өлшеу ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе

№ 16-27 от 10 мая 2023 ж.(г.)



1. Объектінің атауы, мекенжайы
(Наименование объекта, адрес) ТОО «SKN».
2. Өлшеу жүргізілген орын
(Место проведения измерений) Земельный участок площадью 1,1489 га, кадастровый № 21-318-129-1314, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А83, уч.11 (проектное наименование).
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді
(Измерения проведены в присутствии представителя объекта);
4. Өлшеу мақсаты
(Цель измерения) На соответствие «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.
5. Өлшеу құралдары
(Средства измерений) атауы, түрі, зауыттық нөмірі (наименование, тип, заводской номер)
измеритель радона «Альфарад +», заводской номер № 2312;
6. Тексеру туралы мәліметтер
(Сведения о поверке) сертификат о поверке № ВА.17-04-44493 до 01.11.2023г.
берілген күні мен күздіктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі (Регистрационный номер)	Өлшеу жүргізілген орны (Место проведения измерений)	Радонның өлшенген, тенсалмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/мЗ (Измеренная,	(Бк/мЗ Рұқсат етілетін концентрациясы) (Допустимая	Желдету жағдайы туралы белгілер
--	--	--	---	--

		равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м2·сек)	концентрация Бк/м3) Ағынның шекті тығыздығы (мБк/м2·сек) (Допустимая плотность потока (мБк/м2·сек)	(Отметки о состоянии вентиляции)
1	Земельный участок точка 1 от 26.04.2023	21 ± 8	80	
2	Земельный участок точка 2	19 ± 9	80	
3	Земельный участок точка 3	21 ± 7	80	
4	Земельный участок точка 4	20 ± 10	80	
5	Земельный участок точка 5	18 ± 9	80	
6	Земельный участок точка 6	22 ± 8	80	
7	Земельный участок точка 7	21 ± 7	80	
8	Земельный участок точка 8	23 ± 8	80	
9	Земельный участок точка 9	20 ± 8	80	
10	Земельный участок точка 10	25 ± 8	80	
11	Земельный участок точка 11	22 ± 10	80	
12	Земельный участок точка 12	21 ± 8	80	

Зерттеу жүргізген адамдардың Т.А.Ә., лауазымы, қолы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводивших исследование):

химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК,  Муратханов С.
Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись, заведующего лабораторией)
зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК,  Г.Габбасова;

Үлгінің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді

ҚОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Плотность потока радона с поверхности грунта данного участка соответствует, ~~не соответствует~~ (не нужно зачеркнуть) Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

(Исследование проводилось на соответствие НД)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2 экземплярах

Зерттеу жүргізген лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

(Исследование проводил, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись)

Т.А.Ә., лауазымы, қолы (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК  Нусупбаева. Г.Е.

Құжаттың соңы
Конец документа



**"Нұрсұлтан Назарбаев
халықаралық әуежайы"
акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 119

**Акционерное общество
"Международный аэропорт
Нурсултан Назарбаев"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 119

06.12.2023 №ЗТ-2023-02504653

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №ЗТ-2023-02504653 от 1 декабря 2023 года

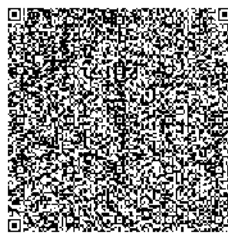
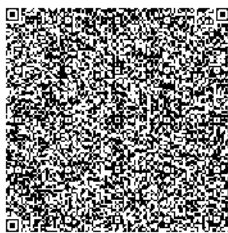
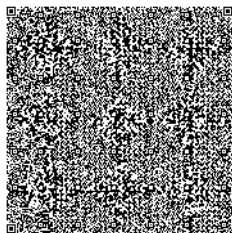
АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (далее – Общество), рассмотрев Ваш запрос на выдачу заключения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, сообщает следующее. Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Safar», расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А. Байтурсынова участок 36», удаление от контрольной точки аэродрома – 11 240 м, относительная высота здания от уровня земли до наивысшей точки объекта – 33,3 м, высота рельефа в месте его расположения (абсолютная высота относительно среднего уровня моря) – 351,5 м, не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504, требующего получения разрешения. При этом Общество сообщает, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе его обжаловать в порядке, установленном ст.91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Первый Заместитель Председателя Правления

ПЫШТАНОВ РУСЛАН КЕНЖЕХАНОВИЧ



Исполнитель:

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Астана
қаласының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Департамент
санитарно-эпидемиологического
контроля города Астаны Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 13/3

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 13/3

24.11.2023 №ЗТ-2023-02400450

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №ЗТ-2023-02400450 от 21 ноября 2023 года

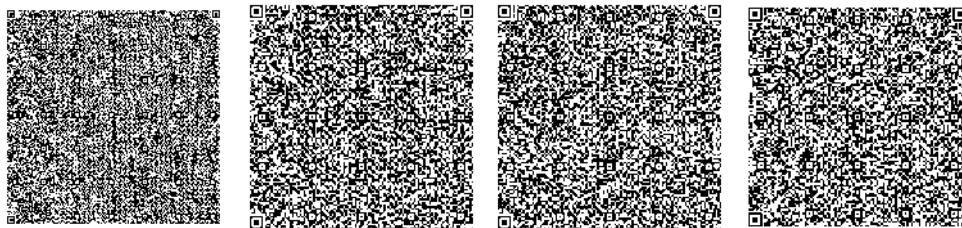
Директору ТОО «SKM NS» Айзахметову Н.Е. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент), по вашему запросу сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 2, пункта 48, раздела 11, приложения 1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 автобусные, троллейбусные и трамвайные парки по санитарной классификации относятся к IV классу опасности с санитарно-защитной зоной - 100 м. Касательно вопроса нахождения проектируемого здания ЖК «Safar» в границах СЗЗ производственных и других объектов Вам необходимо обратиться в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», так как данный вопрос не входит в компетенцию Департамента. В случае несогласия с ответом Департамента, в соответствии с частью 3 статьи 91 «Административного процедурно-процессуального Кодекса» РК, решение принятое по обращению может быть обжаловано заявителем в вышестоящий государственный орган. В соответствии со статьей 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан», ответ подготовлен на языке обращения. Заместитель руководителя А. Шагалтаева Исп. А.Рамазанов тел. 49-50-15

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

заместитель руководителя Департамента

ШАГАЛТАЕВА АЙГУЛ КОШМУХАМБЕТОВНА



Исполнитель:

РАМАЗАНОВ АРЫСТАН МАРАТОВИЧ

тел.: 7172495015

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Астана қаласының Сәулет, қала
құрылысы және жер қатынастары
басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, ӘЗІРБАЙЖАН
МӘМБЕТОВ көшесі 24

**Государственное учреждение
"Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны"**

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица АЗЕРБАЙЖАН
МАМБЕТОВ 24

05.12.2023 №ЗТ-2023-02454041

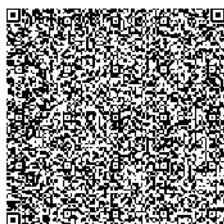
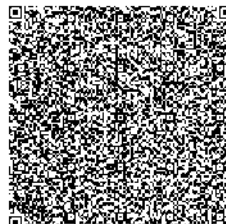
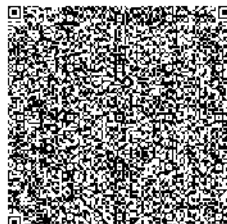
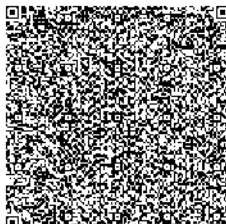
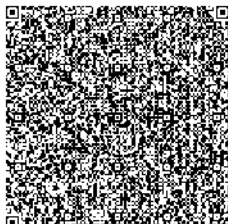
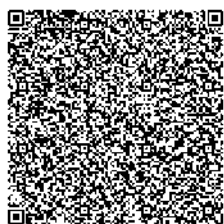
Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №ЗТ-2023-02454041 от 27 ноября 2023 года

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»,
(далее – Управление) рассмотрев Ваше обращение, касательно определение санитарно
защитной зоны в рамках своей компетенции, сообщает следующее.

Заместитель руководителя

СМАГУЛОВ АЯН АСКАРОВИЧ



Исполнитель:

СЕЙТЖАПАРОВ НҰРЛЫБЕК МАҚСҰТҰЛЫ

тел.: 7172556987

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



010000, Астана қаласы, Ә. Мамбетов көшесі, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

№ _____
№ _____ ге

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

«SKMNS» ЖШС

2023 жылғы 27 қарашадағы
№ 3Т-2023-02454041

«Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі – басқарма) өз құзыреті шеңберінде санитарлық қорғау аймағын анықтауға қатысты Сіздің өтінішіңізді қарап, мынаны хабарлайды.

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің қаулысымен бекітілген Мыңжылдық аллеясы аумағын егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес Нәжімеденов және А62 көшелерінің қиылысында (жобалық атауы) Электр автобус паркі көзделген.

«Астана қаласы бөліктерінің инженерлік, көліктік инфрақұрылымын және қала құрылысы аспектілерін ұйымдастыру бойынша» 26.06.2020 ж. №14, электр-автобус паркін орналастыру бөлігінде ЕТЖЖ түзету мәселесі қаралды.

«Safar» ТК мен электр-автобус паркінің арасындағы қашықтық 110 м құрайды.

ҚР 2020 жылғы 29 маусымдағы № 350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес уәкілетті органның жауабына қанағаттанбаған жағдайда, әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) әкімшілік (сотқа дейінгі) тәртіппен шағымдануға құқылы.

Басшының орынбасары

А. Смагулов



010000, Астана қаласы, Ә. Мамбетов көшесі, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

№ _____
№ _____ ге

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

ТОО «SKMNS»

На № 3Т-2023-02454041 от 27.11.2023 года.

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», (далее – Управление) рассмотрев Ваше обращение, касательно определения санитарно защитной зоны в рамках своей компетенции, сообщает следующее.

В соответствии с проектом детальной планировки территории Аллеи Мынжылдык, утвержденным постановлением акимата города Нур-Султан в пересечение улиц Нажимеденова и А62 (проектное наименование), предусмотрен электро автобусный парк.

«По организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Астаны» №14 от 26.06.2020 г., был рассмотрен вопрос корректировки ПДП в части размещения электро-автобусного парка.

Расстояние между ЖК «Safar» и электро-автобусного парка составляет 110 м.

В случае неудовлетворенности ответом уполномоченного органа в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года № 350-VI, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

Заместитель руководителя

А. Смагулов

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі



Астана қ., Сәкен Сейфуллин көшесі, № 29 үй, 4

Номер: KZ30VRC00018245

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»
 г.Астана, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 29, 4

Дата выдачи: 07.12.2023 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "SKM NS"

170640030383

010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Жилой массив Шұбар улица Арай, здание № 29/3

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев Ваше обращение № KZ96RRC00046066 от 06.12.2023 г., сообщает следующее:

Проектом предусматривается строительство: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11.1 очередь строительства».

Заказчиком проекта является – ТОО «SKM NS», генпроектировщиком рабочего проекта является ТОО «Ортикон».

Согласно предоставленным материалам, расстояние от проектируемого объекта до ближайшего водного объекта р. Есиль - составляет около 395 метров.

Согласно постановления Акимата города Астана от 20 октября 2023 года №205-2263, ширина водоохраной зоны реки Есиль составляет - 500 метров, водоохранная полоса составляет - 35 метров. В соответствии с постановлением, проектируемый объект находится в пределах водоохранной зоны реки Есиль.

Объект представляет собой девяти этажное здание с цокольным этажом. С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Водопотребление и водоотведение объекта:

Проект выполнен на основании:

- а) задания на проектирование;
- б) строительных чертежей;
- в) технические условия, выданные ГКП «Астана СУ Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию 3-6/2376 от 23.11.2022года
- г) технические условия, выданные ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» сетей ливневой канализации №12 -02/331 от 03.08.2023года.

Проектом решается внутреннее холодное и горячее водоснабжение, хоз-бытовая канализация, ливневая канализация.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к



сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком

цокольного этажа, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем в комплекте с устройством для дистанционного снятия показаний холодной воды в санузлах квартир. Гарантийный напор в точке подключения $H_{г\text{ар}}=10$ м. Запроектированы два ответвления $D_{н80\text{мм}}$ от существующего ввода (существующей насосной станции) в две нитки $D_{н150\text{мм}}$, $L=19\text{м}$. Для учета расхода воды на в помещении насосной станции запроектирован водомерный узел:

-счетчик холодной воды с радиомодулем для потребностей жителей $D=40$, с арматурой отключения, манометром и контрольно -спускным краном. Перед счётчиками монтировать автоматически промывающиеся фильтры грубой очистки. Для создания необходимого давления предусмотрено установить насосное оборудование :

Требуемый напор ($H_{тр}=50$ м) для системы водоснабжения обеспечивается насосной станцией, расположенной в подвале Блока 4, отм.-1,420. Повысительная

насосная станция принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME 5-4 $Q=11,2\text{м}^3/\text{ч}$, $H =$

30 м, 3 х 380/415 В, $P_2=1,9\text{кВт}$ (2рабочих + 1 резервный); с частотным преобразователем, работающая совместно с гидропневмобаками полезной емкостью $V=450\text{л}$. (1шт.) в повторно-кратковременном режиме. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. Все трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводов к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, толщиной 13 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стояки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП в Блоке 4 с циркуляцией воды. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от общей насосной станции, расположенной в подвале блока 4. Магистральные сети проложены под потолком цокольного этажа. Для учета расхода горячей воды на ответвлении от холодной воды для приготовления горячей воды в помещении ИТП предусмотрена установка водомерного узла, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем для горячей воды в санузлах квартир. Для обеспечения циркуляции горячей воды на трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос. В верхних этажах циркуляционные стояки объединены со стояками горячей воды. Вверху установлены воздухоотводчики. В ванных комнатах установлены полотенцесушители. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Все трубопроводы горячего водоснабжения за исключением подводов к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, толщиной 13 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стояки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам, согласно Приказа МВД №439. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Стояки и отводы от санприборов прокладываются из пластиковых канализационных труб $\Phi 50-110$ мм. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м.



Магистральные сети канализации под потолком 1 этажа (паркинг) монтировать из полиэтиленовых канализационных труб. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Водостоки K2

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания, предусматривается внутренний водосток с выпуском в центральную ливневую систему канализации города. Система внутреннего водостока запроектирована из стальных электросварных труб $\Phi 108 \times 4$ мм, с наружной и внутренней заводской гидроизоляцией.

На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, с последующим вывозом специализированной организацией хоз-бытовых сточных вод на ближайшие очистные сооружения. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Водоохранные мероприятия.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительных работ необходимо:

- Заправку строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом.
- Заправку оборудования горюче-смазочными материалами производить только специальными заправочными машинами.
- Иметь в наличии неснижаемый запас сорбентов для устранения разливов.
- Содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.
- Содержать спецтехнику в исправном состоянии.
- При возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия. Для этих целей запас адсорбирующего материала должен постоянно присутствовать на месте работ.
- Соблюдение водоохранного законодательства РК;
- Соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и полосе;
- Все строительные работы должны выполняться строго в границах участка землеотвода;
- Поддержание чистоты и порядка на участках строительства.
- Применение технически исправных механизмов.
- Вывоз строительных отходов в специально отведенные места.

Эксплуатация проектируемого объекта в штатном режиме не предвидит вредного воздействия на поверхностные и подземные воды, что исключает необходимость в специальных мерах для снижения негативного воздействия.

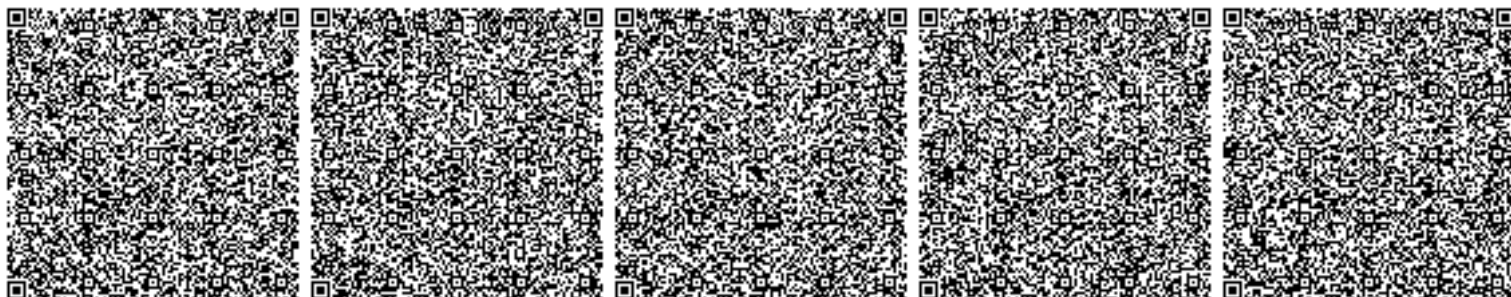
В связи с вышеизложенным, Инспекция согласовывает размещения объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства» при соблюдении следующих условий:

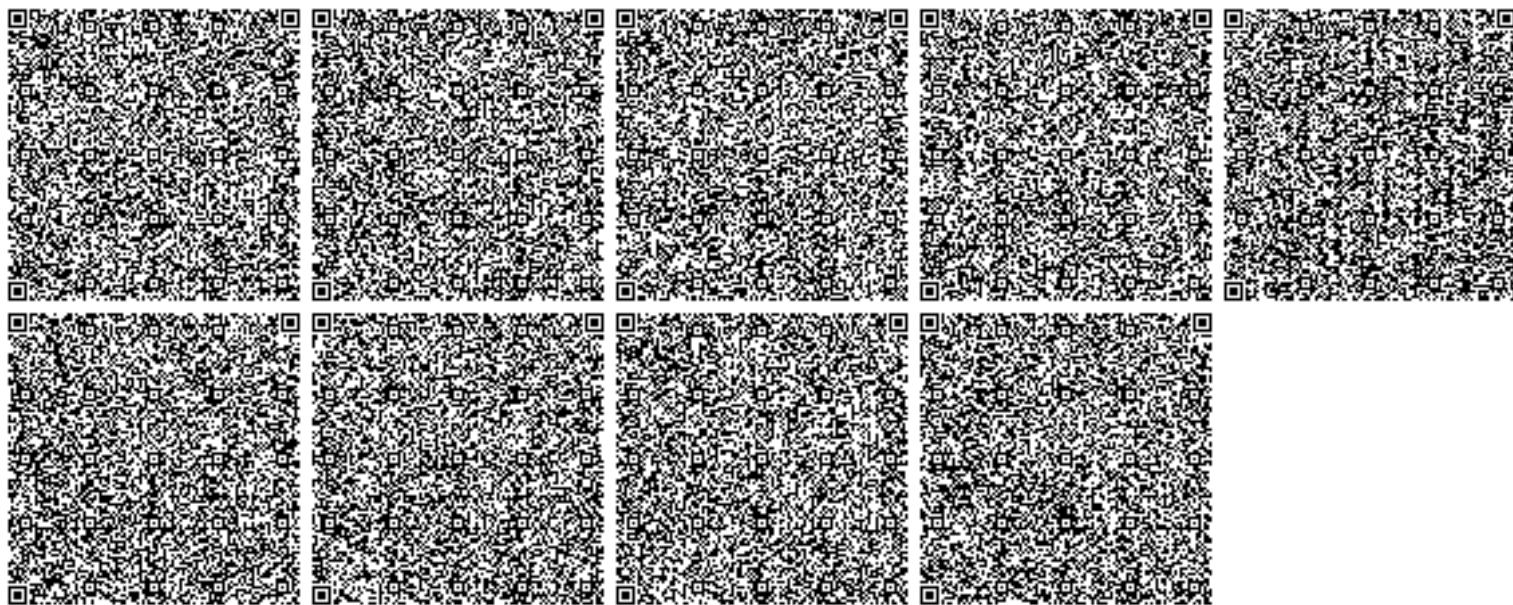
- соблюдение требования Водного законодательства, в том числе статей 88, 112-115, 125, 126 Водного Кодекса РК;
- соблюдение требований постановления акимата города Астана от 20 октября 2023 года № 205-2263;
- строго соблюдать проектные решения.

При несоблюдении вышеперечисленных условий, данное согласование считать недействительным.

И.о руководителя инспекции

**Исмагулова Гульден
Толеубеккызы**







Қысқартылған атауы:
ЖШС "SKM NS"

Заңды мекен жайы: Астана қ., Достық
көш., 5/2 ҚСБ-3

БСН: 170 640 030 383

ЖСК: KZ8796503F001345679

БИК: RTYKZKA

Банк: Астана қ., филиал АО "Fortibank"

Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

SKM NS

Сокращенное наименование:
ООО "SKM NS"

Юридический адрес: г. Астана, район
Бостан, ул. Достық, д. 5/2 ВПЗ

БИН: 170 640 030 383

ИНН: KZ8796503F001345679

БИК: RTYKZKA

Банк: Филиал АО "Fortibank" в г. Астана

Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

Генеральному директору
РГП на ПХВ
"Госэкспертиза"
Баширову Р.К.

Касательно рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу г.Астана, район «Алматы», ул. А-83, уч. №11. Первая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

Сообщаем Вам о том, что срок начала строительства – апрель 2024 год.

Директор



Айзахметов Н.Е.

Шығыс № 24
29.01.2024

Қысқартылған атауы:
ЖШС "SKM NS"

Заңды мекен жайы: Астана қ., Достық
көш. 5/2 ҚСБ 3

БСН: 170 640 030 383

ЖСК: KZ8790503F001345679

БИК: IRTYKZKA

Банк: Астана қ., филиал АО "ForteBank"

Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

SKM NS

Сокращенное наименование:
ТОО "SKM NS"

Юридический адрес: г. Астана, район
Ескіл, ул. Достық, д. 5/2 БПЗ

БИН: 170 640 030 383

ИИК: KZ8790503F001345679

БИК: IRTYKZKA

Банк: Филиал АО "ForteBank" в г. Астана

Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

Начальнику управления
РГП "Госэкспертиза"
Баширову Р.К.

Касательно рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» (договор с РГП "Госэкспертиза" №_01-0114_от_22.01.2024.)

Сообщаем Вам о том, что в комплектации трансформаторной подстанции не предусмотрено устройство дизель-генератора, что не нарушает нормативных требований.

Директор



Айзахметов Н.Е.

Шығыс № 23
29.02.2024

Қысқартылған атауы:
ЖШС "SKM NS"
Заңды мекен жайы: Астана қ., Достық,
кеш. 5/2 КСБ-3
БСН: 170 640 030 383
ЖСК: KZ6796503P001346679
БИК: RTYKZKA
Банк: Астана қ., филиал АО "FortiBank"
Директор: Айзахметов Нұрлан Ергалиевич

SKM NS

Сокращенное наименование:
ООО "SKM NS"
Юридический адрес: г. Астана, район
Есик, ул. Достық д. 5/2 КПЗ
БИН: 170 640 030 383
ИИК: KZ6796503P001346679
БИК: RTYKZKA
Банк: Филиал АО "FortiBank" в г. Астана
Директор: Айзахметов Нұрлан Ергалиевич

Начальнику управления
РГП "Госэкспертиза"
Баширову Р.К.

Касательно рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» (договор с РГП "Госэкспертиза" №_01-0114_от_22.01.2024.)

Сообщаем Вам о том, что в 3ей очереди строительства в паркинге отсутствуют оконные проемы, имеется только въезд/выезд на расстоянии более 12 метров.

Директор



Айзахметов Н.Е.