

Проектировщик: ТОО «ОРТИКОН»
Государственная лицензия №13019087

Заказчик: ТОО «SKM NS»

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11.
1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной
документации)»**

Пояснительная записка

ТОМ 1

ПЗ

ТОО «ОРТИКОН»
Государственная лицензия №13019087

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11.
очередь строительства (без наружных инженерных сетей и сметной
документации)»**

Пояснительная записка

ТОМ 1

ПЗ

Директор ТОО «ОРТИКОН»

Соляной В.В.

Директор: ТОО «SKM NS»

Айзахметов Н.Е.

Состав проекта

№, тома/альбома	Наименование раздела	Обозначение, марка
Том 1	Пояснительная записка	
Том 2	Решение генерального плана	
Альбом 2.1	Генеральный план	ГП
Альбом 2.2	Конструкции железобетонные. Подпорная стена	КЖ. Пс
Секция 1	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Том 3		
Альбом 3.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 3.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 3.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 3.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 3.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 3.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 3.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 3.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 2	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Том 4		
Альбом 4.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 4.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 4.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 4.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 4.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 4.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 4.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 4.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 3	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Том 5		
Альбом 5.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 5.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 5.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 5.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 5.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 5.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 5.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 5.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 4	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Том 6		
Альбом 6.1	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 6.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 6.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 6.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 6.5	Отопление и вентиляция	ОВ

Альбом 6.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 6.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 6.8	Пожарная сигнализация	ПС
Секция 5 Том 7	Архитектурно-строительная часть и инженерное обеспечение	
Альбом 7.1	Архитектурно-строительные решения	АР
Альбом 7.2	Архитектурно-планировочные решения	АР
Альбом 7.3	Конструкции железобетонные	КЖ
Альбом 7.4	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 7.5	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 7.6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ЭМ
Альбом 7.7	Слаботочные системы связи	СС
Альбом 7.8	Пожарная сигнализация	ПС
Том 8	Проект организации строительства	ПОС
Том 9	Энергетический паспорт	
Том 10	Паспорт проекта	
Том 11	Расчетная часть	
Том 12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1.	Общие указания	
2.	Архитектурно-планировочные решения	
3.	Конструктивные решения	
4.	Отопление и вентиляция	
5.	Водоснабжение и канализация	
6.	Автоматическое пожаротушение	
7.	Силовое электрооборудование электроосвещение	
8.	Слаботочные сети	
9.	Пожарная сигнализация	
10.	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	
11.	Общие меры по охране труда и технике безопасности	
12.	Охрана окружающей среды	
13.	Перечень основных нормативных документов, требуемых при проектировании зданий и сооружений	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Список ответственных за разработку рабочего проекта

№	Раздел	Должность	ФИО	Подпись
1	Архитектурно-строительные решения	Руководитель отдела	Ким И.	
2	Конструктивные решения	Руководитель отдела	Мирзахамидов	
3	Отопление и вентиляция	Ведущий специалист	Кудерко А.	
4	Водопровод и канализация	Ведущий специалист	Сагиева Ж.	
5	Силовое электрооборудование электроосвещение	Ведущий специалист	Арыстан И.К.	
6	Слаботочные сети	Ведущий специалист	Арыстан И.К.	
7	Пожарная сигнализация	Ведущий специалист	Арыстан И.К.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта

Соляной В



Иzm.	K.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства». разработан на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной заказчиком.

Генпроектировщик ТОО «ОРТИКОН»- I категория (лицензия№ 20007967 от 08.06.2020)

Субпроектировщик: ТОО «Интелэнергострой»- II категория (лицензия№ 200012069 от 20.08.2020)

Для проектирования объекта Заказчиком предоставлены следующие исходные данные:

- Постановление о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки №510-1037 от 31.05.2023;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №12259 от 04.07.2018 г.;
- Задание на проектирование;
- Эскизный проект №KZ43VUA00875118 от 14.04.2023 г., согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;
- Технические условия, выданные ГКП «Астана СУ Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию 3- 6/2376 от 23.11.2022.
- Технические условия, выданные ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» сетей ливневой канализации №12-02/331 от 03.08.2023.
- Технические условия, выданные АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям № 7586-2018АТТ от 20.06.2018.
- Технические условия, выданные АО «Казахтелеком» на подключении к сетям телекоммуникаций № 169 от 09.03.2023.
- Технические условия, выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на проектирование и присоединение к электрическим сетям №5-A48/15-1406 от 25.09.2023.
- Топографическая съёмка в масштабе 1:500;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
- Выкопировка из ПДП (эскиз застройки), вертикальные отметки и поперечные профили улиц, выданные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана».
- Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.
- Протокол дозиметрического контроля.
- Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» с приложением акта обследования зеленых насаждений

Письмо об изменении сроков начала строительства

Письмо об отсутствии дизель-генератора в ТП

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

1.1 Природно-климатические условия района строительства

При разработке рабочего проекта принято:

- климатический район строительства -I, подрайон I В в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г.);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) - $t_{th} = -31.2^{\circ}\text{C}$;

Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-4 Ветровые нагрузки (Приложение Ж- Районирование РК по базовой скорости ветра):

- базовое значение скорости ветра - 35 м/с;
- базовый скоростной напор ветра - 0,77 кПа;

Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки (Приложение В- Районирование РК по снеговым нагрузкам):

- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по III району - 1,5 кПа; Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинки и глины - 184 см;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 225 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 241 см;
- крупнообломочные грунты - 273 см.

Глубина нулевой изотермы в грунте (максимум, обеспеченностью 0,98) - 219 см.

- условия эксплуатации здания - здания отапливаемое;
- уровень ответственности здания –II
- степень огнестойкости здания -II

1.2 Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к правобережной пойме р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 349,81÷350,88 м (по устьям скважин). Характерной чертой района является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично).

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в Октябрь месяце 2022 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 3,5-4,0 м, установившиеся уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,15.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Степень агрессивности к арматуре при периодическом смачивании среднеагрессивная.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 6 (шесть) инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	4
						07-03/2023-ПЗ	

0- ИГЭ- насыпной грунт – 0,7-2,0 м.

1-ИГЭ- представлен супесью темно-серовато цвета, текучей консистенции, мощность слоя 1,5-3,0 м..

- число пластичности – 7,0;
- влажность – 16,0 %;
- показатель текучести – 0,67 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,99 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,70 г/см³;
- коэффициент пористости –0,58;
- степень влажности -0,76;
- удельное сцепления- СI -9/ СII -6 кПа
- угол внутреннего трения- Ф -1I4/ Ф I-1I2град
- модуль деформации– 6,6 МПа;

2- ИГЭ- представлен глинами серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, мощность слоя 0,8-4,0 м..

- число пластичности – 25,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0-26;
- плотность частиц грунта – 2,74 г/см³;
- плотность грунта – 1,64 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,27 г/см³;
- коэффициент пористости –1,18;
- степень влажности -0,68;
- удельное сцепления- СI -31/ СII -21,0 кПа
- угол внутреннего трения- Ф -1I0/ Ф -9Iград
- модуль деформации– 2,9 МПа;

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 6 (шесть) инженерно- геологических элементов (ИГЭ):

3- ИГЭ- насыпной грунт – 0,7-2,0 м..

ИГЭ- представлен супесью темно-серовато цвета, текучей консистенции, мощность слоя 1,5-3,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 16,0 %;
- показатель текучести – 0,67 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,99 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,70 г/см³;
- коэффициент пористости –0,58;

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

- степень влажности -0,76;
- удельное сцепления- СI -9/ СII -6 кПа
- угол внутреннего трения- Ф -114/ Ф I-112град
- модуль деформации– 6,6 МПа;

4-ИГЭ- представлен глинами серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, мощность слоя 0,8-4,0 м..

- число пластичности – 25,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0-26;
- плотность частиц грунта – 2,74 г/см³;
- плотность грунта – 1,64 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,27 г/см³;
- коэффициент пористости –1,18;
- степень влажности -0,68;
- удельное сцепления- СI -31/ СII -21,0 кПа
- угол внутреннего трения- Ф -110/Ф I-91град

модуль деформации– 2,9 МПа;

3-ИГЭ- представлен суглинками темно коричневого цвета, заилиный, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением прослоек дресвы, мощность слоя варьируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 10,5.
- влажность – 18,0 %;
- показатель текучести – <0-0,34 ;
- плотность частиц грунта – 2,72-2.73 г/см³;
- плотность грунта – 1,73 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,47 г/см³;
- коэффициент пористости –0,87;
- степень влажности -0,58;
- удельное сцепления- СI -13/ СII -9 кПа
- угол внутреннего трения- Ф -13/ Ф I-11град
- модуль деформации– 4,5 МПа;

4-ИГЭ- представлен гравийными грунтами, с песчаными заполнителем 25- 30%. мощность слоя 1,0-4,3 м..

- плотность грунта – 1,92г/см³ ;
- угол естественного откоса в сухом состоянии – 28 град.;
- угол естественного откоса при водонасыщении – 20 град.;
- удельное сцепления- СI - 1 кПа
- угол внутреннего трения- Ф 38град

модуль деформации– 21,0 МПа;

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5- ИГЭ- представлен дресвяными грунтами супесчаная коричневого цвета трещиноватый, твердой консистенции, мощность слоя варируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,52 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,25 г/см³;
- коэффициент пористости – 1,0;
- степень влажности -0,35;

6- ИГЭ- представлен щебенистыми грунтами с заполнителем суглинка. мощность слоя 0,5-1,2м..

- плотность грунта – 2,0 г/см³ ;
- плотность частиц грунта – 2,90г/см³;
- Коэффициент фильтрации – 30,6 м/сут. ;

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ 4- грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от неогрессивного до слабоогрессивного, для бетонов W6-W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4- W6- W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты слабоагрессивные к бетонам W4- W6, неогрессивная к бетонам W8.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой и низколигированной стали 7,33-9,58 Ом*м– высокая.

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями от 20.10.2021 г.) относится к не сейсмическому участку

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в Октябрь месяце 2022 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 3,5-4,0 м, установившиеся уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,15.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Степень агрессивности к арматуре при периодическом смачивании среднеагрессивная.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на 1,5-2,0 выше установленного уровня воды.

1.3 Генеральный план

Система высот – Балтийская.

Система координат – городская.

Абсолютная отметка 0,000 – 354,2 м.

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 2

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во 1 очередь
1	Площадь участка, 0 т.ч.	га	1,1489
	Площадь участка 1 очереди строительства	м ²	7320,25
	- площадь застройки	м ²	2001,1
	- площадь покрытий	м ²	4115,0
	- площадь озеленения	м ²	969,0
	- прочие территории	м ²	235,15
2	Процент застройки	%	27,34
3	Процент озеленения	%	13,24
4	Процент покрытия	%	56,20
5	Прочие территории	%	3,22

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемый объект состоит из пяти девятиэтажных жилых секций.

В основу архитектурно-планировочного решения проектируемого объекта положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований. Архитектурно-планировочное решение жилых секций, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами, согласованными с Заказчиком.

Каждый этаж жилых секций имеет удобную связь с лифтами, лестничной клеткой. Все квартиры имеют необходимый набор жилых и дополнительных помещений. Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Шумоизоляция квартир достигается посредством планировочных мероприятий и применения эффективных звукоизолирующих материалов в конструкции полов, стен и перегородок.

Секция 1

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 20,53 x 14,81 м.

Высота цокольного этажа - 3,80м, в чистоте от пола до потолка- 3,50м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

-применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;

-светодиодные лампы;

-применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

-полная наладка тепловых сетей;

-отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;

-применение эффективных радиаторов из биметалла;

-утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	9
						07-03/2023-ПЗ	

-применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;
 -применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и
 энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;
 -обеспечение автоматического закрывания дверей;
 -установка входных дверей для выхода на кровлю;
 -комплекс инженерно-технических решений, исключающих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

-применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключающих щели;
 -применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;
 -использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундамент ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8, F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стеновых блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС, толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						07-03/2023-ПЗ

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка С111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя $t=2 \times 12.5$ мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" $p=45\text{ кг}/\text{м}^3$, $t=50\text{ мм}$

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $p=131-159\text{ кг}/\text{м}^3$, $\lambda=0,042\text{ Вт}/\text{м}\cdot\text{С}$, толщиной 150 мм; степень горючести НГ.

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружных стен: цоколя - граничные плиты; верхних этажей - фиброкерамические плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б марши

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 1000 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

11

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.
Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.
Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.
Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-150мм, шириной 1000 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Наруженное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	12
						07-03/2023-ПЗ	

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Секция 2

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 20,53 x 14,81 м.

Высота цокольного этажа - 3,80м, в чистоте от пола до потолка- 3,50м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	13
						07-03/2023-ПЗ	

- применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;
- светодиодные лампы;
- применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

- полная наладка тепловых сетей;
- отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;
- применение эффективных радиаторов из биметалла;
- утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

-применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;

- применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;
- обеспечение автоматического закрывания дверей;
- установка входных дверей для выхода на кровлю;
- комплекс инженерно-технических решений, исключающих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

- применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключающих щели;
- применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;
- использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8, F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стенных блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС, толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно- песчаном растворе марки М100.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						07-03/2023-П3

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка С111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя $t=2 \times 12.5$ мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" $p=45\text{кг}/\text{м}^3$, $t=50\text{мм}$

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $p=131-159 \text{ кг}/\text{м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт}/\text{м}\cdot\text{С}$, толщиной 150 мм; степень горючести НГ;

- в полу по грунту цокольного этажа - экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС, $p=26-35 \text{ кг}/\text{м}^3$,

$\lambda=0,032 \text{ Вт}/\text{м}\cdot\text{С}$, толщиной 150 мм;

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

15

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружих стен: цоколя - граничные плиты; верхних этажей - фиброцементные плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б ступени

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.

Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.

Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-150мм, шириной 1000 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	16
						07-03/2023-ПЗ	

восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Секция 4

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	17
						07-03/2023-ПЗ	

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 14,61 x 25,43 м.

Высота цокольного этажа - 3,50м, в чистоте от пола до потолка- 3,20м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

-применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;

-светодиодные лампы;

-применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

-полная наладка тепловых сетей;

-отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;

-применение эффективных радиаторов из биметалла;

-утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

-применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;

-применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;

-обеспечение автоматического закрывания дверей;

-установка входных дверей для выхода на кровлю;

-комплекс инженерно-технических решений, исключающих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

-применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключающих щели;

-применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;

-использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты ленточный свайные железобетонные роствертки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8,

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	18
						07-03/2023-ПЗ	

F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стенных блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС , толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стенные мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка С111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя t=2x12.5 мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" p=45кг/м3, t=50мм

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стенные мелкие по

ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

19

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $p=131-159$ кг/м³, $\lambda=0,042$ Вт/мС, толщиной 150 мм; степень горючести НГ;

- в полу по грунту цокольного этажа - экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС, $p=26-35$ кг/м³,

$\lambda=0,032$ Вт/мС, толщиной 150 мм;

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружих стен: цоколя - граничные плиты; верхних этажей - фиброцементные плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б ступени

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.

Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.

Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-150мм, шириной 1000 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	20
						07-03/2023-ПЗ	

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть защищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

21

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Секция 3,5

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект расположен на правом берегу г. Астана.

Объект представляет собой девятиэтажное здание с цокольным этажом.

С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения.

В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Проектируемый объект имеет Г-образную форму в плане, с размерами в осях 19,56 x 18,72 м.

Высота цокольного этажа - 3,50м, в чистоте от пола до потолка- 3,20м. Высота с 1-го до 9-го этажей - 3,0м, в чистоте от пола до потолка - 2,70м.

Для МГН разработаны пандус и подъемный гусеничный механизм.

Размеры окон, витражей уточнять по месту, без изменения схем; отделку фасадов, также уточнять по месту.

МЕРОПРИЯТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА

Электрическая энергия:

-применение нового бытового оборудования и компьютерной техники с более высоким классом энергоэффективности;

-светодиодные лампы;

-применение датчиков движения.

Тепловая энергия:

-полная наладка тепловых сетей;

-отсутствие декоративных ограждений на радиаторах отопления;

-применение эффективных радиаторов из биметалла;

-утепление кровли плитами из современного технологического материала (см. теплотехнический расчет);

-применение структурного витражного остекления с "теплым" алюминиевым профилем с термоизолирующей прокладкой;

-применение теплоотражающих пленок/солнцезащитных и энергосберегающих стеклопакетов в витражной системе;

-обеспечение автоматического закрывания дверей;

-установка входных дверей для выхода на кровлю;

-комплекс инженерно-технических решений, исключающих "мостики" холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов.

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

22

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

- применение уплотняющих прокладок в витражных системах наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок, исключающих щели;
- применение стеклопакетов с разными размерами дистанционных рамок, воздушных камер, заполненных аргоном;
- использование виброизолирующих прокладок из упругих материалов для силовых агрегатов, а также мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание запроектировано с кирпичными наружными и внутренними стенами.

Фундаменты ленточный свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, из бетона С20/25, W8, F150 со сваями С80.30-6 из бетона С20/25, W8, F150 серия 1.011.1-10 вып. 1 "Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой. Рабочие чертежи".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стенных блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной 400 мм и 500 мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены 1, 2 этажа армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

Стены 3-9этажей армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В местах пересечения наружных и внутренних стен в горизонтальные швы уложить связевые сетки Ø4 Вр-1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных и внутренних стенах:

1 этаж армировать в каждом ряду кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

2 этаж армировать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

3 этаж армировать через 3 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм;

4-9 этаж армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм.

В зоне вентканала укладывать через 2 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4 ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50x50мм

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	23
						07-03/2023-ПЗ	

Перегородки квартиры:

а) межквартирные - по типу "сэндвич", блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, общей толщиной 250 мм, между двумя кладками звукоизоляция толщиной 50 мм;

б) межкомнатные - перегородка С111 (перегородки поэлементной сборки из гипсакартонных листов на металлическом каркасе системы КНАУФ по СЕРИИ 1.031.9-2.00, ВЫПУСК 1) - одинарный металлический каркас, обшитый одним слоем гипсакартонных листов ГКЛ в два слоя $t=2 \times 12.5$ мм с обеих сторон, с звукоизоляционным слоем "ТЕХНОАКУСТИК" $p=45\text{ кг}/\text{м}^3$, $t=50\text{ мм}$

в) санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

г) перегородки между квартирами и межквартирным коридором - блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие по ГОСТ 21520-89 марки по плотности D500, толщиной 200 мм.

Перегородки между лестнично-лифтовым холлом и межквартирным коридором - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, с армированием сеткой 5Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм, зазоры между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Утеплитель:

- наружных стен ТЕХНОФАС, $p=131-159 \text{ кг}/\text{м}^3$, $\lambda=0,042 \text{ Вт}/\text{м}\text{C}$, толщиной 150 мм; степень горючести НГ;

- в полу по грунту цокольного этажа - экструзионный пенополистирол ТЕХНОПЛЕКС, $p=26-35 \text{ кг}/\text{м}^3$,

$\lambda=0,032 \text{ Вт}/\text{м}\text{C}$, толщиной 150 мм;

Утеплитель к стене крепится пластиковыми дюбелями со стальным сердечником винтовые (7 штук на 1 м²).

Для защиты утеплителя от осадков и ветра применяется ветро-гидрозащитная мембрана.

Облицовка наружних стен: цоколя - граничные плиты; верхних этажей - фиброкерамические плиты.

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит ПБ толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016 по ТУ завода-изготовителя.

Лестницы - сборные ж/б ступени

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг. Скорость лифта 1 м/с.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические.

Кровля - мягкая, рулонная.

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТу 6629-88, металлические.

Дверные блоки наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка помещений - смотри лист АС-3.

Отмостка - бетонная $h=100\text{мм}$ на щебеночном основании $h=150\text{мм}$, шириной 1000 мм.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						07-03/2023-ПЗ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее чем 5 мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 "Захита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 2129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся в два слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Наруженное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03.106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства работ".

Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-94.

Проект разработан из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже -3°C.

При температуре наружного воздуха выше 30°C производить распалубку в дневное время не рекомендуется.

Распалубливание железобетонных конструкций производить:

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	25
						07-03/2023-ПЗ	

-для положительных температур наружного воздуха - при распалубочной прочности бетона не менее 70% от проектной;

-для отрицательных температур наружного воздуха до -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 200 кг/см;

-для отрицательных температур наружного воздуха ниже -15°C - при распалубочной прочности бетона не менее 100% от проектной марки.

При выборе алюминиевой подсистемы под фасадные панели использовать заклепки из нержавеющей стали или алюминиевые заклепки со стержнем из нержавеющей стали.

Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СН ПК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН ПК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Рабочая документация комплекта АР разработана на основании разрешительной документации, имеющейся у Заказчика, в соответствии с действующими нормами и правилами:

-ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

-СН ПК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";

-СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Блок					Общее количество по комплексу
			1	2	3	4	5	
1	Класс жилья	Класс						
2	Этажность	Этаж	9	9	9	9	9	
3	Площадь застройки	м ²	366,03	363,89	411,65	458,34	401,19	2001,1
4	Площадь жилого здания, в т.ч.	м ²	2278,97	2279,66	2564,19	2900,22	2540,49	12563,53
4а	общая площадь квартир (жилая площадь)	м ²	1683,87 758,19	1651,14 741,4	1997,21 1110,35	2105,16 1149,96	1997,21 1110,35	9435,55 4870,25
	места общего пользования	м ²	370,81	406,2	313,29	510,02	313,49	1913,81
	площадь встроенных помещений коммерческого назначения)	м ²	83,43	83,34	199,55	62,74	159,36	588,42
	площадь технических помещений	м ²	140,86	138,98	53,66	222,3	69,95	625,75
5	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	9789,34	9723,5	11474,94	12546,14	11474,94	55008,86
	Выше 0,000	м ³	8654,81	8696,6	10261,18	11062,26	10261,18	48936,03
	Ниже 0,000	м ³	1134,53	1126,9	1213,76	1483,87	1213,76	6172,82

6

Общее количество квартир, в т.ч:

1-нокомнатные	шт	43	42	16	24	16	141
2-хкомнатные	шт	1	1	10	0	10	18
3-хкомнатные	шт	0	0	9	17	9	33
4-хкомнатные	шт	0	0	0	0	0	
Итого	шт	44	43	35	41	35	198

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

При разработке проекта принято:
уровень ответственности здания II
степень огнестойкости здания II

Проект разработан для строительства в следующих условиях:
расчетная зимняя температура воздуха -31,2 град.С

Расчет несущих элементов каркаса здания выполнен на программном комплексе "ЛИРА-САПР 2021" в соответствии со строительными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке 354.200 м по генплану.

Конструктивное решение

Здание девятиэтажное кирпичное жесткой конструктивной схемой. Высота этажа - 3м.

Кладочные планы см. раздел АС.

Фундамент - Ленточные свайные железобетонные ростверки шириной 1500/600 мм, со сваями С80.30-6 ГОСТ 19804-2012 "Сваи железобетонные заводского изготовления". Общие технические условия".

Стены подвала - фундаментные блоки выполнить из бетона по водонепроницаемости -W8, по морозостойкости - F150. Монолитные участки в стенных блоках выполнять из бетона С15/20, W8, F150 на сульфатостойком цементе.

Ригели - Сборные железобетонные перемычки (серия 1.038.1-1 вып.1).

Перекрытия - Сборные из многопустотных плит толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.60; 1.241-1, вып.38; 1.241-1, вып.21; 1.241-1, вып.27; 1.141-1, вып.63; 1.038.1-1, вып.1;

Стены - кирпичные несущие и самонесущие толщиной 510 мм, 380 мм.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Принятые в проекте объемно-планировочные решения обеспечивают в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений.

Антикоррозионная защита.

Защита железобетонных конструкций от коррозии произведена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ". (с изменениями от 01.08.2018 г.).

Все подземные конструкции выполнены из

-класса по прочности на сжатие- C20/25 по СТ РК EN 206-2017 "Бетон. Технические требования, показатели, производство и соответствие",

-марки по морозостойкости -F150 по ГОСТ 10060-2012 "Бетоны. Методы определения морозостойкости";

-марки по водонепроницаемости -W8 по ГОСТ 12730.5-2018 Межгосударственный стандарт. Бетоны. Методы определения водонепроницаемости",

-на сульфатостойких цементах ГОСТ 22266-2013 "Цементы сульфатостойкие. Технические условия".

Поверхности всех подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Акты скрытых работ.

Перечень ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, подлежащих актированию выполнить в соответствии с "Методическим документом РК "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений"

Акты на скрытые работы должны быть составлены по форме, приведенной в Приложении Д СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.)

Акты промежуточной приемки ответственных конструкций должны быть составлены по форме, приведенной в Приложении Е.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой, не ниже требуемой по расчету. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	28
						07-03/2023-ПЗ	

Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси, ниже требуемой по расчету.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. При выдерживании бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси, а также при применении бетона с противоморозными добавками допускается укладывать смесь на неотогретое непучинистое основание или старый бетон, если по расчету в зоне контакта на протяжении расчетного периода выдерживания бетона не произойдет его замерзания. При температуре воздуха ниже -10 °C бетонирование густоармированных конструкций с арматурой диаметром больше 24 мм, арматурой из жестких прокатных профилей или с крупными металлическими закладными частями следует выполнять с предварительным отогревом металла до положительной температуры или местным вибрированием смеси в приарматурной и опалубочной зонах, за исключением случаев укладки предварительно разогретых бетонных смесей (при температуре смеси выше 45°C). Продолжительность вибрирования бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями.

Неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования.

Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5 м.

Перед укладкой бетонной (растворной) смеси арматурные стержни должны быть очищены от снега, наледи и ржавчины.

Выбор способа выдерживания бетона при зимнем бетонировании монолитных конструкций следует производить в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Контроль прочности бетона следует осуществлять, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием надлежит выдерживать 2-4 ч при температуре 15-20°C.

2. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать следующие указания:

Фундаменты

- зачистка дна котлована должна производиться непосредственно перед устройством фундамента;
- укладка фундаментов на покрытые водой или снегом основания, на мерзлый грунт не допускается;
- грунт для засыпки пазух должен быть талым.

Каркас и перекрытия

- при бетонировании элементов каркасных конструкций необходимость устройства разрывов в пролетах следует согласовывать с проектной организацией;
- неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования;
- выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0.5м.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

29

4. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Отопление

Отопление жилой части

- Расчетная температура наружного воздуха - (- 31,2°C)
- Расчетные параметры внутреннего воздуха для отопления приняты согласно приложения Г таблицы Г.1 СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных приказом

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, для жилых комнат - (+20°C), кухонь - (+18°C), ванных комнат - (+25°C), уборных - (+18°C).

- Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.
- Теплоноситель тепловой сети - сетевая вода с параметрами 130-70°C.
- Теплоноситель в системе отопления жилых помещений - сетевая вода с параметрами 90-65°C.
- Подключение к тепловым сетям - независимое, через автоматизированный тепловой пункт, расположенный расположены в блоке №4 на цокольном этаже.

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях приняты согласно таблицы

Г.1 СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Система отопления квартир запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с поквартирной разводкой в конструкции пола. Распределительная гребенка расположена в общедоступном месте, в общеквартирном коридоре. Система отопления лестничных клеток запроектирована по проточной однотрубной схеме отдельных стояков. На лестничных клетках отопительные приборы располагаются на высоте не менее 2,2м от площадки.

Прокладка магистральных подающего и обратного трубопроводов системы отопления в подвале принята открытой прокладкой.

В качестве нагревательных приборов для жилой части приняты радиаторы биметаллические секционные "TENR-BM350" h=350мм, для остальных приняты радиаторы биметаллические секционные "TENR-BM500" h=500мм, производитель TENRAD

В качестве нагревательных приборов в помещении машинного отделения приняты электроконвекторы мощностью 1,5кВт.

Нагревательные приборы подключаются с установкой терmostатических клапанов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского" и автоматические воздухоотводчики. Предусмотрен поэтажный распределительный коллектор, на котором располагаются: на подающем трубопроводе фильтр сетчатый, балансировочный клапан с дренажом и запорная арматура, до и после фильтра, на обратном трубопроводе регулятор перепада давления и запорная арматура до и после него. На подающем трубопроводе каждой квартиры устанавливается теплосчетчик для измерения и обработки информации о количестве потребленной энергии, на обратном трубопроводе каждой квартиры

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

30

устанавливается ручной балансировочный клапан и запорные краны на каждом ответвлении от коллектора.

Для систем отопления применяются трубы: для магистралей и стояков стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки металлопластиковые трубы, армированные алюминием PN25 по ГОСТ 53630-2015.

Для стальных трубопроводов отопления, прокладываемых в паркинге принято:

- Антикоррозийное окрашивание трубопроводов краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 25129-82.

- Термоизоляционные трубы из вспененного полиэтилена KFLEX t=9мм.

Для поквартирной разводки трубопроводов принято:

- термоизоляционные трубы из вспененного полиэтилена KFLEX t=6мм.
-гофрированная труба ПВХ dn63.

Для стояков системы отопления приняты Термоизоляционные трубы из вспененного полиэтилена KFLEX t=9мм.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха, при открывании дверей в холодный период года, предусмотрены воздушно-тепловые завесы.

Для остальных стальных трубопроводов системы отопления принято эмалевое окрашивание ПФ115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129/82*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. В местах прокладки трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и стены следует предусматривать зазор между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и верхом проемы не менее 0,2м. Для заделки зазора следует применять эластичные водогазонепроницаемые материалы.

Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

3. Вентиляция

Вентиляция жилой части

Система вентиляции предусмотрена вытяжная, с естественным и механическим побуждением.

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях приняты согласно таблицы Г.1 СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Приток осуществляется за счет естественного проветривания через фрамуги окон и приточные клапаны "Домовент", установленные над радиаторами под окном.

Удаление воздуха из квартиры предусматривается вытяжными системами кухни и санузлов через вытяжные каналы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В кухнях-нишах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток свежего воздуха осуществляется посредством индивидуальной приточной установки i-Fresh, вытяжка - осевыми вентиляторами IN.

Вентиляция коммерческой части

Вентиляция офисных помещений предусматривается естественная через вертикальные вентиляционные каналы с установкой вентиляционных решеток в

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						07-03/2023-ПЗ

верхней зоне помещений. Производительность вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам для офисных помещений.

Удаление воздуха из ИТП, электрощитовой, водомерного узла, машинного отделения лифтовой шахты предусматривается вытяжными системами через отдельные вытяжные каналы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В качестве воздухоудаляемых устройств приняты регулируемые вытяжные решетки.

Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ:

- Промывка и дезинфекция системы отопления.
 - Гидравлические испытания системы отопления.
 - Антикоррозийная покраска трубопроводов.
 - Тепловая защита трубопроводов.
 - Проверка на герметичность воздуховодов методом аэродинамических испытаний.

После промывки и дезинфекции системы отопления, произвести сброс хлористых вод в систему бытовой канализации.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Величина пробного давления для гидравлического испытания 0.6 МПа (6кгс/см²).

Основные показатели проекта:

Таблица 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м ³	Периоды года пир тн, °C	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок 1	9790	-31,2	161 383		313 313	797 677	1,86
Блок 2	9790	-31,2	154 450				3,36
Блок 3	12 117	-31,2	168 531				2,04
Блок 4	12 044	-31,2	200 399		282 610	659 938	2,86
Блок 5	12 117	-31,2	176 929				2,04

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м ³	Периоды года пир тн, °C	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок 1,2,3,4,5	55 858	-31,2	861 692	-	595 923	1 457 615	12,16

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м ³	Периоды года пир тн, °C	Расход теплоты, гкал/ч				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Блок 1,2,3,4,5	55 858	-31,2	0,740922	-	0,512402	1,253 324	12,16

5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ.

Чертежи марки "ВК" разработаны на основании задания, выданного архитектурно-строительным отделом, и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 354,20.

Проект предназначен для строительства в IB- климатическом подрайоне.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3

Степень долговечности здания - II

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-102-2012.

Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком цокольного этажа, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем в комплекте с устройством для дистанционного снятия показаний холодной воды в санузлах квартир.

Гарантийный напор в точке подключения Нгар=10 м.

Запроектированы два ответвления Дн80мм от существующего ввода (существующей насосной станции) в две нитки Дн150мм, L=19м.

Для учета расхода воды на в пемещении насосной станции запроектирован водомерный узел:

-счетчик холодной воды с радиомодулем для потребностей жителей D=40, с арматурой отключения, манометром и контрольно -спускном краном;

Перед счётчиками монтировать автоматически промывающиеся фильтры грубой очистки.

Для создания необходимого давления предусмотрено установить насосное оборудование:

Требуемый напор (Нтр=50 м) для системы водоснабжения обеспечивается насосной станцией, расположенной в подвале Блока 4, отм.-1,420. Повысительная насосная станция принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 SME 5-4 Q=11,2м3/ч, H = 30 м, 3 x 380/415 В, P2=1,9кВт (2рабочих + 1 резервный); с частотным преобразователем, работающая совместно с гидропневмобаками полезной емкостью V=450л. (1шт.) в повторно-кратковременном режиме.

Внутренняя сеть хозяйствственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар по ГОСТ Р 52134-2010 и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой.

Все трубопроводы хозяйствственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, по ГОСТ 16381-77, толщиной 13 мм или аналог.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	33
						07-03/2023-ПЗ	

При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стойки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам, согласно Приказа МВД №439, раздел 1, п.11, п.п.10 «Общие требования к пожарной безопасности».

Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП в Блоке 4 (см. разд "ОВ"), с циркуляцией воды. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от общей насосной станции, расположенной в подвале блока 4. Магистральные сети проложены под потолком цокольного этажа.

Для учета расхода горячей воды на ответвлении от холодной воды для приготовления горячей воды в помещении ИТП предусмотрена установка водомерного узла, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем для горячей воды в санузлах квартир.

Для обеспечения циркуляции горячей воды на трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос. В верхних этажах циркуляционные стояки объединены со стояками горячей воды. В верху установлены воздухоотводчики. В ванных комнатах установлены полотенцесушители.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010 с номинальным давлением 20 бар и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Все трубопроводы горячего водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, по ГОСТ 16381-77, толщиной 13 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стойки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам, согласно Приказа МВД №439, раздел 1, п.11, п.п.10 «Общие требования к пожарной безопасности».

Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

34

Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Стояки и отводы от санприборов прокладываются из пластиковых канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м.

Магистральные сети канализации под потолком 1 этажа (паркинг) монтировать из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 32415-2013. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Водостоки К2

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания, предусматривается внутренний водосток с выпуском в центральную ливневую систему канализации города.

Система внутреннего водостока запроектирована из стальных электросварных труб Ф108x4 мм, по ГОСТ 10704-91 с наружней и внутренней заводской гидроизоляцией.

Водосточные воронки приняты типа HL62.1 с электрообогревом. Водосточные воронки обогреть электроабелем (см. Раздел ЭО).

После монтажа все трубопроводы очистить от грязи и окалины и окрасить антакоррозионной краской за два раза.

Выполнение промежуточных работ оформить Актами освидетельствования скрытых работ следующие виды работ:

1. Сварка и сборка трубопроводов, установка их в проектное положение
 2. Гидравлические испытания трубопроводов
 3. Промывка систем водоснабжения
 4. Подготовка поверхности трубопроводов под антакоррозионное покрытие
 5. Антакоррозионное покрытие трубопроводов
 6. Тепловая изоляция трубопроводов
- Производство работ вести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели проекта:

Таблица 5

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	35
						07-03/2023-ПЗ	

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м ³ /сум	м ³ /час	л/с	при пожаре, л/с		
Жилой блок 1							
Водопровод хоз-пит	30	15,3	2,56	1,13			
в том числе горяч.вода		6,12	1,06	0,77			
Канализация бытовая К1		15,3	2,56	2,73			
Дождевая бытовая К2				4,72			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,73	0,62	0,41			
в том числе горяч.вода		0,32	0,36	0,25			
Канализация бытовая К1		0,73	0,62	0,66			
Жилой блок 2							
Водопровод хоз-пит	30	15,3	2,56	1,13			
в том числе горяч.вода		6,12	1,06	0,77			
Канализация бытовая К1		15,3	2,56	2,73			
Дождевая бытовая К2				4,56			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,73	0,62	0,41			
в том числе горяч.вода		0,32	0,36	0,25			
Канализация бытовая К1		0,73	0,62	0,66			
Жилой блок 3							
Водопровод хоз-пит	30	22,5	3,26	1,4			
в том числе горяч.вода		9	2,12	0,95			
Канализация бытовая К1		22,5	3,26	3			
Дождевая бытовая К2				5,49			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,68	0,6	0,39			
в том числе горяч.вода		0,3	0,35	0,24			
Канализация бытовая К1		0,68	0,6	0,63			
Жилой блок 4							
Водопровод хоз-пит	30	26,1	3,59	1,52			
в том числе горяч.вода		10,44	2,33	1,03			
Канализация бытовая К1		26,1	3,59	3,12			
Дождевая бытовая К2				5,57			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,51	0,5	0,35			
в том числе горяч.вода		0,22	0,3	0,21			
Канализация бытовая К1		0,51	0,5	0,56			
Жилой блок 5							
Водопровод хоз-пит	30	22,5	3,26	1,4			
в том числе горяч.вода		9	2,12	0,95			
Канализация бытовая К1		22,5	3,26	3			
Дождевая бытовая К2				5,49			
Встроенные помещения							
Водопровод хоз-пит	10	0,68	0,6	0,39			
в том числе горяч.вода		0,3	0,35	0,24			
Канализация бытовая К1		0,68	0,6	0,63			

7. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СП РК4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий" и ТУ № 5-А-48/15-1406 от 25.09.2023г, выданных АО "Астана-РЭК". По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК электроприемники проектируемого здания относятся к следующим категориям:

- 1 категория: электроприемники противопожарных устройств, пожарной сигнализации и лифтов;
- 2 категория: комплекс остальных электроприемников.

Силовое электрооборудование жилого дома

Электроснабжение жилого дома выполняется от вводного устройства типа ВРУ1-13-20 УХЛ4 (ВУ-1) и распределительных ВРУ1-50-02 (РУ-1), установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями напряжение ~380 В.

Питание потребителей I категории надежности электроснабжения жилья предусматривается через АВР и питаются двумя кабелями от РУ-0,4 и третьим кабелем от независимого источника питания - дизель-генераторной установки. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеням питающей и групповой электросети принимаются в соответствии с СП РК4.04-106-2013 с учетом установки в кухнях электроплит.

Электроосвещение жилого дома

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В щитке этажном до счетчика квартирного учета электроэнергии Меркурий 201.8 TLO 230В 5(80) установлен модульный выключатель нагрузки ВН-32 2Р 63А, после счетчика модульный дифференциальный автоматический выключатель на номинальный ток 50А с током утечки 300mA. В квартирном щитке предусмотрен вводной выключатель дифференциальный ВД1-63 2Р 63А, на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16А, 20А, 40А.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на ~220В. Высота установки штепсельных розеток в кухнях-1,2м, в санузлах и ванных комнатах-0,9м, в остальных помещениях -0,4м. от уровня верха плиты перекрытия.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования используются шкафы управления, комплектно поставляемые с технологическим оборудованием.

Питающие сети выполнены проводами, прокладываемыми в стояках жилых этажей в ПВХ трубах. Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки АсВВГнг(А)-LS, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки. Магистральные кабели и провода прокладываются в негорючих, гладких, жестких ПВХ гильзах (трубах) через плиты перекрытия.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

36

Проектом предусматривается обогрев водосточных воронок и труб водосточной канализации на тех.этаже, саморегулирующимся нагревательным кабелем.

Монтажные и пуско-наладочные работы, по монтажу антиобледенительной системы, производятся специализированной организацией.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РКпо условию нагревадлительнымрасчетным токоми проверено по потере напряжения сети.

Блок управления внешним освещением «День-ночь» ДН-2 предназначен для автоматического

управления работой светового оборудования. Блок «День-ночь» ДН-2 оснащен фотоэлектроннымдатчиком (до 20 метров), который контролирует уровень естественного освещения, что позволяет в автоматическом режиме включать и выключать оборудование внешнего освещения.

Порог включения-выключения источников света можно регулировать, изменяя порог срабатывания фотоэлемента регулятором, находящимся на панели управления прибором. Блок управления может работать как в автоматическом, так и в ручном режиме — позволяет включать и выключать вручную режим «Постоянное горение».

Силовое электрооборудование встроенных помещений

Электроснабжение встроенных помещений выполняется от вводного устройства типаВРУ1-11-10 УХЛ4 (ВУ-1) и распределительных ВРУ1-50-02 (РУ-1), установленного в электрощитовой секции 2, питание к которому подводиться отвнешней питающей сети кабельными линиями на напряжение ~380 В.

Схемы щитов ШО-1, ШО-2, ШО-3 разрабатываются индивидуально под нуждыарендаторов и данным разделом не предусмотрены. Расчет нагрузок, встроенных помещение выполнен согласно СПРК4.04-106-2013.

Защитные мероприятия

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащитызданий и сооружений".

Согласно СПРК2.04-103-2013 здание относится к 3 категории молниезащиты.

Защита от прямых ударов молнии зданий, относящихся к 3 категории молниезащиты, выполняется посредством устройства на объекте молниеприемной сетки (клетка Фарадея).

Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 6 мми уложена на кровлю сверху или под несгораемую или трудносгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки не более 6х6 м.

Для отводатока молнии в землю на объекте, в совокупности со средствами молниезащиты, разработан контур заземления. Контур заземления соединить с молниеприемной сеткой стальным прутком диаметром 8 мм. Соединитель проложить по наружнымстенам под конструкциями фасада. Контур заземления выполнить вертикальными заземлителями (треугольником), которые соединяются между собой горизонтальными заземлителями. Вертикальные заземлители выполнить из круглой стали диаметром 16 мм, горизонтальные - из стальной полосы 40x4 мм.

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

37

В технических помещениях выполнить внутренний контур заземления из стальной полосы 25x4 мм, проложенные по периметру помещения. Внутренний контур заземления соединить с наружным контуром стальной полосой 40x4 мм.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, и открытыепроводящиечасти светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от главного заземляющего устройства. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

На вводе в здание, выполнена система выравнивания потенциалов, в виде главной заземляющей шины, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода, канализации и т.д. Сечение ГЗШ принято не менее сечения нулевого проводника питающей линии. При установке на стене над шиной нанести опознавательный знак.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

38

Основные показатели проекта:

Таблица 6

Блок 1-3

Наименование	Показатели		Примечание
Жилой дом			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	II		
	Вход №1	Вход №2	
Расчетная мощность, кВт	162,6	98,48	
Коэффициент мощности	0,93	0,93	
Максимальные потери напряжения, %	0,96	0,82	
Категория надежности электроснабжения	I		
Аварийный режим, кВт	19,7		
Коэффициент мощности	0,94		
Максимальные потери напряжения, %	1,33		
Коммерческая площадь			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	III		
	Вход №1	Вход №2	
Расчетная мощность, кВт	28,25	33,61	
Коэффициент мощности	0,93	0,93	
Максимальные потери напряжения, %	1,57	1,95	

Блок 4,5

Наименование	Показатели		Примечание
Жилой дом			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	II		
	Вход №1	Вход №2	
Расчетная мощность, кВт	107,5	108,64	
Коэффициент мощности	0,93	0,93	
Максимальные потери напряжения, %	0,67	1,25	
Категория надежности электроснабжения	I		
Аварийный режим, кВт	12,93		
Коэффициент мощности	0,94		
Максимальные потери напряжения, %	1,63		
Коммерческая площадь			
Напряжение сети	380/220		
Категория надежности электроснабжения	III		
Расчетная мощность, кВт	45,73		
Коэффициент мощности	0,93		
Максимальные потери напряжения, %	2,77		

8. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Проект систем связи выполнен на основании архитектурно-строительного задания, технических условий №43-12/10/2020 от 12.10.2020г., выданных ТОО "Кар-Тел", а также требований СН РК3.02-01-2018, СНиП РК3.02-10-2010.

Домофония

Домофонная связь (замочно-переговорное устройство) организуется на базе замочно-переговорного оборудования марки "VIZIT". Блок вызова устанавливается на неподвижной части наружных дверей, на высоте 1,4 м от пола. Дверь запирается посредством доводчика и электромагнитного замка. Снаружи замок открывается посредством набора кода на блоке вызова. Изнутри помещения замок открывается дистанционно с квартирного переговорного устройства (УКП). При выходе из помещения замок открывается нажатием кнопки "Выход", установленной возле двери.

В квартирах УКП устанавливается в холле около входной двери на стене на высоте 1,4 м от пола. Абонентская разводка выполняется кабелем связи UTP 4x2x0,5 в гофрированной ПВХ трубе Ø25 мм в подготовке пола.

Межэтажный кабель связи прокладывается в ПВХ трубе Ø32 мм. Блоки коммутации устанавливаются в слаботочных отсеках этажных распределительных щитов.

Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	07-03/2023-ПЗ	Лист
							40

Телефонизация

Для поставщиков услуг телефонизации проектом предусматриваются закладные трассы как для магистральной, так и горизонтальной (поквартирной) разводки сетей. Закладываются трубы ПНД 40 мм - в шахте, 20 мм - вплите перекрытия, подъем до розеток - в штрабах, для дальнейшей прокладки кабельной части поставщиком услуг, согласно их технических требований потипу и виду кабеля.

Телевидение

Для поставщиков услуг ТВтрансляции проектом предусматриваются закладные трассы как для магистральной, так и горизонтальной (поквартирной) разводки сетей. Закладываются трубы ПНД 40 мм - в шахте, 20 мм - вплите перекрытия, подъем до розеток - в штрабах, для дальнейшей прокладки кабельной части поставщиком услуг, согласно их технических требований потипу и виду кабеля.

Видеонаблюдение

Система видео домофонной связи построена на оборудовании фирмы "HIKVISION". Система "IP-домофонии" предназначена для подачи сигнала вызова в квартиру, двухсторонней связи "жилец-посетитель", а также дистанционного открывания дверей подъезда и дверей паркинга.

Подъездный блок вызова устанавливается в тамбурах входных групп подъезда, и дверях ведущих в паркинг. От блока вызова до коммутатора (устанавливаемого в щите ЩМП в подвале) проложены кабели марки U/UTP 4x2x0,52, ПВС 2x1.0 далее от основного коммутатора до этажных коммутаторов и абонентских устройств прокладываются кабели марки U/UTP 4x2x0,52.

Этажные коммутаторы, обеспечивают связь между подъездным блоком вызова и абонентским монитором. От этажных коммутаторов до абонентских мониторов прокладывается кабель U/UTP 4x2x0,52. Питание блоков вызова домофона, электромагнитного замка выполнено на напряжение 12В от ИПБ установленных в щите ЩМП, питание абонентских мониторов выполнено по технологии PoE. Электропитание ИПБ этажных коммутаторов выполнено в раздельно.

Прокладка кабеля по жилым этажам осуществляется в ПНД трубах d20мм в подготовке пола. Абонентские мониторы устанавливаются возле входной двери на высоте 1,5м от уровня пола, подъем кабеля осуществляется в штробе в гофрированной трубе d20мм. Вертикальная прокладка кабелей осуществляется в кабельных лотках.

* Для входа жильцов в паркинг, а также входа с улицы в паркинг используется ключ доступа жильца для двери сконтролем доступа (считыватель). Для этажей возможным гостевых входом посетителей предусмотрены подъездные блоки вызова.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

41

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования и электроконструкции, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить (занулить) в соответствии с ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и технической документацией на электрооборудование.

Защитное заземление и зануление оборудования пожарной сигнализации и систем связи выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

42

9. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях, выдачу управляющих сигналов для: открывания клапанов, включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления, запуск системы оповещения, перевода работы лифтов в режим «Пожарная опасность», «Перевозка пожарных подразделений», запуска насосов пожаротушения.

Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ООО «КБПА».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

Прибор приемно-контрольный «КАУ»;

- источник питания резервированный «ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17БР»;

- извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 513-11-А3» прот.R3;

- дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель «ИП 212-64» прот.R3;

- Изоляторы шлейфа «ИЗ-1» прот.R3;

- Устройство дистанционного пуска электроконтактное «ЭДУ 513-3М» прот.R3 ;

- Оповещатели охранно-пожарные светозвуковые «ОПОП 124-7»

- дистанционное управление с кнопок ручного пуска «УДП 513-ЗАМ» установленных в пожарных шкафах, с пожарного поста с пульта «Сигнал 10»;

Приборы, входящие в состав комплекса технических средств системы АПС, установлены на стене в помещении подвала в металлическом шкафу, на этажах в слаботочном отсеке щита этажного, в непосредственной близости от шкафов управления вентиляторами системы дымоудаления ДУ и ПД. Узел управления и мониторинга системы АПС жилого комплекса расположен в помещении охраны с круглосуточным пребыванием персонала в паркинге (см. раздел ПС паркинг).

Система обеспечивает:

- формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;
- формирование сигналов на запуск системы оповещения;
- формирование сигналов на включение систем вытяжной противодымной вентиляции;
- формирование сигналов на включение систем приточной противодымной вентиляции;
- формирование сигналов на переход работы лифтов в режим пожарной опасности;
- формирование сигналов на запуск насосной станции пожаротушения;
- прием сигналов состояния положения клапанов дымоудаления, (открыт/закрыт);
- контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания;

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	43
						07-03/2023-ПЗ	

- ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из зданий, осуществляют приемно-контрольные приборы ППК «КАУ». Прибор обеспечивает контроль до 250 адресных устройств, подключаемых к одной АЛС пожарно-охранной сигнализации, управление оповещением людей о пожаре, управление технологическим и электрическим оборудованием и выдает следующие виды сигналов: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность».

Проектом предусматривается передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» в помещение охраны (пожарный пост) расположенный в паркинге с круглосуточным дежурным персоналом.

Для отображения состояния зон, «Рубеж-БИУ» размещается в помещении охраны паркинга. «Рубеж-БИУ» служат для отображения состояния системы пожарной сигнализации и дистанционного управления системой дымоудаления и оповещения людей о пожаре всего объекта. Связь осуществляется по интерфейсу RS485. Блок индикации и управления отображает состояния зон, групп зон и исполнительных устройств адресной системы. Для обнаружения возгорания применены адресные дымовые пожарные извещатели «ИПР 513-11-А3» прот.R3. На пути эвакуации размещены адресные ручные пожарные извещатели (ИПР 513-11-А3), которые включены в шлейфы сигнализаций. Для информационного обмена между приборами управления системы АЛС проектом предусмотрено объединение всех устройств по интерфейсу RS-485.

Для обнаружения возгорания применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А3» прот.R3, в квартирах-составляющими свето-звуковыми оповещателями «ОПОП 124Б-R3».

При расстановке дымовых пожарных извещателей учтено расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия - не менее 1 м, от извещателей учтены расстояния, не более от стен 4,5 м, между извещателями не более 9 м., до близлежащих предметов и устройств: до электросветильников, не менее 0,5 м.

Вдоль путей эвакуации (у выходов из межквартирных коридоров, тех. этажа, ведущих к незадымляемой лестничной клетке, у выходов наружу из подвала) размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А3», которые включаются в шлейфы системы АЛС.

При расстановке ручных пожарных извещателей учтена высота установки 1,5 м от уровня пола.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012.

Предусмотрена подача сигнала на управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта на:

- отключение общебменной вентиляции;
- управление клапанами системы дымоудаления и приточной-вытяжной вентиляции;
- управление системой пожаротушения;
- управление системой оповещения.

Управление системой дымоудаления выполнено:

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- в автоматическом режиме - от адресных приемно-контрольных охранно-пожарных приборов;
 - в ручном режиме - от ручных пожарных извещателей.
- При поступлении сигнала «Пожар»:
- вентиляторы системы дымоудаления включаются;
 - клапаны дымоудаления открываются.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

В соответствии с СН ПК 2.02-11-2002 приложение Б, таблица Б2, в жилой части предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах 2-го типа, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Оповещение о пожаре осуществляется включением свето-звуковой сирены, световые оповещатели «Выход» (учтены в разделе ЭОМ) постоянно включены и установлены на путях эвакуации.

Для встроенных помещений, размещенных на 1 эт., предусматривается система оповещения 2-го типа в соответствии с СН ПК 2.02-11-2002 приложение Б, таблица Б2 в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

В помещениях в качестве звуковых оповещателей принято использовать оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой со стробом красного цвета ОПОП 124-7.

Количество оповещателей, их расстановка обеспечивает необходимую слышимость во всех помещениях. Включение системы оповещения осуществляется при поступлении сигнала «Пожар» от извещателей пожарных.

Свето-звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола. Световые оповещатели установлены над эвакуационными выходами.

УПРАВЛЕНИЕ ЛИФТАМИ

Управление лифтами осуществляется, путем выдачи управляющих сигналов с прибора приемно-контрольного» РУБЕЖ-КАУ» и пускового релейного модуля «РМ-1» (путем размыкания/замыкания контактов реле) на шкафы управления лифтами установленные в помещении тех. этажа (предусмотрено в разделе ЭОМ).

При сигнале «Пожар» происходит перевод пассажирских лифтов в режим «Пожарная опасность», кабины лифтов опускаются на основное посадочное место, на уровень первого этажа, двери в лифтовую шахту открываются.

Лифт для транспортировки пожарных подразделений при сигнале «Пожар» поддерживает выполнение двух режимов:

- «Пожарная опасность», кабина лифта опускается на основное посадочное место, на уровень первого этажа, двери в лифтовую шахту открываются;
- «Перевозка пожарных подразделений»;
- Режим «Перевозка пожарных подразделений» выполняется автоматикой входящей в комплект поставки лифта для перевозки пожарных подразделений.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						07-03/2023-ПЗ

АЛГОРИТМ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

При срабатывании извещателей пожарных дымовых или извещателей ручных в межквартирном коридоре, холле, в прихожей квартиры, при дистанционном управлении от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей «ИПР 513-11-А3» или в пожарных шкафах «УДП 513-11» прот. R3) прибор «РУБЕЖ-КАУ» выдает команду на:

- запуск сигнала оповещения;
- включение пускового релейного модуля «PM-1» для отключения общеобменной вентиляции;
- включение пускового релейного модуля «PM-1» на перевод лифтов в режим «Пожарная опасность» и «Перевозка пожарного подразделения»;
- на «МДУ-1С прот.R3» на перевод клапанов дымоудаления, расположенных в зоне возгорания, в открытое положение;
- спустя 30 с. автоматический пуск установок противодымной защиты (вытяжной из коридора, где произошло возгорание, приточной в лифтовые шахты). Заданная последовательность действия систем противодымной вентиляции должна обеспечивать опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Шкафы управления лифтами (комплектные шкафы, учтены в разделе ЭОМ), которые используются для управления вентиляторами дымоудаления ВД и подпора воздуха ПД, обеспечивают управление двигателями вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха в режиме автоматического или дистанционного запуска, а также формируют сигналы о неисправности питания, отключении автоматического режима и включении вентилятора

КАБЕЛЬНАЯ РАЗВОДКА

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены огнестойким кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,35 мм. Шлейфы системы оповещения выполнены огнестойким экранированным кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,5. Шлейфы управления инженерными системами выполнены огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS 3x1,5.

Линии интерфейса RS-485 выполнены огнестойким кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5. Прокладка сетей пожарной сигнализации выполнены скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки в ПВХ трубе Ø20 мм.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

В соответствии с ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 обеспечено электропотребители системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения электроснабжением по первой категории надежности предусмотрено по I категории надежности. Электропитание блоков питания выполнено от силового щита (предусмотрено в разделе проекта «ЭОМ»). В качестве резервированного источника электропитания использованы «ИВЭПР» обеспечивающие питание в течение 24 ч в

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	46
						07-03/2023-ПЗ	

дежурном режиме и 3 ч в режиме "Пожар". При пропадании сети 220 В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора, а при наличии сети 220 В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.

Электропитание системы АПС выполнено от резервированных источников электропитания «ИВЭПР 12/5 2x17 БР».

Электропитание выполнено по I категории электроснабжения согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 от электрической сети напряжением 380/220В или от источников бесперебойного питания, обеспечивающих работоспособность, при отключении внешних источников электропитания, не менее, чем на 24 часа в дежурном режиме и не менее 1 часа в режиме «Пожар».

Электропитание осуществляется от панели силового щита (предусмотрено в разделе проекта «ЭОМ»), который, в свою очередь, питается от распределительного щита ШАВР с устройством АВР.

Встроенные аккумуляторы в РИП, необходимы для бесперебойной работы оборудования на время переключения устройства АВР с основной линии электропитания на резервную (перерыв питания может составлять 0,3 - 0,8 секунд).

ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ И ЗАНУЛЕНИЕ

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования и электроконструкций, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить (занулить) в соответствии с ПУЭ РК 2015, СН РК 2.02-02-2019 и с технической документацией на электрооборудование. Защитное заземление и зануление оборудования выполняется путем присоединения корпусов приборов контуру заземления объекта.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

К обслуживанию автоматических установок пожарной сигнализации допускаются лица, изучившие документацию на оборудование, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале. Монтеры связи, обслуживающие установки пожарной сигнализации, должны быть обеспечены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться только при снятом напряжении. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытаний защитных средств должны выполняться с соблюдением ПУЭ РК, ПТБ РК.

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

47

10. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На первых этажах жилого комплекса предусматриваются офисные помещения, при размещении владельцами данных помещений организаций оздоровительного и досугового назначения, офисных помещений, учреждений социального обеспечения объектов общественного питания, проектом предусматривается:

- 1) устройство автономных входов;
 - 2) разработка мероприятий по звукоизоляции смежных и (или) вышележащих жилых помещений;
 - 3) применение технологического инженерного и другого оборудования, не создающего шума и вибрации, превышающих допустимые показатели для жилых помещений.

В радиусе 1000 м от проектируемого жилого комплекса объекты, оказывающие воздействия на среду обитания и здоровье человека, отсутствуют.

Проектом предусмотрено применение строительных материалов I класса радиационной безопасности, отвечающих гигиеническим нормативам санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Согласно письму №3Т-2022-01510513 от 04.04.2022 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» на проектируемом земельном участке отсутствуют скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.

Согласно Протоколам дозиметрического контроля №89 от 08.04.2022 г. и измерений радона и продуктов его распада в воздухе помещений №197 от 19.05.2022 г., измеренная мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на данном земельном участке не превышает допустимых уровней, установленных в СП СЭТОРБ №261 от 27.03.2015 г.

Через территорию проектируемых детских площадок инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) не проходят.

Системы теплоснабжения связанные с ними системы независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйствственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм³ при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двухкратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды.

							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	07-03/2023-ПЗ	48

установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт чистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно к СП №209 от 16.03.2015 г.

Согласно СП №209 от 16.03.2015 г. п. 78, п. 79 устанавливается санитарно-защитная полоса для водопроводных и канализационных сетей. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода расстояние не менее 8 метров, при диаметре водопровода 200-400 мм. Водоводы и магистральные водопроводы обозначаются специальными знаками в виде столбиков. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий расстояние не менее 8 метров, при диаметре канализационного коллектора до 400 мм.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов согласно СП №209 от 16.03.2015 г. п.94 исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

В процессе производства строительно-монтажных работ, а также при дальнейшей эксплуатации зданий, сбор и временное хранение отходов будет осуществляться физическими и юридическими лицами, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Допускается накопление и временное хранение отходов сроком не более шести месяцев, до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В период строительно-монтажных работ будут производиться отходы по степени воздействия на человека и окружающую среду 3, 4 и 5 классов. Отходы в жидким и газообразном состоянии хранятся в герметичной таре. По мере накопления отходы удаляют с территории объекта или проводят их обезвреживание на объекте. Допустимый объем отходов на территории строительной площадки определяется субъектами самостоятельно, не превышающую мощность специальной площадки. Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на строительной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

Вывоз ТБО будет осуществляться своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0°C и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре – не более суток.

Транспортировка отходов будет осуществляться на полигон ТБО. При транспортировке отходов не допускается загрязнение окружающей среды в местах их закачки, перевозки, погрузки и разгрузки.

Для временного хранения отходов на территории проектируемого объекта устраивается площадка. Данная площадка покрывается твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывается, с устройством слива

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

49

и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадки в общий ливнеотвод не устраивается. Для поверхностного стока с площадки предусматриваются специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривается защита отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства, №177 от 28.02.2015 г.).

Санитарно-бытовые помещения и устройства

Для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены:

- a) помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха;
- b) столовая;
- c) гардеробные и душевые;
- d) временные уборные.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

50

11. ОБЩИЕ МЕРЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также соблюдением, правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электропожарной безопасности с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, ИТР и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Все лица, находящиеся на стройплощадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. (издание 2006 г.).

Санитарно-бытовые помещения и устройства должны быть закончены до начала основных строительно-монтажных работ на объекте.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям и ГОСТ.

Доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку запрещается.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать общие требования безопасности к производственным процессам и предусматривать технологическую, последовательность операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих (составляются Акты на скрытые работы).

Стройплощадка должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения стройплощадок». Работа грузоподъемных механизмов должна быть организована согласно проекта производства работы кранов (ППРк).

Строительство объекта должно выполняться с применением прогрессивной технологии, передового опыта и внедрением комплексной механизации на объекте должна обеспечить повышение производительности труда и сокращение ручного труда за счет применения наиболее эффективных строительных машин, оборудования и средств малой механизации. Работа основных механизмов, как правило должно быть организовано в 2-3 смены. Виды и типоразмеры ведущих и комплектующих машин для производства работ должны определяться при разработке проектов производства работ в (ППР), технологических картах на основные виды работ. В (ППР) на работу монтажных кранов, исходя из характеристики здания, прогрессивной технологии, объемов, темпов и условий

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						07-03/2023-ПЗ

производства работ с учетом имеющегося парка машин и режима их работы на стройке.

Режимы работ машин и механизмов должны предусматривать полное и эффективное использование технических характеристик машин и рациональную их загрузку.

Монтажная оснастка, инвентарь и приспособления, применяемые на механизированных работах, должны соответствовать требованиям технологии производства и мощности(грузоподъёмности) принятых машин, СН РК 1,03-06-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1,03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Потребность в средствах малой механизации (ручных машин) определяется на стадии разработки ППР в технологических картах с учетом вида, объемов, сроков работ и численности принятого количества рабочих и согласно нормам выработки.

Средства малой механизации, оборудования, инструменты и технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, норма комплекты должны соответствовать технологии выполняемых работ.

Необходимо организовывать инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимым количеством средств механизации и организацией их ремонта на объекте.

Перечень Рекомендуемых основных видов строительных машин и механизмов для выполнения строительно-монтажных работ уточняются при разработке тех карт и проекта производства работ (ППР).

Организация работы транспорта должна решаться согласно транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, которые обоснованы при разработке графиков потребности в транспортных средствах и технологической увязке со строительством объекта, а также с деятельностью перевалочных баз.

Выбор способов перевозки грузов должен производиться в проектах производства работ (ППР) с учетом погрузочно-разгрузочных операций в местах отправления и получения строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования и с учетом обеспечения поставки их на стройку в необходимые сроки согласно графику строительства.

Доставка на объект кирпича, шифера, рулонных материалов, сантехнических изделий, плитки и других грузов должна производиться с применением соответствующих средств контейнеризации и пакетирования.

Подготовка для отправки грузов на объект должна осуществляться до прибытия транспортных средств на погрузку.

Монтаж железобетонных изделий и крупногабаритных металлических конструкций, как правило, необходимо производить методом «с колес».

Выбор вида транспорта производится в зависимости от расстояния перевозок, наличия дорожной сети, сроков и объемов перевозок, вида грузов и способов погрузки и разгрузки.

Организация работы транспорта должна обеспечить бесперебойное строительное производство.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

52

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;
- участок озеленен деревьями и газонами;
- бытовые отходы собираются в контейнер и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

- искусственное повышение планировочных отметок территории;
- система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;
- устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;
- организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Иzm.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

53

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ТРЕБУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от №439 11.08.20 г.)

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.)

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СНиП РК 3.01-01Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» (с изменениями на 08.09.2020 г.)

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.)

СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.)

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.)

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2021 г.)

СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей» (с изменениями от 26.12.2018 г.)

МСН 2.02-05-2000 «Стоянки автомобилей» (изм. № 1,2 от 31.03.2008 г., поправка)

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»

СП РК EN 1991-1-2:2002/2011 «Часть 1-2. Общие воздействия. Воздействия на конструкции при пожарах»

СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»

СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия»

СП РК EN 1991-1-5:2003/2011 «Часть 1-5. Общие воздействия. Температурные воздействия»

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями на 23.11.2018 г.)

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.)

ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок»

СП РК 4.04-16-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»

СН РК 4.04-107-2019 «Электротехнические устройства»

СН РК 2.04-103-2013 «Устройства молниезащиты зданий и сооружений»

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07-03/2023-ПЗ

Лист

54

Выписка из постановления акимата
города Астаны

№ 510-1037

от 31 мая 2023 года

**О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельные участки**

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «SKM NS» право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок, согласно приложению.

Приложение

Юридическое лицо, которому предоставлено право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок

№ п/п	Наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Делимость	Право	Требования по предоставленному земельному участку
1.	ТОО «SKM NS»	город Астана, район «Алматы», улица А83, участок №11	1,1489	Строительство много квартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом	Неделимый	Временное возмездное землепользование сроком на 2 года	1. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договоры о временном возмездном землепользовании и об условиях освоения земельного участка с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». 2. Землепользователю получить идентификационный документ на земельный участок. 3. В случае незаключения договора в указанный срок настояще постановление считать утратившим силу.

«Выписка верна»

Руководитель Государственного
учреждения «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны»

Исп.: Д. Назиева



А. Жанбыршы

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Астана қаласының сәулет, қала күрілісі және жер қатынастары басқармасы» ММ
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

М. Әуезов көшесі, 6, email: <http://saulet.astana.kz/>, (7172) 919424
ул. М. Ауезова, 6, email: <http://saulet.astana.kz/>, (7172) 919424

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:
Астана қаласының бас сәулетшісі
Главный архитектор города Астаны
Б. Тайталиев

**Жобалауга арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

2018 жылғы «04» шілдедегі №12259
№12259 от «04» июля 2018 года

Объектінің атауы: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көптерлі
тұрғын үй кешені
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и
паркингом

Тапсырыс беруші (күріліс салушы, инвестор): "SKM NS" ЖШС

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "SKM NS"

Астана қаласы, 2018 жыл
город Астана, 2018 год



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов
Антон Валентинович
Номер документа: 627609
Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33
Ссылка на документ: <https://project.sauletAstana.kz/ru/documents/render/627609>

<p>Сәүлет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негізде: 01.06.2018 жылғы №1191, №1192, №1193, №1194, №1196 жер участкелерін сату сатып-алу Шарттары, Кадастрылқ нөмерлері: 21-318-129-1309, 21-318-129-1314, 21-318-129-1312, 21-318-129-1310, 21-318-129-1311</p>	<p>Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ): Договора купли-продажи земельных участков от 01.06.2018 года №1191, №1192, №1193, №1194, №1196, Кадастровые номера: 21-318-129-1309, 21-318-129-1314, 21-318-129-1312, 21-318-129-1310, 21-318-129-1311</p>
<p>1. УЧАСКЕНИҢ СИПАТТАМАСЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> Жер төлімінің орналасқан жері: Астана к., Алматы ауданы, А 84 көш., уч.8, А83 көш..уч.11, А86 көш., уч.5, А86 көш., уч.3, А84 көш., уч.6 	<p>1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА</p> <ol style="list-style-type: none"> Местонахождение участка: город Астана, район Алматы, ул. А 84, уч.8, ул.А83,уч.11, ул.А86, уч.5, ул.А86, уч.3, ул.А84, уч.6
<p>2. Салынған құрылыштың болуы (жер төлімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар): -жер төлімі құрылыштан бос , -абаттандыру мен көгалдандыру жок, -учаскемен электрмен жабдықтау желілері өтеді.</p>	<p>2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие): -участок свободен от застройки, -благоустройства и озеленения нет, -по участку проходят сети электроснабжения.</p>
<p>3. Геодезиялық зерттелінуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы): -М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі</p>	<p>3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы): -топографическая съемка в М 1:2000</p>
<p>4. Инженерлік-геологиялық зерттелінуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырак-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы): -инженерлік-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер</p>	<p>4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий): -данные об инженерно-геологических изысканиях</p>
<p>2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТИНІҢ СИПАТТАМАСЫ</p>	<p>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА</p>
<p>1. Объектінің функционалдық мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркінгі бар көппәтерлі түрғын үй кешені</p>	<p>1. Функциональное значение объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом</p>
<p>2. Қабат саны: ТЖК-ға сәйкес 2,7,12,14,16,18 қабат</p>	<p>2. Этажность: Согласно ПДП 2,7,12,14,16,18 этажей</p>
<p>3. Жоспарлау жүйесі: Объектінің функционалдық мақсатын ескеरе отырып, жоба бойынша</p>	<p>3. Планировочная система: По проекту с учетом функционального назначения объекта</p>
<p>4. Конструктивтік құрылымы: Жоба бойынша</p>	<p>4. Конструктивная схема: По проекту</p>
<p>5. Инженерлік қамтамасыз ету: Бөлгөн жер төлімінде шегінде инженерлік және алаңашілік дәліздер көздеу</p>	<p>5. Инженерное обеспечение: Предусмотреть коридоры инженерных и внутридворовых сетей в пределах отводимого участка</p>
<p>6. Энергия тиімділік сыйныбы: (А) Энергия тиімділігі сыйныбының атавуы: Өте жоғары. Фимараттың жылшытуға және желдетуге энергия тиімділігі көрсеткішінің есептік (нақты) мәнінің нормативтік мәнінен ауытқу шамасы(%): -40-тан -50-ге дейін.</p>	<p>6. Класс энергоэффективности: (А) Наименование класса энергоэффективности: Очень высокий. Величина отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного(%): от -40 до -50.</p>
<p>3. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАГТАРЫ</p>	<p>3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</p>
<p>1. Көлемдік-көңістікіл шешім: Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру. Жобалу күжаттарды елдімекен Құрылышы жиналышында қарастыру қажет</p>	<p>1. Объемно-пространственное решение: Увязать со смежными по участку объектами Необходимо рассмотрение проектной документации на Градостроительном совете</p>



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНА» Максимов

Антон Валентинович

Номер заявления: 627609

Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33

Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/render/627609>

2. Бас жоспардың жобасы: Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжелі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыштық нормативтік күжаттарының талаптарына сәйкес.	2. Проект генерального плана: В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК.
-су қорғалатын бөліктегі (судан 35 метр) ғимараттар мен имарраттар орналастыруға және салуға тыым салынған -су тоғанын, сондай-ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру, -жылы аялдама павильондарын орналастыру үшін орын қарастыру	-запрещается размещение и строительство зданий и сооружений в водоохранной полосе (35 метров от уреза воды)
2-1 тігінен жоспарлау: Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру	-предусмотреть соответствующие водохранные мероприятия исключающих загрязнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне,
2-2 абаттандыру және көгелдандыру: -абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны азірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана каласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылышы және құрылыштық нормаларындағы Казақстан Республикасының колданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылықта алу.	-предусмотреть место для размещения теплых остановочных павильонов
2-3 автомобильдер тұрағы: -мугедектерге арналған авто көліктерді қою орын анықтауды (сызық ретінде) (объекті-лерге қатынауды камтамасыз ету нормала-рына сәйкес) қарастыру	2-1 вертикальная планировка: Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-4 топырақтың құнарлы қабаттың пайдалануы: - құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру	2-2 благоустройство и озеленение: -проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2-5 шағын сәулет нысандары: -белгінген участкелерде шағын сәулет формаларды орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі, шамшырақтар және басқалары), оның ішінде - ғимаратка кіреп жолдың жаңында	2-3 парковка автомобилей: -предусмотреть размещение парковки авто-мобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)
2-6 жарықтандыру: -жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну	2-4 использование плодородного слоя почвы: - предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	2-5 малые архитектурные формы: -предусмотреть размещение на отведенном участке малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники и др.), в том числе - возле входов в здание
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы: Объекттің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру	2-6 освещение: -предложить в проекте систему освещения объекта и территории
2. Қоршал тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты: Объекттің орналасқан жері мен қала құрылыштық мақсатына сәйкес жобаны әзірлеу	4. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
3. Тұсі бойынша шешім: Келісілген эскиздік жобага сәйкес	1. Стилистика архитектурного образа: Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта 2. Характер сочетания с окружающей застройкой: В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением 3. Цветовое решение: Согласно согласованному эскизному проекту



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов

Антон Валентинович

Номер заявления: 627609

Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33

Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/tender/627609>

<p>4. Жарнамалық-акпараттық шешім: -«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-акпараттық қондыргыларды көздеу, -композициялық салынуын, бірыңғай байланыс бойымен, қасбеттің, масштабтың стилистикалық біркелкілігін ескере отырып, әрбір жапсарлас салынған орын-жайга жарнама қондыргылары, сыртқы (кернекі) жарнама орналастырылуы тиіс шекаралардағы мимарияттың, имараттың қасбетінен орын (жарнама алдын) қарастыру.</p> <p>-жарнаманың құрылымдық және стилдік шешімін СЖКБ басшылығымен көлісу, оның ішінде:</p> <p>4-1 түнгі жарықпен бәзендіру: КР ҚНЖЕ 3.01-03-2010 «Елді мекендер аумақтарын абааттандыру жөніндегі қағидалар» Сөүлеттік жарықтандыру 4.1.8.2 тармағына сәйкес, -ғимараттар мен имараттардың қасбеттерін сөүлеттік-көркемдік көмексі жарықтандыруды кешкі қалада көркем мәнерлі көрнекі ортанды қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмексі жарықтандыру жарықтандырудың үш режимін көздеуі тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қосу үшін) және мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін).</p> <p>-жарнама-акпараттық тасымалдағыш құрылымы түнгі жарықтандыру қондыргысымен қарастырылуы қажет.</p>	<p>4. Рекламно-информационное решение: Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»,</p> <p>-предусмотреть место на фасаде здания, сооружения (рекламное поле), в границах которого должны размещаться рекламные конструкции, наружная (визуальная) реклама, вывески для каждого встроенного помещения, с учетом соблюдения композиционного построения, единой линией привязки, стилистического единства фасада, масштаба.</p> <p>-стилевое решение рекламы согласовать с руководством УАиГ</p> <p>, в том числе:</p> <p>4-1 ночное световое оформление: В соответствии СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов» пункта 4.1.8.2 Архитектурное освещение» - необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе архитектурно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна предусматривать три режима освещения: по-вседневный, выходного дня (для включения в выходные дни) и праздничный (для включения в праздничные дни).</p> <p>-конструкция рекламно-информационного носителя должна предполагать устройство ночной подсветки.</p>
<p>5. Кіреberіс тораптар: Кіреberіс тораптарға назар аударуды үсіну</p> <p>6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау: И-шараларды КР құрылыштық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының ету жолдарын көздеу</p> <p>7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау: КР құрылыштық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес</p> <p>5. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР</p> <p>1. Цоколь: Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану</p> <p>2. Қасбет: Коршау конструкциялары Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану</p> <p>6. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР</p> <p>1. Жылумен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ от)</p> <p>2. Сүмен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ от)</p> <p>3. Көріз: Техникалық шарттарға (№ от)</p> <p>4. Электрмен жабдықтау: Техникалық шарттарға (№ от)</p>	<p>5. Входные узлы: Предложить акцентирование входных узлов</p> <p>6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения: Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок</p> <p>7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям: Согласно требованиям строительных нормативных документов РК</p> <p>5. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ</p> <p>1. Цоколь: Применить высококачественные современные отделочные материалы</p> <p>2. Фасад: Ограждающие конструкции Применить высококачественные современные отделочные материалы</p> <p>6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТИЯМ</p> <p>1. Теплоснабжение: Согласно техническим условиям (№ от)</p> <p>2. Водоснабжение: Согласно техническим условиям (№ от)</p> <p>3. Канализация: Согласно техническим условиям (№ от)</p> <p>4. Электроснабжение: Согласно техническим условиям (№ от)</p>



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНА» Максимов

Антон Валентинович

Номер заявления: 627609

Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33

Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/tender/627609>

5. Газбен жабдықтау: -	5. Газоснабжение: -
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар: Согласно техническим условиям и требований нормативным документам (№ _____ от _____)	6. Телекоммуникации и телерадиовещания: Техникалық шарттарға және нормативтік құжаттарға сәйкес (№ _____ от _____)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және несерлік көріз: Техникалық шарттарға сәйкес (№ _____ от _____)	7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация: Согласно техническим условиям (№ _____ от _____)
8. Стационарлы суистару жүйелері: -	8. Стационарные поливочные системы: -
7. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕГІН МІНДЕТТЕМЕЛЕР	7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА
1. Инженерлік іздестірулер: Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы накты (жергілікті жерге) Тапсырыс беруші қурылыш-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, қурылыш монтаж жұмыстарын жүргізуі бастайтыны женинде мемлекеттік сөулет-қурылыш бакылауды жүзеге асыруышы органды хабарландыруға міндетті.	1. По инженерным изысканиям: Приступить к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР.
2. Қолданыстағы қурылыштар мен имараттарды (көшіру) бойынша: Аланда, ғимараттар мен қурылыштарда тұрақты геодезиялық тармактар болған жағдайда, СЖКБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.	2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений: При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАиГ необходимость их сохранения или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша: Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен қурылыштарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу	3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций: Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
4. Жасыл көшеттерді сактау және/немесе отырғызу бойынша: -қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сакталуын (немесе кепірілуін) қарастыру	4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений: -предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
5. Участкенің уақытша қоршуа қурылышы бойынша: - участкенің қоршаудың эскизін ұсыну қажет;	5. По строительству временного ограждения участка: - предоставить эскиз ограждения участка;
8. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1. Ғимараттың желдету жүйесін жобалау кезінде (оның ішінде, жобада объектіні орталықтандырылған сүйкен қамтамасыз ету мен желдету қарастырылмаған жағдай-да) сөулеттік шешімге сәйкес ғимарат қасбетінің локалды жүйесін орналастыруды қарастыру қажет. Сыртқы локалды желдету жүйелері зле-менттерін орналастыру үшін (ойық, шығын-қы бұрыштар, балкондар және т.б.) жо-баланатын ғимараттардың қасбетінде орын қарастыру. I-ші және II-ші класти көппәтерлі түрғын үй-жайларда - орталықтандырылған жел-дету жүйесін, ал III-ші және IV-ші класти және де социалды түрғында - локалды жүйесін қарастыру.	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование объекта) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасада здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и др.) для размещения наружных элементов ло-кальных систем кондиционирования. В многоквартирных жилых зданиях I-го и II-го классов - предусмотреть централизованную систему кондиционирования; III-го и IV-го классов и в социальном жилье - ло-кальные системы.
2. Ресурстарды үнемдеу материалдарын және заманауи энергия үнемдеу технологияларын қолдану.	2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» Максимов

Антон Валентинович

Номер заявления: 627609

Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33

Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/ru/documents/tender/627609>

<p>3. Сәйкес іс-шараларды көздеу:</p> <p>-КР Құрылыштық нормалар және ережелер 3.02-10-2010 «Тұргын және қоғамдық ғимараттардың байланысы, сигнал жабдығы және инженерлік жабдығын диспетчерлеу жүйелерін орнату. Жобалау нормалар»</p> <p>-бейне бакылау жүйесі;</p> <p>-сымды кең ауқымды байланыс жүйесі.</p> <p>-ағынды суларды тазалау есебінен жасыл екпелерді суаруды қамтамасыз ету.</p>	<p>3. Предусмотреть мероприятия согласно:</p> <p>-СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»</p> <p>-система видеонаблюдения;</p> <p>-система проводной широкополосной связи.</p> <p>-обеспечить полив зеленых насаждений за счет очистки сточных вод.</p>
<p>9. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР</p>	<p>9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</p>
<p>1. Жобаны (жұмыс жобасын) өзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, кала құрылышы және құрылыш қызметі саласындағы колданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.</p> <p>2. Жобалауды гузетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бүрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу.</p> <p>3. Қаланың бас сәуетшісімен келісу:</p> <p>-Эскиздік жоба</p>	<p>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.</p> <p>3. Согласовать с главным архитектором города:</p> <p>-Эскизный проект</p>
<p>10. ЕСКЕРТЕЛЕР</p>	<p>10. ПРИМЕЧАНИЯ</p>
<p>1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) күжаттаманың құрамында бекітілген құрылыштың бүкіл нормативтік үзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.</p> <p>2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілді мүмкін.</p> <p>3. СТЖ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына жіне қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процесстің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және кала құрылышы органының өтініші бойынша қала құрылыштық қеңестің сәулеттік журтшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз саралтамада қарауы мүмкін.</p> <p>4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.</p>	<p>1. Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.</p> <p>2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.</p> <p>3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.</p> <p>4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.</p>

СЖТ құраган: Мухамадиева К.Т.
СЖТ алдын: "SKM NS" ЖШС

АПЗ составил : Мухамадиева К.Т.
АПЗ получил: ТОО "SKM NS"



Автор документа: Заместитель руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНА» Максимов

Антон Валентинович

Номер заявления: 627609

Дата формирования документа: 04.07.2018 15:38:33

Ссылка на документ: <https://project.saulet.astana.kz/tu/documents/render/627609>



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛГА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТИН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

АН № 0329245

Жер участкесінің кадастрық нөмірі: **21-318-129-1314**

Жер участкесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2023ж. 27. 04. дейін мерзімге

Жер участкесінің алаңы: **1.1489 га**

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер участкесін нысаналы тағайындау:

жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу және пайдалану

Жер участкесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қазақстан

Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілдегі органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету

Жер участкесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **21-318-129-1314**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 27. 04. 2023г.

Площадь земельного участка: **1.1489 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**
Делимость земельного участка: неделимый

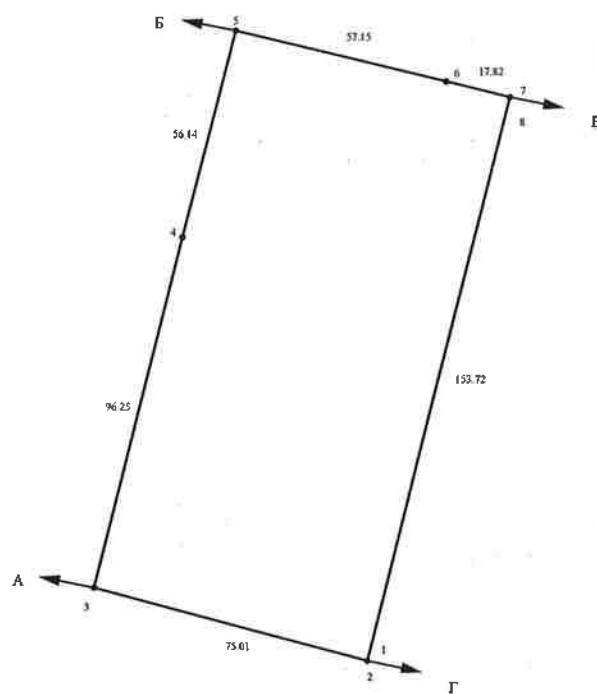
AH № 0329245

Жер участкесінің ЖОСПАРЫ

Участкенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Алматы" ауданы, А. Байтұрсынұлы көшесінің ауданы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Алматы", район улицы А. Байтұрсынұлы

Бұрынштар нұктесі № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
1-2	0,22
7-8	0,04



Шектесу участкелерінің кадастрлық номірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 213181291315

Б-дан В-та дейін: Астана қаласының жері

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 213181291316

Г-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 213181291315

От Б до В: земли города Астаны

От В до Г: ЗУ 213181291316

От Г до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер участкелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дагы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер участкелерінің кадастрық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға ариалған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мұлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана

Мөрсіні

Д. Басканбаев

Место писати

20 18 ж/г '15' маев /mai̯/

Осы актты беру туралы жазба жер участкесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №02-01-10-12/776 болып жазылды

Қосымша: жер участкесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер участкелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-12/776

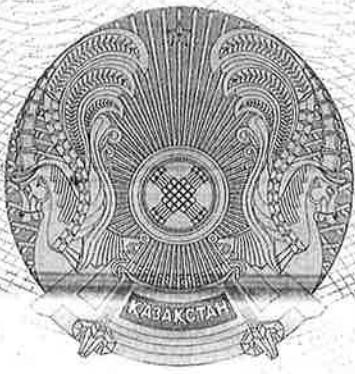
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер участкесіне сәйкестендіру күжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



УАКЫТША (УЗАК МЕРЗІМДІ,
ҚЫСКА МЕРЗІМДІ) ОТЕУШІ ЖЕР НАЙДАЛАҢУ
(ЖАЛГА АЛУ) КҮКСІЕБІН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ОДНОСРОЧНОГО, КЛАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

АН № 0329245

Жер участкесінің кадастрық нөмірі: **21-318-129-1314**

Жер участкесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2023ж. 27. 04. дейін мерзімге

Жер участкесінің алаңы: **1.1489 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер участкесін нысаналы тағайындау:

жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу және пайдалану

Жер участкесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте үәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету**

Жер участкесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **21-318-129-1314**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 27. 04. 2023г.

Площадь земельного участка: **1.1489 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

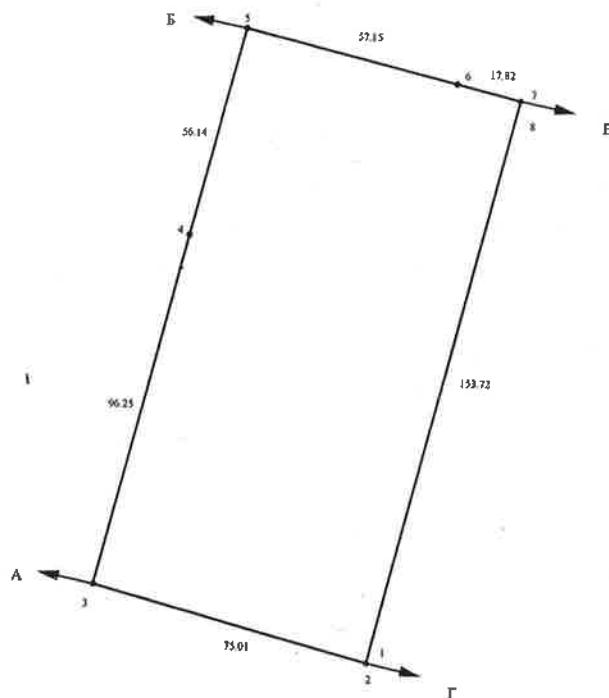
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**
Делимость земельного участка: **неделимый**

АН № 0329245

Жер участкесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Участкенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы,
"Алматы" ауданы, А. Байтұрысұнұлы көшесінің ауданы
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район
"Алматы", район улицы А. Байтұрысұнұлы

Бұрынғыстар нұкталары № поворотных точек	Сымықтардың флешмі Мерз линий, метр
1-2	0.22
7-8	0.04



Шектесу участкелерінің кадастрылук номірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 213181291315
Б-дан В-ға дейін: Астана қаласының жері¹
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 213181291316
Г-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 213181291315
От Б до В: земли города Астаны
От В до Г: ЗУ 213181291316
От Г до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер участкелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дагы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер участкелерінің кадастрық номірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана

Мэр орны



Д. Басканбаев

Место печати

Ось яктың беру туралы жазба жер участкесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 02-01-10-12 / 776 болып жазылды

Қосымша: жер участкесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер участкелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-01-10-12 / 776

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулдерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер участкесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сэтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Астана

№ 51230 «07» 06 2023г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны, в лице руководителя Жанбыршы Алмаса Мәлікулы, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «SKM NS» в лице именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления акимата города Астаны от 31.05.2023г. № 510-1037 «Арендодатель» передает «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком на 2 (два) года

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
город Астана, район «Алматы», улица А83, участок № 11

Кадастровый номер: 21-318-129-1314

Площадь: 1,1489 га

Целевое назначение: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроеными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость или неделимость: неделимый

2. Плата за земельный участок

2.1. Форма оплаты стоимости арендной платы земельного участка: Плата за пользование земельным участком подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN0000000 Управления государственных доходов по Алматинскому району, Департамента государственных доходов по городу Астана, Комитета государственных доходов Министерства Финансов РК, МФО KKMFKZ2A, код 105315, БИН 981140001105. В порядке и сроках установленных налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.2. «Арендатор» обязан:

1) своевременно производить оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) согласно реквизитам указанным п.2.1. раздела 2 настоящего договора;

2) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренным нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

3) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

4) соблюдать требования ст.33 и ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

5) при продлении срока договора аренды, обратиться в акимат города Астана соответствующим заявлением за 1 месяц до истечения срока настоящего договора.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий настоящего договора;
2) в установленном законодательством порядке вносить соответствующие изменения в условия договора;

3) отказаться от исполнения договора в одностороннем и досрочном порядке, в случаях не исполнения условий настоящего договора в части содержания земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, а также использования в несоответствии с его целевым назначением и иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан путем письменного уведомления Арендатора в срок не позднее 30 календарных дней.

3.4. «Арендодатель» обязан:

1) предоставить «Арендатору» право временного возмездного краткосрочного землепользования, на условиях указанных в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не соблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и иными нормами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного исполнения п.п.5 п.3.2. раздела 3 настоящего договора, «Арендатор» утрачивает преимущество перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор действует с 31.05.2023г. до 31.05.2025г.

6.2. Договор подлежит регистрации в регистрирующем органе города Астаны.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

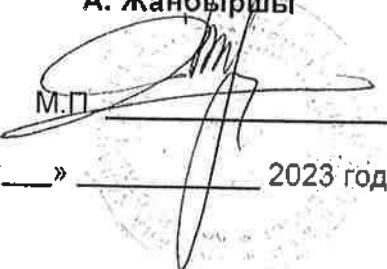
«Арендодатель»

«Арендатор»

Руководитель Управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений
города Астаны
А. Жанбыршы

«___» 2023 год

М.П.



ТОО «SKM NS»



2023 год

Жер участкесін жалға беру ШАРТЫ

Астана қ.

№ 51230 «04» 06

2023 жыл

Астана қаласының Сәулет, қала құрылышы және жер қатынастары басқармасы атынан, Ереженің негізінде өрекет ететін басшысы Жанбыршы Алмас Мәлікұлы, одан әрі атынан «Жалға беруші» деп аталатын, бір жағынан, «SKM NS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі аталатын, екінші жағынан тәмемдегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Астана қаласы әкімдігінің 31.05.2023ж. № 510-1037 қаулысының негізінде «Жалға беруші» «Жалға алушыға» өзіне мемлекеттік мешік құқығына тиесілі жер участкесін табыстауды.

1.2. Жер участкесінің орналасқан орны және оның деректері:

Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А83 көшесі, № 11 участке
Кадастрық номірі: 21-318-129-1314

Ауданы: 1,1489 га

Нысаналы мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу

Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер үсті және жер асты коммуникацияларды салу (мешік иелеріне) кедергісіз өтуді және кіруді қамтамасыз ету

Бөлінуі немесе бөлінбейі: бөлінбейді

2. Жер участкесінің құны

2.1. Жер участкесінің жалдау төлемінің құнын төлеу нысаны: Жер участкесін пайдалану үшін төлемі «Жалға алушының» ҚР Қаржы министрлігінің мемлекеттік кірістер комитеті, бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Алматы ауданы 981140001105, ЖСК KZ24070105KSN0000000 төлемдерді аудару жолымен, Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлеуге жатады.

2.2. Жер участкесінің жалдау төлемінің құны кесімді баға емес және жерге салықтық және взге де төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгерістерге сәйкес өзгеруі мүмкін.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Жалға алушының» құқығы:

1) жерге өз бетімен иелік ету, жер участкесін нысаналы мақсатында пайдалану;

3.2. «Жалға алушы» міндетті:

1) «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасы Кодексіне (Салық кодексі) сәйкес, осы Шарттың 2-бөлімі 2.1-тarmaғында көрсетілген деректемелерге сай, жер участкесін жалдау сомасы төлемін уақытылы жүргізу;

2) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілермен көзделген тәртіпте пайдалануға;

3) оған бекітілген және шектес жатқан аумақты тиісті санитарлық жағдайда ұстаяу бойынша шараларды жүзеге асыруға;

4) қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығару мен табыстауға, сондай-ақ оны кепілге салуға жол берілмейді, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33-бабы мен 77-бабының талаптарын сақтауға;

5) жалдау мерзімін ұзарту кезінде, осы шарттың мерзімінің аяқталуына 1 ай қалғанда тиісті етінішпен Астана қаласы әкімдігіне жүгінуге міндetti.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

1) осы шарттың шарттарын орындауға бақылау жасау;

2) белгіленген тәртіpte шарттың шарттарына тиісті өзгерістерді енгізу;

3) жер участекін тиісті санитариялық жағдайда ұстau, сондай-ақ оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану бөлігінде және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген езге де жағдайларда осы Шарттың орындалмаған жағдайларда күнтізбелік 30 күннен кешіктірілмейтін мерзімде жалға алушыны жазбаша хабардар ету арқылбы шартты біржакты және мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға құқылы.

3.4. «Жалға беруші» міндetti:

1) «Жалға алушыға» уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын осы шартта көрсетілген шарттарда беруге міндetti.

4. Тараптардың жауапкершіліктері

4.1. Осы шарттың шарттарын сақтамаған жағдайда, тараптар шарттың шарттарына және Қазақстан Республикасы заңнамасымен көзделген езге де нормаларына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

4.5. Осы шарттың 3-бөлімінің 3.2-тармағы 5-тармақшасын уақытылы орындаған жағдайда, «Жалға алушы» басқа тұлғалардың алдында шартты жаңа мерзімге жасауға басым құқығын жоғалтады.

5. Дауларды қарастыру тәртібі

5.1. Осы шарттан туындаитын, келіссез жолымен шешіле алмайтын бүкіл көліспеушіліктер сот тәртібімен қарастырылады.

6. Қорытынды ережелер

6.1. Шарт 31.05.2023ж. бастап 31.05.2025ж. дейін өрекет етеді.

6.2. Шарт Астана қаласының тіркеу органдарларында тіркелуге жатады.

6.3. Шарт екі данада жасалынған, олардың біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары және ревизиттері:

«Жалға беруші»

«Жалға алушы»

Астана қаласы Сәулет, қала құрылышы
және жер қатынастары
басқармасының басшысы

«SKM NS» ЖШС

А. Жанбыршы

M.O.
«—» 2023 жыл



2023 жыл

2023 жылғы 04 06
№51030 жер участкесін жалға беру
шартына қосымша

Жер участкесін жалға беру құнының
ЕСЕБІ
Расчет стоимости арендной платы

1. «SKM NS» ЖШС ТОО «SKM NS»		
2. Жер участкесінің жалпы көлемі Общая площадь земельного участка	11 489	м ²
3. Бір шаршы метр алаңының базалық ставкасы Базовая ставка одного квадратного метра площади	19,30	тенге
4. Салық аймағы Налоговая зона	III	
5. Жер салығы базалық ставкасының артигу (+), кеміту (-) пайызы Проценты повышения (+), понижения (-) базовой ставки земельного налога	+20	%
6. Жалгерлік коэффициенті Коэффициент аренды	1,2	
7. Алан бірлігінің ставкасы Ставка единицы площади	27,79	тенге/м ²
8. Жалға берудің бағалық құны: 2023ж. 31.05. – 2023ж. 31.12. (215 күн үшін) 2024ж. 01.01. – 2024ж. 31.12. (366 күн үшін)	188 082 320 177	тенге тенге

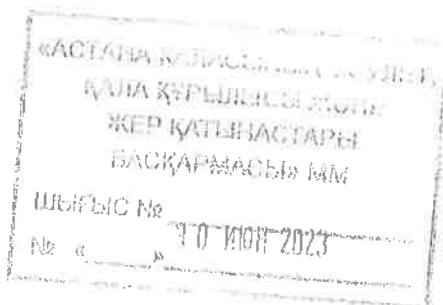
Астана қаласы Сәулет,
қала құрылышы және жер қатынастары
басқармасының басшысы



А. Жанбайршы

Прошнуровано 5
Количество листов 5
Дата 06.06 2023 год

 Жакупова А.



ТОО «SKM NS»

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление за вх. № 10357 от 23 июня 2023 года сообщает, что в соответствии с пунктом 8 Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 (далее – Правила), земельному участку, расположенному в городе Астана, район «Алматы», улица А 83 участок 11, с кадастровым номером 21-318-129-1314, присвоен предварительный порядковый номер – 11 с привязкой к улице проектным наименованием А 83, район «Алматы», в городе Астана.

Дополнительно сообщаем, что после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в регистрирующем органе, Вам необходимо обратиться в адрес Управления через НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» с заявлением о присвоении постоянного адреса объекту недвижимости согласно п. 9 Правил.

Заместитель руководителя
Управления

Г. Бергалиев

Ж. Кимбаев
47-20-85

Ж. Кимбаев
47-20-85

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БАСҚАРМАСЫ» ММ



АКИМАТ ГОРОДА АСТАНЫ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА АСТАНЬ»

010000, Астана қаласы, Ә. Мәмбетов көшесі, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57; Факс: 21-61-40

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57; факс: 21-61-40

№
30 ИЮН 2023 № 510-02-05/10357

«SKM NS» ЖШС

«Астана қаласының Сәулет, қала құрылышы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің 2023 жылғы 23 маусымдағы № 10357 кіріс өтінішізді қарап, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы № 1262 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы № 783 бірлескен бүйрекімен бекітілген Қазақстан Республикасының аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қагидаларының (бұдан әрі – Қагидалар) 8-тармағына сәйкес, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 көшесі, № 11 участкесі орналасқан, 21-318-129-1314 кадастрық номірлі жер участкесіне, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 жобалық атауы бар көшесіне байланыстырып – 11 алдын ала реттік номірі берілгенін хабарлайды.

Тіркеуші органда жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркегеннен кейін, Сізге Қагидалардың 9-тармағына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ арқылы Басқармага жылжымайтын мүлікке тұрақты мекенжай беру туралы өтінішпен жүгіну қажет екендігін қосымша хабарлаймыз.

Басқарма басшысының
орынбасары

Г. Бергалиев

"Астана қаласының сәулет және қала құрылышы басқармасының" ММ
ха маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылышы
басқармасы/бөлімі)
ГУ "Управления архитектуры и градостроительства города Астаны"
(и/е/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного
значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТАЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу
адресі:
Предварительный
адрес регистрации:
Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

Қазақстан Ресpubликасы, Астана қаласы, Республика Казахстан, город Астана,
Алматы ауданы, А 83 көшесі Жер телімі район Алматы, улица А 83 Земельный
участок №11

2202300005516903



Объектінің
сипаттамасы:

земельный участок

Описание объекта:

Объектінің санаты:

Жер телімі

Категория объекта:

Земельный участок

Кадастрық нөмірі:

21-318-129-1314

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

29.06.2023

Дата регистрации:

Негізде ме құжат:

Хат № 510-02/10357 от 23.06.2023

Документ основание:

Письмо № 510-02/10357 от 23.06.2023

Берілген күні:

29.06.2023

Дата выдачи:

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ"
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АСТАНА**

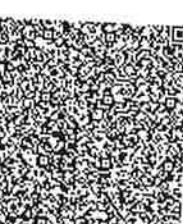
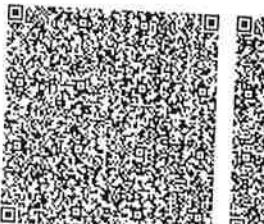
Жер участкесінде акт
2306191120846352
Акт на земельный участок

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Жер участкесінің кадастрлық номірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 21-318-129-1314 |
| 2. Жер участкесінде мекенжайы, мекенжайдың тіркесу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Астана қаласы, Алматы ауданы, А 83 көше, 11 уч.
город Астана, район Алматы, улица А 83, уч. 11 |
| 3. Жер участкесінде құқығы:
Право на земельный участок: | Жер участкесіне уақытша өтсегіл жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 2025ж. 31.05. дейін мерзімге
31.05.2025 г. |
| 5. Жер участкесінде алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 1.1489 |
| 6. Жерлік санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкетер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 7. Жер участкесінде пысапалы мәсөтті: | Жапсарластыра салынған орын-жайлары және паркинг бар
көлпетерлі тұргын кешенін салу
строительство многоквартирного жилого комплекса со
встроенными помещениями и паркингом |
| 8. Жер участкесін пайдалануды шектеулер мен
ауыртпалыктар: | Казахстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте
үәкілді органдарга, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік
ислерінс) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және
пайдалануга болетсіз отруді қамтамасыз ету |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка; | беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам,
смежным землепользователям (собственникам) для строительства
и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке
установленном законодательством Республики Казахстан |
| Болінуі (боліпеді/боліпбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөліпбейді
неделимый |

* Міксіңжайын тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

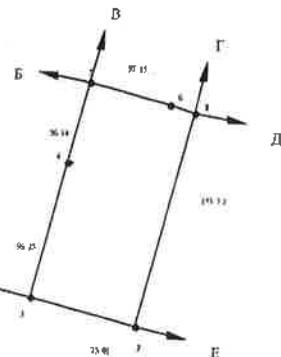
***Жер участкесінде үлесі бар болған жағдайда көсімшің корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы ажырат «Электроннік күзмет жыны электрондык инфомация зерттеуди» - Казакстан Республикасының 2003 жылдың 7 қарндардан № 370-Н ЗАңы 7 бөлүнчі 1 тармакта салынған көзөт тарапшылардың күзметтердегі бірлескен мемлекеттік мекемесінде.



Жер участкесінің жоспары

План земельного участка

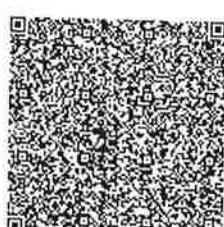


Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық инфраструктура туралы» Республикасының 2003 жылдың 7 наурызыда № 370-Н Зәңгір № 17041 «Об электронном документе и электронной цифровой подписью» ревизиянын документу на бұзымынан пісінде.

Документ сәттілеу түтінушкаларын Сіңғазы 12 сәуілдегі «Электрондық құжат» жоба-портағынан мөбапады хөзяйстараты төсөре аласын.

Проверить надлежность электронного документа Вы можете на сайте [.az](#), а также через мобильное приложение веб-портала «Электронного правительства».



*Шифр-код МИС АДЖ олғынан және «Азаматтарға арналған үкімет үшін мәдениеттік мөрнөндердің мөдбілерінің смес акционерларынан қолданылып бойынша физикалық электрондық-цифровых контакт办法мен код қойылатын деңгевелерге кілттеді.

*Информация содержит ссылки, полученные из АИС ГЕР и подтверждены электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого учреждения «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шыгару
Выноска мер линий**

Бұрынысты нұктесілердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	0.22
2-3	75.01
3-4	96.25
4-5	56.14
5-6	57.15
6-7	17.82
7-8	0.04
8-1	153.72

Аралас участкелердің кадастрық номірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нұктесінен От точки	Нұктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	21-318-129-1315
Б	В	Земли города Астаны
В	Г	21-318-129-1443
Г	Д	Земли города Астаны
Д	Е	21-318-129-1316
Е	А	Земли города Астаны

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер участкесіне актінің дайындалған сotte күшінде/Описание смежеств действително на момент
изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер участкелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардагы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер участкелерінің кадастрык номірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес

Настоящий акт изготовлен

акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалымен жасалды жасады

Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по городу Астана

Актінің дайындалған күні:

2023 жылғы «19» маусым

Дата изготовления акта:

«19» июня 2023 года

Осы актің бору туралы жазба жер участкесіне актілер жазылатын кітапта № 2306191120846352 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2306191120846352.

Осы қаржы «Электрондың күзгі және электрондың шифрлы мәдениетті тұрақты» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 наурыздағы N 370-Н Зәнни 7 бойынша Гардеригина сәйкес жағында үйленген жағдайларда
данынан ынтымалданған жағдайларда 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-Н «Об электронном документообороте и электронной цифровой подписи» рационализован документ из бумажного носителя.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте Акимата, ссылкой из электронных уведомлений об порталами мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Прикреплен МЭКЛ АЛДК письменное ходатайство «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес қоғамының бойынша физикалының электрондық шифрлы контрабеси мен көзіндеңдеректердің көзінде

*Прикреплен запись о получении из АИС ГЭК и подтверждение электронно-цифровой подписью Физикалық некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Выписка из постановления акимата
города Астаны**

№ 510-1037

от 31 мая 2023 года

**О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельные участки**

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «SKM NS» право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок, согласно приложению.

Приложение

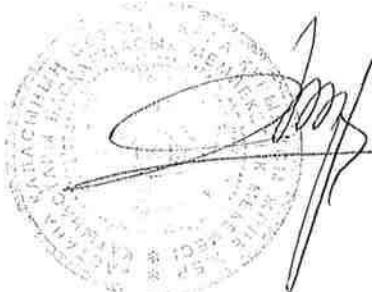
Юридическое лицо, которому предоставлено право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок

№ п/п	Наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Делимость	Право	Требования по предоставленному земельному участку
1.	ТОО «SKM NS»	город Астана, район «Алматы», улица А83, участок №11	1,1489	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом	Неделимый	Временное возмездное землепользование сроком на 2 года	1. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договоры о временном возмездном землепользовании и об условиях освоения земельного участка с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». 2. Землепользователю получить идентификационный документ на земельный участок. 3. В случае незаключения договора в указанный срок настояще постановление считать утратившим силу.

«Выписка верна»

**Руководитель Государственного
учреждения «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны»**

Исп.: Д. Назисова



А.Жанбыршы

Жер учаскесін жалға беру ШАРТЫ

Астана қ.

№51230 «04» 06 2023 жыл

Астана қаласының Сәулет, қала құрылышы және жер қатынастары басқармасы атынан, Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Жанбыршы Алмас Мәлікұлы, одан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бір жағынан, «SKM NS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, одан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші жағынан төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Астана қаласы өкімдігінің 31.05.2023ж. № 510-1037 қаулысының негізінде «Жалға беруші» «Жалға алушыға» өзіне мемлекеттік меншік құқығына тиесілі жер учаскесін үшін өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалануға (жалға) 2 (екі) жыл мерзімге дейін табыстыады.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:

Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А83 көшесі, № 11 учаске

Кадастрық нөмірі: 21-318-129-1314

Ауданы: 1,1489 га

Нысаналы мақсаты: Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар кеппәтерлі тұрғын үй кешенін салу

Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тәртіpte жер үсті және жер асты коммуникацияларды салу мен пайдалану үшін үекілетті органдарға, шектес жатқан жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз өтуді және кіруді қамтамасыз ету

Бөлінуі немесе бөлінбеуі: бөлінбейді

2. Жер учаскесінің құны

2.1. Жер учаскесінің жалдау төлемінің құнын төлеу нысаны: Жер учаскесін пайдалану үшін төлемі «Жалға алушының» ҚР Қаржы министрлігінің мемлекеттік кірістер комитеті, Астана қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Алматы ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы, БСК ККМFKZ2A, код 105315, БСН 981140001105, ЖСК KZ24070105KSN0000000 төлемдерді аудару жолымен, Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен белгіленген тәртіpte және мерзімдерде төлеуге жатады.

2.2. Жер учаскесінің жалдау төлемінің құны кесімді баға емес және жерге салықтық және езге де төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгерістерге сәйкес өзгеруі мүмкін.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Жалға алушының» құқығы:

1) жерге өз бетімен иелік ету, жер учаскесін нысаналы мақсатында пайдалану;

3.2. «Жалға алушы» міндетті:

1) «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасы Кодексіне (Салық кодексі) сәйкес, осы Шарттың 2-бөлімі 2.1-тармағында көрсетілген деректемелерге сай, жер учаскесін жалдау сомасы төлемін үақытылы жүргізу;

2) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілермен көзделген тәртіpte пайдалануға;

3) оған бекітілген және шектес жатқан аумақты тиісті санитарлық жағдайда үстау бойынша шараларды жүзеге асыруға;

4) қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығару мен табыстауға, сондай-ақ оны кепілге салуға жол берілмейді, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33-бабы мен 77-бабының талаптарын сақтауға;

5) жалдау мерзімін ұзарту кезінде, осы шарттың мерзімінің аяқталуына 1 ай қалғанда тиісті етінішпен Астана қаласы әкімдігіне жүгінуге міндетті.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

1) осы шарттың шарттарын орындауға бақылау жасау;

2) белгілінген төртінші шарттың шарттарына тиісті езгерістерді енгізу;

3) жер участекін тиісті санитариялық жағдайда ұстау, сондай-ақ оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану бөлігінде және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда осы Шарттың орындалмаған жағдайларда күнтізбелік 30 күннен кешіктірілмейтін мерзімде жалға алушыны жазбаша хабардар ету арқылы шартты біржакты және мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға құқылы.

3.4. «Жалға беруші» міндетті:

1) «Жалға алушыға» уақытша өтеуілі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын осы шартта көрсетілген шарттарда беруге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершіліктері

4.1. Осы шарттың шарттарын сақтамаған жағдайда, тараптар шарттың шарттарына және Қазақстан Республикасы заңнамасымен көзделген өзге де нормаларына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

4.5. Осы шарттың 3-бөлімінің 3.2-тармағы 5-тармақшасын уақытылы орындалмаған жағдайда, «Жалға алушы» басқа тұлғалардың алдында шартты жаңа мерзімге жасауға басым құқығын жоғалтады.

5. Дауларды қарастыру төртібі

5.1. Осы шарттан туындастын, келіссөз жолымен шешіле алмайтын бүкіл көліспеушіліктер сот төртібімен қарастырылады.

6. Қорытынды ережелер

6.1. Шарт **31.05.2023ж. бастап 31.05.2025ж. дейін өрекет етеді.**

6.2. Шарт Астана қаласының тіркеу органдарларында тіркелуге жатады.

6.3. Шарт екі данада жасалынған, олардың біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары және реквизиттері:

«Жалға беруші»

«Жалға алушы»

**Астана қаласы Сәулет, қала құрылышы
және жер қатынастары
басқармасының басшысы**

«SKM NS» ЖШС

A. Жанбыршы

M.O.
« » 2023 жыл



2023 жыл

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Астана

№ 51230 «04» 06 2023г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны, в лице руководителя Жанбыршы Алмаса Мәлікұлы, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «SKM NS» в лице именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления акимата города Астаны от 31.05.2023г. № 510-1037 «Арендодатель» передает «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком на 2 (два) года

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

город Астана, район «Алматы», улица А83, участок № 11

Кадастровый номер: 21-318-129-1314

Площадь: 1,1489 га

Целевое назначение: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

Ограничения в использовании и обременения: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость или неделимость: неделимый

2. Плата за земельный участок

2.1. Форма оплаты стоимости арендной платы земельного участка: Плата за пользование земельным участком подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN0000000 Управления государственных доходов по Алматинскому району, Департамента государственных доходов по городу Астана, Комитета государственных доходов Министерства Финансов РК, МФО ККМФКZ2A, код 105315, БИН 981140001105. В порядке и сроках установленных налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.2. «Арендатор» обязан:

1) своевременно производить оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) согласно реквизитам указанным п.2.1. раздела 2 настоящего договора;

2) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

3) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

4) соблюдать требования ст.33 и ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

5) при продлении срока договора аренды, обратиться в акимат города Астана соответствующим заявлением за 1 месяц до истечения срока настоящего договора.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий настоящего договора;

2) в установленном законодательством порядке вносить соответствующие изменения в условия договора;

3) отказаться от исполнения договора в одностороннем и досрочном порядке, в случаях не исполнения условий настоящего договора в части содержания земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, а также использования в несоответствии с его целевым назначением и иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан путем письменного уведомления Арендатора в срок не позднее 30 календарных дней.

3.4. «Арендодатель» обязан:

1) предоставить «Арендатору» право временного возмездного краткосрочного землепользования, на условиях указанных в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не соблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и иными нормами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного исполнения п.п.5 п.3.2. раздела 3 настоящего договора, «Арендатор» утрачивает преимущество перед другими лицами на заключение договора на новый срок.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор действует с 31.05.2023г. до 31.05.2025г.

6.2. Договор подлежит регистрации в регистрирующем органе города Астаны.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Руководитель Управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений
города Астаны

А. Жанбырши



ТОО «SKM NS»



2023 жылғы 04 06
№5130 жер участкесін жалға беру
шартына қосымша

**Жер участкесін жалға беру құнының
ЕСЕБІ
Расчет стоимости арендной платы**

1. «SKM NS» ЖШС
ТОО «SKM NS»

2. Жер участкесінің жалпы көлемі Общая площадь земельного участка	11 489	м ²
3. Бір шаршы метр алаңының базалық ставкасы Базовая ставка одного квадратного метра площади	19,30	тенге
4. Салық аймағы Налоговая зона	III	
5. Жер салығы базалық ставкасының арттыру (+), кеміту (-) пайызы Проценты повышения (+), понижения (-) базовой ставки земельного налога	+20	%
6. Жалгерлік коэффициенті Коэффициент аренды	1,2	
7. Алаң бірлігінің ставкасы Ставка единицы площади	27,79	тенге/м ²
8. Жалға берудің бағалық құны: 2023ж. 31.05. – 2023ж. 31.12. (215 күн үшін) 2024ж. 01.01. – 2024ж. 31.12. (366 күн үшін)	188 082 320 177	тенге тенге

Астана қаласы Сәулет,
қала құрылышы және жер қатынастары
басқармасының басшысы



А. Жанбыршы

Прошнуровано 5
Количество листов 5
Дата 06.06, 2023 год

Жакупова А.

**Выписка из постановления акимата
города Астаны**

№ 510-1037

от 31 мая 2023 года

**О предоставлении права временного
возмездного землепользования
на земельные участки**

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «SKM NS» право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок, согласно приложению.

Приложение

Юридическое лицо, которому предоставлено право временного возмездного землепользования на земельные участки, из категории земель населенных пунктов, для строительства объектов промышленно-гражданского назначения, на новый срок

№ п/п	Наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Делимость	Право	Требования по предоставленному земельному участку
1.	ТОО «SKM NS»	город Астана, район «Алматы», улица А83, участок №11	1,1489	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом	Неделимый	Временное возмездное землепользование сроком на 2 года	1. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договоры о временном возмездном землепользовании и об условиях освоения земельного участка с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны». 2. Землепользователю получить идентификационный документ на земельный участок. 3. В случае незаключения договора в указанный срок настояще постановление считать утратившим силу.

«Выписка верна»

Руководитель Государственного учреждения «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Исп.: Д. Назиева



А. Жанбыршы



010000, Астана қаласы, Ә. Мәмбетов көшесі, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57; Факс: 21-61-40

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-71-72) 55-74-57, факс: 21-61-40

30 ИЮН 2023 №
№ 510-02-рт/10357

«SKM NS» ЖШС

«Астана қаласының Сәулет, қала құрылышы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің 2023 жылғы 23 маусымдағы № 10357-кіріс өтінішіндегі қарап, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 жетекшілік мүлік объектілерін арестеу қагидаларының (бұдан әрі – Қагидалар) 8-тармағына сәйкес, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 көшесі, № 11 участке орналасқан, 21-318-129-1314 кадастрық нөмірлі жер участкесіне, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А 83 жобалық атауы бар көшесіне байланыстырып – 11 алдын ала реттік нөмірі берілгенін хабарлайды.

Тіркеуші органда жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркегеннен кейін, Сізге Қагидалардың 9-тармағына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ арқылы Басқармаға жылжымайтын мүлікке тұрақты мекенжай беру туралы өтінішпен жүгіну қажет екендігін қосымша хабарлаймыз.

Басқарма басшысының
орынбасары

Г. Бергалиев

Ж. Кимбаев
47-20-85



ТОО «SKM NS»

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление за вх. № 10357 от 23 июня 2023 года сообщает, что в соответствии с пунктом 8 Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 (далее – Правила), земельному участку, расположенному в городе Астана, район «Алматы», улица А 83 участок 11, с кадастровым номером 21-318-129-1314, присвоен предварительный порядковый номер – 11 с привязкой к улице проектным наименованием А 83, район «Алматы», в городе Астана.

Дополнительно сообщаем, что после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в регистрирующем органе, Вам необходимо обратиться в адрес Управления через НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» с заявлением о присвоении постоянного адреса объекту недвижимости согласно п. 9 Правил.

Заместитель руководителя
Управления

Г. Бергалиев

Ж. Кимбаев
47-20-85

#

"Астана қаласының сәулет және қала құрылышы басқармасының" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылышы басқармасы/белімі)

ГУ "Управления архитектуры и градостроительства города Астаны"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу
адресі:
Предварительный
адрес регистрации:

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Республика Казахстан, город Астана,
Алматы ауданы, А 83 көшесі Жер телімі район Алматы, улица А 83 Земельный
№11 участок №11

Мекенжайдың тіркеу

коды:

Регистрационный код

адреса:

2202300005516903



Объектінің

сипаттамасы:

Описание объекта:

Объектінің санаты:

Жер телімі

Земельный участок

Категория объекта:

Кадастрық немірі:

21-318-129-1314

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

29.06.2023

Дата регистрации:

Негізде ме құжат:

Хат № 510-02/10357 от 23.06.2023

Письмо № 510-02/10357 от 23.06.2023

Документ основание:

Берілген күні:

29.06.2023

Дата выдачи:

**"АЗАМАТТАРФА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
“ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН” ПО ГОРОДУ АСТАНА**

Жер участкесіне акт
2306191120846352
Акт на земельный участок

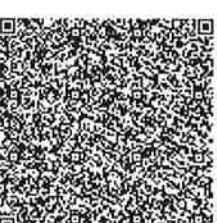
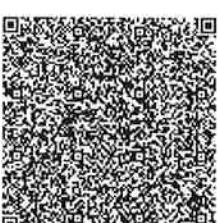
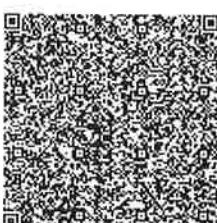
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Жер участкесінің кадастрылық номірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 21-318-129-1314 |
| 2. Жер участкесінде мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Астана қаласы, Алматы ауданы, А 83 көшісі, 11 уч.
город Астана, район Алматы, улица А 83, уч. 11 |
| 3. Жер участкесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер участкесіне уақытша өтеулі жер пайдалашу (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 2025ж. 31.05. дейін мерзімгс
31.05.2025 г. |
| 5. Жер участкесінде алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 1.1489 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земли: | Елді мекендердің (каларап, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 7. Жер участкесінде пысашалы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | жапсарластыра салынған орыш-жайлары және паркингі бар көппәтерлі тұргын кешенін салу
строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом |
| 8. Жер участкесін пайдаланудагы шектеулер мен ауыртпалықтар: | Қазақстан Республикасының заңнамасында белгілінген тәртіпте уәкілдегі органдарга, шектес жерді пайдалапушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз отруді қамтамасызын ету |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и падземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан |
| 9. Болінуі (болінеді/боліпбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | боліпбейді
неделимый |

* Мекенжайдын түркүү коды болған жағдайлда көрсөгүлсөн/Регистрационный код адреса указывается при настройке

Мерзімі мен ақсталу күні үақыттағы пайдалану кезінде көрсетіледі. Срок и дата окончания указываются при временином заменении зорания.

***Жер участкесінде көрсетілген датадағы жағдайда оның тапсыныштырылған күнде көрсетіледі. Срок и дата окончания указываются при временнем землепользовании.

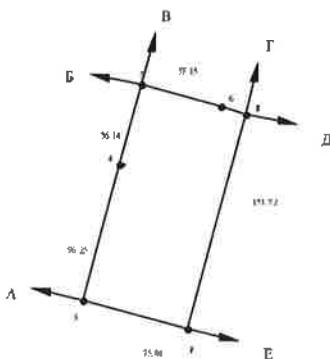
Однако проект «Электронная Казахстан» (информационно-образовательный портал «Казахстан») Республики Казахстан (2003) является 7-м интернет-ресурсом № 24 370-И Запись 7 бессрочно в Гарвардской коллекции Библиотеки Государственного архива Казахстана. Официальный сайт проекта «Электронная Казахстан» (http://www.e-kz.kz) не содержит информации о том, что он является интернет-ресурсом Государственного архива Казахстана.



Итогом работы АФКС АЖ является правоохранительная деятельность, направленная на выявление и пресечение преступлений, совершенных в сфере высокотехнологичного киберпреступления.

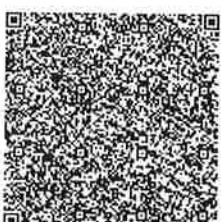
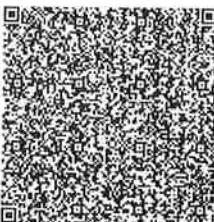
*Приложенный документ является дополнением к АДС ГБК и подтверждает электронную цифровую подпись Филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Промсвязьбанк»

Жер участкесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құрай «Электрондық құжат және электрондық нұсқаның көлтәні тұрған» Казакстан Республикасының 2003 жылдың 7 қарашага N 370-Д Зәны 7 бойынша тағамнаға сәйкес жағас тағамнандағы құжаттен өрдегі
данный документ сол жағдайдағы 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года N 370-Д «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» ревизияның документы на бұлдан көнінен посітеле
«Электрондық құжаттың тұнусқа патшы Старт АК сайтында, сонара АК «Электрондық құжат» веб-порталынан мобилдық көлімшіл арқын тексерсе алғаны
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте АК, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»



* штаттандылған МДК ААК аттынан және «Азаматтарда арналған үкімет» мемлекеттік кеңінен қолданылатын коммерческі емес ақоноғарық қоғамның болашақтағы электрондық- цифрлық көлтәнбасынан әзіл көйтгенді

* штаттандылған МДК ААК және «Азаматтарда арналған үкімет» мемлекеттік кеңінен қолданылатын коммерческі емес ақоноғарық қоғамның болашақтағы электрондық- цифрлық көлтәнбасынан әзіл көйтгенді

Сызықтардың өлшемін шыгару
Выноска мер линий

Бұрылыштың нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	0.22
2-3	75.01
3-4	96.25
4-5	56.14
5-6	57.15
6-7	17.82
7-8	0.04
8-1	153.72

Аралас участкердің кадастрық номірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описанис
А	Б	21-318-129-1315
Б	В	Земли города Астаны
В	Г	21-318-129-1443
Г	Д	Земли города Астаны
Д	Е	21-318-129-1316
Е	А	Земли города Астаны

****Плектесулерлі сипаттау жонгілдегі аппарат жер участкесіне актінің дайындаған сәтте күтіліде/Описание смежества действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

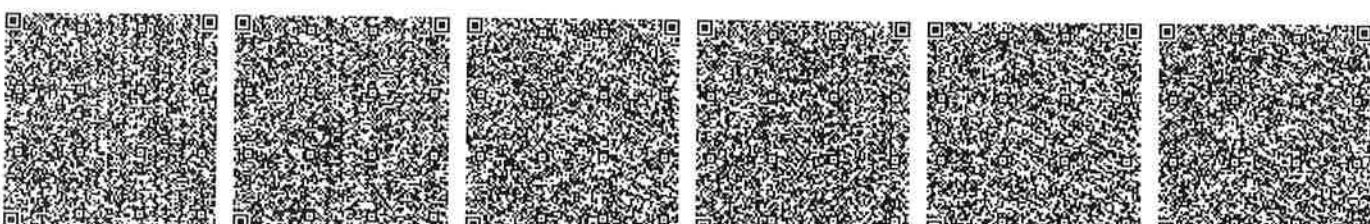
Жоспар шекарасындагы бөгде жер участкелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардагы № № на плане	Жоспар шекарасындагы бөгде жер участкелерінің кадастрық помірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

- Осы акт
«Азаматтарға ариалтан үкімет» Мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес
акционерлік когамының Астана қаласы бойынша филиалымен жасалды жасады
Постоящий акт изготовлен
Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу Астана
- Актінің дайындалған күні:
2023 жылғы «19» маусым
Дата изготовления акта:
«19» июня 2023 года

Осы актің бару туралы жазба жер участкесіне актілер жазылатын кітапта № 2306191120846352 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2306191120846352.

Осы курал «Электрондық құжат және электрондық инфранк кодлағы түрлөдін» Казакстан Республикасынан 2003 жылдың 7 наурызындағы № 370-Н Зәйн 7 байланың 1 тарихтың сәйкес келгениттің күндерінде өткізілген
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-Н «Об электронном документе и электронной цифровой подписи республиканском документе на бумажном носителе»
Электрондық құжаттың түрлүк формаларында (Суд есебі, сандық-жекеадарлық, «электронлық үкімет» веб-порталынан мобилдық көмекшілік үрдіздер алаңыз)
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ербік.kz, а также непосредственно мобильное приложение веб-портала «Электронного правительства»



«Азаматтарға ариалтан үкімет» Мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік когамының бойынша физикалының электрондық-инфранк кодлағы түрлөдін күн көмекшілік

«Азаматтарға ариалтан үкімет» Мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік когамының бойынша физикалының электрондық-инфранк кодлағы түрлөдін күн көмекшілік

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылышы және жер қатаинастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение
"Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны"

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ,
дом № 24

Номер: KZ43VUA00875118

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

010000, Республика Казахстан, г.Астана,
район "Есиль", Жилой массив Шұбар
улица Арай, здание № 29/3

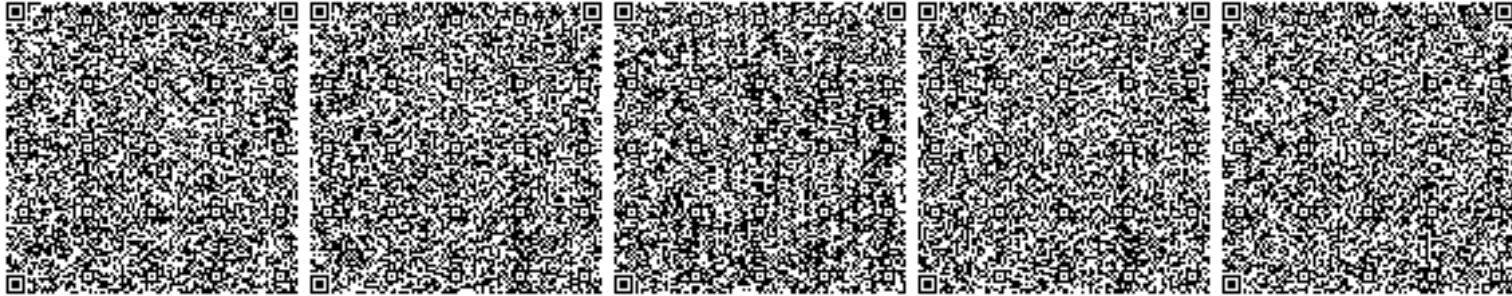
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" рассмотрев Ваше заявление от 31.03.2023 KZ11 SEP00689367 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 14.04.2023

Руководитель

Жанбыршы Алмас Мәлікұлы



010008, Астана каласы,
Абай даңғылы, 103 үй,
төл.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz



010008, город Астана,
проспект Абая, д.103.
төл.: 76-76-00
call-center: 1302,
e-mail: Info@astanasu.kz,
www.astanasu.kz

Шығыс № 3-6/2346
з 23 19 2022
«АСТАНА СУ АРНАСЫ» МКЕ
ТЕХНИКАЛЫҚ ДАМУ БОЛЫМЫ
Астана қ. Абай ғ-ру, 103
код 0000000000

ТОО «SKM NS»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на забор воды из городского водопровода
и сброс стоков в городскую канализацию

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): «Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: район Алматы ул.А 83 участок №11

Назначение объекта -

Высота, этажность здания, количество квартир: -

1. Водоснабжение

1.1. Потребность в воде:

питьевого качества 234,08 м³/сутки

в том числе:

1) на хозяйствственно-питьевые нужды 234,08 м³/сутки

2) на производственные нужды - м³/сутки технической м³/сутки

в том числе:

3) на производственные нужды - м³/сутки

1.2. Потребный расход на пожаротушение 40 л/секунд.

1.3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.

1.4. Организация по водоснабжению и водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 234,08 м³/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

1.5. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хоз-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита. Использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений категорически запрещено.

1.6. При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей.

1.7. Обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов D=500 мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей.

1.8. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водопроводу.

00000090

1.9. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет.

1.10 Построить кольцевой водопровод не менее D=225мм вокруг отведенного участка от водопровода D=355мм по ул.Байтурсынова и согласовать закольцовку D=280мм от МЖК «Томирис» на точках подключения установить разделительные задвижки. Подключение хоз-питьевого водопровода произвести двумя вводами с устройством между ними разделительной задвижки. Подключения возможно только после ввода в эксплуатацию новой НФС-3 с водоводом, сроки завершения запросить у заказчика строительства сетей.

1.11. Для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение.

1.12. Разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб.

1.13. Применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрезиненный для питьевой воды, шпиндел из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя.

1.14. Применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое

1.15. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранный из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

1.16. Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телепреключение построенных сетей водопровода (D=200 мм и выше) лабораторией телепреключения организацией по водоснабжению и водоотведению.

1.17. Подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.18. В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей.

1.19. Установить водомерный узел. Согласно п. 5.12 СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе – квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения должны быть оснащены средствами дистанционной передачей данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Астана су арнасы». Квартирные счетчики воды должны иметь обратный клапан и защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250N). Обратный клапан устанавливается до счетчика по движению воды.

При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды передача данных должна осуществляться напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в

здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал. При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

Согласно пункту 4.8. ГОСТ Р 50193.1-92 (ИСО 4064/1-77) водосчетчики должны регистрировать случайный обратный поток воды (отдельно выводить информацию о таком объеме) и оставаться исправным после его прекращения. Метрологические требования к счетчику при регистрации обратного потока не предъявляются. При этом установка обратного клапана в узле учета воды не требуется.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям «Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.08.2015г. №621.

1.20. Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Водоотведение

2.1. Общее количество сточных вод 234,08 м³/сутки, в том числе:

1) фекальных 234,08 м³/сутки

2) производственно-загрязненных - - м³/сутки

3) условно-чистых - м³/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2.2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, РН, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект).

2.3. При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

2.4. Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

2.5. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

2.6. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.7. от строящихся сетей канализации Д-400мм по ул. Байтурсынова, по согласованию с заказчиком сетей, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию.

2.8. Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

2.9. Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

2.10. Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жироуловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

2.11. При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

2.12. Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиндель, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

2.13. При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и водоотведению.

2.14. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеминспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и водоотведению.

2.15. Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шелыгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и водоотведению.

2.16. Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.17. Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

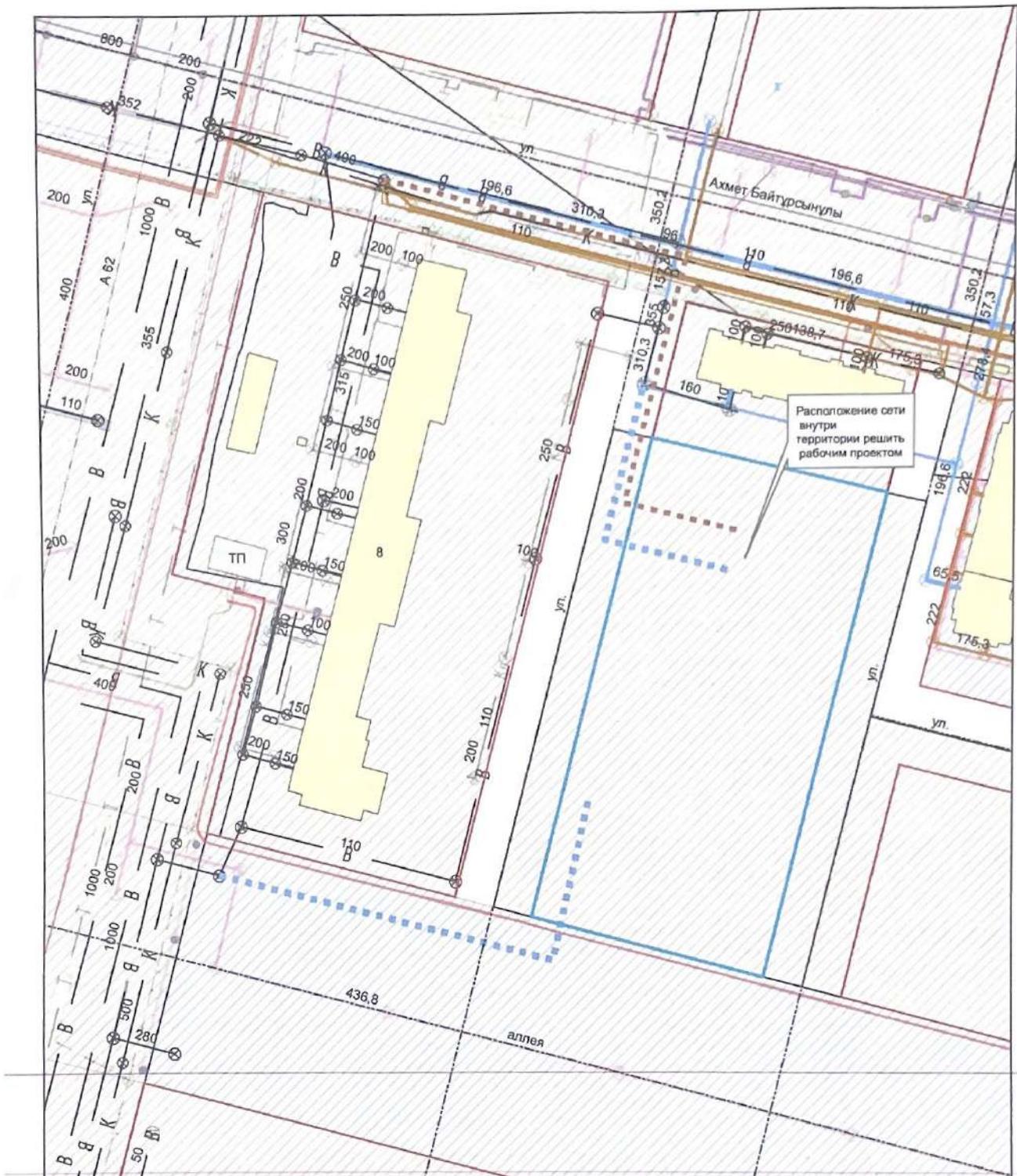
2.18. В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

2.19. Заключить договор на водоотведение.

Технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации выданы сроком на один год. По окончании срока технические условия возобновить.

Начальник отдела
технического развития

Е. Шарипов



Шаруашылық-тұрмыстық көрініс трасса сыйбасы
(схема трассы хоз.-бытовой канализации)

Су құбыры жәлісінің трасса сыйбасы
(схема трассы водоснабжения)

**СЫЗБАЛАР ҮШИН
ДЛЯ СХЕМ**
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ АСТАНА”

желесі жағын қараныз

"Астана Бас жоспары ФЭЖИ" ЖШС ID=16710, 12837

Тапсырыс беруші		"SKM NS" ЖШС	
Объект	"Астана қаласы, Алматы ауданы, А.Байтұрсынұлы көшесінде ауданы, паркшында бар бизнес орталығы"		
Директордың орынбасары		A. Есов	
Бөлім басшысы		А. Санбаева	
Орындаған		Ә. Әрін	
		1	1
	Mасштабы 1:1500	күні	02.02.2023

Астана каласы әкімдігінің
«Elorda Eco System»
шаруашалық жүргізу
құқығындағы мемлекеттік
коммуналдық кәсіпорны

N 12-02/331 от 03.08.23

№

Государственное
коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Elorda Eco System»
акимата города Астаны

ТОО «SKM NS»

На исх № 262, от 31.07.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» «SAFAR», по адресу город. Астана, район «Алматы». Улица Байтурсынова, участок № 36.

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» разрешает произвести сброс сточных вод в ливневую канализацию всего: _____ м³/сутки (общее количество сточных вод), в том числе: _____;

1. Точка подключения –Согласно ПДП района разработанного- ТОО «НИПИ» Астанагенплан,
2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, концентрат РН, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект);
3. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы;
4. Систему ливневой канализации увязать по отдельным бассейнам сбора в соответствии с рельефом территории со сбросом в проектируемые очистные сооружения ливневой канализации района При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом;
5. В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно;
6. Установить счетчики для фиксации объемов сброса дренажных вод, в случае отсутствия прибора учета, расчет объема ливневых (сточных) вод будет производиться по сечению трубы;
7. Точку подключения согласовать с балансодержателем сетей ливневой канализации, эксплуатирующей организацией;
8. Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546

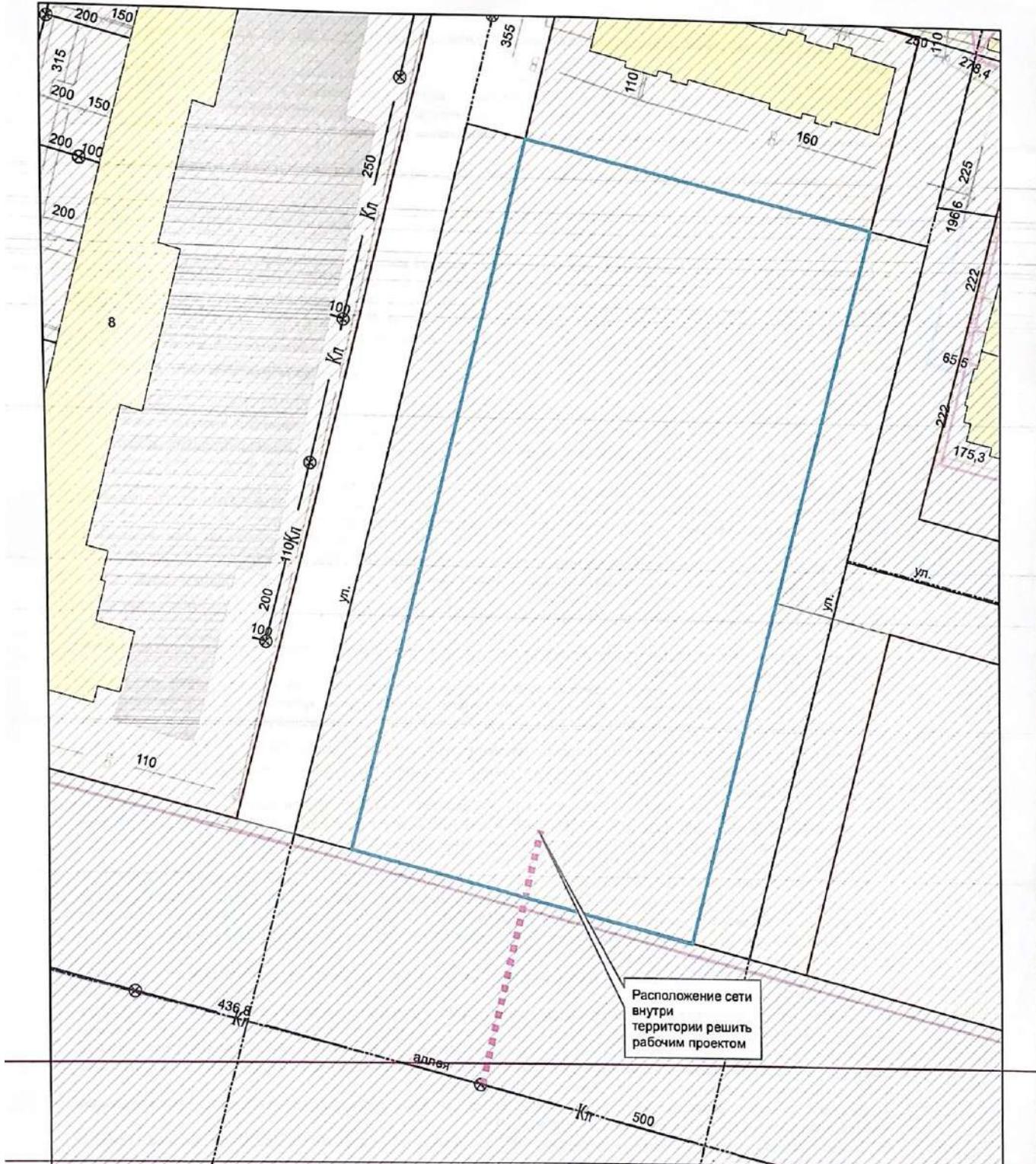
- (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932);
9. Проектирование и строительство вести в соответствии со СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны»;
 10. Состав сооружений, необходимых для нормальной работы коллекторов, их диаметры, параметры сооружений определить и обосновать расчётами, приняв за основу ПДП, разработанное ТОО «НИПИ Астана Генплан», но не менее 300 мм;
 11. Коллектора укладывать по трассам, обеспечивающим отвод поверхностных стоков в границах площади водосбора, исходя из условий его работы в самотечном режиме;
 12. Предусмотреть установку необходимого количества дождеприёмных колодцев с защитными решётками на колодцах и камерах с отстойной частью;
 13. При необходимости выполнить проектирование и строительство подкачивающих насосных станций, с возможностью ее работы в автоматическом режиме в период обильного дождя, с максимальной производительностью расхода насосами, предусмотреть аварийный перелив поступающей по подводящему коллектору воды в отводящий, подземную часть насосной станции выполнить из монолитного железобетона;
 14. Заключить договор на подключение к сетям ливневой канализации на основании к приказу №4 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 января 2021 года, приложение № 2;
 15. Насосные станции суммарной мощностью более 200 м³/час проектировать с надземной частью (павильон с кран-балкой и пультом управления). Подключить отопление, оборудовать приточной и вытяжной системой вентиляции, предусмотреть грузоподъемные механизмы (электрические тельфера передвижной по монорельсу) для монтажа и демонтажа насосного оборудования, корзину для сбора отбросов.
 16. Оборудование принять на основе сравнения альтернативных вариантов по стоимости, надежности в работе с учетом особенностей работы в условиях г. Астана с преимуществом оборудования, имеющий наибольший процент Казахстанского содержания;
 17. Проектирование и строительство насосной станции вести в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 18. Проектно-сметную документацию разработать согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;
 19. При выборе насосных агрегатов учесть режим работы оборудования в агрессивной среде с большим содержанием взвешенных частиц, песка, на подводящем самотечном коллекторе насосной станции предусмотреть камеру с задвижкой, управляемой с поверхности земли, насосное оборудование должно соответствовать следующим требованиям: материал рабочего колеса и корпуса-ВЧШГ, вал-нержавеющая сталь; механическое торцевое уплотнение из коррозионностойкого карбида вольфрама: класс изоляции электродвигателя – Н(+180 С); количество запусков в час-макс.30; термоконтакты с температурой размыкания-140 С и с гарантированным сроком эксплуатации не менее 5 лет от завода изготовителя;
 20. Количество насосных агрегатов принять согласно расчетам, но не менее трех предусмотреть резервный насос (два рабочих, один резервный). Каждый насос должен быть максимальной производительности и напором согласно расчетам. Проект насосной станции и марку оборудования согласовать с балансодержателем сетей ливневой канализации, эксплуатирующей организацией;

21. В целях предотвращения затопления насосной станции и проведения ремонтных работ предусмотреть обратный клапан, во избежание заиливания коллекторов и выхода из работы насосного оборудования в приемном резервуаре предусмотреть устройство для задержания крупных взвесей и песка с их последующим механическим удалением;
22. Подключение проектируемых сооружений к сетям и коммуникациям города выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей;
23. Подключение к источнику электроснабжения выполнить по техническим условиям АО «Астана-РЭК», Предусмотреть, в соответствии с техническими условиями трехтарифный прибор учета электроэнергии, соответствующий рабочим параметрам АСКУЭ со встроенным GSM-шлюзом для передачи данных потребленной электроэнергии в энергопередающую организацию;
24. Проектирование и строительство ливневой канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается;
25. Подключение к существующим коллекторам и уличным сетям произвести в присутствии представителя балансодержателя сетей ливневой канализации, эксплуатирующей организации;
26. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телемониторингом проводимой лабораторией организации по водоотведению;
27. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации и предусмотреть подключение коллекторов второго порядка от близлежащих улиц и районов;
28. Переход под существующими и проектируемыми дорогами выполнить в футляре;
29. Трассы коллекторов, месторасположение насосной станции согласовать с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
30. Проект согласовать в установленном порядке с заинтересованными государственными органами и организациями;
31. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства;

Заместителя генерального директора

Е. Омаров

исп:Омаров Г.
87013407324



Несерпі көрін жепсінің трасса сызбасы
(схема трассы ливневой канализации)

Сызба жолын берген
"Астана Бас жоспары ФЗЖИ" ЖШС

ID=3649

Тапсырыс берушүші

"АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ ФЫЛЫМЫ"
ЗЕРТЕУ ЖӨВАЛДЫРЫСТИУ
ЖАУАПКЕРШІЛДІК
ШЕКТЕУЛ СЕРИКТІСІМІК

"SKM NS" ЖШС

"Астана қаласы, Алматы ауданы, А 83 көшесі ауданы, №11 ул., жансарластыра салынған орын-жайларды
мен паркингі бар көмкөтерлі тұрмын үй көзені"

СЫЗБАЛАР МАКТОРДЫК МАРЫНБАСАРЫ

ДЛЯ СХЕМ

Орындаған

ПОВАРИЧЕСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АСТАГЕНПЛАН"

А.Есов

А. Санбаева

Ә. Әрін

1

1

күні 16.08.2023

кеңесі жағын қараныз

Масштабы 1:1000

1. Трасса сыйбасын қосымша пайдалануши үйіммен (техникалық шарттарды берген), желінің несімен үлестіру кажет.
2. Трасса сыйбасы колданыстагы құрылыш салу есебімен және «Құрылыш саласындағы құрылыш салуды үйімдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен оту қагидасын бекіту туралы» Қазакстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздагы № 750 бүйрігінде және оларға озгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздагы № 174 бүйрігіндең 1-параграфына сәйкес зертленген.
3. ТЖОК және кошелердің колденең пішіндеріне сәйкес Нұр-Сұлтан қаласының инженерлік желілерін жерасты орындаудың төссеу кажет.
4. Казакстан Республикасы Жер кодексінің 44-1, 71, 109-бапттарына сәйкес түбегейлі жоспарлау жобасының немесе елді мекендердің бас жоспарларының объектілер құрылышы немесе ізлестіру мен объектілерді жобалау жұмыстарын жүргізу үшін жер участкерлін беруге тыым салынады.
5. М 1:500 масштабында топографиялық түсірілімге тапсырыс жасау (1 жылдан кешіктірмей).
6. «Құрылыш саласындағы құрылыш салуды үйімдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен оту қагидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздагы № 750 бүйрігінде және оларға озгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздагы № 174 бүйрігіндең 1-параграфына сәйкес М 1:500 масштабында жұмыс жобасын орындау кажет (жобалау-сметалық күжаттама (бұдан әрі-ЖСК)).
7. Деректер базасына енгізу үшін ЖСК «Нұр-Сұлтан қаласының Саулет, кала құрылышы және жер катынастары баскармасы» ММ ұсыну кажет.
8. Жобалық күжаттаманы кабылдау Жұмыс жобасына қойылатын талаптар 1.02-03-2011 КР КН 9-тармагына (52-53 бет) сәйкес жүргізіледі. 9.1 тармакшасы бойынша жобалау күжаттамасын азірлеу үшін бастапқы деректер: техникалық шарттар, трассалар сыйбалары, топографиялық түсірілім; 9.3.3. тармакшасы - жалпы түсіндірмे жазба, келісімі бар титулды параграфы, графикалық материалдар (сыйба), 1:500 масштабындағы жоспар, тапсырыс беруші туралы дерктердің болуы, бастапқы материалдар (диаметрлері, маркасы, күбырлардың саны, сипаттамасы).
9. Жобага техникалық шарттардың кошірмесін, трасса сыйбасының кошірмесін, тік белгілерді алғаны туралы күжаттың кошірмесін, кошелердің колденен кескінін, ТЖОК-дан үзінді-кошірмелерді коса ұсыну керек.
10. Жер асты коммуникацияларының аткаруышылық түсірілімі инженерлік желілерді монтаждау мен инженерлік құрылыштарды салу аяқталғаннан кейін, бірақ оларды топырақпен жапқанға дейін орындалады.
11. Трасса сыйбасы техникалық шарттардың колданылуы мерзіміне сәйкес.
12. Қаланың бас жоспары озгерген жағдайда трассаның түзелігу мүмкін.
13. Трасса сыйбасы құрылышы жұмыстарын өндіру үшін негіз болып табылмайды.

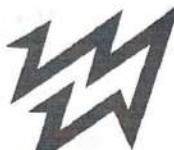
1. Схему трассы при необходимости дополнительно скординировать с эксплуатирующей организацией (выдавшей технические условия).
2. Схема трассы разработана с учетом существующей застройки и согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174., Параграф 1
3. Согласно ПДП и поперечным профилям города Нур-Султан инженерные коммуникации необходимо прокладывать в подземном исполнении.
4. В соответствии со статьями 44-1, 71, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан запрещается предоставление земельных участков для строительства либо проведение изыскательских и проектных работ объектов без наличия проектов детальной планировки или генеральных планов населенных пунктов.
5. Заказать топографическую съемку М 1:500 (не позднее 1 года);
6. Выполнить рабочий проект М 1:500 (проектно - сметная документация- далее - ПСД). Согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174. Параграф 1
7. Предоставить ПСД в ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан" для внесения в базу данных.
8. Прием проектной документации осуществляется в соответствии с пунктом 9 (страница 52-53) СН РК 1.02-03-2011 Требования к рабочему проекту согласно подпункту 9.1- исходные данные для разработки проектной документации: технические условия, схема трассы, топографическая съемка; подпункту 9.3.3.- общая пояснительная записка, титульный лист с согласованиями, графические материалы (чертеж), план в масштабе 1:500, наличие данных заказчика, исходные материалы (диаметры, марка, количество труб, экспликация).
9. Приложить к проекту копию технических условий, копию схемы трасс, копию документа о получении вертикальных отметок, поперечных профилей улиц, выкопировки из ПДП.
10. Исполнительная съемка подземных коммуникаций выполняется по окончанию монтажа инженерных сетей и строительства инженерных сооружений, но до их засыпки грунтом.
11. Схема трасс действительна согласно сроку действия технических условий.
12. Трасса может быть откорректирована в случае изменения генплана города.
13. Схема трасс не является основанием для производства строительных работ.

Болім басшысы



А. Санбаева

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, 1.Жансуғірулла көшесі 7
төм.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

13.06.2023 № 2357-11
№ 2357-11
г.е.

010009, г.Астана, ул. И.Жансуғурова 7
төм.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх. № 6872-ТУ от 09.06.2023г.

База 0328-18 (ЖК)

ТОО «SKM NS»
тел.+77016392002

Технические условия

на присоединение к тепловым сетям АО «Астана-Теплотранзит» нагрузок объекта
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом»,
по адресу: г.Астана, район «Алматы», ул.А83, участок № 11.

Подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения с тепловой нагрузкой 0-2,976 Гкал/час будет возможно при наличии свободных мощностей на источниках города.

ТМ-52, УТ-10, сектор 120.

1. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

2. Присоединение возможно к существующему трубопроводу 2Ду 400/200мм на жилой комплекс «Томирис» по ул.С.Шаймерденов (ул.А-62), д.№ 8 (основание – согласование с ТОО «GSA Group» исх.№ 02 от 18.05.2023г.), который проверить на пропускную способность с учетом нагрузок существующих, проектируемых и перспективных, увязав со следующими техническими условиями:

- № 5051-11 от 16.09.2022г. и изменениями к ним № 6348-11 от 09.11.2022г. на теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом» по адресу: г.Астана, район «Алматы», район пересечения ул.А.Байтурсынулы, А84 и А85 (проектные наименования), заказчик – ТОО «Mars Project»;

- № 2888-11 от 08.06.2023г. на теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом», по адресу: г.Астана, район «Алматы», район пересечения улиц А.Байтурсынова и А83, А84 (проектные наименования), заказчик - ТОО «Astana Luxe stroy».

3. Точка присоединения – существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 150 мм, ответвление на перспективу, выполнив замену тройникового ответвления и запорной арматуры с увеличением диаметра на 2Ду 200 мм.

4. Располагаемый напор – расч. 56 м.в.ст.,

5. Напор в обратном трубопроводе – расч. 26 м.в.ст.

6. Статический напор ТЭЦ-2 - 38 м.в.ст. (абс.отм. 358.00).

7. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

а) отопления – 31,2°C, б) вентиляции – 31,2°C.

8. Расчетный температурный график:

а) на отопление 130-70°C, б) на вентиляцию 130-70°C

в) горячее водоснабжение 70°C.

9. Точка излома температурного графика -3°C, что соответствует 70/44°C.

10. Диаметр трубопровода от точки присоединения и перспективные ответвления – по расчету с учетом перспективной застройки прилегающей территории в соответствии с разрабатываемым ПДП района по данным ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны». Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру -136°C.

11. Разрешенный максимум теплопотребления – 2,976 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,879 Гкал/час, вентиляцию – 0,307 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,79 Гкал/час (согласно данных заказчика).
- Исключив данную тепловую нагрузку Q=2,976 Гкал/час из технических условий за № 7586-2018-ATT от 20.06.2018г.*
12. Стойки и теплопотребляющие приборы оборудовать запорно-регулировочной арматурой.
13. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и динамическими напорами в сети (п.4.5).
14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.
15. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами с разработкой раздела КИПиА, коммерческой системой теплового учета с дистанционным съемом архивных данных на диспетчерский пункт АО «Астана-ТеплоТранзит».
16. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами.
17. «Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с главой 6 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ».
18. В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.
19. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-ТеплоТранзит» согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».
20. По окончании строительства предоставить в АО «Астана-ТеплоТранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».
21. Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по режимам и наладке-главный инженер



Саугабаев А.Ж.

Шевченко А.В.,
СПР, тел.77-12-91.



«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы бірлестігі
Астана қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Астана ҚЖПД)



Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа Астана
(ДЭСД Астана)

010000, Астана қаласы, Абай көшесі, 31
төл.: 8-(712)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

010000, город Астана, улица Абая, 31
тел.: 8-(712)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

09.03.2023 № 169

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
эксплуатации сетей доступа
Астана АО «Казахтелеком»
А.Гераско

2023 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для ТОО «SKM NS»

На телефонизацию объекта: «Строительство и эксплуатация много квартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г.Астана, район «Алматы», ул.А83 участок №11.

1. Проектные работы

Разрешение на выполнение проектно-изыскательных работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона «О связи».

Проектом и сметой предусмотрено следующее:

- 1.1. Строительство 4-х и 1-ю отверстий телефонной канализации из п/э труб диаметр 110мм толщиной стенок не менее 6,3мм от ближайшего существующего телефонного колодца до вышеуказанного объекта с установкой сборных жб колодцев.
- 1.2. Предусмотреть строительство телефонной канализации между блоками, секциями на территории вышеуказанного объекта.
- 1.3. Оборудовать ККС входными круглыми чугунными (армированными пластиковыми) люками с установкой защитных решеток. На верхней крыше установить запорное приспособление для закрытия колодца на замок.
- 1.4. Не допускается врезка п/э труб диаметр 110мм телефонного ввода и абонентского ввода в горловину колодца ККС. Глубина траншей не должна быть меньше 0,7 м. (согласно Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО «Казахтелеком» Приложение к Приказу АО «Казахтелеком» № 527 от 21.12.2007г. Раздел 3. Строительство подземной кабельной канализации местных сетей телекоммуникаций Таблица 3.3).
- 1.5. Прокладку кабеля ОК-96 от АТС-36 до проектируемой муфты, далее ОК-12 комиты сняты на выше указанном объекте в существующей и проектируемой кабельной телефонной канализации частично занятых каналом. Протяженность трассы уточнить проектом.
- 1.6. Предусмотреть 12 патчкордов типа sc/apc-sc/apc, simplex, 10m, патчкорд типа SC/APC-SC/UPC, 15m для прокопления OLТ.
- 1.7. Проведение изысканий совместно с представителем Службы технического учета и паспортизации (СТУиП) с целью определения возможности прохождения кабеля по занятым каналу на предлагаемом направлении, для чего получить письменное разрешение в Центре технического обслуживания местных сетей (ЦТО МС) ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».
- 1.8. Установку ОРШ или муфт на территории вышеуказанного объекта с пассивными оптическими сплиттерами и патч-панель. Количество сплиттеров зависит от количества точек подключения (суммарное сплиттерирование 1x64).
- 1.9. Предусмотреть организацию межэтажных каналов в виде заслонных жестких ПВХ или ПЭТ труб из негорючего материала диаметром 32мм на участке от нижних (включая подвальное помещение) до последних этажей.
- 1.10. Прокладку оптических распределительных кабелей от ОРШ или муфт до устанавливаемых ОРК.
- 1.11. Установку ОРК размером 320x220x100мм с пассивными оптическими сплиттерами в нишах в слаботочных секциях электрощитов. Количество сплиттеров зависит от количества точек подключения.
- 1.12. В месте ввода заслонной трубы в квартиру и офисе необходимо выполнить нишу размером (ВхШхГ) 500x350x120мм для телекоммуникационного оборудования. К нишам подвести электропитание 220В с установкой электрической розетки с заземляющим контактом.
- 1.13. Абонентская разводка предусматривается одномодовым оптическим кабелем с одним волокном стандарта G. 657 (волокно, устойчивое к изгибам) в п/э трубе д 20мм. Для уменьшения затухания использовать коннекторы SC/APC. Разводку по зданию предусмотреть скрытой проводкой.
- 1.14. Разводку от внутридворовых и внутри квартирных ниш до телефонных розеток и розеток ПД (интернет), TV выполнить кабелем UTP 7 или 5 категория.
- 1.15. На участках не прохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала либо произвести докладку.

001566

- 1.16. На участках, перехода кабеля через автомобильные, железные дороги, проложить кабель в асбестоцементных или полизтиленовых трубах диаметром 100мм.
- 1.17. Обеспечить чистоту колодцев по траектории прокладки кабеля в существующей телефонной канализации, сохранность существующих защитных решеток, оборудовать колпаками, кронштейнами и люками с запорным устройством при необходимости.
- 1.18. Ввод кабеля в здание – в соответствии с правилами и нормами строительства.

2. Согласование

- 2.1. Материалы изысканий согласовать с ЦТО МС ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком», тел.39-55-99. Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.
- 2.2. Согласовать тип и место установки окончного устройства со Службой технического учета и паспортизации по адресу:ул.Кенесары,55.
- 2.3. Согласовать трассу строительства и прокладки кабеля с ГКП «Астана кала куралысы кадастры», ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» и собственником телефонной канализации.
- 2.4. Проект в комплексе (строительство кабельной канализации, схема прокладки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (газовые кабели, газовые сети, теплосети и др.)

3. Производство работ

- 3.1. Разрешение на производство работ будет выдаваться только организацией, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2. До начала работ представить:

Письменное обращение на разрешение работ
Список специалистов, которые будут выполнять СМР

Графики работ

3.3. Получить номер канала, номер СЛ, место в шкафу в СТУиП ДЭСД Астана... т 27-00-07.

3.4. Получить письменное разрешение (наряд-допуск) в Центре технического обслуживания местных сетей по адресу: пр. Республики, 64, т. 31-02-09, 58-06-00.

3.5. При производстве земляных работ необходимо подписать акт на скрытые работы с вызовом представителя ЦТО МС, т. 31-10-03, 58-06-00.

3.6. Работы на линиях/сооружениях связи АО «Казахтелеком» выполнять в соответствии с Правилами охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281

3.7. При прокладке кабеля в кабельной канализации:

- Не допускать перекрещивание кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах.
- Не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду.
- Не допускать переходов кабелей с одной стороны колодца на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодца между кронштейнами.
- Не допускать размещение эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа.
- На участках от шахты до линейной стороны кроссового оборудования предусмотреть прокладку кабелей с оболочками из поливинилхлорида или в трубах из материалов, не поддерживающих горение.

- На участках не прохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала.

- Необходимо провести электрические измерения кабелей с составлением протоколов измерений.

-Пронести оконцовку кабеля в каждом колодце и возле смонтированных муфт. Нумерацию кабеля получить в СТУиП ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

3.8. Все работы на сетях телекоммуникаций ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком», выполнять в присутствии представителей ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

3.9. Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить «Актом», подписанными уполномоченными представителями и заказчиком.

3.10. После приемки комиссии выполненных технических условий необходимо сдать пакет Исполнительной документации (протокола измерений, схемы и др.) в СТУиП ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

4. Заключение договоров

- 4.1. За использование каналов кабельной канализации (свободных или частично занятых) необходимо до прокладки кабеля (по завершении предпроектных изыскательских работ и согласования проекта с техническими службами филиала и со всеми заинтересованными организациями) заключить договор аренды канала кабельной канализации;
- 4.2. Перед подписанием Акта приемки, заключить договор на техническое обслуживание линий связи с ДЭСД Астана Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедший тендерный/конкурсный отбор.

5. Общие вопросы

5.1. Данные технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2. Технические условия действительны до 01.03.2024 г.

5.3. По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, технические условия аннулируются. При незавершенном строительстве необходимо продлить действие ТУ. В случае не продления за 10 дней до окончания срока действия, технические условия автоматически аннулируются.

Исполнитель: Аблугалиев Е.О.

Тел 7172-21-03-03

Схема телефонизации объекта: «Строительство и эксплуатация много квартирного жилого комплекса со встроеннымными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г.Астана, район «Алматы», ул.А83 участок №11.

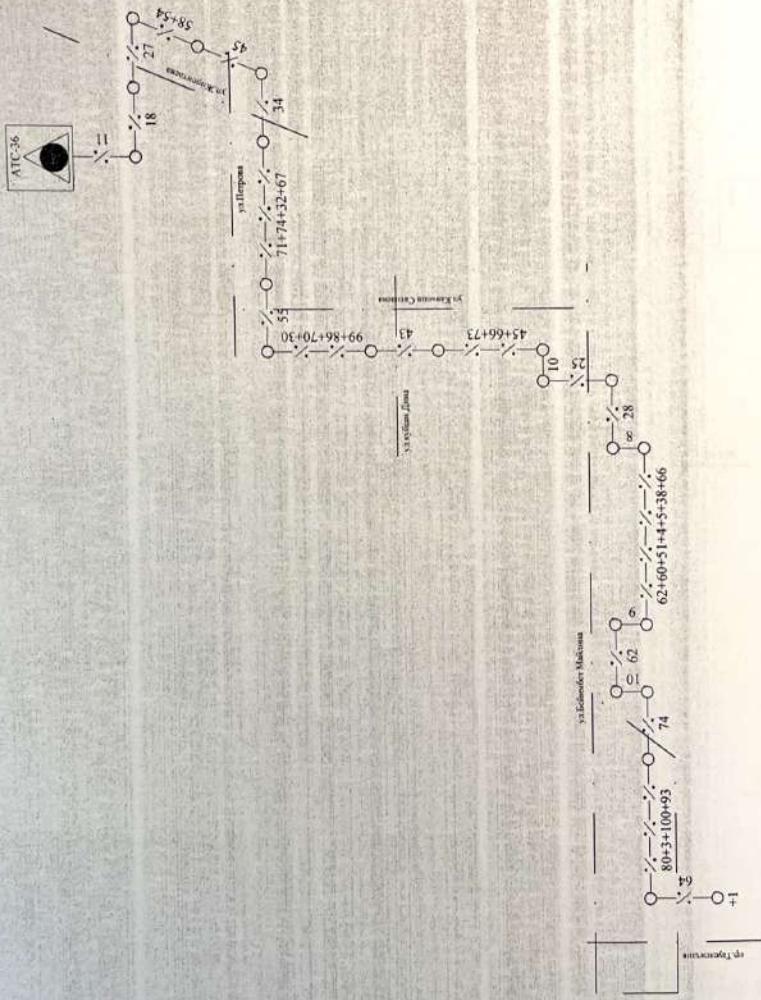
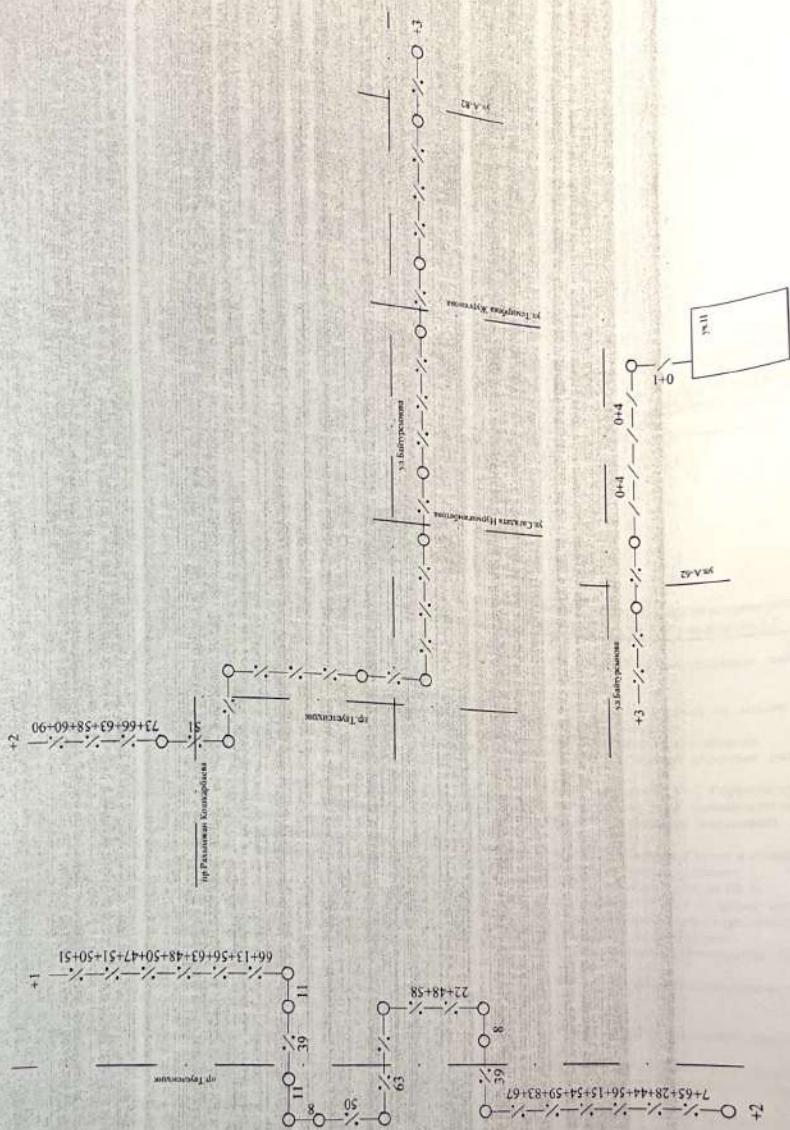


Схема телефонизации объекта: «Строительство и эксплуатация много квартирного жилого комплекса со встроенным помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г.Астана, район «Алматы», ул.А83 участок №11.



№ 5-А-48/15-1406 от 25.09.2023г.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»
010000 г. Астана, ул. Домалак ана, 9.

На исх. №133 от 22.09.23г.
рег. №4473 от 22.09.23г.

ТОО «SKM NS»
(БИН 170640030383)

**Технические условия на проектирование и присоединение к электрическим сетям
объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и
паркингом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 21-318-
129-1314 по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул. А. Байтұрысынұлы, уч. №36 (ранее ул.
A83, уч. №11).**

Требуемая мощность – 1275,23кВт. Характер нагрузки – трехфазный. По надежности
электроснабжения потребитель второй категории по надежности.

1. Источник электроснабжения – ПС-110/20кВ «Байтерек».
2. Точка подключения – разные секции шин РУ-20кВ РП-273 (по проекту №11).
3. Условия подключения к РП-273 (по проекту №11) (необходимость установки ячеек, место, тип устанавливаемого оборудования и д.р.) согласовать с владельцем (ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астана») до начала проектирования. В случае несогласования технические условия отменяются. В случае установки ячеек предусмотреть ячейки с вакуумным выключателем и моторно-пружинным приводом, микропроцессорным устройством релейной защиты с двойным питанием (от шкафа собственных нужд и трансформаторов тока) с двухступенчатой токовой защитой, двухступенчатой земляной защитой и интеграцию устанавливаемых ячеек в систему управления РП-273 (по проекту №11).
4. Предусмотреть при необходимости корректировку уставок на питающей подстанции ПС-110/20кВ «Байтерек», в сторону ячеек РП-273 (по проекту №11), замену трансформаторов тока в связи с подключением дополнительной нагрузки на питающие линии по всей цепи электроснабжения потребителя для предотвращения отключения защит от нагрузки и обеспечения бесперебойного электроснабжения существующих потребителей по всей линии питания. При необходимости провести проверку или замену ранее установленных приборов учета и трансформаторов тока. Условия замены согласовать с АО «Астана – РЭК» на стадии проектирования.
5. Для электроснабжения объекта в центре нагрузки предусмотреть строительство двухсекционной подстанции ТП-20/0,4кВ закрытого типа с трансформаторами необходимой мощности и расширенным РУ-20кВ с возможностью установки дополнительных ячеек 20кВ. В проектируемой ТП-20/0,4кВ установить на всех ячейках вакуумные выключатели с моторно-пружинными приводами или ячейки в элегазовом исполнении независимо от их прямого назначения. В проектируемой ТП-20/0,4кВ в ячейках 20кВ установить микропроцессорные блоки защит с двойным питанием (от шкафа собственных нужд и от трансформаторов тока). Выполнить обогрев (до + 5°) помещений, в которых установлено оборудование с микропроцессорными защитами. Архитектурное решение проектируемой ТП-



20/0,4кВ (материал фасадов, тип крыши, цветовую гамму и др.) определить проектом. Возможен вариант применения блочно-модульных зданий подстанций и встроенных зданий подстанций.

6. Предусмотреть мероприятия исключающие подтопление оборудования проектируемой ТП-20/0,4кВ паводковыми водами. Уровень пола в проектируемой ТП-20/0,4кВ должен быть выше уровня планировочной отметки земли в пределах +0,5-0,7м.
7. При выборе участка под строительство ТП-20/0,4кВ обеспечить подъездные пути для обслуживающего персонала и спецмеханизмов при производстве работ в подстанциях.
8. Электроснабжение проектируемой двухсекционной ТП-20/0,4кВ выполнить по двухлучевой схеме КЛ-20кВ расчетного сечения с разных секций шин РУ-20кВ РП-273 (по проекту №11). Марку и сечение кабеля, тип муфт определить проектом. Сечение принять с учетом перспективного роста нагрузки и обеспечения возможности подключения других потребителей.
9. Разработать проектно-сметную документацию. Строительство сетей выполнить в соответствии с проектом прошедшими экспертизу. Переходы через автодороги и въезды во дворы выполнить в трубах диаметром не менее 110мм из материала не поддерживающего горения с прокладкой резервных труб. Применять полимерные или композиционные люки с открывающим и запирающим устройством и предусмотреть дополнительные защитные решетки. Земляные работы выполнить в соответствии с п.20 Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (при наличии согласования АО «Астана-РЭК» (тел: 79-39-85)).
10. Перед включением электроустановки предоставить техническую приемосдаточную документацию.
11. Размещение объекта выполнить вне охранной зоны существующих ЛЭП и трансформаторных подстанций. В случае попадания в зону строительства сетей электроснабжения выполнить вынос. Работы по выносу выполнить до начала строительства. Проект выноса согласовать с АО «Астана-РЭК».
12. Предусмотреть телемеханизацию проектируемой ТП-20/0,4кВ. Применить устройства телемеханики совместимые с устройствами, действующими в энергосистеме г.Астана.
13. В проектируемой ТП-20/0,4кВ выполнить охранную сигнализацию с передачей данных на пульт.
14. Предусмотреть прокладку волокно-оптического кабеля (ВОЛС) от РП-273 (по проекту №11) до проектируемой ТП-20/0,4кВ (не менее 8 волокон) – по типу волокна класса G.652 (стандартное одномодовое). Предусмотреть оконечное оборудование ВОЛС для связи. ВОЛС должен соответствовать типу прокладки (в грунте, лотках и т.д.).
15. Для электроснабжения жилой части комплекса предусмотреть проектирование и монтаж вводно-распределительных устройств в специально выделенных запирающихся помещениях (электрощитовых). Обеспечить доступ для обслуживающего персонала.
16. Электроснабжение ВРУ жилого комплекса выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения с разных секций шин проектируемой ТП-20/0,4кВ. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.
17. Электроснабжение встроенных помещений, паркинга, отдельно стоящих насосных станций, котельных, КПП и т.д. выполнить раздельно по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-20/0,4кВ по схемам, соответствующей категории надежности. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом.



18. Освещение внутри дворовой территории объекта, архитектурной подсветки выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-20/0,4кВ или от внутренних сетей объекта по схемам соответствующим категории надежности. В случае подключение к ТП-20/0,4кВ установить шкаф управления освещением снаружи здания ТП-20/0,4кВ.
19. Запрещается применение электроэнергии с целью обогрева (проектирование и строительство электрокотельных) объектов.
20. В проектируемой ТП-20/0,4кВ предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) совместимую с АСКУЭ АО «Астана - РЭК».
21. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями Правил пользования электрической энергией. Для учета электрической энергии применять электронные микропроцессорные приборы коммерческого учета электрической энергии, типы которых внесены в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений приспособленные к использованию в системе АСКУЭ. Выполнить систему поквартирного учета с передачей информации с квартирных приборов учета на устройство сбора и передачи данных совместимое с вводными приборами. Прибор учета электрической энергии установить на границе балансовой принадлежности электрической сети (тел.: 620-407, 620-401). На вводе установить автоматический выключатель соответствующий нагрузке.
22. В случае отсутствия технической возможности, допускается установка приборов учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети, после заключения с АО «Астана – РЭК» Договора по расчету технических потерь при установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон. Место установки приборов учета согласовать со службой КПЭЭ (т.62-04-57, вн.2609) АО «Астана – РЭК».
23. Для субъектов Государственного энергетического реестра предусмотреть систему компенсации реактивной мощности ($\cos \phi$ принять согласно нормативных значений, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015г. №393).
24. Предусмотреть мероприятия по текущей эксплуатации (заключение договора на обслуживание с организацией имеющей соответствующую лицензию; наличие собственного квалифицированного персонала).
25. При наличии электроприемников первой категории надежности предусмотреть независимые источники гарантированного питания, устройства автоматического включения резерва, источник бесперебойного электроснабжения (UPS), установку и наладку автоматики запуска дизеля. На вводе установить АВР.
26. Обеспечить возможность подключения к проектируемой ТП-20/0,4кВ других потребителей в пределах пропускной способности электрических сетей.
27. Исключить мощность объекта (с кадастровым номером 21-318-129-1314) $P=1275,23\text{кВт}$ из ранее выданных технических условий №5-А-4/2-4300 от 06.12.2018г. с мощностью $P=3496,5\text{кВт}$.
28. Строительные, электромонтажные работы по данным ТУ должны быть выполнены специализированными организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности.
29. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки.



**Заместитель председателя
Правления по производству**

Р. Абжанов

Исп. Кожахмет А.А.
т.620-457 (вн. 2816)

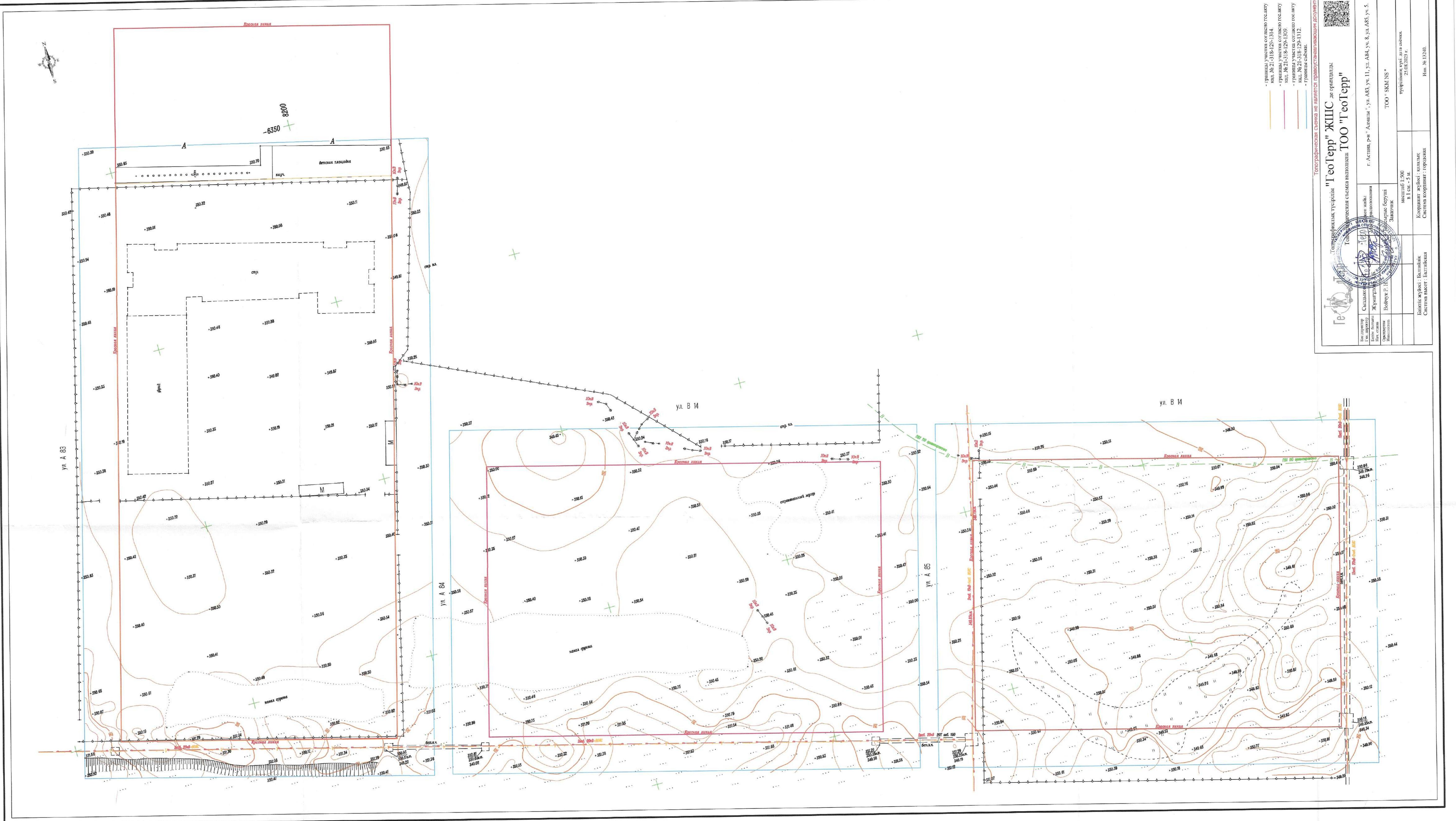
Согласовано

25.09.2023 17:12 Ибраев Дархан Амантаевич
25.09.2023 17:16 Беликов Дмитрий Николаевич
25.09.2023 17:21 Черняева Елена Николаевна

Подписано

25.09.2023 17:31 Абжанов Руслан Тюлегенович







Қазақстан Республикасы
Қызылорда қаласы, Сырдария м/а 2/28.
эл.почта: tge.t@inbox.ru
+7 771 011 11 91

Республика Казахстан
город Кызылорда, м/р Сырдарья 2/28.
эл.почта: tge.t@inbox.ru

№ 26
«18» ноября 2022 ж.г.

Заказчик: ТОО «SKM NS»

Технический отчет

**по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным
по
объекту:**

Комплекс: **«Строительство жилого комплекса “SAFAR”».**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
по инженерно-геологическим изысканиям

Комплекс: «Строительство жилого комплекса “SAFAR”.

Заказчик: **ТОО «SKM NS»**

Исполнитель: **ТОО «TopGeoEngineer»**

**Часть 1
Пояснительная записка**

Составил:



Кушилов Н.

Директор:



Бауленова А.Т.



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. Местоположение
2. Климатическая справка
3. Геоморфология и рельеф
4. Геолого-литологическое строение
5. Гидрогеологические условия
6. физико-механические свойство грунтов.
7. Сейсмичность района
8. Строительные группы грунтов

Выводы

Рекомендации

Список использованной литературы

а) текстовые

1. Ведомость лабораторных анализов грунтов
2. Таблица результатов химического анализа подземных вод
3. Таблица результатов лабораторных определений водной вытяжки грунтов
4. Расчет несущей способности свай
5. Паспорт статического зондирования

б) графические

6. План площадки м-ба 1:1000, ИГ-П (1лист)
1
7. Инженерно геологические разрезы м-ба гор.1:1000 , условные обозначения, ИГ-П (1-Листов) вер. 1:200

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Выполнил	Кушимов Н.			
Директор.	Баукенова А.			

ИГ.ПЗ

Строительство жилого комплекса
“Уркер Сити 2”

Лит. Лист Листов

2022

ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство жилого комплекса "SAFAR"» выполнены ТОО «TopGeoEngineer» в соответствии с техническим заданием ТОО «SKM NS».

Полевые, лабораторные и камеральные работы выполнены в соответствии с СП РК 1.02-104-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Настоящий отчет составлен в трех экземплярах. Экземпляры №2 переданы заказчику, №1 – хранится в архиве ТОО «TopGeoEngineer».

Полевые работы выполнялись в Октябрь месяце 2022 года и заключались в инженерно-геологическом обследовании территории и производстве инженерно-геологической разведки, которая осуществлялась путем бурения скважин и проходки дудок, с отбором необходимого количества монолитов, образцов грунтов нарушенной структуры.

Целью инженерно-геологических изысканий на данном объекте согласно

техническому заданию являлось:

- изучение геологических и гидрогеологических условий участка изысканий путем проведения буровых исследований;
- выделение инженерно-геологических элементов на участке изысканий;
- оценка физико-механических свойств грунтов и химического состава воды по результатам проведенного комплекса лабораторных испытаний;
- оценка опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы.

высоты сняты графически с плана масштаба 1:500.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УГБ-50 ударноканатным способом, диаметром 180 мм. В процессе проходки скважин производился отбор монолитов, проб грунта нарушенной структуры. В процессе полевых работ в выработках велись наблюдения за появлением и восстановлением уровня грунтовых.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в соответствии с требованиями существующих ГОСТов.

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий и вычисление обобщенных показателей свойств грунтов по результатам компьютерного анализа данных, составление инженерно-геологических разрезов, обработка результатов лабораторных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						3

исследований грунтов и составление текста технического отчета выполнены геологом Кушимов Н.Н.

Статистическая обработка частных значений характеристик физико-механических свойств грунтов производилась в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 по специальным компьютерным программам.

Методика выполнения работ и результаты, полученные по всем указанным видам исследований, приводятся ниже в соответствующих главах настоящего отчета.

Виды и объемы работ, выполненных в процессе изысканий, приводятся ниже.

Таблица 1

№№ пп	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	Шнековое с применением ударно-дynamического бурение скважин диаметром 180 мм	п.м.	165
2	Отбор проб ненарушенной структуры из - скважин - шурфов	шт. шт.	16 -
3	To же нарушенной структуры	шт.	7

б) лабораторные

№№ пп	Виды определений	Единица измерения	Количес
1	Плотность	1 опр.	17
2	Влажность	1 опр.	17
3	Пластичность	1 опр.	17
4	Грананализ	1 опр.	23
5	Угол откоса	1 опр.	2
6	Коэффициент фильтрации	1 опр.	1
7	Сдвиговые испытания	1 испыт.	6
8	Водная вытяжка	1 опр.	2
9	Химанализ воды	1 опр.	2
10	Коррозионная активность к стали	1 опр.	2

Все работы выполнялись с учетом требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						4

1. Местоположение

Исследуемый объект находится по адресу: г.Астана, район Алматы, ул.А.Байтурсынулы.

2. Климат

Климат участка резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков., подрайон В.

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Температура воздуха						Обеспеченностью 0,94	
	Абсолютная минимальная	наиболее холодных суток обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью				
		0,98	0,92	0,98	0,92			
	1	2	3	4	5	6		
Акмолинская область								
Астана	-51.6	-40.2	-35.8	-37.7	-31.2	-20.4		

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года (продолжение 7-14)

Область, пункт	Средние продолжительность (сум.) и температура воздуха (°C) периодов со средней суточной температурой воздуха, °C, не выше						Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°C)	
	0		8		10			
	продолжит.	температура	продолжит.	температура	продолжит.	температура		
	7	8	9	10	11	12	начало конец	
Акмолинская область								
Астана	161	-10.0	209	-6.3	221	-5.5	29.09 26.04	

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года (продолжение 15-19)

Область, пункт	Среднее число дней с отопелью за декабрь-февраль	Средняя месячная относительная влажность, %		Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм	Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь, гПа		
		в 15 ч наиболее холодного месяца (января)	за отопительный период		15	16	17
Акмолинская область							

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						5

Астана	1	74	76	99	982.4
--------	---	----	----	----	-------

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года (продолжение 20–23)

Область, пункт	Ветер			
	преобладающее направление за декабрь–февраль	средняя скорость за отопительный период, м/с	максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с	среднее число дней со скоростью ≥ 10 м/с при отрицательной температуре воздуха
	20	21	22	23
Акмолинская область				
Астана	ЮЗ	3.8	7.2	4

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года

Область, пункт	Атмосферное давление на высоте установки барометра, гПа		Высота барометра над уровнем моря, м	Температура воздуха обеспеченностью, $^{\circ}\text{C}$			
	среднее месячное за июль	среднее за год		0,95	0,96	0,98	0,99
	1	2		3	4	5	6
Акмолинская область							
Астана	967.7	977.5	349.3	25.5	26.4	28.6	30.5

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года(продолжение 8–11)

Область, пункт	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), %	Среднее количество (сумма) осадков за апрель– октябрь, мм
	средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)	абсолютная максимальная		
	8	9		
Акмолинская область				
Астана	26.8	41.6	43	220

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года(продолжение 12–16)

Область, пункт	Суточный максимум осадков за год, мм		Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь–август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с	Повторяемо- сть штилей за год, %
	средний из максимальных	наибольший из максимальных			
	12	13			
Акмолинская область					
Астана	28	86	СВ	2.2	5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					6

Таблица 2.3 Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °C

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	-15.1	-14.8	-7.7	5.4	13.8	19.3	20.7	18.3	12.4	4.1	-5.5	-12.1	3.2

Таблица 2.4 Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	9	9.8	9.6	10.7	13.2	13.2	12.4	12.8	12.8	9.8	7.9	8.5	10.8

Таблица 3.5 – Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов

Область, пункт	Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
	-35°C	-30°C	-25°C	25°C	30°C	34°C
	1	2	3	4	5	6
Акмолинская область						
Астана	0.7	5.2	18.9	66.4	20.8	3.8

Таблица 2.7 – Глубина нулевой изотермы в грунте, см (продолжение)

Пункт	Средняя из максимальных за год	Максимум обеспеченностью	
		0,90	0,98
Акмолинская область			
Астана	142	190	219

Таблица 2.8 Средняя за месяц и год относительная влажность, %

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	78	77	79	64	54	53	59	57	58	68	80	79	67

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						7

Таблица 2.9 Снежный покров

Область, пункт	Высота снежного покрова, см			Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни
	средняя из наибольших декадных за зиму	максимальная из наибольших декадных	максимальная суточная за зиму на последний день декады	
Акмолинская область				
Астана	27.2	42.0	-	147.0

Таблица 2.10 – Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

Область, пункт	Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
Акмолинская область				
Астана	4.8	23	26	24

Таблица 2.11 Средняя за месяц и за год продолжительность солнечного сияния, часы

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акмолинская область													
Астана	108	141	192	24 5	310	33 2	330	30 0	231	152	99	92	2531

Нормативная глубина промерзания грунтов

- суглинки и глины - 184 см;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 225 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 241 см;
- крупнообломочные грунты - 273 см.

Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В- Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория относится к III району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1)-2017 часть 1-4 Ветровые нагрузки Приложение Ж- Районирование РК по базовой скорости ветра, территория относится к IV району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 35 м/с, и к IV району по давлению ветра, с нормативным значением 0,77 кПа.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						8

3. Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к правобережной пойме р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 349,81÷350,88 м (по устьям скважин). Характерной чертой района является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично).

4. Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие элювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (Q_{II-III}), представленные суглинками, дресвяные грунты, щебень, гравий, глинами и пески разных зерен, с поверхности простилается насыпные грунты.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на инженерно-геологическом разрезе, (приложение-7).

5. Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, проиденными в Октябрь месяце 2022 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 3,5-4,0 м, установившиеся уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,15.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Степень агрессивности к арматуре при периодическом смачивании среднеагрессивная.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						9

6. Физико-механические свойства грунтов

6.1. Выделение инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 6 (шесть) инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

0-ИГЭ- насыпной грунт – 0,7-2,0 м..

1-ИГЭ- представлен супесью темно-серовато цвета, текучей консистенции, мощность слоя 1,5-3,0 м..

- число пластичности – 7,0;
- влажность – 16,0 %;
- показатель текучести – 0,67 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,99 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,70 г/см³;
- коэффициент пористости – 0,58;
- степень влажности – 0,76;
- удельное сцепления- СI – 9/ СII – 6 кПа
- угол внутреннего трения- ϕ_u -14/ ϕ_u -12 град
- модуль деформации– 6,6 МПа;

2-ИГЭ- представлен глинами серого цвета, от твердои до полутвердои консистенции, мощность слоя 0,8-4,0 м..

- число пластичности – 25,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0-26;
- плотность частиц грунта – 2,74 г/см³;
- плотность грунта – 1,64 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,27 г/см³;
- коэффициент пористости – 1,18;
- степень влажности – 0,68;
- удельное сцепления- СI – 31/ СII – 21,0 кПа
- угол внутреннего трения- ϕ_u -10/ ϕ_u -9 град
- модуль деформации– 2,9 МПа;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

3-ИГЭ- представлен суглинками темно коричневого цвета, заилиныЙ, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением прослоек дресвы, мощность слоя вариируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 10,5.
- влажность – 18,0 %;
- показатель текучести – <0-0,34 ;
- плотность частиц грунта – 2,72-2.73 г/см³;
- плотность грунта – 1,73 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,47 г/см³;
- коэффициент пористости – 0,87;
- степень влажности – 0,58;
- удельное сцепление- СI – 13/ СII – 9 кПа
- угол внутреннего трения– ϕ_u -13/ ϕ_u -11 град
- модуль деформации– 4,5 МПа;

4-ИГЭ- представлен гравийными грунтами, с песчаными заполнителем 25-30%. мощность слоя 1,0-4,3 м..

Фракции, мм										
Содержание, %										
40-20	20-10	10-5	5-2	2,0-25	2-1	1-0,5	0,25-0,1	0,1-0,05	0,25-0,05	<0.05
	29,7	13,4	12,0		13,1	21,1	9,5	0,7	0,4	0,1

- плотность грунта – 1,92г/см³ ;
- угол естественного откоса в сухом состоянии – 28 град.;
- угол естественного откоса при водонасыщении – 20 град.;
- удельное сцепление- СI – 1 кПа
- угол внутреннего трения– ϕ_u -38 град
- модуль деформации– 21,0 МПа;

5-ИГЭ- представлен дресвяными грунтами супесчаная коричневого цвета трещиноватый, твердой консистенции, мощность слоя вариируется от 1,0 до 4,0 м..

- число пластичности – 7,0.
- влажность – 29,3 %;
- показатель текучести – <0 ;
- плотность частиц грунта – 2,70 г/см³;
- плотность грунта – 1,52 г/см³;
- плотность сухого грунта – 1,25 г/см³;
- коэффициент пористости – 1,0;
- степень влажности – 0,35;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						11

6-ИГЭ- представлен щебенистыми грунтами с заполнителем суглинка. мощность слоя 0,5-1,2м..

Таблица 4

Фракции, мм										
Содержание, %										
70-40	40,20	10-10	10-5	5-2	2-0,25	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,25-0,05	<0,05
37,1	20,9	11,4	7,6	5,3	8,4				2,2	7,1

- плотность грунта – 2,0 г/см³ ;
- плотность частиц грунта – 2,90г/см³;
- Коэффициент фильтрации – 30,6 м/сут. ;

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ 4- грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от неагрессивного до слабоагрессивного, для бетонов W6- W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4- W6- W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты слабоагрессивные к бетонам W4- W6, неагрессивная к бетонам W8.

Коррозийная активность грунтов.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали 7,33-9,58 Ом*м – высокая.

7. Сейсмичность района

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к не сейсмическому участку.

8. Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел-1 земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь-36 В-1 кат.

Суглиники-35 В-2.

Пески-29 А-1.

Глины-8 В-3.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					12

Выходы:

1. В геоморфологическом отношении территория приурочена к надпойменной террасе р. Ишим.
2. Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками вскрыты 3,5–4,0 м от поверхности земли.
3. В литологическом строении принимают участие грунты – суглинок, глины, гравийные грунты, щебень, дресва и супесь.
4. Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от неагрессивного до слабоагрессивного, для бетонов W6–W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4–W6–W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- грунты слабоагрессивные к бетонам W4–W6, неагрессивная к бетонам W8.

5. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая.

6. Нормативная глубина промерзания грунтов

- | | |
|----------------------------------------|--------|
| - суглинки и глины | - 184; |
| - супеси, пески мелкие и пылеватые | - 225; |
| - пески средние, крупные и гравелистые | - 241; |
| - крупнообломочные грунты | - 273. |

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						13

Рекомендации:

- 1)Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.
- 2)Предусмотреть защитные покрытия и катодную поляризацию трубопроводов и подземных конструкций из стали;
- 3)При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.
- 4)Предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.
- 5)Предусмотреть вертикальную планировку площадки для отвода вод атмосферных осадков.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ИГ.ПЗ ТГЕ-ТОО	Лист
						14

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

a) опубликованные материалы

1. КР ЕЖ 1.02-104-2014 СП РК 1.02-104-2014	<p><i>Құрылысқа арналған инженерлік ізденістер. Негізгі ережелер</i></p> <p><i>Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Астана, 2014</i></p>
2. КР ЕЖ 3.05-101-2013 СП РК 3.05-101-2013	<p><i>Магистралдық құбыр жолдары.</i></p> <p><i>Магистральные трубопроводы. Астана, 2015</i></p>
3. КР ЕЖ 5.01-102-2013 СП РК 5.01-102-2013	<p><i>Гимараттар мен имараттар негіздері.</i></p> <p><i>Основания зданий и сооружений. Астана, 2015</i></p>
4. КР ҚЖ 2.04-01-2017 СП РК 2.04-01-2017	<p><i>Құрылыс климатологиясы.</i></p> <p><i>Строительная климатология. Астана, 2017</i></p>
5. КР ЭСН 8.04-01-2015 ЭСН РК 8.04-01-2015	<p><i>Құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығындарының элементтік сметалық нормалар жинағы. 1-бөлім. Құрылыс жер құмыстары</i></p> <p><i>Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Раздел 1. Работы строительные земляные Астана, 2015</i></p>
7. КР ҚЖ 2.01-101-2013 СП РК 2.01-101-2013	<p><i>Құрылыс конструкцияларын төт басудан қорғау.</i></p> <p><i>Защита строительных конструкций от коррозии. Астана, 2015</i></p>
8. КР ҚЖ 2.03-30-2017 СП РК 2.03-30-2017	<p><i>Қазақстан Республикасы сейсмикалық Аудандардағы (аýмақтарындағы) құрылыстар.</i></p> <p><i>Строительство в сейсмических Районах (зонах) Республики Казахстан. Астана, 2017</i></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					15



KZ.T.01.0464

Жал күрьызы зертханасы
ПИП "Каздорпроект" ЖШС
00000, Астана, Московская конесі, 39
Телефон 39-71-88
Аккредиташу аттестантты № KZ_Т.01.0464
2020 жылғы "03" ақпаннан

*Дорожно-строительная лаборатория
ТОО ПИП "Каздорпроект"
000000, г. Астана ул. Московская, 39
Телефон 39-71-88
Антистандарт аккредитации № КZ. Т.01,046-
от «03» февраля 2020 года*

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ физико-механических свойств грунтов

Заказчик: ТОО "TopGeoEngineer"

Объект: Строительство жилого комплекса Safar

НД : 25100-2020 «Грунты. Классификация»

Условия при проведении испытаний: температура 26 °С **Влажность** 66 %

Дата поступления: 07.11.2022

Дата постулення: 07.11.2022

ТОО "ПИИ "КАЗДОРПРОЕКТ"
Дорожно-строительная
лаборатория
" " 20 г.
39-71-88

Приложение №

Составил: *Балицкий А.*

Начальник ДСЛ Тарасевич И.

Ведомость химических анализов проб воды

Объект: Строительство жилого комплекса Safar

Заказчик : ТОО "TopGeoEngineer"

Дата: 09.11.2022

Исходные данные

CO ₃ , HCO ₃ , SO ₄ Агрессивность			Cl	SO ₄			Ca	Mg
A	C	C	шифр метода	1	2	шифр метода	C	
50	0,02	0,02	5,0	0,05	2,00	1,0	0,05	



Лаб №	Место отбора проб, см		Код агрессии	Данные определений										РН	
	скв	глубина		CO ₃ HCO ₃		Cl		SO ₄		Ca, Mg					
				V1	V2	V3	A	V	A	1	2	A	V1	V2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	4	400	1	0,00	22,8	24,5	5	5,2	50	12,00	0	20	4,1	4,0	7,0
25	9	400	1	0,00	27,5	29,2	5	5,4	50	10,10	0	20	3,0	2,9	7,0

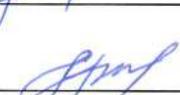
Ведомость результатов химических анализов проб воды

Лаб. №№	Место отбора проб, см		Код агрессии	Содержание ионов						CO ₂	РН	Минера- лизация мг/л	Общая жесткость мг-экв/л	Факторы агрессии по видам													
	скв	глубина		CO ₃		HCO ₃		Cl						Mg	Na	1	2	3	4	5	6	7					
				CO ₃	HCO ₃	Cl	SO ₄	Ca	Mg					1	2	3	4	5	6	7							
				5	6	7	8	9	10					11	12	13	14	15	16	17	18	22					
24	4	400	1	0,00	557	738	768	205	122	590	15	7,0	2701	20,25			CO ₂		SO ₄	CL							
				0,00	9,12	20,80	16,00	10,25	10,00	25,67																	
25	9	400	1	0,00	671	766	646	150	88	720	15	7,0	2707	14,75			CO ₂		SO ₄	CL							
				0,00	11,00	21,60	13,47	7,50	7,25	31,32																	

Агрессивность воды по отношению к бетону

Лаб №	Место отбора проб, см		Вид анализа	Номер вида агрессии	Фактор агрессии	АГРЕССИВНОСТЬ К БЕТОНУ								степень агрессивности к арматуре при						
	скв	глубина				Вид цемента				W4		W6		W8		постоянное погружение	периодическое смачивание			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	4	400	1	3	CO ₂	слабая	-	-	-											
				6	SO ₄	портландцемент	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.											
						шлакопортландцемент	неагрессивн.	неагрессивн.	неагрессивн.											
						сульфатостойкий	неагрессивн.	неагрессивн.	неагрессивн.											
				7	CL												неагрессив	средняя		
25	9	400	1	3	CO ₂	слабая	-	-	-											
				6	SO ₄	портландцемент	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.											
						шлакопортландцемент	неагрессивн.	неагрессивн.	неагрессивн.											
						сульфатостойкий	неагрессивн.	неагрессивн.	неагрессивн.											
				7	CL												неагрессив	средняя		

Аналитик :  Самусенко Л.А.

Начальник ДСЛ :  Тарасевич И.Д.

Протокол распространяется только на образцы подвергнутые испытаниям. Частичная перепечатка протокола без разрешения дорожно-строительной лаборатории ТОО ПИИ «Каздорпроект» запрещена. Без оригинала подписи и печати протокол не действителен.

Химический анализ водной вытяжки из грунтов

Объект: Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик : ТОО "TopGeoEngineer"
Дата: 09.11.2022

Исходные данные

шифр вида расчета	климат зона	CO3			HCO3			Cl			SO4			Ca			Mg			Гипс		
		A	C	C	шифр метода	1	2	шифр метода	C	шифр метода	1	2	шифр метода	1	2	шифр метода	1	2	шифр метода	1	2	
7	1	50	0,02	0,02	5,0	0,05	2,00	1,0	0,05	2,00	0,05	400										

Лаб номер	Номер выраб	Интервал взятия, см		Результаты определений												шифр грунта	РН			
				CO3		HCO3		Cl		SO4		Ca		Mg		Гипс				
		от	до	V1	V2	A	V	A	1	2	A	V1	V2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	2	0	100	0,00	6,3	50	3,7	50	2,0	0,00	50	0,5	0,7	0,3	0	0	0	7,2		
4	4	0	100	0,00	6,0	50	5,2	50	1,3	0,00	50	1,0	1,1	0,3	0	0	0	7,2		

Ведомость результатов химических анализов водных вытяжек из грунтов

1. Засоление

Лаб номер	Номер выраб	Интервал взятия, см		Содержание ионов				% ммоль/100г грунта			Содержание, %			Степень засоления	Содержание мг/кг		отметка об отсутствии агрессивности или фактора агрессии
		от	до	CO3	HCO3	Cl	SO4	Са	Mg	Na	сумма легко раствор солей	гипса	всего		хлориды	сульф.	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	0	100	0,000	0,077	0,026	0,064	0,005	0,004	0,063	0,239	0,262	0,501	незасол.	422	640	Cl, SO4
4	4	0	100	0,000	0,073	0,037	0,042	0,010	0,007	0,047	0,216	0,277	0,493	незасол.	473	416	Cl, SO4

2. Степень агрессивного воздействия на бетон и железобетон тонкостенных конструкций

Лаб номер	Номер выраб	Интервал отбора проб, см		Степень агрессивности хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях		Вид цемента	Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон по маркам									
		от	до	W4-W6	W8		W 4	W6	W8							
		1	2	0	100	слабая	не агрессивн.	портландцемент	шлакопортландцемент	сульфатстойкий	слабая	не агрессивн.				
4	4	0	100	слабая	не агрессивн.	портландцемент	шлакопортландцемент	сульфатстойкий	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.	не агрессивн.

Аналитик :  Самусенко Л.А.

Начальник ДСЛ :  Тарасович И.Д.

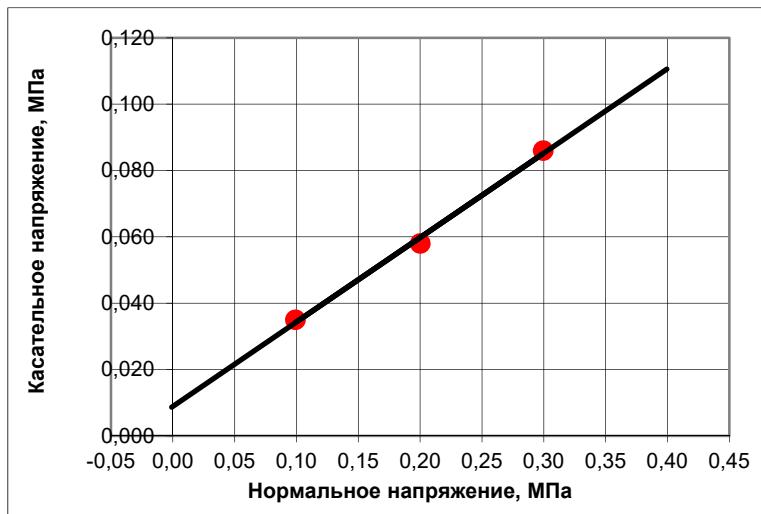
Протокол распространяется только на образцы подвергнутые испытаниям. Частичная перепечатка протокола без разрешения дорожно-строительной лаборатории ТОО ПИИ «Каздорпроект» запрещена. Без оригинала подписи и печати протокол не действителен.

**Отчётная ведомость испытаний грунта
(по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и
методом компрессионного сжатия**

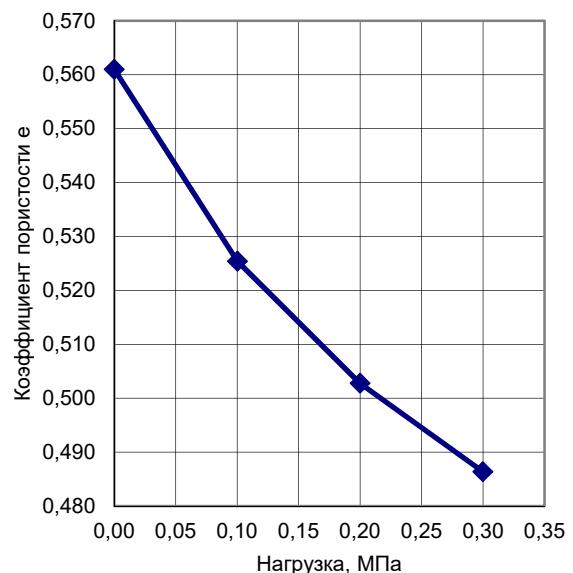
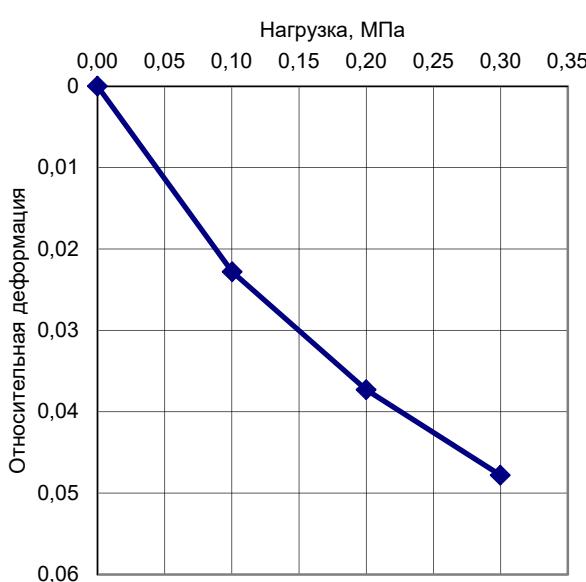
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 2 Глубина отбора: 2,0 м.
№ Образца	2
Наименование грунта	Супесь пылеватая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	14
Удельное сопротивление, МПа	0,009



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Коэффиц. Пористости	Коэффиц. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	0,561	0	0,00
0,10	0,57	0,023	3,076	0,525	0,355	4,39
0,20	0,93	0,037	4,813	0,503	0,227	6,88
0,30	1,20	0,048	6,660	0,486	0,164	9,51

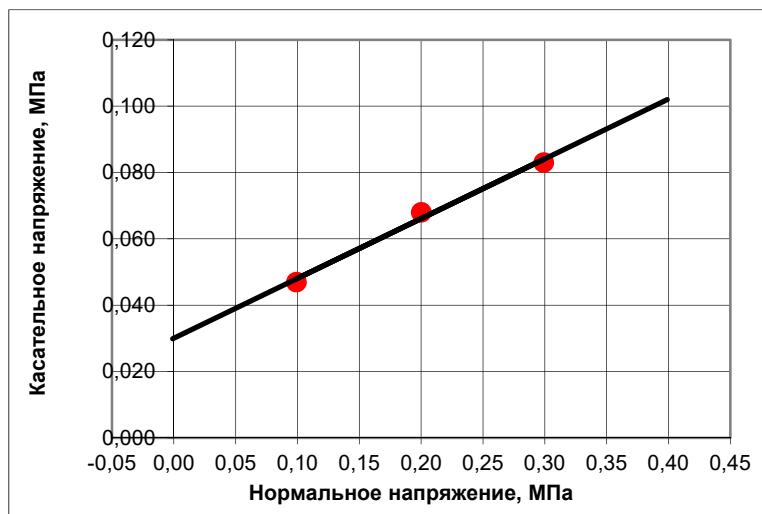


**Отчётная ведомость испытаний грунта
(по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и
методом компрессионного сжатия**

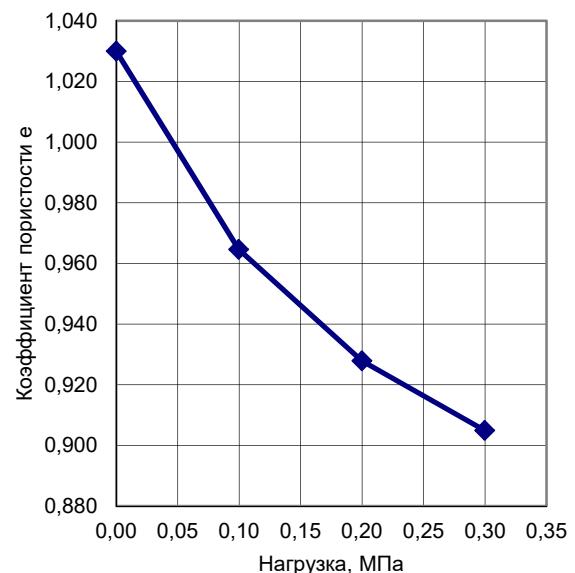
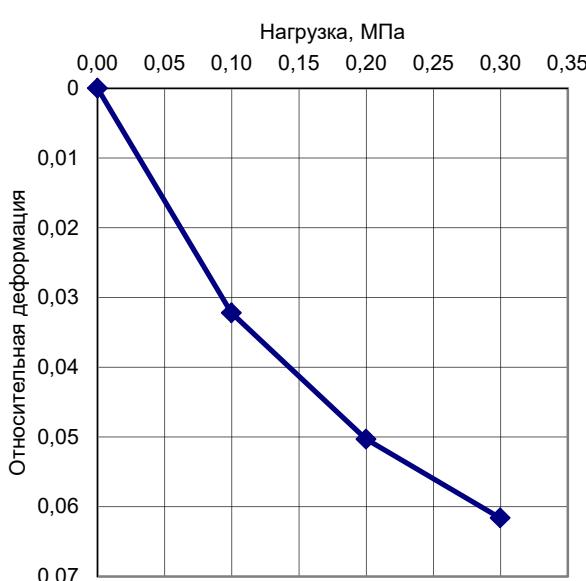
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 4 Глубина отбора: 1,0 м.
№ Образца	4
Наименование грунта	Глина легкая пылеватая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	10
Удельное сопротивление, МПа	0,030



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Коэффиц. Пористости	Коэффиц. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	1,030	0	0,00
0,10	0,80	0,032	1,237	0,965	0,656	3,09
0,20	1,26	0,050	2,214	0,928	0,367	5,54
0,30	1,54	0,062	3,533	0,905	0,230	8,83

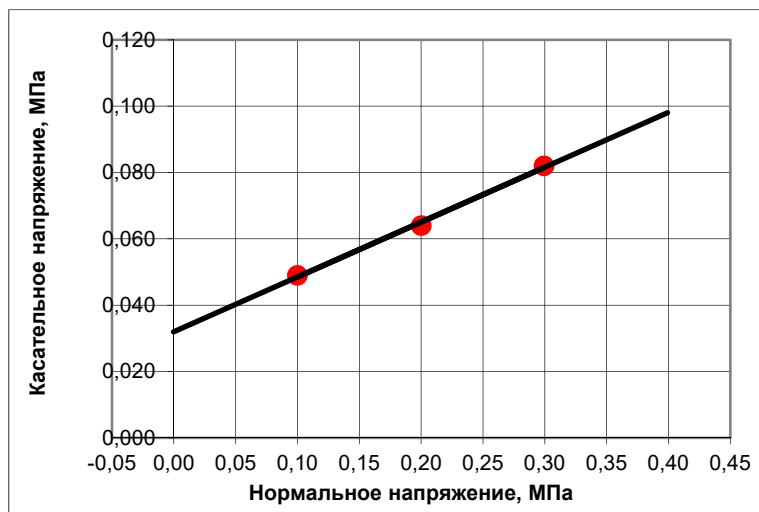


**Отчётная ведомость испытаний грунта
(по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и
методом компрессионного сжатия**

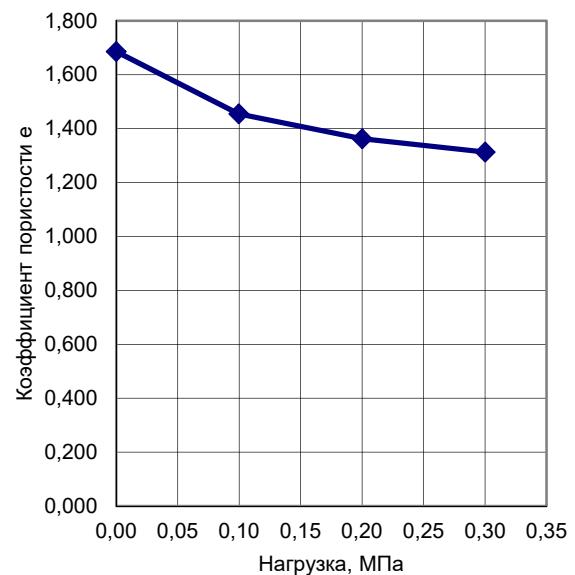
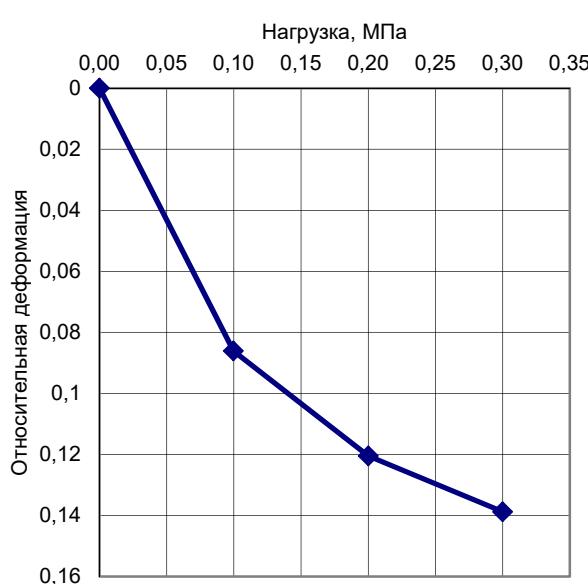
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 4 Глубина отбора: 3,0 м.
№ Образца	6
Наименование грунта	Глина тяжелая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	9
Удельное сопротивление, МПа	0,032



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Коэффиц. Пористости	Коэффиц. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	1,686	0	0,00
0,10	2,15	0,086	0,463	1,455	2,320	1,16
0,20	3,01	0,121	1,167	1,362	0,920	2,92
0,30	3,47	0,139	2,184	1,313	0,492	5,46

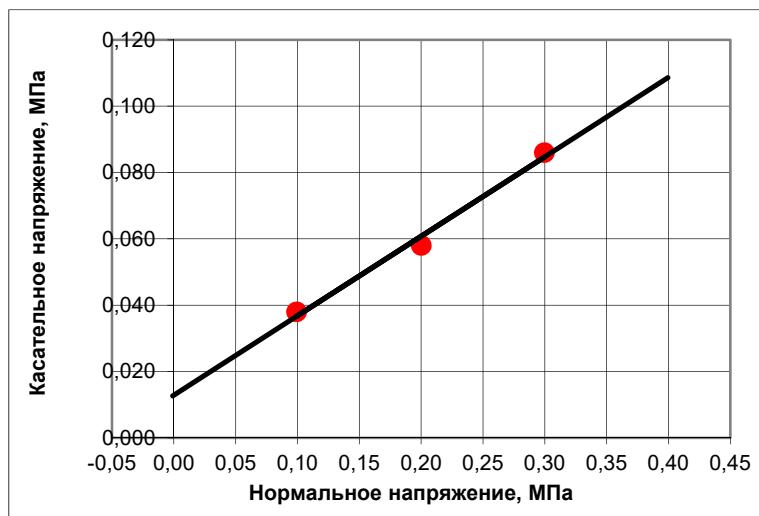


**Отчётная ведомость испытаний грунта
(по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и
методом компрессионного сжатия**

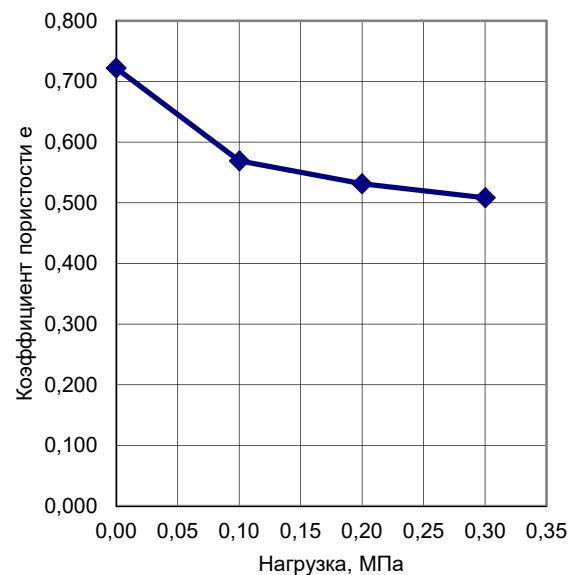
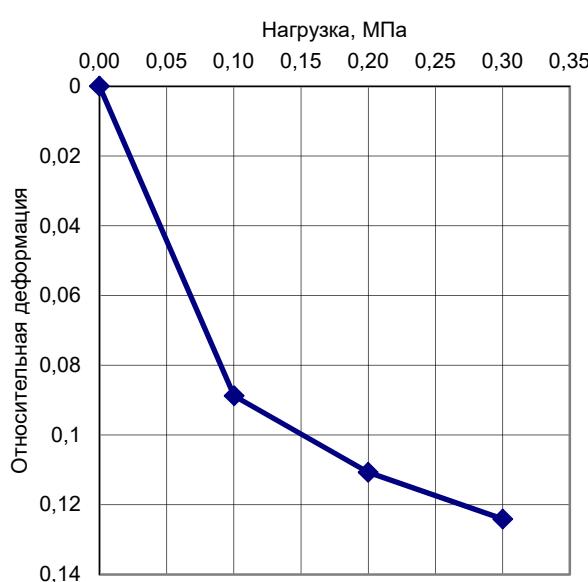
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 4 Глубина отбора: 6,5 м.
№ Образца	8
Наименование грунта	Суглинок легкий пылеватый

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	13
Удельное сопротивление, МПа	0,013



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Коэффиц. Пористости	Коэффиц. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	0,722	0	0,00
0,10	2,22	0,089	0,677	0,569	1,526	1,13
0,20	2,77	0,111	2,732	0,531	0,378	4,55
0,30	3,10	0,124	4,487	0,508	0,230	7,48

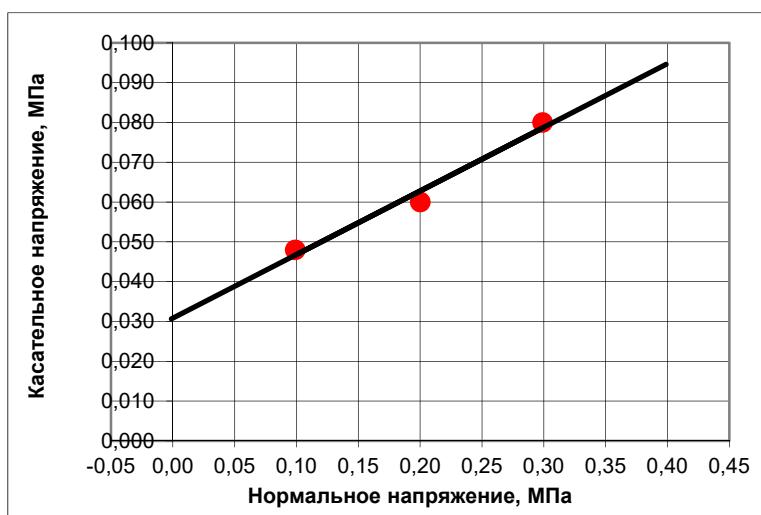


**Отчётная ведомость испытаний грунта
(по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и
методом компрессионного сжатия**

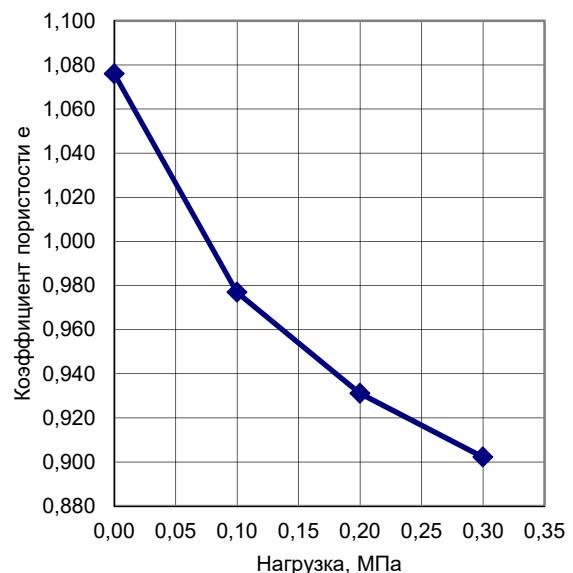
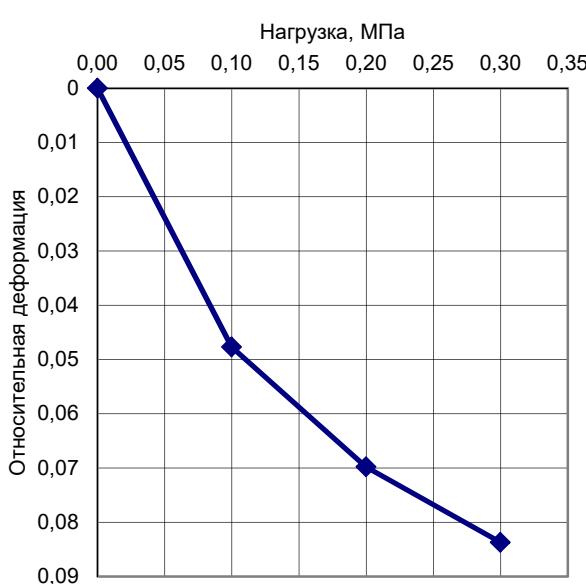
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 6 Глубина отбора: 4,0 м.
№ Образца	10
Наименование грунта	Глина легкая пылеватая

Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	9
Удельное сопротивление, МПа	0,031



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Коэффиц. Пористости	Коэффиц. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	1,076	0	0,00
0,10	1,19	0,048	0,837	0,977	0,992	2,09
0,20	1,75	0,070	1,810	0,931	0,459	4,52
0,30	2,09	0,084	2,878	0,902	0,289	7,19

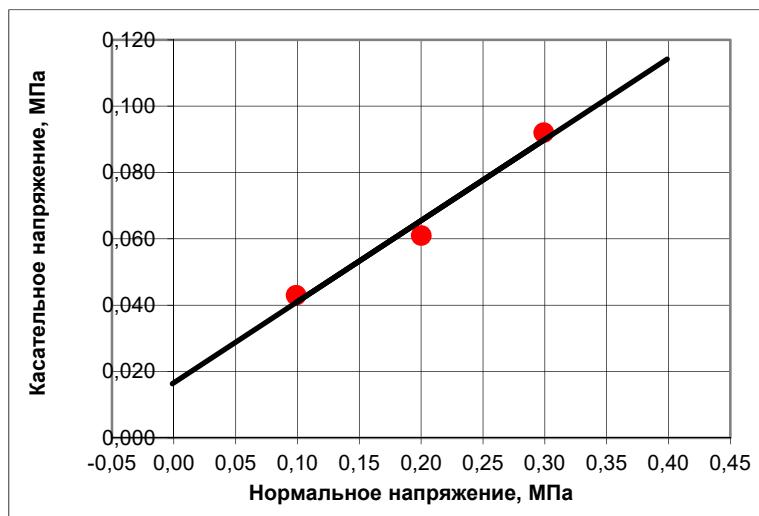


**Отчётная ведомость испытаний грунта
(по ГОСТ 12248-2010) методом одноплоскостного среза и
методом компрессионного сжатия**

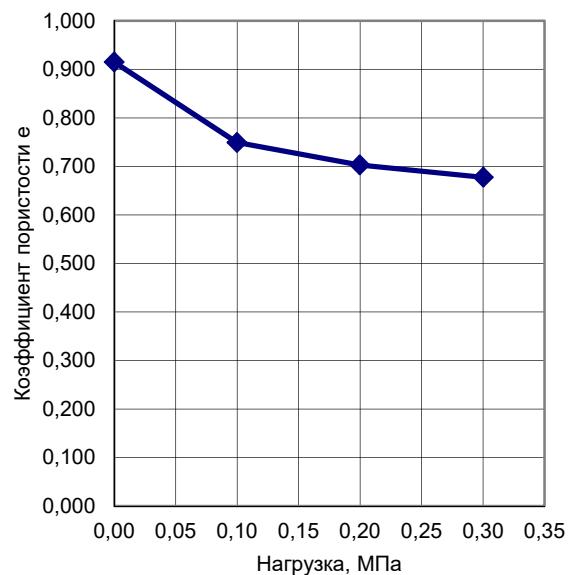
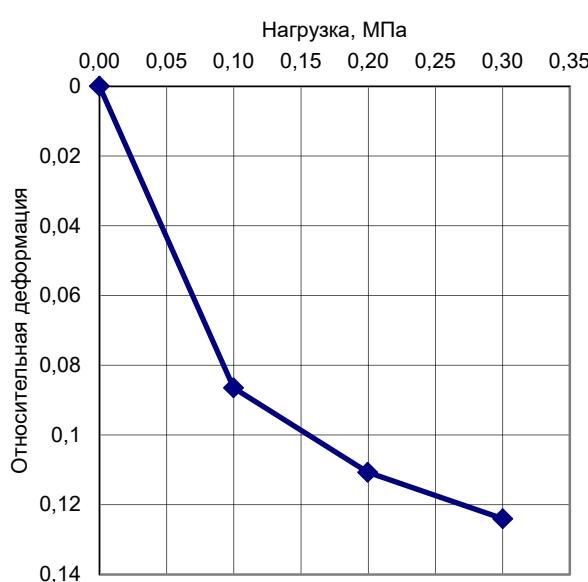
Строительная площадка	Строительство жилого комплекса Safar
Заказчик	ТОО "TopGeoEngineer"
Скважина, глубина отбора	Скважина: 6 Глубина отбора: 7,0 м.
№ Образца	11
Наименование грунта	Суглинок легкий песчанистый

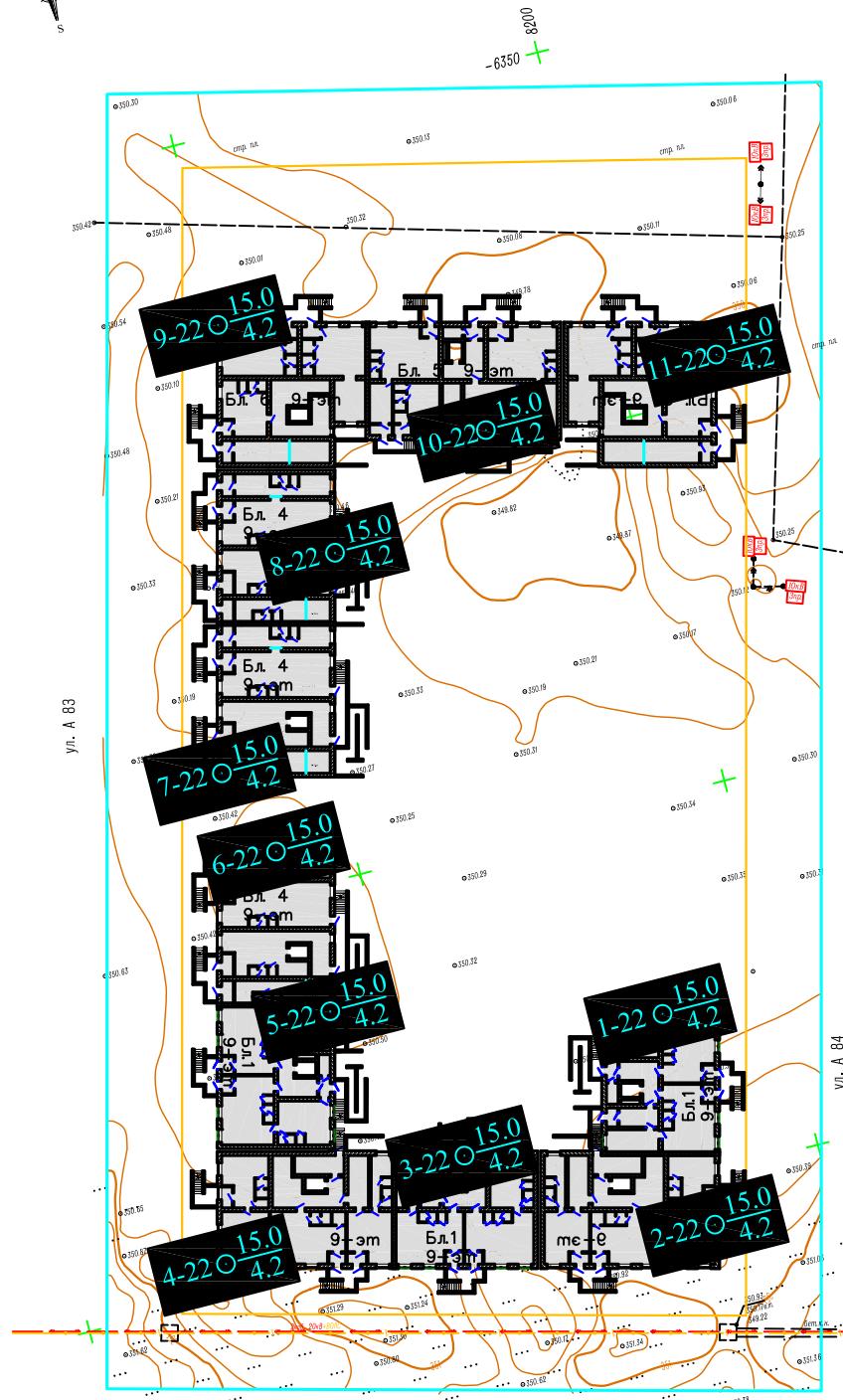
Результаты испытания

Механические (прочностные) характеристики	
Угол внутреннего трения, град.	14
Удельное сопротивление, МПа	0,017



Нагрузка, МПа	Деформация, мм	Относит. Деформация	Модуль деформации, МПа	Коэффиц. Пористости	Коэффиц. Сжимаемости	Модуль Еоed, МПа
0,00	0	0	0,000	0,915	0	0,00
0,10	2,16	0,087	0,692	0,749	1,660	1,15
0,20	2,77	0,111	2,474	0,703	0,464	4,12
0,30	3,10	0,124	4,534	0,678	0,253	7,56





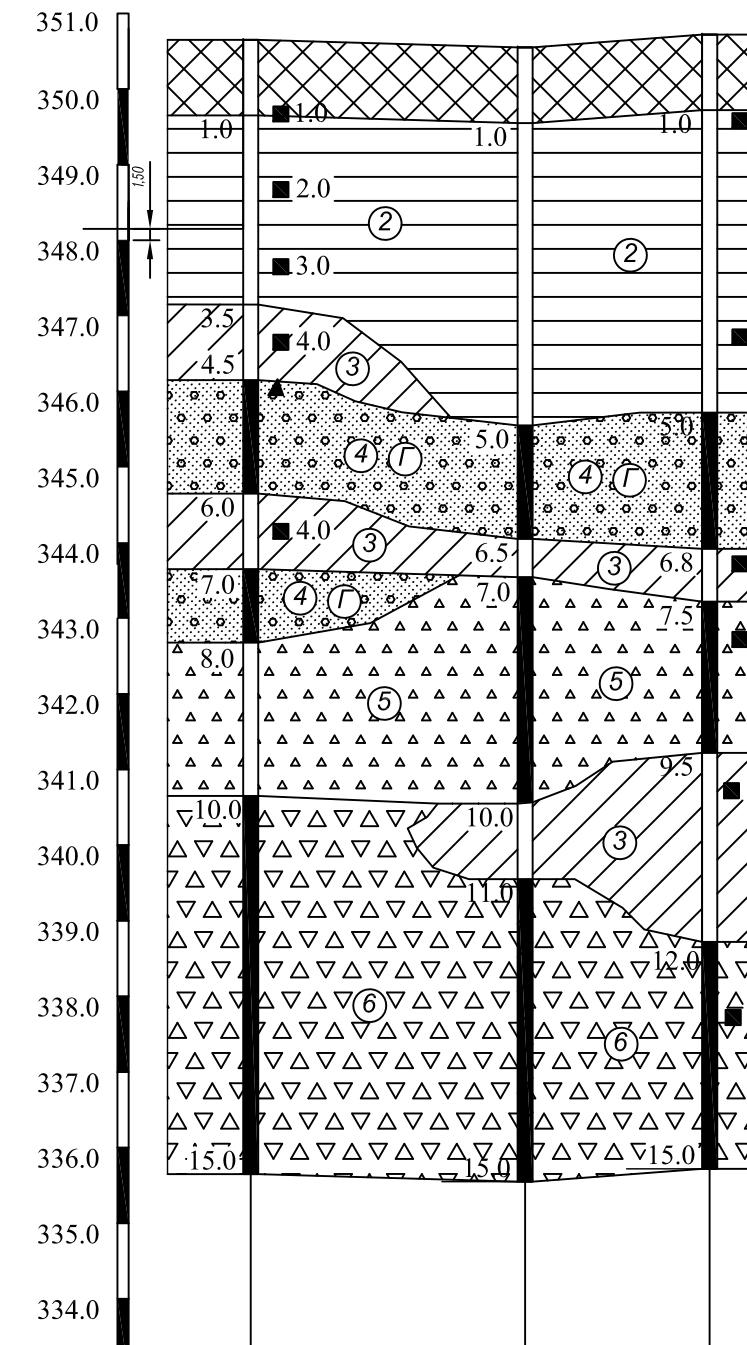
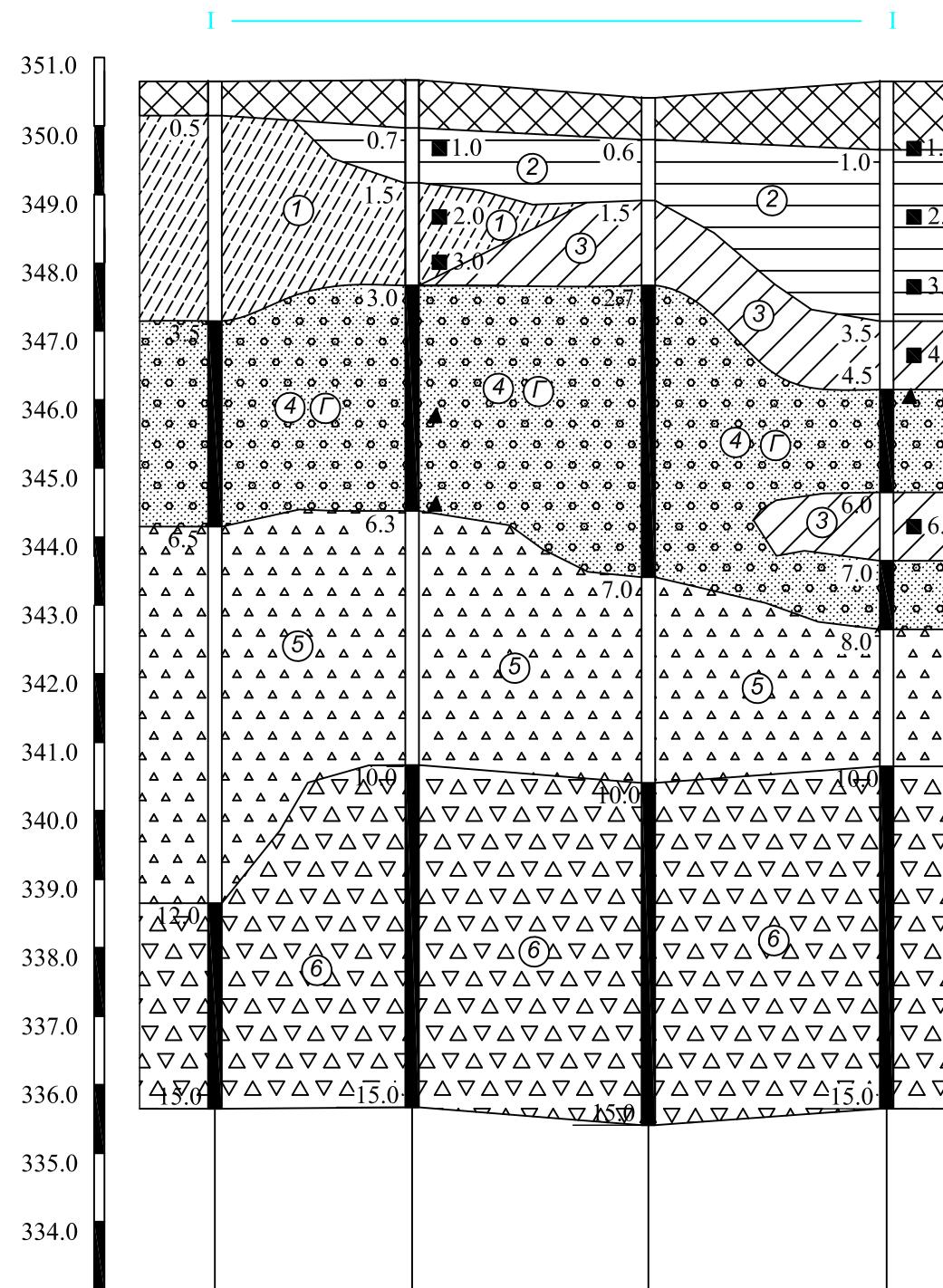
Инженерно-геологический разрез по линии I-I, II-II.

Масштаб гор 1:1000

вер 1:100



H, м



I — Линия инженерно-геологического разреза
2-21 ○ 11.0 / 4.0
— Скважина техническая
— Линия инженерно-геологического разреза
— Слева: номер выработки-год проходки
— Справа: глубина выработки, м
глубина залегания УПВ, м

① — Номер инженерно-геологического элемента

Место отбора образцов:

- ▲ - грунта нарушенной структуры
- - грунта ненарушенной структуры
- - воды

Состояние грунтов

глинистых грунтов	
маловлажные	полутвердая
влажные	тугопластичная
насыщенные водой	мягкопластичная
	текучепластичная
	текучая

	Ф. И. О.	Подпись	
Руководитель	Бондарев А. В.		
Разработчик	Куцимов Н. А.		
Проверка	Куцимов Н. А.		
			Заказ №
			Лист
			Листов
			1
			2

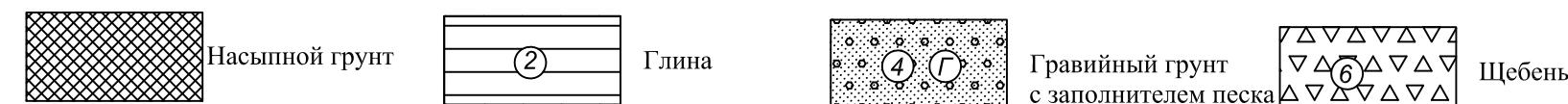
18114006971
г. Казылорда
12.10.2022

TOO "TopGeoEngineer"
ГЛ №18021503

Инженерно-геологический разрез по линии III-III, IV-IV.

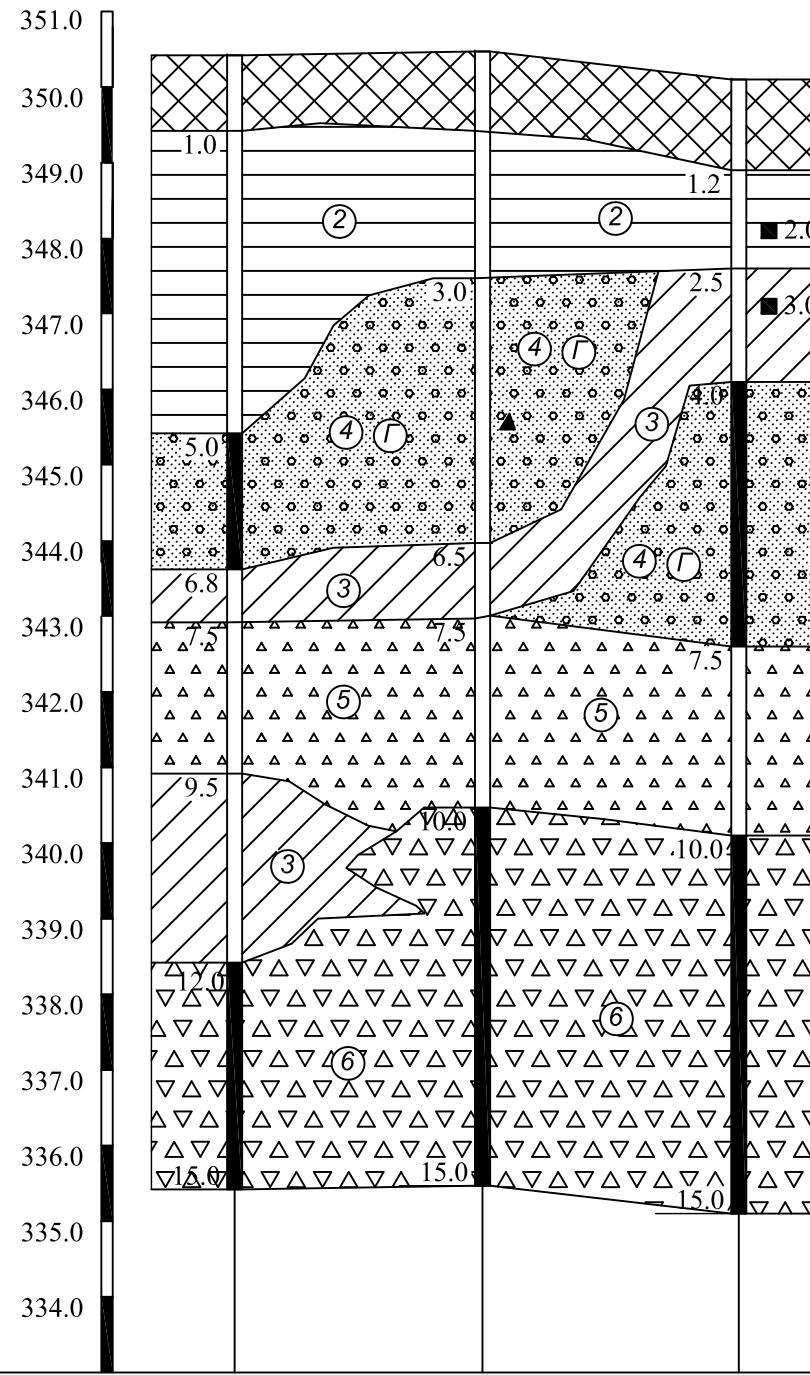
Масштаб гор 1:1000

вер 1:100



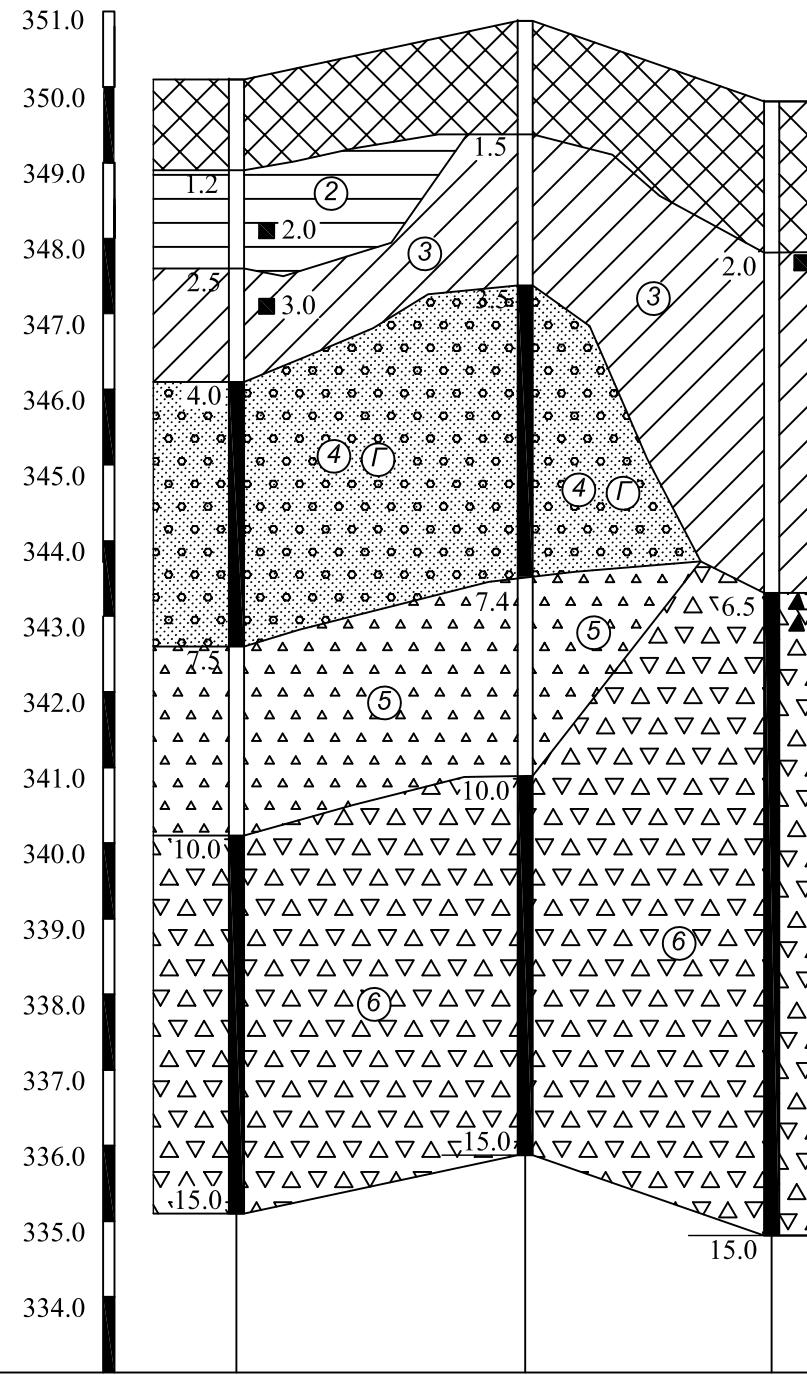
H, м

III—III



H, м

IV—IV



- Скважина техническая
— Линия инженерно-геологического разреза
— Слева: номер выработки-год проходки
— Справа: глубина выработки, м
глубина залегания УПВ, м

① - Номер инженерно-геологического элемента

Место отбора образцов:

- ▲ - грунта нарушенной структуры
- - грунта ненарушенной структуры
- - воды

Состояние грунтов

глинистых грунтов	
маловлажные	полутвердая
влажные	тугопластичная
насыщенные водой	мягкопластичная
	текучепластичная
	текучая

Вид и № выработки	Скв-7	Скв-8	Скв-9
Отметка устья, м	350.42	350.45	350.10
Расстояние, м	32.8	34.5	

Вид и № выработки	Скв-9	Скв-10	Скв-11
Отметка устья, м	350.10	350.88	349.81
Расстояние, м	38.2	32.6	

	Ф. И. О.	Подпись	
Руководитель	Бондарев А. В.		
Разработчик	Куцимов Н. А.		Заказ №
Проверка	Куцимов Н. А.		Лист
			Листов
			2
			2
TOO "TopGeoEngineer" ГЛ №18021503			
12.10.2022			

181145006971

г. Казань



ЛИЦЕНЗИЯ

28.09.2022 года

22017849

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "TopGeoEngineer"

120003, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алия Молдагулова, дом № 23
БИН: 181140006971

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Изыскательская деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Мырзабеков Марат Салкадинович

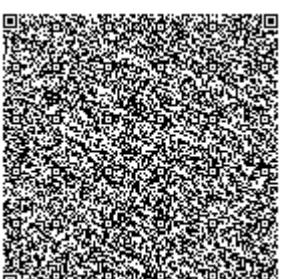
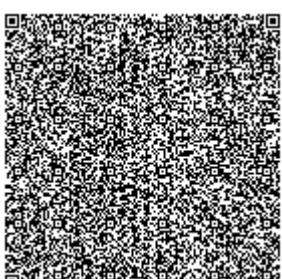
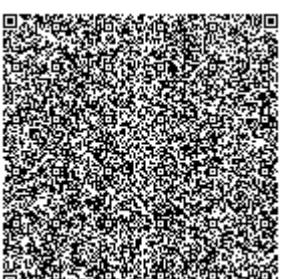
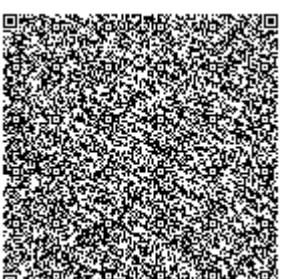
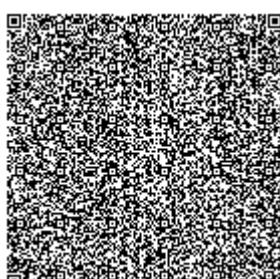
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 28.11.2018

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Кызылорда





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 22017849

Дата выдачи лицензии 28.09.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
 - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
 - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
 - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
 - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
 - Построение и закладка геодезических центров
 - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "TopGeoEngineer"

120003, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алия Молдагулова, дом № 23, БИН: 181140006971

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/помощью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

город Кызылорда, улица Шукурова 100

(местонахождение)

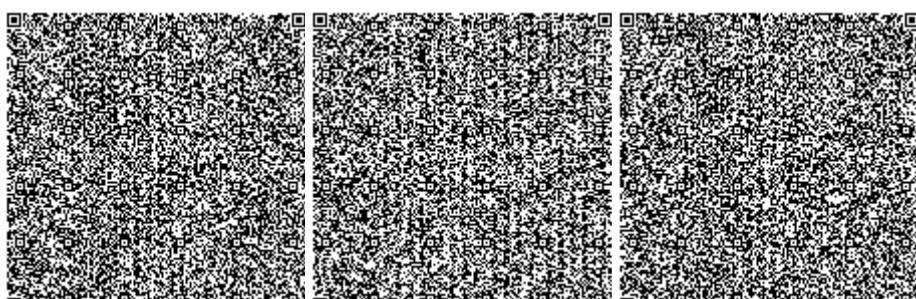
Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

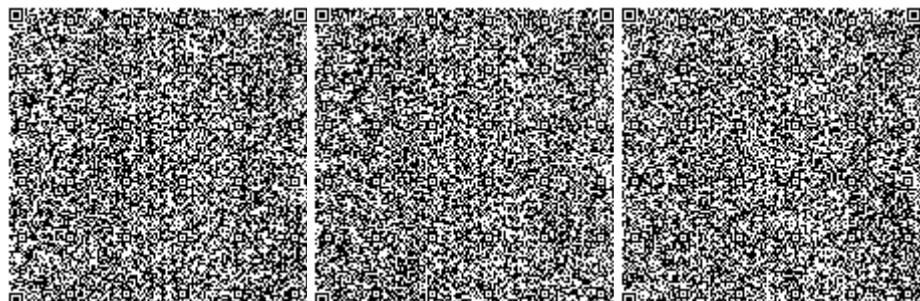
Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)



Руководитель (уполномоченное лицо)	Мырзабеков Марат Салкадинович (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	28.09.2022
Место выдачи	г.Кызылорда

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)





КОМИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ И ИНТЕГРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

Зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации

№ KZ.T.01.0464
от «3» февраля 2020 года
действителен до «3» февраля 2025 года

дата изменения «1» июля 2020 года

Дорожно-строительная лаборатория

Товарищества с ограниченной ответственностью

«Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект»

город Нур-Султан, улица Московская, 39

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождение объекта аккредитации)

аккредитован(а) в системе аккредитации Республики Казахстан на
соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие
требования к компетентности испытательных и калибровочных
лабораторий».

Объекты оценки соответствия: испытание продукции согласно
области аккредитации.

Область аккредитации приведена в приложении.

Руководитель
органа по аккредитации

М.П.



Г. Мухамбетов

(подпись)

003423



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САУДА ЖӘНЕ ИНТЕГРАЦИЯ МИНИСТРЛІГІ
ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ МЕТРОЛОГИЯ КОМИТЕТІ

ҰЛТТЫҚ АККРЕДИТТЕУ ОРТАЛЫҒЫ

АККРЕДИТТЕУ АТТЕСТАТЫ

Аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген

№ KZ.T.01.0464

2020 жылғы «3» ақпаннан

2025 жылғы «3» ақпанға дейін жарамды

2020 жылғы «1» шілде күні озгерілген

«Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің

жол-құрылым зертханасы

Нұр-Сұлтан қаласы, Мәскеу көшесі, 39

(аккредиттеу субъектісінің атауы, ұйымдастыру шының құрылымының, түргымытың орны)

Қазақстан Республикасының аккредиттеу жүйесінде «Сынақ және калибрлеу зертханаларының күзыреттілігіне қойылатын жалпы талаптар» ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 талаптарына сәйкес аккредиттелген.

Сәйкестікті бағалаудың объектілері: аккредиттеу саласына сәйкес ошімдерді сыпау.

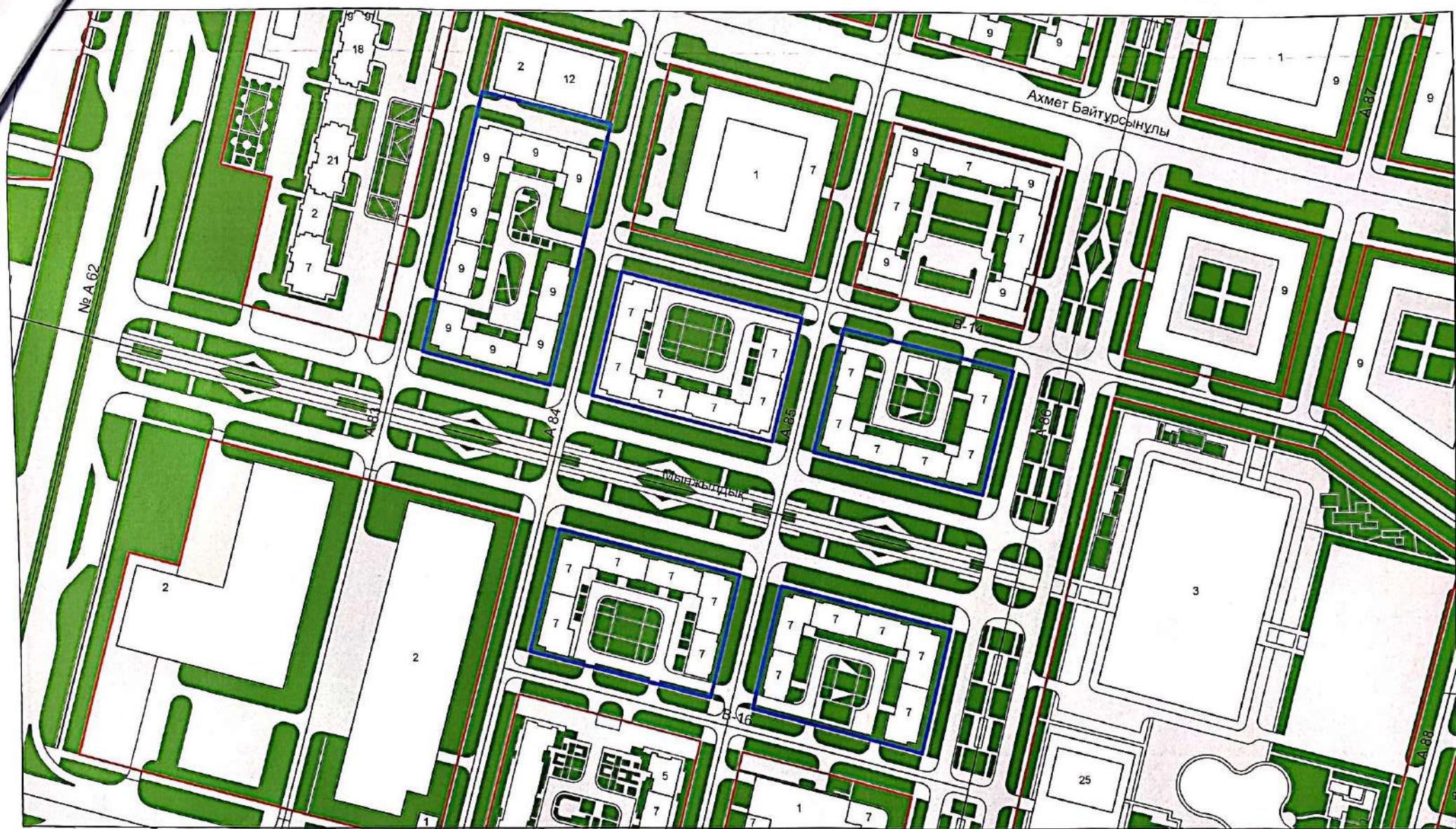
Аккредиттеу саласы қосымшада берілген.

Аккредиттеу жөніндегі
органдық басшысы



Ф. Мұхамбетов

003423



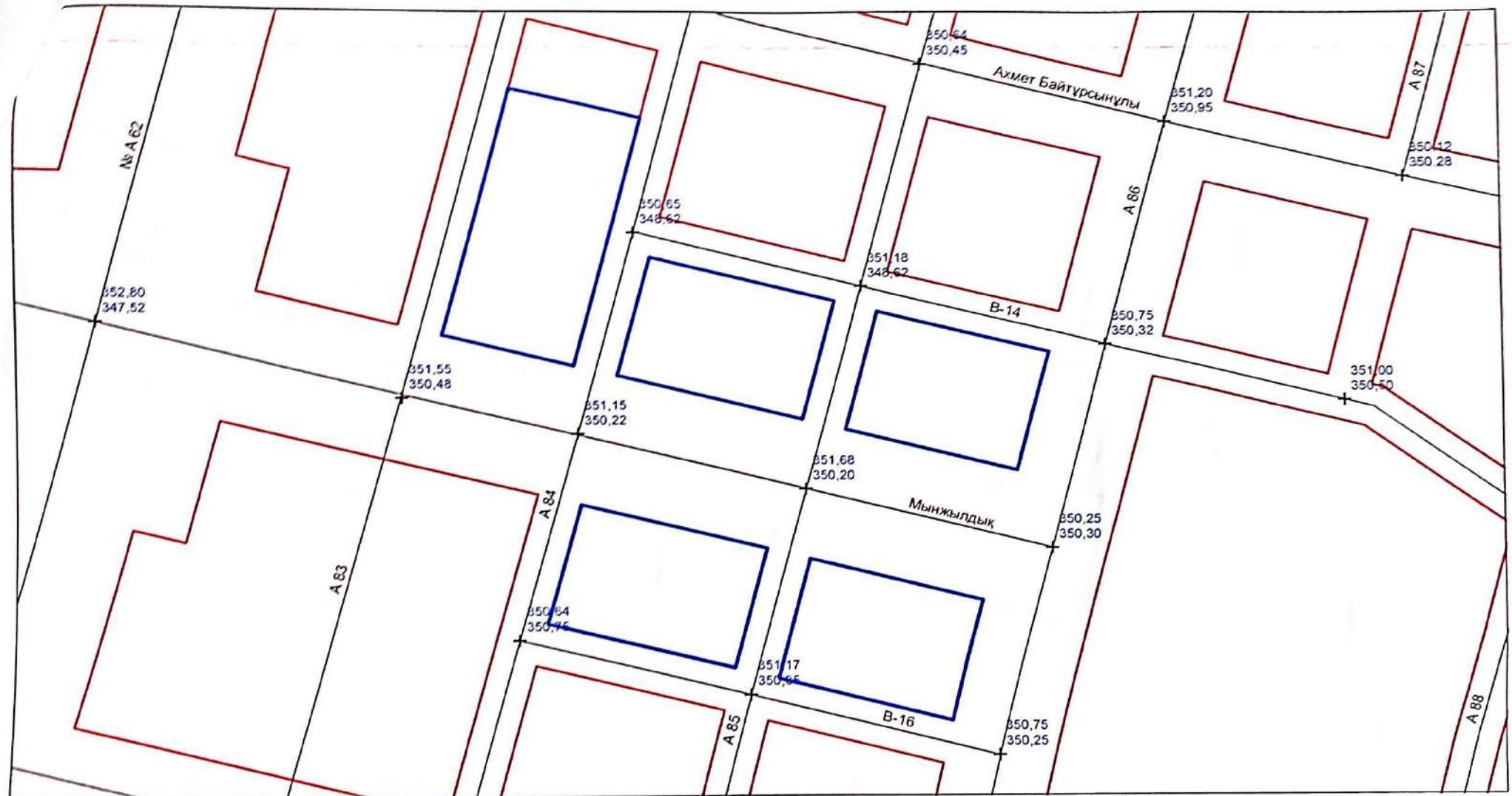
Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Кызыл сымзатар
(Красные линии)
- Жер участсінін шекарасы
(Границы земельного участка)
- Жобаланытын гимараттар
(Проектируемые здания)
- Кешелер мен отие жолдар
(Улицы и проезды)
- Абатандырыу
(Благоустройство)

Нысан атапу (Наименование объекты)	Кабат (Этаж)
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом	7 9

M1: 2000

Нұр-Сұлтан қаласы (город Нур-Султан) "Астана Бас жоспары" ФЗЖИ ЖШС (ТОО НИПИ "Астанагенплан")		PДП территории Аллеи Мыңжылдық утверждений постановлением г.Нұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г. № 000 1730
Болім басшысы (рук.отдела)	Санбаева А.	
Ведущий специалист	Аскабылова А.	Нобайлық жоба (Эскиз застройки)



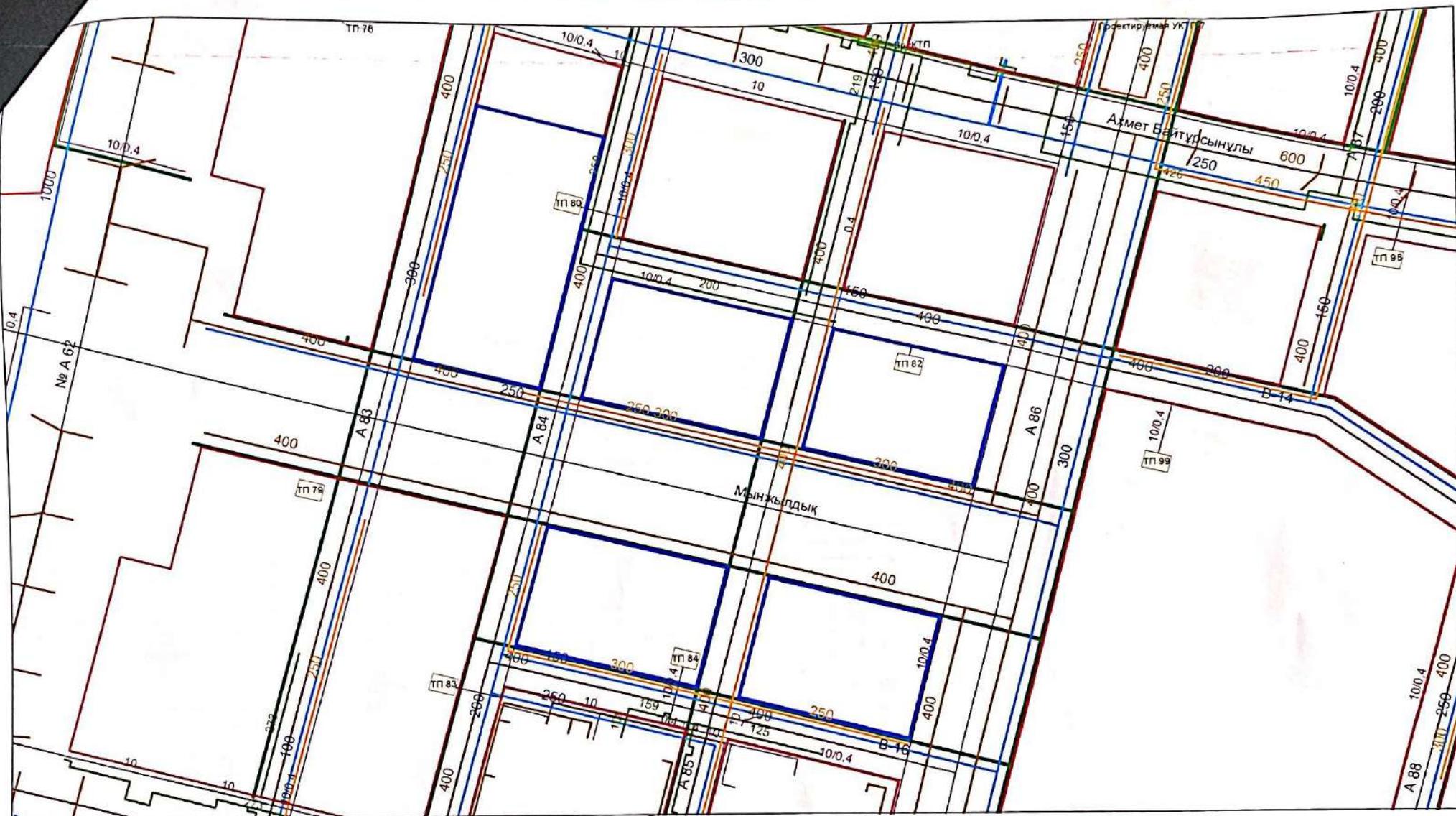
Шартты белгілер (Условные обозначения)

- Кінгіл сынықтар
(Красные линии)
Жер участкесінін шекарасы
(Граница земельного участка)
- Жобаланатын белгілер (Проектируемые отметки)
353.40
- Кодданастасы белгілер (Существующие отметки)
353.40

М1: 2000

Нұр-Сұлтан каласы (город Нұр-Сұлтан) "Астана Бас жоспары" ЕЗЖИ ЖШС (ТОО НИПИ "Астанагенплан")		ПДП территории Алдег Мыңжылдық утверждений постановлением гНұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г.	04.08.2022г.
			№ 000 1730
Болшім басшысы (рук отдела)	Саibaева А		Заказчик - ТОО "SKM NS"
Ведущий специалист	Аскабылова А		Тік жоспар схемасы (Схема вертикальной планировки)

2



Шартты белгілері (Условные обозначения)

- Калыпты сызыктар
(Красные линии)
- Жер участкесінін шекарасы
(Границы земельного участка)
- Сүмен жабдықтау ТЖК
(ПДП водоснабжения)
- Шаруашылық-тұрмыстық көрінін ТЖК
(ПДП хоз-бытовой канализации)

- Жылумен жабдықтау ТЖЖ
(ПДП теплоснабжения)
- Электрімен жабдықтау ТЖЖ
(ПДП электроснабжения)
- Телекоммуникациямен жабдықтау ТЖЖ
(ПДП телекоммуникации)
- Нөсөрап көрінін ТЖЖ
(ПДП лииневой канализации)

M1: 2000

Нұр-Сұлтан қаласы
(город Нұр-Сұлтан)
"Астана Бас жоспары" ФЭЖИ ЖШС
(ТОО НИПИ "Астанагенплан")

ПДП территории Адлеи Мыңжылдық
утвержденный постановлением
г.Нұр-Сұлтан №510-566 от 30.04.2019г.

04.08.2022г.

№ 000 1730

Болашақ басшысы (рук.отдела)	Санбаева А	
Ведущий специалист	Аскабылова А	

Заказчик - ТОО "SKM NS"

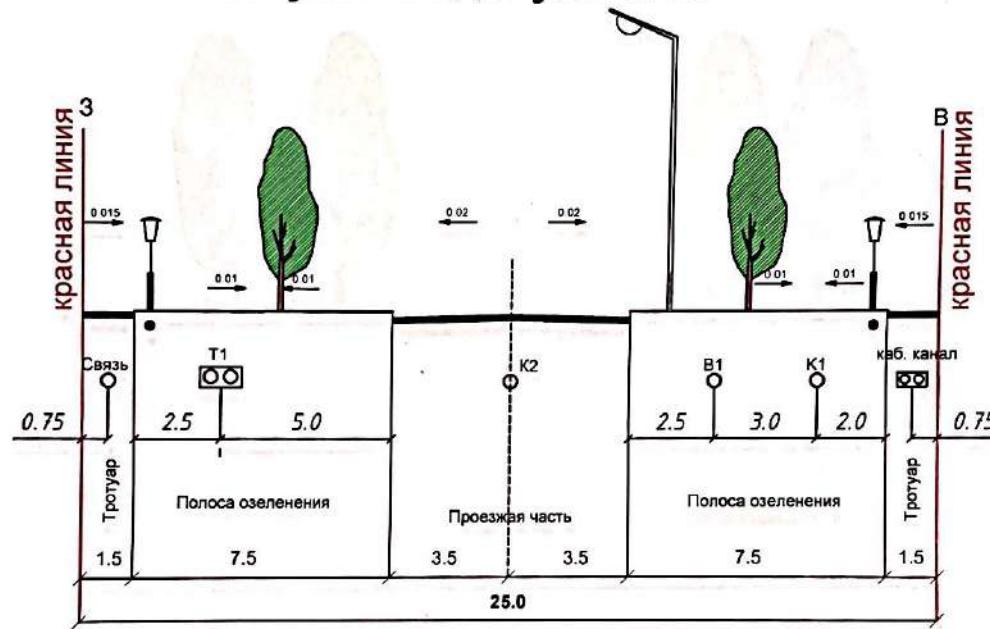
Лист

Инженерлік жайлар схемасы
(Схема инженерных сетей)

Листов

3

**Улица местного значения в жилой застройке
ул. А83 на участке
от ул. А91 до ул. А190**



Примечание:

- На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство **велосипедных полос** в составе проездной части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП 3.01-02 Ас-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
- В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
- Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамм. инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Нач. маст.	Гарифуллин Д.				
Нач. КМИИ	Сыздыков А.				
ГИП	Хамитов А.				
Гл.спец. ТС	Утюгanova Т.				
Гл.спец. НВК	Макажанова А.				
Гл.спец. ЛК	Нуркенова Г.				
Рук. групп. ЭС	Жамалиева А.				
Гл.спец.	Темирова А.				
Вед.архитек.	Наханов А.				

КАПМ

Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10

Заказчик:

ГУ "Управление архитектуры и градостроительства
и земельных отношений г.Нур-Султан"Разработка проекта детальной планировки
территории Аллеи Мыңжылдық

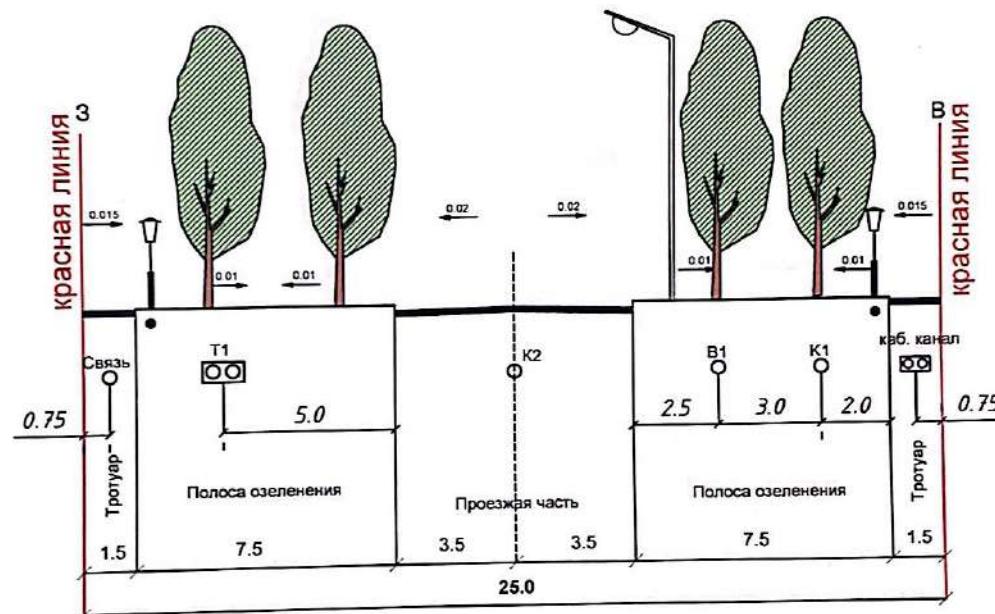
Стадия	Лист	Листов
ПДП	64	168

Типовой поперечный профиль
B-25.0
1:200

ТОО"НИПИ"Астанагенплан"

Формат А4

**Улица местного значения в жилой застройке
ул. А84 на участке от ул. А91 до ул. Ш.Калдаякова**



Примечание:

- На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП 3.01-02 Ас-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
- В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
- Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата
Нач. маст.	Гарифуллин Д.				
Нач.КМИИ	Сыздыков А.				
ГИП	Хамитов А.				
Гл.спец. ТС	Утоганова Т.				
Гл.спец. НВК	Макажанова А				
Гл.спец. ЛК	Нуркенова Г.				
Рук. групп. ЭС	Жамалиева А.				
Гл.спец.	Темирова А.				
Вед.архитек.	Наханов А.				

КАПМ

Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10

Заказчик:
ГУ "Управление архитектуры и градостроительства
и земельных отношений г.Нур-Султан"

Разработка проекта детальной планировки
территории Аллеи Мынжылдык

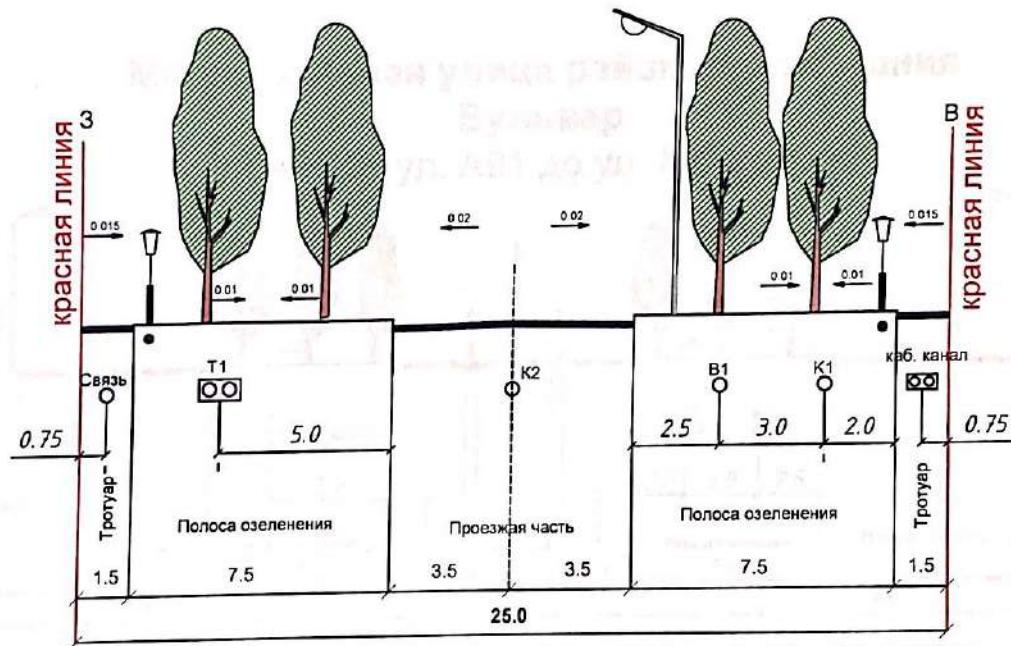
Стадия	Лист	Листов
ПДП	65	168

Типовой поперечный профиль
В-25.0
1:200

ТОО"НИПИ"Астанагенплан"

Формат А4

Улица местного значения в жилой застройке
ул. А85 на участке от ул. А91 до ул. А190



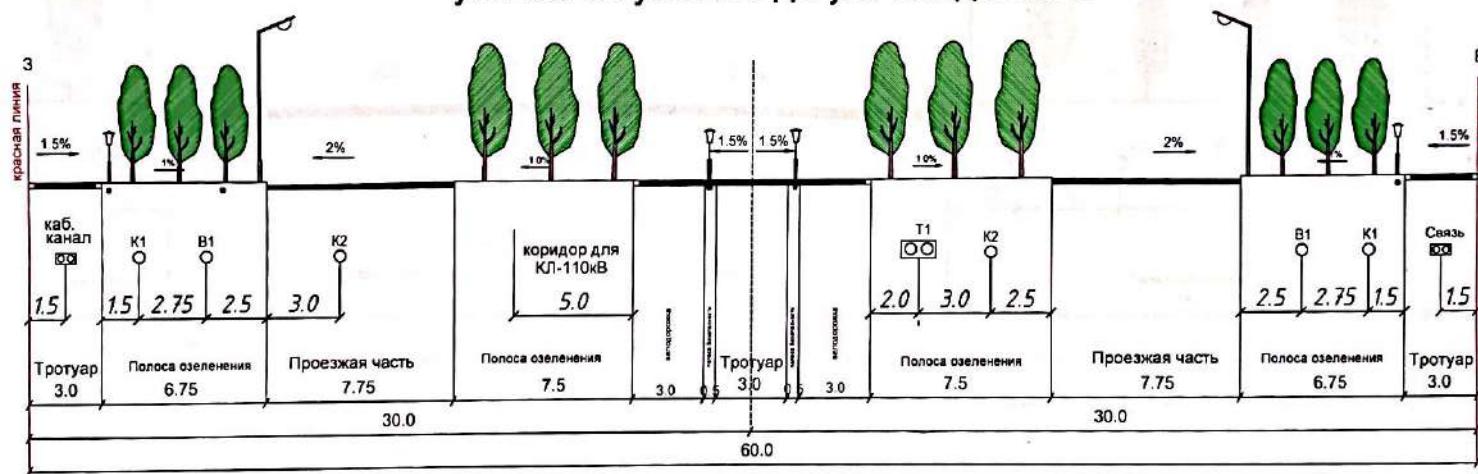
Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе просекой части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП 3.01-02 Ас-2016 начиная с п.3.14.19, таблица 6;
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брускаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосах озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Инив. № подп.	Подпись и дата	Взамм. инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	КАПМ	Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10		
						Разработка проекта детальной планировки территории Аллеи Мыңжылдық	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст.	Гарибуллин Д.					Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан"			
Нач.КМИИ	Сыздыков А.								
ГИП	Хамитов А.								
Гл.спец. ТС	Утюганова Т.								
Гл.спец. НВК	Макажанова А.								
Гл.спец. ЛК	Нуркенова Г.								
Рук. групп. ЭС	Жамалиева А.								
Гл.спец.	Темирова А.								
Вед.архитек.	Наханов А.								
Типовой поперечный профиль В-25.0 1:200						ТОО"НИПИ"Астанагенплан"			

**Магистральная улица районного значения
Бульвар
ул. А86 от ул. А91 до ул. Калдаякова**

**Примечание:**

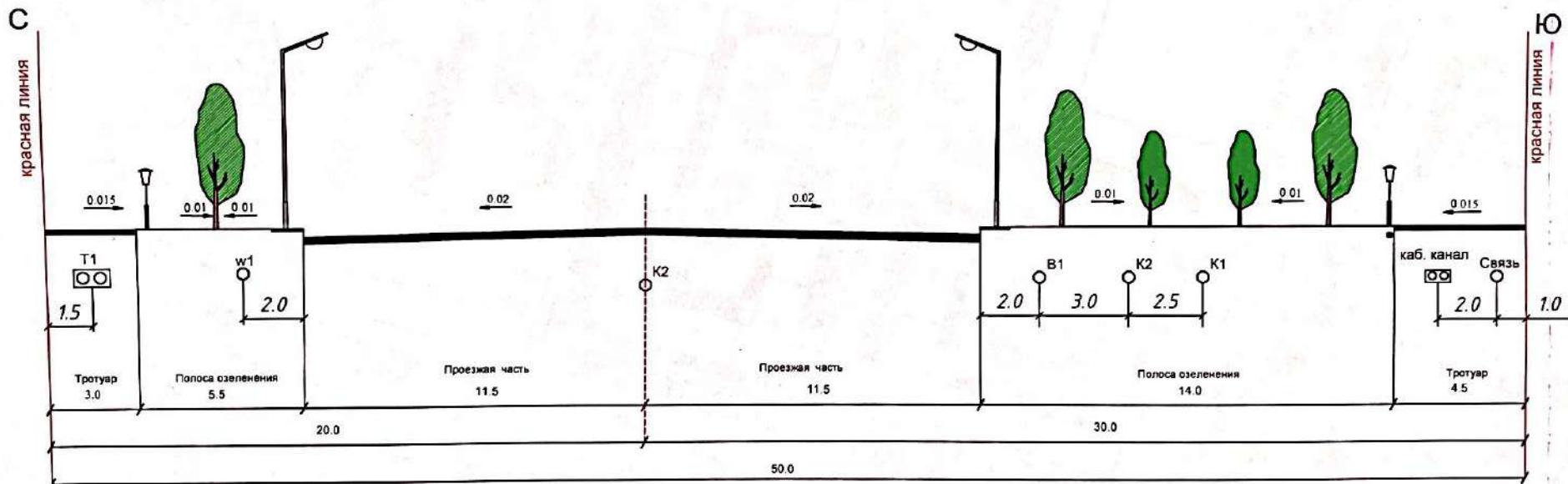
1. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брускаткой;
2. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Ини. № подп.	Подпись и дата	Взам. и нв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол	Лист	Н. док	Подпись	Дата	КАПМ	Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10
Нач. маст.				Гарифуллин Д.			
Нач. КМИИ				Сыздыков А.			
ГИП				Хамитов А.			
Гл спец. ТС				Утоганова Т.			
Гл спец. НВК				Макажанова А.			
Гл спец. ЛК				Нуркенова Г.			
Рук. групп. ЭС				Жамалиева А.			
Гл спец				Темирова А.			
Вед. архитек.				Наханов А.			
Типовой поперечный профиль В-60.0 1:200							ТОО "НИПИ "Астанагенплан"
Стадия ПДП						Лист 41	Листов 168
Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан"							
Разработка проекта детальной планировки территории Аллеи Мыңжызық							

Магистральная улица районного значения

Ул. А. Байтұрысунұлы (№41) на участке от ул. А23-8 (ул. Мирзояна) до ул А91



Примечание:

1. В связи с насыщенностью существующих улиц инженерными сетями, прокладку инженерных сетей произвести на основании топосъемки М 1:500.
2. При реконструкции существующих улиц прокладку инженерных сетей выполнить согласно выданных технических условий для выноса сетей
3. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
4. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамм. инв. №	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	КАПМ	Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -10	
Нач. маст.	Гарифуллин Д.								Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан"	
Нач.КМИИ	Сыздыков А.									
ГИП	Хамитов А.									
Гл.спец. ТС	Утюганова Т.									
Гл.спец. НВК	Макажанова А.									
Гл.спец. ЛК	Нуркенова Г.									
Рук. групп. ЭС	Жамалиева А.									
Гл.спец.	Темирова А.									
Вед.архитек.	Наханов А.									
Разработка проекта детальной планировки территории Аллеи Мыңжылдық								Стадия	Лист	Листов
								ПДП	50	168
Типовой поперечный профиль В-50.0 1:200								ТОО"НИПИ"Астанагенплан"		

**"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі 9



**Государственное учреждение
"Управление контроля и качества
городской среды города Астаны"**

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Бейбітшілік 9

21.06.2023 №3Т-2023-01119437

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №3Т-2023-01119437 от 19 июня 2023 года

Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы Сіздің 2023 жылғы 19 маусымдағы № 3Т-2023-01119437 өтінішіндегі қарап, Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А83 көшесі, № 11 участке мекенжайы бойынша орналасқан «Жапсарластыра салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің аумағында 1000 метр радиуста сібір жарасы және қолайсыз басқа аса қауіпті инфекциялар бойынша мал көмінділерінің жоқ екендігін хабарлайды. Қазақстан Республикасының Әкімшілік ресімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік ресімге қатысушы әкімшілік актіні қабылдауға байланысты әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы. Управление контроля и качества городской среды города Астаны, рассмотрев Ваше заявление № 3Т-2023-01119437 от 19 июня 2023 года сообщает, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А83, участок № 11 в радиусе 1000 метров отсутствуют. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.



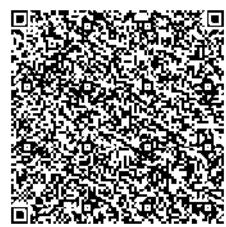
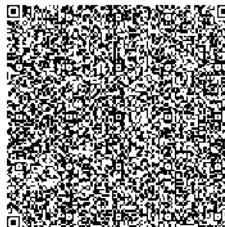
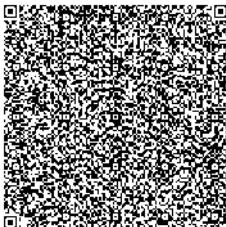
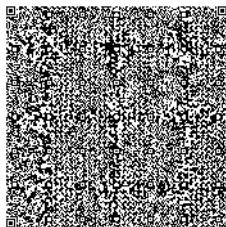
Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтініз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Заместитель руководителя

КАНАФИН ЕРИК АСЫЛХАНОВИЧ



Исполнитель:

САДАУОВА МӘЛДІР СЕРИКОВНА

тел.: 7172556896

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заны 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмөндегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

  KZ.T.01.0570	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҮЖЖ бойынша үйым коды Код организации по ОКПО
	Қазақстан Республикасының Денсаулық сактау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан
Қазақстан Республикасы Президенттің Іс Бақармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу күкінешіндеғи РМК	Қазақстан Республикасының Денсаулық сактау министрлің 2021 жылғы "20" тамыздагы № КР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 087/е нысанды медициналық құжаттама
РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстан» на праве хозяйственного ведения	Медицинская документация Форма № 087/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от "20" августа 2021 года № КР ДСМ-84

010000, Астана қ., Бейбітшілік көшесі, 61А үй, телефон: (8 712) 49-96-53, факс: (8 712) 31-83-95

**Радонның және оның ауада ыдырауынан пайда болған онімдердің бар
булуын өлшеу ХАТТАМАСЫ**

**ПРОТОКОЛ измерений содержания радона и продуктов его распада в
воздухе**

№ 28-32 от 10 мая 2023 ж.(г.)

1. Объекттің атауы, мекенжайы

(Наименование объекта, адрес) **ТОО «Техно-строй 2017».**

2. Өлшеу жүргізілген орын

(Место проведения измерений) Земельный участок площадью 0,4776 га, кадастровый № 21-320-127-1835, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Уркер, улица Кожаберген Жырау дом №1 (проектное наименование).

3. Өлшеулер объекті екілінің катысуымен жүргізілді

(Измерения проведены в присутствии представителя объекта);

4. Өлшеу макеты

(Цель измерения) На соответствие «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71.

5. Өлшеу құралдары

(Средства измерений) атауы, түрі, зауыттық номірі (наименование, тип, заводской номер) измеритель радона «Альфарад +», заводской номер № 2312;

6. Тексеру туралы мәліметтер

(Сведения о поверке) **сертификат о поверке № ВА.17-04-44493 до 01.11.2023г.**
берілген күні мен қуәліктің номірі (дата и номер свидетельства)

**Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)**

Тіркеу номірі (Регистрационный номер)	Олшеу жүргізілгенорны (Место проведения измерений)	Радонның өлшенген, тенсалмакты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м3 (Измеренная,	(Бк/м3 Рұксат етілетін концентрациясы) (Допустимая	Желдету жағдайы туралы белгілер
------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------

		равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м3) Топырак бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м2·сек)	концентрация Бк/м3) Ағынның шекті тығыздығы (мБк/м2·сек) (Допустимая плотность потока (мБк/м2·сек)	(Отметки о состоянии вентиляции)
1	Земельный участок точка 1 от 26.04.2023	21 ± 8	80	
2	Земельный участок точка 2	19 ± 9	80	
3	Земельный участок точка 3	$22, \pm 7$	80	
4	Земельный участок точка 4	20 ± 10	80	
5	Земельный участок точка 5	19 ± 9	80	

Зерттеу жүргізген адамдардың Т.А.Ә., лауазымы, қолы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводивших исследование):

Химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК  Муратханов С.

Зертхана менгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией)
зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК  Р.Габбасова;

Үлгінің НҚ-та сәйкестігіне зерттеулер жүргілді

ҚОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Плотность потока радона с поверхности грунта данного участка соответствует, не соответствует (не нужно зачеркнуть) Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

(Исследование проводились на соответствие НД)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2 экземплярах

Зерттеу жүргізген лауазымы, тегі, аты, экесінің аты (болжан жағдайда), қолы

(Исследование проводил, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись)

Т.А.Ә., лауазымы, қолы (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК

 Нусупбаева. Г.Е



<p>Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологикалық сараптама орталығы» шаруашылық жөргізу күкіткышының РМК</p>	  <p>KZ.T.01.0570</p>	<p>Қазақстан Республикасы Президенті Іс Басқармасы Медициналық орталығының 2023 жылды 02 ақпандағы № 13 бұрыгымен бекітілген № 13-е-і нысанды медициналық күзаттама</p>
		<p>Медицинская документация Форма № 13/у-и Утвержден приказом Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан № 13 от 02 февраля 2023 г.</p>

010000, Астана, қ. Бейбітшының көшесі, 61А үй, телефон: (8 7172) 49-96-53, факс: (8 7172) 11-87-95

Гамма-саулесі молшерін олшеудің

ХАТТАМАСЫ ПРОТОКОЛ

измерения дозы гамма-излучения, суммарной альфа и бета активности нуклидов

№ 323

(от) 10 мая 2023 ж. (г.)

Нысанды атаяу, мекенжайы (Наименование объекта, адрес): **ТОО «SKN»**

Олшеу жүргізу орыні (Место проведения измерений): **Земельный участок площадью 1,1489 га, кадастровый № 21-318-129-1314, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А83, уч.11 (проектное наименование),
т.б. земельный участок, границы член баскетболы (участок, отделение, здание и другое)**

Олшеу жүргізуін күні мен уақыты (Дата и время проведения замеров): **05.05.2023 г.**

Олшеудер тәксерілті нысан оқынан катаусымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта): **—**

лауазымы, тегі, аты, акимин аты (должность, фамилия, имя, отчество)

Олшеу күралы (Средство измерений): **Радиометр-дозиметр «ДКС-АТ1123»**

атыны, маркасы, инвентарный номер (наименование, марка, инвентарный номер)

Мемлекеттік сәйкестігі туралы деректер (Сведения о государственной поверке):

сертификат о поверке действителен до 07.06.2023 г.

күнде берілген күн мен номері (дата и номер свидетельства)

Олшеу жүргізгенде және корытынылы бергенде негізге алынған НД, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение): Приказ № 194 от 08.09.2011г. «Методические рекомендации по радиационной гигиене», «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, атап көрсетілген (заказы)

ОЛШЕУ НӘТИЖЕЛЕРІ (РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ):

№	Атауы (Наименование)	Сынама альянсан жерлердін саны (Количество точек отбора)	Орын-жайлардагы гамма-саулесі молшерінін эквивалентті күті, мкЗв/саг	
			Эквивалентная мощность дозы гамма-излучения в помещениях, мкЗв/час)	Іс жүзіндегі мәні (Фактическое значение)
			Нормативті мәні (Нормативное значение)	
	МЭД естественного гамма-фона местности	2	0,11-0,15	
1	ТERRITORIA застройки	120	0,11-0,15	Фон: 0,2

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә., лауазымы, көлө, (Ф.И.О., должность, подпись, проводившего исследование)
химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК»  С. Муратханов;

Зертхана менгерушісінің көлө, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией):
зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК»  Г. Габбасова.

КОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения соответствуют, не соответствует (не нужно
зачеркнуть) нормативным значениям «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра
здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-
эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения
Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

Т.А.Ә., лауазымы, көлө (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК»

10 мая 2023 ж.(г.)

Нұсупбаева. Г.Е



Хаттама сиязжұмыс жүргізілген үлгілерге тараатылады
(Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям)

СО-ның руслатының сиязжаттамаларының шыншарту тыйым салынады. Хаттама З анида толтырылғанда
(Перепечатка протокола испытаний без разрешения ИЦ запрещается. Протокол составляется в 3-х экземплярах)

1 Бет 1
Лист 1 из 1

<p>Казакстан Республикасы Президентінің Іс Баскетімдегі Медициналық орталығының «Санитарик-эпидемиологиялық таралтама боралыты» шаруашылық жүргізу күкимында РМК</p>	  <p>KZ.T.01.0570</p>	<p>Казакстан Республикасы Президенті Іс Баскетімдегі Медициналық орталығының 2023 жылғы 02 ақпандағы № 13 бұйрықтымен бекітілген № 13/о-1 нысанды медициналық күтілтама</p>
<p>РГП «Центир санитарик-эпидемиологиялық жындылық» Медициналық центра Управление делами Президента Республики Казахстан на праве хозяйственного ведения</p>		<p>Медициналық документация Форма № 13/у-ан Утверждено приказом Медициналық центра Управления делами Президента Республики Казахстан № 13 от 02 февраля 2023г.</p>

010000, Астана к., Бейбутталік көшесі, 61А үй, телефон: +7 727 149-96-51, факс: +7 727 31-93-95

**Гамма-саулесі молшерін олшеудің
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ**

измерения дозы гамма-излучения, суммарной альфа и бета активности нуклидов

№ 324

(от) 10 мая 2023 ж. (г.)

Нысандын атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес): ТОО «Техно-строй 2017»,
Олшеу жүргізу орын (Место проведения измерений): Земельный участок площадью 0,4776 га, кадастровый № 21-320-127-1835,
расположенный по адресу: город Астана, район «Бейнік», жилой массив Уркер, улица Кожаберген Жырау дом №1 (проектное
наменование).

(шв., блокше, учаске, көпшілде және баскеттерде (неш, участок, отделение, здание и другое)

Олшеу жүргізуін күн мен уақыты (Дата и время проведения замеров): 10.05.2023г.

Олшеудер тексерелетін нысан оқілінің катысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта).
—
лауазымы, тегі, пты, миесин еті (должность, фамилия, имя, отчество).

Олшеу күралы (Средство измерений): Радиометр-дозиметр «ДКС-АТ1123»

аттыу, маркасы, инвентарлық номері (наименование, марка, инвентарный номер)

Мемлекеттік сыйкестігі туралы деректер (Сведения о государственной поверхке):
сертификат о поверке действителен до 07.06.2023г.

куалитет берген күн мен номері (дата и номер свидетельства)

Олшеу жүргізгенде және корытынды бергенде негізге алынған ИК (ИД, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение): Приказ № 194 от 08.09.2011г. «Методические рекомендации по радиационной гигиене», «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71.
документ (указать)

ОЛИШЕУ НӨТИЖЕЛЕРІ (РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ):

№	Атауы (Наименование)	Сынама альынған жерлердің саны (Количество точек отбора)	Орын-жайлардагы гамма-саулесі молшерінің эквивалентті куаты, мкЗв/саг (Эквивалентная мощность дозы гамма-излучения в помещениях, мкЗв/час)	
			Іс жүзіндегі мәні (Фактическое значение)	Нормативті мәні (Нормативное значение)
	МЭД естественного гамма-фона местности	2	0,11-0,15	
1	Территория застройки	50	0,12-0,16	Фон + 0,2

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә., лауазымы, колы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводившего исследование)
химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК,  С. Муратханов;

Зертхана менгерушісінің колы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией):
зап. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК,  Г. Габбасова.

КОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения соответствуют, не соответствуют (не нужно
зачеркнуть) нормативным значениям «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра
здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-
эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения
Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

Т.А.Ә., лауазымы, колы (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК

Нусупбаева. Г.Е

10 мая 2023 ж. (г.)



Хаттама сипаты жүргізілген үлгітерге тағайындалды
(Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям)
СО-ның руслының сипат хаттамаларының мындағы түбім салынады. Хаттама З данаса толтырылады
(Перепечатка протокола испытаний без разрешения НЦ запрещается. Протокол составляется в 3-х экземплярах)

  KZ.T.01.0570	Нысандын БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҮЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
	Қазақстан Республикасының Денсаулық сактау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан
Қазақстан Республикасы Президентінің іс Баекармасы Медициналық орталығының «Санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК	Қазақстан Республикасының Денсаулық сактау министрлінің 2021 жылғы "20" тамыздығы № КР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 087/e нысанды медициналық құжаттама
РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстан» на праве хозяйственного ведения	Медицинская документация Форма № 087/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от "20" августа 2021 года № КР ДСМ-84

010000, Астана к., Бейбітшілік көшесі, 61А үб. телефон: (8 7172) 49-96-53, факс: (8 7172) 31-83-95

**Радонның және оның аудада ыдырауынан пайда болған онімдердің бар
булуын өлшеу ХАТТАМАСЫ**

**ПРОТОКОЛ измерений содержания радона и продуктов его распада в
воздухе**

№ 16-27 от 10 мая 2023 ж.(г.)

1. Объекттің атаяу, мекенжайы

(Наименование объекта, адрес) ТОО «SKN».

2. Өлшеу жүргізілген орын

(Место проведения измерений) Земельный участок площадью 1,1489 га, кадастровый № 21-318-129-1314, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А83, уч.11 (проектное наименование).

3. Өлшеулер объекті оқілінің катысуымен жүргізілді

(Измерения проведены в присутствии представителя объекта);

4. Өлшеу максаты

(Цель измерения) На соответствие «Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71.

5. Өлшеу құралдары

(Средства измерений) атаяу, түрі, зауыттық номірі (наименование, тип, заводской номер)
измеритель радона «Альфарад +», заводской номер № 2312;

6. Тексеру туралы мәліметтер

(Сведения о поверке) сертификат о поверке № ВА.17-04-44493 до 01.11.2023г.
 берілген күні мен күйдіктін номірі (дата и номер свидетельства)

Өлшеу нәтижелері

(Результаты измерений)

Тіркеу номірі (Регистрационный номер)	Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений)	Радонның өлшенген, теңсалмакты, баламалы, колемді белсенділігі Бк/м3 (Измеренная,	(Бк/м3 Рұксат етілетін концентрациясы) (Допустимая	Желдету жағдайы туралы белгілер

		равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м3) Топырак бетінен алынган радон ағымының олшенгеги тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м2·сек)	концентрация Бк/м3) Ағынның шекті тығыздығы (мБк/м2·сек) (Допустимая плотность потока (мБк/м2·сек)	(Отметки о состоянии вентиляции)
1	Земельный участок точка 1 от 26.04.2023	21 ± 8	80	
2	Земельный участок точка 2	19 ± 9	80	
3	Земельный участок точка 3	21 ± 7	80	
4	Земельный участок точка 4	20 ± 10	80	
5	Земельный участок точка 5	18 ± 9	80	
6	Земельный участок точка 6	22 ± 8	80	
7	Земельный участок точка 7	21 ± 7	80	
8	Земельный участок точка 8	23 ± 8	80	
9	Земельный участок точка 9	20 ± 8	80	
10	Земельный участок точка 10	25 ± 8	80	
11	Земельный участок точка 11	22 ± 10	80	
12	Земельный участок точка 12	21 ± 8	80	

Зерттеу жүргізген адамдардың Т.А.Ә., лауазымы, қолы, (Ф.И.О., должность, подпись, проводивших исследования):

химик-лаборант отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК,  Муратханов С.
Зертхана меншерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись, заведующего лабораторией)
зав. отд. санхимисследований РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК,  Г.Габбасова,
Улгінің НҚ-га сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді

КОРЫТЫНДЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ): Плотность потока радона с поверхности грунта данного участка соответствует не соответствует (не нужно зачеркнуть) Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-71, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

(Исследование проводились на соответствие НД)

Хаттама 2 ланада толтырылады (Протокол составляется в 2 экземплярах

Зерттеу жүргізген лауазымы, тегі, аты, экесінің аты (болған жағдайда), қолы

(Исследование проводил, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись)

Т.А.Ә., лауазымы, қолы (Ф.И.О., должность, подпись):

заместитель директора ИЦ РГП «ЦСЭЭ» МЦ УДП РК

 Нуспебаева. Г.Е



**"Нұрсұлтан Назарбаев
халықаралық әуежайы"
акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 119

**Акционерное общество
"Международный аэропорт
Нурсултан Назарбаев"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 119

06.12.2023 №3Т-2023-02504653

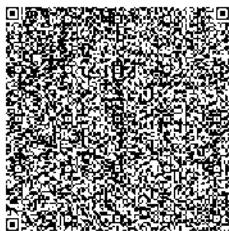
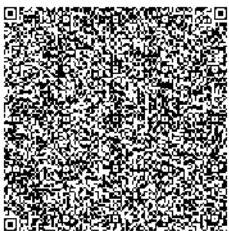
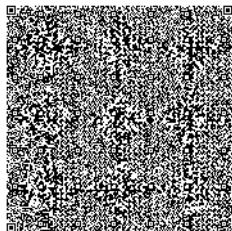
Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №3Т-2023-02504653 от 1 декабря 2023 года

АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (далее – Общество), рассмотрев Ваш запрос на выдачу заключения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, сообщает следующее. Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Safar», расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А. Байтурсынова участок 36», удаление от контрольной точки аэродрома – 11 240 м, относительная высота здания от уровня земли до наивысшей точки объекта – 33,3 м, высота рельефа в месте его расположения (абсолютная высота относительно среднего уровня моря) – 351,5 м, не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504, требующего получение разрешения. При этом Общество сообщает, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе его обжаловать в порядке, установленном ст.91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Первый Заместитель Председателя Правления

ПЫШТАНОВ РУСЛАН КЕНЖЕХАНОВИЧ



Исполнитель:

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылсызыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Астана
қаласының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті» республикалық
мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное
учреждение «Департамент
санитарно-эпидемиологического
контроля города Астаны Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан»

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 13/3

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 13/3

24.11.2023 №3Т-2023-02400450

Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №3Т-2023-02400450 от 21 ноября 2023 года

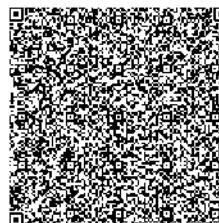
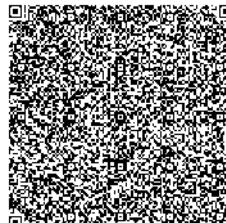
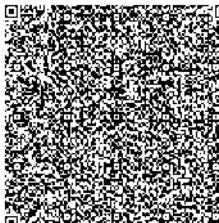
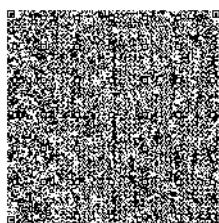
Директору ТОО «SKM NS» Айзахметову Н.Е. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент), по вашему запросу сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 2, пункта 48, раздела 11, приложения 1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 автобусные, троллейбусные и трамвайные парки по санитарной классификации относятся к IV классу опасности с санитарно-защитной зоной - 100 м. Касательно вопроса нахождения проектируемого здания ЖК «Safar» в границах С33 производственных и других объектов Вам необходимо обратиться в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», так как данный вопрос не входит в компетенцию Департамента. В случае несогласия с ответом Департамента, в соответствии с частью 3 статьи 91 «Административного процедурно-процессуального Кодекса» РК, решение принятое по обращению может быть обжаловано заявителем в вышестоящий государственный орган. В соответствии со статьей 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан», ответ подготовлен на языке обращения. Заместитель руководителя А. Шагалтаева Исп. А.Рамазанов тел. 49-50-15

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылсызыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

заместитель руководителя Департамента

ШАГАЛТАЕВА АЙГУЛ КОШМУХАМБЕТОВНА



Исполнитель:

РАМАЗАНОВ АРЫСТАН МАРАТОВИЧ

тел.: 7172495015

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заны 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылсызыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылышы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, ӘЗІРБАЙЖАН
МӘМБЕТОВ көшесі 24

**Государственное учреждение
"Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны"**

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица АЗЕРБАЙЖАН
МАМБЕТОВ 24

05.12.2023 №3Т-2023-02454041

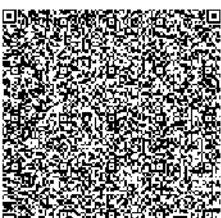
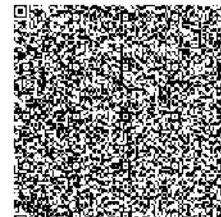
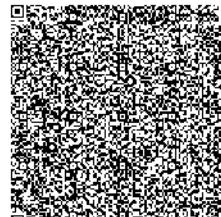
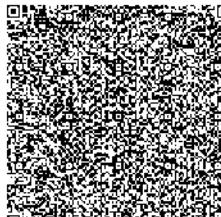
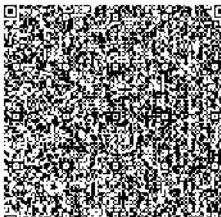
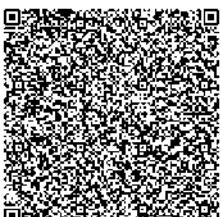
Товарищество с ограниченной
ответственностью "SKM NS"

На №3Т-2023-02454041 от 27 ноября 2023 года

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»,
(далее – Управление) рассмотрев Ваше обращение, касательно определение санитарно
защитной зоны в рамках своей компетенции, сообщает следующее.

Заместитель руководителя

СМАГУЛОВ АЯН АСКАРОВИЧ



Исполнитель:

СЕЙТЖАПАРОВ НҰРЛЫБЕК МАҚСҰТҰЛЫ

тел.: 7172556987

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылсызыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ
БАСҚАРМАСЫ» ММ

010000, Астана қаласы, Ә. Мамбетов көшесі, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

№ _____ ре
№ _____ ре



АКИМАТ ГОРОДА АСТАНЫ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

«SKMNS» ЖШС

2023 жылғы 27 қарашадағы
№ 3Т-2023-02454041

«Астана қаласының сәулет, қала құрылышы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі – басқарма) өз құзыреті шеңберінде санитарлық қорғау аймағын анықтауға қатысты Сіздің өтінішіндегі қарап, мынаны хабарлайды.

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің қаулысымен бекітілген Мыңжылдық аллеясы аумағын егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес Нәжімеденов және А62 көшелерінің қылышында (жобалық атауы) Электр автобус паркі көзделген.

«Астана қаласы бөліктерінің инженерлік, көліктік инфрақұрылымын және қала құрылышы аспектілерін ұйымдастыру бойынша» 26.06.2020 ж. №14, электр-автобус паркін орналастыру бөлігінде ЕТЖЖ түзету мәселесі қаралды.

«Safar» ТК мен электр-автобус паркінің арасындағы қашықтық 110 м құрайды.

ҚР 2020 жылғы 29 маусымдағы № 350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес уәкілетті органның жауабына қанағаттанбаған жағдайда, әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) әкімшілік (сотқа дейінгі) тәртіппен шағымдануға құқылы.

Басшының орынбасары

А. Смагулов

Орындаған: Н. Сейтжапаров
Тел. 55 69 87

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ
БАСҚАРМАСЫ» ММ



АКИМАТ ГОРОДА АСТАНЫ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Ә. Мамбетов көшесі, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

№ _____ ре

010000, город Астана, улица А. Мамбетова, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

ТОО «SKMNS»

На № ЗТ-2023-02454041 от 27.11.2023 года.

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», (далее – Управление) рассмотрев Ваше обращение, касательно определение санитарно защитной зоны в рамках своей компетенции, сообщает следующее.

В соответствии с проектом детальной планировки территории Аллеи Мынжылдық, утвержденным постановлением акимата города Нур-Султан в пересечение улиц Нажимеденова и А62 (проектное наименование), предусмотрен электро автобусный парк.

«По организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Астаны» №14 от 26.06.2020 г., был рассмотрен вопрос корректировки ПДП в части размещения электроавтобусного парка.

Расстояние между ЖК «Safar» и электро-автобусного парка составляет 110 м.

В случае неудовлетворенности ответом уполномоченного органа в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года № 350-VI, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

Заместитель руководителя

А. Смагулов

Исп.: Н. Сейтжапаров
тел.: 55 69 87

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
 «Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жоніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Астана қ., Сәкен Сейфуллин көшесі, № 29 үй, 4



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
 Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»
 г.Астана, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 29, 4

Номер: KZ30VRC00018245

Дата выдачи: 07.12.2023 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "SKM NS"

170640030383

010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Жилой массив Шұбар улица Арай, здание № 29/3

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев Ваше обращение № KZ96RRC00046066 от 06.12.2023 г., сообщает следующее:

Проектом предусматривается строительство: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства».

Заказчиком проекта является – ТОО «SKM NS», генпроектировщиком рабочего проекта является ТОО «Ортикон».

Согласно предоставленным материалам, расстояние от проектируемого объекта до ближайшего водного объекта р. Есиль - составляет около 395 метров.

Согласно постановления Акимата города Астана от 20 октября 2023 года №205-2263, ширина водоохранной зоны реки Есиль составляет - 500 метров, водоохранная полоса составляет - 35 метров. В соответствии с постановлением, проектируемый объект находится в пределах водоохранной зоны реки Есиль.

Объект представляет собой девяти этажное здание с цокольным этажом. С первого по 9й этажи квартиры, а также вспомогательные помещения. В цокольном этаже расположены коммерческие помещения и технические.

Водопотребление и водоотведение объекта:

Проект выполнен на основании:

- а) задания на проектирование;
- б) строительных чертежей;
- в) технические условия, выданные ГКП «Астана СУ Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию 3-6/2376 от 23.11.2022года
- г) технические условия, выданные ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» сетей ливневой канализации №12 -02/331 от 03.08.2023года.

Проектом решается внутреннее холодное и горячее водоснабжение, хоз-бытовая канализация, ливневая канализация.

Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к



сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком

цокольного этажа, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем в комплекте с устройством для дистанционного снятия показаний холодной воды в санузлах квартир. Гарантийный напор в точке подключения Нгар=10 м. Запроектированы два ответвления Дн80мм от существующего ввода (существующей насосной станции) в две нитки Дн150мм, L=19м. Для учета расхода воды на в помещении насосной станции запроектирован водомерный узел:

-счетчик холодной воды с радиомодулем для потребностей жителей D=40, с арматурой отключения, манометром и контрольно -спускном краном. Перед счётчиками монтировать автоматически промывающиеся фильтры грубой очистки. Для создания необходимого давления предусмотрено установить насосное оборудование :

Требуемый напор (Нтр=50 м) для системы водоснабжения обеспечивается насосной станцией, расположенной в подвале Блока 4, отм.-1,420. Повысительная насосная станция принята Grundfos HYDRO MULTI-E 3 SME 5-4 Q=11,2м3/ч, H = 30 м, 3 x 380/415 В, Р2=1,9кВт (2рабочих + 1 резервный); с частотным преобразователем, работающая совместно с гидропневмобаками полезной емкостью V=450л. (1шт.) в повторно-кратковременном режиме. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. Все трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, толщиной 13 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стояки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды в ИТП в Блоке 4 с циркуляцией воды. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от общей насосной станции, расположенной в подвале блока 4. Магистральные сети проложены под потолком цокольного этажа. Для учета расхода горячей воды на ответвлении от холодной воды для приготовления горячей воды в помещении ИТП предусмотрена установка водомерного узла, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков с радиомодулем для горячей воды в санузлах квартир. Для обеспечения циркуляции горячей воды на трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос. В верхних этажах циркуляционные стояки объединены со стояками горячей воды. В верху установлены воздухоотводчики. В ванных комнатах установлены полотенцесушители. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Все трубопроводы горячего водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-flex, толщиной 13 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые и стальные трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Стояки водопровода из ПП-труб проложенные через перекрытия проложить по специальным противопожарным муфтам, согласно Приказа МВД №439. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Магистральные трубопроводы в помещении технического коридора выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. На планах и схемах стальные трубы указаны с условным диаметром.

Канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Стояки и отводы от санприборов прокладываются из пластиковых канализационных труб Ф50-110 мм. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м.



Магистральные сети канализации под потолком 1 этажа (паркинг) монтировать из полиэтиленовых канализационных труб. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Водостоки К2

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания, предусматривается внутренний водосток с выпуском в центральную ливневую систему канализации города. Система внутреннего водостока запроектирована из стальных электросварных труб Ф108х4 мм, с наружной и внутренней заводской гидроизоляцией.

На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственno-бытовые и технические нужды. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, с последующим вывозом специализированной организацией хоз-бытовых сточных вод на ближайшие очистные сооружения. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Водоохранные мероприятия.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительных работ необходимо:

- Заправку строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом.
- Заправку оборудования горюче-смазочными материалами производить только специальными заправочными машинами.
- Иметь в наличии неснижаемый запас сорбентов для устранения разливов.
- Содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.
- Содержать спецтехнику в исправном состоянии.
- При возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия. Для этих целей запас адсорбирующего материала должен постоянно присутствовать на месте работ.
- Соблюдение водоохранного законодательства РК;
- Соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и полосе;
- Все строительные работы должны выполняться строго в границах участка землеотвода;
- Поддержание чистоты и порядка на участках строительства.
- Применение технически исправных механизмов.
- Вывоз строительных отходов в специально отведенные места.

Эксплуатация проектируемого объекта в штатном режиме не предвидит вредного воздействия на поверхностные и подземные воды, что исключает необходимость в специальных мерах для снижения негативного воздействия.

В связи с вышеизложенным, Инспекция согласовывает размещения объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства» при соблюдении следующих условий:

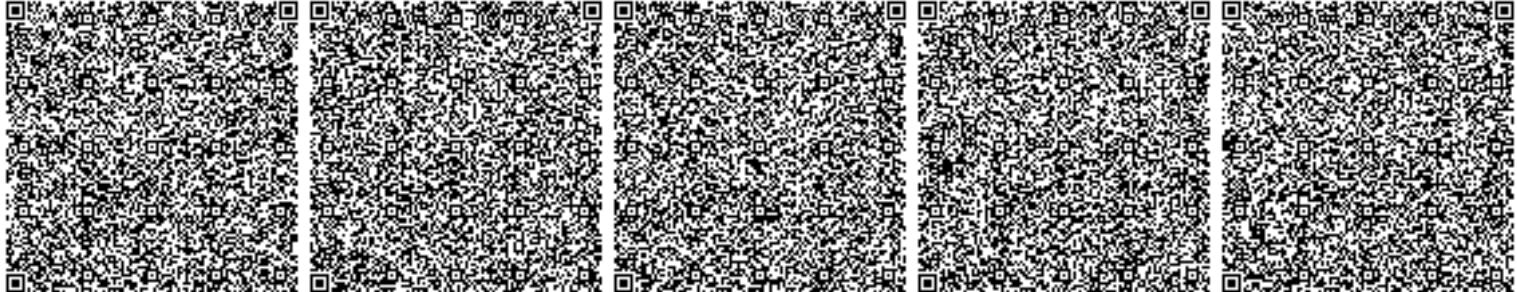
- соблюдение требования Водного законодательства, в том числе статей 88, 112-115, 125, 126 Водного Кодекса РК;

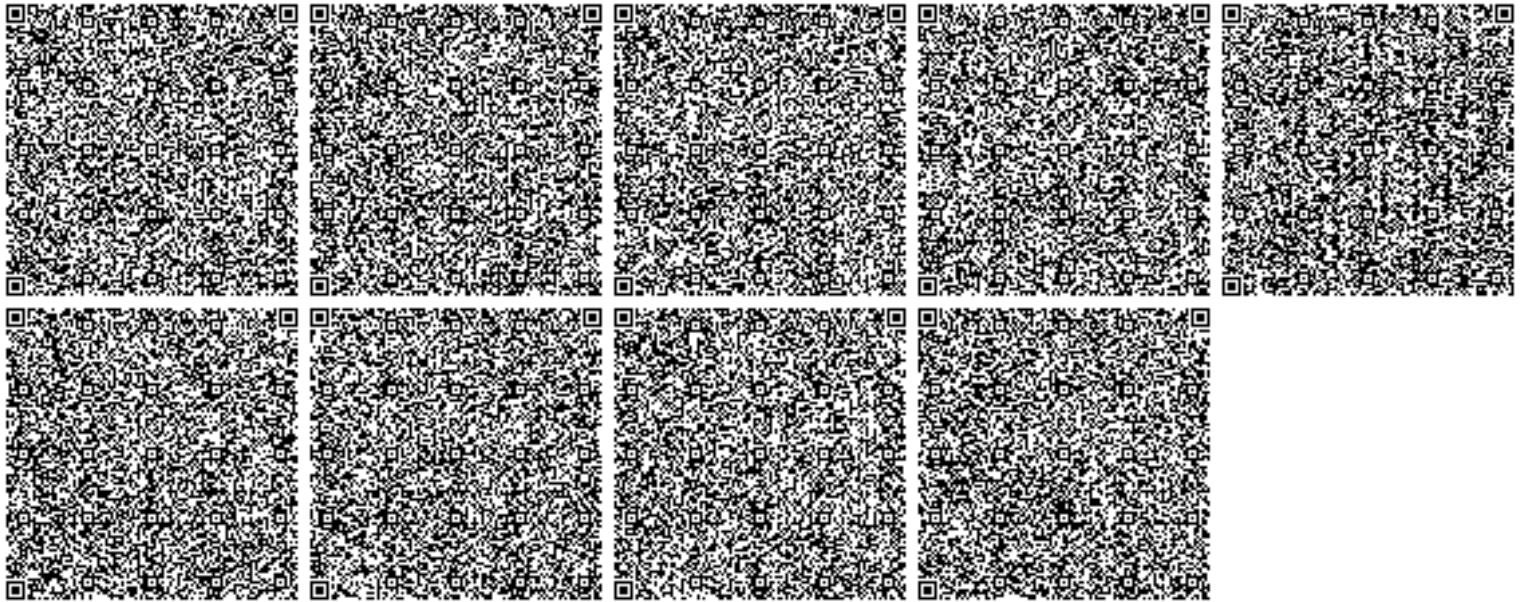
- соблюдение требований постановления акимата города Астана от 20 октября 2023 года № 205-2263;
- строго соблюдать проектные решения.

При несоблюдении вышеперечисленных условий, данное согласование считать недействительным.

И.о руководителя инспекции

**Исмагулова Гульден
Толеубеккызы**





ШЫГЫС №
29.02.2024

Қызылорлыгын атапыс:
ТОО "SKM NS"
Запсыз мөкем жайы: Астана қ., Достық
ш. 5/2 ҚСБ З.
БСН: 170 640 030 383
ЖСК: KZ8796503F001345679
БИК: IRTYKZKA
Банк: Астана қ., филиал АО "ForteBank"
Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

SKM NS

Сокращенное наименование:
ТОО "SKM NS"
Юридический адрес: г. Астана, район
Есиль, ул. Достык, д. 5/2 ВПЗ
БИН: 170 640 030 383
ИИК: KZ8796503F001345679
БИК: IRTYKZKA
Банк: Филиал АО "ForteBank" в г. Астана
Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

Генеральному директору
РГП на ПХВ
"Госэкспертиза"
Баширову Р.К.

Касательно рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу г.Астана, район «Алматы», ул. А-83, уч. №11. Первая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

Сообщаем Вам о том, что срок начала строительства – апрель 2024 год.

Директор



Айзахметов Н.Е.

Шығыс №
29.01.2024

Кысқартылған атапу:
ЖШС "SKM NS"
Заныңды мекен жайы: Астана қ., Достық
көш., 5/2 КСБ 3
БСН: 170 640 030 383
ЖСК: KZ8796503F001346679
БИК: IRTYKZKA
Банк: Астана қ., филиал АО "ForteBank"
Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

SKM NS

Сокращенное наименование:
ТОО "SKM NS"
Юридический адрес: г. Астана, район
Есиль, ул. Достық, д. 5/2 8П3
БИН: 170 640 030 383
ИИК: KZ8796503F001346679
БИК: IRTYKZKA
Банк: Филиал АО "ForteBank" в г. Астана
Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

Начальнику управления
РГП "Госэкспертиза"
Баширову Р.К.

Касательно рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» (договор с РГП "Госэкспертиза" №_01-0114_ от_ 22.01.2024.)

Сообщаем Вам о том, что в комплектации трансформаторной подстанции не предусмотрено устройство дизель-генератора, что не нарушает нормативных требований.

Директор

Айзахметов Н.Е.



ШЫГЫС № 23
29.02.2024

Қысқартылған аттыз:
ЖШС "SKM NS"
Запарди мөхөн жайы: Астана қ., Достык
күш. 5/2 КСБ 3
ЕСН: 1/0 640 030 383
ЖСК: KZ8700503F00134679
БИК: IRTYKZKA
Банк: Астана қ., филиал АО "ForteBank"
Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

SKM NS

Сокращенное наименование:
ТОО "SKM NS"
Юридический адрес: г. Астана, район
Есиль, ул. Достык д. 5/2 БПЗ
БИН: 170 640 030 383
ИИК: KZ8700503F00134679
БИК: IRTYKZKA
Банк: Филиал АО "ForteBank" в г. Астана
Директор: Айзахметов Нурлан Ертаевич

**Начальнику управления
РГП "Госэкспертиза"
Баширову Р.К.**

Касательно рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А83, уч. 11. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» (договор с РГП "Госэкспертиза" №_01-0114_ от_ 22.01.2024.)

Сообщаем Вам о том, что в Зей очереди строительства в паркинге отсутствуют оконные проемы, имеется только въезд/выезд на расстоянии более 12 метров.

Директор

Айзахметов Н.Е.

