

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом.

(1-я очередь), расположенный по адресу: г.Астана, район "Нура", улица 908, уч. №24
(без наружных инженерных сетей и без сметной документации)

Генеральный план

TR5-RP-ГП

Том II

Альбом 2

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом.
(1-я очередь), расположенный по адресу: г.Астана, район "Нура", улица 908, уч. №24
(без наружных инженерных сетей и без сметной документации)

Генеральный план

TR5-RP-ГП

Том II

Альбом 2

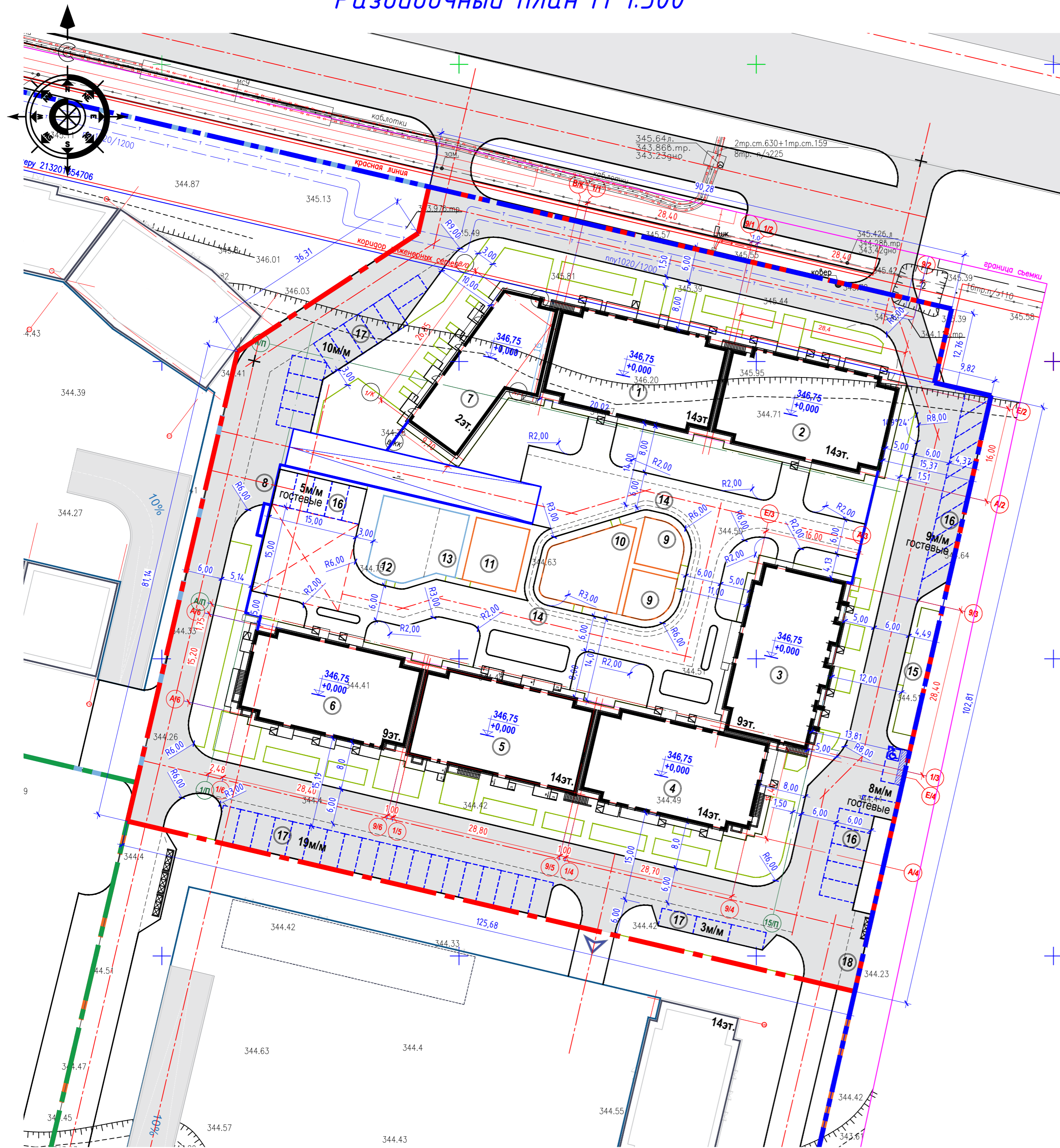
Директор ТОО "NA projects"



Пракина Е.Н.

г. Астана 2025 г.

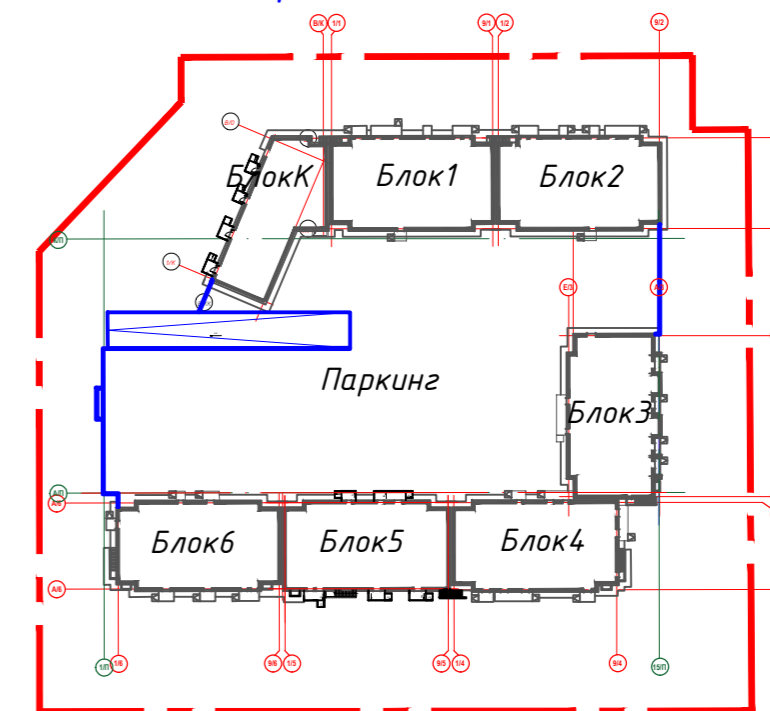
Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	14	1	65	65	518,93	518,93			23477,06
2	Блок 2	14	1	65	65	520,07	520,07			23376,21
3	Блок 3	9	1	40	40	502,79	502,79			15909,19
4	Блок 4	14	1	65	65	519,29	519,29			22831,91
5	Блок 5	14	1	65	65	512,20	512,20			24730,68
6	Блок 6	9	1	40	40	501,64	501,64			15065,55
7	Блок К	2	1			374,00	374,00			4857,41
8	Паркинг наземный	1	1			207,45	207,45			13612,28
9	Игровая площадка от 0-3 лет	-	1			352,00	352,00			
10	Игровая площадка от 3-7 лет	-	1			396,00	396,00			
11	Игровая площадка от 7-14 лет	-	1			71,25	71,25			
12	Площадка Workout	-	1			100,40	100,40			
13	Площадка тренажеров	-	2			120,00	120,00			
14	Велодорожка	-	1			135,50	135,50			
15	Площадка для отдыха взрослых	-	1			70,35	70,35			
16	Автопарковка гостевая на 22 м/мест в т.ч. 1м/м МФН	1				684,00	684,00			
17	Автопарковка на 38 м/мест	-	1			130,00	130,00			
18	Площадка ТБО	-	1			130,00	130,00			

Схема блокировки



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница участка 1-очередь
- Проектируемые здания

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании топографической съемки М 1:500 выданной ТОО "Модулар 2021" от 18.03.2023г.
- Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
- Система координат - городская.
- Система высот - Балтийская.

Изм.						Лист			Титул		
						ТР5-РР-ГП					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разбивочным центром и паркингом. (1-я очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район «Нура», улица 908, уч.№24 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы			Стация	Лист	Листов
ГИП		Жагипаров Т.		Модулар	03/25				РП	3	
ГАП		Куколева Р.			03/25						
Проверил		Батыргалиева			03/25						
Выполнил		Безволева Г.С.			03/25						
						Разбивочный план М 1:500			ТОО "NA projects" ГСЛ №002491		