

Республика Казахстан
ТОО «Строй Проект КЗ»
ГСЛ № 17007724 III категория
адрес: Алматинская обл. Талгарский р-он, с. Енбекши,
ул. Интернациональная 16

Рабочий проект

Механизованная парковка по адресу:
мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

08-23-СПКЗ-АЛМ-2

ТОМ 5. Графические материалы

Альбом 2. Генеральный план

Республика Казахстан
ТОО «Строй Проект КЗ»
ГСЛ № 17007724 III категория
адрес: Алматинская обл. Талгарский р-он, с. Енбекши,
ул. Интернациональная 16

Рабочий проект

Механизованная парковка по адресу:
мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

08-23-СПКЗ-АЛМ-2

ТОМ 5. Графические материалы

Альбом 2. Генеральный план

ТОО «Строй Проект КЗ»

Директор

Главный инженер проекта



Жаманов К. М.

Бектемиров Т. Р.

г. Алматы 2024г.

Согласовано:

Согласовано:

Согласовано:

Согласовано:

Согласовано:

Согласовано:

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-ГП	Генеральный план	
-АР	Архитектурные решения	
-КЖ	Конструкции железобетонные	
-КМ	Конструкции металлические	
-ОВ	Отопление и вентиляция	
-ВК	Водопровод и канализация	
-ЭО	Силовое электрооборудование и освещение	
-СС	Слаботочные системы	
-ЭЛ	Электротехнические решения	
-ПС	Пожарная сигнализация	
-АОВ	Автоматизация систем вентиляции	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия.	-
СТ РК 1225-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	-
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	-
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	-
	<u>Прилагаемые документы</u>	-

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность, экологические и санитарно - гигиенические требования при эксплуатации.

Главный инженер проекта

Бектемиров Т.Р.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	Ситуационная схема, М 1:10000.	
4	Разбивочный план, М 1:500.	
5	План организации рельефа, М 1:500.	
6	План земляных масс, М 1:1000.	
7	План благоустройства территории, М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей	

08-23-СПКЗ-АЛМ-2-ГП

Механизированная парковка по адресу:
мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мун				09.2024
ГИП	Бектемиров				09.2024
Н.контр.	Воеводина				09.2024

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

Общие данные (начало).

ТОО "СтройПроект КЗ"
ГСЛ № 17007724
г. Алматы, 2024

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Основанием для выполнения генерального плана по проекту "Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23, в г. Алматы" является :

- кадастровый паспорт объекта недвижимости. Кадастровый номер земельного участка: 20:315:021:784. Площадь земельного участка 0,0655га.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 750000007938 от 23.05.2024 года;

-топосъемка, выполнена ТОО "Топ Гиз" 11 мая 2023 г.

Существующее положение.

Участок отведенный под строительство имеет прямоугольную форму в плане.

На территории участка есть существующие инженерные подземные коммуникации, подлежащие переносу.

Зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют.

Рельеф участка относительно ровный с уклоном с юга на север. Абсолютные отметки изменяются от 898,14 до 901,54 (по материалам топосъемки).

Проектируемые здания и сооружения.

Здания и сооружения расположены по технологическим требованиям и объёмно-планировочным решениям, в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"; СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»; Приказ министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года № 439 об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»; ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Экспликация зданий и сооружений приведена на листах.

Ограждение проектируемого объекта не требуется.

Транспорт.

Габариты проездов и разрывов между сооружениями приняты с учетом противопожарных требований.

Вертикальная планировка.

Проектируемая площадка требует выполнения мероприятий по вертикальной планировке с организацией поверхностного стока.

Поверхностный сток на рассматриваемой площадке формируется за счет выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

Задачей вертикальной планировки данного проекта является:

- преобразования и приспособления естественного рельефа для привязки к нему в высотном отношении проектируемых зданий при линейном объеме земляных работ;
- изменение поверхности рельефа с учетом обеспечения поверхностного водоотвода за пределы проектируемой территории с линейно доступными уклонами;
- выполнение вертикальной планировки на участках застройки, обеспечивающей отвод поверхностных вод от зданий по проектируемому покрытию за пределы участка.

Благоустройство.

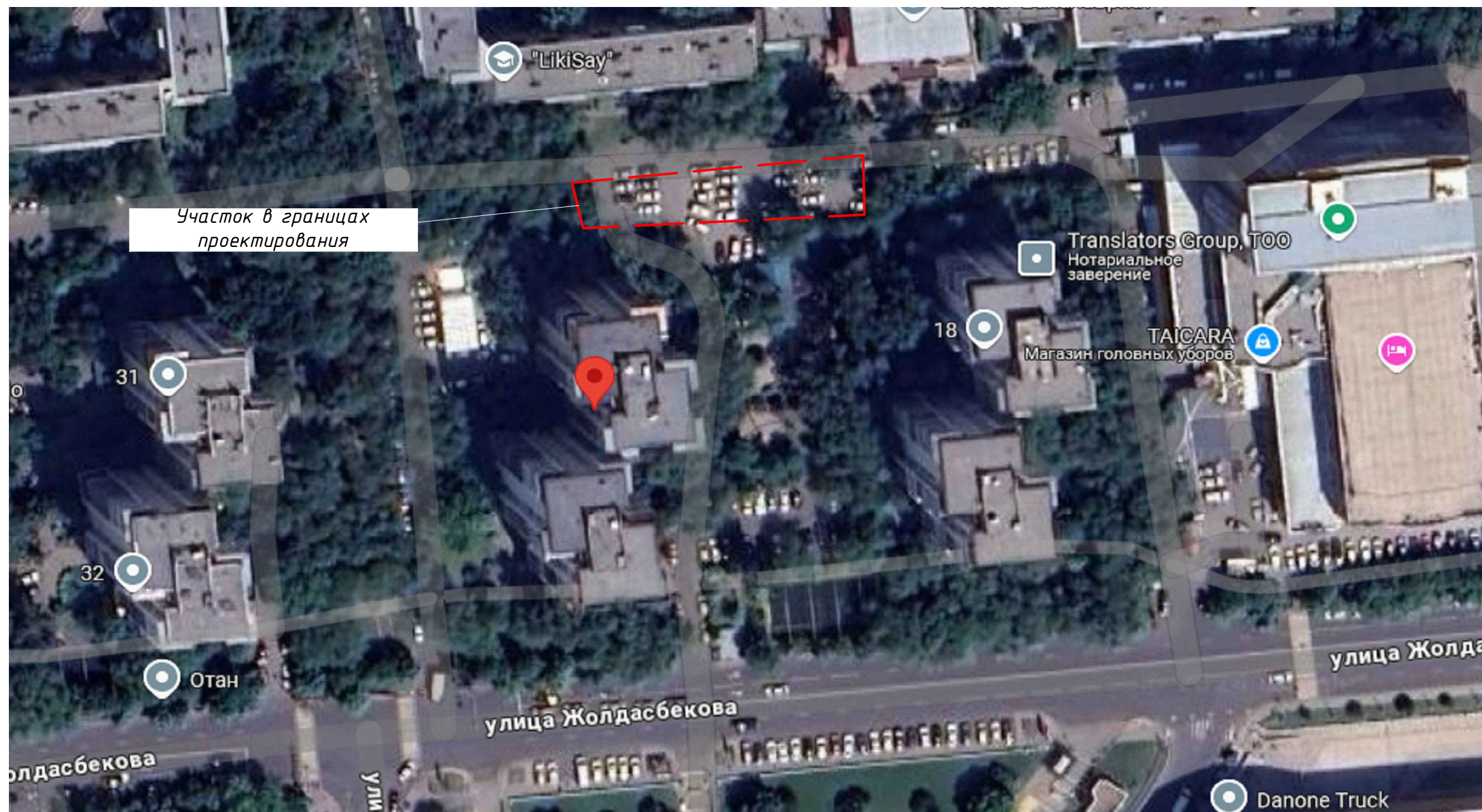
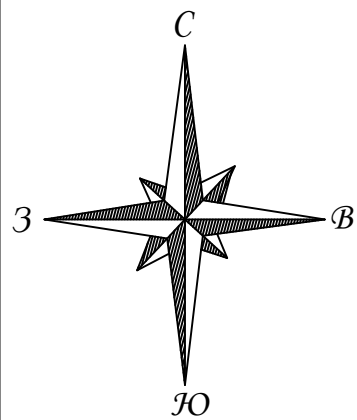
Проектом предусматривается благоустройство участка застройки: устройство проездов.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по акту	га	0,0655	
2	Площадь участка в границах проектирования	м2	655,0	
3	Площадь застройки	м2	441,4	
4	Площадь покрытия асф.	м2	213,6	
5	Процент застройки	%	67	
6	Процент покрытия	%	33	

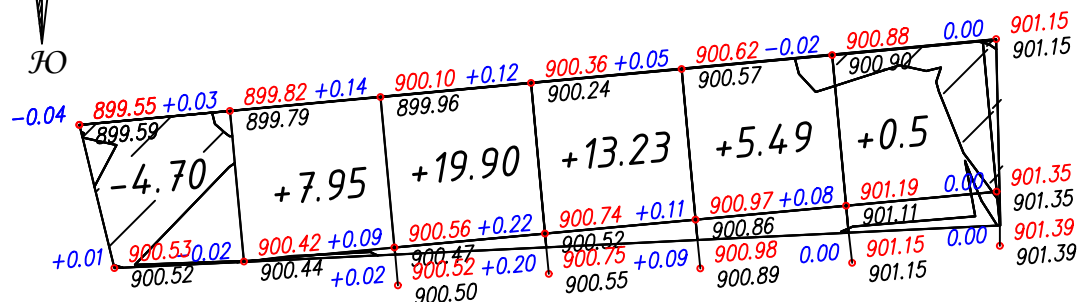
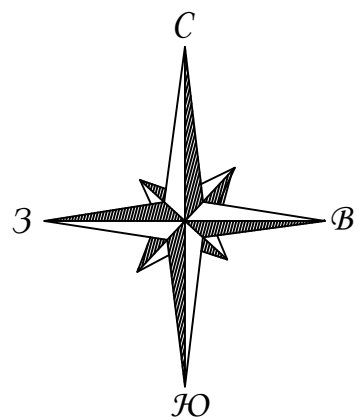
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

08-23-СПКЗ-АЛМ-2-ГП					
Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мун				09.2024
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	2
Общие данные (окончание).				ТОО "СтройПроект КЗ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024	
ГИП	Бектемиров		09.2024		
Н.контр.	Воеводина		09.2024		



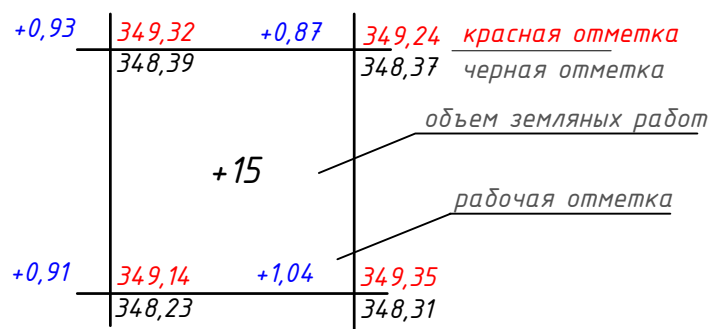
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

08-23-СПКЗ-АЛМ-2-ГП					
Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мун			<i>[Signature]</i>	09.2024
Генеральный план				Стадия	Лист
РП				3	Листов
Ситуационная схема М1:2000.				ТОО "СтройПроект КЗ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024	
ГИП	Бектемиров			<i>[Signature]</i>	09.2024
Н.контр.	Воеводина			<i>[Signature]</i>	09.2024



Насыпь	0.00	7.95	19.90	13.23	5.49	0.5	всего, м ³	47.07
Выемка	-4.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		-4.70

Условные обозначения:



- Общие указания см. л.1, 2.
- Черные отметки в углах сетки квадратов получены путем интерполяции между горизонталями топографической съемки.
- Сетка разбита квадратами со сторонами 15x15 см, другие см. привязку. В контур каждого прямоугольника вписан объем земляных работ в м³ со знаком (+) насыпь, со знаком (-) выемка.
- Обратную засыпку производить местным ненабухающим, непучинистым и неагрессивным грунтом без органических включений и строительного мусора.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	на участке		вне участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	47,1	4,7	0	0	
2. Вытесненный грунт:		2215,8		0	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		(2158,2)		(0)	см. АР
б) автодорожных покрытий и площадок		(57,6)		(0)	ГП (7)
в) ж.д. путей		(0)		(0)	
г) подземных сетей		(0)		(0)	
д) водоотводных сооружений		(0)		(0)	
е) плодородной почвы на участках озеленения		(0)		(0)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		0		0	
4. Поправка на уплотнение (10%)	4,7		0		
Всего пригодного грунта	51,8	2220,5	0		
5. Избыток пригодного грунта	2168,7				
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)		0		0	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0		0	Согласно ИГИ Н _{пл.ар} =0 м
а) используемый для озеленения территории (0,2м)	0		0		
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	0			0	
8. Итого перерабатываемого грунта	2220,5	2220,5	0	0	

*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.
 ** В карьере.
 *** В отвале.

08-23-СПКЗ-АЛМ-2-ГП

Механизированная парковка по адресу:
 мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мун		<i>[Signature]</i>	09.2024		РП	6	
ГИП		Бектемиров		<i>[Signature]</i>	09.2024	План земляных масс, М 1:500.	ТОО "СтройПроект КЗ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024		
Н.контр.		Воеводина		<i>[Signature]</i>	09.2024				

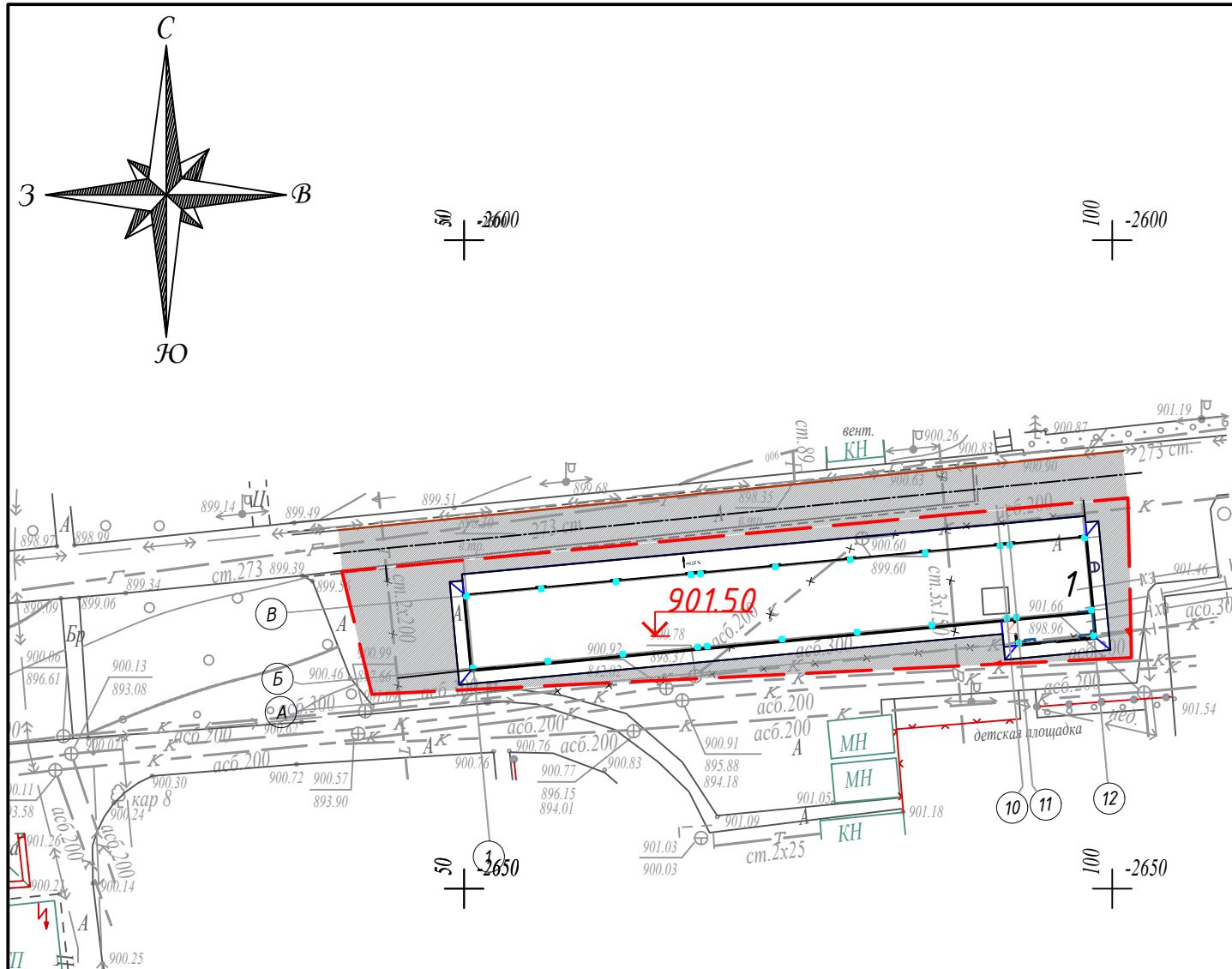
Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Механизированная парковка	проектируемое

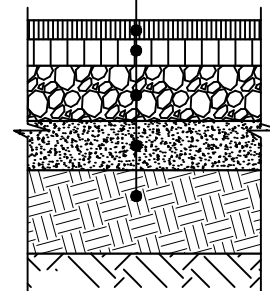
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
П1	Асфальтобетон. проезд, в том числе	1		
	- в границах земельного участка		213,6	см. профиль
	- за границами земельного участка		207,9	см. профиль



Проезд (тип 1)
М 1:20

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон (СТ РК 1225-2003) марки I типа Б на щебне М 800 БНД 60/90 $H = 0,04м$
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (СТ РК 1225-2003) марки I на битуме БНД 60/90, $H = 0,06м$
- Горячий щебень оптимального состава (СТ РК 1215-2003) $H = 0,10м$
- Гравийно - песчаная смесь С6-40 (ГОСТ 25607-2009) $H = 0,15м$
- Уплотненный грунт основания



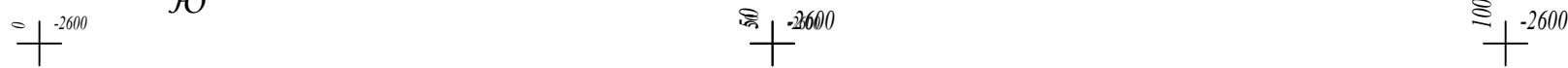
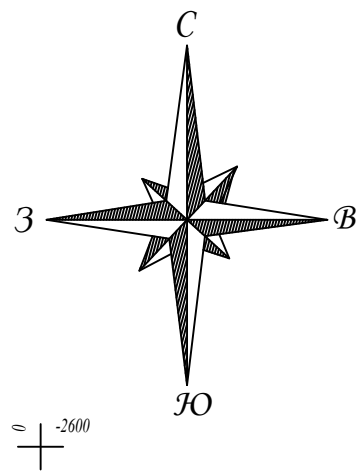
1. Общие указания см. л.1.
2. Малые архитектурные формы приняты по УСН РК.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					08-23-СПКЗ-АЛМ-2-ГП				
					Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мун			<i>[Signature]</i>	09.2024		РП	7	
ГИП	Бектемиров			<i>[Signature]</i>	09.2024	План благоустройства территории, М 1:500.	ТОО "СтройПроект КЗ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024		
Н.контр.	Воеводина			<i>[Signature]</i>	09.2024				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

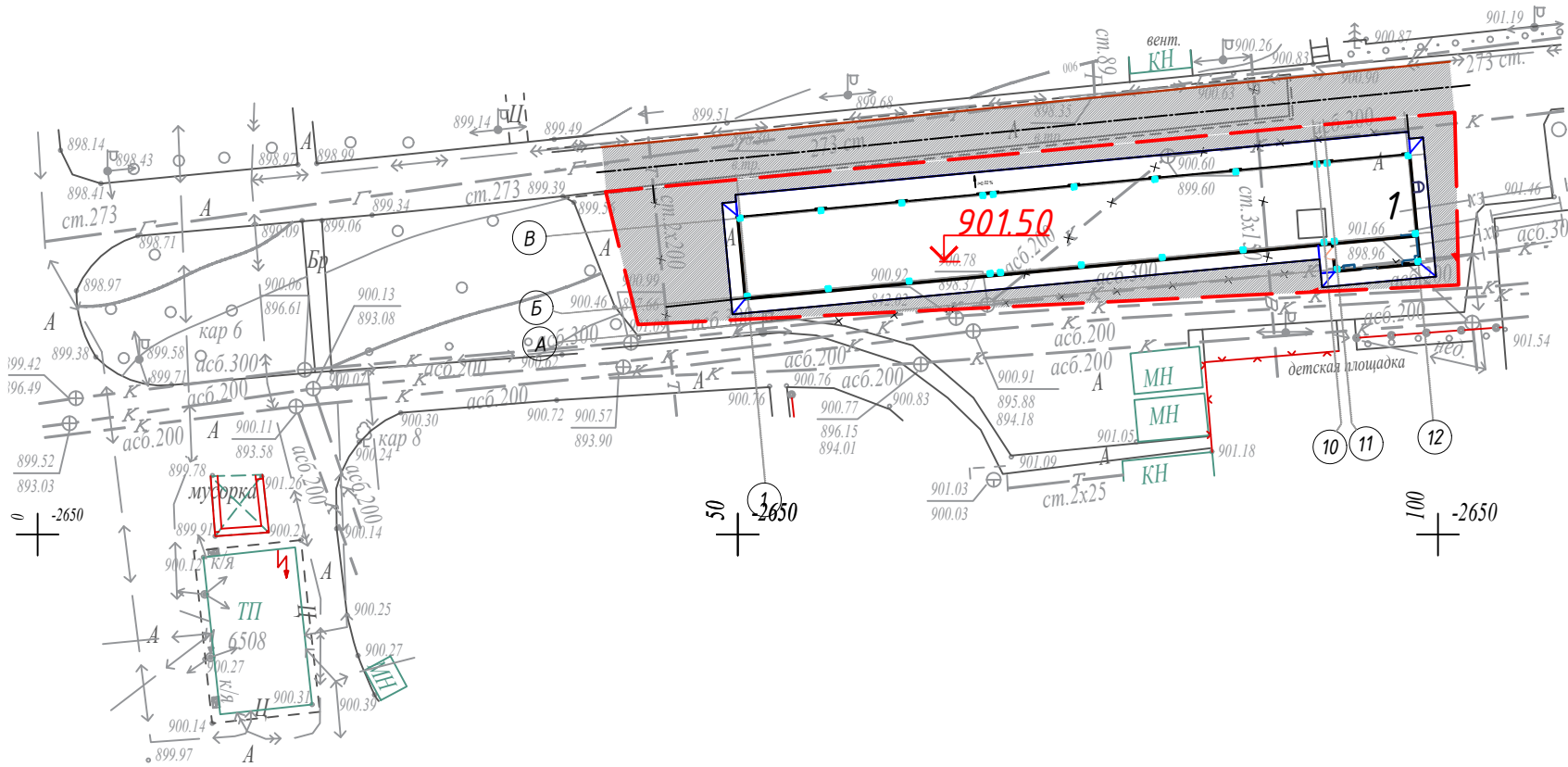
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Механизированная парковка	проектируемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые инженерные сети:

- W3 — Кабельная линия 0,4 кВ
- В1 — Водопровод
- К1 — Канализация



Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

					08-23-СПКЗ-АЛМ-2-ГП				
					Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мун		<i>[Signature]</i>	09.2024		РП	8	
ГИП	Бектемиров			<i>[Signature]</i>	09.2024	Сводный план инженерных сетей	ТОО "СтройПроект КЗ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024		
Н.контр.	Воеводина			<i>[Signature]</i>	09.2024				