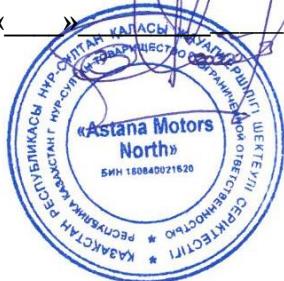


**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор**  
**ТОО «Astana Motors North»**  
**Смагулов А.К.**

«                 2025г.



## **ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

на действующее предприятие  
**ТОО «Astana Motors North»**

**Разработчик:**  
**ТОО «Бәткеш»**

**Манапова Г. Д.**



**г. Астана, 2025г.**

## Общие сведения о предприятии

ТОО «Astana Motors North» расположен в г.Астана, проспект Туран, 63, под кадастровым номером 21:335:135:6213. Акт на земельный участок прилагается в приложении 3.

Сервисный центр оказывает услуги по проведению планового ТО автомобилей, ремонту, весь спектр кузовных работ. Обслуживаются все владельцы автомобилей BYD по условиям гарантии и пост продажному обслуживанию.

Ближайшая жилая зона находится в юго-западном направлении от территории предприятия, на расстоянии 138 метров.

Ближайший водный объект к проектируемому участку является озеро Талдыколь которая находится на расстоянии более 890 метров. Данный объект не входит в водоохранную зону озера Талдыколь.

В зоне влияние источников загрязнения отсутствуют курорты, зоны отдыха и объекты с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха.

Ситуационная карта схема расположения предприятия так же прилагается к проекту в приложении 4.



Рисунок 1. Ситуационная карта- схема расположения ТОО «Astana Motors North»

## **1.1.Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду по Карагандинской области**

ТОО «Astana Motors North» расположен в г.Астана, проспект Туран, 63.

Сервисный центр оказывает услуги по проведению планового ТО автомобилей, ремонту, весь спектр кузовных работ. Обслуживаются все владельцы автомобилей по условиям гарантии и пост продажному обслуживанию.

### **Климатические условия:**

Исследуемая территория относится к IV климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для эксплуатации СП РК 2.04-01- 2017.

**Климат** резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

**Температура.** Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -15,1 до +20,7°C (см. табл. 1). Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми – летние (июнь-август).

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

Средняя температура по месяцам, °C												средне-годовая
I:	II:	III:	IV:	V:	VI:	VII:	VIII:	IX:	X:	XI:	XII:	
-15,1	-14,8	-7,7	+5,4	+13,8	+19,3	+20,7	+18,3	+12,4	+4,1	-5,5	-12,1	3,2

В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений.

Абсолютная минимальная температура	-51,6°C
Абсолютная максимальная температура	+41,6°C
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток	
обеспеченностью 0,92	-35,8°C
обеспеченностью 0,98	-40,2°C
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	
обеспеченностью 0,92	-31,2°C
обеспеченностью 0,98	-37,7°C

Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0°C – 161 суток (см. табл.3).

Таблица 3 – Продолжительность периодов и температуры воздуха

Средняя продолжительность (сут.) и температуры воздуха (°C) периодов со средней суточной температурой воздуха, °C, не выше				Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°C)			
0		8		10			
продолжит.	t°	продолжит.	t°	продолжит.	t°	начало	конец
161	-10,0	209	-6,3	221	-5,5	29.09	26.04

Средняя за месяц и год амплитуды температуры наружного воздуха приведены в таблице

## 4.

Таблица 4 – Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9,0	9,8	9,6	10,7	13,2	13,2	12,4	12,8	12,8	9,8	7,9	8,5	10,8

Таблица 5 – Нормативная глубина промерзания

Нормативная глубина промерзания грунтов, в м			
Суглинков и глин	супесей, песков мелких и пылеватых	Песков гравелистых, крупных и средней крупности	крупнообломочных грунтов
1,71	2,08	2,23	2,53

**Осадки.** Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22мм, запас воды в снеге

67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Согласно карте районирования (Приложение В, НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) номер района по весу снегового покрова – III, снеговая нагрузка на грунт – 1,5 кПа.

**Влажность воздуха.** Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале ( $1,7 \div 1,8$  мб), наибольшее – в июле (12,7 мб), (см. табл. 6).

Таблица 6 – Средняя за месяц абсолютная влажность наружного воздуха

Абсолютная влажность по месяцам, мб												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,7	1,8	2,8	5,5	8,0	10,9	12,7	11,4	8,1	5,4	3,2	2,1	

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы ( $53 \div 57\%$ ), наибольшая – зимой ( $77 \div 79\%$ ), среднегодовая величина относительной влажности составляет 67% (см. табл. 7).

Таблица 7 – Средняя за месяц и год относительная влажность

Относительная влажность по месяцам, %												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
78	77	79	64	54	53	59	57	58	68	80	79	67

**Ветер.** Для исследуемого района характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного (за июнь-август) и юго-западного (декабрь - февраль) направлений (см. рис. 1).

Средняя скорость за отопительный период составляет 3,8 м/с, максимальный из средних скоростей по румбам в январе – 7,2 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам в июле – 2,2 м/с. Один раз в 5 лет возможна скорость ветра 31 м/сек, в 10 лет – 35 м/сек, в 100 лет – 40 м/сек.

В летние месяцы ветры имеют характер суховеев. Количество дней с ветром в году

составляет 280-300. Среднее число дней со скоростью  $\geq 10$  м/с при отрицательной температуре воздуха равен 4. Повторяемость штилей за год – 5%.

*Согласно карте районирования (Приложение Ж, НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) ветровой район – IV. По карте районирования территории РК по базовой скорости ветра (см. Приложение Ж) давление ветра для IV ветрового района  $qb=0,77$  кПа.*

*Опасные атмосферные явления.* Среднее число дней с атмосферными явлениями за год приведено в таблице 8.

Таблица 8 – Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
4,8	23	26	24

Оценивая основные факторы климата города, необходимо особое внимание уделить снижению радиационно-температурного воздействия источника перегрева. В городе обязательна солнцезащита, как территории строительного участка, так и зданий.

Солнцезащита может решаться озеленением. Желательно, чтобы зеленые насаждения занимали не менее 70% свободной территории. Высокий уровень благоустройства территории исключает пылеперенос в условиях очень сухого климата, высоких температур воздуха и почвы.

#### **Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания вредных веществ в атмосфере**

Таблица 9

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	26.8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-18.4
Среднегодовая роза ветров, %	
С	8.0
СВ	16.0
В	6.0
ЮВ	6.0
Ю	27.0
ЮЗ	19.0
З	11.0
СЗ	7.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3.2
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	8.0

## **1.2. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения**

Параметры источников выбросов приведены в таблице 1.5.4

В таблице 1.5.1 представлен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу собственными источниками выбросов предприятия, с указанием их количественных (валовые выбросы) и качественных (класс опасности, ПДКс, ПДКмр) характеристик на период строительства. Определена величина выбросов в условном выражении. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

### **1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения**

Основная деятельность, связанная с выбросом загрязняющих веществ, которая осуществляется на территории данной площадки это ТО автомобилей, кузовные, ремонтные работы.

#### **№ 0001/01 Вентиляционная труба (h=6,7 м, d=0,8 м )**

##### **➤ Подъемники – 7 ед.**

Количество обслуживаемого автотранспорта составляет 10800 единиц, которые из них на бензине – 9 600 шт/год, на дизельном топливе - 1 200 шт/год при 11 часовом рабочем дне.

Режим работы – 4004 ч/год.

При проведении ТО и ТР в атмосферу организованно через вентиляционную трубу выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: диоксид азота, сера диоксид, углерод оксид, бензин, формальдегид.

##### **➤ № 0001/02. Станок проточки тормозных дисков.**

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования 240 ч/год. Число станков данного типа – 1. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 11 м, диаметр 0,9 м следующих веществ: Взвешенные вещества.

##### **➤ №0001/03 Аппарат для замены масла в АКПП 1ед.**

При замене масла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: масло минеральное нефтяное.

##### **➤ №0001/04 Аппарат для замены масла 4ед.**

При замене масла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: масло минеральное нефтяное.

##### **➤ №0001/05 Шиномонтажный станок**

Время работы станка – 1736 час/год.

При замене масла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: бензин (нефтяной, малосернистый).

##### **➤ №0001/06 – 0001/07 Пост зарядки аккумуляторов**

Номинальная емкость аккумуляторных батарей данного типа – 190 А.ч.

Число проведенных зарядов в год – 1000.

Цикл проведения зарядки в день – 6 часов.

При зарядке аккумуляторных батарей неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: серная кислота.

##### **➤ №0001/08 Мойка для деталей и узлов**

Промывочная ванна предназначена для мойки деталей топливной аппаратуры.

Площадь зеркала ванны – 1 м<sup>2</sup>.

Время мойки в день – 1,5 час.

Число дней работы участка в году – 250.

При мойке деталей топливной аппаратуры в атмосферу неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: керосин.

- № 0002 Приточная вытяжка
- Автомойка на 3 поста

Количества автомобилей обслуживаемых мойкой в течении года – 14 880 шт/год. Расстояние от ворот помещения до моечной установки – 25 м. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, керосин, бензин.

- № 0003 Вентиляционная труба (h=7 м, d=0,37 м)
- Отопительный газовый котел

Расход природного газа – 109,5 тыс м<sup>3</sup>/год. В атмосферу через вентиляционную трубу Н – 7 м, D - 0,37 м выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид.

- № 0004 Дизельгенератор

Расход дизельного топливо составляет – 6000л/год. Номинальная мощность ДЭ – 200 кВт. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, формальдегид, бензапирен, алканы С12-19 в пересчете на С.

- №6001 Емкость для сбора масла

Сбор отработанного масла производится в 4 емкостях V=0,2 м<sup>3</sup>, каждый. Количество закачиваемой жидкости в емкости – 50 т/год. При сливе и хранении отработанного масла в атмосферу неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: масло минеральное нефтяное.

- №6002 Дрель

Время работы – 360 ч/год.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

- №6003 Шлифовальный аппарат

Время работы – 360 ч/год.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

- №6004 Заточный станок

Вид оборудования: Заточные станки, с диаметром шлифовального круга - 150 мм.

Время работы –120 ч/год.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

- № 6005 Сварочный полуавтомат – 1 ед.

Вид сварки: Штучный электрод- МР-3.

Расход сварочных материалов – 50 кг/год.

При работе сварочного полуавтомата в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: железо оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая.

- №6006 Болгарка – 1 ед.

Вид оборудования: Заточные станки, с диаметром шлифовального круга - 150 мм.

Время работы – 60 ч/год.

Количество оборудования на балансе предприятия – 1 ед.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

Также на объекте имеется ДЭС (ист. 0004) при аварийных отключениях электроэнергии, следовательно, ДГУ является аварийной и выбросы по нормированию не учитываются согласно РНД 211.02.04 – 2004 «Методика расчета выбросов загрязняющих

веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок».

## Астана, ТОО Астана Моторс Норт

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (M)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.001357	0.000293	0.007325
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)		0.01	0.001		2	0.0002403	0.0000519	0.0519
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	0.02758241334	0.901612352	22.5403088
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.03576339216	1.1702620072	19.5043668
0322	Серная кислота (517)		0.3	0.1		2	0.000004318	0.000684	0.00684
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.00458	0.15	3
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0.5	0.05		3	0.00919665833	0.3004725	6.00945
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3		4	0.0304235	0.857198	0.28573267
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.02	0.005		2	0.0000556	0.000012	0.0024
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)		0.03	0.01		2	0.0011	0.036	3.6
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0011	0.036	3.6
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)		5	1.5		4	1.89409783333	7.53995584	5.02663723
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др.) (716*)				0.05		0.00028314	0.5637016	11.274032
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	0.011	0.36	0.36

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

Астана, ТОО Астана Моторс Норт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.0439	0.223207	1.48804667
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.04		0.0012	0.001572	0.0393
	В С Е Г О :						2.06188415516	12.1410221992	76.7963392

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р.  
или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ  
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

## Ситуационная карта-схема расположение объекта



## Приложение 1.

### Приложение 1. Исходные данные для РООС на действующее предприятие ТОО «Astana Motors North»

Директору  
ТОО «Баткеш»  
Манаповой Г.Д.

Адрес пром.площадки – г.Астана, проспект Туран, 63.

Основной вид деятельности предприятия - ремонт и реализация автомобилей.

Количество работников – 58 человек.

Источники выбросов:

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения.	Кол-во
1.	<b>Подъемники</b>	ед.	6
	Время работы ч/сутки; час/год	час/сутки час/год	12 час/сутки 4 368 час/год в день заезжает 30 автомобилей 10 920 в год
	Высота вентиляционной трубы	м	6,9
	Диаметр трубы	м	0,12
	Расстояние от ближайшего поста до выездных ворот	км.	0,01 км
2.	<b>Сварочный аппарат</b>	ед.	1
	Марка электродов	МР-3	-
	Расход электродов	тонн/год	0,030
3.	<b>Заточный станок</b>	ед.	1
	Время работы	час/сутки час/год	1 час/сутки 364 часа/год
4.	<b>Дрель</b>	ед	2
	Время работы	час/сутки час/год	2 час/сутки 728 часа/год
5.	<b>Болгарка</b>	ед.	2
	Время работы	час/сутки час/год	2 часа/сутки 728 часов/год
	Количество болгарок работающих одновременно	ед.	1
6.	<b>Пост зарядки аккумуляторов</b>	ед.	1
	Количество проведенных зарядов в год	шт./год	400
	Цикл проведения зарядки в день	час/сутки	11 часов/сутки
7.	<b>Промывочная ванна</b>	ед.	1
	Время мойки в день	час/день	2 часа/день
	Число дней работы участка в году	час/год	730 час/год
8.	<b>Емкость для сбора отработанного масла (неорганизованный источник) емкость для временного хранения на территории (моторное масло и АКПП)</b>	ед.	1
	Количество закачиваемого масла	тонн/год	70 тонн/год
	Объем резервуара	м3	1000м3
	Конструкция резервуаров	Надземный (пластиковая, еврокуб)	Надземный (пластиковая, еврокуб)

	Высота вентиляционной трубы	м	6,9
	Диаметр трубы	м	0,12
21	Смешанные коммунальные отходы	т/год	200
22	Отработанные шины	т/год	5
23	Лом черных металлов	т/год	10
24	Пластик	т/год	10
25	Макулатура	т/год	10
26	Стекло	т/год	5
27	Промасленная ветошь	т/год	5
28	Масляные фильтры	т/год	10
29	Моторные масла	т/год	50
30	Масла АКПП	т/год	20
30	Отработанные аккумуляторные батареи	т/год	10
31	Антифриз	т/год	30
32	Иловый осадок от отстойников автомойки	т/год	30

Директор  
ТОО «Astana Motors North»

Смагулов А.К.



**Сызыктардың елшемін шығару**  
**Выноска мер линий**

**Бұрылстың нүктелердің № / № поворотных точек**

**Сызыктардың елшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын муліктің бірнеше мемлекеттік кадастры аппараттың жүйесінің Жария кадастрылық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктардың елшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	42.22
2	80.84
3	41.75
4	80.84
1	

Бірнеше мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызыктардың елшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер участкелердің кадастрылық немірлері (жер санаттары)<sup>\*</sup>**  
**Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков<sup>\*</sup>**

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
A	A	Земли р-н Нұра

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер участкелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бетен жер участкелерінің кадастрылық немірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

**Ескертуе / Примечание:**

\* шектесулердің сипаттамасы жер участкесіне сәйкестендіру кезінде дайындау сәтіне жарамды / описание смежества действительна на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\* шары метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифровық колтанды тұралы» 7-баптың 1 тармақшасына сәйкес қалып жеткізілтегі құжатен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписью» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код жылжымайтын муліктің бірнеше мемлекеттік кадастрының аппараттың жүйесінен алынған және «Азаматтарға ариналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ, тиісті электрондық-цифровық колтандысымен қолданылған дәректер көмілді.

\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»