

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»
ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.

Раздел «Охрана окружающей среды»
Склад по хранению лома, черных металлов по адресу
город Шымкент, улица Цемзавода, б/н.

Разработчик:
ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Ш.Молдабекова

г. Шымкент 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	4
1. Общие сведения о планируемой деятельности	6
2. Оценка воздействия на окружающую среду	8
2.1 Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха	8
2.1.1 Характеристика климатических условий	8
2.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха.....	8
2.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта.....	8
2.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух.....	9
2.1.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия.....	9
3. Оценка воздействия на состояние вод.....	10
3.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах	10
3.2 Характеристика источников водоснабжения	10
3.2.1 Поверхностные воды	10
3.2.2 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды	10
3.2.3 Подземные воды	10
4 Оценка воздействия на недра.....	12
3. Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления.....	13
4.1 Виды и объемы образования отходов	13
4.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)	13
4.3 Рекомендации по управлению отходами	13
4.4 Лимиты накопления и захоронения отходов	15
5. Оценка физических воздействия на окружающую среду	16
3.3 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий	16
5.1.1 Характеристика радиационной обстановки в районе работ	16
6. Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы.....	17
6.1.1 Состояние и условия землепользования.....	17
6.1.2 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров	17
7. Оценка воздействия на растительность и животный мир.....	18

7.1.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта	18
7.1.2 Источники воздействия на растительность и животный мир	18
8. Оценка воздействий на социально-экономическую среду	19
8.1.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности	19
8.1.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами	20
8.1.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование	20
8.1.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения	20
8.1.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;	21
9. Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности	22
9.1 Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности	22
9.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта	23
9.3 Оценка последствий аварийных ситуаций	26
Список использованных источников	28
ПРИЛОЖЕНИЯ	32
Приложение А	33

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инициатор намечаемой деятельности:

ТОО "BEREKE STAL"

БИН: 210640030422

Номер счета: KZ5396516F0010984219 KZT

КБе: 17

БИК: IRTYKZKA

Наименование Банка: Филиал АО "ForteBank" в г. Шымкент

Вид намечаемой деятельности:

Пункт приема металлолома.

Классификация намечаемой деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК [1]:

Согласно «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», иные критерии; накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов является основанием отнесения объекта к **III категории**.

Склад по хранению лома, черных металлов по адресу: город Шымкент, улица Цемзавода, б/н.

Кадастровый номер: 19-309-048-496,.

Площадь земельного участка: 0,2406 га.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территория предприятия граничит со всех сторон жилыми домами.

Ближайший жилой дом расположен в 346,20 м на северной стороне от территории предприятия. Особо охраняемые природные территории, зоны отдыха в районе участка отсутствуют.

Вблизи участка работ поверхностные водные источники отсутствуют.

Территория не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных вод.

Предприятие занимается приемом металлолома, состоящего из ломов черных металлов. Постоянного хранения железного лома не предусмотрено и по мере накопления передается предприятиям в качестве вторичного сырья. Максимальное объем хранения железного лома составляет 9 тонн/год.

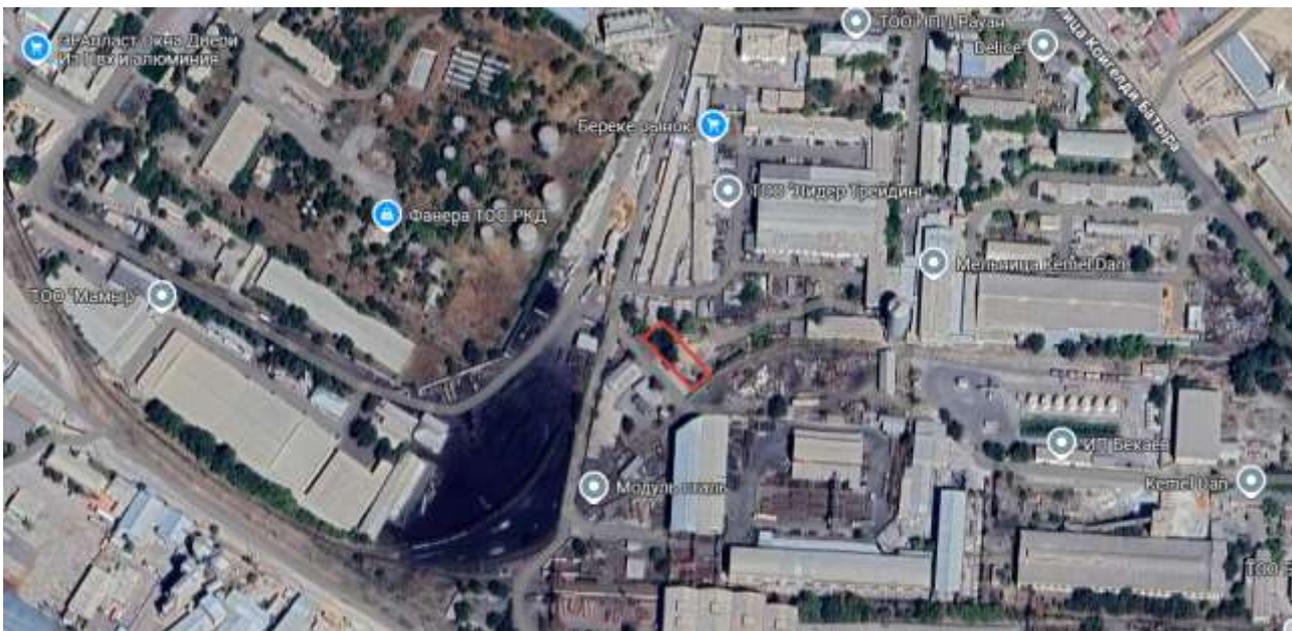
Склад открытого площадочного типа хранения с бетонированной площадкой.

Озеленение – существующее. Снос зеленых насаждений не предусмотрен. Место накопления металлолома – бетонированная площадка.

Режим работы предприятия- 8 часов в сутки, 250 дней в году.

Штат работников- 3 человека.

Теплоснабжение офисного здания - электрический конвектор; водоснабжение и водоотведение- центральные городские сети.



2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

2.1 Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха

2.1.1 Характеристика климатических условий

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.

Среднее количество осадков за год, мм - 275

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,7.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,1.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 28.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,82,

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,92

Район по весу снегового покрова - I. (0,8)

Район по давлению ветра - III. (0,38)

Район по толщине стенки гололеда - II

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

2.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

2.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта

Основным видом воздействия объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации отсутствуют, так как на территории объекта никаких производственных и промышленных работ не будет.

Аварийные и залповые источники выбросов в атмосферу проектом не предусматриваются.

2.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух

Эксплуатация. Ввиду отсутствия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению проектом не предусматриваются.

2.1.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Разработка дополнительных мероприятий по снижению отрицательно-го воздействия к указанным в разделе 2.1.4 не требуется.

3. Оценка воздействия на состояние вод

3.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

Всего сотрудников 3 человека

Суточная потребность питьевой воды, норма – 25 л/сут

$Q = 3 \cdot 25 = 75 \text{ л (0,075 м}^3\text{/сут)}$

3.2 Характеристика источников водоснабжения

Эксплуатация. Водоснабжение и канализация- центральные сети.

3.2.1 Поверхностные воды

3.2.1.1 Гидрографическая характеристика территории

Объект не входит в водоохранную зону.

3.2.2 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды

Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Меры по предотвращению или снижения отрицательного воздействия предприятия в период *эксплуатации* на водные ресурсы включают следующие мероприятия.

Отвод поверхностных сточных вод с территории будет осуществляться сетью открытых водостоков, что позволит предотвратить их неконтролируемый сброс на рельеф местности и подземные водные горизонты. Сеть открытых водостоков состоит из лотков, канав и каналов. Также для открытых водостоков используются лотки и кюветы автомобильных дорог.

Основным мероприятием по охране водных ресурсов для производства в целом будет являться организация системы очистки и повторного использования дождевых сточных вод и исключение сброса сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

3.2.3 Подземные воды

3.2.3.1 Гидрогеологические параметры описания района

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,047-0,103 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄-- для

бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание $SO_4^{--} = 272,0$ мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание $Cl^- = 106,0$ мг/кг).

3.2.3.2 Оценка влияния объекта в период эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения

Описанное выше воздействие намечаемой деятельности на поверхностные воды аналогично воздействию и на подземные воды.

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод в районе полигона являются:

- устройства системы сбора и отвода поверхностного стока и производственного стока;
- хозяйственно-бытовые сточные воды.

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА

В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе эксплуатации предприятия не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1 Виды и объемы образования отходов

В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы:

Коммунальные отходы образуются при жизнедеятельности персонала.

Расчет объемов образования отходов выполнен по ПК «Эра-Отходы» (версия 1.4) ООО НПП «Логос-Плюс» (г. Новосибирск).

Коммунальные отходы.

Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы. Среднегодовая норма образования отхода, кг/на 1 рабочего, $KG=24$. Плотность отхода, $кг/м^3$, $P=200$.

Среднегодовая норма образования отхода, $м^3/на\ 1\ рабочего$, $M3=KG/P=24/200=0.12$. Количество рабочих, $N=3$.

Отход по МК: GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)

Количество рабочих дней в год, $DN=250$.

Объем образующегося отхода, т/год,

$_M_=N*KG/1000*DN/365=3*24/1000*250/365=0,049$

На территории приемного пункта накапливается не более 9 тонн лома в год, в сутки 0,03 тонны, и вывозится 1 раз в неделю на дальнейшую утилизацию.

Перечень, источники и объем образования отходов в период эксплуатации представлены ниже (Таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Перечень и масса отходов

Эксплуатация		
Твердые бытовые отходы (20 03 01, смешанные коммунальные отходы)	0,049	0,049
Железо и сталь (17 04 05)	9	9

4.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)

Уровень воздействия отходов на окружающую среду в общем случае определяется их качественно-количественными характеристиками, условиями временного накопления, условиями размещения, принятыми способами переработки и утилизации.

Образующиеся при эксплуатации отходы не обладают опасными свойствами. При соблюдении требований по управлению отходами загрязнение окружающей среды не прогнозируется.

4.3 Рекомендации по управлению отходами

В соответствии с п. 1 ст. 319 Экологического кодекса РК [1] под управлением отходами понимаются операции, осуществляемые в отношении отходов с момента их образования до окончательного удаления.

К операциям по управлению отходами на проектируемом объекте относятся:

- накопление отходов на месте их образования;
- сбор отходов;
- транспортировка отходов.

Временное складирование отходов (накопление отходов) в процессе *эксплуатации* объекта осуществляется в специально установленных местах на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям).

Накопление отходов предусматривается в специально установленных и оборудованных соответствующим образом местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Передача отдельных видов отходов осуществляется на основании заключенных договоров, и оформляется документально с организациями, имеющими соответствующую квалификацию.

Эксплуатация. Сбор и временное хранение отходов производства на предприятии осуществляется с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Обустройство мест (площадок) для сбора *твердых бытовых отходов* выполнено в соответствии с п. 55, 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления (Приказ МЗ РК от 23.04.2018 г. №187; ст. 290 Экологический Кодекс РК).

Проектом предусмотрено место (площадка) для сбора твердых бытовых отходов. Выделена специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м.

Для временного хранения коммунальных отходов, и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м³. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Контейнерная площадка размещается на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

На территории приемного пункта *металлолом* в виде лома черных и цветных металлов накапливается на специально отведенной площадке и вывозится один раз в неделю на дальнейшую утилизацию.

4.4 Лимиты накопления и захоронения отходов

Лимиты накопления и лимиты захоронения отходов устанавливаются в целях обеспечения охраны окружающей среды и благоприятных условий для жизни и (или) здоровья человека, уменьшения количества подлежащих захоронению отходов и стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработки и утилизации.

Лимиты накопления отходов устанавливаются для каждого конкретного места накопления отходов, входящего в состав объектов I и II категорий, в виде предельного количества (массы) отходов по их видам, разрешенных для складирования в соответствующем месте накопления.

Места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

Захоронение отходов проектом не предусмотрено, лимиты захоронения не устанавливаются.

Лимиты накопления отходов представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Декларируемое количество неопасных отходов.

Наименование отходов	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
1	2	3
Не опасные отходы		
Твердые бытовые отходы (20 03 01, смешанные коммунальные отходы)	0,049	0,049
Железо и сталь (17 04 05)	9	9

5. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

3.3 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду.

Источники шума и электромагнитных излучений размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

5.1.1 Характеристика радиационной обстановки в районе работ

На территории отсутствует зона техногенного радиоактивного загрязнения вследствие крупных радиационных аварий, а также нет объектов, являющихся потенциальными источниками радиационных загрязнений (АЭС, ТЭЦ, предприятий по добыче, переработке и использованию минерального сырья с повышенным содержанием природных радионуклидов и т.д.).

Радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов [16, 17].

6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

6.1.1 Состояние и условия землепользования

С поверхности земли залегает насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

С глубины 0,2-0,3 м залегает супесь светло-коричневая, твёрдая, вскрытой мощностью 2,7-2,8 м.

6.1.2 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Намечаемая деятельность связана с незначительное трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Предотвращение загрязнения почв на прилегающих территориях путем своевременной ликвидации аварийных просыпей агрохимикатов, отходов, проливов нефтепродуктов и других загрязняющих веществ решается путем организованного отвода и очистки поверхностных сточных вод; сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, оборудования двигателей специальной техники поддонами для сбора утечки масел.

Комплекс вышеперечисленных мер в период производства строительных работ позволит предотвратить их отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы. Отрицательное воздействие строительных работ на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.

В результате реализации вышеприведенного комплекса мер по предотвращению при эксплуатации предприятия отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР

7.1.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, топодем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастров учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовый воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

7.1.2 Источники воздействия на растительность и животный мир

Учитывая скудность растительного и животного мира на территории исследуемого участка, антропогенную трансформацию естественных экологических систем в результате использования участка под пастбища, нанесение какого-либо значительного ущерба в результате эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется.

Существует вероятность уничтожения единичных особей черепахи по причине их медленного передвижения, но данный вид очень широко распространен на соседних участках.

Возможно уничтожение части популяции насекомых, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

8.1.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Территория города Шымкента – 116 280 га, численность населения составляет 1 010, 5 тыс. человек (по состоянию на 1 декабря 2018 года), плотность населения в среднем – 826,7 чел/км².

За последние 10 лет на интенсивный рост численности населения повлияло присоединение к территории города населенных пунктов близлежащих районов, что способствовало увеличению территории города до 116 280 га, численность населения превысила 1,0 миллион.

9 июня 2018 года Указом Президента Республики Казахстан городу Шымкенту присвоен статус города республиканского значения (мегаполиса).

На сегодня город Шымкент является одним из промышленных, торговых и культурных центров Казахстана с развитой инфраструктурой.

На территории города Шымкент расположены крупные предприятия химической промышленности как АО "Химфарм" – производство лекарственных средств; нефтеперерабатывающей промышленности ТОО "Петро Казахстан Продактс"; текстильной промышленности ТОО "Бал Текстиль", ТОО "Azalatextilе"; строительной индустрии АО "Шымкентцемент", ТОО "Стандарт-Цемент", а также предприятия по переработке хлопка, подсолнечника, сафлора, сои, предприятия по производству рафинированного масла, пива, прохладительных напитков, молочных продуктов в пищевой промышленности. Наряду с этим, развитию текстильной промышленности способствует расположенная на территории города Шымкент СЭЗ "Оңтүстік". В городе для улучшения инвестиционного климата и потенциала, создания благоприятных условий малому и среднему бизнесу действуют 2 индустриальные зоны. Здесь выпускается продукция металлургической, химической, фармацевтической и строительной промышленности.

В индустриальных зонах города реализуются 117 проектов на сумму 114,3 млрд. тенге с созданием более 7 тыс. рабочих мест.

Общее количество проектов, реализованных в индустриальных зонах, достигло 63 с привлечением инвестиций на сумму 41,9 млрд. тенге и созданием более 4 тыс. новых рабочих мест.

Согласно «Комплексному плану развития и застройки города Шымкента до 2023 года», утвержденному постановлением Правительства РК от 9 июля 2019 года № 498 Шымкент станет промышленно-индустриальным городом, в результате реализации проектов к 2023 году объем промышленного производства в номинальном выражении увеличится в 2 раза по сравнению с 2017 годом и составит 851 млрд. тенге, в том числе горнодобывающей – 0,8 млрд. тенге, обрабатывающей промышленности – 693 млрд. тенге, ИФО выпуска продукции обрабатывающей промышленности составит – 105 %, в том числе горнодобывающей – 102,5 %, обрабатывающей промышленности – 104

%. Будут обеспечены загрузки мощности действующих и новых предприятий и созданы порядка 4 500 рабочих мест.

Намечаемая настоящим проектом деятельность является неотъемлемой частью реализации проектов в индустриальных зонах, предусмотренных комплексным планом.

8.1.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами

Населенные пункты в районе проектируемого предприятия имеют достаточные трудовые ресурсы для обеспечения потребностей проектируемого объекта. На всех рабочих специальностях и частично ИТР будет задействовано местное население.

8.1.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование

В целом воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду проектируемого предприятия оценивается как вполне допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, получения ценного ликвидного продукта – цветных металлов, с вытекающими из этого другими положительными последствиями.

8.1.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения

В процессе оценки воздействия намечаемой деятельности на социально-экономическую среду рассмотрены компоненты двух блоков:

- социальной среды, включающей – трудовая занятость, доходы и уровень жизни населения, здоровье населения, рекреационные ресурсы;
- экономической среды, включающей – экономическое развитие территории, землепользование.

Интегральное воздействие на каждый компонент определялось в соответствии с критериями, учитывающими специфику социально-экономических условий региона путем суммирования баллов отдельно отрицательных и отдельно положительных пространственных, временных воздействия и интенсивности воздействий. В результате интегральный уровень воздействия оценивается для компонентов:

- трудовая занятость ($3+5+2=10$) – среднее положительное воздействие;
- доходы и уровень жизни населения ($3+5+2=10$) – среднее положительное воздействие;
- здоровье населения (0) – воздействие отсутствует;
- рекреационные ресурсы ($-1-5-1=-7$) – среднее отрицательное воздействие;
- экономическое развитие территории ($3+5+3=11$) – высокое положительное воздействие;
- землепользование ($-1-5-1=-7$) – среднее отрицательное воздействие.

Таким образом, воздействие намечаемой деятельности на:

- экономическое развитие территории оценивается как высокое положительное;
- трудовую занятость, доходы и уровень жизни населения оценивается как среднее положительное воздействие;
- рекреационные ресурсы и землепользование оценивается как среднее отрицательное.

Воздействие на здоровье населения оценивается как нулевое.

В целом эксплуатация производства в безаварийном режиме принесет огромную пользу для местной, региональной и национальной экономики.

8.1.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;

При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях); ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате намечаемой деятельности не ухудшится ввиду значительной удаленности жилой застройки от предприятия.

Намечаемая деятельность:

- не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха в населенных пунктах;
- не приведет к загрязнению и истощению водных ресурсов, используемых населением для питьевых, культурно-бытовых и рекреационных целей;
- не связана с изъятием земель, используемых населением для сельскохозяйственных и рекреационных целей;
- не приведет к утрате традиционных мест отдыха населения.

9. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1 Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности

Площадка проектируемого объекта размещена за пределами особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон водных объектов и вне земель государственного лесного фонда.

Природоохранная ценность экосистем, прилегающих к участкам строительства, определяется следующими критериями: наличие мест обитания редких видов флоры и фауны, растительных сообществ, ценного генофонда, средоформирующих функций, стокоформирующего потенциала, полифункциональности экосистем, степени их антропогенной трансформации, потенциала естественного восстановления и т.п.

На прилегающей к проектируемому предприятию территории в основном преобладают низкокочувательные с различной степенью устойчивости, преобразованные и трансформированные (сельскохозяйственные земли, деградированные степи), относящиеся к городской застройке. Они утратили потенциал биоразнообразия и возможность естественного восстановления, но сохраняют резерв средоформирующего каркаса после улучшения и санации с использованием компенсационных мер.

Намечаемой деятельностью не будут затронуты высокозначимые, высокочувствительные и среднезначимые экосистемы.

Оценка устойчивости прилегающих к предприятию ландшафтов к антропогенному воздействию на основе комплексных критериев, включает геологические, геоморфологические, почвенные и геоботанические особенности. Выделено 3 класса устойчивости ландшафтов: неустойчивые, среднеустойчивые и устойчивые. К неустойчивым относятся все горные лесные ландшафты, а также степные ландшафты денудационных, эрозионно-денудационных приподнятых равнин и аккумулятивных озерно-аллювиальных равнин. Неустойчивость последних, связана не столько с антропогенными факторами, а больше, с периодической трансгрессией и регрессией рек. Поэтому во временном аспекте эти ландшафты не устойчивы, а антропогенные нагрузки могут стимулировать различные негативные процессы.

Намечаемой деятельностью не будут затронуты неустойчивые и среднеустойчивые экосистемы так как все они находятся в основном в пределах территорий особо охраняемых природных территорий. Проектируемое производство не может повлечь изменения естественного облика охраняемых ландшафтов, нарушение устойчивости экологических систем за пределами участков строительства и не угрожает сохранению и воспроизводству особо ценных природных ресурсов.

9.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта

Комплексной (интегральной) оценкой воздействия намечаемой деятельностью по сути является значимость воздействия, определяемая в соответствии с «Методическими указаниями по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду», утвержденными приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 29 октября 2010 г № 270-п [31].

В настоящем ООС выполнена оценка воздействия на каждый компонент окружающей среды, затрагиваемый при проведении работ.

Оценка воздействия проведена по трем показателям: пространственный, временной масштабы воздействия и величина воздействия (интенсивность). Для оценки значимости воздействия определен комплексный балл, т. е. интегральная оценка воздействия на следующие компоненты: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров, растительный и животный мир, геологическую среду.

На основе покомпонентной оценки воздействия на окружающую среду путем комплексирования ранее полученных уровней воздействия, в соответствии с изложенными методиками, выполнена интегральная оценка деятельности.

Комплексная оценка воздействия всех операций, производимых при производстве, позволяет сделать вывод о том, какая природная среда оказывается под наибольшим влиянием со стороны факторов воздействия.

Расчёт комплексной оценки и значимости воздействия на природную среду приведён в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Расчёт значимости воздействия на компоненты природной среды

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
Воздушная среда	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	Ограниченное воздействие (2)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	8	Низкая значимость
	Шум	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Поверхностные воды	Химическое загрязнение поверхностных (талых и дождевых) сточных вод в пределах территории завода, их организованный отвод и очистка, предотвращающие химическое загрязнение поверхностных водных объектов	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Подземные воды	Химическое загрязнение подземных вод отсутствует, ввиду предотвращения инфильтрации поверхностного стока в подземные горизонты	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Изъятие водных ресурсов из действующего водозабора в пределах разрешения на специальное водопользование	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Земельные ресурсы	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Почвы	Механические нарушения на территории завода	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Загрязнение почв химическими	Локальное воздей-	Многолетнее	Незначительное	4	Низкая значи-

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
	веществами	ствие (1)	воздействие (4)	воздействие (1)		мость
Растительный и животный мир	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается, физическое воздействие отсутствует	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Отсутствие интегрального воздействия на растительность и животный мир в районе предприятия, изменение видового разнообразия не прогнозируется	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость

Как следует из вышеприведенного расчета при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта воздействие низкой значимости будет отмечаться на все компоненты.

Воздействие низкой значимости имеет место, когда последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низка (при смягчении или без смягчения), а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность/ценность.

В целом положительное интегральное воздействие прогнозируется на социально-экономическую среду, а отрицательное воздействие на компоненты природной среды от планируемой деятельности не выходит за пределы среднего уровня.

Анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что предусмотренные проектом работы, при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В тоже время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

9.3 Оценка последствий аварийных ситуаций

Наиболее распространенными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и взрывы, которые происходят на промышленных объектах.

Пожар – это вышедший из-под контроля процесс горения, уничтожающий материальные ценности и создающий угрозу жизни и здоровью людей. Основными причинами пожара являются: неисправности в электрических сетях, нарушение технологического режима и мер пожарной безопасности.

Основными опасными факторами пожара являются тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении. Критическими значениями параметров для человека, при длительном воздействии указанных значений опасных факторов пожара, являются:

- температура – 70 °С;
- плотность теплового излучения – 1,26 кВт/м²;
- концентрация окиси углерода – 0,1% объема;
- видимость в зоне задымления – 6-12 м.

Взрыв – это горение, сопровождающееся освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени. Взрыв приводит к образованию и распространению со сверхзвуковой скоростью взрывной ударной волны (с избыточным давлением более 5 кПа), оказывающей ударное механическое воздействие на окружающие предметы.

Основными поражающими факторами взрыва являются воздушная ударная волна и осколочные поля, образуемые летящими обломками различного рода объектов, технологического оборудования, взрывных устройств. Конкретно оценка воздействия при аварийных ситуациях проводится точно

также, как и при безаварийной деятельности. Воздействие аварийных ситуаций, описанных выше, оценивается как локальное, кратковременное, сильное, средней значимости

В настоящем ООС использована ступенчатая матрица, базирующаяся на матрице риска, представленной в Международном стандарте СТ РК ИСО 17776-2004.

В матрице экологического риска используются баллы значимости воздействия, полученные при оценке воздействия аварий. Если вероятность появления конкретного воздействия крайне мала, то даже при высокой значимости воздействия, вероятность негативных последствий может соответствовать низкому экологическому риску (терпимый риск).

Матрица экологического риска для аварийных ситуаций предприятия представлена в таблице 9.2. Представленная матрица показывает, что экологический риск рассмотренных аварийных ситуаций не достигает высокого уровня экологического риска ни для одного компонента природной среды.

Таблица 9.2 - Матрица экологического риска

Последствия (воздействия) в баллах					Частота аварий (число случаев в год)					
Значимость воздействия	Компоненты природной среды				$<10^{-6}$	$\geq 10^{-6} < 10^{-4}$	$\geq 10^{-4} < 10^{-3}$	$\geq 10^{-3} < 10^{-1}$	$\geq 10^{-1} < 1$	≥ 1
	Атмосферный воздух	Недра	Земельные ресурсы	Водные ресурсы	Практически невозможная авария	Редкая авария	Маловероятная авария	Случайная авария	Вероятная авария	Частая
0-10	1			1				x x x x		
11-21	16		16		Низкий риск			x x		
22-32								x x		
33-43										
44-54						Средний риск			Высокий риск	
55-64										

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. - Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K2100000400>.
2. «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приложение к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года № 246).
3. Земельный кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442. - Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>.
4. Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022317>.
5. О здоровье народа и системе здравоохранения [Электронный ресурс]. Кодекс от 24 июня 2021 года № 52-VII ЗРК: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z2100000052#z103>.
6. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z010000242>.
7. Об особо охраняемых природных территориях. [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z060000175>.
8. О гражданской защите. [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1400000188>.
9. Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023809>.
10. Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022317>.
11. Об утверждении Классификатора отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314. [Электронный ресурс].– Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023903#z152>.
12. Об утверждении Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей

среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п. – Режим доступа: http://adilet.zan.kz/rus/docs/V090005672_z6.

13. Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 208. – Режим доступа: https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023659_z6.

14. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека". Приказ исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2400034340_z6

15. Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029011_z10

16. Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029012>.

17. Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека [Электронный ресурс]. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15. - Режим доступа: https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200026831_z10.

18. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" [Электронный ресурс]. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2024 года № 26. - Режим доступа: https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300031934_z6.

19. Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности среды обитания. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 апреля 2021 года № ҚР ДСМ -32 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022595>

20. Об утверждении перечня отходов для размещения на полигонах различных классов [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 7 сентября 2021 года № 361. https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100024280_z44.

21. О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы министерств здравоохранения и национальной экономики Республики Казахстан

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 апреля 2024 года № 60. <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032238#z256>

22. «Справочника по климату СССР», вып. 18, 1989 г.

23. Об утверждении Правил разработки программы управления отходами [Электронный ресурс]. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 318. - Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023917#z10>.

24. "Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения". Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 319 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300033427>

25. Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий Республики Казахстан. РНД 211.2.02.02-97.

26. СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология (с изменениями от 01.08.2018 г.).

27. Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду (утверждены приказом МООС РК от 29 октября 2010 года № 270-п).

28. ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30039535#pos=1;-109.

29. Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)».

30. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п).

31. Климатические характеристики условий распространения примесей в атмосфере. Л.-1983 г.

32. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Приложение № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

33. ГОСТ 17.5.3.06-85. «Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

34. Интерактивные земельно-кадастровые карты. <http://aisgzk.kz/aisgzk/ru/content/maps/>.

35. Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами, Алматы, 1996 г.;

36. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Астана, 2008- Приложение №13 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №100 –п;

37. «Методика расчета валовых выбросов вредных веществ в атмосферу для предприятий нефтепереработки и нефтехимии». Приложение № 2 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө;

38. РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства» Алматы 1996 г.

39. Справочник химика, том 5, изд-во «Химия», Москва, 1969 г.

40. Кузьмин Р. С. Компонентный состав отходов. Часть 1. Казань.: Дом печати, 2007.

41. Об утверждении формы отчета по инвентаризации отходов и инструкции по ее заполнению. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18 января 2022 года № 14. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 января 2022 года № 26577. Режим доступа - <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200026577#z12>

42. «Защита от шума. Справочник проектировщика». М., Стройиздат, 1974.

43. Сафонов В. В. «Шум реконструкции зданий и сооружений, проблемы его снижения на прилегающих территориях».

44. Каталог шумовых характеристик технологического оборудования. (к СНиП II-12-77).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А.

1 - 1

13012856



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

15.08.2013 года

01591P

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Гранд Эко Проект"

160000, Республика Кзахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, МОЛДАГУЛОВОЙ, дом № 15 "А", БИН: 111040001588

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Вид лицензии

генеральная

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар

**Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан,
Комитет экологического регулирования и контроля**

(полное наименование лицензиара)

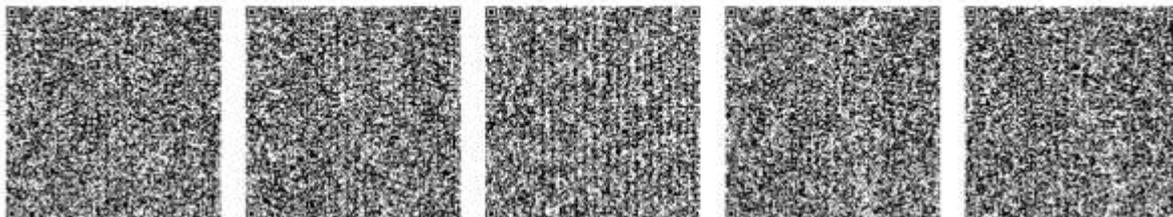
**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи

г.Астана



Версия шрифта "Электронная печать новой генерации, цифровой контроль подлинности" 2003 модель 7 разработана Министерством Республики Казахстан. Запрещено 7 копирование 1 генерация шрифта имеет паспортный номер администратора.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

13012856



Страница 1 из 1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **01591P**

Дата выдачи лицензии **15.08.2013**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

Производственная база

(местонахождение)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Гранд Эко Проект"

160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г. Шымкент, МОЛДАГУЛОВОЙ, дом № 15 "А", БИН: 111040001588
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар

Комитет экологического регулирования и контроля, Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Номер приложения к лицензии

001 01591P

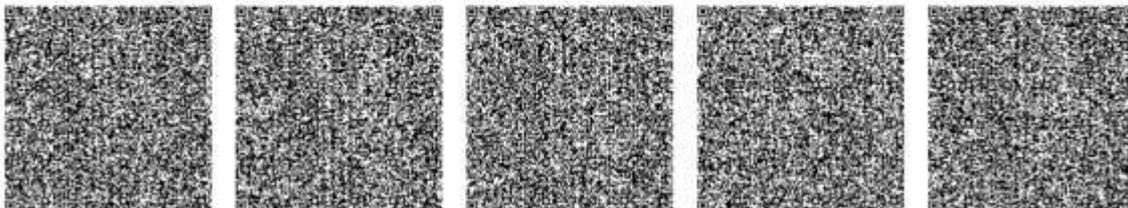
Дата выдачи приложения к лицензии

15.08.2013

Срок действия лицензии

Место выдачи

г.Астана



Верхний квадрат - Электронный документ имеет электронную цифровую подпись (далее - ЭЦП) владельца. 7 квадратов - Республика Казахстан Республика Казахстан 7. Базисные 1 квадрат - информация о статусе сертификата удостоверяющего центра.
Данный документ согласно пункту 5 статьи 7 ЗКК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 24/26

г. Шымкент

26 ноябрь 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «АК ordasy building», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Калибекова Е.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Арланн», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Жусипбеков Г. Р. действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно именуемые «Стороны», а каждая отдельно – «Сторона», заключили настоящий Договор аренды (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование (далее – аренда) недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, зд. 588А общей площадью – 750 м² (Семьсот пятьдесят квадратных метров) с прилегающей территорией для транспортных средств (далее по тексту – Помещение).

1.2. Арендатор снимает Помещение в аренду в целях использования под склад.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи (приложение №2 к Договору), составляемому в виде письменного документа, который заверяется подписями и печатями сторон.

1.4. Схема расположения помещения дается в Приложении №1 к Договору и также как приложение №2 является его неотъемлемой частью.

1.5. Сдача Арендодателем Помещения аренды Арендатору во временное пользование не влечет передачи права собственности на него.

1.6. Сдача Помещения аренды в субаренду запрещена.

1.7. Арендатор не имеет права оформлять залог, арест и иные обременения на Помещение.

1.8. Реконструкция, модернизация, техническое переоснащение, текущий и капитальный ремонты арендуемого Помещения производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость производимых работ не засчитывается в счет арендной платы, а после окончания действия Договора все произведенные неотделимые улучшения Арендатора остаются в собственности Арендодателя.

СТАТЬЯ 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата составляет сумму в размере **1 300 000 (Один миллион триста тысяч) тенге с учетом НДС в месяц**. Арендная плата не включает в себя стоимость затрат по: энергоснабжению, водоснабжению и канализации, вывозу ТБО и прочие затраты.

2.2. Оплата производится в порядке **предоплаты не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца** на основании счета, выставляемого Арендодателем за 5 (пять) дней до даты платежа путем перечисления арендной платы в размере, определенном п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя либо иным не запрещенным законом способом.

2.3. Арендная плата начинает начисляться с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения аренды. Арендная плата за неполный месяц оплачивается пропорционально количеству дней месяца, в течение которых, Арендатор пользовался Помещением.

2.4. Установленная по настоящему Договору арендная плата не может быть изменена в сторону уменьшения в течении срока аренды настоящего Договора. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять стоимость арендной платы не чаще, чем 1 (один) раз в год и не более, чем на 10% (десять процентов) от ранее действовавшей стоимости аренды, с предварительным письменным Уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней. Уведомление об изменении стоимости арендной платы является неотъемлемой частью Договора и служит основанием для выставления Счета на оплату. Датой получения уведомления будет являться дата вручения уведомления представителю Арендатора или дата уведомления об отправке по почте, и производится путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Датой осуществления платежа считается дата поступления денег на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Оплата налога на землю и имущество производится Арендодателем.

Арендодатель _____

Арендатор _____

СТАТЬЯ 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. С момента подписания акта приема-передачи (приложение №2) передать Помещение Арендатору в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

3.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору Акт приема-передачи Помещения для подписания обеими сторонами.

3.1.3. В случае отчуждения Помещения информировать об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц до совершения сделки.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственно проходить в любое время на переданный в аренду Помещение, с целью проверки его надлежащего использования с учетом соблюдения пропускного режима Арендатора.

3.2.2. На возмещение вреда, причиненного арендуемому Помещению по вине Арендатора или его работников, в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

3.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Арендатора за 45 (сорок пять) дней.

3.2.4. В случае не исполнения либо не надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней, путем направления в адрес Арендатора простого письменного уведомления. Датой получения уведомления будет являться дата вручения уведомления представителю Арендатора или дата уведомления об отправке по почте.

3.2.5. В случае неуплаты Арендатором задолженности по Договору Аренды и/или других платежей Арендодатель имеет право ограничить доступ Арендатора и его сотрудников на Помещение, а также удержать имущество Арендатора до полного погашения задолженности, включая пени и штрафы.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать арендуемое Помещение исключительно по его целевому назначению, в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора. Помещение не может быть использован для каких-либо незаконных целей или с нарушением решений, определений, постановлений какого-либо государственного органа.

3.3.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендные платежи в порядке и сроки, установленные Статьей 2 настоящего Договора.

3.3.3. Содержать арендуемое Помещение, а также подъездные пути и прилегающую территорию к арендуемому Помещению в технически исправном, надлежаще санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.4. Беспрепятственно допускать на арендуемое Помещение представителей Арендодателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, с учетом соблюдения последними пропускного режима Арендатора.

3.3.5. Соблюдать технические правила, правила санитарной и противопожарной безопасности и иные нормы, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.

3.3.6. Соблюдать правила пользования электрической энергией, не допускать перегрузки электрических сетей.

3.3.7. По истечении срока аренды в течении 10 (десяти) календарных дней освободить Помещение, предварительно произведя все взаиморасчеты с Арендодателем по арендной плате и другим платежам, предусмотренным условиями настоящего Договора.

3.3.8. Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку, перепланировку и переоборудование арендуемого Помещения.

3.3.9. Возвратить Помещение в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, а также произведенных улучшений, переоснащения и т.д.

3.3.10. Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Арендодателем.

3.3.11. В случае нанесения какого-либо ущерба (пожара, взрыва газа, употребляемого для бытовых и производственных нужд, повреждения водой из водопроводных систем и другое) имуществу, зданию, подъездным путям, прилегающей территории и оборудованию Арендодателя и/или другим Арендаторам, произошедшего в результате виновных действий (бездействий) Арендатора, его работников, клиентов либо посетителей, полностью возместить и оплатить всю сумму причиненного ущерба Арендодателю и/или другим арендаторам, в том числе полному возмещению подлежат средства, затраченные Арендодателем на ремонт и устранение неисправностей, если причиной их возникновения стали действия (или бездействия) Арендатора, его работников, субарендаторов, клиентов либо посетителей.

3.3.12. Принять Помещение во временное пользование по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом факт подписания акта приема-

Арендодатель



Арендатор



3

передачи либо задержка в его подписании, не будет влиять на сроки выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.13. Освободить Помещение в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления, в соответствии с п.п. 3.2.4. настоящего Договора. Датой получения уведомления будет являться дата вручения уведомления представителю Арендатора или дата уведомления об отправке по почте.

3.3.14. Арендодатель настоящим уведомляет Арендатора о том, что Помещение может стать предметом залога по обязательствам Арендодателя перед третьими лицами. При этом Арендатор согласен с тем, что в дальнейшем для передачи в залог или продажи Помещения (части Помещения) либо земельного участка под ним, его согласия (устного или письменного) не требуется.

3.3.15. Нессти ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи имущества, находящегося и относящегося к Помещению, но не принадлежащего Арендатору.

3.3.16. Не отдавать в залог или каким-либо другим образом не обременять Помещение.

3.3.17. Арендодатель до заключения настоящего Договора сообщил Арендатору обо всех имеющихся недостатках сдаваемого в аренду Помещения, которые могли бы полностью или частично препятствовать пользованию им.

3.3.18. Арендатор самостоятельно несет ответственность за получение и поддержание в силе любых разрешительных документов, необходимых для ведения его коммерческой деятельности, которые в любое время применимы к Помещению и к деятельности Арендатора государственными органами (Акимат, СЭС, налоговые органы, органы государственного пожарного надзора и т.д.), и отвечать перед последними за соблюдение норм действующего законодательства.

3.3.19. Арендатор самостоятельно осуществляет устранение мелких неисправностей Помещения, появившихся в процессе эксплуатации (например, замена лампочек, замена прокладок водопроводных кранов и т.п.) и не требующих ремонта.

3.3.20. В случае нанесения ущерба Помещению, наступившему не в результате обычного износа, а по вине Арендатора, последний возмещает Арендодателю причиненный доказанный реальный ущерб Арендодателю.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Самостоятельно обеспечить охрану на арендуемых Помещениях, а также сигнализацию и иные системы охраны, после предварительного письменного согласования с Арендодателем

3.4.2. Устанавливать замки на внешние и входные двери.

3.4.3. Пользоваться системами коммуникаций, находящихся в Помещении.

3.4.4. По окончании срока действия настоящего Договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на аренду Помещения перед третьими лицами.

3.4.5. Производить за свой счет ремонт Помещения по письменному согласованию с Арендодателем, при этом оплата расходов на ремонт в счет арендных платежей засчитываться не будет. При этом все неотделимые без вреда для Помещения улучшения, произведенные за счет Арендатора, передаются Арендодателю безвозмездно, а стоимость отдельных и неотделимых улучшений со стороны Арендодателя возмещению не подлежит.

3.4.6. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендодателя за 45 (сорок пять) календарных дней.

3.4.7. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств и возмещает материальный ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

3.4.8. Арендатор имеет право установить в Помещении мебель, оборудования, материально-технические ресурсы. По истечении срока аренды указанная мебель, оборудования, материально-технические средства остаются в собственности Арендатора и вывозятся им из Помещения самостоятельно.

3.4.9. Обеспечить, с предварительного письменного согласования с Арендодателем, своими силами и средствами охрану Помещения (в том числе, при необходимости, установить системы охранной безопасности, сигнализацию, камеры наблюдения) по внешнему периметру от преступных и иных незаконных посягательств на товарно-материальные ценности, находящиеся в Помещении.

3.5. Стороны обязуются:

- оформлять акты сверки взаиморасчетов по арендным платежам, коммунальным услугам и другим, по усмотрению Сторон, вопросам, по предложению одной из них.

СТАТЬЯ 4. Порядок передачи арендуемого Помещения

Арендодатель



Арендатор



4

4.1. До момента передачи Помещения Арендодатель обязан подготовить Помещение к передаче Арендатору, в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2. Передача Помещения оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение №2). После подписания Акта приема-передачи Помещения, Помещение считается переданным Арендатору в исправном техническом состоянии и в пригодном для целевого использования, соответствующим всем требуемым нормам эксплуатации.

4.3. Арендуемое Помещение считается переданным в аренду и арендная плата исчисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

СТАТЬЯ 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Арендатор и Арендодатель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением и/или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и с учетом ограничений, установленных настоящим Договором.

5.2. В случае нарушений одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от настоящего Договора;
- в случае не устранения недостатков потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке с проведением полного взаиморасчета.

5.3. Арендатор несет ответственность при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора, и выплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки платежа при условии выставлении счета на оплату Арендодателем.

5.4. Уплата Сторонами штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, выставленного на арендуемой площади.

5.6. Нарушение Арендатором сроков уплаты арендной платы или иных платежей, или иных условий настоящего Договора на срок свыше 5 (пяти) календарных дней является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора либо, по усмотрению Арендодателя. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора на Помещение до тех пор, пока все платежи, подлежащие уплате, включая, пени и штрафы за просрочку не будут уплачены.

5.7. В случае нарушения Арендатором п.2.2 и п. 2.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор, а Арендатор обязан в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления в его адрес простого письменного уведомления освободить Помещение.

5.8. Арендатор берет на себя ответственность за претензии или требования государственных органов и третьих лиц, связанные с коммерческой деятельностью Арендатора, которые могут быть предъявлены Арендодателю, в том числе в связи с досрочным расторжением настоящего Договора и обязуется не предъявлять никаких встречных требований к Арендодателю.

5.9. Арендатор обязуется что, имущество (товары) находящейся на арендуемом помещении не являются приобретенными незаконным путем (контрафактные, контрабанда и др.).

5.10. Арендодатель не несет ответственности за происхождение имущества (товара) находящейся в Помещении.

5.11. Арендатор самостоятельно несет всю ответственность за полную и/или частичную утрату, порчу или повреждение принадлежащего ему имущества, находящегося в Помещении, поскольку обязан самостоятельно заботиться о его надлежащей сохранности и эксплуатации.

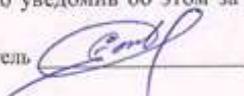
СТАТЬЯ 6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Срок аренды Помещения по настоящему Договору определяется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения и действует до 30 ноября 2025 года включительно.

6.2. По истечении срока настоящего Договора и выполнении всех его условий, Арендатор имеет преимущественное право на продление действия срока Договора, при этом п.2.4 пересматривается и сумма оплаты может измениться в сторону увеличения.

6.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. Также

Арендодатель



Арендатор



5

при этом, Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по обязательствам, возникшим до момента расторжения настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7. Порядок возврата арендуемого Помещения

7.1. Возврат арендуемого Помещения осуществляется по окончании срока аренды по настоящему Договору. Передача осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока аренды и оформляется Актом приема-передачи. Помещения считается возвращенным с момента подписания Акта приема-передачи.

7.2. Арендуемое Помещение должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения настоящего Договора, с учетом нормального износа и согласованных с Арендодателем изменений.

СТАТЬЯ 8. Порядок разрешения споров

8.1. Применимым к настоящему Договору и взаимоотношениям Сторон правом является право Республики Казахстан.

8.2. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются досудебным урегулированием посредством переговоров. При не достижении согласия, в целях урегулирования споров и разногласий, Сторона, считающая свои права нарушенными, имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

8.3. Признание одного или нескольких пунктов настоящего Договора юридически недействительным в соответствии с действующим законодательством не влияет на юридическую действительность остальных положений Договора.

СТАТЬЯ 9. Форс-Мажор

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокады, стихийные бедствия.

9.2. Арендодатель в период действия договора не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, выставленного на арендуемой площади при возникновении форс-мажорных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна предупредить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. В случаях форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора может быть приостановлено в полном объеме или частично на срок действия таких обстоятельств.

9.5. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более шестидесяти дней каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор аренды путем подачи письменного уведомления за 15 (пятнадцать) дней до ожидаемой даты расторжения Договора.

9.6. В случаях расторжения Договора аренды в результате форс-мажорных обстоятельств арендная плата, эксплуатационные расходы вносятся по дату фактического освобождения и сдачи Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи.

СТАТЬЯ 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. СТОРОНЫ настоящего договора признают существующую практику применения различных способов обмена информацией – факсимильное воспроизведение подписей, передача договоров, приложений, изменений, а так же с помощью средств механического, электронно-цифрового копирования или иных аналогов передачи информации. Подписанные и заверенные печатью документы, полученные с помощью факса, электронной почты будут иметь юридическую силу до момента получения оригиналов.

10.3. Стороны обязуются извещать друг друга о любом изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней после даты таких изменений.

10.4. Любые изменения, дополнения к настоящему Договору принимаются по соглашению Сторон в письменном виде. Одностороннее изменение стоимости арендной платы, согласно п.2.3 настоящего Договора оформляется соответствующим Уведомлением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендодатель



Арендатор



6

10.5. Стороны согласны с тем, что передача отдельных прав и обязанностей по настоящему Договору, как и всего Договора в целом третьим лицам допускается только с письменного согласия другой Стороны по Договору.

10.6 Стороны в своих действиях исходят из основания конфиденциальности любых сведений, изложенных в настоящем Договоре или связанных с его исполнением.

10.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.

10.8. Все приложения и уведомления к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.9. Расторжение настоящего Договора по инициативе Арендатора возможно только после проведения полных взаиморасчетов.

10.10. Настоящий Договор представляет собой окончательное соглашение Сторон и заменяет собой все предшествующие письменные и устные обязательства и договоренности, имеющие отношения к предмету настоящего Договора.

10.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Договор подписан и вручен каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

ТОО «AK ordasy building»
РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр Асар-2, здание 588 А.
РНН: 582300003374
БИН: 100 240 023 412
ИИК: KZ088562203136612691
БИК: КСЖВКЗКХ
Филиал АО «Банк Центр Кредит» г.Шымкент
E-mail: akordasybuilding@mail.ru

Арендатор

ТОО «Арлан»
Адрес: РК, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, мкр. 15, д.1, оф.25
БИН: 170740009983
ИИК: KZ488562203110244946 (KZT)
АО «Банк Центр Кредит»
БИК: КСЖВКЗКХ
Адрес: РК, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, мкр. 15, д.1, оф.25

Генеральный директор



Калибеков Е.С.



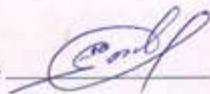
Генеральный директор



Жусупбеков Г.Р.



Арендодатель



Арендатор



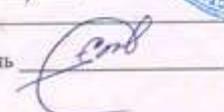
Приложение №1
К Договору аренды №24/26 от 26 ноября 2024 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Шымкент

26 ноября 2024 года



Арендодатель	Арендатор
<p>ТОО «AK ordasy building» РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр Асар-2, здание 588 А. РНН: 582300003374 БИН: 100 240 023 412 ИИК: KZ088562203136612691 БИК: KСJBKZKX Филиал АО «Банк Центр Кредит» г.Шымкент E-mail: akordasybuilding@mcg.ru</p> <p>Генеральный директор  Калибеков Е.С.</p> 	<p>ТОО «Арлани» Адрес: РК, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, мкр. 15, д.1, оф.25 БИН 170740009983 ИИК: KZ488562203110244946 (KZT) АО «Банк Центр Кредит» БИК: KСJBKZKX</p> <p>Генеральный директор  Жусимбеков Г.Р.</p> 
<p>Арендодатель </p>	<p>Арендатор </p>

Раздел «Охрана окружающей среды» Склад по хранению лома, черных металлов по адресу
Склад по хранению лома, черных металлов по адресу город Шымкент, улица Цемзавода, б/н.