

Государственная лицензия ГСЛ №23004007

Шифр проекта: 24-ПЗ

ТОМ 1

Книга 2

Пояснительная записка

Объект: «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай»»

Стадия проектирования: Рабочий проект

Заказчик: ТОО «ТЕХНО-2»

Директор

Главный инженер проекта



М. Несипбаев

А. Оспанова

г. Астана
2024 год

Состав проекта:

Том 1. Книга 1. Паспорт рабочего проекта (ПП)

Том 1. Книга 2. Пояснительная записка (ПЗ)

Том 1. Книга 3. Проект организации строительства (ПОС)

Том 2. Графические материалы

Альбом 1. Генеральный план (ГП)

Альбом 2. Наружные сети электроснабжение 0,4кВ. (НЭС)

Альбом 3. Наружные сети электроснабжение 10,0 кВ. (НЭС)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание:

Наименование раздела

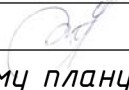



№

- Состав проекта
- Содержание
- Состав исполнителей
- 1 Общие сведения
- 2 Характеристика площадки строительства
 - 2.1. Климат
 - 2.2. Геоморфология и рельеф
 - 2.3. Геологическое строение и сейсмичность
- 3 Генеральный план
- 4 Наружные сети электроснабжение 0,4кВ. (НЭС)
- 5 Наружные сети электроснабжение 10,0 кВ. (НЭС)
- 6 Сметная документация
- 7 Расчёт продолжительности строительства
- 8 Приложение А. Исходные данные
 - Задание на проектирование, утверждённое заказчиком
 - Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) Номер: KZ10VUA01247804 Дата выдачи: 09.10.2024 г
 - Акт на земельный участок, кадастровый номер 01-005-052-359 от 28.02.2022г. за №2024-3091546
 - Эскизный проект, выполненный ТОО «ArchiVAArchitects» 2024 году; Номер согласование эскиза: KZ61VUA01283746 от 25.11.2024 года
 - 5.Топографическая съёмка, выполненная ТОО «ORDINAR» в 19.09.2024 году
 - Письмо № 22 от 02 декабря 2024 года, выданное ТОО «ТЕХНО-2» об источнике финансирования, о начале строительства объекта.
 - Письмо № 21 от 02 декабря 2024 года, выданное ТОО «ТЕХНО-2» о том, что при разработке проектно-сметной документации для управления проектом инжиниринговые организации не привлекались.
 - Письмо № 20 от 02 декабря 2024 года, выданное ТОО «ТЕХНО-2» о транспортировке непригодного грунта на полигон твердо-бытовых отходов.
 - Письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций, выданное ГУ "Управление ветеринарии Акмолинской области" 03.12.2024 год за исх.№ ЗТ-2024-06170743.
 - Технический отчет по инженерно-геодезическим изыскания, выполненный ТОО «ORDINAR» в 19.09.2024 году.
 - 7.Технические условия на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» за № ТУ-АршРЭС-2024-00837 от 12.04.2024г.
 - Государственная лицензия на изыскательскую деятельность ТОО «ORDINAR» ГСЛ № 20001719 от 30.01.2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан
 - Государственная лицензия на проектную деятельность ТОО «ArchiVAArchitects» ГСЛ №0016978 от 13.09.2022года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны
 - Государственная лицензия на проектную деятельность ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» ГСЛ№ 23004007 от 10.02.2023 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав исполнителей:

№ п/п	Наименование раздела	Подпись исполнителя	Ф.И.О. и должность исполнителя
<i>По пояснительной записке:</i>			
1	Специалист		Сапарова А.
<i>По генеральному плану:</i>			
1	Архитектор		Сапарова А.
<i>По наружной сети электроснабжению 0,4 кВт, 10 кВт</i>			
1	Архитектор		Маршани А.
<i>По сметной документации:</i>			
1	Архитектор		Ильяс М.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Главный инженер проекта



А. Оспанова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Общие сведения

Рабочий проект «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденное Заказчиком от 1 октября 2024 года;
- материалов топографической съемки в масштабе М 1:500, выполненной ТОО «ORDINAR»;
- Акт на земельный участок, кадастровый номер 01-005-052-359 от 28.02.2022г. за №20247-3091456;
- Эскизный проект, выполненный ТОО «ArchiVAArchitects» 2024 году; Номер согласование эскиза: KZ61VUA01283746 от 25.11.2024 года;

Проектом предусмотрен строительство асфальтобетонного завода по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемых объектов.

В проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые в массовом порядке длительное время используются в строительстве, имеют сертификаты на право использования их на территории Республики Казахстан.

Общие сведения

Наименование объекта: «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай».

Заказчик: ТОО «ТЕХНО-2»

Генпроектировщик: ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС». Государственная лицензия на проектную деятельность №13001169 от 25.01.2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Источник финансирования: частные инвестиции.

Основные исходные данные

1. Акт на земельный участок, кадастровый номер 01-005-052-359 от 28.02.2022г. за №2024-3091546;
2. Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.10.2024 года;
3. Эскизный проект, выполненный ТОО «ArchiVAArchitects» 2024 году; Номер согласование эскиза: KZ61VUA01283746 от 25.11.2024 года;
4. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) Номер: KZ10VUA01247804 Дата выдачи: 09.10.2024 г.
5. Топографическая съёмка, выполненная ТОО «ORDINAR» в 19.09.2024 году. Государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001719 от 30.01.2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изыскания, выполненный ТОО «ORDINAR» в 19.09.2024 году.

Государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001719 от 30.01.2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан.

7. Технические условия на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» за № ТУ-АршРЭС-2024-00837 от 12.04.2024г.;

8. Письмо № 22 от 02 декабря 2024 года, выданное ТОО «ТЕХНО-2» об источнике финансирования, о начале строительства объекта;

9. Письмо № 21 от 02 декабря 2024 года, выданное ТОО «ТЕХНО-2» о том, что при разработке проектно-сметной документации для управления проектом инжиниринговые организации не привлекались;

10. Письмо № 20 от 02 декабря 2024 года, выданное ТОО «ТЕХНО-2» о транспортировке непригодного грунта на полигон твердо-бытовых отходов;

11. Письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций, выданное ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» 03.12.2024 год за исх.№ ЗТ-2024-06170743.

12. Письмо об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района», за №ЗТ-2024-06170753 от 19.12.2024 года.

Государственная лицензия на изыскательскую деятельность ТОО «ORDINAR» ГСЛ № 20001719 от 30.01.2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан.

Государственная лицензия на проектную деятельность ТОО «ArchiVA Architects» ГСЛ №0016978 от 13.09.2022года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

Государственная лицензия на проектную деятельность ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» ГСЛ№ 23004007 от 10.02.2023 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

Цель и назначение объекта

Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай производится с целью улучшения возможности беспрепятственного проезда по территории базы сотрудников и гостей базы, устройства тротуаров из брусчатого покрытия.

Место размещения объекта

Участок работ расположен по адресу Акмолинская область, Аршалынский район с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

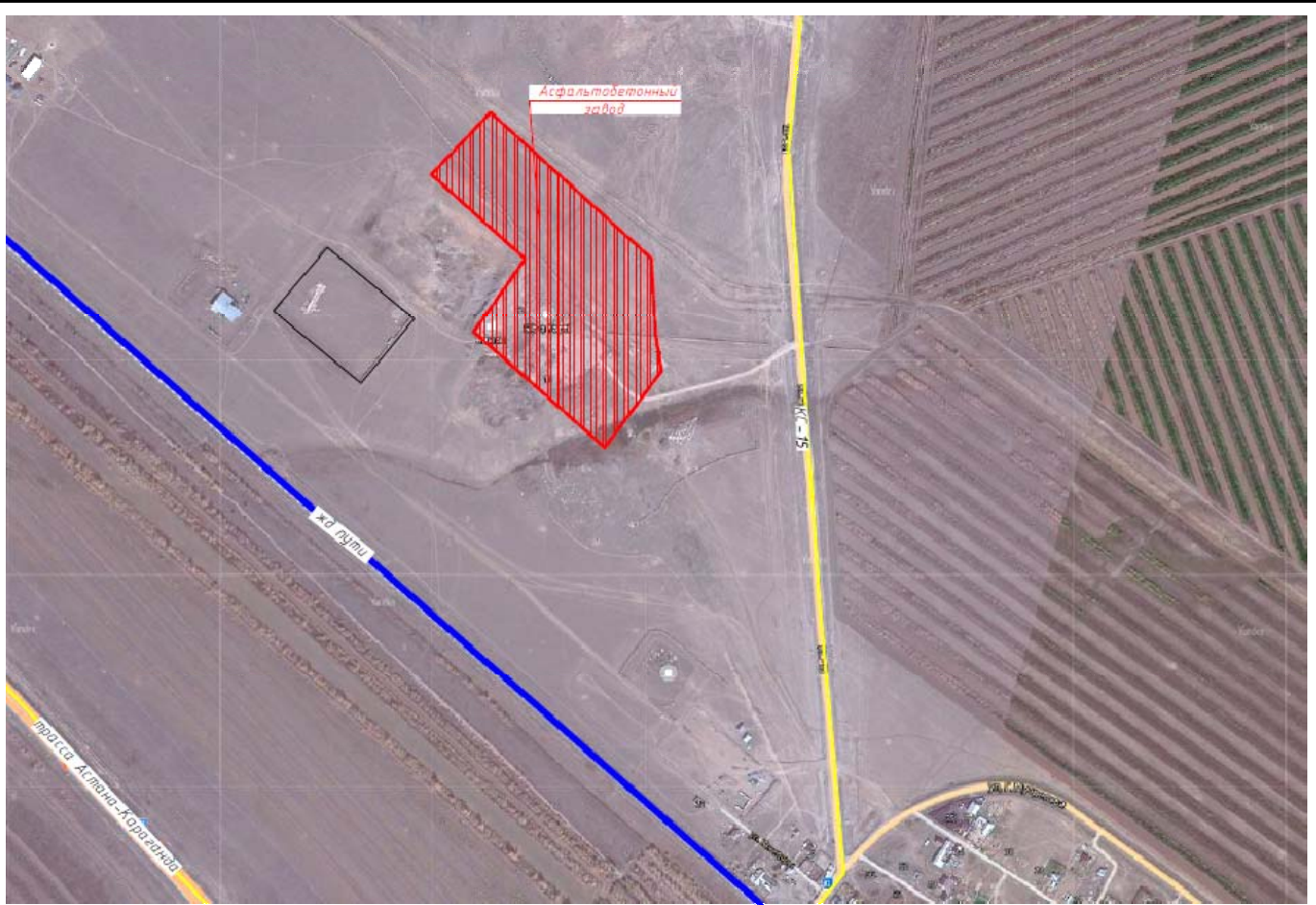


Рис. 1 – Ситуационная схема объекта
2. Характеристика площадки строительства
 2.1. Климат

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Данная глава содержит кратчайшие, лишь общие сведения.

Температура воздуха.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Среднемесячная годовая температура воздуха.

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-17,2	-16,8	-10,9	2,1	12,4	17,8	20,3	17,8	11,3	2,5	-7,6	-14,6	1,6

Как видно из таблицы, средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет -17,2 градуса, а самого теплого июля +20,3 градусов тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 49-52 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 40-42 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Расчетная температура воздуха в самой холодной пятидневке по г. Астане -35 градусов, средняя продолжительность отопительного периода 215 суток.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Атмосферные осадки.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Астана равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплые период года (май-сентябрь) – 238 мм. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.

Согласно СНИП 2.01.07-85 номер района по весу снегового покрова – III.

Ветер.

Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в юго-западном и северо-восточном направлениях. Среднегодовая скорость ветра равна 4,8 м/сек. (см. рис. 1)

Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Согласно СНИП 2.01.07-85:

Номер района по скорости ветра за зимний период – 5.

Номер района по давлению ветра – III.

Глубина промерзания почвы.

Нормативная глубина промерзания по СНиПу "Градостроительство. Климатология и геофизика" для г. Астана 205 см. Средняя глубина проникновения "0" в почву – 234 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте). Абсолютный максимум зафиксирован в апреле – 304 см. По аналогии с данными по г. Астане возможное проникновение "0" в глубину, при малоснежной суровой зиме, может достигнуть в суглинках 350 см.

Влажность воздуха.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале (1,6-1,7 мб), наибольшее в июле (12,7 мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (40-45%), наибольшая зимой. Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69 %. Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4 мб). Низкий в декабре-феврале (0,3-0,4 мб). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб.

Опасные атмосферные явления

Среднее число дней с туманом.

Таблица 3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4	5	5	4	0,6	0,3	0,7	0,8	0,9	2	5	6	35

Среднее число дней с метелью.

Таблица 4.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
22	18	19	9	2	-	-	-	1	5	11	25	77

Среднее число дней с грозой.

Таблица 5.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,6	3,6	8	4	1	0,02	-	-	-	23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Среднее число дней с градом.

Таблица 6.

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Год</i>
-	-	-	3	3	3	2	2	2	1	-	-	6

2.2. Геоморфология и рельеф

Территория изыскания расположена по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай. В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка относительно ровная, благоустроенная.

2.3. Геологическое строение и сейсмичность

В геологическом строении участка изысканий до глубины 5,0 м принимают участие аллювиальные средневерхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, супесями. Сверху эти отложения перекрыты плодородным слоем почвы.

3. Генеральный план

Проектом предусматривается благоустройство территории производственной базы по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай, согласно заданию на проектирование, утвержденному Заказчиком объекта 01.10.2024 года. Территория находится в Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.

Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы и разрешены санитарно-эпидемиологическим заключением к использованию на территории Республики Казахстан.

Основные технические показатели по генплану:

Площадь подсчёта объемов работ, в том числе:

<i>- в границе земельного отвода</i>	12 га
Площадь покрытий, всего:	82 906,28 м²
<i>Щебёночное покрытие проездов</i>	<i>1 896,01 м²</i>
<i>Щебёночное покрытие производственной зоны</i>	<i>41 662,67 м²</i>
<i>Место складирования щебня фр. 5-10</i>	<i>2 000,00 м²</i>
<i>Место складирования щебня фр. 10-20</i>	<i>2 100,00 м²</i>
<i>Место складирования щебня фр. 20-40</i>	<i>24 567,39 м²</i>
<i>Место складирования щебня фр. 20-30</i>	<i>2 100,00 м²</i>
<i>Место складирования отсева фр. 10-20</i>	<i>1 600,00 м²</i>
<i>Место складирования дресвы</i>	<i>8 068,18 м²</i>
<i>Место складирования склад дутьевого камня</i>	<i>11 347,15 м²</i>
<i>Место складирования склад дитума</i>	<i>23 718,60 м²</i>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План покрытия



Рис. 2 – схема генплана

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-ПЗ

Экспликация зданий и сооружений:

Площадь застройки существующих зданий и сооружений 940 м²

1. АБЗ	110,00 м ²
2. Операторская	10,00 м ²
3. Весовая	75,00 м ²
4. Силосы	25,00 м ²
5. Компрессорная	15,00 м ²
6. Охрана	15,00 м ²
7. БИМ	50,00 м ²
8. Маслогрейка	35,00 м ²
9. Склад	75,00 м ²
10. Склад угля	180,00 м ²
11. Ёмкость для солярки	30,00 м ²
12. Ёмкости для эмульсии	20,00 м ²
13. Ёмкости для битума	195,00 м ²
14. ТП	5,0 м ²
15. Общежитие	60,00 м ²
16. Столовая	40,00 м ²

4. Наружные сети электроснабжение 0,4кВ. (НЭС)

Электроснабжение

Проект наружного электроснабжения 0,4 кВ объекта, выполнен на основании технических условий №ТУ-АршРЭС-2024-00837 от 12.04.2024г. выданных АО "АРЭК", задания на проектирование, генерального плана и топографической съемки территории.

Точка подключения – проектируемая КТПГ-630/10/0,4кВ на территории объекта.

Проектом предусмотрено:

- рытье траншеи Т1 и Т2;
 - прокладка трубы негорючей НПВХ НГФ110мм в траншее;
 - прокладка силовых кабельных линии 0,4кВ, выполненных кабелем АПВББШнг(А)-LS расчетного сечения, от проектируемой КТПГ-630/10/0,4кВ до силовых щитов потребителей с установкой концевых муфт Райхем;
 - при выполнении поворотов кабельных линий учесть минимально допустимый радиус изгиба кабеля;
 - при пересечении с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладку кабелей 0,4 кВ осуществить в футлярах из негорючей трубы НПВХ НГ Ø110мм.
 - защита кабелей 0,4 кВ сигнальной лентой ЛСЭ, на всем протяжении траншеи;
- Кабельные линии проложить в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, а под дорогами – на глубине 1 м, согласно серии А11-2011;
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 3 – План трасс наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ.

Основные технические показатели

Категория надёжности электроснабжения	III
Общая строительная длина КЛ-0,4кВ	380м
Общая строительная длина траншей	237 М
Расчётная потребляемая мощность	382кВт

5. Наружные сети электроснабжение 10,0 кВ. (НЭС)

Электроснабжение

Проект наружного электроснабжения 10кВ выполнен на основании – технических условий №ТУ-АршРЭС-2024-00837 от 12.04.2024г. выданных АО "АРЭК", топографической съемки территории и задания на проектирование.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Источник электроснабжения - ПС-35/10кВ «Вячеславка», ВЛ-10кВ ф.№14.

Точка подключения - ближайшая опора ВЛ-10кВ (отпайка к КТПН-10/0,4кВ №15),
- на балансе ТОО "Разведка и добыча Нурдаулет".

Проект электроснабжения выполнен по III-ой категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено:

- установка на существующую опору ВЛ-10кВ (отпайка к КТПН-10/0,4кВ №15) устройства УОП;

- установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре;

- установка ячейки ЯКНО-10кВ с ВВ в точке подключения к ВЛ-10кВ (отпайка к КТПН-10/0,4кВ №15);

- установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-630/10/0,4кВ на территории объекта;

- строительство ВЛ-10кВ выполненной проводом АС-50;

- монтаж на опоре №1 устройства ПР-2.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные технические показатели

Категория надёжности электроснабжения	III
Общая строительная длина ВЛ-10кВ	364 м
Расчётная потребляемая мощность	550 кВт
Расчётный ток	34,2 А

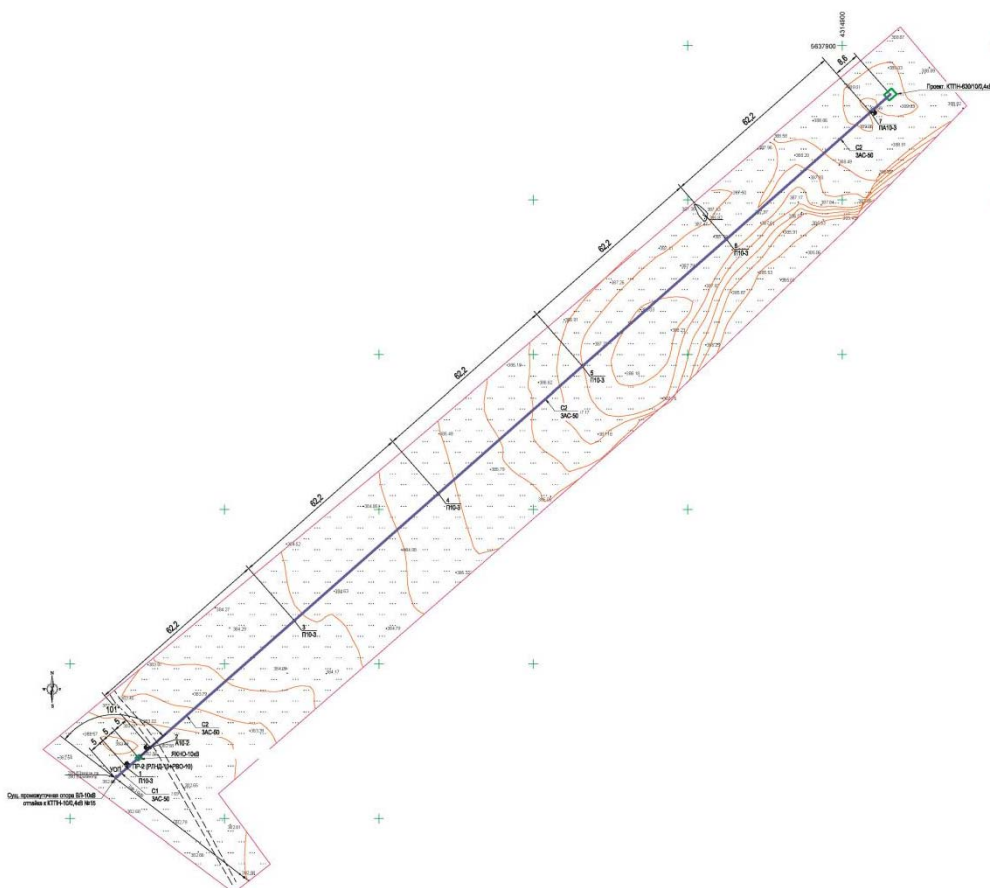


Рис. 4 - План трасс наружных сетей электроснабжения 10 кВ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 марта 2023 года 41-НҚ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2024.11 по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года.

Непосредственное начало выполнения строительных работ предусмотрено в январе 2025 года, согласно письму заказчику № 36 от 02.10.2024г. Оборудование, отсутствующее в сметно-нормативной базе, принято на основе прайс-листов и ведомости, утвержденных и переданных в адрес Проектной организации Заказчиком.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	400 681,196тыс. тг
в том числе СМР	135 915,918 тыс. тг
оборудование	205 031,498 тыс. тг
прочее	59 733,78 тыс. тг
Продолжительность строительства	13 месяцев

7. Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта благоустройства территории производственной базы по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай выполнен на основе трудоемкости по данным сводного сметного расчетаЗ и СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Расчетный метод.

Расчет продолжительности капитального ремонт благоустройства территории производственной базы по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.

ведется на основе СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Расчетный метод.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Продолжительность строительства определена исходя из трудоемкости, определенной сводным сметным расчетом по главам 1-2, расчетной численности рабочих человек и сменности 1,5.

Трудоемкость составит: чел.час : 8 = чел.дн.

Продолжительность строительства составит:

Трудоемкость составит: 21 178 798 чел.час : 8 = 2 647,35 чел.дн.

Продолжительность строительства составит:

$2\ 647,35 : 13 : 21 : 1,5 * 2 = 12,9 \text{ мес.} = 13 \text{ мес.}$

Выводы: Исходя из вышеизложенного, продолжительность работ принимаем **13 месяцев**. Начало строительных работ согласно письму заказчика с **декабря 2024 года**. Плановое окончание работ согласно расчету продолжительности строительства приходится на **декабрь 2025 года**.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-ПЗ

Лист

15



Оспанов Ж.Б.
2024 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

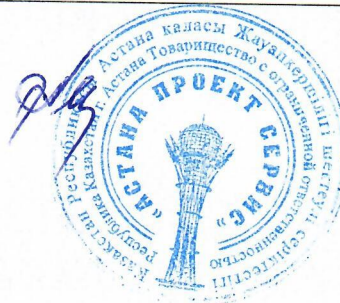
по объекту «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта, адрес	Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай
2	Заказчик	ТОО «Техно-2»
3	Генеральная проектная организация	ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС»
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Категория сложности объекта	Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.
6	Стадийность проектирование	Одностадийное. Рабочий проект
7	Район, пункт и место строительства	Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай
8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9	Особые условия строительства	Требуется разработка ПСД в рамках модельного контракта на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление инвестиций и предоставление инвестиционных преференций № KZ06VZA00258716 от 23.07.2024 года, заключенным с РГУ «Комитет по инвестициям Министерства иностранных дел Республики Казахстан».
10	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Назначение объекта – строительство и эксплуатация асфальтобетонного завода. Производственная мощность объекта - 2 тыс.т/сут. Режим работы предприятия – с мая по октябрь (6 мес.).
11	Основные требования к инженерному оборудованию	Выбор инженерного и технологического оборудования должен соответствовать мировым стандартам с учетом взаимозаменяемости и унификации. Выбор инженерного и технологического оборудования должен быть согласован с Заказчиком.

		<p>В рамках проекта предусмотреть и учесть, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Производственная площадка; 2. Склад жидкого битума; 3. Склад твердого битума; 4. Склад запчастей, химии и размещения запасных частей, прочего инвентаря (в обычных контейнерах); 5. Бытовки, душевые, столовые (все в контейнерах, мобильно); 6. Открытый склад инертных строительных материалов; 7. Асфальтобетонная установка RD 90 (производительностью 90 т/час); 8. КТП; 9. БИМ; 10. Операторская; 11. Весовая. <p>Предусмотреть электроснабжение объекта согласно техническим условиям коммунальных служб района.</p> <p>Необходимый объем работ по выносу (включая временный) инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в зону строительства (при необходимости).</p>
12	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию.</p> <p>Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории.</p> <p>Применение энергосберегающих технологий.</p>
13	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	<p>По планировочным решениям в строительстве базы предусмотреть:</p> <p>- Конструкции фундамента – по расчету в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.</p>
14	Требования и объем разработки организации строительства	<p>Проект организации строительства выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011; с учетом климатических факторов, влияющих на выполнение СМР на открытом воздухе.</p>
15	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	<p>Не требуется</p>
16	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами РК.</p>

17	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно требованиям Закона и других законодательных и нормативных актов по безопасности и гигиене труда и производственной среде
18	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий	В соответствии с действующими нормами и правилами РК.
19	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
20	Требования по энергосбережению	В соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и Законом «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.01.2019 г.
21	Указания о необходимости согласования проектных решений заинтересованными ведомствами и организациями	В установленном порядке в соответствии с действующими нормативными документами РК.
22	Мероприятия по взрывопожарной безопасности	При разработке проекта предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативными документами РК.
22	Состав демонстрационных материалов	4 экземпляра – на бумаге, 1 экземпляр – в электронном виде (в формате ПДФ и в исходных форматах)

Главный инженер проекта



А. Оспанова

"Аршалы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"

Жұмабек Тәшенов көшесі, № 47 үй

улица Жумабека Ташенова, дом № 47

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысының міндетін уақытша атқарушы
Вр. И.О. руководителя отдела
Садвов Олжас Мұқашевич
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ10VUA01247804 **Берілген күні:** 09.10.2024 ж.

Номер: KZ10VUA01247804 **Дата выдачи:** 09.10.2024 г.

Объектің атауы: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Арнасай ауылдық округі, Бабатай теміржол станциясына жақын жерде орналасқан тәулігіне 2 мың тонна өнім шығаратын асфальт-бетон зауытын салу;

Наименование объекта: Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Ақмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Техно-2» ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО «Техно-2»

Қала (елді мекен): Арнасай ауылдық округі/сельский округ Арнасай

Город (населенный пункт): Арнасай ауылдық округі/сельский округ Арнасай.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № KZ33VVX00322620 05.09.2024 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № KZ33VVX00322620 от 05.09.2024 (число, месяц, год)
1. Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Арнасай ауылдық округі, Бабатай станциясы
	Местонахождение участка	область Акмолинская, район Аршалынский, сельский округ Арнасай, станция Бабатай
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абааттандыру элементтері және басқалар)	Учаске құрылымдардан бос
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Участок свободен от застройки
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Топографилық түсірім масштабы 1:2000
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топографическая съемка масштаб 1:2000
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	асфальт бетон зауытының құрылысы
	Функциональное значение объекта	Строительство асфальтобетонного завода
2.2	Қабаттылығы	Жоба бойынша
	Этажность	По проекту
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения



		объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Жоба бойынша
	Инженерное обеспечение	По проекту
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Қысқаша сипаттамалары
	Класс энергоэффективности	Краткое описание

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспар бойынша
	благоустройство и озеленение	Согласно генплана
	автомобильдер тұрағы	Бас жоспар бойынша
	парковка автомобилей	Согласно генплана
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Көгалдандыру үшін пайдалану
	использование плодородного слоя почвы	Для озеленение участка
	шағын сәулет нысандары	Қажет емес
	малые архитектурные формы	Не требуется
	жарықтандыру	Сыртқы жарықты қарастыру
	освещение	Предусмотрено наружное освещение

4. Сәулет талаптары

Архитектурные требования

4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии



		с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	ночное световое оформление	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Қысқаша сипаттамасы
	Цоколь	Краткое описание
5.2	Қасбет	Қысқаша сипаттамасы
	Фасад	Краткое описание
	Қоршау конструкциялары	Қысқаша сипаттамасы



	Ограждающие конструкции	Краткое описание
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болса, ол әзірленген жоба (жобалық-сметалық құжаттама) негізінде сәулет, қала құрылысы саласындағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес жүзеге асырылады
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды



		қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс алаңының бойында ағаштар мен бұталарды қалдыруды, жаңа ағаштар отырғызуды және гүлзарларды орналастыруды қамтамасыз ету (жоба бойынша)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Предусмотреть уход деревьев и кустарников вдоль объекты строительства, посадку новых деревьев и устройство газонов (по проекту)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталар алдында учаскенің уақытша қоршауы қажет (жоба бойынша)
	По строительству временного ограждения участка	До начала СМР требуется временное ограждение участка (по проекту)
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами



		действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительного-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
--	--	---

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

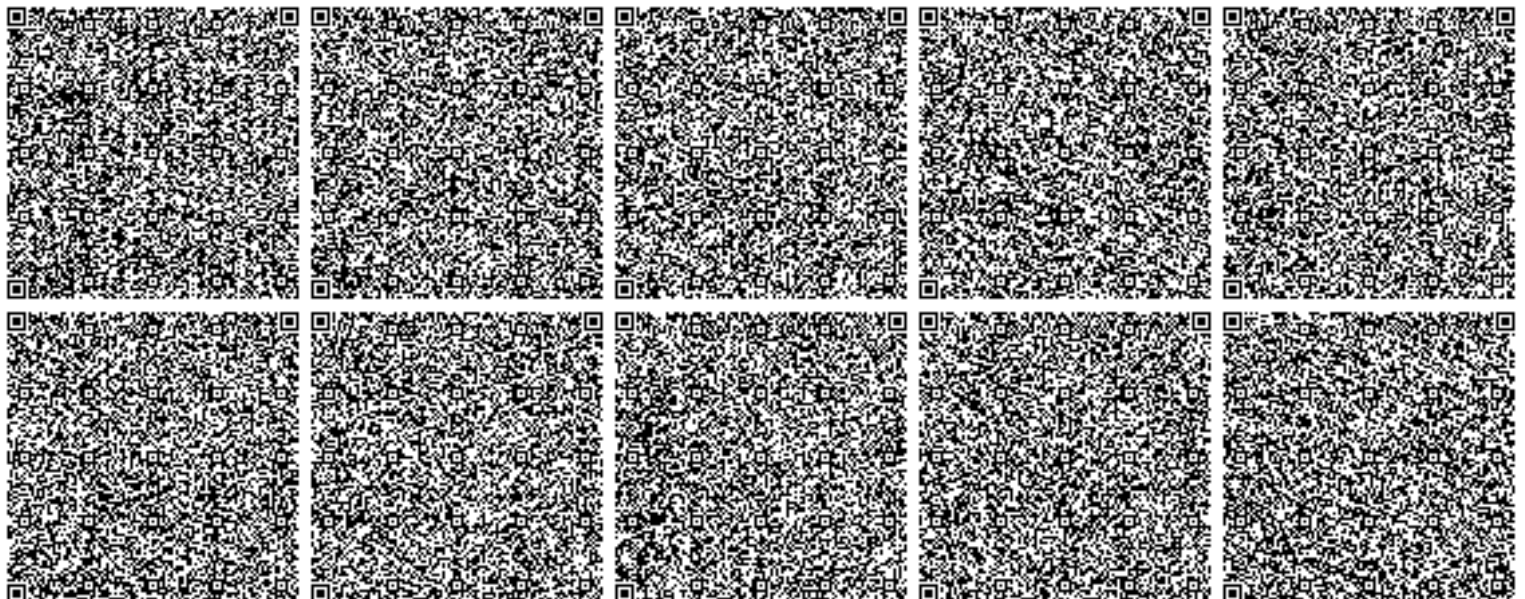
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

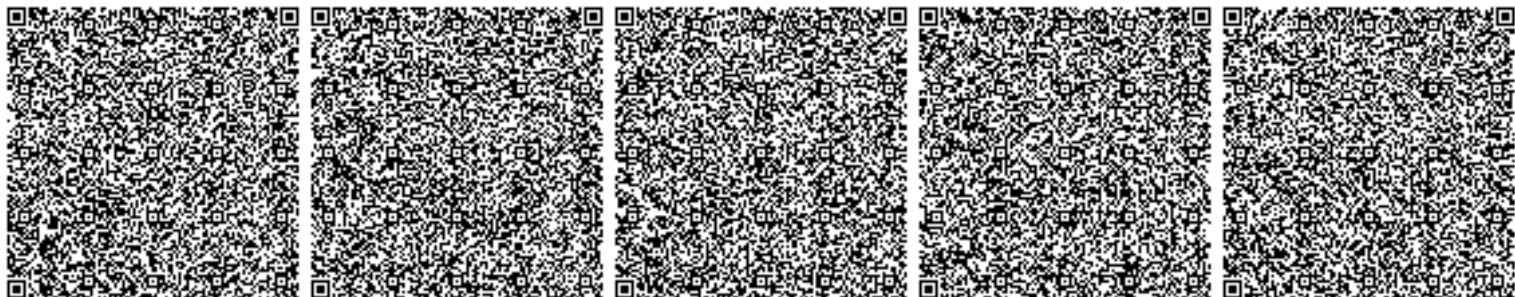
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Вр. И.О. руководителя отдела

Садуов Олжас Мукашевич







Жер учаскесіне арналған акт № 2024-3091546

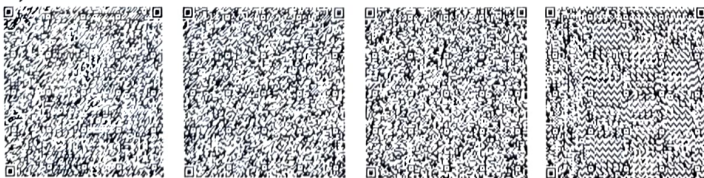
Акт на земельный участок № 2024-3091546

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	01:005:052:359
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Ақмола обл., Аршалы ауд., Арнасай а.о., Бабатай ст., 052 ес.кв., 359 уч., МТК: 2202400019810488 обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, с.о. Арнасай, ст. Бабатай, уч. кв. 052, уч. 359, РКЛ: 2202400019810488
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтесіз жер пайдалану временное безвозмездное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	24.10.2027 дейін до 24.10.2027
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	12.0000 12.0000
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	өнімділігі тәулігіне 2 мың тонна асфальтобетон зауытын салуға үшін для строительства асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	Қазақстан Республикасының заң бойынша белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асты және жер үсті коммуникацияларын, салуға және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз етуін беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

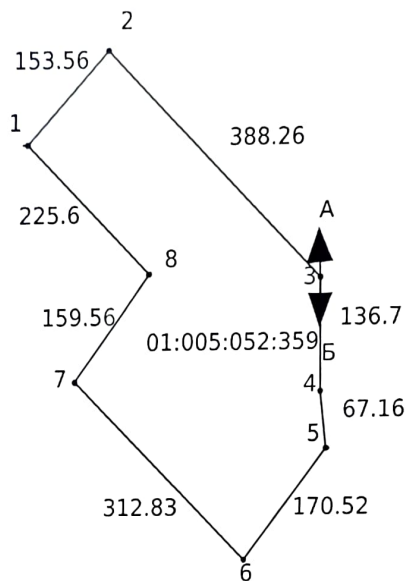
- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
- *** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
- **** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
- ***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодатели: Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

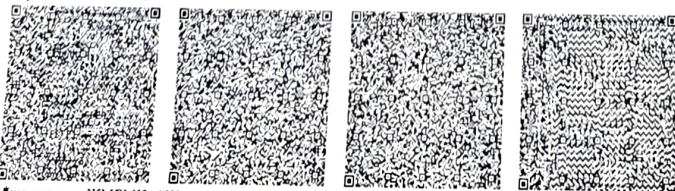


Масштаб: 1:10000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірінғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	153.56
2-3	388.26
3-4	136.70
4-5	67.16
5-6	170.52

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

6-7	312.83
7-8	159.56
8-1	225.60
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	153.56
2-3	388.26
3-4	136.70
4-5	67.16
5-6	170.52
6-7	312.83
7-8	159.56
8-1	225.60

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	01:005:012:572
Б	А	---

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	-----	-----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Акмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

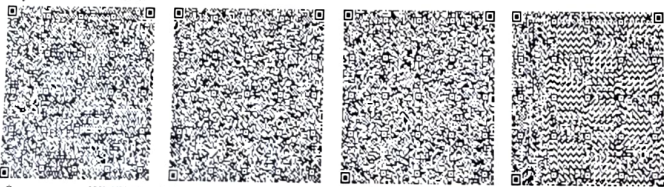
Настоящий акт изготовлен Отдел Аршальского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «14» қараша

Дата изготовления акта: «14» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Акмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аршальского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ "Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки"

Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район,
с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.



Республика Казахстан

Согласовано:

Заказчик:
TOO «ТЕХНО-2»
Директор: Оспанов Ж.Б.



Согласовано:

Генпроектировщик:
TOO «Астана проект сервис»
ГСЛ №23004007, II-категория.

Директор: Несипбаев М.К.



Согласовано:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства Аршалынского района"

Руководитель: _____

Субпроектировщик:

TOO "ArchiVA Architects"
ГСЛ №0016978; II-категория.

Директор: Варул Вал.

ГИП/ГАП: Омаров Ж.Р.



Астана 2024

Общие данные

Объект: "Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".

Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.

Проект разработан на основании:

1. KZ10VUA01247804 Дата выдачи: 09.10.2024 г. выданный Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района";
2. Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № KZ33VVX00322620 от 05.09.2024;
4. Кадастровый номер участка 01-005-052-359
3. Топогеографическая съемка выполненной от 12.09.2024 г. ТОО " ORDINAR"

- Система высот: Балтийская;
- Система координат: 1963 г.;

Класс функционального пожароопасности - Ф3.1
 Класс конструктивной пожарной опасности - С1
 Рельеф спокойный.

Уровень ответственности здания - III
 Степень огнестойкости здания - II

Природно-климатические условия

Климатический район - 1В;
 Температура наиболее холодной пятидневки - -31,2 °С (согласно СП РК 2.04-01-2017) ;
 Скоростной напор ветра - 38,0 кг/м²;
 Вес снегового покрова - 100,00 кг/м²;
 Район строительства - не сейсмичен;
 Преобладающее направление ветра - юго-западного направления.

**Архитектурно-строительные решения
и конструктивные решения**

На территории проектируемого участка

1. Установка Асфальтосмесительная;
2. Модульное здание операторской.
3. Модульное здание столовой.
4. Модульное здание общежития.

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
 Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

Главный архитектор проекта  Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта

Перечень чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	-
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план	М 1:500
4	Генплан инженерных сетей	М 1:500
5	План-Установка Асфальтосмесительная	М 1:100
6	Фасад-Установка Асфальтосмесительная	М 1:100
7	План Операторской; План Весовой; План Столовой.	М 1:50
8	План Общежития	М 1:50
9	Компьютерное моделирование (Вид с птичьего полета)	-
10	Компьютерное моделирование	-
11	Компьютерное моделирование	-
12	Компьютерное моделирование	-
13	Компьютерное моделирование	-
14	Компьютерное моделирование	-

Технико-экономические показатели:





Площадь участка (согласно госакта с кад. номером 09-134-008-248.....) 12,0000 га;
 Площадь застройки участка..... 328,0 м²;
 Открытый склад инертных материалов.....75 646,32 м²;
 Щебеночное покрытие.....7404,96 м²;

Примечание : Архитектурно планировочное решение Блочно-модульных сооружений **смотреть в Приложенном Техническом паспорте.**

ЭП-Эскизный проект

**"Строительство асфальтобетонного завода
производительностью 2 тыс. тонн в сутки".**

Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омарова Ж.			11.24	"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	РП	1
ГАП		Омарова Ж.			11.24			
Норм.контр.								
Проверил		Омарова Ж.			11.24			
Выполнил		Омарова Ж.			11.24			
Общие данные						Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория		

11.2024	11.2024	11.2024
Согласовано		
Изм.	Взам. инв. №	Изм.
Подпись и дата		11.2024
Изм. № подл.		

Ситуационная схема;
М 1:2000

Проектируемый
участок

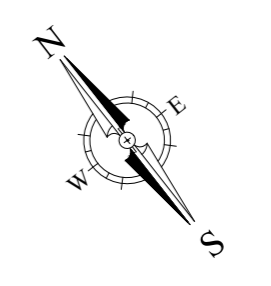


- Проектируемый участок

11.2024	11.2024	11.2024
Согласовано		
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	11.2024	

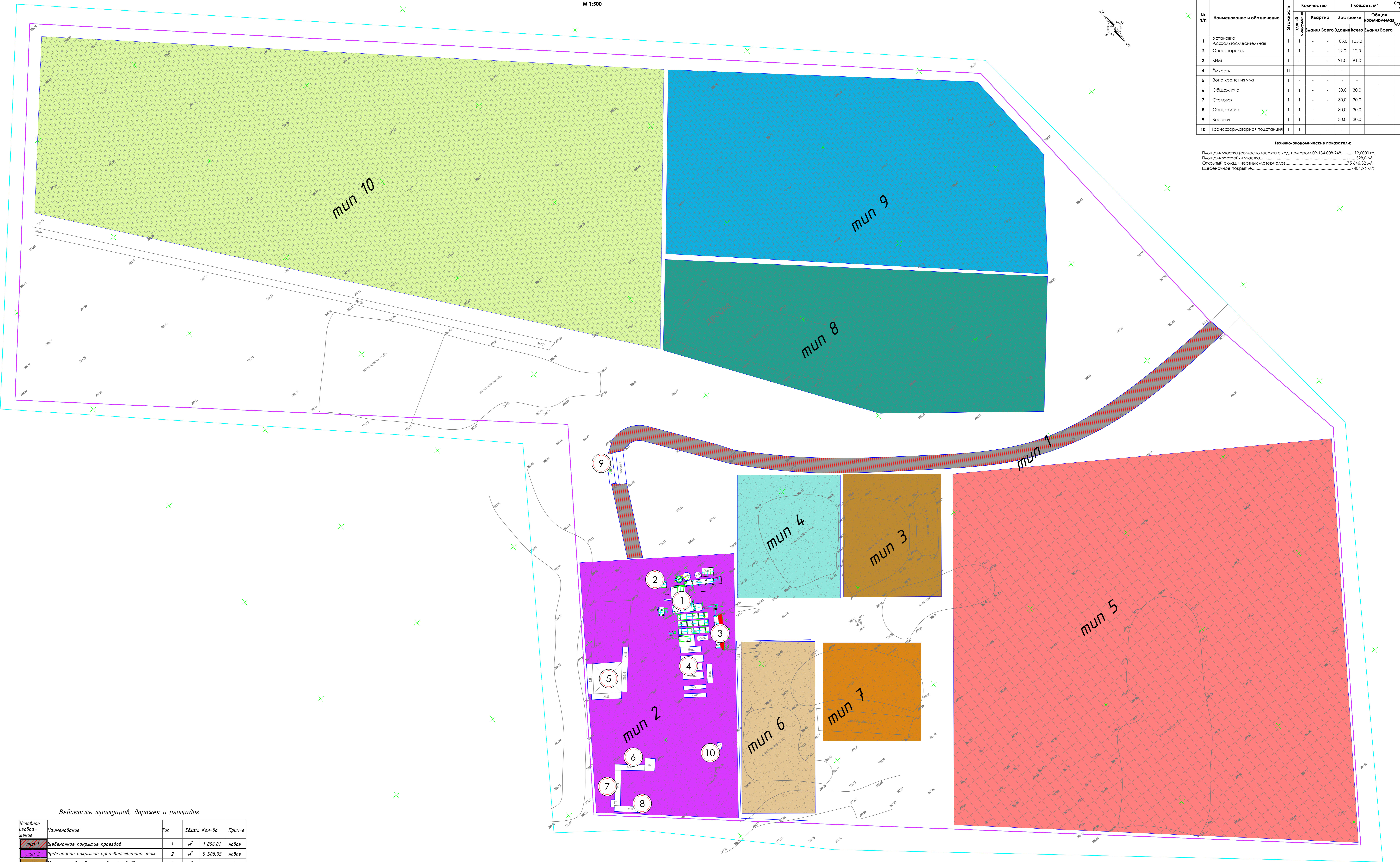
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Омарова Ж.		<i>[Signature]</i>	11.24
ГАП		Омарова Ж.		<i>[Signature]</i>	11.24
Норм.контр.					
Проверил		Омарова Ж.		<i>[Signature]</i>	11.24
Выполнил		Омарова Ж.		<i>[Signature]</i>	11.24

ЭП-Эскизный проект		
"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".		
Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.		
Стадия	Лист	Листов
РП	2	-
Ситуационная схема М 1:2000		Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³
				Застройки	Общая	
				Здания Всего	Здания Всего	Здания Всего
1	Установка Асфальтосмесительная	1	1	-	105,0	105,0
2	Операторская	1	1	-	12,0	12,0
3	БИМ	1	-	-	91,0	91,0
4	Емкость	11	-	-	-	-
5	Зона хранения угля	1	-	-	-	-
6	Общезитие	1	1	-	30,0	30,0
7	Столовая	1	1	-	30,0	30,0
8	Общезитие	1	1	-	30,0	30,0
9	Весовая	1	1	-	30,0	30,0
10	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-

Технико-экономические показатели:
 Площадь участка (согласно пасп. с кад. номером 09-134-008-248).....12,0000 га;
 Площадь застройки участка.....328,0 м²;
 Открытый склад инертных материалов.....75 646,32 м²;
 Щебеночное покрытие.....7404,76 м².



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Единиц	Кол-во	Прим-е
тип 1	Щебеночное покрытие проездов	1	м²	1 896,01	новое
тип 2	Щебеночное покрытие производственной зоны	2	м²	5 508,95	новое
тип 3	Место складирования щебня фр. 5-10	3	м²	2 000,00	новое
тип 4	Место складирования щебня фр. 10-20	4	м²	2 100,00	новое
тип 5	Место складирования щебня фр. 20-40	5	м²	24 567,39	новое
тип 6	Место складирования щебня фр. 20-30	6	м²	2 100,00	новое
тип 7	Место складирования отсева фр. 10-20	7	м²	1 600,00	новое
тип 8	Место складирования древесины	8	м²	8 068,18	новое
тип 9	Место складирования склад бутоблага канья	9	м²	11 347,15	новое
тип 10	Место складирования склад битума	10	м²	23 718,60	новое

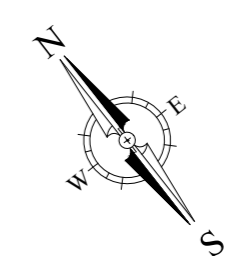
Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Обозначение	Кол-во	Обозначение типового проекта/СНиПа
1	Разражения завода, м²	—	1 608	УСН РК 8601-0601-0204

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

⓪ - Экспликационный номер зданий и сооружений

ЭП-Эскизный проект		"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	
Место: Омская обл. Район: Омский		Расположение по адресу: Омская область, Омский район, с/п. Архаров, объект: жилищно-коммунального назначения	
Мас. 1:500	Лист: 3	Дата: 11.24	Автостр. 3
Проект: Омаров Ж.	Проверка: Омаров Ж.	Дата: 11.24	Листов: 1
Исполнитель: Омаров Ж.	Выполнил: Омаров Ж.	Дата: 11.24	
"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".		Генплан М 1:500	



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество помещений	Площадь, м²			Строительный объем, м³
				Квартир	Застройки	Общая	
				Здания Всего	Здания Всего	Здания Всего	Здания Всего
1	Установка Асфальтосветильная	1	1	-	105,0	105,0	
2	Операторская	1	1	-	12,0	12,0	
3	БИМ	1	-	-	91,0	91,0	
4	Емкость	11	-	-	-	-	
5	Зона хранения угля	1	-	-	-	-	
6	Общезитие	1	1	-	30,0	30,0	
7	Столовая	1	1	-	30,0	30,0	
8	Общезитие	1	1	-	30,0	30,0	
9	Весовая	1	1	-	30,0	30,0	
10	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	

Технико-экономические показатели:
 Площадь участка (согласно пасп. с кад. номером 09-134-008-248).....12,0000 га;
 Площадь застройки участка.....328,0 м²;
 Открытый склад инертных материалов.....75 646,32 м²;
 Щебеночное покрытие.....7404,76 м².



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Единиц	Кол-во	Прим-е
тип 1	Щебеночное покрытие проездов	1	м²	1 896,01	новое
тип 2	Щебеночное покрытие производственной зоны	2	м²	5 508,95	новое
тип 3	Место складирования щебня фр. 5-10	3	м²	2 000,00	новое
тип 4	Место складирования щебня фр. 10-20	4	м²	2 100,00	новое
тип 5	Место складирования щебня фр. 20-40	5	м²	24 567,39	новое
тип 6	Место складирования щебня фр. 20-30	6	м²	2 100,00	новое
тип 7	Место складирования отсева фр. 10-20	7	м²	1 600,00	новое
тип 8	Место складирования древесины	8	м²	8 068,18	новое
тип 9	Место складирования склад бутоблага канья	9	м²	11 347,15	новое
тип 10	Место складирования склад битума	10	м²	23 718,60	новое

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Обозначение	Кол-во	Обозначение типового проекта/СНиПа
1	Разражения завода, м²	—	1 608	УСН РК 8601-0601-0204

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Алюминиевый кабель вбббш 5х4, вббш 5х6
- Экспликационный номер зданий и сооружений
- Уличный фонарь (монта) h=10,0 м. - 10 шт

ЭП-Эскизный проект

«Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки».

Расположенный по адресу: Амурская область, Амурской район, с/п. Архаровый, объект жилищно-коммунального строительства.

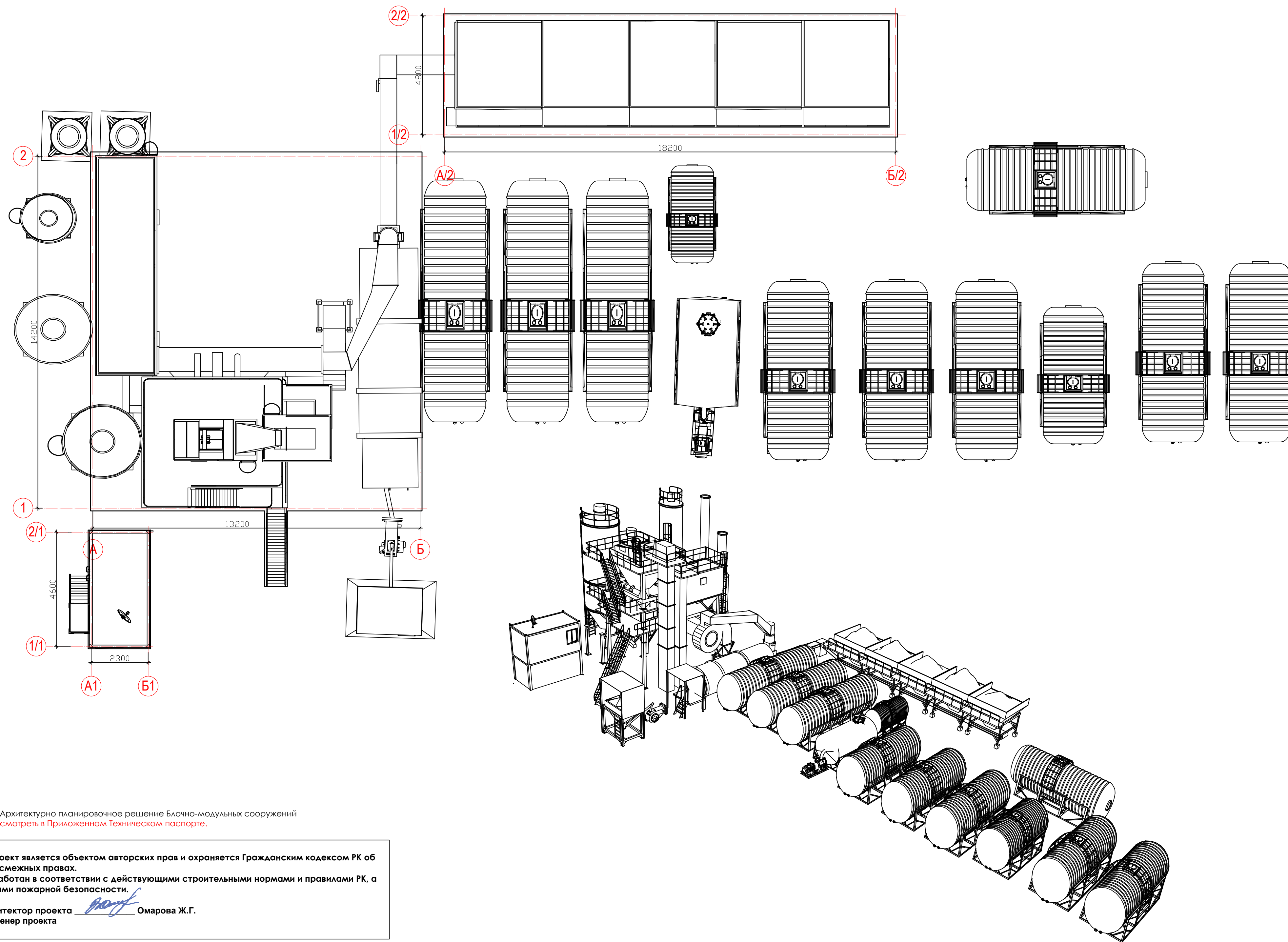
Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Дата
ИП	Смирнов, Ж.	11	24	11.24
РАП	Смирнов, Ж.	11	24	11.24
Нормировщик	Смирнов, Ж.	11	24	11.24
Проверка	Смирнов, Ж.	11	24	11.24
Выполнил	Смирнов, Ж.	11	24	11.24

Генплан инженерных сетей
М 1:500

Лист 4

Масштаб: 100 метров проект соответствует 100 мм на листе формата А3. Ссылка на листы: 100 мм на листе формата А3.

План Установка Асфальтосмесительная.
М 1:100



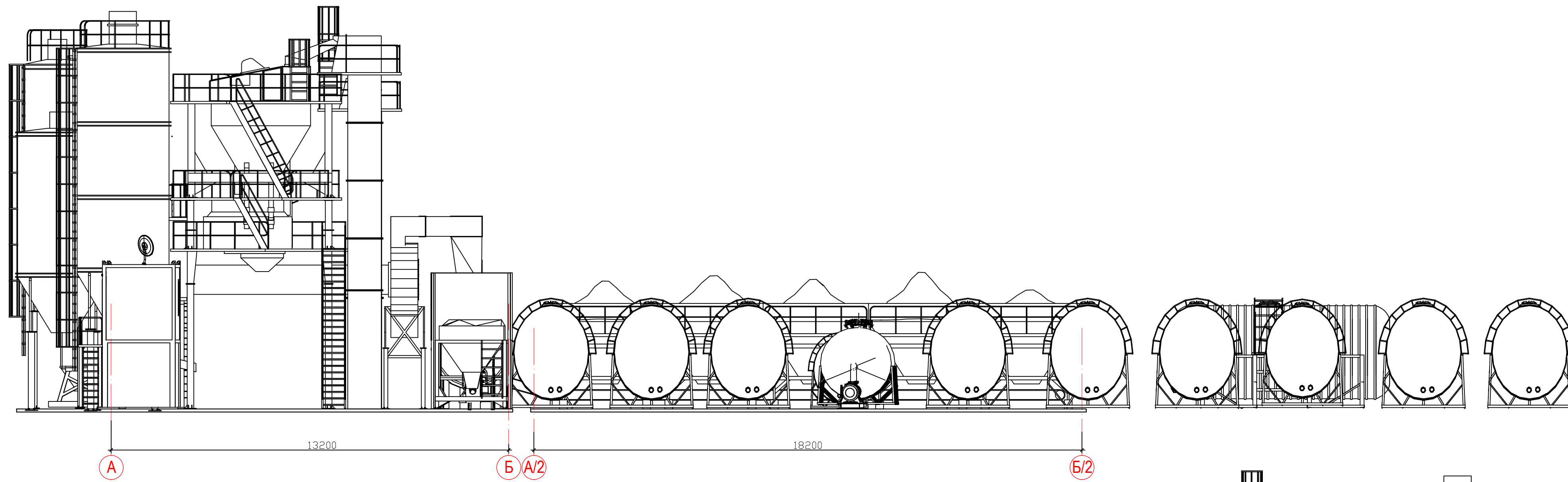
Примечание: Архитектурно планировочное решение Блочно-модульных сооружений
смотреть в Приложенном Техническом паспорте.

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

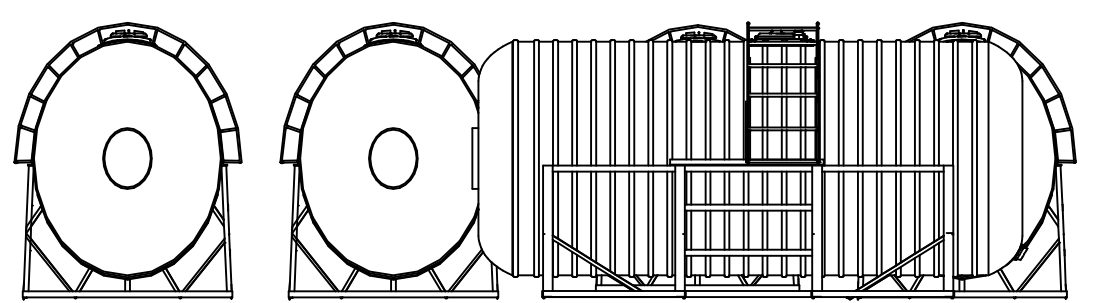
Главный архитектор проекта *Омарова Ж.Г.*
Главный инженер проекта

ЭП-Эскизный проект					
"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки". Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Омарова Ж.	<i>Омарова Ж.</i>			11.24
ГАП	Омарова Ж.	<i>Омарова Ж.</i>			11.24
Норм.контр.					
Проверил	Омарова Ж.	<i>Омарова Ж.</i>			11.24
Выполнил	Омарова Ж.	<i>Омарова Ж.</i>			11.24
План Установка Асфальтосмесительная. М 1:100					
Стандия			Лист	Листов	
РП			5	-	
Генпроектирование: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория; Субпроектирование: ТОО "АлтыАсфальт" ГСЛ № 0016978, II-категория					

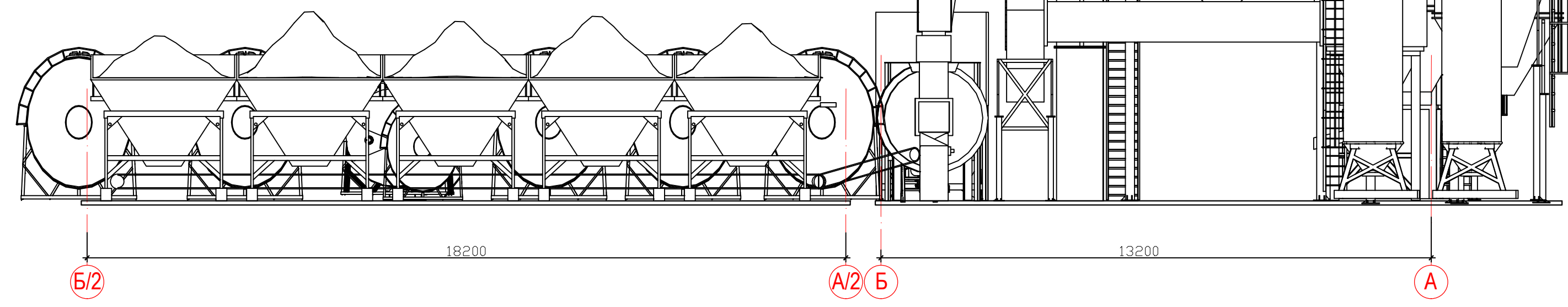
Фасад А-Б/2
М 1:100



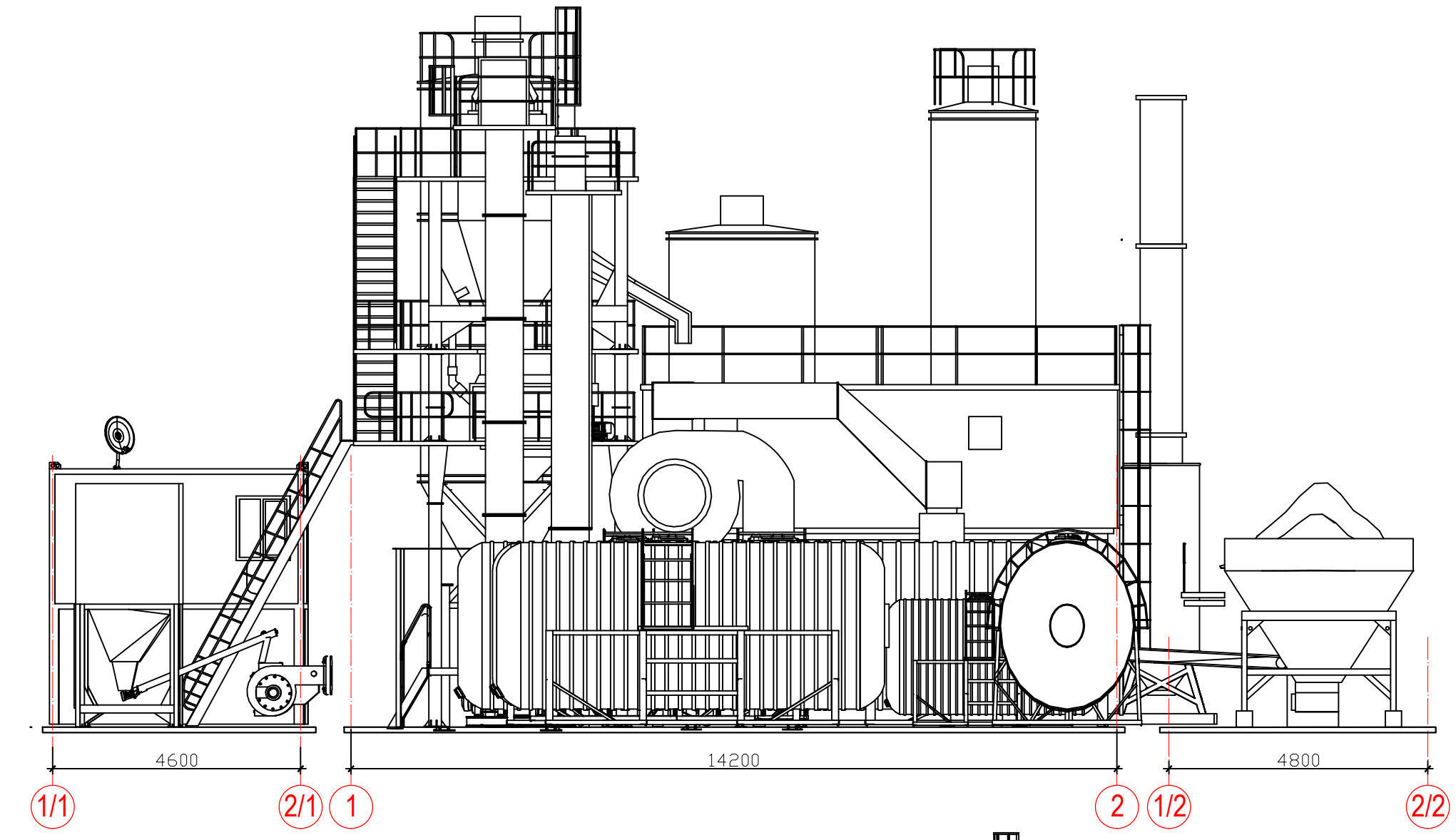
Фасад Б/2-А
М 1:100



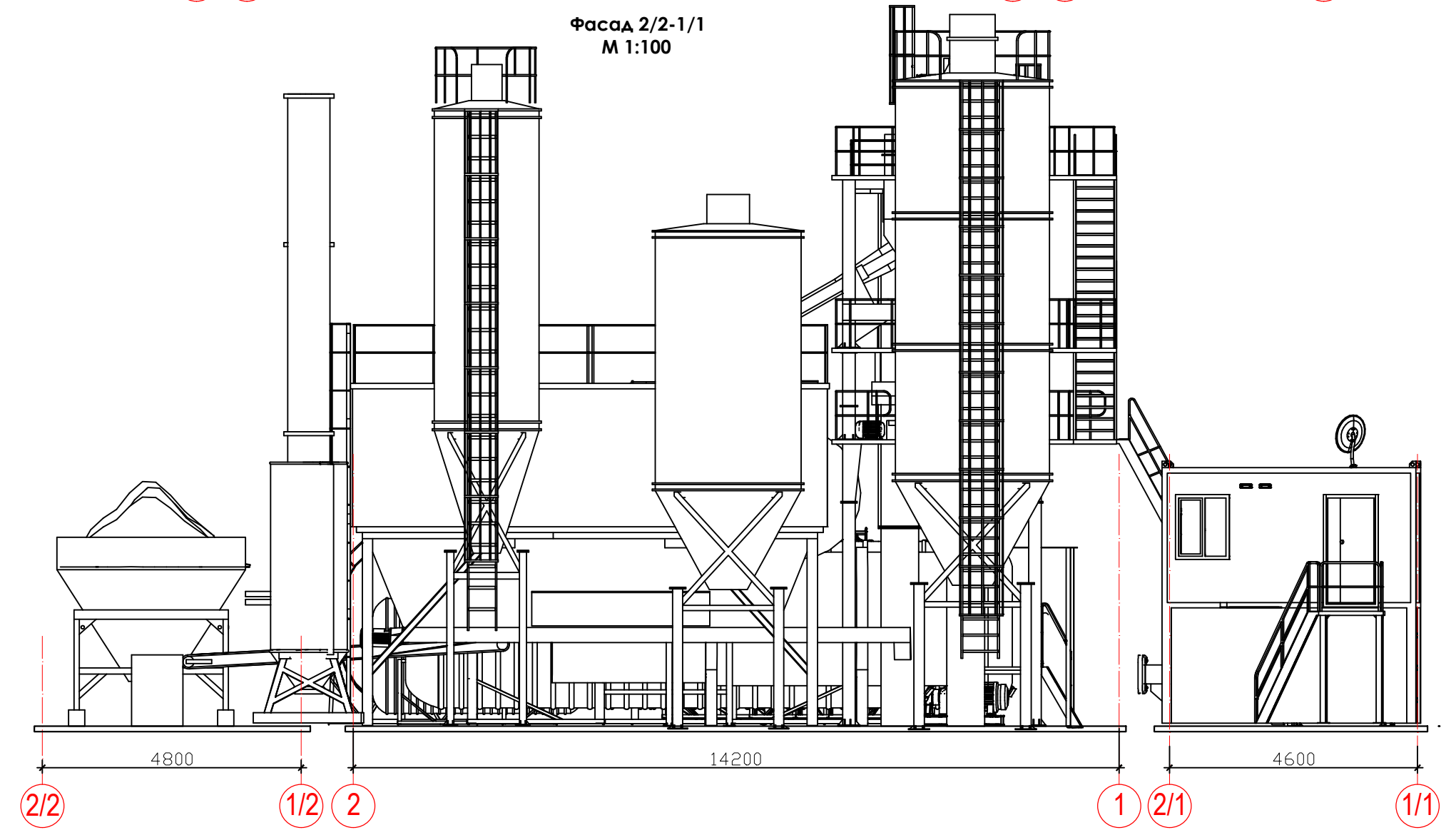
Фасад Б/2-А
М 1:100



Фасад 1/1-2/2
М 1:100



Фасад 2/2-1/1
М 1:100



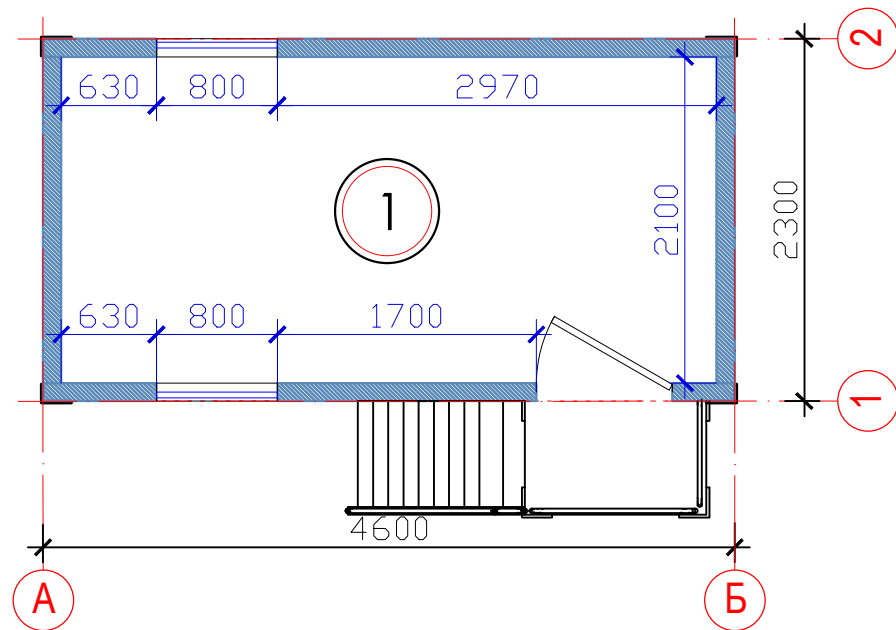
Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

Главный архитектор проекта *Омарова Ж.Г.* Омарова Ж.Г.
Главный инженер проекта

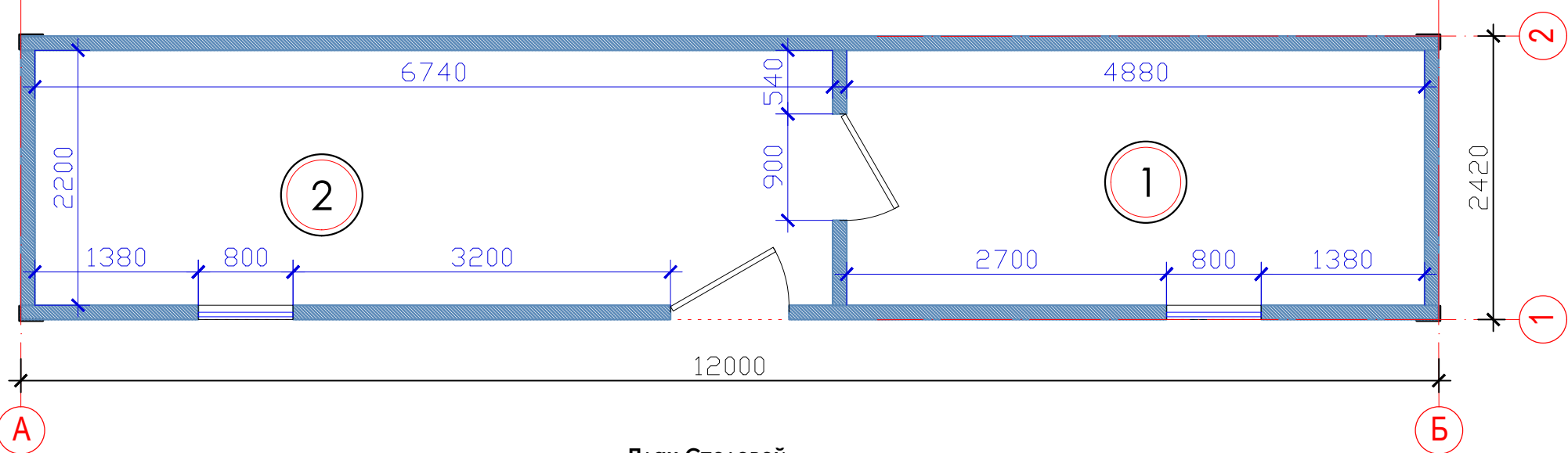
Примечание: Архитектурно планировочное решение Блочно-модульных сооружений смотреть в Приложенном Техническом паспорте.

ЭП-Эскизный проект					
"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки". Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24
ГАП		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24
Норм.контр.					
Проверил		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24
Выполнил		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24
Фасад- Установка Асфальтомесительная. М 1:100					
Студия			Лист	Листов	
РП			6	-	
Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004607, II категория Субпроектировщик: ТОО "Amiva Architects" ГСЛ № 0516376, II категория					

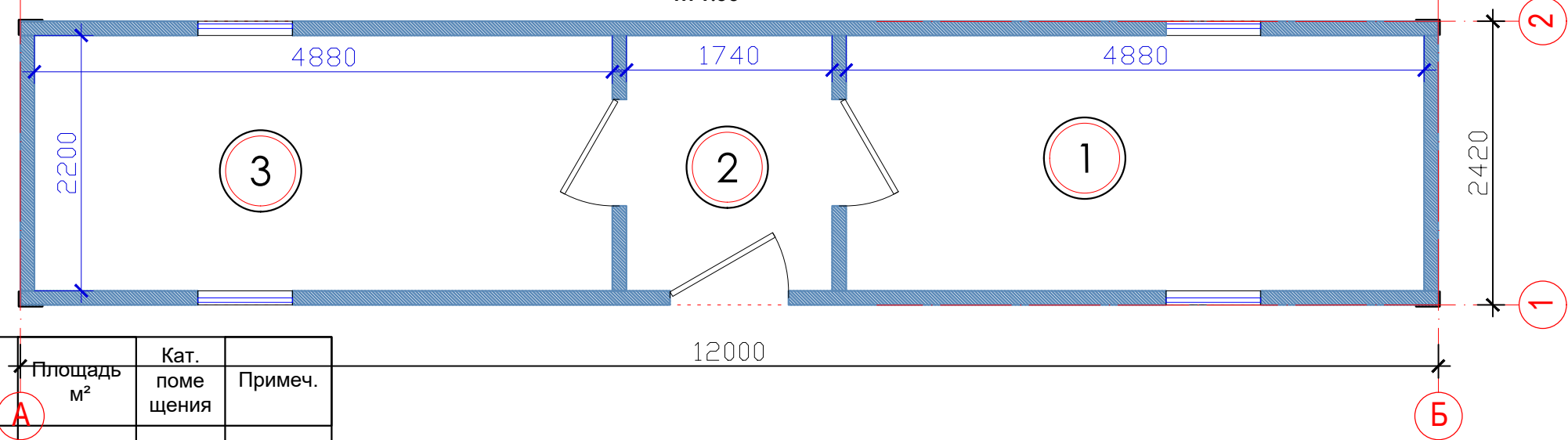
План Операторской
М 1:50



План Весовой
М 1:50



План Столовой
М 1:50



Согласовано с заказчиком:



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения	Примеч.
1	Операторская	9,40	Д	
Общая площадь:		9,40		

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения	Примеч.
1	Помещение	10,5	Д	
2	Помещение	14,5	Д	
Общая площадь:		25,0		

Экспликация помещений

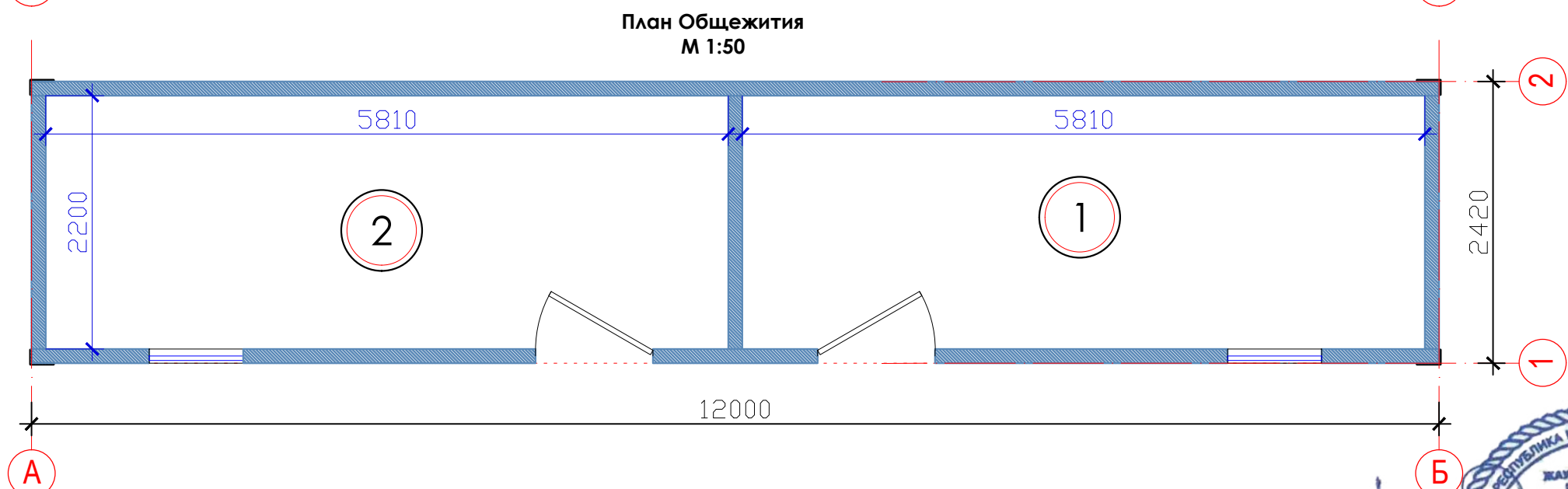
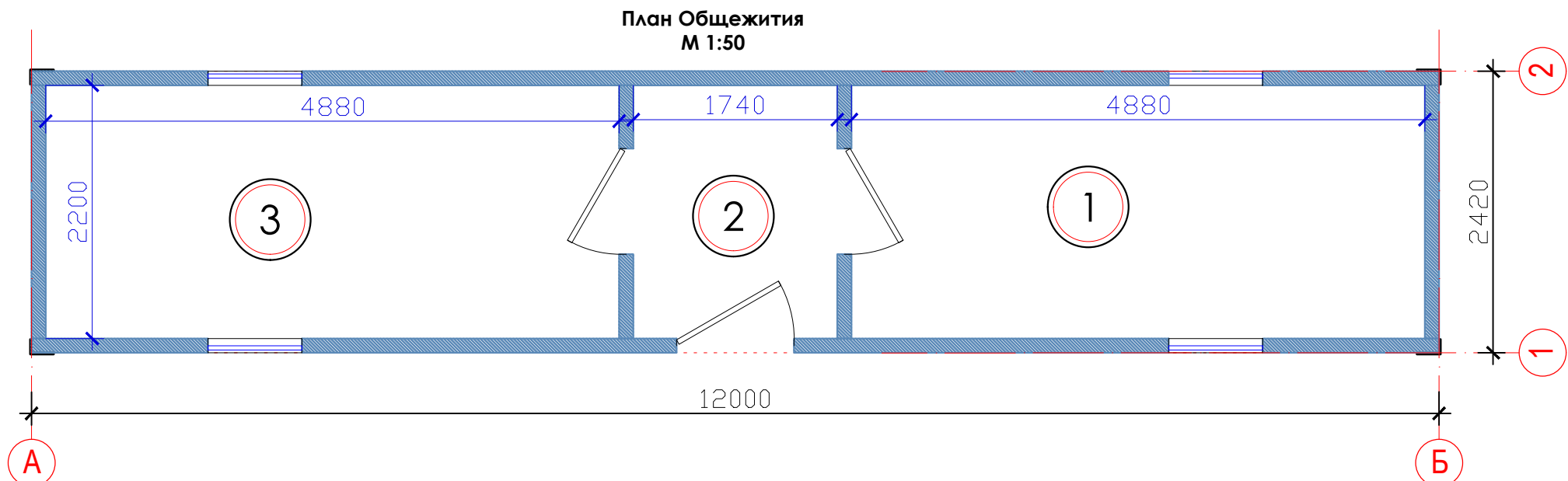
№ помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения	Примеч.
1	Помещение	10,5	Д	
2	Тамбур	3,74	Д	
3	Помещение	10,5	Д	
Общая площадь:		24,7		

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах. Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

Главный архитектор проекта *Омарова Ж.Г.* Омарова Ж.Г.
Главный инженер проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭП-Эскизный проект		
"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки". Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.						Стадия	Лист	Листов
						РП	7	-
План Операторской; План Весовой; План Столовой. М 1:50						Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhIVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория		

11.2024	11.2024	11.2024
Согласовано	Взам. инв. №	Подпись и дата
		11.2024
Инд. № подл.		



Согласовано с заказчиком:



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения	Примеч.
1	Помещение	10,5	Д	
2	Тамбур	3,74	Д	
3	Помещение	10,5	Д	
Общая площадь:		24,7		

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения	Примеч.
1	Помещение	12,5	Д	
2	Помещение	12,5	Д	
Общая площадь:		25,0		

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
 Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

Главный архитектор проекта *Омарова Ж.Г.* Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта *Омарова Ж.Г.*

						ЭП-Эскизный проект			
						"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".			
						Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24		РП	8	-
ГАП		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24				
Норм.контр.									
Проверил		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24	План Общежития М 1:50			
Выполнил		Омарова Ж.		<i>Омарова Ж.Г.</i>	11.24				
						Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория			

Согласовано	11.2024	11.2024	11.2024
Взам. инв. №			
Подпись и дата	11.2024		
Инв. № подл.			



Согласовано	11.2024	11.2024	11.2024

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		11.2024

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах. Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

Главный архитектор проекта Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24
ГАП		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24
Норм.контр.					
Проверил		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24
Выполнил		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24

ЭП-Эскизный проект		
"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".		
Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.		
Стадия	Лист	Листов
РП	10	-
Компьютерное моделирование		Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория



11.2024	11.2024	11.2024
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата	11.2024	
Инв. № подл.		

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
 Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.


Главный архитектор проекта *Handwritten signature* Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта


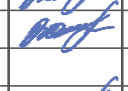


						ЭП-Эскизный проект			
						"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки". Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24		РП	11	-
ГАП		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24				
Норм.контр.									
Проверил		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24				
Выполнил		Омарова Ж.		<i>Handwritten signature</i>	11.24	Компьютерное моделирование		Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория	



Согласовано	11.2024	11.2024	11.2024
Взам. инв. №			
Подпись и дата	11.2024		
Инв. № подл.			

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
 Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.


Главный архитектор проекта  Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта





						ЭП-Эскизный проект			
						"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".			
						Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омарова Ж.			11.24		РП	12	-
ГАП		Омарова Ж.			11.24				
Норм.контр.									
Проверил		Омарова Ж.			11.24				
Выполнил		Омарова Ж.			11.24	Компьютерное моделирование			
						Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория			



Согласовано	11.2024	11.2024	11.2024
Взам. инв. №			
Подпись и дата	11.2024		
Инв. № подл.			

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
 Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.


Главный архитектор проекта  Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта





						ЭП-Эскизный проект			
						"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".			
						Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омарова Ж.			11.24		РП	13	-
ГАП		Омарова Ж.			11.24				
Норм.контр.									
Проверил		Омарова Ж.			11.24				
Выполнил		Омарова Ж.			11.24	Компьютерное моделирование	Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория		



11.2024	11.2024	11.2024
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата	11.2024	
Инв. № подл.		

Эскизный проект является объектом авторских прав и охраняется Гражданским кодексом РК об авторских и смежных правах.
 Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, а также нормами пожарной безопасности.

Главный архитектор проекта  Омарова Ж.Г.
 Главный инженер проекта

						ЭП-Эскизный проект			
						"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки". Расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки".	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омарова Ж.			11.24		РП	14	-
ГАП		Омарова Ж.			11.24				
Норм.контр.						Компьютерное моделирование			
Проверил		Омарова Ж.			11.24				
Выполнил		Омарова Ж.			11.24				
						Генпроектировщик: ТОО «Астана проект сервис» ГСЛ 23004007, II категория Субпроектировщик: ТОО "ArhiVA Architects" ГСЛ № 0016978, II-категория			

"Аршалы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"

АРШАЛЫ АУДАНЫ, Жұмабек Тәшенов көшесі, № 47 үй

АРШАЛЫНСКИЙ РАЙОН, улица Жумабека Ташенова, дом № 47

Номер: KZ61VUA01283746

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-2"

010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА, улица Керей, Жәнібек хандар, дом № 5, Нежилое помещение 46

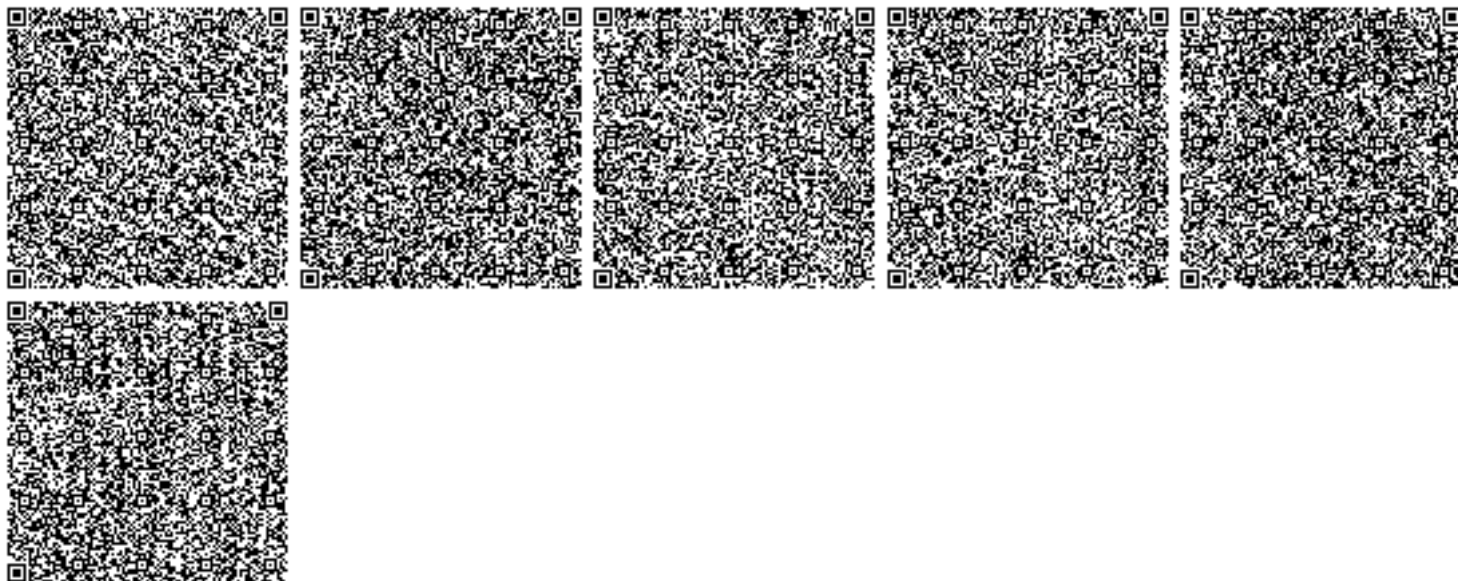
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

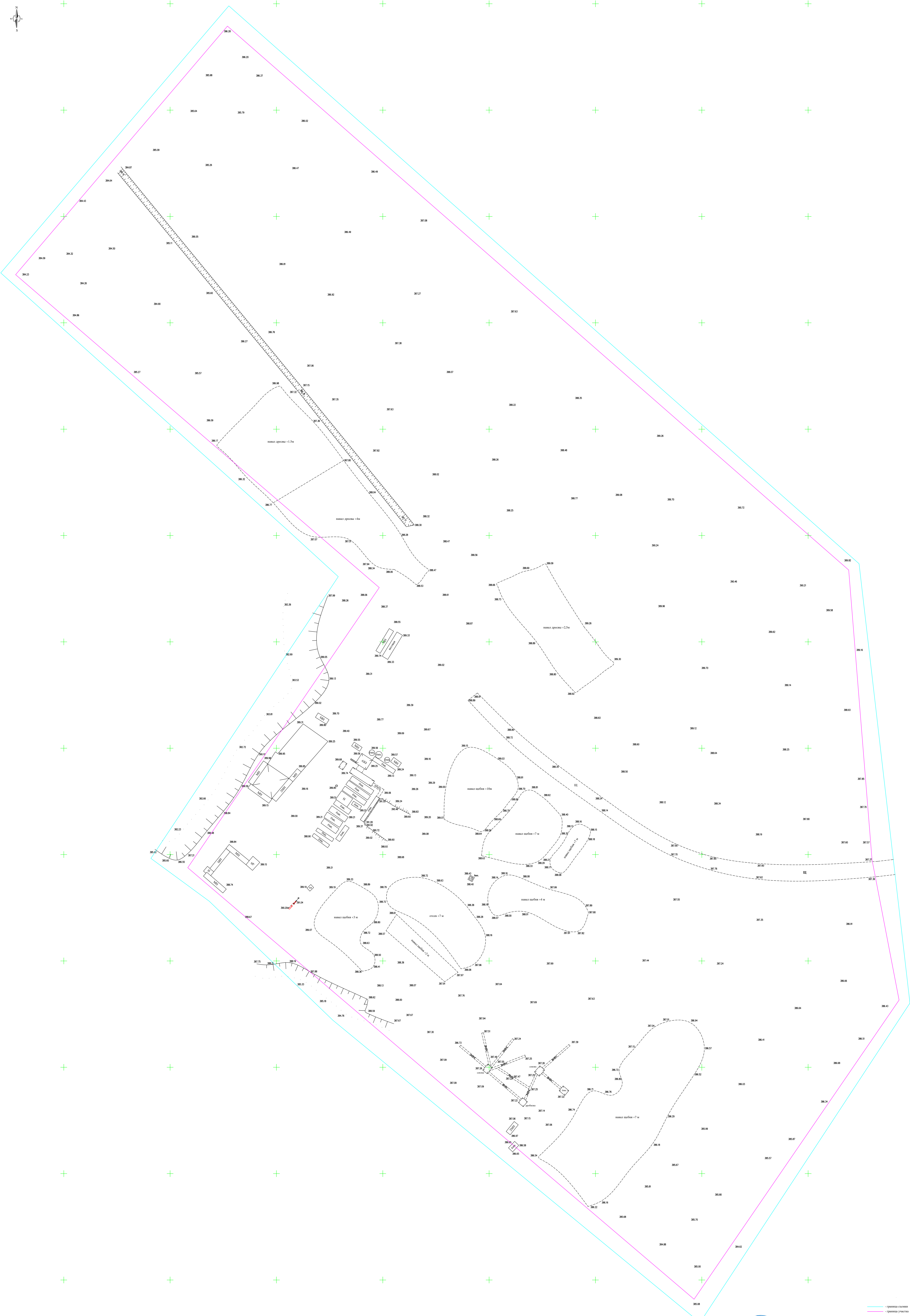
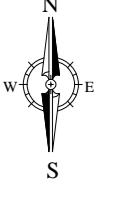
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района" рассмотрев Ваше заявление от 14.11.2024 KZ68SEP01126199 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 25.11.2024

Вр. И.О. руководителя отдела

Садуов Олжас Мукашевич





— граница участка
— граница участка

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН			
ОРДИНАР			
Адрес:	Нуржанов К.	Объект застройки:	Дачная зона, Артысский район, аултай округ Артыс, ст. Бабатай
Исполнитель:	Досанов В.Н.	Инженер-проектировщик:	ТОО "ТЕХНИС-2"
Масштаб:	1:500	Дата съемки:	14.09.2024 г.
Система высот:	Балтийская	Система координат:	1983 г.

Директору
ТОО «Жезқазған Сарапшы»
Муханову Е.Ж.

Директору
ТОО «Астана Проект Сервис»
Несипбаеву М.К.

исх. № 22 « 2 » декабря 2024 года

ТОО «Техно-2» настоящим направляет для проведения комплексной вневедомственной экспертизы рассмотренный и согласованный рабочий проект по РП «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай».

Заказчиком вышеуказанного объекта является ТОО «Техно-2».

Генеральным проектировщиком является ТОО «Астана Проект Сервис».

Начало строительства объекта запланировано на декабрь 2024 года.

Источник финансирования - Частные инвестиции.

Оплату гарантируем.

Директор



Оспанов Ж. Б.

исп.:

тел.:

ТЕХНО-2

ТОО «ТЕХНО-2»
г. Астана, ул. Керей, Жанибек
хандар, д.5, Н.П. 46
E-mail: tekhno-2@mail.ru
Тел.: 8 7172 68 55 68
БИН: 230140020524

Директору
ТОО «Астана Проект Сервис»
Несипбаеву М.К.

исх. № 21 « 2 » декабря 2024 года

Настоящим письмом по РП «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай», сообщаем о том, что при разработке проектно-сметной документации для управления проектом инжиниринговые организации не привлекались.

Директор



Оспанов Ж. Б.

исп.:
тел.:

Директору
ТОО «Астана Проект Сервис»
Несипбаеву М.К.

исх. № 20 « 2 » декабря 2024 года

Настоящим письмом по РП «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай», сообщаем следующее.

В РП предусмотреть транспортировку материала от разборки и непригодного грунта на полигон твердо-бытовых отходов, который находится на расстоянии 1 км от проектируемого объекта.

Директор



Оспанов Ж. Б.

исп.:

тел.:

«Ақмола облысының
ветеринария басқармасы»
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение
«Управление ветеринарии
Ақмолинской области»

020000, Кокшетау қаласы, Абай көшесі, 89
8 (716 2) 72-29-08, veterinary@aqmola.gov.kz

020000, город Кокшетау, ул. Абая, 89
8 (716 2) 72-29-19 veterinary@aqmola.gov.kz

2024ж 03.12 № 3Т-2024-06170743
02.12.2024 год № 3Т-2024-06170743

г. Астана
ул. Кравцова, дом 2.
ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ
СЕРВИС»
БИН 120740012082
Тел.: +77474574382

Управление ветеринарии Ақмолинской области рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее:

На территории рабочего проекта по объекту «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Ақмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай» в границах координат: 1) 50.986347669118615, 71.93846171293039 и в радиусе 1000 метров известных (установленных) сибиреязвенных захоронений и скотомогильников нет.

Примечание: На основании вышеизложенного, рекомендуем при проведении работ, не выходить за границы представленных Вами координат.

В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI в случае несогласия с ответом. Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

Руководитель



— Т. Жунусов

исп.: И. Канапия
тел.: 504399

000858

"Аршалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района"

Қазақстан Республикасы 010000, Аршалы к., Жұмабек Тәшенов көшесі 47, 1

Республика Казахстан 010000, п.Аршалы, улица Жумабека Ташенова 47, 1

19.12.2024 №ЗТ-2024-06170753

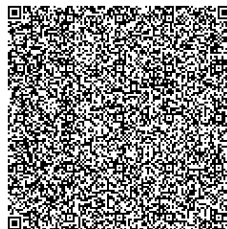
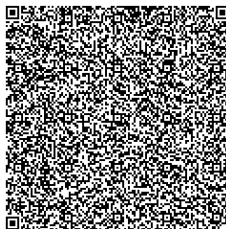
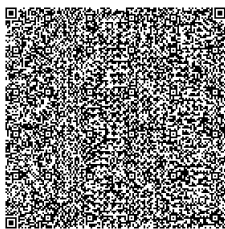
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС"

На №ЗТ-2024-06170753 от 2 декабря 2024 года

На Ваше обращение №ЗТ-2024-06170753 от 02 декабря 2024 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района» сообщает, что на земельном участке расположенном в Акмолинской области Аршалынском районе с.о. Арнасай предназначенным под «Строительство асфальтобетонного завода производительностью 2 тыс. тонн в сутки, расположенного по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, с/о Арнасай, вблизи железнодорожной станции Бабатай» зеленые насаждения отсутствуют. В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с ответом. Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

руководитель отдела

РАТУШНЯК ИВАН МИХАЙЛОВИЧ



Исполнитель:

РАТУШНЯК ИВАН МИХАЙЛОВИЧ

тел.: 7074814337

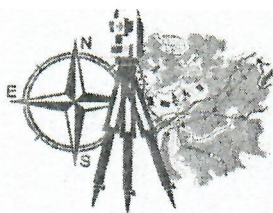
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«ORDINAR»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ**



**ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ORDINAR»**

Қазақстан Республикасы, 010000
Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы
Сарыарқа даңғылы, №31/2 үй,
Тел: +7 702 122 93 33

Республика Казахстан, 010000
город Нур-Султан, район Сарыарка
проспект Сарыарка, д. №31/2
Тел: +7 702 122 93 33

Гос. лицензия №20001719

Утвердил директор ТОО "ORDINAR"

Нуржанов К.А.



19 сентября 2024 год

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОО «ТЕХНО-2»

Технический отчёт

Топографическая съёмка.

Наименование объекта: Акмолинская область, Аршалынский район, аульный округ Арнасай, ст. Бабатай.

Г. Астана

Содержание

Текстовая часть	
1	Общие сведения.....3
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ.....4
	Топографо-съёмочные работы.....4
3	Топографическая съёмка.....4
4	Камеральные работы.....5
5	Технический контроль и приемка работ.....5
6	Перечень материалов, передаваемых заказчику.....5
8	Заключение.....5

Приложения:

- 1** Копия ГСЛ №20001719
- 2** План схема топографической съёмки М1:500 - 2 экз. (на бумажном носителе)
- 3** Электронный носитель в программе AutoCAD – на диске (1экз.)

1. Общие сведения

Технический отчет содержит сведения о топографо-геодезических работах, выполненных в Акмолинской области, Аршалынском районе, аульном округе Арнасай, ст. Бабатай

Товарищество с ограниченной ответственностью «ORDINAR» имеет Государственную лицензию №20001719 от 30 января 2020 года на занятие инженерно-геодезические работы. Копии лицензий прилагаются в отчете.

Топографическая съёмка выполнена согласно следующих нормативно-методических документов:

а.и.1. СП РК 1.02-101-2014, Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения;

а.и.2. РДС РК «Положение о геодезической службе и организации геодезических работ в строительстве»;

а.и.3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, изд. Москва «Недра» 1989г.;

а.и.4. «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82, изд. Москва «Недра» 1982г.;

а.и.5. Правила по технике безопасности при картографо-геодезических работ (ПТБ-88), «Недра» 1988 г.

а.и.6. Руководство по применению и эксплуатации электронного приёмника Leica GX1230,

Топографические работы в в Акмолинской области, г. Косшы, выполнены ТОО «ORDINAR» 05 января 2023 года. Полевые и камеральные работы выполнены специалистом Дюсеновым Б.Н.

При производстве инженерно - геодезических работ приняты:

-система координат – 1963 г.

- система высот - Балтийская.

На объекте выполнены следующие виды и объемы топографо-геодезических работ:

Таблица №1

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем (кол.)
1	2	3	4
1	Топографическая съёмка. Наименование объекта: в Акмолинской области, Аршалынском районе, аульном округе Арнасай, ст. Бабатай	га	12.0000
2	Составление отчета	отчет	1

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Географическое положение

Бабатай — станция в Аршалынском районе Акмолинской области Казахстана. Входит в состав сельского округа Арнасай. Станция расположена в западной части района, на расстоянии примерно 22 километров (по прямой) к северо-западу от административного центра района — посёлка Аршалы, в 8 километрах к юго-западу от административного центра сельского округа — аула Арнасай. Абсолютная высота — 394 метров над уровнем моря. Ближайшие населённые пункты: село Волгодоновка — на севере, село Жалтырколь — на западе, аул Арнасай — на северо-востоке, станция Шоптиколь — на юго-востоке. Через станцию проходит железная дорога «Нур-Султан — Караганда». Территория сельского округа расположена в казахском мелкосопочнике. Рельеф местности в основном представляет из себя равнину с малыми возвышенностями. Перепад высот незначительны; средняя высота округа — около 390 метров над уровнем моря. Геология округа представляет собой палеозойские нерасчленённые отложения и средневерхнечетвертичные отложения.

Гидрографическая сеть округа представлена рекой Ишим — протекающая с востока на запад.

Климат

Климат холодно-умеренный, с хорошей влажностью. Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет около $+3,7^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура воздуха в июле достигает $+19,9^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура января составляет около $-14,7^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков составляет около 440 мм. Основная часть осадков выпадает в период с мая по август.

Топографо - съёмочные работы.

3. Топографическая съёмка

Топографическая съёмка выполнена в Акмолинской области, Аршалынском районе, аульном округе Арнасай, ст. Бабатай. Метод съёмки – RTK, с точек съёмочного обоснования, с применением GNSS приёмников, с регистрацией результатов в карте памяти прибора и ведением, исполнителем, абриса. На абрисе показываются пикеты, обрисовывается снимаемая ситуация местности с пояснительными надписями или условными знаками. По завершению полевых работ заданный проект скачивается с прибора. Обработка и составление планов исполнительной съёмки выполнили в программном комплексе AutoCAD 2019.

4 Камеральные работы

Камеральная обработка результатов топографической съемки произведена с помощью программы «AutoCAD-2019», согласно «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», изд. Москва «Недра» 1989г.

Камеральная проверка полевых материалов проведена Дюсеновым Б.

5. Технический контроль и приемка работ

В процессе производства полевых работ приемочный контроль осуществлялся инженером-геодезистом Дюсеновым Б.

Топографическая съемка принята в камеральном исполнении инженером-геодезистом Дюсеновым Б.

Учитывая результаты контроля и приемки работ выполненных полевых изысканий, подтверждающие необходимую полноту и достоверность топографических планов, работы приняты с общей оценкой – хорошо.

6. Перечень материалов, передаваемых заказчику

1. Технический отчет, с приложениями – 2 экз.

Приложения:

- Копия ГСЛ №20001719
- План схема топографической съёмки в масштабе 1:500 - 2 экз. на бумажном носителе.
- Электронный носитель в программе AutoCAD- на диске - 1 экз.

7. Заключение

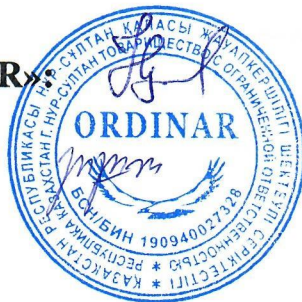
Для получения топографического плана сотрудниками ТОО «ORDINAR» был произведен комплекс топографо-геодезических работ на участке в Акмолинской области, Аршалынском районе, аульном округе Арнасай, ст. Бабатай.

Все вышеперечисленные полевые и камеральные работы выполнялись в соответствии с техническими нормами. Были использованы современные методы и приемы геодезических работ с использованием высокоточного профессионального геодезического оборудования.

Для удобства использования полученных материалов, результаты работ предоставлены на бумажном и в электронных носителях.

Директор ТОО «ORDINAR»

Инженер-геодезист :



Нуржанов К.А.

Дюсенов Б.Н.

ВЛ-10 кВ от потребительской отпайки в сторону КТПН-10/0,4 кВ №15 (ВЛ-10 кВ и КТПН-10/0,4 кВ находятся на балансе ТОО "Разведка и добыча Нурдаулет").

3. Схему электроснабжения объекта оставить без изменения.

Для увеличения мощности необходимо предусмотреть:

4. Замену существующего линейного провода ВЛ-10 кВ №14 ПС "Вячеславка" на АС-50 от опоры №1 до опоры №20.

5. При необходимости предусмотреть замену трансформаторов тока 10 кВ в ячейке №14, коэффициент принять согласно нагрузки по всей ЛЭП, определить проектированием. Выполнить расчет уставок РЗиА и согласовать с АО "АРЭК".

6. В случае отклонения коэффициента мощности от разрешённого значения (менее 0,92) - предусмотреть систему компенсации реактивной мощности (cos f принять согласно нормативных значений, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015г. №393) – определить расчётом/в проекте.

7. Все оборудование и материалы должны быть сертифицированы, год выпуска - не ранее 2022г.

8. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобилей транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и ГСМ (п.20 "Правила установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденные приказом Министра энергетики РК от 28.09.2017г. №330)

қосылатын электр тасымалдау желілеріне және қосалқы стансалар жабдықтарына қойылатын негізгі техникалық талаптары; жаңа тұтынушы пайда болғанымен байланысты бар болған электр желіні нығайту бойынша негізгі талаптары – сымдар қимасын ұлғайту, трансформаторларды ауыстыру немесе қуатын ұлғайту, тарату құралғыларының қосымша ұяшықтарын құру; электрқондырғыларды релелік қорғау және автоматика, диспетчерлік басқару құралдарымен жабдықтау талаптары: байланыс арнасын телеөлшеу, телебасқару және ұйымдастыру, реактивтік қуатты өтеу. / основные технические требования к подключаемым линиям электропередачи и оборудованию подстанций; обоснованные требования по усилению существующей электрической сети в связи с появлением нового потребителя - увеличение сечений проводов, замена или увеличение мощности трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек распределительных устройств; требования к оснащению электроустановок устройствами релейной защиты и автоматики, диспетчерского управления: телеизмерения, телеуправления и организации канала связи, компенсации реактивной мощности.

6. Тұтынушының жүйесіне қосылатын қосымша тұтынушылардың тізімі / Список субпотребителей, подключаемых к сети потребителя:

7. 6-110 кВ шиналарында үш фазалық қысқа тұйықталудың тогы / Ток трёхфазного короткого замыкания на шинах 6-110 кВ ПС :

8. Электр энергияның есепке алуы орындалсын / Учёт электроэнергии выполнить:

На основании пункта 91 «Правил устройств электроустановок», на границе балансовой принадлежности в шкафу учёта с установкой прибора коммерческого учета электрической энергии, тип которого внесен в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений РК, и поддерживающий автоматизированный парк приборов коммерческого учета электрической энергии, рабочие параметры ранее установленного и настроенного на удаленную связь оборудования с полным соответствием рабочим параметрам АСКУЭ АО "АРЭК". Вводной коммутационный аппарат установить номиналом согласно разрешенной мощности. На стадии проектирования произвести согласование системы АСКУЭ в АО "АРЭК". Система коммерческого учета должна быть установлена в соответствии с требованиями нормативных технических документов РК. В случае отсутствия технической возможности, по взаимной договоренности сторон, допускается установка приборов коммерческого учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети.

электр энергияны тұтыну ережелерінің 6 параграфындағы талаптарына сәйкес /в соответствии с требованиями параграфа 6 Правил пользования электрической энергии

9. Нысанды кернеу астына қою үшін осы ТШ талаптарын орындау және энергиямен жабдықтау шартын жасасу қажет. / Для постановки объекта под напряжение необходимо выполнить требования данных ТУ и заключить договор энергоснабжения.

В случае требования какого-либо вознаграждения за выдачу Технических условий и/или Заключение, или лоббирования определенных компаний на производство работ для выполнения требований Технических условий /Проекта, а также о фактах проявления иных противоправных действий в отношении потребителя, просим Вас незамедлительно сообщить по телефону доверия: +7(7172)64-57-73 или на электронную почту: deb@energy.kz

Техникалық шарттарын бергені және/немесе Жасасқаны үшін қандай да бір сыйақы талап еткен жағдайда, өлде Техникалық шарттарды/ Жоба талаптарын орындау үшін жұмыс жасауға кейбір компанияларға лобби жасалса, және де тұтынушыға қатысты басқа да заңсыз әрекеттер көрсету жағдайлары туралы +7(7172)64-57-73 сенім телефон нөміріне, немесе deb@energy.kz электронды пошта мекенжайына дереу хабарлауға өтінеміз.

Орындаушы/Исполнитель Казбекова А. К.

Тел. 8 (7172) 37-46-90



10. ТШ қолдану мерзімі / Срок действия ТУ:

31.12.2024

Техникалық шарттарының қолдану мерзімі ҚР ЖС 1.03-101-2013 ҚҚ "Құрылыстың ұзақтығы мен кәсіпорындар, ғимараттар мен ғимараттардың құрылысын бастау / Сроки строительства объектов анықталады, бірақ 3 (үш) жылдан аспайды. / Срок действия технических условий определяется в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятия, зданий и сооружений. Часть 1", но не более 3 (трех) лет.

Генеральный директор



Павлов А. В.

Владелец сетей:

ТОО "Разведка и добыча Нурдаулет"

ТУ-АршРЭС-2024-00837 от 12.04.2024



ЛИЦЕНЗИЯ

30.01.2020 года

20001719

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDINAR"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект Сарыарка, дом № 31/2
БИН: 190940027328

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Изыскательская деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Төлеген Құлұшев Базарбайұлы

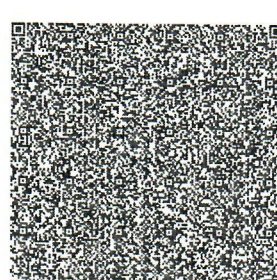
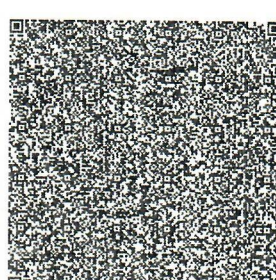
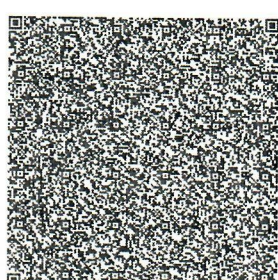
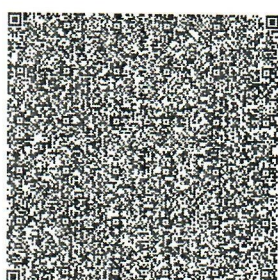
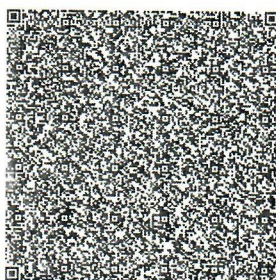
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Нур-Султан





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20001719

Дата выдачи лицензии 30.01.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
 - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
 - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
 - Построение и закладка геодезических центров
 - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "ORDINAR"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект Сарыарка, дом № 31/2, БИН: 190940027328

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. 187, д. 23, НП-7.

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

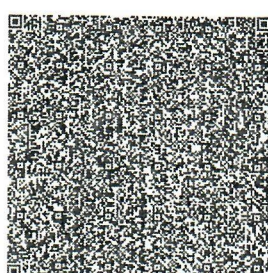
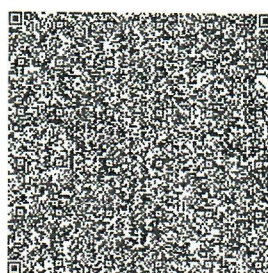
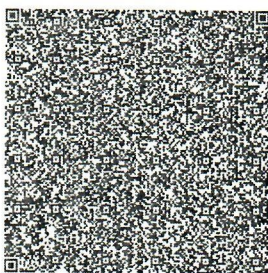
Төлеген Құлұшев Базарбайұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

Срок действия

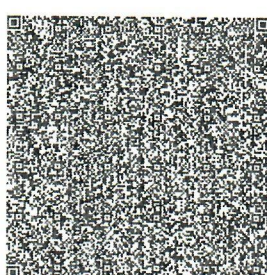
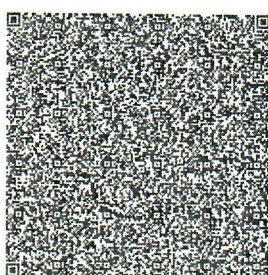
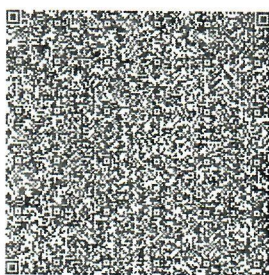


**Дата выдачи
приложения**

30.01.2020

Место выдачи

г.Нур-Султан





ЛИЦЕНЗИЯ

13.09.2022 года

ГСЛ №0016978

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "ArhiVA Architects"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица ЛУИ ПАСТЕР, дом № 73,
Квартира 89,
БИН: 120940007529

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Доскулов Даулет Боранбаевич

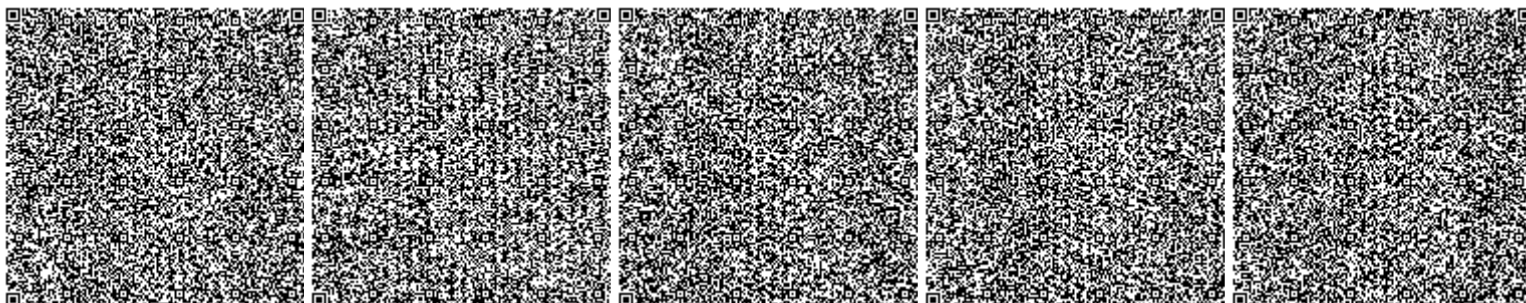
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 28.09.2012

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Нур-Султан





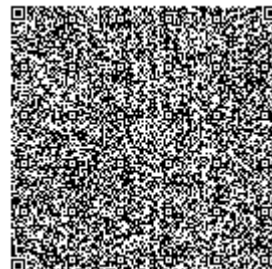
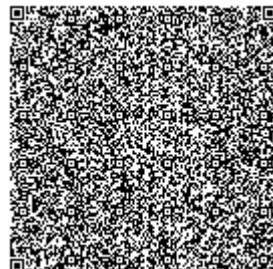
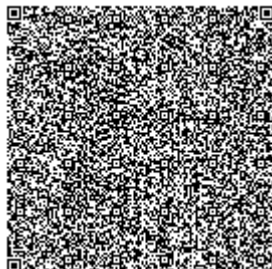
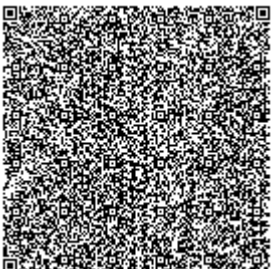
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ №0016978

Дата выдачи лицензии 13.09.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных multifunctional зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ №0016978

Дата выдачи лицензии 13.09.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:

- Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

- Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ

- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)

- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

- Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

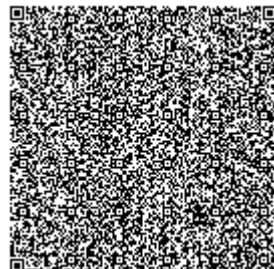
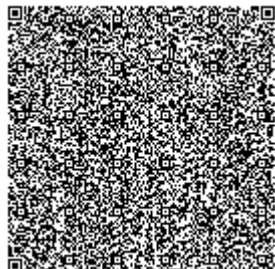
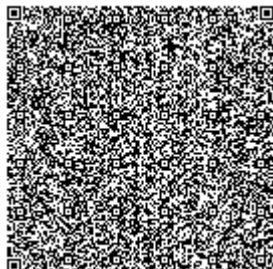
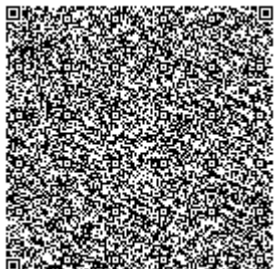
- Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков

- Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации

- Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ №0016978

Дата выдачи лицензии 13.09.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
- Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
 - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

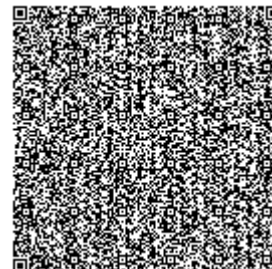
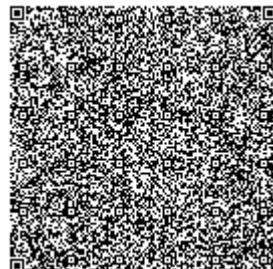
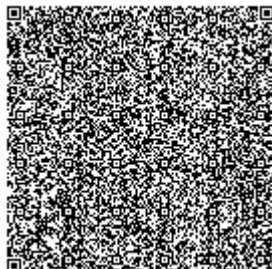
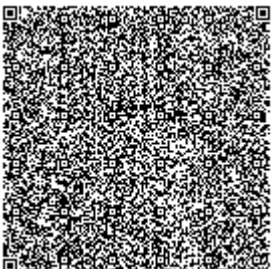
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

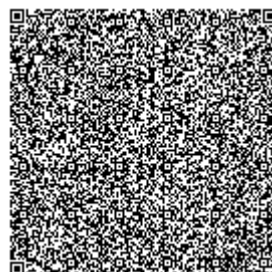
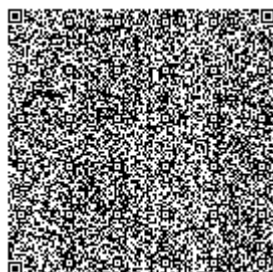
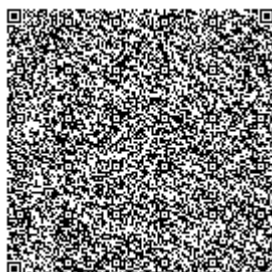
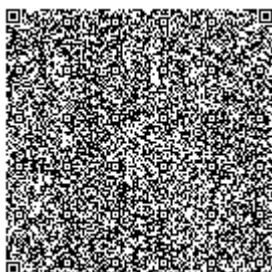
Товарищество с ограниченной ответственностью "ArhiVA Architects"

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица ЛУИ ПАСТЕР, дом № 73, Квартира 89, БИН: 120940007529

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)



Производственная база	город Нур-Султан, проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 4/4, ВП-2; (местонахождение)
Особые условия действия лицензии	II категория (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан. (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	Доскулов Даулет Боранбаевич (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	13.09.2022
Место выдачи	г.Нур-Султан (наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)





ЛИЦЕНЗИЯ

10.02.2023 года

23004007

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, Микрорайон Жастар улица
Александра Кравцова, дом № 2, 4,
БИН: 120740012082

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Доскулов Даулет Боранбаевич

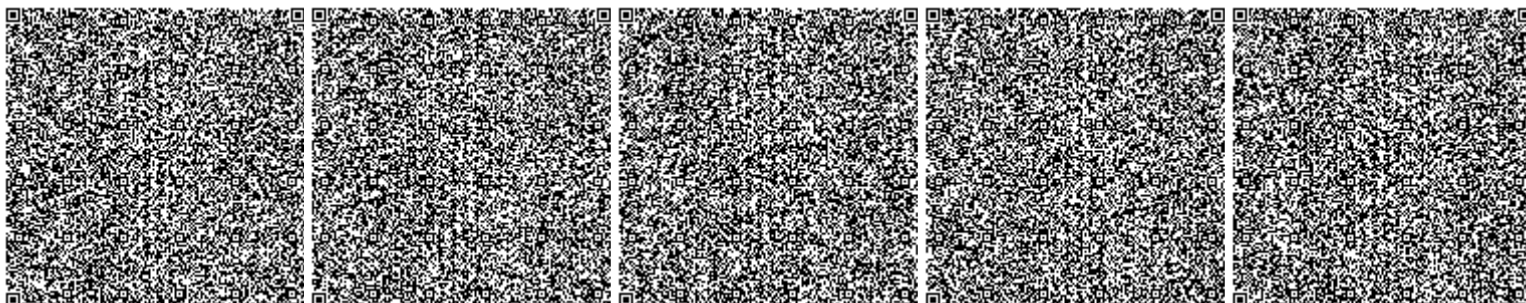
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

Срок действия
лицензии

Место выдачи

г.Астана





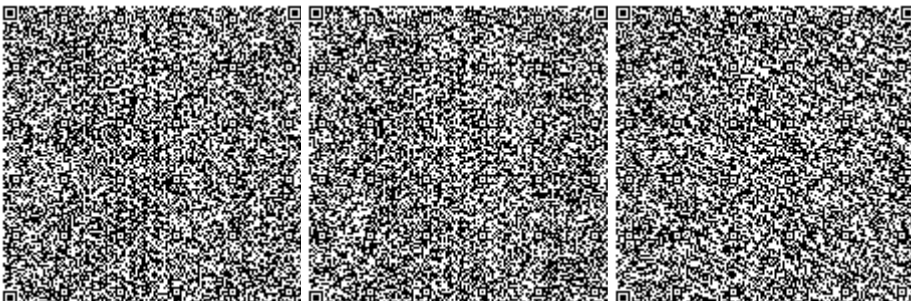
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 23004007

Дата выдачи лицензии 10.02.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
 - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта





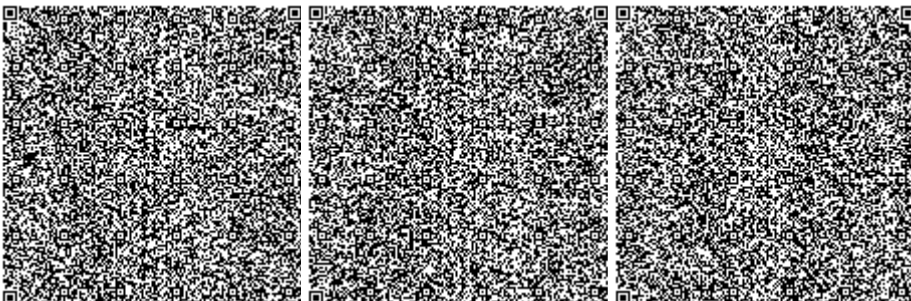
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 23004007

Дата выдачи лицензии 10.02.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
 - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
 - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
 - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
 - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
 - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
 - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
 - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
 - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 23004007

Дата выдачи лицензии 10.02.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:

- Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
- Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
- Оснований и фундаментов

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:

- Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, Микрорайон Жастар улица Александра Кравцова, дом № 2, 4, БИН: 120740012082

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

г. Астана, р-н Есиль, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 5, н.п. 44;

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

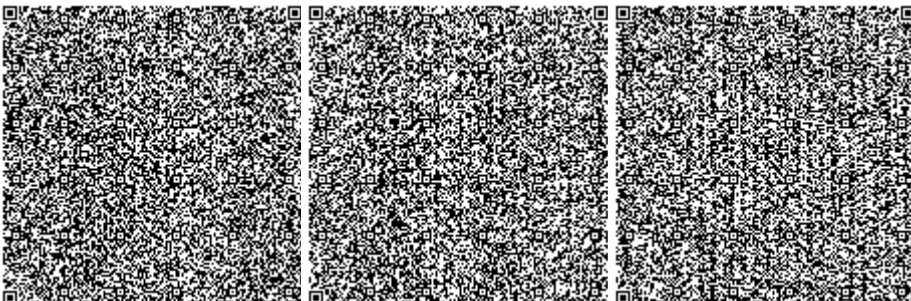
II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)



Руководитель (уполномоченное лицо)	Доскулов Даулет Боранбаевич <hr/> (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	10.02.2023
Место выдачи	г.Астана
<hr/> (наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)	

