

Протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **ГУ «Аппарат акима района «Нұра» г. Астаны».**

2. Предмет общественных слушаний: **Строительство «Белорусского квартала» в Республике Казахстан, город Астана, район Нұра, улица Қазыбек би, участок №23» (2 очередь)**

(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Астана, район «Есиль» улица Қазыбек би, участок №23.

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Астана, район «Есиль» (улица Қазыбек би, участок №23)

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК БАЗАР», БИН: 190940030982, 8-702-560-7006, first.ecobureau@gmail.com.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ИП «ТАБИГАТ», ИИН821117450697, г.Астана, ул. Мангилик Ел 19/2, 73.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: **19/02/2025 - 26/02/2025.**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: «Антенна» в Казахстане» №7 тв 17—23 февраля 2025 № 7 (1438).

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) руководитель отдела ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» Куанышев У.М.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	<p>Ознакомившись с приложенными документами, а вернее с их новой «подчищенной» редакцией, обнаружил следующие моменты, которые не соответствуют действительности и вводят в заблуждение: 1. На странице 11 файла "РООС" указано, что строительство начнется в феврале 2025 года. Однако, фактически строительство началось еще в апреле 2024 года с проведения земляных работ (часть строительно-монтажных работ) по засыпке территории инертными материалами, включая строительными отходами и ТБО. Свайное поле начали готовить во второй половине июля (имеются фото от 23 июля 2024). Осенью 2024 года велись активные работы по заливке фундамента: при этом откачиваемые с использованием электрических насосов водопонижения грунтовые воды сбрасывались в открытый водоем - граничащий участок группы озер Малый Талдыколь.</p>	<p>1. Просим Вас обратить внимание, что данные общественные обсуждения проводятся для 2 очереди строительства, в связи с принятием решения Заказчика разбить проект на очередность, в проект были внесены изменения касательно проектирования только 2 очереди, проектные решения по 3,4 очереди были исключены. Срок строительства 2 очереди, согласно ПОС-февраль 2025 г. работы, по строительству 1 очереди были начаты в 2024 г. 2. Ограждение участка строительства 2 очереди, т.е. забор, будет выполнено перед началом строительства, что и указано в проекте на 34 стр. 3. Рабочим проектом сброс вод не предусмотрен, а раздел «Охрана окружающей среды» выполнен к рабочему проекту, в котором</p>	

<p>Параллельная засыпка территории ведется до сих пор. 2. На странице 34 файла "РООС" указано, что "перед началом строительства, участок работ будет огорожен защитным ограждением с предупредительными знаками...". Но по факту забор был установлен только в октябре 2024 года и все строительные работы до этого велись с нарушением данного требования закона (установка ограждения и паспорта объекта). 3. В разделе 2 файла "РООС" неоднократно указывается, что никаких сбросов вод в водоем не планируется, но в реальности в сентябре-октябре 2024 года регулярно производился сброс откачиваемых насосами вод в Малый Талдыколь. Данный факт зафиксирован неоднократно в ходе общественного контроля с участием госорганов. 4. В предыдущей версии документа "2424-2-ОПЗ" на странице 12 среди необходимых мероприятий "для предотвращения негативного воздействия на поверхностные водные ресурсы при проведении строительных работ" значится "сохранение естественных дрен-оврагов, балок, мелких речек и ручьев". Это очень правильное требование, но оно НАРУШАЕТСЯ самим заказчиком и застройщиком, так как участок строительства находится в таком понижении рельефа (балка), которое выполняло функцию дрен-оврага. В это понижение рельефа происходит инфильтрация воды из Малого Талдыколя и задерживается там, исключая риски подтоплений для сооружений, находящихся восточнее озера. Сейчас же засыпка этой балки и строительство на ее месте МЖК не соответствует здравому смыслу. Близость водоема является довольно критической (около 37 метров). Сейчас нам предложена новая редакция этого документа под названием "2424-2-ОПЗ-1". Из нее просто удали вышеуказанный пункт. Считаю это существенным нарушением со стороны проектировщика – наблюдается профессиональная нечистоплотность и</p>	<p>учитываются проектные решения, предусмотренные ПСД. Если сброс с данного объекта был зафиксирован, то просим Вас обратиться в местные исполнительные органы для решения данного вопроса, если рабочим проектом не предусмотрен сброс сточных и иных вод, то в разделе ООС это не фиксируется. 4. Заказчиком, при строительстве данного объекта, не нарушается Постановление акимата города Астаны от 20 октября 2023 года № 205-2263. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 23 октября 2023 года № 1359-01, согласно которому на участке №7 озера Малый Талдыколь установлена водоохранная полоса -35 м, водоохранная зона -300 м. в ОПЗ-1 были внесены изменения, так данным РП проектируется 2 очередь, а также прописано расстояние, согласно согласования БВИ. 5. Согласно Постановления акимата города Астаны от 20 октября 2023 года № 205-2263. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 23 октября 2023 года № 1359-01, согласно которому на участке №7 озера Малый Талдыколь установлена водоохранная полоса -35 м, водоохранная зона -300 м, также прошу учесть, что в ноябре 2024 г, было произведено выездное обследование участка строительства данного объекта с представителями БВИ и контролирующих органов, в ходе которого, было зафиксировано фактическое расстояние от уреза воды участка №7 озера Малый Талдыколь до ГРАНИЦ земельного участка-40м, строительства объекта с кадастровым номером №21-335-135-6359 площадью 3,9351 Га. По</p>
--	--

<p>попытка скрыть информацию, а также полное покровительство застройщику, нарушающему экологическое и водоохранное законодательство. 4. Что касается якобы соблюдения водоохранной полосы и приложенного согласования от бассейновой инспекции, то настаиваю на проведении выездного совещания, для замера расстояния. В реальности расстояние от уреза воды до границы ИМЕННО земельного участка составляет менее 35 метров. Таким образом, обращаю внимание надзорных и контролирующих органов на перечисленные факты. При необходимости готов предоставить фото и видео. Требую приостановить строительство данного объекта, провести выездное совещание для подтверждения указанных мной фактов, и провести повторные общественные обсуждения. Недопустимо позволять проектировщику заниматься подлогом фактов! Жду подтверждения о получении моих комментариев и расширенных ответов на них. УРАЗАЛИЕВ РУСЛАН СЕРЖАНОВИЧ</p>	<p>данному вопросу, просим Вас обратиться за информацией в уполномоченный орган (БВИ), для получения интересующей Вас информации по выездному обследованию. Так же просим Вас учесть, что согласование БВИ на строительство 2 очереди приложено в составе документов на экопортале, данное согласование было выдано после выездного обследования, проверкой МИО данного объекта строительства на предмет нарушения Водного и Экологических Кодексов и фиксацией расстояния до уреза воды. В ноябре 2024 г по поступившим жалобам от представителей SOS Талдыколь, так же были проведены выезды БВИ на участок строительства, просим Вас обратиться в БВИ для получения интересующей Вас информации по выездному обследованию.</p>	
<p>2. 1. Как указано на схемах в проекте, раздел ГП, противопожарные проезды, шириной 6 м, проходят в пределах водоохранной полосы. Что не допустимо. 2. Проектом предусмотрены выезды, на несуществующий на данный момент участок улицы Казыбек би, который в свою очередь проходит в пределах водоохранной полосы и край его проезжей части совпадает с линией воды в озере, что абсолютно недопустимо. ДУНГЕНБАЕВА МЕРУЕРТ ЕРКЕНОВНА</p>	<p>По объекту «Строительство «Белорусского квартала» в Республике Казахстан. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингами по адресу: город Астана, район Нұра, улица Қазыбек би, участок №23» (очередь 1) (без наружных инженерных сетей)» расположенному на земельном участке с кадастровым номером №21-335-135-6359 площадью 3,9351 Га касательно пожарного проезда сообщаем, что проектом предусмотрена возможность устройства проезда для пожарной техники (условная полоса шириной 6,0м на случай тушения пожара, либо проведения спасательных работ частично в усиленном покрытии из газонной решетки, частично в твердых покрытиях тротуара и полосы безопасности – в соответствии с</p>	

	<p>выкопировкой из ПДП). Данный проезд частично расположен за границей участка землепользования со стороны озера Толдыколь. Одновременно с этим, обращаем внимание, что в соответствии с выкопировкой из ПДП поперечным профилем улицы Е102 шириной 40,0м между красными линиями ограничивающими кадастровые границы участка проектирования №21-335-135-6359 и озера Толдыколь предусмотрена проезжая часть (в твердых покрытиях) шириной 15,0м, полосы зеленых насаждений, велодорожки, тротуары и полосы безопасности (также в твердых покрытиях), а также коридор инженерных сетей (в том числе сети ливневой канализации ЛК). При этом, в соответствии с положениями статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.) в пределах водоохранных полос не запрещается устройство подъездных путей (в том числе пожарных проездов), а проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия (в том числе устройство организованной закрытой сети ливневой канализации).</p>	
--	---	--

Руководитель отдела
ГУ «Управление охраны окружающей
среды и природопользования города Астаны»



Куанышев У.М.