



ТОО "RAS Group Project"
г.Алматы ГСЛ № 08854

**«Строительство многоэтажных жилых домов с
коммерческими помещениями и автопаркингом на
нижних этажах» по адресу город Шымкент,
Абайский район, ул. К.Тулеметова, уч. №64/2, 1-2
очередь строительства, Комфорт класс (без
наружных инженерных сетей)**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Проект организации строительства
Пояснительная записка**

Шифр: 1710-ПЗ.ПОС

г.Алматы, 2024 год



ТОО "RAS Group Project"
г.Алматы ГСЛ № 08854

**«Строительство многоэтажных жилых домов с
коммерческими помещениями и автопаркингом на
нижних этажах» по адресу город Шымкент,
Абайский район, ул. К.Тулеметова, уч. №64/2, 1-2
очередь строительства, Комфорт класс (без
наружных инженерных сетей)**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Проект организации строительства
Пояснительная записка**

Шифр: 1710-ПЗ.ПОС

Главный архитектор проекта

Филиппова Н.

Главный инженер проекта

Орынбасар Д.

г.Алматы, 2024 год

Состав проекта:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	- ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	- ГП	Генеральный план	
3	- АР	Архитектурные решения	
4	- КЖ	Конструкции железобетонные	
5	- ЭЛ	Электротехнические решения	
5.1	- ЭОФ	Электроосвещение фасада	
6	- ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
7	- ВК	Водопровод и канализация	
8	- АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
9	- ОС	Охранные системы (домофон, видеонаблюдение, система контроля доступа, охранная сигнализация)	
10	- СС	Системы связи (телефонизация, телевидение, интернет, диспетчеризация лифтов)	
11	- ПОС	Проект организации строительства	
12	- СМ	Сметная документация	
13	- ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан и заданием на проектирование. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта

Орынбасар Д.

Гл. специалист ПОС

Чиркова Г.И.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №ягодл.

						1710-ПЗ.ПОС Проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом на нижних этажах» по адресу город Шымкент, Абайский район, ул. К.Тулеметова, уч. №64/2, 2 очередь строительства. Комфорт класс (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.у	Лист	№До	Подп.	Дата	Пояснительная записка Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абдукахар			11.24		РП	1	84
Разработал		Чиркова			11.24		ТОО "RAS Group Project"		
Проверил		Филиппова			11.24		г. Алматы		
Н.контроль		Приколото			11.24				

10.2. Лабораторный контроль	61
10.3. Геодезический контроль.....	62
11. Мероприятия по охране труда и технике безопасности	63
11.1. Общие требования при организации строительной площадки и рабочих мест	64
11.2. Техника безопасности при выполнении земляных работ.....	66
11.4. Производство работ кранами	68
11.5. Мероприятия по обеспечению электробезопасности	69
12. Раздел противопожарных мероприятий при организации строительных работ, противопожарной безопасности.....	70
13. Мероприятия по охране окружающей среды.....	70
13.1. Охрана атмосферного воздуха.....	70
13.2. Охрана водных ресурсов	71
13.3. Охрана земельных ресурсов	72
13.4. Аварийная ситуация	73
14. Ведомость основных строительных машин, механизмов и транспортных средств	74
10. Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах	77
11. Обоснование потребности объекта во временных зданиях и сооружениях, их размеров и оснащение площадок для складирования материалов, конструкций и изделий	77
12. Потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе	79
13. Потребность в основных строительных конструкций, изделий и материалах.....	84

Примечание

Приложение №1 Календарный график строительства.

Приложение №2 Ведомость строительных материалов.

Инв.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1710-ПЗ ПОС	Лист
								5
			Изм.	Кол.у	Лист	№доку		Подп.

1. Общая часть

1.1. Основание исходные данные для проектирования

Основанием разработки организации строительства рабочего проекта «Проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом на нижних этажах» по адресу город Шымкент, Абайский район, ул. К.Тулеметова, уч. №64/2, 2-ая очередь строительства, Комфорт класс (без наружных инженерных сетей), послужили:

-Договор №SGS/ДПП/ДпС-1/38672 на разработку проектно-сметной документации от 23.11.2023 года.

-Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком - приложения 1 к договору №1 от 23.11.2023 года.

-Акт на земельный участок , Кадастровый номер 22-327-010-178, от "09" февраля 2023 года.

-Геология, ТОО "Орда Құрылыс" (имеющим лицензию на изыскательские работы для строительства № 000865 от 20.07.2007 года выданным Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 20.07.2007 года г. Астана.

-Топосъемка выполнена ТОО "Инженерные изыскания" г. Шымкент, от «19» марта 2024 года.

ПОС разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. ПОС служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

Проект организации строительства разработан на основании действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ:

-СН РК 1.03-00-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 года) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

-СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

-СН РК 1.03-01-2023, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1»;

-СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014* (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 год) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2»;

-СН РК 1.03-03-2018, СП РК 1.03-103-2013 (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 года) «Геодезические работы в строительстве»;

-СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями от 05.06.2019 года) «Строительство в сейсмических районах»;

- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

-СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;

-СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* (по состоянию на 01.08.2018 года) «Защита строительных конструкций от коррозии»;

-СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

-СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.01-101-2022 (с изменениями от 24.10.2023 года) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" утвержден приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 (с изменениями от 14.10.2022 года);

-Правила пожарной безопасности. Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. №ягодл.					Лист
						1710-ПЗ ПОС	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	6	

строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49.

-СП РК 1.03-105-2013 «Инструкция по проектированию электрического освещения строительных площадок»;

-Экологический Кодекс Республики Казахстан №400-VI ЗРК от 02.01.2021 года.

1.2. Характеристика района строительства

Участок под строительство многоквартирного жилого комплекса расположен в северной части г. Шымкент, по ул. Толеметова. В административном отношении находится в Каратауском районе г. Шымкент.

Участок имеет неправильную форму. Рельеф с относительно ровный, с общим уклоном на север. Абсолютная отметка поверхности земли на участке строительства многоквартирного жилого комплекса изменяются в пределах 487,40-497,90 м.

Территория общей площадью 2,2899 Га, предназначена для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными, паркингом. Территория участка строительства свободна от сетей, зданий и сооружений подлежащих переносу и сносу. Въезд на территорию МЖК предусмотрен с северной стороны. Запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а также используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций как вдоль наружных сторон фасадов, так и со двора на кровлю паркинга.

Жилой комплекс состоит из 4-х 16-этажных жилых домов, из 2-х девяти этажных домов. А так же на участке имеется подземный паркинг на 126 машино-мест. Жилые дома расположены с учетом обеспечения нормируемой инсоляции жилых помещений и продуваемости дворовых территорий. На территории комплекса предусмотрены стоянки для временного размещения легковых машин.

На территории объекта ширина проезжей части проектируемых автодорог принята 6 м, обеспечивающая две полосы движения автомашин.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий и входов со сбором в лотки и сбором в существующий лоток вдоль существующей улицы. Кровля паркинга инверсионная по ж/б плитам покрытия, которая запроектирована наклонными сегментами для создания уклонов к воронкам внутреннего водостока.

Для накопления бытовых отходов от жилых зданий во дворе предусмотрена мусоросборная площадка с подъездом к ней.

На участке установлены скамейки и урны. Покрытия дорожек и входных площадок из тротуарной плитки.

Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется, высаживаются деревья и кустарники местных пород, устраиваются газоны.

1.2.1. Проект ПОС разработан для следующих природно-климатических условий:

Климатические характеристики участка строительства:

- Климатический район строительства - IV Г (vg)
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -14,3°C (СН РК 2.04-01-2017)
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°C
- Вес снегового покрова - 1,2 кПА (СН РК 2.04-01-2017)
- Скоростной напор ветра - 0,77 кПА (СН РК 2.04-01-2017)
- Зона влажности - 3 (сухая)
- Район по весу снегового покрова – I
- Район по давлению ветра – IV

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
							7	

- Район по толщине стенки гололеда – III
- Глубина промерзания грунта - 0,6м;
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II;
- Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 7 баллов;
- Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

1.2.2. Инженерно-геологические условия участка

2.1. Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на север. Высотные отметки по устьям скважины изменяются в пределах (по устьям выработок) 487,40-497,90м. Поверхность участка местами спланирована, имеются многочисленные наносы грунтов из других участков.

2.2. Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 5,0 - 24,0 м принимают участие: поверхность участка спланирована, кроме района расположения скважины №01-21 и дудки №02-21, где с поверхности земли распространен насыпной грунт из суглинка светло-коричневого цвета, твердые, неуплотненные, мощностью 1,50- 2,50м. В верхней части разреза до глубины 4,5-14,0м. залегает суглинок светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый, твердой консистенции, переходящий без видимых фациальных границ в подчиненную супесь лессовидную. По всему разрезу в суглинке встречаются тонкие прослойки 0,1-0,2м песка пылеватого.

Нижнюю часть разреза составляет галечниковый грунт из обломков осадочных и метаморфических пород, серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, валунов до 15%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения, вскрытой мощностью 0,1-11,50м.

3. Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на март – апрель 2021 года) до глубины 5,0-24,0м не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже гл.30м. Подземные воды при высоком положении будет находится ниже 30м.

1.2.3. Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 5,0-24,0м., выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт (**tQIV**) из суглинка светло-коричневого цвета, твердый, неуплотненный, мощностью 2,50м.

ИГЭ-2 – Суглинок (**apQII-IV**) светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый, твердой консистенции, мощностью 4,10-14,0м.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

ИГЭ-3 – Галечниковый грунт (**apQII-IV**) из обломков осадочных и метаморфических пород, серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, валунов до 15%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения, вскрытой мощностью 0,10-11,50м. Просадка от собственного веса при замачиваний на всю просадочную толщу составляет $\approx 0 - 4,0$ см (дудка 01-21 1см; дудка 02-21 4,0см; дудка 03-21 3,70см; дудка 04-21 0см). Тип грунтовых условий по просадочности – **первый**.

Расчетные значения плотности сухого грунта, угла внутреннего трения и удельного сцепления для уплотненного суглинка приведены согласно таблицы А2 СН РК 5.01-102-2013 с учетом изученности района.

1.2.4. Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями от 05.06.2019 года)

«Строительство в сейсмических районах» (приложение Б) г. Шымкент - 8 (восемь) баллов:

а) Пиковое ускорение сейсмических волн по сейсмической опасности территории (в долях g), $agR475 = 0.11$, $agR2475 = 0.20$ (приложение Б).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	8	

б) Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам II (второй), согласно СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями от 05.06.2019 года) «Строительство в сейсмических районах», данные по методике расчета скоростей распространения поперечных волн в 30-ти метровой толще и 10-ти метровой толще (формула 6.1, формула 6.2) глава 6, СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями от 05.06.2019 года).

в) Специфические грунты на площадке вскрыты всеми выработками и представлены суглинками просадочными (ИГЭ-1).

г) Площадка имеет относительно ровный рельеф с небольшим уклоном на север крутизной менее 15 градусов.

д) На площадке не отмечено зон возможного образования осыпей, обвалов, оползней (за исключением стенок строительного котлована) и прохождения селевых потоков.

1.2.5. Строительные группы грунтов по ЭСН РК 8.04-01-2015

№	Наименование грунтов	Для ручной разработки	Одноковшовым экскаватором	Номер пункта
1.	Насыпные грунты	I	II	36в
2.	Суглинок	II	II	35в
3.	Галечниковый грунт	II	III	6б
4.	Галечниковый грунт с включением валунов	IV	IV	6г

Отчет геотехнической оценки Толеметова, проект Дендропарк Комфорт

Настоящий отчет представляет собой отчет о геотехнической оценке и проектировании, подготовленный в рамках проекта этап комфорта казахстанского Дендропарка Толеметова.

Геотехнические оценки были выполнены с использованием полевых работ, наземного бурения, полевых и лабораторных испытаний на изучаемой территории. Были изучены геотехническая несущая способность и проблемы осадки планируемых к строительству сооружений, а затем представлены необходимые предложения по благоустройству территории. Считается, что благодаря рекомендуемым применениям запланированные конструкции можно безопасно транспортировать на землю и можно предотвратить проблемы с несущей способностью и осадкой.

Характеристики и параметры почвы.

Скважины были пробурены для исследования слоев грунта ниже уровня фундамента и определения глубины залегания грунтовых вод. Максимальная глубина скважин, пробуренных на участке исследования для определения разности, толщины, литологических, структурных и физических свойств слоев грунта и состояния грунтовых вод, составляет 24,00 м.

Результаты бурения скважин обобщены в Приложении.

Параметры грунта c (связность), ϕ (угол внутреннего трения), γ (удельный вес) и E (модуль упругости), которые будут использоваться в анализе Plaxis 2D, были выбраны в соответствии с результатами лабораторных испытаний, AASHTO LRFD Bridge Design Spec. (2012) и Bowles (1996). Параметры грунта, которые будут использоваться в расчетах, определялись по результатам бурения и литературным данным.

10. Рекомендации.

Проектирование оснований фундаментов вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 5.3.1 СП РК 5.01-02-2013. Залегающие в верхней части разреза насыпные грунты и просадочные суглинки, рекомендуем прорезать фундаментами или удалить их из основания фундаментов.

Как вариант, удалить грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 полностью до кровли ИГЭ-3 и заменить уплотнённой «подушкой» из местного галечникового грунта с послойной укаткой 0,2-0,3м.

Плотность галечникового грунта определенная методом «лунки», по полевому определению составляет в среднем 2,21г/см³. Ввиду неоднородности естественного галечникового грунта по размеру обломочного материала и содержанию заполнителя, а также

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	9	

большому разбросу значений деформационных характеристик, рекомендуется предусмотреть проведение штамповых испытаний в каждом котловане. Модуль деформации, галечникового грунта по результатам испытания вертикальной статической нагрузкой по восьми штампам, на аналогичной площадке, изменяется от 30,6 до 42 МПа. Нормативное значение модуля деформации равно 36,3 МПа (Заказ №. 4331, ТОО «Инженерные изыскания»).

Устройство грунтовых «подушек» и последующий контроль уплотнения следует выполнять согласно СП РК 5.01-101-2013 и «Пособие по производству работ при устройстве оснований и фундаментов» с учетом уровня ответственности зданий. С целью снижения чувствительности конструкций здания к неравномерным деформациям грунтов оснований рекомендуется предусмотреть необходимые конструктивные мероприятия в соответствии п.п. 3.200-3.220 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений».

1.3. Транспортная схема

Строительство объекта многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом производится в городе Шымкент выполняться строительно-монтажной организацией определенной на конкурсной основе. Район строительства с учетом наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных и железных дорог относится к освоенному. Принята схема поставки материалов по существующим сетям автомобильных дорог, имеющих покрытия из асфальтобетона.

Доставку рабочих к месту работы и обратно необходимо организовать автотранспортом подрядчика. В проекте используются существующие автодороги с усовершенствованным покрытием и подъезды. Подъезд к строительной площадке выполнять за счет средств на временные здания и сооружения.

Строительный план выполнен на материалах топосъемки. Местными материалами строительство будет обеспечиваться согласно транспортной схеме, учтенной для города Шымкент. Трасса согласована со всеми заинтересованными организациями города. Обеспечение стройки товарным бетоном, раствором будет выполняться миксерами с промпредприятий г. Шымкент. Работы ведутся в одну смену

Металлоконструкции изготавливать в заводских условиях. Завоз изделий, конструкций и материалов на стройплощадку производится автотранспортом со складированием на площадке в зоне действия монтажного крана. Крупногабаритные изделия монтировать «с колес».

Потребность в воде удовлетворяется за счет существующих сетей водопровода. Потребность в сжатом воздухе удовлетворяется от передвижных компрессорных станций.

Транспортирование строительного мусора и вынутого грунта вывозится со строительной площадки до 30 км согласно письма №. Временные здания и сооружения: инвентарные, сборно-разборные и контейнерного типа.

1.4. Архитектурно-планировочное и строительное решение

- Степень ответственности здания - II (нормальный), технически сложный
- Степень огнестойкости здания - II (СП РК 2.02-101-2014)
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
- Класс жилого здания - IV (СП РК 3.02-101-2012).
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.
- Расчетный срок службы здания – 100 лет.

Пятно 18.

Здание прямоугольной формы, габаритами 14,5x28,0 м. Односекционный жилой дом, 16-ти этажный, с отапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота жилых этажей - 2,7м. Высота подвального этажа - 4,3 м. Высота 1-го этажа 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 498,00 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 16-го этажа 46,200. В здании с 2 по

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. №ягодл.							
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС

16 этаж - предусмотрена воздушная зона с тамбурами перед лифтовым холлом и лестничной клеткой. Лестничная клетка незадымляемая типа Н1 (с первого по 16-ый этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу;

Подвал имеет дополнительные эвакуационные выходы через лестничную клетку расположенные в межблочном пространстве, непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора и улицы, имеет сквозной проход. Два лифта, грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) и пассажирский (грузоподъемностью 630 кг).

На 1-ом этаже расположены: коммерческие помещения, лифтовой холл, лестничная клетка, вестибюль, помещение менеджера объекта.

На 2-3 этажах расположены: воздушная зона с тамбурами, лифтовый холл, лестничная клетка, внеквартирный коридор, по одной 1, 2, 3, 4-х комнатные квартиры.

На типовых этажах с 4-16 этаж расположены: одна 1 комнатная квартира, три 2-х комнатные квартиры, одна 3-х комнатная квартира

В подвальном этаже расположены: помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), помещение ЭЛ, СС, подсобные помещения для жильцов, технический коридор, тамбур-шлюз, лестничная клетка.

Строительные конструкции.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 (500x200x250/D600/B2,5/F25), выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм.

Межквартирные стены - железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной - 200 мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 260мм; 1. кладка из газоблока D500, толщиной- 100 мм, обшитая с двух сторон акустической плитой, толщиной - 50 мм, гипсокартонной плитой ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах, 2 слоя).

Межкомнатные перегородки кладка из газоблока D500, толщиной – 100мм.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 300мм; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Полы - в местах общего пользования (тамбур, вестибюль, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбуре подвального этажа шлифованная бетонная поверхность, в технических помещениях подвала керамическая плитка с нескользящей поверхностью или топпинг, в квартирах цементно-песчаная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры). Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмиссионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, троссами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²С/Вт.

Витражи - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Вентиляционные шахты квартир - сборные железобетонные блоки с габаритами 670x400мм и дополнительные шахты на кухне выполнены в строительном исполнении.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
						11	
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата		

Лестница типа Н1 - монолитная, отапливаемая, ограждение с перилами сборное из нержавеющей стали.

Лифты - два лифта, Лифт 1 - грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) со скоростью 1,5 м/сек, без машинного помещения, с приямком глубиной 1,5м. Лифт 2 - пассажирский (грузоподъемностью 630кг) со скоростью 1,5 м/сек, без машинного помещения, с приямком глубиной 1,5м. Лифты имеют предел огнестойкости дверей кабины лифта EI-60.

Утеплитель по наружным стенам из газоблока - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород 50мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в два слоя: 50+50мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в грунте выше уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 100мм., ниже уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 30мм. Утеплитель по основной кровле - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 100+50мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 150мм. Утеплитель по кровле будки выхода на кровлю - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 50мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 100мм. Толщины слоев утепления ограждающих конструкций здания приняты согласно теплотехническому расчету.

Кровля - без чердачная, не эксплуатируемая, совмещенная вентилируемая, с уклоном 2%, аэраторы предусмотрены на каждые 30-50кв.м, организованный внутренний водосток с обогревом в холодное время года.

Отмостка - вокруг здания шириной 0,8м с покрытием из тротуарной плитки по бетонному основанию (см. раздел ГП).

Внутренняя отделка помещений. Отделка мест общего пользования (МОП) - чистовая.

Отделка коммерческих помещения - без отделки (чистовая отделка выполняется собственником помещения). Отделка квартир - предчистовая (чистовая отделка выполняется собственником квартиры). Отделка подсобных помещений - окрашивание масляной краской на высоту 1,5м

Наружная отделка фасадов.

Отделка стен - панели SIBALUX по металлическому каркасу.

Отделка цоколя - панель Травертина по металлическому каркасу.

Материалы и цветовое решение по отделке фасадов приняты согласно эскизному проекту.

Пятно 19

Здание прямоугольной формы, габаритами 14,5x24,7 м. Односекционный жилой дом, 9-ти этажный, с отапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота жилых этажей - 2,7м. Высота подвального этажа - 4,3 м. Высота 1-го этажа 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 498,00 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 19-го этажа 25,200. В здании с 2 по 9 этаж - предусмотрена лестничная клетка незадымляемая типа Н1 (с первого по 9-ый этаж).

Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу;

Подвал имеет дополнительные эвакуационные выходы через лестничную клетку расположенные в межблочном пространстве, непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора и улицы, имеет сквозной проход. Два лифта, грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг).

На 1-ом этаже расположены: коммерческие помещения, лифтовой холл, лестничная клетка, вестибюль. На типовых этажах 2-9 этажах расположены: воздушная зона с тамбурами, лифтовый холл, лестничная клетка, внеквартирный коридор, по одной 2, 3, 4-х комнатные квартиры. В подвальном этаже расположены: помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), помещение ЭЛ, СС, подсобные помещения для жильцов, технический коридор, тамбур-шлюз, лестничная клетка.

Строительные конструкции.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док		
							12	

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 (500x200x250/D600/B2,5/F25), выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм.

Межквартирные стены - железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной - 200 мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 260мм; 1. кладка из газоблока D500, толщиной- 100 мм, обшитая с двух сторон акустической плитой, толщиной - 50 мм, гипсокартонной плитой ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах, 2 слоя) , толщиной - 2x12.5мм=25мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 280мм.

Межкомнатные перегородки кладка из газоблока D500, толщиной - 100мм.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 300мм; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Полы - в местах общего пользования (тамбур, вестибюль, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбуре подвального этажа шлифованная бетонная поверхность, в технических помещениях подвала керамическая плитка с нескользящей поверхностью или топшинг, в квартирах цементно-песчаная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры). Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмиссионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, троссами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²С/Вт.

Витражи - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Вентиляционные шахты квартир - сборные железобетонные блоки с габаритами 670x400мм и дополнительные шахты на кухне выполнены в строительном исполнении.

Лестница типа Н1 - монолитная, отапливаемая, ограждение с перилами сборное из нержавеющей стали. Лифт 1 - грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) со скоростью 1,5 м/сек, без машинного помещения, с приямок глубиной 1,5м. Лифт имеют предел огнестойкости двери кабины лифта Е1-60. Утеплитель по наружным стенам из газоблока - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород 50мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в два слоя: 50+50мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в грунте выше уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 100мм., ниже уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 30мм. Утеплитель по основной кровле - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 100+50мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 150мм. Утеплитель по кровле будки выхода на кровлю - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 50мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 100мм. Толщины слоев утепления ограждающих конструкций здания приняты согласно теплотехническому расчету. Кровля - без чердачная, не эксплуатируемая, совмещенная вентилируемая, с уклоном 2%, аэраторы предусмотрены на каждые 30-50кв.м, организованный внутренний водосток с обогревом в холодное время года.

Инв.№/подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Отмостка - вокруг здания шириной 0,8м с покрытием из тротуарной плитки по бетонному основанию (см. раздел ГП).

Внутренняя отделка помещений.

Отделка мест общего пользования (МОП) - чистовая.

Отделка коммерческих помещения - без отделки (чистовая отделка выполняется собственником помещения). Отделка квартир - предчистовая (чистовая отделка выполняется собственником квартиры). Отделка подсобных помещений - окрашивание масляной краской на высоту 1,5м

Наружная отделка фасадов.

Отделка стен - панели SIBALUX по металлическому каркасу.

Отделка цоколя - панел Травертина по металлическому каркасу.

Материалы и цветное решение по отделке фасадов приняты согласно эскизному проекту.

Пятно 20

Здание прямоугольной формы, габаритами 14,5x27,8 м. Односекционный жилой дом, 16-ти этажный, с отапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота жилых этажей - 2,7м. Высота подвального этажа - 4,3 м. Высота 1-го этажа 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 498,00 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 16-го этажа 46,200. В здании с 2 по 16 этаж - предусмотрена воздушная зона с тамбурами перед лифтовым холлом и лестничной клеткой. Лестничная клетка незадымляемая типа Н1 (с первого по 16-ый этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу;

Подвал имеет дополнительные эвакуационный выходы через лестничную клетку расположенные в межблочном пространстве, непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора и улицы, имеет сквозной проход. Два лифта, грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) и пассажирский (грузоподъемностью 630кг). На 1-ом этаже расположены: коммерческие помещения, лифтовой холл, лестничная клетка, вестибюль. На типовых этажах с 2-16 этаж расположены: две 1-о комнатные квартиры и четыре 2-х комнатные квартиры В подвальном этаже расположены: помещения технического персонала, помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), технические помещения, подсобные помещения для жильцов, технический коридор, тамбур-шлюз, лестничная клетка.

Строительные конструкции.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 (500x200x250/D600/B2,5/F25), выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм. Межквартирные стены - железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной - 200 мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 260мм; 1. кладка из газоблока D500, толщиной- 100 мм, обшитая с двух сторон акустической плитой, толщиной - 50 мм, гипсокартонной плитой ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах, 2 слоя) , толщиной - 2x12.5мм=25мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 280мм.

Межкомнатные перегородки кладка из газоблока D500, толщиной - 100мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 130мм.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 300мм; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные.

Инв.№этаждл.	Взам. инв. №
	Подп. и Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Здание прямоугольной формы, габаритами 14,5x27,8 м. Односекционный жилой дом, 16-ти этажный, с отапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота жилых этажей - 2,7м. Высота подвального этажа - 4,3 м. Высота 1-го этажа 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 498,00 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 16-го этажа 46,200. В здании с 2 по 16 этаж - предусмотрена воздушная зона с тамбурами перед лифтовым холлом и лестничной клеткой. Лестничная клетка незадымляемая типа Н1 (с первого по 16-ый этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу;

Подвал имеет дополнительные эвакуационные выходы через лестничную клетку расположенные в межблочном пространстве, непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора и улицы, имеет сквозной проход. Два лифта, грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) и пассажирский (грузоподъемностью 630кг). На 1-ом этаже расположены: коммерческие помещения, лифтовой холл, лестничная клетка, вестибюль. На типовых этажах с 2-16 этаж расположены: две 1-о комнатные квартиры и четыре 2-х комнатные квартиры. В подвальном этаже расположены: помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), технические помещения, подсобные помещения для жильцов, технический коридор, тамбур-шлюз, лестничная клетка.

Строительные конструкции.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 (500x200x250/D600/B2,5/F25), выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм. Межквартирные стены - железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной - 200 мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 260мм; 1. кладка из газоблока D500, толщиной- 100 мм, обшитая с двух сторон акустической плитой, толщиной - 50 мм, гипсокартонной плитой ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах, 2 слоя.

Межкомнатные перегородки кладка из газоблока D500.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 300мм; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Полы - в местах общего пользования (тамбур, вестибюль, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбуре подвального этажа шлифованная бетонная поверхность, в технических помещениях подвала керамическая плитка с нескользящей поверхностью или топпинг, в квартирах цементно-песчаная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры). Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмиссионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, троссами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²С/Вт.

Витражи - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8 мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док		
							16	

Строительные конструкции.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 (500x200x250/D600/B2,5/F25), выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм.

Межквартирные стены - железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной - 200 мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 260мм; 1. кладка из газоблока D500, толщиной- 100 мм, обшитая с двух сторон акустической плитой, толщиной - 50 мм, гипсокартонной плитой ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах, 2 слоя).

Межкомнатные перегородки кладка из газоблока D500.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 300мм; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Полы - в местах общего пользования (тамбур, вестибюль, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбуре подвального этажа шлифованная бетонная поверхность, в технических помещениях подвала керамическая плитка с нескользящей поверхностью или топпинг, в квартирах цементно-песчаная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры). Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмиссионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, троссами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²С/Вт.

Витражи - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Вентиляционные шахты квартир - сборные железобетонные блоки с габаритами 670x400мм и дополнительные шахты на кухне выполнены в строительном исполнении.

Лестница типа Н1 - монолитная, отопливаемая, ограждение с перилами сборное из нержавеющей стали.

Лифт 1 - грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) со скоростью 1,5 м/сек, без машинного помещения, с приемком глубиной 1,5м. Лифт имеют предел огнестойкости двери кабины лифта EI-60.

Утеплитель по наружным стенам из газоблока - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород 50мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в два слоя: 50+50мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в грунте выше уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 100мм., ниже уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 30мм. Утеплитель по основной кровле - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 100+50мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 150мм. Утеплитель по кровле будки выхода на кровлю - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 50мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 100мм. Толщины слоев утепления ограждающих конструкций здания приняты согласно теплотехническому расчету.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
						1710-ПЗ ПОС	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Кровля - без чердачная, не эксплуатируемая, совмещенная вентилируемая, с уклоном 2%, аэраторы предусмотрены на каждые 30-50 кв.м, организованный внутренний водосток с обогревом в холодное время года.

Отмостка - вокруг здания шириной 0,8м с покрытием из тротуарной плитки по бетонному основанию (см. раздел ГП).

Внутренняя отделка помещений. Отделка мест общего пользования (МОП) - чистовая. Отделка коммерческих помещений - без отделки (чистовая отделка выполняется собственником помещения). Отделка квартир - предчистовая (чистовая отделка выполняется собственником квартиры). Отделка подсобных помещений - окрашивание масляной краской на высоту 1,5м

Наружная отделка фасадов.

Отделка стен - панели SIBALUX по металлическому каркасу.

Отделка цоколя - панел Травертина по металлическому каркасу.

Материалы и цветовое решение по отделке фасадов приняты согласно эскизному проекту.

Пятно 23

Здание прямоугольной формы, габаритами 14,5х28 м. Односекционный жилой дом, 16-ти этажный, с отапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота жилых этажей - 2,7м. Высота подвального этажа - 4,3 м. Высота 1-го этажа 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 498,00 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 16-го этажа 46,200. В здании с 2 по 16 этаж - предусмотрена воздушная зона с тамбурами перед лифтовым холлом и лестничной клеткой. Лестничная клетка незадымляемая типа Н1 (с первого по 16-ый этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу;

Подвал имеет дополнительные эвакуационные выходы через лестничную клетку расположенные в межблочном пространстве, непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора и улицы, имеет сквозной проход. Два лифта, грузопассажирский (грузоподъемностью 1150кг) и пассажирский (грузоподъемностью 630кг).

На 1-ом этаже расположены: коммерческие помещения, лифтовой холл, лестничная клетка, вестибюль. На типовых этажах с 2-16 этаж расположены: две 1-о комнатные квартиры и четыре 2-х комнатные квартиры. В подвальном этаже расположены: помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), технические помещения, подсобные помещения для жильцов, технический коридор, тамбур-шлюз, лестничная клетка.

Строительные конструкции.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 (500х200х250/D600/B2,5/F25), выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм. Межквартирные стены - железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной - 200 мм и оштукатуренная с двух сторон сухой гипсовой смесью по 15мм, общая толщина стены 260мм; 1. кладка из газоблока D500, толщиной- 100 мм, обшитая с двух сторон акустической плитой, толщиной - 50 мм, гипсокартонной плитой ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах, 2 слоя.

Межкомнатные перегородки кладка из газоблока D500.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 300мм; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.5. Конструктивное решение

Строительные конструкции.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D500, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007, выступающие от ж/б плит перекрытия на 50мм.

Межквартирные стены - железобетонные; кладка из керамического кирпича, пустотелого, М150, общая толщина стены 250мм.

Межкомнатные перегородки - газоблок, б=100мм.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190 мм, 90 мм.

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные, кладка из цементно-песчаных блоков.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Полы - в местах общего пользования (тамбур, вестибюль, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбуре подвального этажа шлифованная бетонная поверхность, в технических помещениях подвала керамическая плитка с нескользящей поверхностью или топпинг, в квартирах цементно-песчанная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры).

Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмиссионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, троссами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²°С/Вт.

Витражи - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8 мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Лифты - лифт грузопосажирский (грузоподъемностью 1000кг) со скоростью 1,5 м/сек, без машинного помещения, с приямок глубиной 1,5 м. Лифт имеет предел огнестойкости дверей кабины лифта EI-30.

Утеплитель по наружным стенам из газоблока - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород 30+30мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в два слоя: 50+50мм.

Утеплитель по наружным стенам из железобетона в грунте выше уровня промерзания - 1слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 100 мм, ниже уровня промерзания - 1 слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 30 мм.

Утеплитель по основной кровле - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 2 слоя по 100+50 мм с перехлестом швов не менее 200 мм), общая толщина утеплителя кровли 150 мм. Толщины слоев утепления ограждающих конструкций здания приняты согласно теплотехническому расчету.

В уровне подвального этажа на отм. -4.200 предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу из подвала. Перед лифтами в подвале предусмотрен тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Инв.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1710-ПЗ ПОС	Лист
										22
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.6. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. Изм	Пятно 18	Пятно 19	Пятно 20	Пятно 21	Пятно 22	Пятно 23	Пятно 24	Итого
1	Этажность здания	эт.	16	9	16	16	9	16	1	1, 9, 16
	- выше нуля	эт.	16	9	16	16	9	16	0	9, 16
	- ниже нуля	эт.	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Площадь застройки	м ²	448,55	378,92	463,46	448,89	377,93	453,62	3256,56	5827,93
3	Общая площадь здания	м ²	5790,69	3060,17	5789,85	5804,08	3063,75	5802,93	3024,09	32335,56
4	Общая площадь квартир	м ²	4237,38	2056,61	4343,79	4343,79	2057,07	4238,9	0	21277,54
5	Жилая площадь квартир	м ²	2274,66	1133,02	2178,5	2178,5	1132,44	2274,81	0	11171,93
6	МОП	м ²	926,41	441,86	827,33	826,88	441,81	907,63	45,06	4416,98
7	Площадь инженерных помещений	м ²	103,94	86,38	99,7	101,64	86,48	125,63	70,76	674,53
8	Площадь технического подвала	м ²	108,55	110,0	101,37	94,24	108,64	87,74	0	610,54
11	Площадь подсобного помещения	м ²	109,03	99,99	115,25	135,12	104,38	137,63	0	701,4
12	Площадь коммерческих помещений	м ²	286,13	249,39	281,26	281,26	249,56	281,07	0	1628,67
19	Строительный объем здания	м ²	23932,79	12484,01	23725,59	23651,85	12487,24	23904,41	11353,46	131539,35
	В т.ч. подземная часть	м ²	1878,33	1560,86	1944,16	1870,41	1560,94	1884,52	11252,98	21952,19
	В т.ч. надземная часть	м ²	22054,46	10923,15	21781,43	21781,43	10926,30	22019,89	100,49	109587,15

Итого по основным технико-экономическим показателям:

№	Наименование показателя	Един. измер.	Количество	Примечание
---	-------------------------	--------------	------------	------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

1710-ПЗ ПОС

Лист

23

Изм. Кол.у Лист № док Подп. Дата

1	2	3	4	5
	Общая стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	тыс. тенге	11 613 587, 155	
	-СМР	тыс. тенге	9 465 549, 707	
	-оборудование	тыс. тенге	239 723, 306	
	-прочие работы	тыс. тенге	1 908 314, 141	
	Общая продолжительность строительства согласно графику, в том числе	месяца	20	
	подготовительный период	месяц	1	
	Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ	чел/час		
	Максимальное количество работающих	человек	163	

2. Расчет продолжительности строительства

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014* (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 года) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

Глава 9. Непроизводственное строительство; Приложение Б таблица Б.5.1.1.;

Сокращение сроков строительства достигается за счёт максимального совмещения строительно-монтажных работ.

Подсчет объемов зданий для расчета продолжительности строительства:

$$S = S_{\text{квартир}} + \frac{1}{2} S_{\text{подвала}}$$

Сокращение сроков строительства достигается за счёт максимального совмещения строительно-монтажных работ.

		Наименование объекта	Обоснование по СП РК 1.03-102-2014* (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 года) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2	Нормный срок (мес)
		2	3	4
Взам. инв. №	Подп. и дата		СН РК 1.03-01-2016, пп.5.12 При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время: на выполнение внутриплощадочных специальных работ по подготовке искусственных оснований под фундаменты строящихся объектов закрепление или замена грунтов, проведение мероприятий по устранению просадочности оснований, на вертикальную планировку при формировании территории привозными грунтами, на демонтаж или снос (перенос) зданий и сооружений на площадке строительства.	
Инв.№ягодл.				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.
				Дата
1710-ПЗ ПОС				Лист
				24

4.4 При расчете общей продолжительности возведения объекта необходимо дополнительно включать время согласно п.5.12 СН РК 1.03-01. При этом общую продолжительность строительства объекта рекомендуется увеличивать не более чем на одну треть от наибольшей продолжительности строительства или сноса (переноса) одного из внеплощадочных и внутриплощадочных зданий и сооружений или выполнения одной из внутриплощадочных специальных работ, определенных на основе соответствующих норм.

1.Укрепление основания вертикальными армирующими скважинами:
Согласно п.4.26 общих положений СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 1, продолжительность строительства объектов на свайных фундаментах рекомендуется увеличить по сравнению со значениями норм продолжительности строительства объекта в СН РК 1.03-01 из расчета 10 рабочих дней на каждые 100 свай длиной более 6 м и 5 рабочих дней - на каждые 100 свай до 6 м включительно. Аналогичный порядок определения продолжительности строительства рекомендуется применять и при строительстве объектов на буронабивных и других видах свай. Продолжительность строительства объектов, возводимых на свайных фундаментах, рекомендуется увеличивать не более чем на половину расчетного времени по их устройству.

Пятно 18

16-и этажный жилой дом.
Общая площадь квартир 4238,92 м²
Площадь подземной части – 320,82м²
чертежи АР
Площадь арендуемых помещений 307,42м²

Проектируемое количество свай составляет:

$$T_{\text{свай}} = \frac{180}{100} \times 10 : 21 = 0,9 \text{ месяца}$$

Глава 9 Непроизводственное строительство.

9.1 Жилые здания. Общие указания.

9.1.1 Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве для жилых зданий и общежитий, возводимых в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.1.1

Приложение Б. Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.

пп. 11 Здание шестнадцатиэтажное.

Площадь 7500 м² нормативная продолжит строит 11 месяцев.

Расчет:

$$S_{\text{кв}} = 4238,92 + 160,41 = 4399,33 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{подвала}} = 320,82 \times 0,5 = 160,41 \text{ м}^2$$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп 10.4

Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

17

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

где T_n – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.
 T_m – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
 P_n – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
 P_m – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

$$T_p = \sqrt[3]{\frac{4400}{7500}} \times 11 = 9,2 \text{ месяцев}$$

$$T_{комм.} = 307,42/100 \times 0,5 = 1,5 \text{ месяца}$$

$$T_p = 9,2 + 1,5 + 3,1 + 0,9 = 14,77 \times 1,05 \times 1,1 = 17 \text{ месяцев}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в **сейсмических** районах применяется коэффициент $K=1,05$.

На основании СН РК 1.03-01-2013 п 5.12 см.выше.
 $9,2 \times 1/3 = 3,1$ месяца

На основании СН РК 1.03-101-2013 пп 4.38 Продолжительность строительства объектов, возводимых в условиях, когда в соответствии с правилами техники безопасности предусмотрено ограничение выноса крюка или поворота стрелы башенного или другого грузоподъемного крана, необходимо рассчитывать по нормам продолжительности строительства объекта с коэффициентом 1,1 к продолжительности возведения надземной и подземной частей.

Пятно 19.

9-и этажный жилой дом.

Общая площадь квартир 2057,08м²

Площадь подземной части –

297,0м²

Площадь арендуемых помещений

265,34м²

Проектируемое количество свай составляет:

$$T_{свай} = \frac{132}{100} \times 10 : 21 = 0,6 \text{ месяца}$$

Глава 9 Непроизводственное строительство.

9.1 Жилые здания. Общие указания.

9.1.1 Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве для жилых зданий и общежитий, возводимых в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.1.1

Приложение Б. Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.

пп. 7 «Здание 9-ти этажное, монолитное».

Площадь 4000 м² нормативная продолжит строит 6,5 месяцев.

Расчет:

$$S_{кв} = 2057,08 + 148,5 = 2205,58 \text{ м}^2$$

$$S_{подвала} = 297 \times 0,5 = 148,5 \text{ м}^2$$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп 10.4

Продолжительность строительства, методом

экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

где T_n – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №ягодл.	

10

1710-ПЗ ПОС

Лист

26

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
 Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
 Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

$$T_p = \sqrt[3]{\frac{2206}{4000}} \times 6,5 = 5,3 \text{ месяцев}$$

$$T_{\text{комм.}} = 265,34/100 \times 0,5 = 1,3 \text{ месяца}$$

$$T_p = 5,3 + 1,8 + 1,3 + 0,6 = 9 \times 1,05 \times 1,1 = 10,4 = 10 \text{ месяцев}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$.

На основании СН РК 1.03-01-2013 п 5.12 см.выше.
 $5,3 \times 1/3 = 1,8$ месяца

На основании СН РК 1.03-101-2013 пп 4.38 Продолжительность строительства объектов, возводимых в условиях, когда в соответствии с правилами техники безопасности предусмотрено ограничение выноса крюка или поворота стрелы башенного или другого грузоподъемного крана, необходимо рассчитывать по нормам продолжительности строительства объекта с коэффициентом 1,1 к продолжительности возведения надземной и подземной частей.

Пятно 20.

16-и этажный жилой дом.

Общая площадь квартир 4343,75м²

Площадь подземной части - 330,98м²

Площадь арендуемых помещений 302,64м²

Проектируемое количество свай составляет:

$$T_{\text{свай}} = \frac{180}{100} \times 10 : 21 = 0,9 \text{ месяца}$$

Глава 9 Непроизводственное строительство.

9.1 Жилые здания. Общие указания.

9.1.1 Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве для жилых зданий и общежитий, возводимых в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.1.1

Приложение Б. Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.

пп. 11 Здание шестнадцатиэтажное.

Площадь 7500 м² нормативная продолжит строит 11 месяцев.

Расчет:

$$S_{\text{кв}} = 4343,75 + 142,3 = 4300 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{подвал}} = 302,64 \times 0,5 = 151,3 \text{ м}^2$$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп 10.4

Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле: где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №ягодл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
 Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
 Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

$$T_n = \sqrt[3]{\frac{4344}{7500}} \times 11 = 9,1 \text{ месяцев}$$

$$T_{\text{комм.}} = 284,5/100 \times 0,5 = 1,4 \text{ месяца}$$

$$T_n = 9,1 + 3,0 + 1,4 + 0,9 = 14,4 \times 1,05 \times 1,1 = 16,7 = 17 \text{ месяцев}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент К=1,05.

На основании СН РК 1.03-01-2013 п 5.12 см.выше.
 $9,1 \times 1/3 = 3,0$ месяца

На основании СН РК 1.03-101-2013 пп 4.38 Продолжительность строительства объектов, возводимых в условиях, когда в соответствии с правилами техники безопасности предусмотрено ограничение выноса крюка или поворота стрелы башенного или другого грузоподъемного крана, необходимо рассчитывать по нормам продолжительности строительства объекта с коэффициентом 1,1 к продолжительности возведения надземной и подземной частей.

Пятно 21

16-и этажный жилой дом.

Общая площадь квартир 4344,46м²

Площадь подземной части - 344,98 м²

Площадь арендуемых помещений 302,41м²

Проектируемое количество свай составляет:

$$T_{\text{свай}} = \frac{180}{100} \times 10 : 21 = 0,9 \text{ месяца}$$

Глава 9 Непроизводственное строительство.

9.1 Жилые здания. Общие указания.

9.1.1 Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве для жилых зданий и общежитий, возводимых в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.1.1

Приложение Б. Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.

пп. 11 Здание шестнадцатиэтажное.

Площадь 7500 м² нормативная продолжит строит 11 месяцев.

Расчет:

$$S = 4344,46 + 172,49 = 4516,95 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{подв}} = 344,98 \times 0,5 = 172,49 \text{ м}^2$$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп 10.4

Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле: где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №ягодл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
 Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
 Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

$$T_p = \sqrt[3]{\frac{4517}{7500}} \times 11 = 9,3 \text{ месяцев}$$

$$T_{\text{комм.}} = 302,41/100 \times 0,5 = 1,5 \text{ месяца}$$

$$T_p = 9,3 + 1,5 = 10,8 + 3,6 + 0,9 = 15,3 \times 1,05 \times 1,1 = 17,6 = 17 \text{ месяцев}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент К=1,05.

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 5.12 см.выше.
 $10,8 \times 1/3 = 3,6 \text{ месяца}$

На основании СН РК 1.03-101-2013 пп 4.38 Продолжительность строительства объектов, возводимых в условиях, когда в соответствии с правилами техники безопасности предусмотрено ограничение выноса крюка или поворота стрелы башенного или другого грузоподъемного крана, необходимо рассчитывать по нормам продолжительности строительства объекта с коэффициентом 1,1 к продолжительности возведения надземной и подземной частей.

Пятно 22.

9-и этажный жилой дом.
 Общая площадь квартир 2057,08м²
 Площадь подземной части – 299,5 м²
 Площадь арендуемых помещений 265,37м²

Проектируемое количество свай составляет:
 $T_{\text{свай}} = \frac{132}{100} \times 10 : 21 = 0,6 \text{ месяца}$

Глава 9 Непроизводственное строительство.
 9.1 Жилые здания. Общие указания.
 9.1.1 Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве для жилых зданий и общежитий, возводимых в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.1.1
 Приложение Б. Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1. пп. 7 «Здание 9-ти этажное, монолитное».
 Площадь 4000 м² нормативная продолжит строит 6,5 месяцев.

Расчет:
 $S = 2057,08 + 150 = 2206,83 \text{ м}^2$
 $S_{\text{подв}} = 299,5 \times 0,5 = 150 \text{ м}^2$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле: где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

11

Инва.№Этаодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
							29

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
 Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
 Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

$$T_n = \sqrt[3]{\frac{2207}{4000}} \times 6,5 = 5,3 \text{ месяцев}$$

$$T_{\text{комм.}} = 265,37/100 \times 0,5 = 1,3 \text{ месяца}$$

$$T_n = 5,3 + 1,3 = 6,6 + 2,2 + 0,6 = 9,4 \times 1,05 \times 1,1 = 11 \text{ месяцев}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент К=1,05.

На основании СН РК 1.03-01-2013 п 5.12 см.выше.
 $6,6 \times 1/3 = 2,2 \text{ месяца}$

На основании СН РК 1.03-101-2013 пп 4.38 Продолжительность строительства объектов, возводимых в условиях, когда в соответствии с правилами техники безопасности предусмотрено ограничение выноса крюка или поворота стрелы башенного или другого грузоподъемного крана, необходимо рассчитывать по нормам продолжительности строительства объекта с коэффициентом 1,1 к продолжительности возведения надземной и подземной частей.

Пятно 23

16-и этажный жилой дом.

Общая площадь квартир 4339м²

Площадь подземной части - 347,69 м²

Площадь арендуемых помещений 305,38м²

Проектируемое количество свай составляет:

$$T_{\text{свай}} = \frac{180}{100} \times 10 : 21 = 0,9 \text{ месяца}$$

Глава 9 Непроизводственное строительство.

9.1 Жилые здания. Общие указания.

9.1.1 Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве для жилых зданий и общежитий, возводимых в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.1.1

Приложение Б. Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.

пп. 11 Здание шестнадцатиэтажное.

Площадь 7500 м² нормативная продолжит строит 11 месяцев.

Расчет:

$$S = 4339 + 173,8 = 4512,85 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{подв}} = 347,69 \times 0,5 = 173,8 \text{ м}^2$$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп 10.4

Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле: где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №ягодл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
 Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
 Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

$$T_p = \sqrt[3]{\frac{4513}{7500}} \times 11 = 9,3 \text{ месяцев}$$

$$T_{\text{комм.}} = 305,38/100 \times 0,5 = 1,5 \text{ месяца}$$

$$T_p = 9,3 + 1,5 = 10,8 + 3,6 + 0,9 = 15,3 \times 1,05 \times 1,1 = 17,6 = 17 \text{ месяцев}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент К=1,05.
 На основании СН РК 1.03-01-2013 п 5.12 см.выше.
 $10,8 \times 1/3 = 3,6 \text{ месяца}$
 На основании СН РК 1.03-101-2013 пп 4.38
 Продолжительность строительства объектов, возводимых в условиях, когда в соответствии с правилами техники безопасности предусмотрено ограничение выноса крюка или поворота стрелы башенного или другого грузоподъемного крана, необходимо рассчитывать по нормам продолжительности строительства объекта с коэффициентом 1,1 к продолжительности возведения надземной и подземной частей.

**Пятно 24
подземный паркинг
на 141 машино мест**

СП РК 1.03-102-2014, Б.1.3 Автомобильный транспорт. Таблица Б.1.3.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов автомобильного транспорта, пп. 9 Закрытая стоянка для автотранспорта (легковые авто).
 Парковка на 100 м/м составляет 6 месяцев
 Парковка на 150 м/м составляет 8 месяца
 У нас по проекту 141 м/м.
 Глава 10. Расчет продолжительности строительства объектов. Пп 10.1 и 10.2 Продолжительность строительства объектов определяется методом интерполяции.
 Продолжительность строительства на единицу прироста равна

$$\frac{8-6}{150-100} = 0,04$$

Прирост протяжен. 141 - 100 = 41
 $T_n = 6,0 + 0,04 \times 41 = 7,6 \text{ месяца}$
 $T_n = 7,6 \times 1,05 = 8 \text{ месяцев}$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент К=1,05

8

ИТОГО

Строительство домов осуществляется согласно календарному графику утвержденному заказчиком.

Инва.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док	Подп.	Дата

**Итого общая продолжительность строительства:
Тн комплекса = 20 месяцев, в том числе Тподг=1,0
месяц.**

2.1. Календарный график строительства жилого массива

ПРИМЕЧАНИЕ 1.2 Продолжительность строительства определяется по календарному плану (календарным графикам) строительства в составе проекта организации строительства.

Продолжительность строительства может быть задана заказчиком директивными сроками, подсчитана в одном из разделов технико-экономического обоснования (ТЭО) или технико-экономического расчета (ТЭР).

По согласованию с заказчиком и при наличии исходных данных в составе ПОС разрабатывается календарный план строительства, составляются календарные графики (линейные, сетевые) производства строительно-монтажных работ.

1.3 При отсутствии исходных данных для определения продолжительности на основе построения календарного плана строительства используются исходные данные по объектам-аналогам, имеющим сходные объемно-планировочные и конструктивные решения, близкие объемы, площади, мощности и т.п., сметную стоимость строительно-монтажных работ. Приложение №1 Календарный график строительства.

2.2. Показатели задела в строительстве и освоение средств

Данные сведены в таблицу.

Норма продолжительности строительства, мес.		Норма задела строительства по месяцам, % сметной стоимости из СП РК 1.03-102-2014* (Приказ председателя Комитета по делам строительства и ж.к хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №171-НК от 01.08.2018 года)										
Общая	Подгот. период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		11	1,0	6	15	25	35	46	57	68	78	88

Расчет строительных заделов

Для определения показателей задела определяется коэффициент по формуле:

$b = T_n / T_r \times n = 11 / 20 = 0,550$, где

T_n – продолжительность строительства предприятий по норме;

T_r - расчетная продолжительность строительства;

n – количество кварталов, соответствующее его порядковому номеру.

Коэффициенты по месяцам

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К-т а	0,550	1,10	1,65	2,2	2,75	3,30	3,85	4,4	4,95	5,5	6,05
К-т с											

продолжение

	12	13	14	15	16	17	18	19			
К-т а	6,6	7,15	7,7	8,25	8,8	9,35	9,9	10,45			
К-т с											

$$K1 = K0 + (K1 - K0) \times C = 0 + (6 - 0) \times 0,55 = 3\%$$

$$K2 = K1 + (K2 - K1) \times C = 6 + (15 - 6) \times 0,1 = 7\%$$

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.							1710-ПЗ ПОС		Лист
											32
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						

$$K3 = K1 + (K2 - K1) \times C = 6 + (15 - 6) \times 0,65 = 12\%$$

$$K4 = K2 + (K3 - K2) \times C = 15 + (25 - 15) \times 0,2 = 17\%$$

$$K5 = K2 + (K3 - K2) \times C = 15 + (25 - 15) \times 0,75 = 23\%$$

$$K6 = K3 + (K4 - K3) \times C = 25 + (35 - 25) \times 0,3 = 28\%$$

$$K7 = K3 + (K4 - K3) \times C = 25 + (35 - 25) \times 0,85 = 34\%$$

$$K8 = K4 + (K5 - K4) \times C = 35 + (46 - 35) \times 0,4 = 39\%$$

$$K9 = K4 + (K5 - K4) \times C = 35 + (46 - 35) \times 0,95 = 45\%$$

$$K10 = K5 + (K6 - K5) \times C = 46 + (57 - 46) \times 0,5 = 52\%$$

$$K11 = K6 + (K7 - K6) \times C = 57 + (68 - 57) \times 0,05 = 58\%$$

$$K12 = K6 + (K7 - K6) \times C = 57 + (68 - 57) \times 0,6 = 64\%$$

$$K13 = K7 + (K8 - K7) \times C = 68 + (78 - 68) \times 0,15 = 70\%$$

$$K14 = K7 + (K8 - K7) \times C = 68 + (78 - 68) \times 0,7 = 75\%$$

$$K15 = K8 + (K9 - K8) \times C = 78 + (88 - 78) \times 0,25 = 81\%$$

$$K16 = K8 + (K9 - K8) \times C = 78 + (88 - 78) \times 0,8 = 86\%$$

$$K17 = K9 + (K10 - K9) \times C = 88 + (96 - 88) \times 0,35 = 91\%$$

$$K18 = K9 + (K10 - K9) \times C = 88 + (96 - 88) \times 0,9 = 95\%$$

$$K19 = K10 + (K11 - K10) \times C = 96 + (100 - 96) \times 0,45 = 98\%$$

$$K20 = 100\%$$

Расчетные нормы задела в строительстве

Согласно письму №411 от 18.11.2024 года начало строительства объекта 1-ый квартал, 15 февраля, 2025 года.

начало

Норма продолжит-и строительства, мес.		Норма задела строительства по кварталам, месяцам в % сметной стоимости											
		2025 год											
Общая	Подг. период	1-ый квартал 15 февраля		2-ой квартал			3-ий квартал			4-ый квартал			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	1		3	7	12	17	23	28	34	39	45	52	58

Продолжение

Норма продолжит-и	Норма задела строительства по кварталам, месяцам в % сметной стоимости

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №ягодл.	

1710-ПЗ ПОС

Лист

33

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

3. Общая организация строительства

Методы производства основных строительного-монтажных работ. Строительный генеральный план.

Стройгенплан отражает ситуацию временными зданиями и сооружениями, внутриплощадочными дорогами и проездами, временными инженерными сетями, площадками для складирования материалов.

На строительном генеральном плане показаны:

- постоянные и временные здания и сооружения;
- расположение площадок складирования строительных материалов и площадок укрупнительной сборки;
- расстановка грузоподъемных механизмов с обозначением зон движения, границ опасных зон и зоны ограничения работы крана, радиусов действия;
- построочные внутриплощадочные дороги прокладываемые, по трассам постоянных дорог.

Для бесперебойного обслуживания производства работ при ведении строительства объекта и обеспечение его пожарной безопасности на площадке устроить два въезда. На выездах со стройплощадки установить охранную будку и площадку для мытья колес транспорта. С целью не загромождения территории строительства, на стройплощадку требуется организовать ритмичное поступление строительных материалов и конструкций в достаточном количестве и по номенклатуре, согласно Графику завоза материалов и их поступлений, разработанному в проекте производства работ и согласованному с генподрядной организацией.

Бетон на стройплощадку доставлять централизованно в автобетоносмесителях емкостью 7,0м³ с разгрузкой бетона в бункер бетононасосом. К месту укладки бетон подавать бетононасосом или в бадах. Завоз изделий, конструкций и материалов на стройплощадку производится автотранспортом со складированием на площадке в зоне действия монтажного крана, крупногабаритные изделия монтировать «с колес». Для обеспечения площадки водой, электроэнергией, канализацией, теплом, связью использовать существующие сети. На сетях водопровода установить пожарный гидрант. Обеспечение площадки кислородом, ацетиленом, пропаном производить путем доставки баллонов на строительную площадку, которые хранить в передвижных раздаточных станциях; сжатым воздухом – от передвижных компрессоров с двигателями внутреннего сгорания.

Временное электроснабжение строительной площадки предусмотрено от распределительного щита с подключением к нему индивидуальных шкафов типа ОЩ. Для освещения стройплощадки и фронта работ выполнить временную линию электроснабжения ВЛ-0,4кВ изолированным проводом. Электроосвещение выполнить воздушной магистральной линией вдоль границ стройплощадки с установкой прожекторов по типу ПЗС-45 на временных опорах освещения с расстоянием 35-40 м, а так же светильников по типу СПО-300 на опорах высотой 6м на расстоянии 20-30 м друг от друга. Для подключения отдельных энергопотребителей к объектам использовать инвентарные шкафы типа ИРШ. Для учета электроэнергии установить счетчик активной энергии.

3.1. Санитарно-эпидемиологические правила по организации строительной площадки, условий труда и бытового обслуживания, мероприятия по охране труда работающих на период строительства Приказ Министра здравоохранения РК от 16.06. 2021 года № КР ДСМ-49

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года №КР ДСМ-49, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Инв.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1710-ПЗ ПОС							35
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Глава 2. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства

4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

11. Оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

12. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

18. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

22. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде.

24. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

25. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизуются.

26. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

27. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней не допускается.

28. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

29. Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

30. Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

90. Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации.

91. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

92. Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.								Лист 36
1710-ПЗ ПОС										
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

93. Проемы в перекрытиях, устройства лифтов, лестничных клеток закрываются сплошным настилом или ограждаются.

94. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- 1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- 2) дистанционное управление;
- 3) средства индивидуальной защиты;
- 4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

95. Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

96. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

97. Рабочее место при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования и других средств механизации оснащается грузоподъемными приспособлениями.

98. Рабочие места строителей, работающих стоя, имеют пространство для размещения стоп не менее 150 мм по глубине и 530 мм по ширине.

99. Работы с усилиями до пяти кг, при небольшом размахе движений, без значительного изменения положения головы выполняются в положении сидя.

100. При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

101. Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

102. Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.

103. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 – +25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40оС.

104. При температуре воздуха ниже минус 40оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

106. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

107. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

108. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

109. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. №ягодл.					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	37	

индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

111. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

112. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

113. При использовании штукатурно-затирачных машин уменьшение концентраций пыли в воздухе рабочей зоны производится путем увлажнения затираемой поверхности.

114. При подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений не допускается их обработка сухим песком.

115. Пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях, не допускается. При окраске пневматическим распылителем применение краскораспылителей с простыми трубчатыми соплами не допускается.

116. Не допускается наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака.

117. В процессе нанесения окрасочных материалов работники перемещаются в сторону потока свежего воздуха, чтобы аэрозоль и пары растворителей относились от них потоками воздуха.

118. Краскораспылители используются массой не более одного кг, усилие нажатия на курок краскораспылителя не превышает десяти Ньютонов.

119. Для просушивания помещений строящихся зданий и сооружений при невозможности использования систем отопления применяются воздухонагреватели. Не допускается обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

120. При выполнении работ по нанесению раствора и обработке облицовочных материалов с помощью механизмов пескоструйных аппаратов не допускается обдуть одежду на себе сжатым воздухом от компрессора.

121. При разборке строений механизированным способом кабина машиниста защищается сеткой.

122. Перед допуском работников в места с возможным появлением газа или вредных веществ проводятся детоксикационные мероприятия и проветривание помещения.

123. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

124. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопаемом участке и оборудуется водоотводящими лотками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

126. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

127. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

128. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Инв.№ягодл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

129. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

130. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушики, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

131. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко поддающиеся мойке.

132. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

133. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

134. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

135. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

140. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

143. При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

Инв. №подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	
						39	

144. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

145. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

146. Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

147. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки, расположенной в застроенной территории, отводятся в систему водоотведения населенного пункта.

148. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

При производстве работ на строительной площадке соблюдать правила согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

4. Организационно-технологические схемы строительства

На выполнение комплекса работ по строительству здания генподрядчиком должен быть разработан проект производства работ (ППР), предусматривающий технологию производства работ и обеспечивающий безопасность ведения строительного-монтажных работ.

В районе проведения строительного-монтажных работ отсутствуют опасные инженерно-геологические и техногенные явления и иные опасные процессы.

Работы ведутся поточным методом.

Строительство объекта разбивается на два периода – **подготовительный и основной**. Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных работ допускается в соответствии с календарным графиком производства работ, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками строительства. Ответственность за соблюдением графика совмещенных работ лежит на генподрядчике. До начала строительства объекта должна быть выполнена подготовка строительного производства в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

4.1. Работы подготовительного периода

Возведению объекта предшествует подготовительный период, направленный на создание условий успешного осуществления строительства.

В подготовительный период Подрядчик должен ознакомиться со строительной площадкой.

До начала работ Заказчик определяет генподрядчика. Генеральная подрядная строительная организация определяется на конкурсной основе по результатам проведенного тендера на выполнение строительного-монтажных работ по объекту.

Подрядная строительная организация должна иметь достаточный парк основных строительных машин и механизмов, а также производственную базу и необходимую численность квалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров для выполнения проектных объемов работ по объекту.

Подрядной организации необходимо составить проект производства работ, в котором определить опытным путем количество проходок грунтоуплотняющими механизмами, определить транспортную схему движения механизмов и другие работы.

При подготовке к ведению строительного-монтажных работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Имя	Фамилия	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
								40
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5. Принять по акту строительную площадку.
6. Подготовить и установить паспортную доску объекта, плакаты, знаки безопасности и т.д.
7. Выполнить следующие работы подготовительного периода согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:
- установить временные ограждения стройплощадки из стального профилированного настила по металлическим стойкам по трассе проектируемого забора, отвечающие требованиям ГОСТ 12.4.059-89 ССБТ «Ограждения предохранительные, инвентарные»;
 - установить временные здания и сооружения на территории площадки строительства: административные и бытовые помещения, отвечающие требованиям СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций», мастерские и склады (контейнеры), помещения для приема пищи, контейнеры для сбора бытового мусора;
 - очистить строительную площадку от строительного мусора, выполнить планировку;
 - устроить временные грунтощебеночные дороги;
10. Доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы;
11. Выполнить геодезическую разбивочную основу и вынести высотные отметки;
12. Установить знаки безопасности, дорожного движения, предупреждающие и запрещающие плакаты;
13. Установить сигнальные ограждения опасных зон;
14. Смонтировать наружное освещение строительной площадки;
15. Выполнить мероприятия противопожарной безопасности, и по охране окружающей среды.
- Производитель работ должен до начала работ оформить наряды-допуски на ведение соответствующих видов работ, согласовать и утвердить в соответствии с требованиями документов заказчика, предоставить на рассмотрение:
1. План безопасного метода работ;
 2. План по управлению организацией труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды.

4.2. Устройство временных автомобильных дорог

Временные автодороги выполнить по трассам запроектированных внутриплощадочных автодорог. Конструктивное решение временных автодорог принято аналогичное проектируемым автодорогам на две полосы движения, без устройства верхнего твердого покрытия, которое выполняется после окончания строительных работ.

До начала работ по устройству временных автодорог необходимо выполнить подготовительные работы:

- расчистку территории;
- разбивку земляного сооружения.

Элементы детальной разбивки закрепить створными выносками за границей полосы отвода с целью возможности последующего восстановления точек детальной разбивки в случае их утраты на местности. Важнейшей разбивочной линией является ось автодороги, которую провешивают на местности с помощью вешек и закрепляют реперами.

4.3. Состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы

Геодезическая разбивочная основа создается на строительной площадке для обеспечения исходными данными последующих построений при производстве геодезических работ на всех этапах строительства. Геодезическое обеспечение строительства должно выполняться в соответствии со СН РК 1.03-03-2018, СП РК 1.03-103-2013 (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 года) «Геодезические работы в строительстве». Геодезические работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов работ. Геодезическая основа создается для выноса в натуру проектных параметров здания (сооружения), разбивочных осей и исходных высотных отметок, выполнения

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.							Лист
			1710-ПЗ ПОС						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			42	

разбивочных работ в процессе возведения здания, сооружения, осуществления контроля за соблюдением требований проекта, строительных норм и правил к точности геометрических параметров при его размещении и возведении, а также для производства исполнительных съемок.

Геодезическую основу для строительства выполнить с привязкой к имеющимся в районе строительства не менее чем двум пунктам государственных или опорных геодезических сетей с учетом:

- проектного и существующего размещения зданий (сооружений) и инженерных сетей на строительной площадке;
- обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы на период строительства;
- последующего использования геодезической основы в процессе эксплуатации построенного объекта, его расширения и реконструкции.

К началу производства геодезических работ должны быть подготовлены рабочие места для закладки реперов и знаков, закрепляющих оси зданий и сооружений. Для измерения линий и углов должны быть расчищены полосы шириной не менее 1,0м. Проект плановой геодезической разбивочной основы составляется в масштабе генерального плана стройплощадки в виде строительной координатной сетки - частной системы прямоугольных координат. Точность разбивки должна соответствовать величинам допускаемых средних квадратических погрешностей, приведенных в табл.1, главы СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве». Знаки геодезической разбивочной основы являются исходными для всего комплекса производства строительно-монтажных работ в части соблюдения геометрических параметров и должны сохраняться на весь период строительства. Основные базисные точки необходимо надежно закрепить монолитами, металлическими штырями в бетоне и пр., которые не будут уничтожены земляными работами. Привязка геодезической плановой основы к пунктам государственной геодезической сети произведена по согласованию с территориальными органами Госгортехнадзора.

После создания геодезической разбивочной основы произвести разбивку главных и основных осей сооружений, являющихся основой для детальной разбивки промежуточных осей. Осевые знаки закрепить от контура зданий на расстоянии 15-30 м в местах, свободных от размещения временных и постоянных подземных сооружений, складирования строительных материалов, установки грузоподъемных механизмов. Наименьшее допустимое расстояние – 3 м от бровки котлована, призмы обрушения грунта, наибольшее – полуторная высота здания, но не более 50 м. При выполнении геодезических работ необходимо составить акты согласно СН РК 1.03-03-2018, СП РК 1.03-103-2013 (с изменениями 06.11.2019 года) «Геодезические работы в строительстве»:

- Приложение 12 «Акт приёмки геодезической разбивочной основы для строительства» с исполнительной схемой;
- Приложение 13 «Акт приёмки – передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий и сооружений» с исполнительной схемой.

5. Земляные работы

До начала земляных работ необходимо выполнить:

- вывоз мусора;
- вертикальную планировку территории;
- мероприятия по отводу поверхностных вод.

3. До начала разработки котлована рекомендуется очистить участок и выполнить основные планировочные работы.

4. После отрывки котлована необходимо произвести освидетельствование основания с участием представителей инженера геолога и авторского надзора.

Взам. инв. №	Подп. и дата	5. Земляные работы						Лист
		<p>До начала земляных работ необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -вывоз мусора; -вертикальную планировку территории; -мероприятия по отводу поверхностных вод. <p>3. До начала разработки котлована рекомендуется очистить участок и выполнить основные планировочные работы.</p> <p>4. После отрывки котлована необходимо произвести освидетельствование основания с участием представителей инженера геолога и авторского надзора.</p>						
Инв. №	№	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5.1. Производство работ по разработке котлована с устройством грунтовой подушкой под фундаменты

До начала разработки котлована рекомендуется выполнить основные планировочные работы по участку, также до начала работ по разработке котлована необходимо выполнить:

- разбивку осей здания;
- разбивку котлована с закреплением его размеров.

Разработку грунта котлована вести механизированным способом. Откосы стенок котлована приняты по СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Все откосы котлована должны быть выполнены в соответствии с разрезами, вертикальные откосы стенок не допускаются. Перерыв между отрывкой котлована и началом уплотнения не должен превышать одних суток. Перерыв между окончанием уплотнения котлована и началом бетонных работ не должен превышать одних суток. Уплотнение выполнить тяжелыми катками. Съезды и выезды в котлован определяется ППР (проектом производства работ). Котлован оградить нагорными канавами с отводом поверхностных вод за пределы котлована.

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями проекта производства работ и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В качестве ведущих машин комплексного механизированного потока рекомендуется использовать экскаватор оборудованным обратной лопатой с объемом ковша 0,65м³. Разработку грунта вести с погрузкой на автосамосвалы и перевозкой грунта к месту складирования на строительной площадке. Для транспортировки грунта во временный отвал использовать автосамосвалы типа КаМАЗ грузоподъемностью до 7,0 т.

Мероприятия по производству земляных работ в зимнее время, контролю качества и технике безопасности при производстве работ смотреть в соответствующих разделах проекта.

При работе экскаватора необходимо периодически проверять надёжность откоса выемки, обрушение которой может произойти под действием веса экскаватора. Ожидающие погрузки автосамосвалы должны находиться за пределами радиуса действия ковша экскаватора не ближе 5,0 м, становиться под погрузку и отъезжать после её окончания только с разрешающего сигнала машиниста. Погрузку в автотранспорт производить со стороны заднего или бокового борта. Если кабина самосвала не имеет защитного козырька, то погрузку можно начинать только после выхода водителя из кабины.

Недобор грунта должен составлять не более 200 мм. Доработку грунта производить вручную, непосредственно перед устройством бетонной (щебеночной) подготовки. Перерыв более двух суток между окончанием разработки котлованов и устройством ростверков не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры по сохранению природных свойств грунта.

После разработки котлован должен быть освидетельствован специально созданной комиссией с участием инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ и должен быть составлен «Акт приёмки естественного основания» согласно п. 11.11 приложения 2, п. 1А СН РК 5.01-01-2013.

При производстве земляных работ строго руководствоваться указаниями:

- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

5.2. Грунтовая подушка

Устройство подушек из ПГС и природного ПГС

Взам. инв. №							Лист
Инв. №ягодл.							1710-ПЗ ПОС
Подп. и дата							44
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

1). **Устройство подушки из ПГС и балласта** производится в существующем котловане, отрытом ниже проектной отметки заложения фундаментов на глубину согласно данным чертежам с соблюдением следующих требований:

- толщина отсыпаемых слоев должна приниматься в зависимости от уплотняющей способности применяемых механизмов.

- грунты для устройства подушки следует доставлять в котлован в состоянии оптимальной влажности или производить доувлажнения его до оптимальной влажности на месте укладки.

- отсыпку каждого последующего слоя должны производить только после проверки качества уплотнения и получения удовлетворительных результатов по предыдущему слою.

2). Грунт, используемый для уплотнения, не должен содержать мусор, чернозём (растительный слой) органические включения весом более 0,05 кг.

Рекомендуется использовать ПГС и природный ПГС.

3). **Подушка из ПГС и балласта** возводится из грунта оптимальной влажности W_0 , принимаемой для грунтов при уплотнении $W_0 = W_p$, где W_p = влажность грунтов на нижнем пределе пластичности (раскатывание) и равно $W_p = 0,18$. Плотность грунта в подушке должна быть не менее $R_{упл} = 0,95$ максимальной плотности грунта в сухом состоянии. Плотность грунтов в сухом состоянии принять не менее $R_{сух} = 2,25$ т/м³.

4). Уменьшение влажности грунта в результате испарение в летнее время принимают приблизительно в пределах 0,02 за сутки.

5). Доувлажнение грунта производят после его отсыпки в котлован равномерно по всей площадке заданным количеством воды из автоцистерны или временного водопровода. К уплотнению приступают после того, как грунт по всей глубине приобретет влажность близкую к оптимальной (W_0).

6). Использование переувлажненного грунта допускается только в сухое время, когда возможно подсушивание грунта до оптимальной влажности. Подсушивание грунта производят послойно путем естественного испарения, для чего после укладки и выравнивания грунт выдерживают установленное опытом время.

7). Укатку грунта можно производить транспортными средствами, доставляющими грунт. Доуплотнение верхнего слоя следует осуществлять тяжелыми катками.

8). Уплотнение грунта в дождливое время производить сразу после их отсыпки, при этом уплотненная поверхность должна иметь уклон для стока воды в приямки, откуда её удаляют насосом.

9). В процессе работ по уплотнению грунта ведут журналы, в которых указывают вид уплотняемого грунта, толщину уплотняемого слоя, вес, размер уплотняющих механизмов, плотность и влажность уплотняемого грунта. Журналы подписываются производителями работ или сменным инженером.

10). Допустимые отклонения уменьшения плотности грунта от проектной не должно превышать 0,05 г/см.

11). Акт освидетельствования скрытых работ составляют представители организации выполнявшей уплотнение, подрядчики заказчика и авторского надзора в соответствии.

12). Обратную засыпку в пазухи фундамента и наружных стен производить с послойным трамбованием слоями 200...300 мм., местным неагрессивным грунтом без органических включений и строительного мусора, до достижения объемного веса скелета грунта $\gamma_{ск} = 2,25$ т/м³, с достижением физико-механических характеристик грунта в уплотненном слое: модуль деформации - 40 Мпа.

13). Согласно геологическому заключению основанием служит галечниковый грунт из обломков осадочных и метаморфических пород, серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, валунов до 15%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения.

14). Тип грунта обратной засыпки для пятен 11-:-15 - ПГС. Грунтовые подушки уплотняют слоями 0,2-0,3 м, до плотности не менее

$R = 2,25$ т/м³ с коэффициентом уплотнения не менее $K_{упл} = 0,95$ (см. технологию устройства грунтовых подушек).

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. №ягодл.	12). Обратную засыпку в пазухи фундамента и наружных стен производить с послойным трамбованием слоями 200...300 мм., местным неагрессивным грунтом без органических включений и строительного мусора, до достижения объемного веса скелета грунта $\gamma_{ск} = 2,25$ т/м ³ , с достижением физико-механических характеристик грунта в уплотненном слое: модуль деформации - 40 Мпа.						Лист
			13). Согласно геологическому заключению основанием служит галечниковый грунт из обломков осадочных и метаморфических пород, серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, валунов до 15%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения.						
			14). Тип грунта обратной засыпки для пятен 11-:-15 - ПГС. Грунтовые подушки уплотняют слоями 0,2-0,3 м, до плотности не менее $R = 2,25$ т/м ³ с коэффициентом уплотнения не менее $K_{упл} = 0,95$ (см. технологию устройства грунтовых подушек).						45
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС			

15). Для блоков .

Примерный объем выемки грунта - 22816,45 м³
 Примерный объем грунтовой подушки из ПГС - 3332,76 м³
 Примерный объем обратной засыпки - 3616,50 м³
 Объем бетона для бетонного банкета кл. С8/10 = 25.49 м³

Паркинг
 Примерный объем выемки грунта - 33812,46 м³
 Примерный объем грунтовой подушки из ПГС - 6908,55 м³
 Примерный объем обратной засыпки - 3161,10 м³
 Объем бетона для бетонного банкета кл. С8/10 = 55.95 м³.

5.3. Обратная засыпка на территории

Засыпку грунта в пазухи котлованов, подсыпку под полы вести бульдозером ДЗ-110А послойно, слоями толщиной 0.2-0.3м, с уплотнением каждого слоя ручными электрическими или пневмотрамбовками, самоходными катками. Засыпаемый грунт должен быть без органических включений.

Грунт для обратной засыпки и подсыпки подвозить из временного отвала.

При выполнении работ необходимо составить акт освидетельствования скрытых работ «Акт приёмки обратных засыпок и оснований под полы» согласно п.4.26, приложений 2, 1Д СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

5.4. Устройство монолитных ж/б конструкций

Бетонные и железобетонные работы по устройству фундаментов осуществляются в соответствии с рабочими чертежами сооружений и конструкций и проекта производства работ с соблюдением требований главы СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и главы СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Бетонирование фундаментов производить только после документальной приемки работ по устройству котлована и основания под фундаменты. Перед началом бетонирования проверяют соответствие проекту опалубки, арматуры, закладных деталей, анкерных болтов, а также правильность устройства основания. Опалубку очищают от грязи и строительного мусора. На формирующие поверхности наносят смазки или полимерные покрытия, исключающие прилипание бетона. Перед бетонированием очищают от грязи и ржавчины арматуру, закладные детали и анкерные болты. В последних, резьбовую часть смазывают солидолом и др.

Основным технологическим требованием к укладке бетонной смеси является обеспечение монолитности бетонируемой конструкции и необходимого уплотнения бетонной смеси. Бетонную смесь следует укладывать горизонтальными слоями равномерно по всей площади ростверка. При значительной площади фундамента, а также при малой производительности бетонного завода, не обеспечивающего укладку монолитного бетона горизонтальными слоями по всей площади, укладку бетонной смеси следует вести наклонными слоями или разбивать фундаменты на блоки бетонирования. В качестве внутренней опалубки каждого блока бетонирования целесообразно использовать стальную сетку из проволоки диаметром 0.7 мм с ячейкой 5x5 см. Такую сетку крепят к арматуре плиты вязальной проволокой или зажимами. Рабочие швы в монолитной фундаментной плите располагают вертикально. Места сопряжения ранее уложенного и свежего бетона рекомендуется устраивать в нулевых точках расчетных эпюр моментов. Если уложенный бетон еще сохраняет некоторую подвижность, то, для того чтобы не нарушить сцепление с арматурой, при укладке свежего бетона необходимо избегать сотрясения опалубки и на расстоянии до 1 м стыка не применять вибраторов. Если же бетон уже достиг

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

некоторой прочности (не менее 1 МПа), то бетонирование поверхности, непосредственно примыкающей к стыку, ведут обычным способом. Для лучшего сцепления ранее уложенного бетона со свежим поверхность стыка очищают от цементной пленки, насекают, тщательно промывают или продувают сжатым воздухом и покрывают тонким слоем цементного раствора.

Для организации строительного потока здания делятся на ярусы по вертикали и участки (захватки) по горизонтали.

Детальная разбивка зданий на ярусы и захватки, технология производства бетонных, каменных и монтажных работ разрабатывается подрядной строительной организацией в проекте производства работ.

Гусеничный монтажный кран, Лстрелы=13.50-34.40, Q=25/20-7.20т модели МКГ-25БР (в период строительства здания ниже отметки 0.000).

Монтаж сборных конструкций и подачу материалов при возведении здания рекомендуется производить при помощи:

Башенный кран. При помощи автомобильного крана «XCMG» QY30K5, Лстр=10.1-38.5 м, Лгус=8.3 м, Q=30.0-0.6 т, Нкр=37.6-4.8 м. Для подачи материала и на погрузочно-разгрузочных работах использовать автомобильные краны КС-3571А, Q=0.8 - 14.0 т, с длиной стрелы 8.0 -14.0 м, вылетом стрелы L=2.4-13.0 м, Нкр=14.0 - 1.7 м.

Монтаж ограждений площадок вести с помощью крана-манипулятора (КМУ) XCMG SQ3.2SK2Q, на шасси HYUNDAI HD-78, грузоподъемностью 3.2-0.55 т, с вылетом стрелы 7.5 м, и массой перевозимого груза 2.6 т.

Доставу бетонной смеси на строительную площадку осуществлять с помощью автобетоновозов со специализированных бетонных заводов. Подачу бетонной смеси производить стационарными бетононасосами, автобетононасосами и переносными бадьями-бункерами с помощью кранов. Армирование монолитных ж/б конструкций производится готовыми арматурными каркасами. При установке арматуры необходимо обеспечить предусмотренные проектом толщину защитного слоя и расстояние между рядами арматуры. При армировании конструкций для поддержания каркасов в проектном положении и для обеспечения сохранения защитного слоя бетона необходимо устанавливать фиксаторы. Приемка смонтированной арматуры оформляется актом на скрытые работы. Контроль качества сварных соединений сводится к их наружному осмотру и последующему механическому испытанию сварных соединений или к проверке их с помощью неразрушающих (адеструктивных) методов испытания. Отклонения от размера между отдельно установленными рабочими стержнями для колонн и балок не должно превышать 10мм, для плит и стен фундаментов 20 мм. Отклонения от размера между рядами арматуры не должно превышать 10 мм. Отклонения от проектной толщины защитного слоя бетона не более +15мм, -5 мм. Проектное положение арматурных элементов каркаса при монтаже обеспечивается правильной установкой поддерживающих устройств, растяжек и фиксаторов.

5.5. Индустриальная опалубка

Опалубочные работы

Устройство монолитных железобетонных конструкций выполняется с применением индустриальной опалубки с применением бетонирования по схеме "Кран-бадья".

Тип и комплектность опалубки определяется проектом производства работ с раскладкой элементов опалубки и спецификацией. Транспортирование щитов опалубки осуществляется пакетами. Транспортирование и хранение щитов должно производиться в условиях, исключающих их механическое повреждение и повреждение лакокрасочных и консервационных покрытий.

Элементы опалубки хранятся рассортированными по маркам и размерам. Щиты при хранении, должны быть уложены на деревянные подкладки в штабеля в закрытых помещениях или укрытиях.

Крепежные элементы транспортируются и хранятся в контейнерах по маркам.

Металлические рабочие поверхности элементов опалубки при хранении до одного года должны подвергаться консервации.

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Опалубочные работы						Лист
		<p>Устройство монолитных железобетонных конструкций выполняется с применением индустриальной опалубки с применением бетонирования по схеме "Кран-бадья".</p> <p>Тип и комплектность опалубки определяется проектом производства работ с раскладкой элементов опалубки и спецификацией. Транспортирование щитов опалубки осуществляется пакетами. Транспортирование и хранение щитов должно производиться в условиях, исключающих их механическое повреждение и повреждение лакокрасочных и консервационных покрытий.</p> <p>Элементы опалубки хранятся рассортированными по маркам и размерам. Щиты при хранении, должны быть уложены на деревянные подкладки в штабеля в закрытых помещениях или укрытиях.</p> <p>Крепежные элементы транспортируются и хранятся в контейнерах по маркам.</p> <p>Металлические рабочие поверхности элементов опалубки при хранении до одного года должны подвергаться консервации.</p>						
Инв. №подл.							1710-ПЗ ПОС	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			

Строповка щита опалубки при подаче к месту монтажа осуществляется съемными скобами в местах, указанных в рабочих чертежах, паспорте или инструкции по эксплуатации опалубки. Монтаж опалубки плит перекрытий в индустриальной опалубке производить на основе телескопических стоек.

Опалубочные работы выполняются специализированными звеньями, в состав которых входят квалифицированные монтажники. При приемке смонтированной опалубки проверяют плотность стыковых соединений элементов опалубки между собой и с ранее уложенным бетоном, качество установки несущих и поддерживающих элементов, анкерных устройств и элементов крепления, геометрические размеры, а также смещение осей опалубки от проектного положения. Перед монтажом опалубки стен на основание наносят риски, обозначающие положение опалубки. После установки каждую панель раскрепляют расчалками. По окончании монтажа всех панелей ставят стяжки, окончательно выверяют и рихтуют элементы опалубки. При бетонировании стен между панелями вводят фиксаторы, которые задают толщину конструкции. В углах стен панели можно стыковать впритык, используя монтажные уголки, или с перепуском. При монтаже опалубки в несколько ярусов по высоте панели верхних ярусов можно опирать на нижние панели или консоли, закрепляемые в бетоне. Приемку смонтированной опалубки оформляют актом. Укрупнительную сборку щитов опалубки производить на монтажных или любых площадках с твердым покрытием. Панели демонтируют краном только после полного снятия крепления и отрыва их от бетона. Панели значительной площади отрывают от бетона с помощью рычагов или домкратов. Монтаж и крепление опалубки производить с инвентарных лесов.

Перед началом бетонирования проверяют соответствие проекту опалубки, арматуры, закладных деталей. Опалубку очищают от грязи и строительного мусора. На формирующие поверхности наносят смазки или полимерные покрытия, исключая прилипание бетона. Перед бетонированием очищают от грязи и ржавчины арматуру, закладные детали анкерные болты. В последних резьбовую часть смазывают солидолом и др.

Распалубливание конструкций производится по достижении бетоном заданной прочности. При распалубке первыми снимают боковые элементы опалубки. Элементы опалубки, воспринимающие вес бетона, распалубливают при достижении бетоном следующей прочности (% от проектной): для плит и сводов пролетом до 2м — 50%; балок и прогонов пролетом до 8м — 70%; несущих конструкций пролетом свыше 8м — 100%. Распалубка ведется поэтажно. Стойки перекрытия, находящиеся непосредственно под бетонируемым перекрытием, оставляют полностью, а стойки нижележащего перекрытия оставляют под балками и прогонами, имеющими пролет более 4 м. Опалубку удаляют полностью, если бетон в нижележащих перекрытиях достиг проектной прочности.

Основным технологическим требованием к **укладке бетонной смеси** является обеспечение монолитности бетонированной конструкции и необходимого уплотнения бетонной смеси. Для обеспечения монолитности железобетонной конструкции рекомендуется осуществлять непрерывную укладку бетонной смеси. При возникновении необходимости перерыва в бетонировании устраиваются рабочие швы. Рабочие швы в вертикальных элементах должны быть горизонтальными и перпендикулярными граням элемента. В балках, прогонах и плитах рабочие швы располагаются вертикально. Места сопряжения ранее уложенного и свежего бетона рекомендуется устраивать в нулевых точках расчетных эпюр моментов.

Уход за бетоном заключается в обеспечении температурно-влажностных условий, необходимых для нормального твердения. Бетон защищают от преждевременного обезвоживания укрытием бетонных поверхностей мешковиной, влажными опилками, покрытием пленкообразующими составами или полимерными пленками и периодическим поливом водой (при температуре более 5 градусов). Все мероприятия по уходу за бетоном фиксируются в журнале производства бетонных работ.

Для бетонирования колонн сечением менее 0,6х0,6м применяется бетонная смесь с осадкой конуса 6-8 см. При большем сечении колонн может применяться бетонная смесь с осадкой конуса 4-6 см. Перед укладкой бетонной смеси место примыкания колонны к нижележащей конструкции через нижнее окно в коробе опалубки очищается от строительного мусора. Затем в опалубку укладывают слой цементного раствора или слой мелкозернистого бетона толщиной 5-10 см (это

Инв. №	№	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	№	1710-ПЗ ПОС	Лист
													48

исключает образование раковин у основания колонны. Колонны и стены высотой до 5 м бетонируют сразу на всю высоту до низа примыкающих прогонов, балок или капителей. Колонны и стены высотой более 5 м бетонируют ярусами. Бетонную смесь подают бадьями и разгружают в приемный бункер хоботами. По мере заполнения опалубки, бетонную смесь в колоннах и стенах уплотняют глубинными вибраторами. Высота свободного сбрасывания бетонной смеси не должна превышать 2 м.

Главные балки, прогоны и плиты в ребристых плитах бетонируются одновременно. Бетонирования прогонов, балок и плит следует начинать через 1-2 ч после бетонирования колонн и первоначальной осадки в них бетона. Балки и прогоны высотой более 0,8 м бетонируются отдельно от плит с устройством рабочего шва на уровне низа плиты. Для бетонирования густоармированных прогонов и балок применяют бетонные смеси с осадкой конуса 6-8 см и крупностью фракций заполнителя до 20мм. Плиты перекрытия бетонируют сразу на всю толщину и уплотняют поверхностными вибраторами.

Бетонные смеси подаются автобетононасосами, чтобы предохранить бетонную смесь от потерь цементного теста. Внутреннюю поверхность бетоновода защищают слоем смазочного материала, нанесенного одним из следующих способов:

перед началом подачи бетонной смеси по трубопроводу пропускают порцию известкового молока;

по трубопроводу предварительно прокачивают цементно-песчаный раствор состава от 1:2 до 2:1;

по трубопроводу пропускают порцию бетонной смеси с повышенным содержанием цемента.

При подаче бетонной смеси при отрицательной температуре необходимо выполнить следующее:

-разместить бетононасосную установку в утепленном помещении;

-защитить от ветра и снега приемные бункеры, утеплить бетонопроводы;

-свести до минимума перерывы в подаче бетонной смеси;

-если невозможно прогреть бетоновод перед началом работ (паром), приготовить пусковой раствор с температурой до 50°C;

-промывать бетоновод теплой водой;

-полностью удалять из бетоновода промывочную воду.

Минимальная прочность бетона при распалубке загруженных конструкций, в том числе от вышележащего бетона (бетонной смеси), определяется проектом производства работ.

Метод контроля за прочностью бетона – измерительный, по ГОСТ 10180-78 и ГОСТ 18105-86.

Запись контроля производится в журнале работ.

Порядок установки и приемки опалубки, демонтажа опалубки, очистки и смазки детально разрабатывается в проекте производства работ.

Движение людей по забетонированным конструкциям и установка опалубки вышележащих конструкций допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Прочность бетона, морозостойкость, плотность, водонепроницаемость, деформативность, а также другие показатели, установленные проектом, следует определять согласно требованиям действующих государственных стандартов.

Требования к укладке и уплотнению бетонных смесей даны в таблице:

Параметры	Величина параметра	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
1. Высота свободного сбрасывания бетонной смеси в опалубку конструкции:	не более, м	Измерительный, 2 раза в смену, журнал работ
колонн	5,0	
перекрытий	1,0	
стен	4,5	
не армированных конструкций	6,0	
густоармированных	3,0	
2. Толщина укладываемых слоев бетонной		Измерительный,

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						1710-ПЗ ПОС
Инв. №подл.						49
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	

смеси:

2 раза в смену,
журнал работ

при уплотнении смеси ручными
глубинными вибраторами

Не более 1,25
длины
рабочей части
вибратора

при уплотнении смеси поверхностными
вибраторами в конструкциях:

не армированных

40

с одиночной арматурой

25

с двойной

12

При выполнении бетонных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно:

1) СН РК. 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- Акт приёмки опалубки, п. 2.109;

- Акт приёмки арматурной стали, закладных деталей, анкеров, п. 1.6, 2.95;

- Акт приёмки смонтированной арматуры, закладных деталей и конструкций, закладываемых при бетонировании, п. 2,9;

- Акт приёмки готовых конструкций с исполнительной схемой, п. 112;

- Акт испытаний конструкций зданий и сооружений;

2) СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

- Акт приёмки защищаемых поверхностей конструкций;

- Акт приёмки швов, примыканий и стыков защиты.

5.6. Каменная кладка, газоблоки

При кладке стен необходимо выполнить все сопутствующие работы: укладка перемычек, заполнение проемов, закладка деталей для крепления труб, установка и перестановка подмостей и лесов. Материалы для возведения стен к месту работы подавать краном.

Кладка стен и перегородок производится комплексным методом, при котором в процессе возведения стен выполняются работы по устройству перемычек, заполнению проёмов и др.

Все работы на высоте должны производиться с инвентарных лесов, телескопических подмостей. Рекомендуются применение инвентарных сборно-разборных лесов ТБЛК, предназначенных для выполнения строительных работ на высоте.

Основные параметры лесов, м.:

ширина настила-2, шаг стоек вдоль стены - 2, расстояние между стойками перпендикулярно к стене - 1,6.

Установку настилов и перил вести одновременно с монтажом лесов. В рабочем ярусе установить двойное перильное ограждение. Стыки стоек лесов вдоль стены должны быть расположены в разбежку, для этого в пределах первого яруса 2-х метровые и 4-х метровые стойки чередуются. Пространственная устойчивость лесов обеспечивается креплением их к стенам. Леса собирают по мере выполнения работ снизу вверх. Для подъема людей на леса устанавливают лестницы. Лестничную секцию монтируют одновременно с лесами. На всех промежуточных площадках лестничной клетки с четырех сторон устанавливают решетки ограждения. Проемы в настиле лестничной клетки также должны быть ограждены.

Для защиты от возможных атмосферных электрических разрядов во время грозы леса должны быть оборудованы молниезащитными устройствами. Высота молниеприемника 3,5 - 4 метра.

Монтаж лесов предусматривается на спланированной и утрамбованной площадке. Работы по демонтажу следует начинать с верхнего яруса, в последовательности, обратной монтажу.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
							50	

5.7. Теплоизоляционные и кровельные работы

Теплоизоляционные, гидроизоляционные и кровельные работы должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами проекта и требованиями СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6. Отделочные (внутренние) работы

Отделочные работы

Должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Отделочные работы, включающие в себя штукатурные, облицовочные, малярные, стекольные витражные и другие работы, являются завершающими в общем комплексе строительных работ, наиболее трудоемкими и определяющими степень эстетического качества объекта.

Снижение трудоемкости отделочных работ в первую очередь должно осуществляться за счет передовых методов труда, максимальной механизации и соблюдения технологии производства, максимального повышения заводской готовности, предварительной подготовки и применения высокоэффективных материалов и дизайнерской проработки интерьеров и экстерьеров.

Штукатурные покрытия

Применять при отделке помещений в местах, где необходимо обеспечить санитарно-гигиенические и защитные требования, противопожарную защиту конструкций, в помещениях с температурно-влажностным режимом, в агрессивных условиях и помещениях, где «сухие» индустриальные виды отделки затруднительны и недопустимы.

Монолитную штукатурку производят по тщательно очищенной от пыли и грязи, жировых и битумных пятен и при отсутствии выступающих солей.

Недостаточно шероховатые поверхности (бетонные) перед их оштукатуриванием обрабатывают насечкой, нарезкой или пескоструйным аппаратом.

Штукатурные работы необходимо организовать поточным методом с применением комплексной механизации. Работы выполняются, как правило, сверху-вниз поэтажно по секциям после приемки фронта работ по акту.

В сухую погоду при температуре выше +23°C стены из мелкоштучных блоков и кирпича перед нанесением штукатурки необходимо увлажнять для исключения отсоса воды из раствора (обезвоживания).

Приемка штукатурных работ заключается в проверке прочности сцепления слоя штукатурки, отсутствие отслоения, криволинейности стен, разделок, откосов, углов. Трещины, бугорки, раковины, дутики, грубошероховатая поверхность, пропуски, осыпания слоя не допускается.

Отклонения с учетом разновидности штукатурки не должны превышать допусков согласно табл.10 СН РК 2.04-05-2014.

Малярные работы

Должны выполняться с учетом технологии операции по времени к последовательности, как правило, сверху-вниз на объекте, с применением комплексной механизации, передовых методов труда, с использованием готовых составов, грунтовок и шпаклевок.

Поверхности, подлежащие окраске, должны быть предварительно подготовлены: очищены от грязи, пыли, потеков раствора, жировых пятен, высолов и т.д., все мелкие трещины расшиты с заделкой шпатлевкой на глубину более 2мм. Шероховатые поверхности должны быть сглажены.

При производстве малярных работ должны быть соблюдены требования согласно табл. №11 СН РК 2.04-05-2014, а при устройстве декоративных отделочных покрытий -табл. №12.

Облицовочные работы

Инв.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		Подп.

Выполняются согласно указаний проекта, требований СН РК 2.04-05-2014 табл.№13 и из материалов соответствующих требованиям ГОСТ, прошедших обязательную сертификацию в РК.

Облицовку плитками производят по поверхностям, очищенных от наплывов раствора, грязи и жировых пятен и выровненных жестких поверхностях после окончания прокладки скрытых трубопроводов, электро-слаботочных устройств. Облицовку стен, колонн, пилястр интерьеров помещения следует выполнять перед устройством покрытия пола.

Устройство полов

Должно выполняться согласно проекта, требований СНиП РК и из материалов, соответствующих ГОСТ.

Покрытия полов из керамических плиток, самонивелирующим полимер бетоном и бетоном с эпоксидным покрытием выполняются после окончания всех строительных, монтажных и отделочных работ.

До выполнения чистых верхних покрытий пола должны быть выполнены основания согласно проекта и СНиП РК с оформлением актов на скрытые работы: подстилающие слой согласно требований табл. №№16,17 СН РК 2.04-05-2014, звукоизоляция (табл.№18), гидроизоляция (табл.№№19,20).

Качество покрытий должны соответствовать СН РК 2.04-05-2014.

7. Монтаж внутренних санитарно-технических систем.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования. До начала монтажных работ генеральным подрядчиком должны быть выполнены работы, в соответствии с пунктом 1.3 СН РК 4.01-02-2013. При монтаже санитарно-технических систем и проведении смежных общестроительных работ не должно быть повреждений ранее выполненных работ. Размеры отверстий и борозд для прокладки трубопроводов в перекрытиях, стенах и перегородках принимаются в соответствии с проектом. Типы сварных соединений стальных трубопроводов, форма, конструктивные размеры сварного шва должны соответствовать требованиям ГОСТ 16037-80.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов из стальных труб следует производить в соответствии с техническими условиями и стандартами. Соединения стальных труб следует выполнять на сварке, резьбе, накидных гайках и фланцах. Узлы санитарно-технических систем должны быть испытаны на герметичность на месте их изготовления гидростатическим (гидравлическим) или пузырьковым (пневматическим) методом в соответствии с ГОСТ 25136-82 и ГОСТ 24054-80.

Перед сборкой в узлы следует проверить качество чугунных канализационных труб и фасонных частей путем внешнего осмотра и легкого обстукивания деревянным молотком. Отклонения линейных размеров узлов из чугунных канализационных труб от детализированных чертежей не должны превышать 10мм. Узлы системы канализации из пластмассовых труб следует изготавливать в соответствии с СП РК 4.01-102-2013.

Воздуховоды и детали вентиляционных систем должны быть изготовлены в соответствии с рабочей документацией и утвержденными в установленном порядке техническими условиями. Воздуховоды из тонколистовой кровельной стали диаметром и размером большей стороны до 2000мм следует изготавливать спирально-замковыми или прямошовными на фальцах, спирально-сварными или прямошовными на сварке, а воздуховоды, имеющие размер стороны более 2000мм, - панельными. Продольные фальцы на воздуховодах из тонколистовой кровельной и нержавеющей стали диаметром или размером большей стороны 500мм и более должны быть закреплены в начале и конце звена воздуховода точечной сваркой, электрозаклепками, заклепками или клямерами. На прямых участках воздуховодов прямоугольного сечения при стороне сечения более 400мм следует выполнять жесткости в виде зигов с шагом 200-300мм по периметру воздуховода или диагональные перегибы (зиги). При стороне более 1000мм, кроме

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	№	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
											52

того, нужно ставить наружные и внутренние рамки жесткости, которые не должны выступать внутрь воздуховода более чем на 10мм. Элементы фасонных частей следует соединять между собой на зигах, фальцах, сварке, заклепках. Соединение участков воздуховодов следует выполнять бесфланцевым способом или на фланцах. Соединения должны быть прочными и герметичными. Фланцы устанавливаются перпендикулярно оси воздуховода. Регулирующие приспособления должны легко закрываться и открываться, а также фиксироваться в заданном положении.

Узлы и детали из труб для санитарно-технических систем должны транспортироваться на объекты в контейнерах или пакетах и иметь сопроводительную документацию.

Водоподогреватели, калориферы, насосы, центральные и индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы следует поставлять на объект транспортабельными монтажно-комплектными блоками со средствами крепления, трубной обвязкой, с запорной арматурой, прокладками, болтами, гайками и шайбами.

В целях сокращения времени и расходов на транспортировку воздуховодов от производственной базы субпродрядной организации до объекта следует организовать их изготовление непосредственно на строительном участке. Для этого необходимо оборудовать участковую заготовительную мастерскую (УЗМ) в одном из нижних этажей возводимого здания. Мастерскую следует укомплектовать всем необходимым оборудованием. Обеспечить бытовыми, вспомогательными и складскими помещениями.

7.1. Монтажно-сборочные работы

Общие положения по монтажно-сборочным работам внутренних санитарно-технических систем даны в разделе 3 СН РК 4.01-02-2013. Гидростатическое (гидравлическое) или манометрическое (пневматическое) испытание при скрытой прокладке трубопроводов должно производиться до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 4.01-02-2013. Испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции. Промывка систем хозяйственно-питьевого водоснабжения считается законченной после выхода воды, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 2874-82 «Питьевая вода».

Монтаж систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостока вести в соответствии с п.п. 3.11-3.17 СН РК 4.01-02-2013.

Монтаж систем отопления выполнять в соответствии с п.п. 3.18-3.33 СН РК 4.01-02-2013.

Монтаж систем вентиляции и кондиционирования выполнять в соответствии с п.п. 3.34-3.56 СН РК 4.01-02-2013.

7.2. Испытание внутренних санитарно-технических систем

По завершению монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены:

- испытания систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения гидростатическим или манометрическим методом с составлением акта согласно обязательному приложению 3 СН РК 4.01-02-2013, а также промывка систем в соответствии с требованиями п. 3.10 СН РК 4.01-02-2013;

- испытания систем внутренней канализации и водостоков с составлением акта согласно обязательному приложению 4 СН РК 4.01-02-2013;

- индивидуальные испытания смонтированного оборудования с составлением акта согласно обязательному приложению 1 СН РК 4.01-02-2013;

- тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов.

Испытание систем с применением пластмассовых трубопроводов следует производить с соблюдением требований СН 478-80. Испытания должны проводиться до начала отделочных работ.

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82, СН РК 4.01-02-2013. Испытания должны производиться до установки водоразборной арматуры. При гидростатическом методе система считается выдержавшей испытания, если в течение 10мин. нахождения под пробным давлением не обнаружено падение

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.							Лист
								1710-ПЗ ПОС	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			53	

давления более 0,05МПа, капель на швах, и утечки воды через смывные устройства. При манометрическом методе система признается выдержавшей испытание, если при нахождении ее под пробным давлением падение давления не превысит 0,01МПа.

Испытание водяных систем отопления и теплоснабжения должно производиться гидростатическим методом давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2МПа в самой нижней точке системы. Система признается выдержавшей испытание, если в течение 5мин нахождения ее по пробным давлением падение давления не превысит 0,02МПа и отсутствуют течи в швах, приборах и оборудовании.

Испытание систем внутренней канализации должны выполняться методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра. Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений.

Испытание внутренних водостоков следует производить наполнением их водой до уровня наивысшей водосточной воронки. Продолжительность испытания должна составлять не менее 10мин. Водостоки считаются выдержавшими испытание, если при осмотре не обнаружено течи, а уровень воды в стояках не понизился.

Завершающей стадией монтажа систем вентиляции и кондиционирования воздуха являются их индивидуальные испытания. К началу индивидуальных испытаний систем следует закончить общестроительные и отделочные работы по вентиляционным камерам и шахтам, а также закончить монтаж и индивидуальные испытания средств обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения и др.). При отсутствии электроснабжения вентиляционных установок и кондиционирования воздуха по постоянной схеме подключение электроэнергии по временной схеме и проверку исправности пусковых устройств осуществляет генеральный подрядчик. Продолжительность испытания принимается по техническим условиям или паспорту испытываемого оборудования. По результатам испытаний вентиляционного оборудования составляется акт по форме обязательного приложения 1 СН РК 4.01-02-2013. На каждую систему вентиляции и кондиционирования воздуха оформляется паспорт в двух экземплярах по форме обязательного приложения 2 СН РК 4.01-02-2013.

При комплексном опробовании систем вентиляции и кондиционирования воздуха пусконаладочные работы следует выполнять в соответствии с п.4.20 СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

8. Электротехнические устройства. Общая часть.

При организации и производстве работ по монтажу и наладке электротехнических устройств следует соблюдать требования СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». Работы по монтажу и наладке электротехнических устройств следует проводить в соответствии с рабочим проектом и рабочей документацией предприятий-изготовителей технологического оборудования. Монтаж электротехнических устройств следует осуществлять на основе применения узлового и комплектно-блочного методов строительства. Электромонтажные работы выполняются в две стадии.

В первой стадии внутри здания производятся работы по монтажу опорных конструкций для установки электрооборудования, для прокладки кабелей и проводов, монтажу труб для электропроводок, прокладке проводов скрытой проводки до отделочных работ, по монтажу наружных кабельных сетей и сетей заземления. Работы первой стадии следует выполнять по совмещенному графику одновременно с производством основных строительных работ.

Во второй стадии выполняются работы по монтажу электрооборудования, прокладке кабелей и проводов, шинпроводов и подключению кабелей и проводов к выводам электрооборудования. Окончанием монтажа электротехнических устройств является завершение индивидуальных испытаний смонтированного электрооборудования и подписания акта о приемке электрооборудования.

Подготовка к производству

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Инв. №ягодл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	54

Монтажу электротехнических устройств должна предшествовать подготовительная работа в соответствии со СН РК 1.03-00-2022 и раздела 2 СН РК 4.04-07-2013. До начала производства работ на объекте должны быть выполнены следующие мероприятия:

- получена утвержденная рабочая документация в установленном порядке;
- согласованы графики поставки оборудования, изделий и материалов с учетом технологической последовательности производства работ;
- приняты необходимые помещения для размещения бригад рабочих, ИТР, производственной базы и складирования материалов;
- разработан проект производства работ;
- осуществлена приемка по акту строительной части объекта под монтаж электротехнических устройств;
- выполнены генподрядчиком общестроительные и вспомогательные работы, предусмотренные Положением о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями.

8.1. Производство электромонтажных работ

При производстве работ электромонтажная организация должна выполнять требования раздела 3 СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и других нормативных документов, указанных в данном разделе СНиП РК. Электрооборудование при монтаже разборке и ревизии не подлежит. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированные или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке. При производстве работ следует применять нормокомплекты специальных инструментов по видам электромонтажных работ, а также механизмы и приспособления, предназначенные для этой цели. При монтаже применять монтажные изделия, отвечающие техническим требованиям соответствующих ГОСТ.

9. Мероприятия по производству работ в зимнее время

Все строительные работы в зимних условиях должны производиться на основании соответствующих разделов СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов, а также на основании утвержденного проекта производства работ.

При устройстве **монолитных железобетонных конструкций** для создания в холодное время (при температуре ниже 5⁰С) необходимых условий для выдерживания уложенного в конструкции бетона и достижения им требуемой прочности применять один из следующих способов бетонирования, указанных в СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»:

- предварительный подогрев составляющих бетонной смеси;
- выдерживание бетона в утепленной опалубке (метод термоса);
- добавка ускорителей твердения (внесение в бетон химических добавок, снижающих температуру замерзания);
- дополнительный подогрев бетона паром, электричеством, теплым воздухом, тепловое воздействие на свежесуложенный бетон греющих опалубок.

Рекомендуемые методы зимнего бетонирования:

- при t⁰ наружного воздуха до – 5⁰ - метод «термоса» в сочетании с противоморозными добавками;
- при t⁰ наружного воздуха до – 10⁰ - метод горячего «термоса»;
- при t⁰ наружного воздуха до – 15⁰ - метод горячего «термоса» с противоморозными добавками;
- при t⁰ наружного воздуха до – 20⁰ - контактный прогрев с противоморозными добавками.

При производстве бетонных работ должны одновременно решаться две взаимосвязанные задачи: технологическая — обеспечение необходимого качества бетона к заданному сроку; экономическая — обеспечение минимального расхода материальных и энергетических ресурсов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
							55	

При производстве бетонных работ в зимнее время себестоимость транспортирования, укладки бетона и ухода за ним возрастают в 2-2,5 раза, а трудоемкость этих процессов — в 1,5-2 раза. Добавки и пластификаторы вносить непосредственно в автобетоносмесители по прибытию на объект и перемешивать не менее 3 минут. Бетон с внесенными добавками необходимо укладывать в опалубку не более чем за 25-30 минут. Если бетон поступил на объект с меньшей, чем заданной, осадкой конуса, добавлять воду в бетон запрещается.

Из всех существующих методов выдерживания бетона конструкций каркаса зданий в зимних условиях наиболее рациональным является электропрогрев проводами ПНСВ. Температура бетона в начале электропрогрева должна быть не ниже +5°C.

Для конструкций, расположенных в зоне действия грунтовых вод, а также для конструкций, к которым предъявляются повышенные требования по морозостойкости и водонепроницаемости, прочность на момент прекращения прогрева должна быть не менее 100%.

В течении всего периода электропрогрева производить контроль температуры бетона, результаты заносить в специальный журнал. Температуру замерять на каждые 3м³ бетона, на каждые 4м² перекрытия. В теле бетона оставлять температурные скважины диаметром 15-20мм и глубиной 5-10см. Контроль температуры производить в первые 3 часа каждый час, в остальное время — 3 раза в смену. Измерение температуры наружного воздуха производить 3 раза в сутки. Чтобы исключить перегорание провода ПНСВ, он не должен выходить из тела бетона.

Пересечение проводов ПНСВ между собой не допускается. Оптимальная длина провода ПНСВ на одну петлю 27м.

Подключение и контроль режима электропрогрева (силу тока мощность и т.д.) должны выполнять электрик и дежурный электрик, которые должны производить плавный подъем температуры и заносить данные в журнал замера.

Режим прогрева для всех конструкций трехстадийный:

Скорость подъема температуры 10°C в час.

Максимальная температура прогрева не должна превышать:

Цемент	Марка	Макс. температура при Мп		
		6 — 9	10 — 15	16 — 20
шлакопортландцемент	300-500	80°C	70°C	60°C
портландцемент	400-500	70°C	65°C	55°C

Скорость остывания 5°C в час.

$M_{п} = S/V$

S – охлаждаемая площадь конструкции в м²

V – объем укладываемого бетона в м³

Расчет зимнего бетонирования, подбор температурных режимов, учет влияния ветра, расход электроэнергии принимать согласно “Руководства по производству бетонных работ”, СН РК 5.03-07-2013 “Несущие и ограждающие конструкции”.

Опалубку и арматуру перед бетонированием очищать от снега и наледи струей горячего воздуха под брезентовым или полиэтиленовым укрытием с высушиванием поверхности. Запрещается снимать наледь с помощью пара и горячей воды. Все открытые поверхности укладываемого бетона после окончания бетонирования, а также на время перерывов в бетонировании должны утепляться. Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5м

Гидроизоляционные работы при температуре наружного воздуха ниже 5°C производить с проведением дополнительных мероприятий для обеспечения требуемого качества или в тепляках, позволяющих поддерживать в них температуру 10-15°C. При устройстве на открытом воздухе окрасочной, оклеечной или асфальтовой изоляции с применением горячих мастик и растворов изолируемые поверхности необходимо высушить и прогреть до температуры 10-15°C. Мастики и растворы должны иметь рабочую температуру 170-180°C. Рулонные материалы перед наклеиванием отогреть до температуры 15-20°C и подавать на рабочее место в утепленных контейнерах. Рабочие места должны быть защищены от атмосферных осадков и ветра.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
						1710-ПЗ ПОС	56
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Гидроизоляцию из эмульсионных мастик и цементно-песчаных растворов выполнять только в тепляках. Металлическую гидроизоляцию можно устраивать при температуре наружного воздуха не ниже -20°C .

Теплоизоляционные работы, не связанные с мокрыми процессами, разрешается производить при температуре воздуха не ниже -20°C . При наличии мокрых процессов устройство теплоизоляции допускается только в закрытых помещениях (тепляках) при температуре не ниже 5°C . Теплоизолирующие детали, матсики растворы заготавливают в отапливаемых помещениях, теплоизоляционные материалы укладывают, не допуская их увлажнения. Изолируемые поверхности перед нанесением защитного покрытия очищают от снега и наледи. Изделия на битумных мастиках наклеивают только поверхность с положительной температурой.

Антикоррозионные работы, кроме окраски перхлорвиниловыми составами, производят только при положительных температурах. Наносить антикоррозионное покрытие на промерзшие поверхности запрещается.

При выполнении штукатурных работ и в процессе сушки штукатурки в помещении следует поддерживать температуру в пределах от 10°C до 20°C . Каменные и кирпичные стены должны быть отогреты с оштукатуриваемой стороны не менее чем на половину своей толщины и просушены. Их влажность к моменту оштукатуривания не должна превышать 8%. В помещениях с температурой ниже 8°C штукатурные работы вести запрещается. Приготовление, транспортирование и хранение штукатурного раствора в зимнее время должно быть организовано таким образом, чтобы при нанесении на оштукатуриваемую поверхность он имел температуру не ниже 8°C . Наружные поверхности зданий можно оштукатуривать обычными растворами при температуре не ниже 5°C . При температуре наружного воздуха от $+5^{\circ}\text{C}$ до -15°C наружную штукатурку следует выполнять растворами, в которые введены противоморозные добавки или негашеная молотая известь.

Наружную и внутреннюю облицовки плитами и плитками необходимо вести при температуре не ниже 5°C . Облицовка по способу замораживания не допускается. Перед облицовкой помещения утепляют, обеспечивают средствами обогрева и обогревают не менее двух суток. При применении мастик, содержащих летучие растворители, требуются более глубокий обогрев и сушка поверхностей. В момент облицовки и спустя 15 суток температура в помещении должна быть не ниже 10°C . Облицовочные материалы вносят заблаговременно в помещение и отогревают. Облицовку ведут на растворах и мастиках, имеющих температуру не ниже 15°C .

Все виды полов в зимнее время следует устраивать в отапливаемых помещениях. Основание или ранее выполненные элементы пола должны быть отогреты и просушены. Материалы отогревают и выдерживают в отапливаемых помещениях в течение 2-3 суток.

При устройстве элементов пола температура в помещении на уровне пола должна быть не ниже: 5°C - для элементов пола на цементных растворах и бетонах; 8°C - для паркетных покрытий; 10°C - для ксилолитовых покрытий и элементов пола, содержащих жидкое стекло; 15°C - для покрытий из мастик, линолеумов и полимерных плиток. Такую же температуру следует поддерживать в помещении до полного отверждения всех элементов пола.

Для всех работающих в зимний период необходимо организовать пункты обогрева на расстоянии не более 150 метров от места производства работ.

Осенне-зимний период **эксплуатации машин и механизмов** начинается с момента снижения наружного воздуха ниже 5°C .

Подготовка комплекса мероприятий к условиям зимней эксплуатации включает в себя:

- проведение занятий с эксплуатационным и ремонтным персоналом по технологии производства работ, технике безопасности, производственной санитарии и противопожарным мероприятиям;
- ремонт производственных помещений и оборудования;
- утепление кабин самоходных машин и установку приборов подогрева;
- создание запасов зимних сортов горюче-смазочных материалов и разных эксплуатационных материалов;

Большинство строительных машин в зимнее время находятся на открытых площадках. Площадки устроить в стороне от подъездных путей и оборудовать устройствами для безопасного и надежного пуска двигателей. В течение зимы площадки и машины систематически очищать от

Инд. №подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

снега.

В зоне стоянок машин и механизмов производить какие-либо работы по техническому обслуживанию и ремонту, а также хранить на этих площадках топливо, смазочные и обтирочные материалы запрещается. Трапы, лестницы, площадки машин необходимо систематически очищать от снега и льда, а рабочие органы землеройных машин – от грунта. При эксплуатации машин с двигателями внутреннего сгорания необходимо обеспечить меры против замерзания воды в системе охлаждения. При применении антифризов соблюдать меры осторожности.

10. Контроль качества строительно-монтажных работ. Общие положения.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами строительной организации, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Контроль за качеством производства работ и допусками осуществляется согласно соответствующих СНиП:

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ при составлении акта в случае, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта

промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

Инспекционный контроль осуществляется специальными службами, если они имеются в составе строительной организации, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Общая схема производственного контроля качества строительно-монтажных работ дана в таблице.

Виды контроля

Инва.№ягодл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС			

Входной	Операционный	
Методы контроля		
Визуальный, регистрационный, измерительный	Измерительный, визуальный	Регистрационный, измерительный, визуальный
1. Комплектность технической документации;	1. Соответствие строительных процессов и производственных операций нормативным и проектным требованиям в ходе выполнения и при их завершении	1. Соответствие качества выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций нормативным и проектным требованиям.
2. Соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования сопроводительным, нормативным и проектным документам;	Охват контролируемых параметров Сплошной Выборочный Периодичность контроля Непрерывный Периодический Летучий (эпизодический)	
3. Завершённость предшествующих работ		

10.1. Контроль качества отдельных видов работ

Контроль качества **земляных работ** осуществляется согласно указаниям СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Для контроля за качеством уплотнения грунта применяют метод режущих колец, основанный на взятии проб уплотненного грунта для определения массы и влажности. Более совершенным является метод радиоизотопный. Кроме указанных методов свойства грунта исследуют зондированием и методом пробных нагрузок штампами. Переборы грунта в отдельных местах должны быть заполнены песком, гравием или щебнем. В особо ответственных местах случайные переборы следует заполнять тощим бетоном.

Для обеспечения необходимого качества уплотнения оснований до начала производства работ должно выполняться опытное уплотнение, при котором уточняются параметры уплотнения. Размеры опытных участков и их число принимаются в соответствии с действующими нормами и зависят от способа уплотнения и используемых механизмов. Опытное уплотнение производят для уточнения толщины уплотняемых слоев и числа проходов трамбующих машин по одному следу. Качество уплотнения проверяют по плотности и влажности уплотненного грунта на двух горизонтах, соответствующих верхней и нижней части уплотненного слоя. Методика контроля качества уплотнения оснований зависит от способа уплотнения. При уплотнении трамбованием плотность грунта определяют через 0,25-0,5 м по глубине, а при послойном уплотнении укаткой — в середине каждого слоя. Число пунктов определения плотности устанавливают из расчета один пункт на каждые 300м² уплотненной площади и берется не менее 2 проб при уплотнении трамбованием и 3 пробы в каждом слое при послойном уплотнении укаткой.

Контроль качества **железобетонных работ** выполняется согласно СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Контролируют качество бетонной смеси у места приготовления и после ее транспортировки у места укладки, готовность участков сооружения для бетонирования (наличие подготовленного основания, соответствие проекту арматуры, закладных частей, устройств для образования монтажных отверстий и т.д.).

Приемка смонтированной арматуры оформляется актом на скрытые работы. В акте указывают номера рабочих чертежей, отступления от проекта и основания для этого (проверочные расчеты, разрешение проектной организации и т.д.), а также приводится заключение о возможности бетонирования конструкций. Контроль качества сварных соединений сводится к их наружному

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
						1710-ПЗ ПОС	59
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

осмотру и последующему механическому испытанию сварных соединений, вырезаемых из конструкций, или к проверке их с помощью неразрушающих методов испытаний. Отклонения при установке арматуры не должны превышать величин, предусмотренных СН РК 5.03-07-2013.

Все основные сведения о бетонировании конструкции заносятся в журнал производства бетонных работ. Качество бетонной смеси проверяют путем контроля дозировки на бетонном заводе и подвижности бетонной смеси у места приготовления и укладки. Прочность уложенного бетона оценивается по результатам испытаний контрольных образцов на сжатие (лабораторный метод). Неразрушающие методы контроля позволяют контролировать качество бетона непосредственно в конструкциях. К числу этих методов относятся акустический, радиометрический и СВЧ-поглощения.

Контроль качества **монтажа сборных железобетонных конструкций** выполняется согласно указаниям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» по разделу 3 и таблице 12. Точность сборки конструкций в процессе монтажа контролируется соответствующими геодезическими измерениями при установке конструкций и в ходе выверки закрепления в проектном положении. После выверки отклонения положения смонтированных конструкций не должны превышать величин, регламентированных СНиПом.

Контроль качества **монтажа металлических конструкций** выполняется согласно указаниям СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ». Отклонение фактических геометрических размеров и формы стальных конструкций от проектных не должны превышать величин приведенных в таблицах 18, 19, 20 СНиП РК 5.04-18-2002. Контроль сварных соединений на монтаже включает следующие методы:

- внешний осмотр и измерение;
- испытание на непроницаемость и герметичность смачиванием керосином или вакуум-камерой;
- рентгенопросвечивание проникающими излучениями;
- ультразвуковая дефектоскопия;
- контроль магнитопорошковым или капиллярным (цветным) методами.

При укрупнительной сборке металлических конструкций должен быть обеспечен контроль за выполнением требований Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», детализированных чертежей металлических конструкций, технологического процесса с занесением результатов контроля в сдаточную документацию.

При укрупнительной сборке металлических конструкций контроль должен осуществляться на стадиях:

- 1) подачи металлоконструкций на сборку;
- 2) изготовления деталей;
- 3) сборки элементов и конструкций под сварку или установку болтов;
- 4) сварки конструкций;
- 5) общей или контрольной сборки;
- 6) подготовки поверхностей под грунтование;
- 7) подготовки поверхностей под окраску;
- 8) грунтования и окраски.

При сборке конструкций и деталей не должно допускаться изменение их формы, При монтаже металлических конструкций должен быть обеспечен контроль за выполнением требований Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», проекта производства работ, нормативно-технических документов с занесением результатов в исполнительную документацию на демонтажные (монтажные) работы (акты, журналы).

При монтаже контроль должен осуществляться на стадиях:

- 1) подачи металлоконструкций на монтажную площадку;
- 2) установки конструкций;

Контроль качества **гидроизоляции, теплоизоляции, наружных и внутренних отделочных работ, устройства полов** выполняются согласно указаниям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
							60	

Контроль качества монтажа внутренних систем электроснабжения и освещения, монтажа электросиловых установок, распределительных устройств и подстанций выполняется согласно указаниям СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ведомственных строительных норм, ТУ и инструкций заводов-изготовителей оборудования.

10.2. Лабораторный контроль

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций. Лаборатории могут иметь лабораторные посты. Лаборатории подчиняются главным инженерам строительно-монтажных организаций и оснащаются необходимым оборудованием и приборами. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, проверяются и аттестуются в установленном порядке.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством строительных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТ, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подбор состава бетона, раствора, мастик и др., выдача разрешений на их применение, контроль за дозировкой и их приготовлением;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве строительно-монтажных работ;
- отбор проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль и испытание сварных соединений;
- определение набора прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами;
- контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);
- участие в решении вопросов по расплубливанию бетона и времени нагружения изготовленных конструкций и изделий;
- участие в оценке качества работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов и выполняемых работ.

Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества строительных работ и т.п.

Строительные лаборатории имеют право:

- вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;
- давать по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для линейного персонала;
- получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;
- привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист			
								61		
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	

10.3. Геодезический контроль

Геодезические работы в строительстве следует выполнять с точностью и в объеме, обеспечивающем при размещении, разбивке и возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации требованиям нормативных документов.

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства;
- геодезический контроль точности выполнения строительных работ;
- геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей.

Геодезический контроль точности выполнения строительных работ заключается в следующем:

- проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений) и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);
- исполнительной съемки планового и высотного положения элементов конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа (установки, укладки), а также фактического положения подземных инженерных сетей.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства являются обязанностью заказчика.

Заказчик контролирует качество создания геодезической сети строительной площадки и разбивочных сетей зданий (сооружений) посредством выборочных измерений 5 - 10% параметров сетей (углов, длин сторон, превышений). Результаты контроля оформляются актом. Геодезические сети не могут быть приняты, если значение хотя бы одного из контролируемых параметров отличается от приведенного в отчете более чем на 3,0т (где т - средняя квадратичная погрешность измерений принимаемая по таблицам №1,2 СН РК 1.03-03-2018).

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика.

Детальная разбивка производится после производства земляных работ по отрывке котлована. Количество разбивочных осей, монтажных рисков, маяков, места их расположения, способ закрепления следует указывать в проекте производства работ или в проекте производства геодезических работ.

Геодезическая служба организуется в строительных организациях, занимающихся строительной деятельностью. Геодезическая служба в строительной организации возглавляется главным геодезистом (инженером-геодезистом), который подчиняется главному инженеру этой организации.

Разбивочные работы в процессе строительства и исполнительные геодезические съемки производятся работниками геодезической службы строительной организации.

Геодезический контроль точности выполнения работ осуществляется геодезической службой, а также инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством.

Инженер-геодезист строительной организации обязан:

- принимать от заказчика разбивочную основу и выполнять разбивочные работы в процессе строительства;
- осуществлять инструментальный контроль в процессе строительства с занесением его результатов в общий журнал работ;
- своевременно выполнять исполнительные съемки, в том числе съемку подземных коммуникаций в открытых траншеях, с составлением необходимой исполнительной документации;
- осуществлять контроль за состоянием геодезических приборов, средств измерения, правильностью их хранения и эксплуатации;
- осуществлять выборочный контроль работ, выполняемых линейным персоналом, в части соблюдения точности геометрических параметров.

Инв.№яподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Линейный персонал в процессе строительства должен выполнять детальные разбивочные отмеры от базисных линий-осей и отметок, закрепленных геодезистами.

Организация геодезического контроля качества работ возлагается на производственно-технический отдел строительной организации (фирмы).

Проверку качества геодезического обеспечения на объекте выполняет геодезическая служба строительной организации по графику, увязанному со сроками выполнения СМР.

11. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Медицинское обеспечение – создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд). В экстренных случаях пользоваться станцией городской неотложной помощи, на объекте необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
 - согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
 - провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.
- Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения.

Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более;
- места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49.

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. №ягодл.							1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

11.1. Общие требования при организации строительной площадки и рабочих мест

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

- устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;
- выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;
- размещение административно-бытовых помещений согласно норм СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;
- размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;
- размещение временных дорог и проходов;
- выбор освещения строительной площадки;
- защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,
- определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

К опасным зонам относятся не ограждённые проёмы и котлованы, места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъёмными кранами, места, где содержатся вредные вещества в концентрации выше допустимых или воздействует шум интенсивностью выше предельно допустимой

Перемещение, установка и работа машин вблизи котлована с неукрепленными откосами, разрешается только за пределами призмы обрушения грунта, на расстоянии 4,0м от основания откоса при глубине котлована до 3,0м.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъёмным краном, а также вблизи строящегося здания, определяются горизонтальной проекцией на землю траектории наибольшего наружного габарита перемещаемого (падающего) груза (предмета), увеличенной на расчетное расстояние отлета груза (предмета). Минимальное расстояние отлета груза (предмета) принимать согласно таблице 1. СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин и механизмов установлены в пределах 5м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены предохранительные защитные ограждения, а зон потенциально действующих опасных производственных факторов - сигнальные ограждения или знаки безопасности.

При производстве работ в указанных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2,0 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком, способным выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

У въезда на строительную площадку установить схему движения транспорта по объекту, регламентирующую порядок движения транспортных средств.

Скорость движения автотранспорта по строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.

На территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток согласно инструкции «Знаки безопасности и сигнальные цвета».

Административно-бытовые помещения, крытые склады, места отдыха работающих размещены вне опасных зон действия грузоподъёмных кранов. Открытые площадки

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. №ягодл.							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	64

складирования материалов, стенды укрупнительной сборки металлоконструкций размещены в зоне действия грузоподъёмных кранов.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от снега, наледи, грязи, не загромождать. Проходы с уклоном более 20° должны быть оборудованы трапами с нашитыми планками. Ширина проходов к рабочим местам и на рабочих местах не менее 0,6 м, высота проходов в свету – не менее 1,8 м.

Переносные лестницы перед эксплуатацией необходимо испытать статической нагрузкой 1200Н, приложенной к одной из ступеней в середине пролёта лестницы, находящейся в эксплуатационном положении. В процессе эксплуатации деревянные лестницы необходимо испытывать каждые полгода, металлические – один раз в год.

Входы в строящееся здание (сооружение) должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания и углом наклона $70-75^{\circ}$.

Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1.1 м инструкцией «Порядок использования временных ограждений».

Открытые проёмы в стенах, расположенные на уровне примыкающего к ним перекрытия либо рабочего настила должны иметь ограждения на высоту не менее 1,0 м и бортовую доску шириной не менее 15 см.

Отверстия в перекрытиях, на которых ведутся работы, должны быть закрыты или ограждены на высоту не менее 1,0 м.

При совмещении работ по одной вертикали нижерасположенные рабочие места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6,0 м по вертикали от вышерасположенного рабочего места в соответствии с инструкциями по ТБ «Проведение работ на высоте», «Средства индивидуальной защиты от падения», «Анализ степени опасности работ».

Монтаж и демонтаж строительных лесов должен осуществляться квалифицированным персоналом под руководством производителя работ. Работы по монтажу и демонтажу строительных лесов должны производиться в соответствии с требованиями инструкции «Строительные леса».

Производитель работ, руководящий монтажом, должен:

- тщательно ознакомиться с проектом производства работ (ППР) на установку лесов, в котором должна быть разработана схема установки лесов для данного вида строительного-монтажных работ, составлен перечень потребных элементов;

- произвести согласно перечня приемку комплекта лесов со склада с тщательной отбраковкой поврежденных элементов.

Рабочие, монтирующие леса, должны быть предварительно ознакомлены с их конструкцией и проинструктированы о порядке, последовательности, приемах монтажа и крепления лесов к стенам. Леса и подмости должны устанавливаться на спланированной и утрамбованной площадке, с которой должен быть предусмотрен отвод паводковых вод. Леса и подмости допускаются к эксплуатации только после их приемки комиссией в составе представителя службы безопасности и охраны труда, производителя работ, менеджера по технике безопасности и охране труда подрядчика и оформления акта приёмки.

При приемке лесов и подмостей должны быть проверены: наличие связей и креплений, обеспечивающих устойчивость, наличие лестничных секций, узлы крепления отдельных элементов, рабочие настилы и ограждения, вертикальность стоек, надежность опорных площадок, заземление.

В местах подъема людей на леса и подмости должны висеть плакаты с указанием и схемы размещения нагрузок и их величины

Леса и подмости в процессе эксплуатации подлежат осмотру инспектором по строительным лесам не реже чем каждые 7 дней с выполнением соответствующей записи в журнале производства работ.

Строительный мусор со строящихся зданий опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках и контейнерах. Нижний конец жёлоба должен находиться не выше 1,0м над землёй или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
							65	

более 3,0м. При сбрасывании мусора опасную зону со всех сторон оградить или установить наблюдателей из числа рабочих для предупреждения об опасности.

Складирование материалов, конструкций и оборудования осуществлять в соответствии с требованиями СНиП, стандартов, технических условий на материалы, изделия и оборудование. Строительные материалы, конструкции, оборудование размещать на специальных выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения и раскатывания складированных материалов. Штучные материалы (кирпич, блоки) складировать в контейнерах, на поддонах. Между штабелями (стеллажами) на складских площадках предусмотреть проходы шириной не менее 1,0м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузо-разгрузочных механизмов, обслуживающих площадки складирования.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски, использовать защитные приспособления, отвечающие требованиям инструкции «Средства индивидуальной защиты и защитное оборудование». Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Необходимо обеспечить освещенность строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Производственные помещения, рабочие площадки, пути эвакуации должны иметь аварийное освещение.

В местах, где могут производиться ремонтные работы, требующие местного освещения, должны быть предусмотрены розетки для ручных светильников напряжением 12В.

Розетки размещаются за пределами взрывоопасных зон. Питание сети 12В осуществлять от трансформатора с разделенными обмотками.

Все конструктивные металлические элементы, на которых установлено электрооборудование (в том числе электрические приборы контроля, автоматики, освещения и так далее) должны иметь надежное заземление.

Закрытое и открытое технологическое оборудование, емкости для топлива и промышленных стоков, в которых при транспортировании и разбрызгивании продукции (веществ) возможно образование электростатических зарядов, заземляются.

На строительной площадке должен находиться план ликвидации аварий, в котором с учётом специфических условий предусматриваются оперативные действия персонала по предотвращению аварий и ликвидации аварийных ситуаций.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, соответствующим их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

11.2. Техника безопасности при выполнении земляных работ

Заготовка и обработка арматуры должны выполняться на специально предназначенных для этого площадках, оборудованных станками для правки, резки арматуры и сварочными аппаратами.

При выполнении работ по заготовке арматуры необходимо:

- ограждать места, предназначенные для разматывания бухт (мотков) и выправления арматуры;
- при резке станками стержней арматуры на отрезки длиной менее 0,3м применять приспособления, предупреждающие их разлёт;
- ограждать рабочее место при обработке стержней арматуры, выступающих за габариты верстака;
- складывать заготовленную арматуру в специально отведённые для этого места, закрывать щитами торцевые части стержней арматуры в местах общих проходов, имеющих ширину менее 1,0м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.							Лист
			1710-ПЗ ПОС						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				

Элементы каркасов арматуры необходимо пакетировать с учётом условий их складирования, подъёма и транспортирования к месту установки.

Способы строповки элементов и панелей опалубки должны обеспечивать их подачу к месту установки в положение, близкое к проектному.

При установке элементов опалубки в несколько ярусов, каждый последующий ярус следует устанавливать только после закрепления нижнего яруса.

Размещение на опалубке оборудования и материалов, не предусмотренных ППР, а также пребывание людей, непосредственно не участвующих в производстве работ на настиле опалубки не допускается.

Не допускается одновременное производство работ в двух и более ярусах по одной вертикали без соответствующих защитных устройств: настилов, навесов.

Рабочие настилы по кронштейнам, установленным на щитах опалубки, должны быть ограждены перилами высотой не менее 1,0м и иметь бортовую доску. Бортовая доска устанавливается на настил, а элементы перил крепятся к стойкам с внутренней стороны.

Устанавливать щиты или панели опалубки при помощи крана следует с соблюдением следующих правил:

- устанавливаемые панели должны быть надёжно скреплены;
- освобождать щиты или панели опалубки от крюка крана разрешается только после их закрепления постоянными ли временными креплениями.

Приготовление и нанесение смазок на палубу опалубки должно производиться с обязательным соблюдением всех требований санитарии и техники безопасности.

Разборка опалубки после достижения бетоном заданной прочности должна производиться с разрешения производителя работ, а особо ответственных конструкций – с разрешения главного инженера.

Процесс распалубливания конструкций должен обеспечивать сохранность опалубки.

Загружать распалубленную конструкцию полной расчётной нагрузкой разрешается после достижения бетоном проектной прочности.

Конструкции, бетонируемые в зимнее время, следует распалубливать после подтверждения требуемой прочности испытанием контрольных образцов; после снятия теплозащиты, не ранее чем бетон остынет до температуры +5⁰ С.

Ежедневно перед началом укладки бетона в опалубку необходимо проверить состояние тары, опалубки и средств подмазывания. Обнаруженные неисправности следует незамедлительно устранять.

Бункера (бадьи) для подачи бетонной смеси должны удовлетворять ГОСТ 21807-82*.

Перемещение загруженного или порожнего бункера разрешается только при закрытом затворе. Монтаж, демонтаж и ремонт бетоноводов, а также удаление из них задержавшегося бетона (пробок) допускается только после снижения давления до атмосферного.

Во время прочистки (испытания, продувки) бетоноводов сжатым воздухом рабочие, не занятые непосредственно выполнением этих операций, должны быть удалены от бетоновода на расстояние не менее 10м.

Перед началом укладки бетонной смеси виброхоботом необходимо проверить исправность и надёжность закрепления всех звеньев виброхобота между собой и к страховочному канату.

При укладке бетона из бадей или бункера расстояние между нижней кромкой бадьи или бункера и ранее уложенным бетоном или поверхностью на которую укладывается бетон, должно быть не менее 1,0м.

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами перемещать вибратор за токоведущие шланги не допускается, а при перерывах в работе, при переходе с одного места на другое электровибраторы необходимо выключать. Электропроводка к вибраторам должна отвечать требованиям электробезопасности, корпуса электровибраторов должны быть заземлены, рукояти вибраторов должны быть снабжены амортизаторами.

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. №ягодл.					Лист
						1710-ПЗ ПОС	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	67	

11.4. Производство работ кранами

Работы кранами вести с соблюдением требований, изложенных в паспортах кранов, инструкциях по эксплуатации кранов, в полном соответствии с проектами производства работ (ППР), инструкцией по ТБ «Крановые, подъемные и такелажные работы».

Грузоподъемные работы должны производиться под непосредственным руководством производителя работ. Инструктаж такелажников, машинистов кранов и организация грузоподъемных работ должны соответствовать инструкции по технике безопасности. Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы. Краны могут поднимать и перемещать только те грузы, масса которых не превышает их грузоподъемности, учитывая положение выносных опор, длину стрелы, вылет крюка.

Кран, вспомогательные грузозахватные приспособления и тару снабдить ясными, крупными обозначениями регистрационного номера, грузоподъемности и даты следующего испытания. Краны и вспомогательные грузозахватные приспособления, которые не прошли технического освидетельствования, установленного Правилами Госгортехнадзора, к работе не допускаются.

В процессе эксплуатации съёмные грузозахватные приспособления должны подвергаться техническому освидетельствованию путём осмотра, испытания нагрузкой, в 1,25 раза превышающей их номинальную грузоподъемность в установленные сроки, но не реже, чем через каждые 6 месяцев:

- через 1 месяц – захваты, траверсы, крюки, тару;
- через каждые 10 дней – стропы;
- ежедневно – канаты стреловых кранов и их крепления, при котором проверяется целостность проволок, степень их износа и коррозии, наличие смазки.

Для строповки груза, предназначенного для подъёма, использовать только приспособления (стропы, канаты, цепи, траверсы, крюки), соответствующие массе поднимаемого груза с учётом числа ветвей и угла их наклона. Длина стропов, канатов должна быть такой, чтобы угол между ветвями стропов, канатов не превышал 90° .

Мелкоштучные грузы перемещать в специальной таре так, чтобы исключить возможность выпадения отдельных элементов груза. Машинист и стропальщик перед началом работ должны иметь список перемещаемых краном грузов с указанием их массы.

На строительной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между стропальщиком, ответственным за производство монтажных работ и машинистом. Сигнализацию голосом можно применять на стреловых кранах со стрелой не более 10м. Если машинист крана не видит и не слышит команды руководителя грузоподъемной работы, подающего ему сигналы, между машинистом и руководителем подъема установить двустороннюю радиосвязь.

Во время работы место производства работ по подъёму и перемещению грузов должно быть освещено согласно СП РК 1.03-105-2013 «Инструкция по проектированию электрического освещения строительных площадок». При недостаточном освещении места работы, сильном тумане или снегопаде, а также в других случаях, когда машинист крана плохо различает сигналы стропальщика или перемещаемый груз, работу крана необходимо прекратить.

Устанавливать кран для работы на свежесыпанном, не утрамбованном грунте, а также на площадке с уклоном, превышающим указанный в паспорте крана, не допускается.

Стрела крана при передвижении с грузом должна быть направлена вдоль пути. Совмещение передвижения крана с какими – либо другими операциями запрещается.

При давлении ветра (скорости ветра), превышающем предельно допустимое, приведённое в паспорте крана, работу крана необходимо прекратить, стрелу при стреловом исполнении и маневровый гусёк при башенно-стреловом исполнении опускают в крайнее положение, оговоренное в инструкции по эксплуатации крана и направляют вдоль действия ветра. Максимальное давление ветра, при котором работа крана должна быть прекращена, составляет 15 кгс/см^2 , что соответствует скорости ветра 15м/с.

При перемещении в горизонтальном направлении груз предварительно поднимают на 0,5м выше встречающихся на пути предметов, конструкций.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. №ягодл.							Лист
				Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	68

Не разрешается кому бы то ни было находиться под поднятым грузом и в зоне возможного опускания стрелы.

При работе крана запрещается:

- пользоваться концевыми выключателями в качестве рабочих органов для автоматической остановки механизмов;
- выводить из действия приборы безопасности: концевые выключатели, ограничители грузоподъёмности, тормоза крана, муфту предельного момента механизма вращения;
- поднимать груз, находящийся в неустойчивом положении и в таре, заполненной выше её бортов;
- отрывать груз, засыпанный землёй или примёрзший к земле, заложенный другим грузом, укрепленный болтами или залитый бетоном;
- подтаскивать груз по земле, полу или рельсам крюком крана, передвигать тележки, прицепы;
- освобождать краном зацементированные грузом чалочные канаты, оттягивать груз во время его подъёма, перемещения и опускания, для разворота длинномерных и громоздких грузов во время их подъёма и перемещения применять специальные оттяжки (канаты соответствующей длины);
- поднимать грузы неизвестной массы;
- опускать груз или стрелу, маневровый гусёк без включения двигателя.

По окончании или перерывах в работе запрещается оставлять груз в подвешенном состоянии.

Стрелу необходимо опустить в крайнее рабочее положение (на наибольший вылет). У автомобильных и пневмоколёсных кранов механизмы передвижения застопорить стояночным тормозом. У кранов с электрическим приводом контроллеры поставить в нулевое положение, у кранов с механическим приводом все рычаги управления поставить в нейтральное положение.

Работать краном при температуре окружающей среды выше или ниже допустимых, указанных в паспорте или инструкции по эксплуатации запрещается.

Перевозка, погрузка, закрепление крана и его узлов на платформах и трейлерах, монтаж и демонтаж крана должны производиться под руководством ответственного лица, назначенного приказом администрации предприятия – владельца крана и в строгом соответствии с инструкцией по эксплуатации крана.

Во время работы вблизи от линии электропередачи минимально допустимое расстояние от любой точки крана и поднимаемого груза до ближайшего провода линии электропередачи или опор зависит от напряжения линии: при напряжении до 11кВ расстояние составляет не менее 1,5м при напряжении 350-500кВ расстояние составляет не менее 9,0м. При производстве строительных работ строго соблюдать требования:

- СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

11.5. Мероприятия по обеспечению электробезопасности

1. Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

2. Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

3. Разводка временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

- 3,5 - над проходами;
- 6,0 - над проездами;
- 2,5 - над рабочими местами.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					1710-ПЗ ПОС	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
							69	

4. Светильники общего освещения напряжением 127 и 220В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42В. Питание светильников напряжением до 42В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

12. Раздел противопожарных мероприятий при организации строительных работ, противопожарной безопасности

В условиях строительства производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с

- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" утвержден приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

13. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов в период строительных работ и предусматривают:

- охрану атмосферного воздуха;
- охрану водных ресурсов;
- охрану земельных ресурсов;
- природоохранные мероприятия.

13.1. Охрана атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на атмосферный воздух, которое будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферу.

Основными видами работ, при которых происходит выброс загрязняющих веществ в атмосферу являются следующие:

- работа дизель-генераторов;
- эксплуатация строительных машин и механизмов, автотранспорта, работающих на дизельном топливе;
- заправка топливом строительных машин и механизмов, спецтехники и автотранспорта, а также заправка топливных баков дизель-генераторов;
- земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, погрузка-выгрузка пылящих материалов, транспортные работы (взаимодействие колес автотранспорта с полотном дороги в пределах стройплощадки);
- лакокрасочные работы: огрунтовка, окраска поверхностей;
- сварочные работы;
- газовая резка.

За период производства строительно-монтажных работ проектом предусмотрено использование строительных машин и механизмов: мобильные краны, автосамосвалы, экскаваторы, автобетононосители, бетононосительная установка, бульдозеры, катки для уплотнения грунтов и другая строительная техника.

Ведомость машин и механизмов на период ведения строительства приведена в таблице.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно – монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются

Инва.№ягодл.	Взам. инв. №
	Подп. и Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
							70

следующие мероприятия:

- в целях уменьшения площади разрушаемой естественной поверхности, снижения затрат на эксплуатацию транспорта и сокращение потерь перевозимых грузов, необходимо своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автомобильных, землевозных дорог до начала строительства, организация движения строительных машин и автотранспорта по строго определённым маршрутам, ограничение скорости движения транспорта по подъездным дорогам, не имеющим твёрдого дорожного покрытия;

- в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:

- а) выполнять подавление образования пыли с помощью поливомоечных машин путём полива грунта, автодорог, мест парковки машин и стоянки строительных механизмов;
- б) транспортировку товарного бетона и раствора производить централизованно, специализированным автотранспортом, использовать металлические поддоны для хранения товарного бетона и раствора на площадке;
- в) транспортировку и хранение сыпучих материалов осуществлять в контейнерах;
- г) транспортировку мелкоштучных материалов (блоки, плитка и др.) производить в контейнерах.
- д) при производстве кровельных и гидроизоляционных работ транспортировку битумных вяжущих на площадку осуществлять автогудронаторами;
- е) следить за своевременной уборкой и отвозкой строительного мусора и отходов строительного производства.
- ж) не допускать слив масел строительных машин и механизмов непосредственно на грунт, ограничивать время работы холостого хода двигателей, эксплуатировать только исправный транспорт, механизмы, технику;
- з) организовать движение транспорта и механизмов по строго определённым маршрутам;
- и) для предотвращения аварийных выбросов все виды работ производить согласно технологических норм, правил и инструкций;
- к) контролировать состояние резервуаров с горюче-смазочными материалами.

13.2. Охрана водных ресурсов

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на водные ресурсы, недра, подземные воды.

Основными видами деятельности, при которых происходит выброс загрязняющих веществ являются следующие:

- водоотведение;
- мойка строительных машин, механизмов, автотранспорта.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом ассенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления ассенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод.

На период строительства на строительной площадке предусмотрены эстакады мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники. В сточные воды, образующиеся в результате функционирования станций очистки попадают грубо дисперсные взвешенные вещества, нефтепродукты.

Сбор и очистку сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов производить на комплексах очистных сооружений, состоящих из:

- площадки для мойки колес машин;
- сборного колодца диаметром 1000мм;
- сооружения очистки.

По мере накопления взвешенных частиц в осадочном отделении, осадок периодически удалять из очистных сооружений с помощью переносной насосной установки.

Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассенизационной машиной за пределы стройплощадки.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

материалов, пластика (одноразовая посуда, упаковка из-под продуктов и минводы), консервных банок, пищевых отходов и т.д. необходимо складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

Отходы эксплуатации транспорта и спец. техники подлежат складированию и временному хранению на участке строительства на специальных площадках с последующим вывозом на полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, на утилизацию/переработку специализированным компаниям.

Сточные воды образующиеся в процессе мойки машин и механизмов удаляются в отстойник, где задерживаются взвешенные вещества и нефтепродукты. Осадок, выпавший в отстойнике, будет собираться в контейнер и вывозиться, а также повторно использоваться при устройстве дорог.

Все образующиеся виды отходов необходимо временно хранить на участке строительства на специальных площадках и по мере накопления в обязательном порядке вывозить на полигоны либо передавать для дальнейшей переработки/утилизации. Для вывоза и утилизации отходов заключить договора со специализированными организациями.

13.4. Аварийная ситуация

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- сбой работы или поломка оборудования в результате отказов технологического оборудования из-за заводских дефектов, брака СМР, коррозии, физического износа, механического повреждения или температурной деформации, дефектов оснований резервуаров и т.д;
- ошибочные действия работающих по причинам нарушения режимов эксплуатации оборудования и механизмов, техники, резервуаров, ошибки при проведении чистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);
- внешние воздействия природного и техногенного характера: разряды от статического электричества, грозовые разряды, смерчи и ураганы, весенние паводки и ливневые дожди, снежные заносы и понижение температуры воздуха, оползни, попадание объекта и оборудования в зону действия поражающих факторов аварий, происшедших на соседних установках и объектах, военные действия.

При возникновении аварийной ситуации на объекте возможны выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, также воспламенение и взрывы, утечки из систем трубопроводов, разливы ГСМ, загрязнение почвенного покрова, водных ресурсов, образование неплановых видов отходов. Возникновение аварийных ситуаций может привести как к прямому, так и к косвенному воздействию на окружающую среду.

Для снижения риска возникновения аварий и снижения негативного воздействия на окружающую среду должны быть приняты комплекс меры по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций:

- выполнение требований действующей нормативно-технической документации по промышленной и пожарной безопасности, требований органов государственного надзора;
- наличие модернизированной системы оповещения, системы аварийной остановки оборудования и механизмов на каждом участке;
- оснащение персонала средствами внутренней радиосвязи, возможность привлечения к работе необходимого персонала при возникновении пожара на любом участке предприятия.
- функционирование подразделений по охране труда и технике безопасности, имеющих в своем составе аварийно-восстановительную бригаду, подразделения ОТ и ТБ, ЧС, службы экологического контроля, аварийно-медицинскую службу;
- регулярное проведение мер по проверке и техническому обслуживанию всех видов используемого оборудования,
- постоянный контроль за соблюдением принятых требований по охране труда, окружающей среды и техники безопасности,
- проведение мероприятий по реагированию на чрезвычайные ситуации, реализация программы по подготовке и обучению всего персонала безопасной эксплуатации техники и оборудования,
- привлечение для работы на производственных объектах опытного квалифицированного персонала.

Инд.№ягодл.	Взам. инв. №
	Подп. и Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

14. Ведомость основных строительных машин, механизмов и транспортных средств

Потребность в машинах и механизмах для производства основных строительномонтажных работ определена по выбранным методам производства работ.

Ведомость основных машин, механизмов, приспособлений

№ п/п	Наименование	Тип, марка уточняются в ППР	Кол
1. Землеройная и дорожная техника			
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	Типа Shantui SD08	4
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	ДЗ-8, ДЗ-110А	6
	Установка свайно-буровая на базе крана на гусеничном ходу, 25 т		6
	Насос буровой для нагнетания промывочной жидкости подачей 40 м ³ /ч, напором 630 м		6
	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	ДЗ-122 либо XCMG "GR215"	8
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, V _к =1.0-1.25м ³		8
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, V _к =0,65м ³	типа Hitachi	6
	Тракторы на гусеничном ходу, 59 кВт (80 л.с.)	МТЗ-80	2
	Тракторы на гусеничном ходу, 79 кВт (108 л.с.)	Т-100	2
	Тракторы на пневмоколесном ходу мощностью 59 кВт (80 л.с.)		1
	Тягачи седельные грузоподъемностью 22 т		1
	Тягачи седельные грузоподъемностью 22 т		1
	Полуприцепы общего назначения грузоподъемностью 12 т		1
	Полуприцепы общего назначения грузоподъемностью 20 т		1
	Прицеп тракторный 2т		1
	Скреперы прицепные с гусеничным трактором, 8 м ³		1
	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, 30 т	типа ХР301	1
	Каток вибрационный 16,0т	ДУ-16А	1
	Каток вибрационный 18,0т	YZ-18	1
	Каток самоходный гладкий, вес 11,2-13,0т	XCMG XD 111	1
	Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т	XCMG XD81E	1
	Катки дорожные прицепные кулачковые, 8 т		1
	Катки дорожные самоходные вибрационные, 2,2 т Мини-каток, вес 2,2- 4,0т	XCMG XMR40S	1
	Катки прицепные кольчатые 1 т	ККШ-1	1
	Котлы битумные передвижные, 400 л	КЛБ-400	6
	Котлы битумные передвижные, 1000 л	КЛБ-1000	2

Инва.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
							74

Трамбовки пневматические при работе от компрессора	ИП 4503	20
Автопогрузчики, 5 т	типа VP FD 5	6
Автопогрузчики с вилочными подхватами, грузоподъемность 2 т		1
Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, 3 т	LW300KN	2
Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные грузоподъемностью 2 т		1
Распределители щебня и гравия	БЦМ-70	1
Асфальто укладчик	Типа Vogel Super 1600-1	1
Гудронатор ручной		1
Нарезчик швов		1
Бортовой автомобиль	КаМАЗ (до 5 т)	15
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т-10 т		2
Поливочная машина 3,5м ³ (6000л)	ПМ-80Б	4

2. Подъемно-транспортная техника

Гусеничный монтажный кран, Лстрелы=13.50-34.40, Q=25/20-7.20т	модели МКГ-25БР	1
№1-Башенный кран на рельсовом ходу, КБ-415-01 Лстр=35м, Q=12-4.5т, Нкр=57.2м база-7.5x7.5 м, задний габарит-4.8м	КБ-415-01	1
Автомобильный крана, Лстр=10.1-38.5м, Лгус=8.3м, Q=30.0-0.6т, Нкр=37.6-4.8м	«XCMG» QY30K5	2
Автомобильный кран Q=0.8-14.0т, с длиной стрелы 8.0-14.0м, вылетом стрелы L=2.4-13.0м, Нкр=14.0-1.7м	КС-3571А	1
Крана-манипулятор, на шасси HYUNDAI HD-78, грузоподъемностью 3.2-0.55т, с вылетом стрелы 7.5 м, и массой перевозимого груза 2.6 т.	(КМУ) XCMG SQ3.2SK2Q	1
Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	КС-3575	1
Автобетоноукладчик 40,0м ³ /час	Зил МДК-433362-03	1
Автобетоносмеситель V=4.0м ³	СБ-92	1
Бетононасосы стационарные производительностью 20 м ³ /ч	«Hundai»	1
Автобетононасосы, производительность 65 м ³ /ч		1
Подъемник автомобильный, подъем на 22м, грузоподъемность рабочей платформы, 250 кг	модель 5908JA на шасси КАМАЗ-43502	3
Автогидроподъемники, высота подъема 28 м		1
Люлька одноместная самоподъемная, грузоподъемность 120 кг		1
Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	500кг	1
Тали электрические общего назначения, 0,5 т		1
Тали электрические общего назначения, 3,2 т		1
Лебедки электрические тяговым усилием 78,48 кН (8 т)		1
Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)		1
Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 14,72 кН (1,5 т)		1
Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)		1
Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		1

3. Прочая техника для строительного-монтажных работ

Инва.№ягодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

	Аппарат для газовой сварки и резки		1
	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А		1
	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки		1
	Горелки газопламенные		1
	Выпрямители сварочные однопостовые с номинальным сварочным током 315-500 А		1
	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 2,2 м3/мин		1
	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	передвижные DACS 5С, ЗИФ-ПВ-6/0,7	1
	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм), 0,5 м3/мин		1
	Компрессор стационарный, производительность 15 м3/мин		1
	Станок для резки и гибки арматуры		1
	Вибратор глубинный	Типа ИВ-47	6
	Вибратор площадочный		6
	Станки для гнутья ручные		6
	Пылесосы промышленные	CSN-160	4
	Фреза столярная		2
	Перфоратор электрический		6
	Дрели электрические		6
	Шуруповерты строительно-монтажные		6
	Пресс листогибочный кривошипный 1000 кН (100 тс)		1
	Пресс гидравлический с электроприводом		1
	Пресс-ножницы комбинированные		1
	Ножницы листовые кривошипные (гильотинные)		1
	Ножницы электрические		1
	Электроплиткорез		6
	Машины шлифовальные электрические		6
	Машины шлифовальные угловые		6
	Машины мозаично-шлифовальные		6
	Пистолеты строительно-монтажные		6
	Гайковерт электрический		3
	Пила дисковая электрическая		1
	Машины листогибочные специальные (вальцы)		1
	Электромиксер строительный, ручной. Мощность до 1400 Вт, число оборотов до 810 об/мин		6
	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача 2 м3/ч, напор 150 м		6
	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб		4
	Аппарат для сварки полиэтиленовых труб, диаметры свариваемых труб свыше 100 до 355 мм		6
	Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм		4
	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания от 0,1 МПа (1 кгс/см2) до 10 МПа (100 кгс/см2)		1
	Электростанция передвижная до 4кВт		1

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
							76

Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500°С	1
--	---

Примечание: Уточняется при разработке ППР.

Заправка топливом строительной техники будет производиться на производственной базе подрядчика.

10. Трудоемкость выполнения строительного-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах

Нормативная трудоемкость строительства, определенная в составе сметной документации составила (применительно, из аналога на данный момент) 959824 чел. часов или 82478 чел. дней. Работы ведутся в одну смену

Расчет необходимого среднесписочного количества работающих на строительстве приведен в таблице.

Количество работающих на стройплощадке определяем по формуле:

$R = Q/T$, где

Q – трудоемкость строительства в ч/дн;

T – продолжительность строительства в днях.

$R = 82478/506 = 163$ человек

$23 \times 22 = 506$ дней

Удельный вес различных категорий работающих принят по «Расчетным нормативам для составления ПОС».

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количества работающих по наибольшему показателю		
1.	Трудоемкость	чел.дней	Всего		
2.	Работающих	человек	163		
3.	Из них: рабочие 85%	человек	138		
4.	ИТР, служащие 12 %	человек	20		
5.	МОП и охрана 3 %	человек	5		

11. Обоснование потребности объекта во временных зданиях и сооружениях, их размеров и оснащение площадок для складирования материалов, конструкций и изделий

На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории.

На строительной площадке размещается городок строителей.

Проектом предполагается, что подрядные строительные организации располагают базами строительства, имеют здания и сооружения, обслуживающие строительство, поэтому на строительной площадке предполагается использовать временные инвентарные здания передвижного, сборно-разборного и контейнерного типа.

До начала установки вагонов-бытовок на выделяемом участке необходимо выполнить планировку и подсыпку щебнем, а также выполнить монтаж электрической сети.

В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Водоснабжение, канализация,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №ягодл.	

							Лист
						1710-ПЗ ПОС	77
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами.

Питание строителей необходимо организовать в столовой на полуфабрикатах.

Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой.

Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт.

Временные бытовые помещения рекомендуется разместить на спланированных площадках.

Все инвентарные бытовые помещения подключить к инженерным сетям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Расчет потребности площади вспомогательных зданий приведен, перечень мобильных зданий представлен в таблице. В расчетах используются данные таблицы.

Необходимое количество рабочих, подлежащих обеспечению санитарно-бытовым обслуживанием составляет 138 человека.

Из них число рабочих, занятых в наиболее многочисленную смену составляет 70%.

$$138 \times 0,70 = 97 \text{ чел.}$$

Численность ИТР, служащих, МОП и охраны – 25 чел.

Из них в наиболее загруженную (1-ю) смену - 80% от общего количества ИТР, служащих, МОП и охраны, что составляет:

$$25 \times 0,8 = 20 \text{ чел, из них линейный персонал составляет 50%:}$$

$$20 \times 0,5 = 10 \text{ чел.}$$

Расчет площадей гардеробных произведен на количество рабочих, нуждающихся в санитарно-бытовом обслуживании, т.е. на 138 человека.

Расчет необходимого количества площадей помещений для обогрева рабочих, сушилки, душевой произведен на общее количество рабочих, занятых наиболее загруженную смену: т.е. на 97 человек.

Нормативные показатели для определения потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения принимаются в таблице 51 РН ч.1

$$\text{Гардеробная: } 4,0 \times 138 \times 0,1 = 55,2 \text{ м}^2$$

$$\text{Душевые: } 2,2 \times 97 \times 0,1 = 21,3 \text{ м}^2$$

$$\text{Умывальная: } 0,65 \times (97+17) \times 0,1 = 7,4 \text{ м}^2$$

$$\text{Сушилка: } 2,0 \times 97 \times 0,1 = 19,4 \text{ м}^2$$

$$\text{Помещения для обогрева рабочих: } 1,0 \times 97 \times 0,1 = 9,7 \text{ м}^2$$

$$\text{Столовая: } 4,5 \times (97+10) \times 0,1 = 51,3 \text{ м}^2$$

$$\text{Медицинский пункт } 4,4 \text{ м}^2,$$

где: (4,0; 2,2; 4,5; 2,0; 1,0) – нормативные показатели площади на 10 чел.

$$\text{Уборные: } 0,7 \times (97+10) \times 0,1 + 1,4 \times (97+10) \times 0,1 \times 0,3 = 10 \text{ м}^2,$$

где: 0,7 и 1,4 – нормативные показатели площади соответственно для мужчин и женщин.

Рекомендуемый набор инвентарных зданий и временных сооружений

Взам. инв. №	№№ п/п	Номенклатура инвентарных зданий	Тип, марка	Ед. изм	Кол-во, площадь	Размеры в плане, м	Кол-во зданий, шт/м ²	Подп. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
	1	2	3	4	5	6	7							
	1	Контора прораба	контейн.	м ²		6,0x2,2	1/13,2							
	2	Контора субподрядных организаций	контейн.	м ²		6,0x2,2	1/13,2							
	3	Помещение для приема пищи	контейн.	м ²	51,3	6,0x2,2	4/52,8							
	4	Бытовые помещения	контейн.	м ²	55,2	6,0x2,2	4/52,8							
Инв. №	1710-ПЗ ПОС													Лист
№														78

5	Помещения для обогрева	контейн.	м2	9,7	6,0x2,2	1/13,2
6	Помещения для сушки		м2	19,4	6,0x2,2	2/26,4
7	Сантехнический модуль (4 душа, 2 туалета, 4 раковины)	инвент		21,3	3,5x3,0	2/26,4
8	Умывальная площадка			7,4	2x2	1/7,0
9	Медицинский пункт		м2	4,4	1	1/4,4
10	Туалет (био)		м2	10	1,0x1,0	10
11	Материально-технический склад отопляемый, кладовая инструментов	контейн	м2	16,9	6,0x2,2	1/13,2
12	Материально-технический склад неотапливаемый	контейн	м2	16,9	6,0x2,2	1/13,2
13	Площадка для складирования	инд.	м2		10,0x3,0	150,0
14	Арматурный цех	инд.	м2	36,0	6,0x4,7	1
15	Навес для сварочных работ	навес	м2			1
16	Площадка для мытья колес	инд.	шт.	1	8,0x3,5	1
17	КПП	инвент	м ²	5,0	2,5x2,5	1
18	Инвентарный противопожарный щит с ящиком для песка	комплект				1
19	Паспорт объекта	щит				1
20	Место (площадка) хранения ТБО	площадка				1

Для строящихся объектов предусматриваются площадки складирования и площадки укрупнительной сборки.

Площадки складирования под временное хранение строительных материалов:

- металлических изделий и конструкции;
- кирпича, теплоблоков;
- инертных материалов - песок, гравий, щебень, глина и др.

12. Потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе

1. Обеспечение строительных площадок энергоресурсами

Потребность в электроэнергии при разработке ПОС, когда еще не известны отдельные потребители этой энергии определяют по укрупненным показателям в кВа на млн. тенге годовой программы СМР (ЦНИИАМТ расчет нормативов для составления ПОС ч. I, м. стройиздат 1973г.).

Учитывая размещение потребителей электроэнергии на площадке, требуемую мощность для выполнения строительно-монтажных работ, принята согласно расчету электрических нагрузок, на территории строящегося объекта на период строительства устанавливается один комплектный трансформатор, мощностью 630 кВА.

В городском строительстве обеспечение строительных площадок электроэнергией, водой, теплом осуществляется, как правило, за счет использования **существующих городских систем.**

Электроснабжение предназначено для энергетического обеспечения:

1. силовых потребителей (производственные нужды);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	№ док	Подп.	Дата	Лист
1710-ПЗ ПОС						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	79

2. технологических потребителей,
3. внутреннего
4. наружного освещения объектов строительства, участков производства строительномонтажных работ и инвентарных зданий.

Более точный расчет электроэнергии выполняется на стадии разработки **ППР** когда детально выявляются потребители, характер и объемы СМР, число и мощность выбранных строительных машин и механизмов.

После определения требуемой мощности электроэнергии по всем группам потребителей производят расчёт требуемой мощности трансформатора, ориентируясь на максимальное потребление электроэнергии одновременно всеми работающими потребителями.

Расчётная мощность трансформатора определен в этом случае по формуле:

Общий показатель требуемой мощности для строительной площадки составит

$$P = \alpha \left(\frac{K_1 P_1}{\cos \varphi_1} + \frac{K_2 P_2}{\cos \varphi_2} + K_3 P_3 + K_4 P_4 + K_5 P_5 \right),$$

$$P_{\text{общ}} = 1,1 \times \frac{779,7 \times 79}{0,7} + \frac{93,8 \times 0,4}{0,8} + 4,2 \times 0,8 + 0,95 \times 0,9 + 59,0 \times 0,6 = 585 \text{ кВт}$$

где α - коэффициент потери мощности в сетях в зависимости от их протяженности, сечения и др. (равен 1,05-1,1);

$\cos \varphi_1$ - коэффициент мощности для группы силовых потребителей электродвигателей (равен 0,7);

$\cos \varphi_2$ - коэффициент мощности для технологических потребителей (равен 0,8);

K_1 - коэффициент одновременности работы электродвигателей (до 5 шт. - 0,6; 6-8 шт. - 0,5; более 8 шт. - 0,4);

K_2 - то же, для технологических потребителей (принимается равным 0,4);

K_3 - то же, для внутреннего освещения (равен 0,8);

K_4 - то же, для наружного освещения (равен 0,9);

K_5 - то же, для сварочных трансформаторов (до 3 шт. - 0,8; 3-5 шт. - 0,6; 5-8 шт. - 0,5 и более 8 шт. - 0,4).

Исходные данные для расчета:

Основными потребителями электроэнергии на строительной площадке являются строительные машины, механизмы и установки строительной площадки или инвентарных зданий.

Суммарная номинальная мощность их электродвигателей составит

$$P_1 = \sum_i P_1^i, \quad (12)$$

где P_1^i - мощность электродвигателя i -й машины, механизма, установки, инвентарного здания, кВт.

Характерные категории ЭП,	Кол, шт	Номинальная (установленная) мощность, кВт	Кэфф спроса K_i	Кэффицент реактивной мощности	Общая расчетная

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №ягодл.					Лист
			1710-ПЗ ПОС				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	80	

подключаемые к узлу	Рном	Общая, раб Рном			мощность Р1, кВт		
			Cos	tg			
Силовые потребители							
Башенные краны QZT 63 Эл. двигатели	8	55,0	440,0	0,6	0,8	0,75	330,0
Электровибраторы ИЗ-4506	9	1,5	13,5	0,1	0,4		3,3
Сварочный аппарат	9	25,0	225,0	0,5	0,4		281,3
Подъемник ПРС-1000	9	26,0	234,0	0,5	0,8		146,3
Фасадные люльки	50	1,5	75,0	0,1	0,4		18,7
Всего							779,65

$$P_1 \text{ баш.кран} = \frac{P_{сх} K_c}{\cos} = 440 \times 0,6 / 0,8 = 330 \text{ кВт}$$

P1 эл.вибр по той же формуле и тд

2. Технологические процессы (оттаивание грунта, электропрогрев бетона и др.).
Потребляемая мощность для технологических процессов

$$P_2 = \sum_j P_2^j, \quad (13)$$

где P_2^j - потребляемая мощность j -го технологического процесса, кВт.

Электропрогрев бетона, пушки тепловые 40 шт. $P_2 = 93,75 \text{ кВт}$ (14)

3. Определяем мощность потребляемую для внутреннего освещения бытовых помещений

Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения, суммарная мощность которых составит

$$P_3 = \sum_k P_3^k, \quad \text{где } P_3^k - \text{мощность } k\text{-го осветительного прибора или установки, кВт.}$$

В число потребителей на электроэнергию входят: наружное освещение; внутреннее освещение; на механизмы, компрессоры, оборудование, на сварку.

1. Определяем мощность потребляемую для внутреннего освещения бытовых помещений, подсчитываем в кВт:

$$P_3 \text{ либо так обозначают } (W_B) = \sum \omega_B \times F_B,$$

где W_B — мощность потребляемая для внутреннего освещения бытовых помещений,
 F_B — площадь помещений, м²,
 ω_B — норма мощности на 1 м² площади помещений, принимаемая по таблице.

Таблица. Нормы мощности на 1 м².

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							81
Инв. №ягодл.							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1710-ПЗ ПОС	

№п.п.	Наименование помещений	Мощность кВт/м2	Расчетное колич. времен помещений Fв, м2	Всего
1	Прорабская, контора субподрядных организаций	0,015	2x13,0=26,0	0,39
2	Комната для приема пищи	0,01	4x26,0=104,0	1,04
3	Бытовые помещения	0,015	5x26,0=130,0	1,95
4	Помещение обогрева	0,01	2x13,0=26,0	0,26
5	Помещение сушки	0,01	1x13,0=13,0	0,13
6	Медпункт	0,01	1x6,0=6,0	0,06
7	Душевые	0,008	2x13,0=26,0	0,208
8	Проходная	0,008	1x6,0=6,0	0,048
9	Закрытый склад	0,004	1x36,0=36,0	0,144
	Всего			4,23кВт

P_3 или $W_B = 4,23$ кВт.

4. Определяем мощность потребления для наружного электроснабжения стройплощадки

Осветительные приборы и устройства для наружного освещения объектов и территории, суммарная мощность которых

$$P_4 = \sum_i P_4^i, \quad (15)$$

где P_4^i - мощность i -го осветительного прибора или установки, кВт.

Определяем мощность потребления для наружного освещения:

P_4 либо $W_H = \sum \omega_n \times F_n$,

где W_H — мощность потребляемая для наружного освещения,

F_n – площадь территорий подлежащих освещению, м²,

ω_n – норма мощности на 100 м² площади, принимаемая по таблице.

Таблица. Норма мощности на 100 м².

№п.п.	Наименование потребителей	Мощность, кВт/100м2
1	Открытые склады материалов и главные проходы и проезды	0,1
2	Второстепенные проходы и проезды и охранное освещение	0,07

из расчета:

$$P_4 = \frac{(182,5 + 60) \times 0,1 + (892 + 103) \times 0,07}{100} = 0,94 \text{ кВт}$$

где – Открытые склады 185,0м²

Главные проходы 60,0м²

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					Лист
						1710-ПЗ ПОС	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	82	

Второстепенные проходы и проезды 892,0м2

Охранное освещение 103,0м2.

3. Освещение строительной площадки

Число прожекторов на строительной площадке определяется по ГОСТ 12.1.046-85 [5] из расчета:

$$P_4 = \frac{16800.0 \times 2 \times 1,5 \times 1,5}{8000 \times 0,8} = 0,012 \text{ кВт}$$

где –16800.0 м2 площадь стройплощадки для 9 строящихся зданий, м²;

2 – освещенность, мс;

1,5 – коэффициент рассеивания;

1,5 – коэффициент запаса;

8000 – световой поток лампы, мс/вт;

0,8 – коэффициент полезного действия.

Принимаем количество прожекторов - 15 шт.,

$$P_4 = 0,94 + 0,012 = 0,95 \text{ кВт}$$

5. Сварочные трансформаторы, мощность которых

$$P_5 = \sum_{\mu} P_5^{\mu}, \quad (16)$$

где P_5^{μ} - мощность μ -го сварочного трансформатора, кВт.

2. Определяем мощность сварочных трансформаторов:

W_T – мощность сварочных трансформаторов.

Для технологических нужд используем сварочный трансформатор СТЭ-24 мощностью 54 кВт. также сварочный трансформатор ВХ1-250С1 мощностью = 5 кВт.

$$P_5(W_T) = 59 \text{ кВт}$$

2. Расчет потребности в воде на строительной площадке

Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и пожаротушения. Потребный расход воды, л/с, определяется по формуле:

$$Q = Q_6 + Q_{пр} + Q_{пож}$$

где Q_6 , $Q_{пр}$, $Q_{пож}$ — расход воды соответственно на бытовые и производственные нужды, и на пожаротушение, л/с.

Расход воды на бытовые нужды состоит из:

Q_6 - расход воды на умывание, принятие пищи и другие бытовые нужды и

Q_6'' — расход воды на принятие душа.

1. Расход воды на бытовые нужды определяется по формулам:

$$Q_6 = \frac{N \cdot b \cdot K_1}{8 \cdot 3600} = \frac{258 \cdot 15 \cdot 1,3}{8 \cdot 3600} = 0,175 \text{ л./с.}$$

$$Q_6'' = \frac{N \cdot \alpha \cdot K_2}{t \cdot 3600} = \frac{258 \cdot 40 \cdot 0,4}{0,75 \cdot 3600} = 1,53 \text{ л./с.}$$

где N — расчетное число работников в смену = 258.

b — норма водопотребления на 1 человека в смену (при отсутствии канализации принимается 10-15 л, при наличии канализации 20-25 л);

α — норма водопотребления на одного человека, пользующегося душем (при отсутствии канализации 30-40 л, при наличии канализации — 80 л);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	№	Лист	Дата	1710-ПЗ ПОС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

