

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план 1:500	
3	План организации рельефа 1:500	
4	План земляных масс 1:500	
5	План благоустройства территории М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-103-2012 (с изменениями от 06.1.2019г.)	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.701-2013	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые технические условия	
УСН РК 8.02-03-2020	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Наименование актов	Обоснование	Необходим	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СНиП 3.06.03-85 п.14.2	(+)	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до проектного коэффициента плотности, профилирование до проектных отметок водоотводных устройств	СН РК 1.03-00-2011 п. 6.9	(+)	
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог, тротуаров, садовых дорожек. Укладка бортового камня	СНиП 3.06.03-85 п.14.2 СП РК 3.01-105-2013 п.4.1.3-4.1.4	(+)	
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов. Устройство малых форм архитектуры	СП РК 3.01-105-2013 п.4.1.2-4.1.6	(+)	

Согласующие подписи специалистов, приведенные на листе, относятся ко всем рабочим чертежам данного комплекта, требующим согласования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта

Ким В.



Ситуационный план М 1:10000



Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		%
			в границах отвода земли	за границами отвода	
1	Общая площадь отведенного участка:	га	15.56		
2	Площадь отведенного участка (03-051-237-2143)	га	0.8100		
3	Площадь отведенного участка (03-051-237-2147)	га	4.800		
4	Площадь отведенного участка (03-051-237-2150)	га	5.200		
5	Площадь отведенного участка (03-051-237-2151)	га	4.7500		
6	Площадь проектируемой застройки	м2	12893.07		
7	Площадь проектируемого проезда	м2	65853.00		
9	Площадь проектируемых ж/г путей	м2	31536.93		
10	Площадь проектируемого озеленения	м2	45317.00		

Генеральный план "Транспортно-логистический центр ст.Кайрат" проектируемый объект находится по адресу Алматинская область, Талгарский район, станция Кайрат, разработан на основании: Задания на проектирование от Заказчика ТОО «Terminal Cargo Handling», Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО "ТЦИ" 2023г..

Станция Кайрат расположен в 25 км к северо-востоку от г. Алматы, в 2-х км. к северовостоку от села Жаналык на железной дороге Алматы-Хороас в Талгарском районе, Алматинской области. Участок съёмки расположен с западной стороны станции Кайрат. С восточной стороны объекта проходит асфальтированная дорога, ЛЭП 10 кВ и подземный кабель связи с западной стороны участка, протекает речка Карасу Байсерке. Сам участок не застроен. Дорожная сеть хорошо развита.

В проекте представлены общие данные по рабочим чертежам, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории и сводный план инженерных сетей.

В проекте предусмотрены следующие проектируемые здания и сооружения:
I очередь: АБК №1, Гараж, КТП №1, Площадка козлового крана, Насосная станция пожаротушения, Резервуар противопожарный 360м3 (2шт), Ливневые очистные сооружения, Ограждения территории, Площадка №1;
II очередь: Площадка №2;

III очередь: Резервуар противопожарный 720 м3, АБК №2, Склад, КТП №2, Комплекс №1 и №2 по перегрузке/перевалке сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг бегу, Операторная с компрессорной (2шт.). На проектируемой площадке отдельным проектом будут разработаны жд пути и жд тупики.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть далее в ливневую канализацию. Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

Рельеф площадки относительно ровный. Отметки поверхности находятся в пределах 561.30м до 565.00м. Перепад отметок составляет 3.7м. Система координат местная, высот - Балтийская.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет вертикальной планировки участка и ливневой канализации.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно-планировочным решением с соблюдением санитарных, противопожарных норм, в увязке с существующей застройкой и инженерными коммуникациями.

0010-0-ГП

"Транспортно-логистический центр ст.Кайрат"

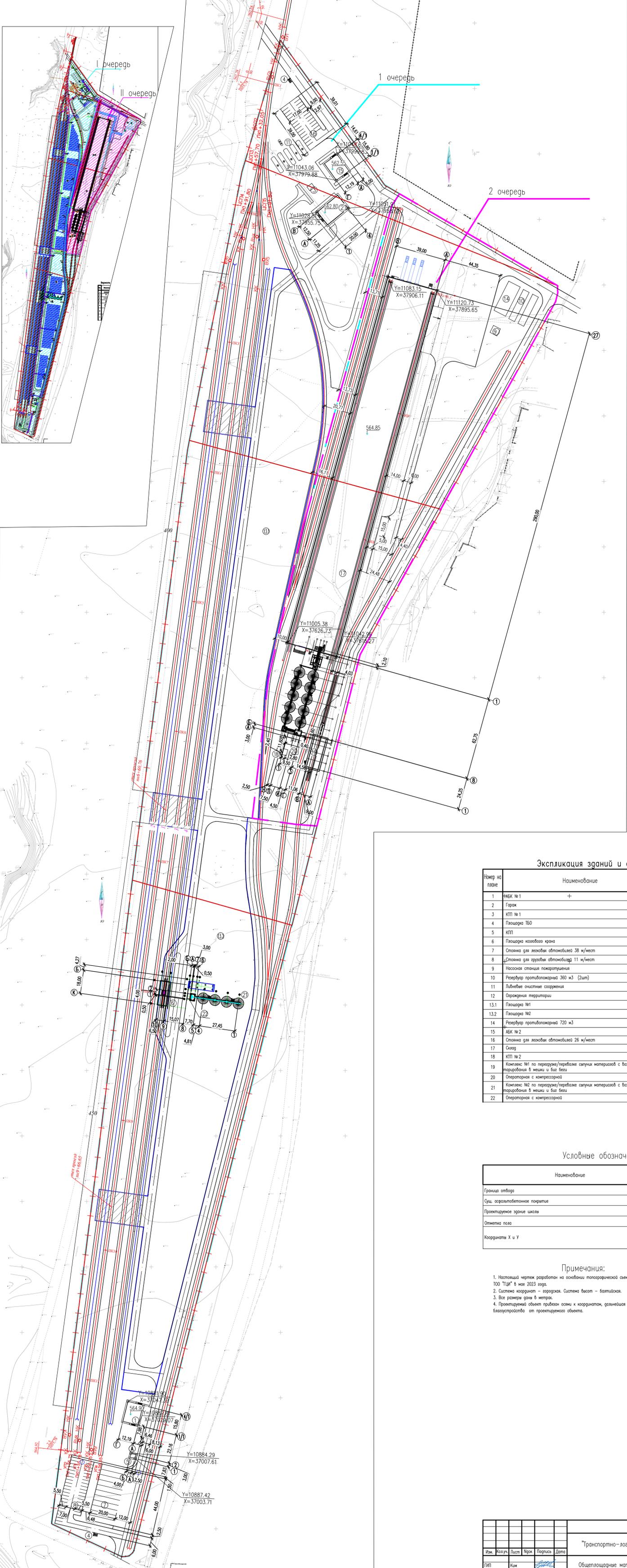
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгол	Подпись	Дата
Гип	Ким				
Разработал	Доулетова				
Проверил	Ким				
Н.контр.					

Общеплощадные материалы

Стация	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО "InfraPro"
ГСЛ №21027753
INFRA PRO



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	НБК №1	204.42	I очередь
2	Гараж	319.73	I очередь
3	КТП №1	57.50	I очередь
4	Площадка ТБО		I очередь
5	КТП	30.00	I очередь
6	Площадка кранов		I очередь
7	Стоянка для легковых автомобилей 38 м/мест		I очередь
8	Стоянка для грузовых автомобилей 11 м/мест		I очередь
9	Насосная станция пожаротушения		I очередь
10	Резервуар противопожарный 360 м ³ (2шт)		I очередь
11	Льдильные очистные сооружения		I очередь
12	Ограждение территории		I очередь
13.1	Площадка №1		I очередь
13.2	Площадка №2		III очередь
14	Резервуар противопожарный 720 м ³		I очередь
15	АБК №2	204.42	III очередь
16	Стоянка для легковых автомобилей 26 м/мест		III очередь
17	Склад	12053.00	III очередь
18	КТП №2	24.00	III очередь
19	Комплекс №1 по перевалке/передаче сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг-беги		IV очередь
20	Операторная с компрессорной		IV очередь
21	Комплекс №2 по перевалке/передаче сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг-беги		IV очередь
22	Операторная с компрессорной		IV очередь

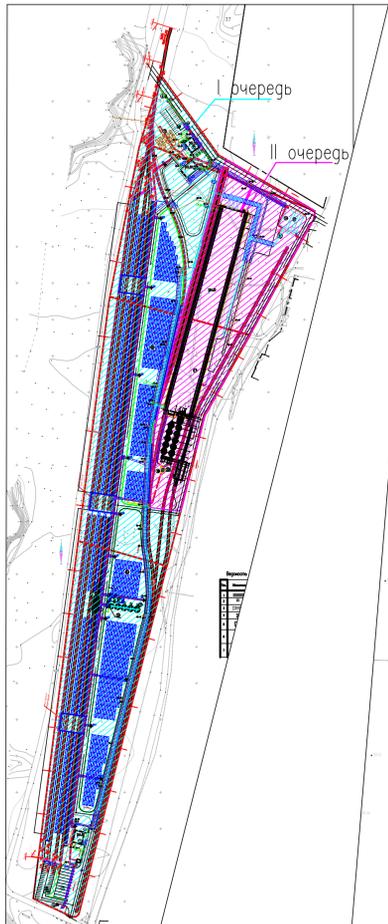
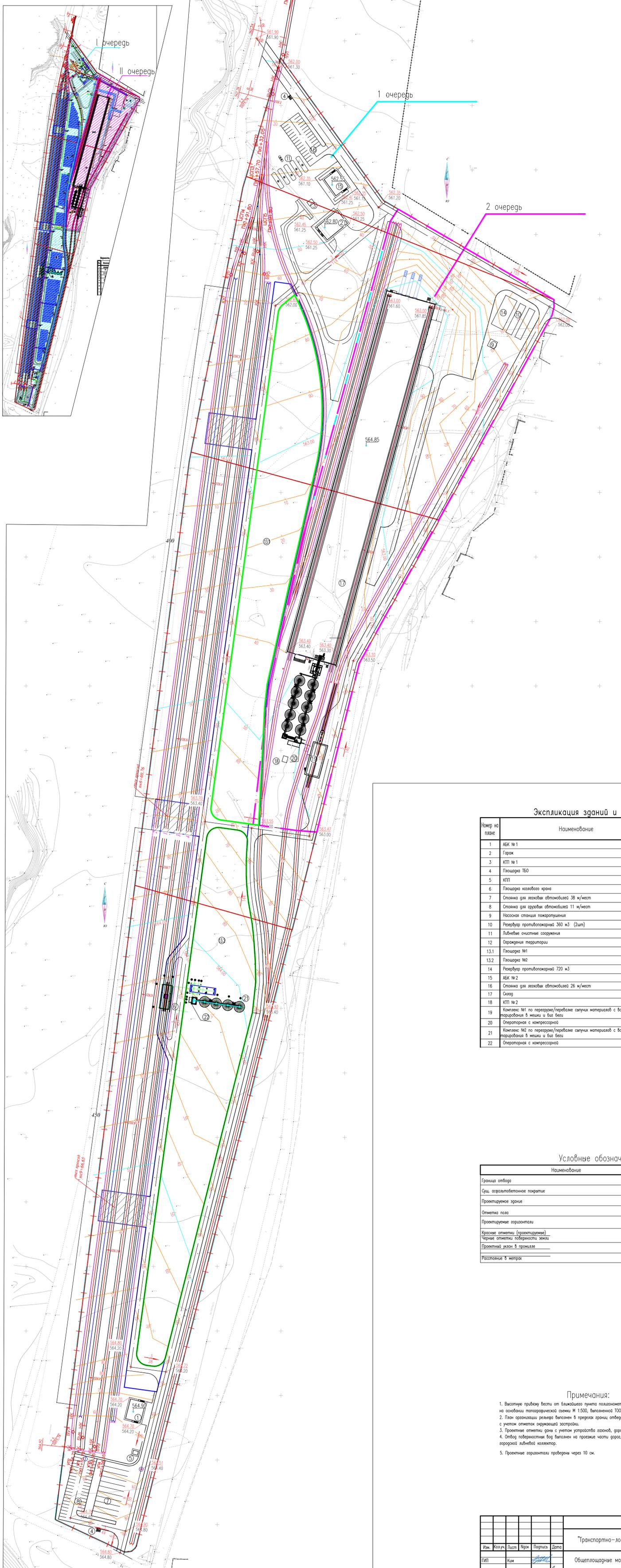
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отбора	
Суц. асфальтобетонное покрытие	
Проектируемое здание школы	
Отметка пола	
Координата X и Y	

Примечания:

- Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТИП" в мае 2023 года.
- Система координат – аэроузловая. Система высот – балтийская.
- Все размеры даны в метрах.
- Проектируемый объект привязан к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.

0010-0-ГП					
"Транспортно-логистический центр ст.Каират"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск	Подпись	Дата
ГП	Ким				
Разработка	Дулетова				
Проверка	Ким				
Н.контр.					
Общеплощадные материалы			Старик	Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500			РП	2	6
			ТОО "ИнфраПро" ГСЛП №21027753		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	АБК №1	204.42	I очередь
2	Гараж	319.73	I очередь
3	КТП №1	57.50	I очередь
4	Площадка ТБО		I очередь
5	КТП	30.00	I очередь
6	Площадка кранового крана		I очередь
7	Стойка для легковых автомобилей 38 м/мест		I очередь
8	Стойка для грузовых автомобилей 11 м/мест		I очередь
9	Насосная станция пожаротушения		I очередь
10	Резервуар противопожарный 360 м ³ (2шт)		I очередь
11	Льняные очистные сооружения		I очередь
12	Озеленение территории		I очередь
13.1	Площадка №1		I очередь
13.2	Площадка №2		III очередь
14	Резервуар противопожарный 720 м ³		III очередь
15	АБК №2	204.42	III очередь
16	Стойка для легковых автомобилей 26 м/мест		III очередь
17	Склад	12053.00	III очередь
18	КТП №2	24.00	III очередь
19	Комплекс №1 по переработке/перебазе сыпучих материалов с возможностью переработки в мешки и биг-беги		IV очередь
20	Операторная с компрессорной		IV очередь
21	Комплекс №2 по переработке/перебазе сыпучих материалов с возможностью переработки в мешки и биг-беги		IV очередь
22	Операторная с компрессорной		IV очередь

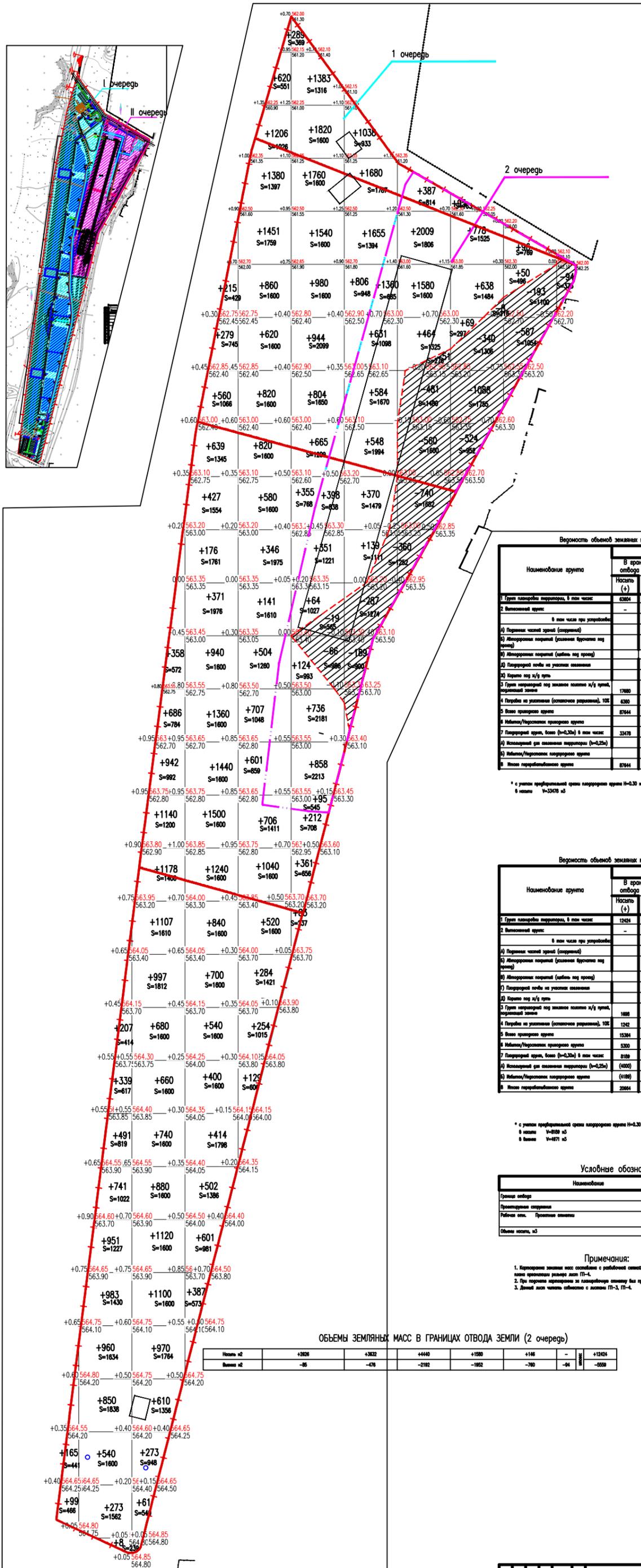
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Ущ. асфальтобетонное покрытие	Гр
Проектируемое здание	
Отметка пола	659.20 670.00
Проектируемые горизонталы	10 50
Красные отметки (проектируемые)	+ 531.10
Черные отметки (поверхности земли)	+ 531.00
Проектный уклон в проезде	- 5
Расстояние в метрах	18.70

Примечания:

- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТИИ" в мае 2023 года.
- План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного земельного участка с учетом отметок окружающей застройки.
- Проектные отметки даны с учетом устройства газонов, дорог, площадок.
- Отвод по поверхности вод выполнен на проезжей части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневый коллектор.
- Проектные горизонталы пробурены через 10 см.

					0010-0-ГП			
					"Транспортно-логистический центр ст.Каират"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск	Подпись	Дата	Старик	Листов	
ГПП	Ким					РП	3 6	
Разработка	Дуалетова							
Проверка	Ким							
Н.инж.								
					План организации рельефа М 1:500		 ТОО "ИнфраПро" ГСЛ№21027753	



Ведомость объемов земляных масс (I очередь)

Наименование группы	Количество, м³				Примечание
	В границах отвода земли		За границами отвода земли		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории, в том числе:	6304				
2 Вспомогательный грунт:					
в том числе при утилизации:					
А) Планировка частей зданий (спустившая)					
Б) Планировка покрытия (узелов дренажа под кровлю)		(16536)			h=0.3m
В) Планировка покрытия (листья под кровлю)		(750)			h=0.0m
Г) Планировка лотков на участках озеленения		(7385)			h=0.3m
Д) Кирпич под п/у тротуар		(2040)			h=0.0m
3 Грунт планировки под земляные работы п/у тротуар, парковочной зоны	1780	1780			h=0.0m
4 Плиты на участках (бетонные решетки), 10%	430				
5 Вода приращенная грунта	8764	8843			
6 Итого/пересчет планировочного грунта		1824			
7 Планировочный грунт, вода (h=0.3m) в том числе:	3378				
А) Планировочный грунт (листья под кровлю) (h=0.25m)		6138			
Б) Итого/пересчет планировочного грунта		2740			
8 Итого планировочного грунта	8764	8764			

* с учетом преобразованной формы планировочного грунта h=0.30 м
в выемку V=35478 м³

Ведомость объемов земляных масс (II очередь)

Наименование группы	Количество, м³				Примечание
	В границах отвода земли		За границами отвода земли		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории, в том числе:	12424	5529			
2 Вспомогательный грунт:					
в том числе при утилизации:					
А) Планировка частей зданий (спустившая)					
Б) Планировка покрытия (узелов дренажа под кровлю)		(4020)			h=0.3m
В) Планировка покрытия (листья под кровлю)		(553)			h=0.0m
Г) Планировка лотков на участках озеленения		(6338)			h=0.3m
Д) Кирпич под п/у тротуар		(2300)			h=0.0m
3 Грунт планировки под земляные работы п/у тротуар, парковочной зоны	1808	1808			h=0.0m
4 Плиты на участках (бетонные решетки), 10%	1242				
5 Вода приращенная грунта	15384	20864			
6 Итого/пересчет планировочного грунта		5300			
7 Планировочный грунт, вода (h=0.3m) в том числе:	8189	4871			
А) Планировочный грунт (листья под кровлю) (h=0.25m)		(2841)			
Б) Итого/пересчет планировочного грунта	(1189)	(2030)			
8 Итого планировочного грунта	20864	20864			

* с учетом преобразованной формы планировочного грунта h=0.30 м
в насыпь V=8838 м³
в выемку V=4871 м³

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Грунт отвода	
Планировочные сооружения	
Рабочая стл. Планировочные сооружения	
Объемы насыпи, м³	+110

Примечания:
1. Корректировка земляных масс осуществляется с рабочей сеткой 40x40 м на основании данных проекции рельефа листа П-4.
2. При подготовке планировки за планировочные сооружения без привязки берите больший запас.
3. Данные листы части объема с листами П-3, П-4.

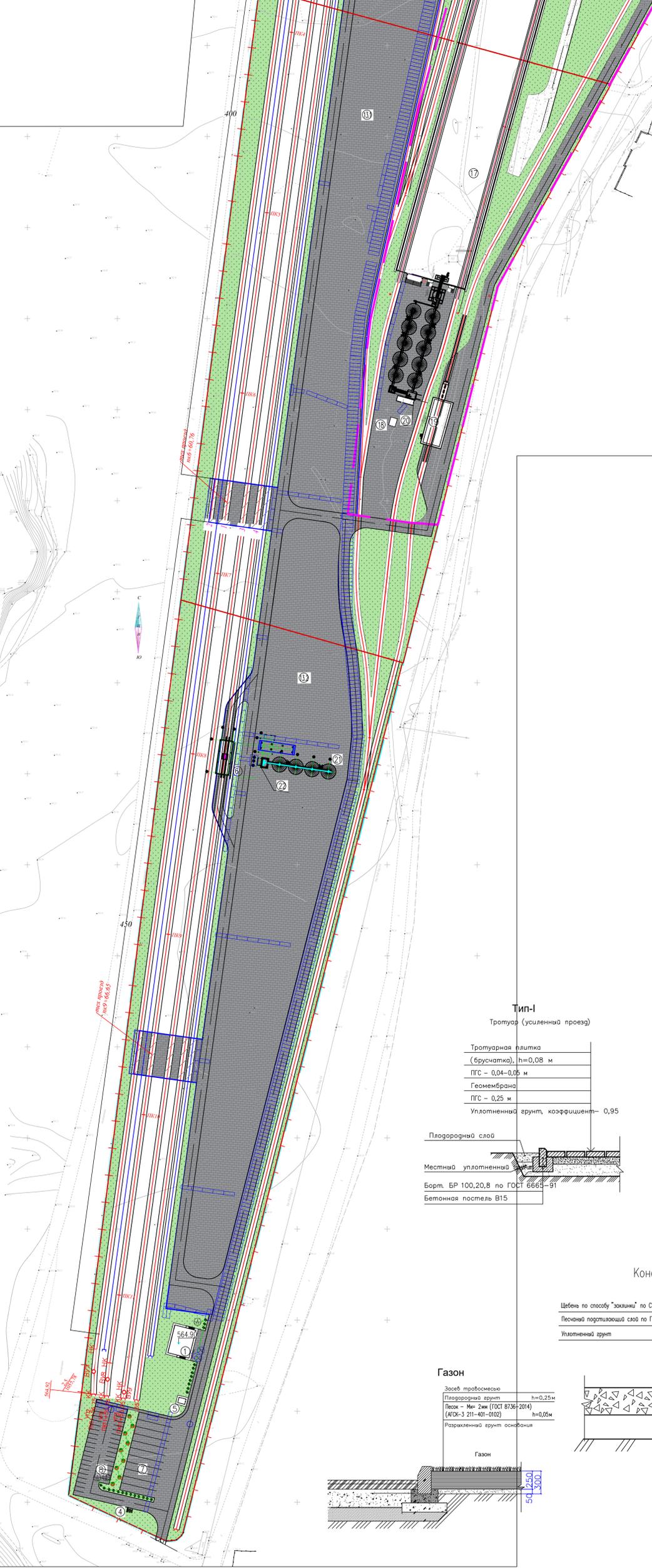
ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЛИ (2 очередь)

Насыпь м³	+2828	+3832	+4440	+1580	+148	-	+12424
Выемка м³	-85	-478	-2192	-1882	-780	-94	-5529

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЛИ (1 очередь)

Насыпь м³	+284	+4343	+13202	+13331	+13289	+11198	+9179
Выемка м³	-	-	-	-	-	-	-

0010-0-П
"Транспортно-логистический центр ст.Котлорд"
Объемные материалы
Лист 4 из 6
План земляных масс М 1:500
ТОО "Иста-Плюс"
ГРН: 1012012775



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	НБК №1	204.42	I очередь
2	Гараж	319.73	I очередь
3	КТП №1	57.50	I очередь
4	Площадка ТБО		I очередь
5	КТП	30.00	I очередь
6	Площадка кранов		I очередь
7	Станция для легковых автомобилей 38 м/мест		I очередь
8	Станция для грузовых автомобилей 11 м/мест		I очередь
9	Насосная станция пожаротушения		I очередь
10	Резервуар противопожарный 360 м ³ (2шт)		I очередь
11	Ливневые очистные сооружения		I очередь
12	Ограждения территории		I очередь
13.1	Площадка №1		I очередь
13.2	Площадка №2		I очередь
14	Резервуар противопожарный 720 м ³		III очередь
15	АБК №2	204.42	III очередь
16	Станция для легковых автомобилей 26 м/мест		III очередь
17	Склад	12053.00	III очередь
18	КТП №2	24.00	III очередь
19	Комплекс №1 по переработке/перебазе сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг-беги		IV очередь
20	Операторная с компрессорной		IV очередь
21	Комплекс №2 по переработке/перебазе сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг-беги		IV очередь
22	Операторная с компрессорной		IV очередь

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	в границах отвода земли	
		покрытия, м ²	за пределами отвода земли
I очередь (111 601 м ²)			
1	Цементно-песчаное покрытие проездов, тип-I	51463	-
2	Щебеночное покрытие проездов, тип-II	1897	-
II очередь (43 999 м ²)			
3	Цементно-песчаное покрытие проездов, тип-I	11065	-
4	Щебеночное покрытие проездов, тип-II	1388	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота м	Кол.	Примечание
I очередь					
1		Сирень душистая	п.м.	24	Трассы 0.5 x 0.5
2		Плуаретликий калликантовый	п.м.	12	Трассы 0.5 x 0.5
3		Вяз метельчатый	шт.	3-5	Сажнец с комом 1.0 x 1.0 x 0.6
4		Липа крупнолистная	шт.	3-5	Сажнец с комом 1.0 x 1.0 x 0.6
5		Газонное покрытие	семена	24190.00	травосмесь
II очередь					
1		Газонное покрытие	семена	21127.00	травосмесь

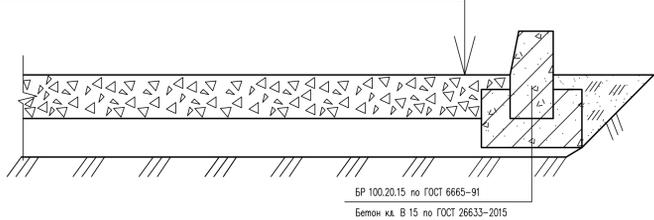
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья антиобледенительная	7	8601-0302-0303 УСН РК 8.02-03-2023
2		Урна на фибр столбах (0.19 x 0.31 x 0.72 м)	6	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2023
3		Навес над мусорными баками на 2 шт	2	8601-0307-0101 УСН РК 8.02-03-2023
4		Контейнер для ТБО "Евро"	4	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2023
5		Ворота распашные из панелей с прутками 3Д размер проема 6,0 м x 2,0 м (шт.)	3	8601-0605-0204 УСН РК 8.02-03-2023
6		Калитка распашная из сетчатых панелей 3Д размер проема 1,0 м x 1,8 м с металлическими стойками (шт.)	2	8601-0605-0402 УСН РК 8.02-03-2023
7		Ограждения из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3Д, размеры секции 2,5м x 2,03м	2516.35	8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2023

Тип-II

Конструкции покрытий проездов

Щебень по способу "засыпки" по СТ РК 1280-2007 (фракция 5-10мм, 10-20, 40-70 марка 800) - 0,20м
 Песчаный подстилающий слой по ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
 Уплотненный грунт



Тип-I

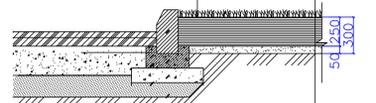
Тротуар (усиленный проезд)

Тротуарная плита (брусчатка), h=0,08 м
 ПГС - 0,04-0,05 м
 Геомембрана
 ПГС - 0,25 м
 Уплотненный грунт, коэффициент - 0,95

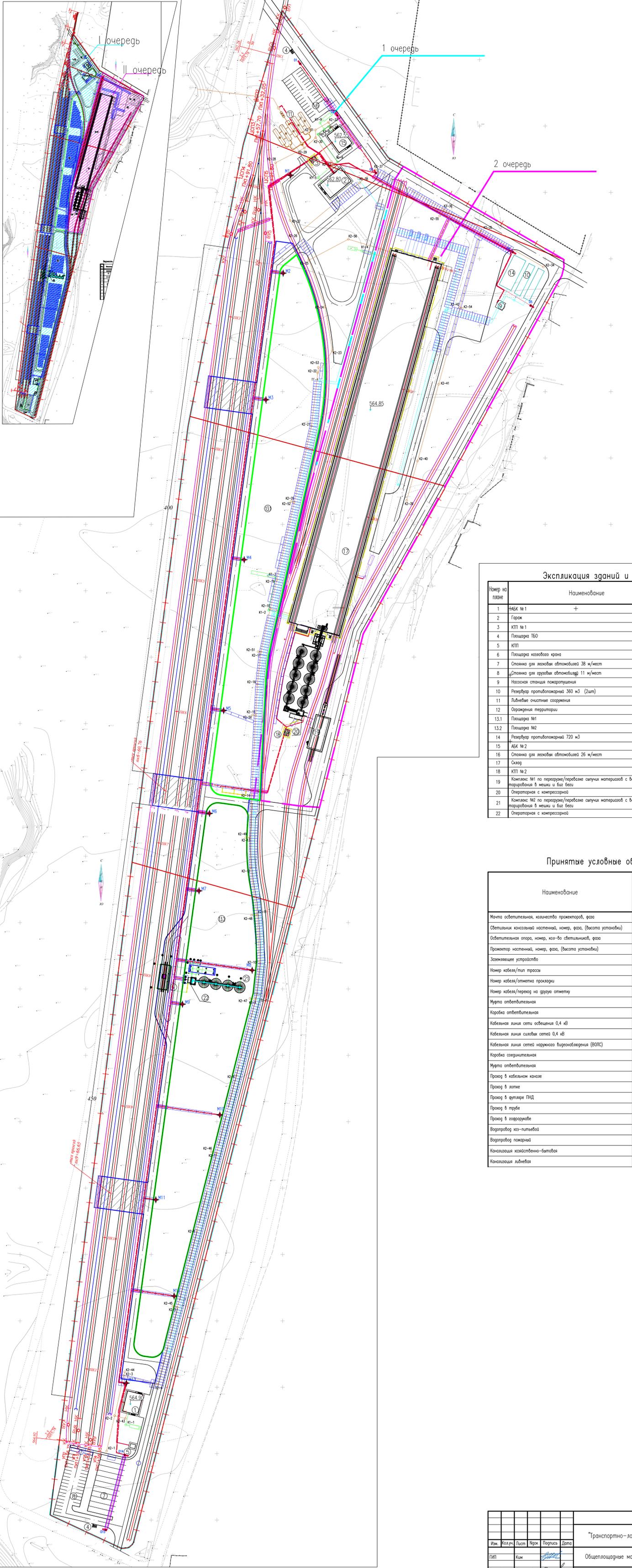


Газон

Засев травосмесью
 Плодородный грунт h=0,25м
 Песок - Ме 2мм (ГОСТ 8736-2014) (АГСК-3 211-401-0102) h=0,05м
 Разрыхленный грунт основания



0010-0-ГП					
"Транспортно-логистический центр ст.Кайрат"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск	Подпись	Дата
ГПП	Ким				
Разработка	Дулетова				
Проверка	Ким				
Н.контр.					
Общепланирующие материалы				Старик	Листов
План благоустройства территории М 1:500				РП	5 6
				ООО "ИнфраПро" ГСЛП №21027755	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечание
1	НБК №1	204.42	I очередь
2	Гараж	319.73	I очередь
3	КТП №1	57.50	I очередь
4	Площадка ТБО		I очередь
5	КТП	30.00	I очередь
6	Площадка кранового		I очередь
7	Станция для легковых автомобилей 38 м/мест		I очередь
8	Станция для грузовых автомобилей 11 м/мест		I очередь
9	Насосная станция пожаротушения		I очередь
10	Резервуар противопожарный 360 м ³ (2шт)		I очередь
11	Ливневые очистные сооружения		I очередь
12	Ограждения территории		I очередь
13.1	Площадка №1		I очередь
13.2	Площадка №2		II очередь
14	Резервуар противопожарный 720 м ³		III очередь
15	АБК №2	204.42	III очередь
16	Станция для легковых автомобилей 26 м/мест		III очередь
17	Склад	12053.00	III очередь
18	КТП №2	24.00	III очередь
19	Комплекс №1 по переработке/перебазе сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг-беги		IV очередь
20	Операторная с компрессорной		IV очередь
21	Комплекс №2 по переработке/перебазе сыпучих материалов с возможностью тарирования в мешки и биг-беги		IV очередь
22	Операторная с компрессорной		IV очередь

Принятые условные обозначения

Наименование	Наименование		Примечание
	Буквенное	Графическое	
Монта осветительная, количество прожекторов, фаза	M1		
Светильник консольный настенный, номер, фаза, (высота установки)	С01A(+11.46)		
Осветительная опора, номер, кол-во светильников, фаза	O1		
Прожектор настенный, номер, фаза, (высота установки)	П01A(+26.13)		
Заземляющее устройство			
Номер кабеля/тип трассы	K2 К1-1		
Номер кабеля/отметка прокладки	K25.1 +17.600		
Номер кабеля/переход на другую отметку	K25.2 на отм. +26.300		
Муфта ответвительная	M0		
Коробка ответвительная	K0		
Кабельная линия сети освещения 0,4 кВ			
Кабельная линия силовых сетей 0,4 кВ			
Кабельная линия сетей наружного видеонаблюдения (ВОПС)			
Коробка соединительная	KС		
Муфта ответвительная	M0		
Проход в кабельном канале			
Проход в лотке			
Проход в футляре ПНД			
Проход в трубе			
Проход в воздуховоде			
Водопровод холод-питьевой	B1		
Водопровод пожарный	B2		
Канализация хозяйственно-бытовая	K1		
Канализация ливневая	K2		

					0010-0-ГП	
					"Транспортно-логистический центр ст.Каират"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск	Подпись	Дата	
ГПП	Ким					
Разработка	Дулетова					
Проверка	Ким					
Н.директ.						
					Общепланировочные материалы	Старик
					РП	Лист
					5	6
					Сводный план инженерных сетей	ТОО "InfraPro"
					М 1:500	ГСП№21027753