

**Товарищество с ограниченной ответственностью
«ТАТПРОЕКТ»**

Заказ: № 896-25

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Строительство пункта приема металла по адресу: ЗКО,
г.Уральск, ул. Герольда Бельгера(Петровского) 105А.**

Том 1

Общая пояснительная записка, чертежи.



Исполнительный директор

Махметов А.Б.

г. Уральск 2025 г.

Состав исполнителей:

Исполнители:

Рук группы:

Кажихметов Т.С.

Исполнители:

Жунусов Р.
Елеуов А.

Состав проекта:

**ТОМ I - Пояснительная записка, чертежи.
ТОМ II - ПОС.**

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

**Гл. инженер
проекта**

Кажихметов Т.С.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	Наименование
2	Заказчик
3	Ген проектировщик
4	Основные исходные данные
4.1	Основание для разработки
4.2	Цель и назначение объекта строительства
5	Место размещения объекта и характеристика участка строительства
5.1	Проектные решения
5.2	Генеральный план
5.3	Технологический процесс
5.4	Архитектурно-планировочные решения
5.5	Конструктивные решения
6.0	Инженерное обеспечение, сети и системы

Паспорт проекта

Наименование проекта.	Строительство пункта приема металла по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Герольда Бельгера(Петровского) 105А
Заказчик.	ТОО «LomTorg»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: "Строительство пункта приема металла по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Герольда Бельгера(Петровского) 105А.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «LomTorg». Договор № 65 от 13 декабря 2024 г.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТАТПРОЕКТ». (№14018895 лицензии, 15.12.2014 г. дата выдачи, II Категория на проектную деятельность).

ГИП – Кажиахметов Т.С. приказ №72 от 13 декабря 2024г.

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4.1 Основание для разработки:

- договор на проектирование № 65 от 13 декабря 2024 г;

-Гос. Акт на землю №0230488, площадью 0,6198 га;

4.2 Цель и назначение объекта строительства

Основная деятельность – прием и временное хранение металла с последующей погрузкой на автосамосвалы и реализацией сторонним организациям.

ТОО «LomTorg» планирует прием несортированного металлолома (черного и цветного по отдельности).

На территории площадки будет осуществляться прием металлического лома, его разгрузка, временное хранение на срок не более 6 месяцев, погрузка и отправка потребителю на переработку.

5. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении объект расположен на территории ЗКО, г.Уральск, ул. Герольда Бельгера(Петровского) 105А.

Объект намечаемой деятельности находится в промышленной зоне. Промплощадка предприятия граничит с северной ЖД (дорогой), с востока – предприятие Baby Club и деповской мост, с юга предприятие Туранпромресурс и с западной предприятие Petro Birch.

Ближайшие жилые дома расположены в северной стороне на расстоянии более 120 метров. Жилая зона представлена в основном многоэтажные жилые дома и индивидуальным жильем (частный сектор). В других направлениях от территории предприятия жилые зоны отсутствуют.

Географические координаты: 51.227990, 51.382387. В связи с этим, расположение рассматриваемого объекта соответствует санитарным нормам и рассмотрение альтернативного варианта размещения не требуется. На проектируемой площади застройки, благоустройство и озеленение не предусмотрено.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими данными:

- "Строительная климатология" для
\климатического подрайона г.Уральска - Шв,
- расчётная зимняя температура - 29,9 °С,
- ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району - 0,56 кПа,
- снеговая нормативная нагрузка по III снеговому району - 1.8 кПа,
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 160 см.

5.1. Проектные решения

Проектом предусмотрено согласно Акт на землю №0230488, площадью 0,6198 га строительство площадки пункта приема металла.

Продолжительность строительства – 1.0 месяца.

Конструктивные решения:

- Проектируемое административное здание- одноэтажное, с размерами 5,0м x 4,0м. Без подвала.
- Два здания склада- одноэтажные, прямоугольные, неотапливаемые, предназначены для хранения груза, инструментов и инвентаря, с размерами в плане 12.2м x 2.4м и 6.0м x 2.4м.

- открытая бетонированная площадка размерами: длина 38,800 м, ширина 17,000 м.

Расположения проектируемых бетонированных площадок и здания на существующей огороженной территории.

Для повышения предела огнестойкости все металлические конструкции согласно СН РК 2.02-20-2006 норм по проектированию пожарной безопасности покрыть огнезащитной краской.

5.2 Генеральный план

В состав основного комплекта чертежей генерального плана включаются:

Привязка здания произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно - гигиенических требований.

Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусматривается по существующим дорогам со стороны улицы Деповская.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения выполнять не требуются.

Отвод ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

5.3 Технологический процесс.

Основная деятельность – прием и временное хранение металлолома. ТОО «LomTorg» – прием и временное хранение металла с последующей погрузкой на автосамосвалы и реализацией сторонним организациям. ТОО «LomTorg» планирует прием несортированного металлолома (черного и цветного по отдельности) общий объем составляет 900 тонн черного, 50 тонн цветного металла в год. На территории площадки будет осуществляться прием металлического лома, его разгрузка, временное хранение на срок не более 6 месяцев, погрузка и отправка потребителю на переработку.

Расположения проектируемых бетонированных площадок и здания на существующей огороженной территории. Срок временного хранения металла определен в соответствии с экологическим законодательством (не более 6 месяцев) каждой завезенной партии.

Технологическая часть приёма металла включает в себя следующие процессы:

1. Металл будет привозиться навалом. Прием металлолома производится от физических лиц и подрядных организаций. На прием предполагается металлолом, который будет образовываться в результате строительно-монтажных работ на различных площадках заказчика.

2. Транспортировка металлолома может осуществляться различным транспортом: грузовыми автомобилями и иной спец техникой. Разгрузку крупногабаритного металлолома осуществляют при помощи крана, а также рабочими. Разгрузка производится на площадках временного хранения черного и цветного лома.

3. Далее доставленный металлолом проходит стадию сегментации, где крупногабаритные конструкции нарезаются на мелкие части и складироваться для дальнейшей отправки. Так же происходит разделения черного металла на металлолом разного качества стали (толстостенный металл, тонкостенный металл, нержавеющая сталь, металлолом содержащий чугун и т.д.). Резка металла осуществляется газорезным аппаратом.

Резак и инструменты в не рабочее время хранятся в здание склада.

4. Отсортированный металлолом поступает на временное хранение, где складироваться в отдельные площадки, что упрощает процесс погрузки и дальнейшую транспортировку.

Сортировка по составу осуществляется с учетом показателя качества металла, а также по его внешнему виду. Затем на приемную площадку для выгрузки, где происходит дальнейшая сортировка (крупно- и мелкогабаритных отходов).

Крупногабаритные отходы металла будут измельчаться посредством аппарата газовой резки (время работы 300 ч/год).

Среди разрешенных категорий металлолома:

1. Черные металлы, включая сталь и чугун - части конструкций, детали и другие железные изделия.
2. Цветные металлы, такие как медь, алюминий и титан, часто находятся в бытовых приборах и промышленном оборудовании.
3. Электронные изделия - содержат драгоценные металлы, такие как золото и медь, в компонентах и платах.

Предприятие на балансе автотранспортную технику не имеет.

Металлолом на территорию предприятия планируется доставлять и отгружать транспортом сторонних организаций. Грузоподъемный транспорт, планируемый к использованию для разгрузки-погрузки металлолома, предусмотрено арендовать у сторонних организаций. В связи с этим, выбросы выхлопных газов от ДВС автотранспорта настоящим проектом не рассчитываются.

Режим работы: 6-ти дневная рабочая неделя (односменная, 8-ми часовая) 288 рабочих дней в году. Общая численность сотрудников составит 10 человек.

5.4 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание.

- Фундаменты армированная бетонная плита.

Наружные стены выполнять из стеновых панелей типа "сендвич" толщиной 150мм.

Перекрытие- металлическая ферма Крыша- кровельные панели типа «сендвич» толщиной 150мм.

Двери наружные – металлические.

Склад 12.2м x 2.4м и 6.0м x 2.4м.

Фундаменты - бетонная плита.

- Здание выполнено в металлическом каркасе из профильных труб.

С шагом несущих колон 6,0 м.

Наружные стены выполнять из профлиста С10-1100-0.7.

Покрытие - профлист по металлическим фермам.

Ворота- металлические.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

- открытая бетонированная площадка размерами: длина 38,800 м, ширина 17,000 м,

Расположения проектируемых бетонированных площадок и здания на существующей огороженной территории.

Здание и площадки по конструктивно-планировочным решениям, а также по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам. Здание по конструктивно-планировочным решениям, а также по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.

Решения по генеральному плану.

Привязка здания и площадок произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований от границ отвода участка. Территория огорожена.

Рассматриваемый объект размещается согласно акту на земельный участок кадастровый номер 08-130-021-959 на право частной собственности.

Целевое назначение – для строительства и обслуживания офиса и производственной базы. Покрытие проездов запроектировано асфальтовое, площадок - щебеночное.

Эксплуатация объекта будет осуществляться ежесменный, годовая продолжительность работы - 288 дней в году. По своим техническим и

технологическим характеристикам, месту расположения, объект соответствует своему целевому назначению.

Географические координаты: 51.227990, 51.382387. (см. приложение ситуационную карту схему расположения объекта). Срок эксплуатации – 30 лет. Предполагаемый срок пост утилизации объекта – 2055 - 2056 годы.

Организация рельефа

Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и отвод поверхностных вод не требуется, так как выполнено заказчиком самостоятельно.

Подъезды к участку осуществляются по существующим дорогам.

6.0 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наличие инженерных сетей на территории:

- теплоснабжение отсутствует,
- канализация отсутствует,
- газоснабжение отсутствует,
- электроснабжение существующие,
- водоснабжение существующее.

Общее, питьевая; качество воды – питьевая.; в период СМР и эксплуатации питьевое водоснабжение, а также хоз. бытовые и вспомогательные нужды работающего персонала обеспечиваются питьевой водой, которая доставляется автоцистернами/бутилированная водой. Вода технического качества на период СМР используется: для производственных нужд. На площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся ассенизационной машиной. Водооборотные системы отсутствуют. Сброс стоков будет осуществляться во временные септики, из которых стоки спец. автотранспортом вывозятся согласно заключенному договору на дальнейшую их утилизацию. При проведении работ, сброс загрязняющих

веществ не предусматривается. Расход воды на технические нужды является безвозвратным потреблением.