

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	План покрытий М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	а) ссылочные документы	
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 2.02-03-2012	Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы	
СН РК 3.03-01-2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Согласовано

Согласовано

Инв. N подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
 Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з 1, уч. 20/9» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком ИП «Досанов С.И.» от 11.11.24 г.;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНИГ" 2024 года

Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з 1, участок 20/9»
 Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;
 средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;
 средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;
 глубина промерзания грунтов –1 м.
 Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :
 Кадастровый номер – 13–203–077–876, площадью 0,35га из к оторых в проекте задействованр 0,1750 га.
 Участок прямоугольной формы с размерами сторон 50х35м. Площадка запроектирована в насыпи с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок
- Пожарный резервуар
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Емкость питьевой воды
- Септик однокамерный V=3.5м³

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта  Ыхсанов

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЭС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

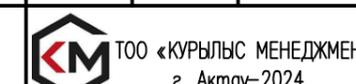
В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

Система координат – городская. Система высот– городская.
 Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1750
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м2	1750
3	– Площадь застройки,	м2	129
4	– Площадь покрытий,	м2	816
5	– Площадь озеленения	м2	805
6	Процент застройки	%	7
7	Процент покрытий	%	47
8	Процент озеленения	%	46

						25–24–02– ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з 1, уч. 20/9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.24		РП	1	8
Проверил	Ыхсанов				11.24				
Т. контроль	Ыхсанов				11.24				
Н. контроль	Шефер				11.24				
ГИП	Ыхсанов				11.24				
						Общие данные	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Ақтау–2024		



Кадастровый номер – 13–203–077–876, площадью 0,175 Га.
 Район расположения АГЗС Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, п.з 1 уч 17/10

25–24–02–ГП

Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з 1, уч. 20/9

Генеральный план

Страница Лист Листов
 РП 2

Ситуационный план



Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол	Подпись	Дата
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	11.24
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.24
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.24
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	11.24
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.24

Согласовано
 .24
 .24
 .24

[Signatures]

Согласовано
 .24
 .24
 .24

[Signatures]

Согласовано
 Марка АПС илеба
 Марка НВК Мухамбеталиев
 Марка ТХ М ден

Взам. инб N

Подпись и дата

Инб N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

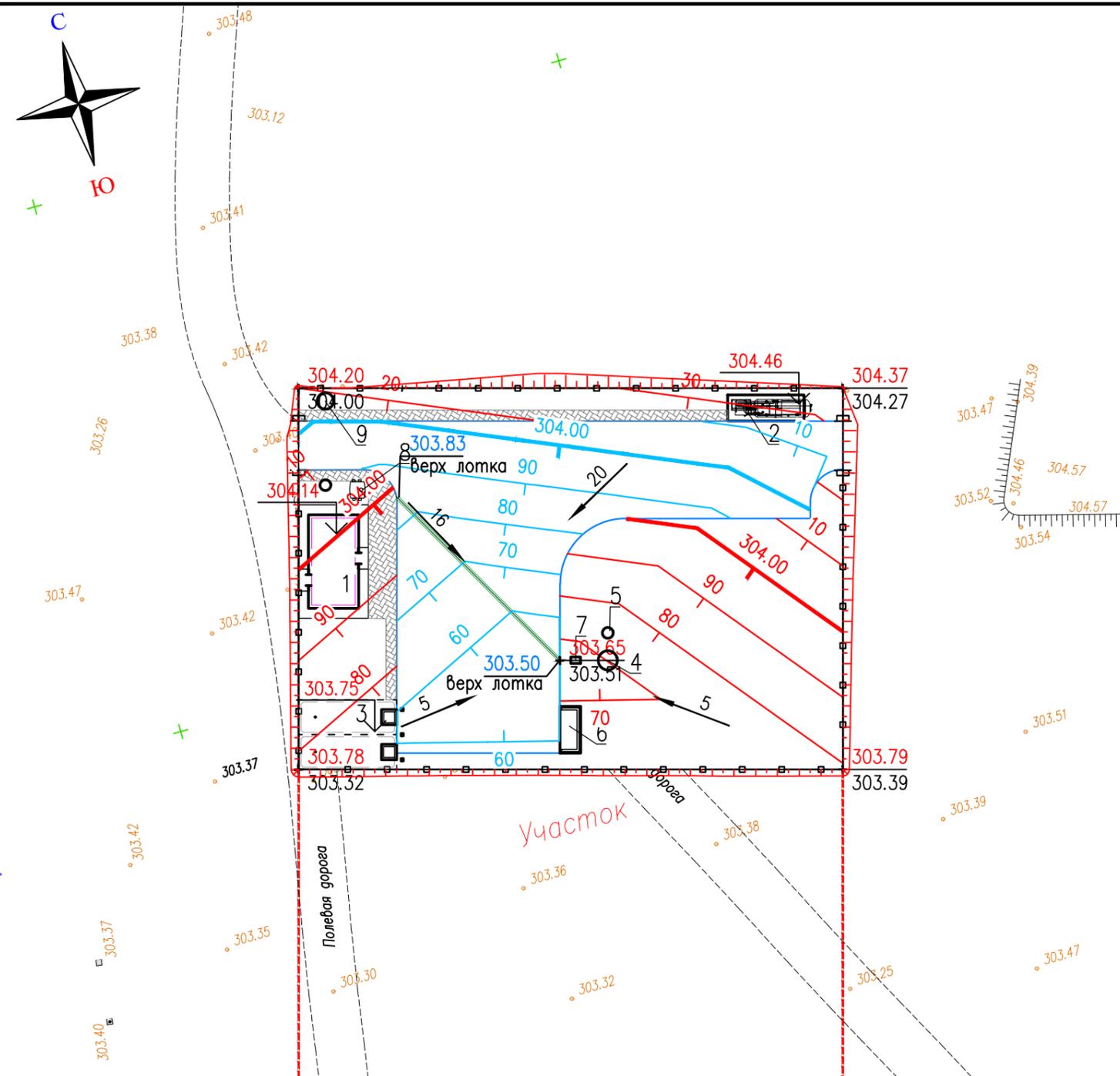
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
$+0.67$ -1.17	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
-1.36	Отметки рельефа
15	Проектная горизонталь с шагом 5см
$+$	Координатная сетка
274.40	Отметка 0.00 зданий и сооружений

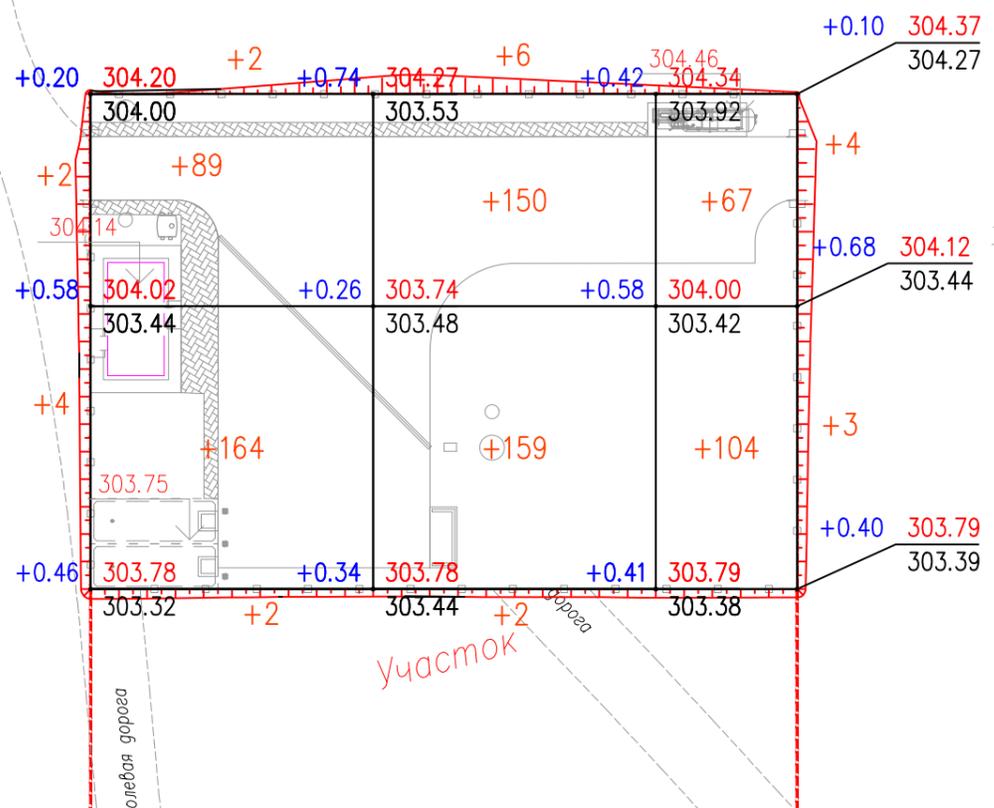
						25-24-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з. 1, уч. 20/9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.24		РП	4	
Проверил	Ыханов				11.24				
Т. контроль	Ыханов				11.24				
Н. контроль	Шефер				11.24				
ГИП	Ыханов				11.24	План организации рельефа	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2024		

M1: 500

ФОРМАТ А3

Согласовано		Согласовано	
11.24	Шрамко	11.24	Дилеба
11.24	Дилеба	11.24	Мухамбеткалиев
11.24	Воронин	11.24	Меден
Взам. инв. N		Подп. и дата	
Инв. N подл.			





Ведомость объемов земляных масс в границах участка

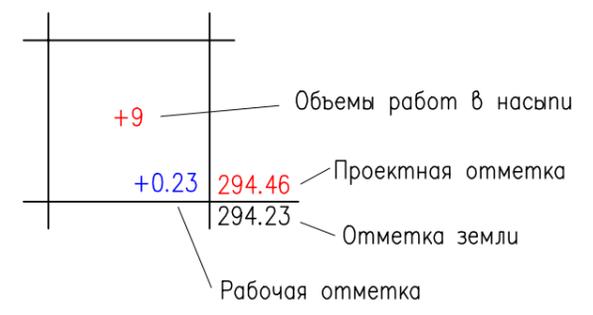
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	758	0	
2.		0	0	
3.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		660.00	
а)	подземных частей сооружений	0.00	225	
б)	при устройстве покрытий	0.00	435	
4.	Поправка на уплотнение грунта $k_{пл}=1.1$	76		
5.	Всего пригодного грунта:	834	660.00	
6.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		174	
11.	Итого перерабатываемого грунта	834	834	

Согласовано		11.24	11.24	11.24
Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев	Меден	
Марка АС	Марка ЭС	Марка ПТ		
Марка АПС	Марка НВК	Марка ТХ		

Итого, м³	Насыпь (+)	+6	+257	+317	+178	Всего, м³	+758
	Выемка (-)	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1861 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 16 м²
 Общая площадь картограммы = 1877 м²

Условное обозначение



Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

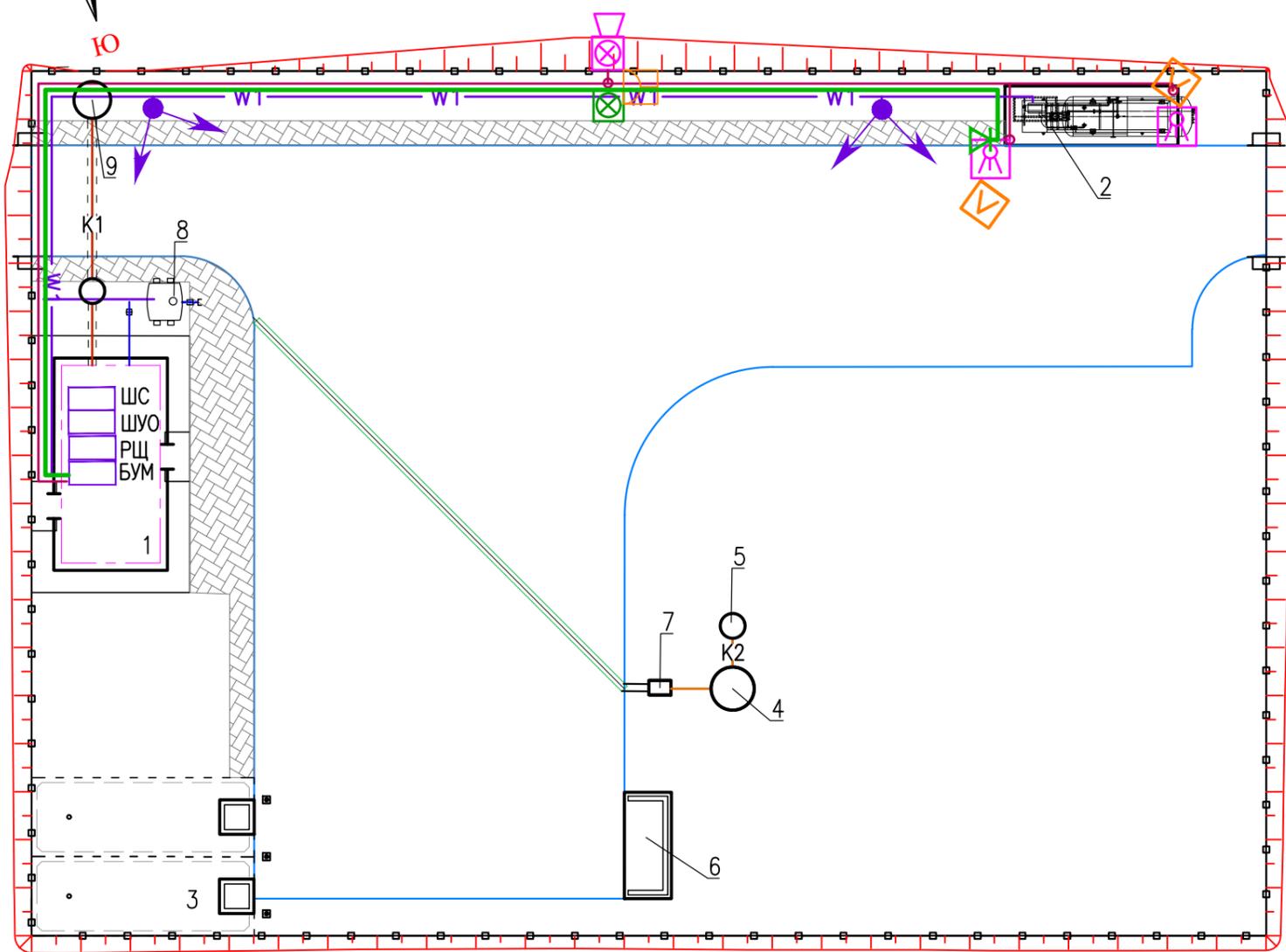
						25-24-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з. 1, уч. 20/9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	11.24		РП	5	
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.24				
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.24				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	11.24				
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.24				
						План земляных масс	М1: 500		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Опора освещения с двумя светильниками
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПиГС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация



Согласовано		11.24	11.24	11.24
Шрамко	Дилеба	Воронин		
Марка АС	Марка ЭС	Марка ПТ		
11.24	11.24	11.24		
Согласовано		11.24	11.24	11.24
Дилеба	Мухамбеткалиев	Меден		
Марка АПС	Марка НВК	Марка ТХ		
11.24	11.24	11.24		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						25-24-02-ГП				
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з. 1, уч. 20/9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.24			РП	6	
Проверил	Ыхсанов				11.24					
Т. контроль	Ыхсанов				11.24					
Н. контроль	Шефер				11.24					
ГИП	Ыхсанов				11.24	Сводный план инженерных сетей		TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2024		
						M1:200				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м ² .	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог.м
	Покрытие проездов из асфальта		1	729	БР 100.30.15.	147
	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	87	БР 100.20.8.	63

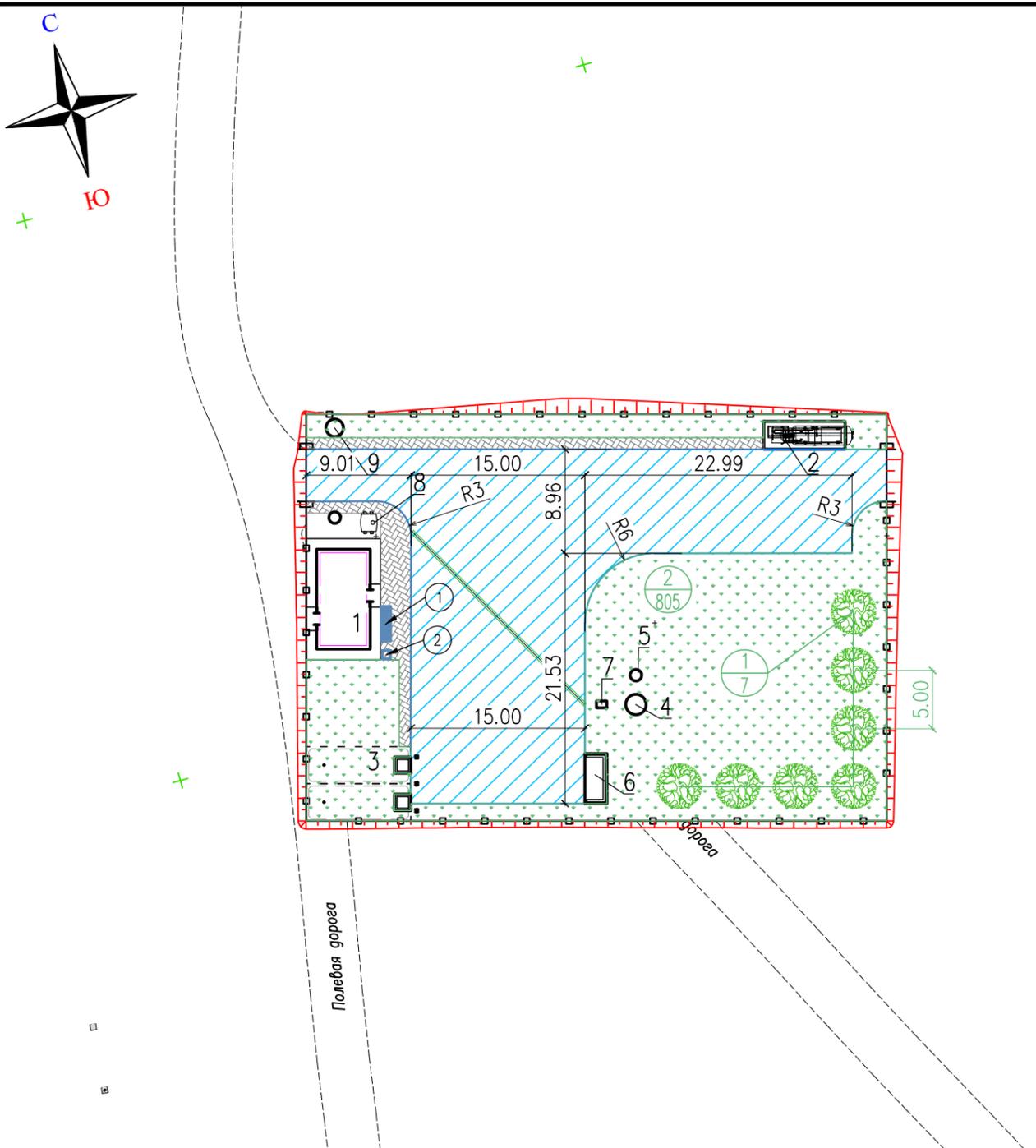
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	7		1.2 x 0.6 1.9 x 0.85
2	Газон м ² .		805		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023

						25-24-02-ГП		
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з. 1, уч. 20/9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план		
Разработал	Чумаков				11.24			
Проверил	Ыхсанов				11.24			
Т. контроль	Ыхсанов				11.24			
Н. контроль	Шефер				11.24			
ГИП	Ыхсанов				11.24	План озеленения и благоустройства		
						Стация	Лист	Листов
						РП	7	
						ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2024		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.

Согласовано	11.24	Шрамко	11.24	Шрамко АС
	11.24	Дилеба	11.24	Дилеба ЭС
	11.24	Воронин	11.24	Воронин ПТ
	11.24		11.24	
Согласовано	11.24	Дилеба	11.24	Дилеба АПС
	11.24	Мухамбеткалиев	11.24	Мухамбеткалиев НВК
	11.24	Меден	11.24	Меден ТХ
	11.24		11.24	
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата		

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	660	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	174	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1877	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,04м	м2	729	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 уложенный по методу заклинки пропитанный битумом СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	729	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	729	
7	Щбеночно–гравийно–песчаная смесь по СТ РК 1549–2006 h=0,25м	м2	729	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	147	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	10	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	87	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	87	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0,15м	м2	87	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	63	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1,5	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (тополь пирамидальный) с шагом 5м	шт	7	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	805	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						25–24–02–ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский р-н, с.о. Батыр, с. Батыр, п.з. 1, уч. 20/9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			11.24		РП	8	
Проверил		Ыхсанов			11.24				
Т. контроль		Ыхсанов			11.24				
Н. контроль		Шефер			11.24				
ГИП		Ыхсанов			11.24	Сводная ведомость объемов работ			
						ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2024			