



ТОО «Art Project Group» Государственная лицензия №21023164
ул. Алихан Бокейхана 27А, офис №5. тел.: +7 (771) 402 21 72,
e-mail: maximaron@inbox.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими
помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г.
Шымкент, район Абайский, квартал 215, N 26/5
(2 очередь)*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

02-24РП-ГП

ТОМ 2

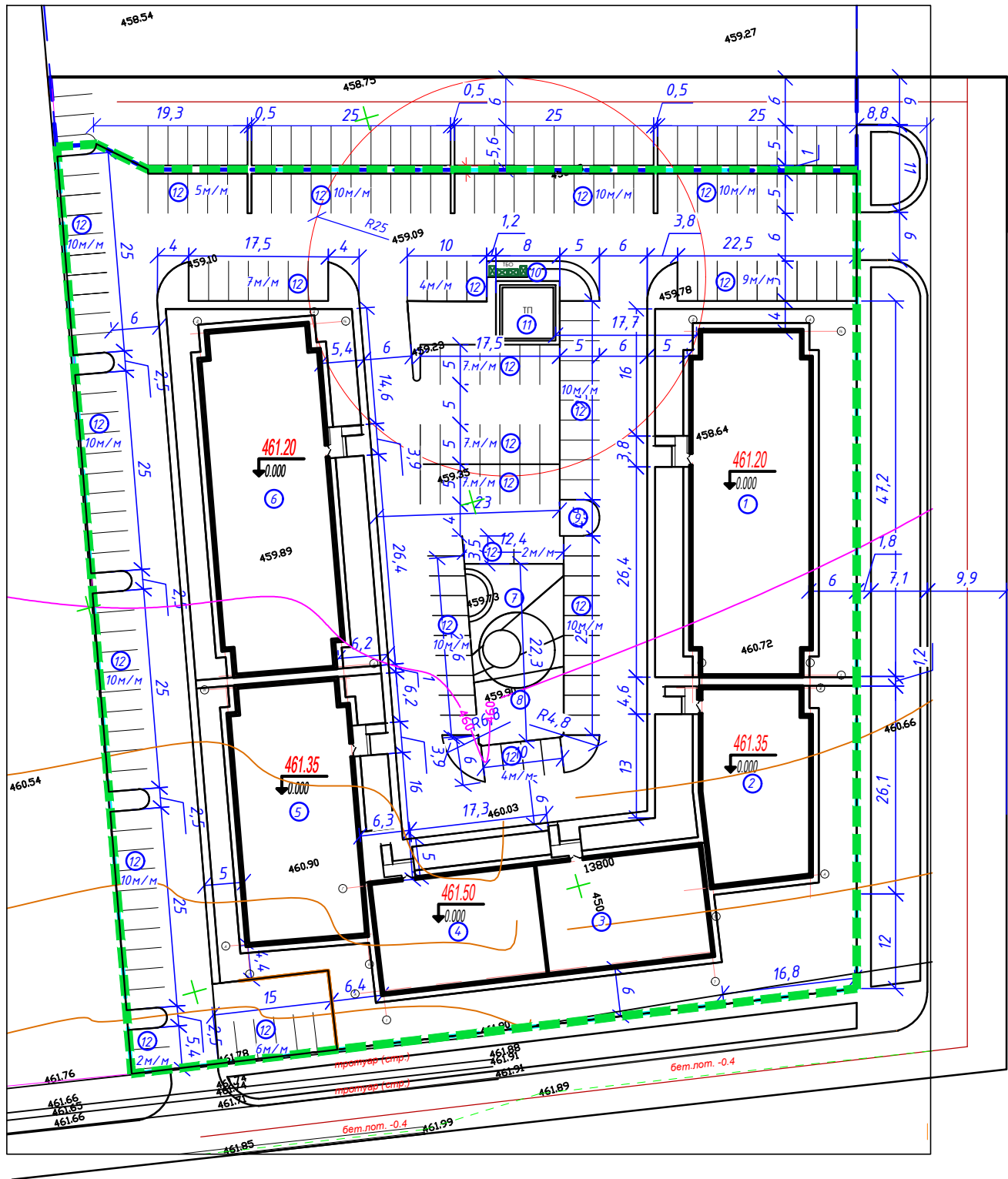
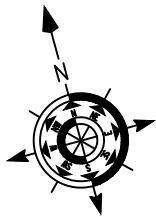
Директор

Умаров М.А.

ГИП

Темирова З.З.

[illegible]







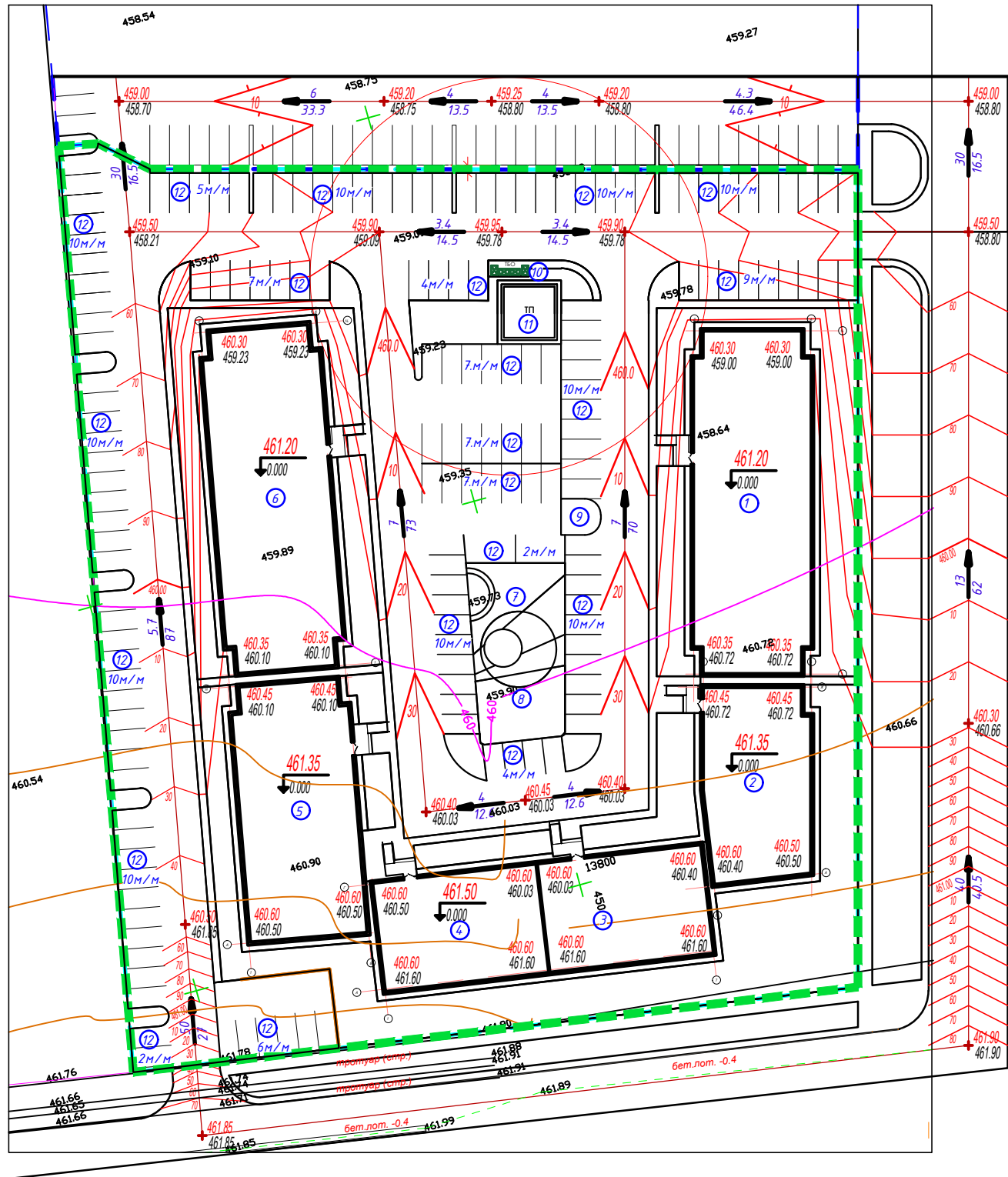
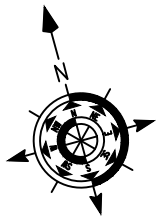
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чс крыльца	здания	всего			
2-я очередь												
1	Секция 1	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61	
2	Секция 2	5	1	19	19	351.54	351.54	1609.86	1609.86	7030.80	7030.80	
3	Секция 3	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02	
4	Секция 4	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02	
5	Секция 5	5	1	35	35	501.1	501.1	2405.28	2405.28	9944.10	9944.10	
6	Секция 6	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61	
Итого				200	200	2773.24	2773.24	13639.38	13639.38	55418.16	55418.16	
Дворовые площадки												
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-	
10	Площадка ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-	
11	ТП	-	1	-	-	64	64	-	-	-	-	
12	Парковка на 160 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-	

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500 выполненной ТОО "Береке строй сервис" в мае 2024 года
- Привязка осей проектируемых зданий - координатная, проектируемых элементов благоустройства линейная от осей здания. Указанные координаты соответствуют точкам пересечения разбивочных осей проектируемого здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
- Все размеры даны в метрах.
- Обеспечить пожарный проезд со стороны красной линии

						02-24РП-ГП				
						Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г. Шымкент, район Абайский, квартал 215, N 26/5 (2 очередь)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата					
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		Стадия	Лист	Листов
								РП	2	7
Н.контр.	Ибраев					Разбивочный план М 1:500		Art Project Group Гос. лицензия №21023164 		
Проверил	Умаров									
Выполнил	Бимжанова									

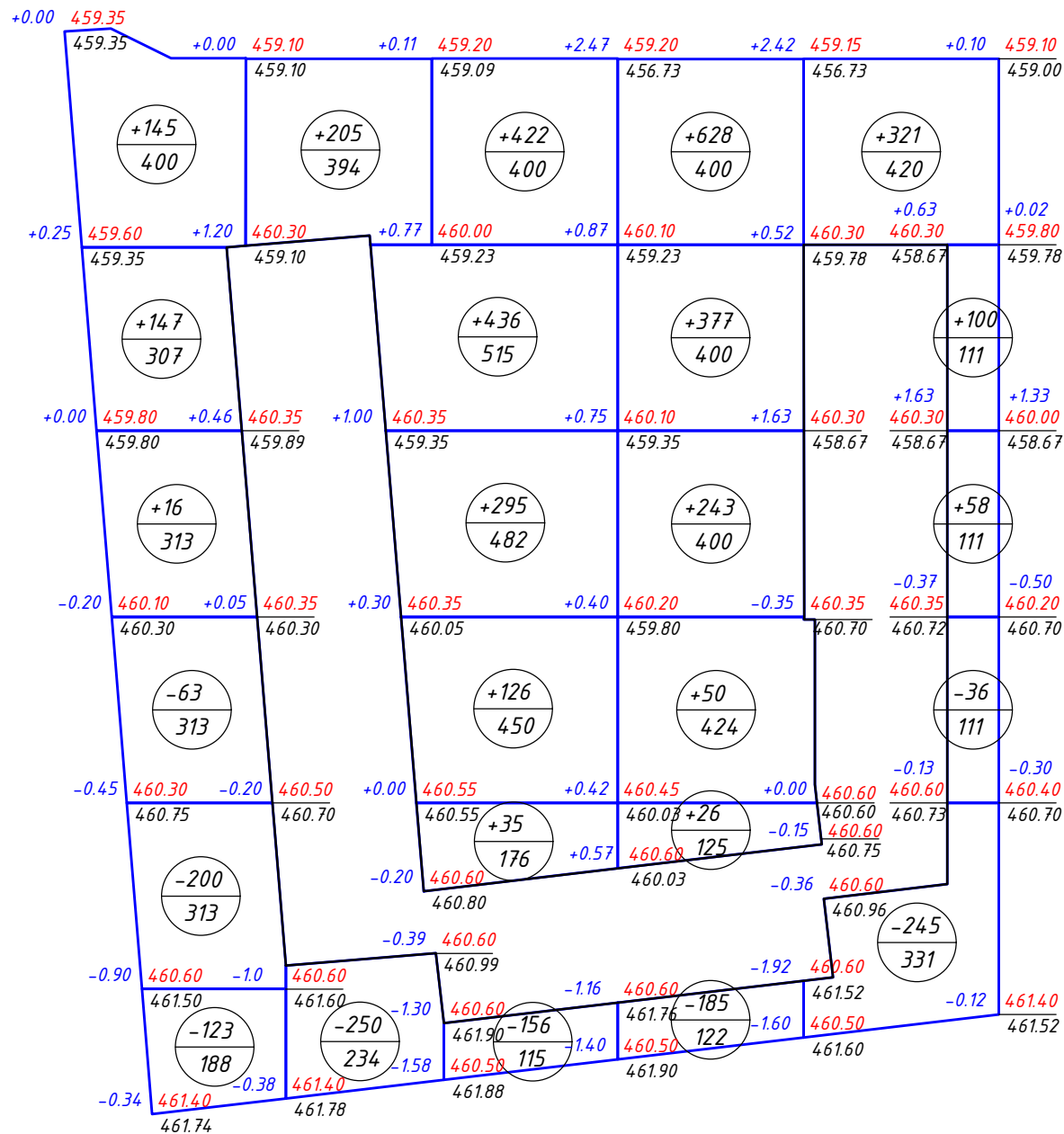
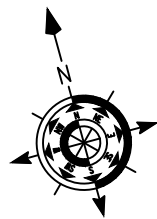


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего		
					здания в кон-х нар.стен	всего в том числе крыльца	здания	всего				
2-я очередь												
1	Секция 1	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61	
2	Секция 2	5	1	19	19	351.54	351.54	1609.86	1609.86	7030.80	7030.80	
3	Секция 3	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02	
4	Секция 4	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02	
5	Секция 5	5	1	35	35	501.1	501.1	2405.28	2405.28	9944.10	9944.10	
6	Секция 6	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61	
Итого				200	200	2773.24	2773.24	13639.38	13639.38	55418.16	55418.16	
Дворовые площадки												
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-	
10	Площадка ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-	
11	ТП	-	1	-	-	64	64	-	-	-	-	
12	Парковка на 160 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-	
Обозначение		Наименование								Примечание		
		Граница отведенного участка								_____		
		Граница участка 1 очереди								_____		
		Абсолютная отметка нуля								_____		
		Уклон в промилле Расстояние								_____		
		Проектные отметки Фактические отметки рельефа								_____		
		Отметки проектных горизонталей								_____		
		Проектные горизонтали								_____		

Примечание:
1. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
План организации рельефа разработан на основании топосъемки выполненной ТОО "Береке строй сервис" в мае 2024 года
2. Система координат - Балтийская, система высот - городская.

					02-24РП-ГП			
					Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г. Шымкент, район Абайский, квартал 215, N 26/5 (2 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН						РП	3	7
Н.контр.	Ибраев					План организации рельефа М 1:500		
Проверил	Умаров					Art Project Group ГОС. ЛИЦЕНЗИЯ №21023164		
Выполнил	Бимжанова							

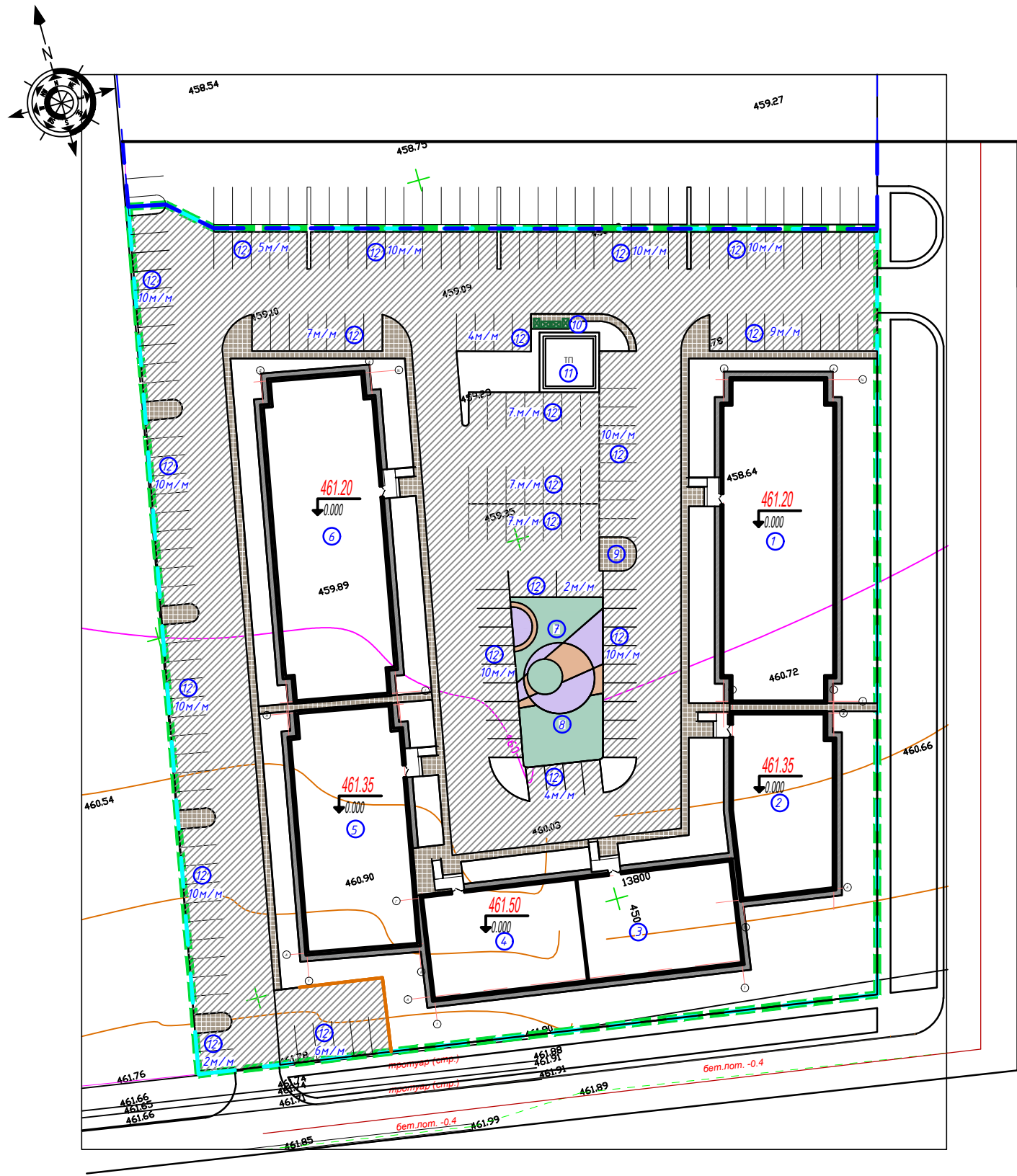


Итого м	насыпь(+)	308	205	1314	1324	479	Всего м	3630
	выемка (-)	386	250	156	185	281		1258

Ведомость объемов земляных масс			
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	3630	1258	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3117.0	
б) автодорожных покрытий/пешеходного покрытия		2605.0	
в) плодородной почвы на участках озеленения		415.0	
3. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	363.0		
Всего пригодного грунта	3993.0	7395.0	
4. Избыток пригодного грунта	3402.0		
5. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
в) используемый для озеленения на уровне земли	415.0		
г) недостаток плодородно растительного слоя		415.0	
Итого перерабатываемого грунта	7810.0	7810.0	

Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	—
	Здания сооружения	—
+54	Объем грунта данного контура	—
+0.32	360.00	Рабочие отметки
	359.68	Фактические отметки рельефа

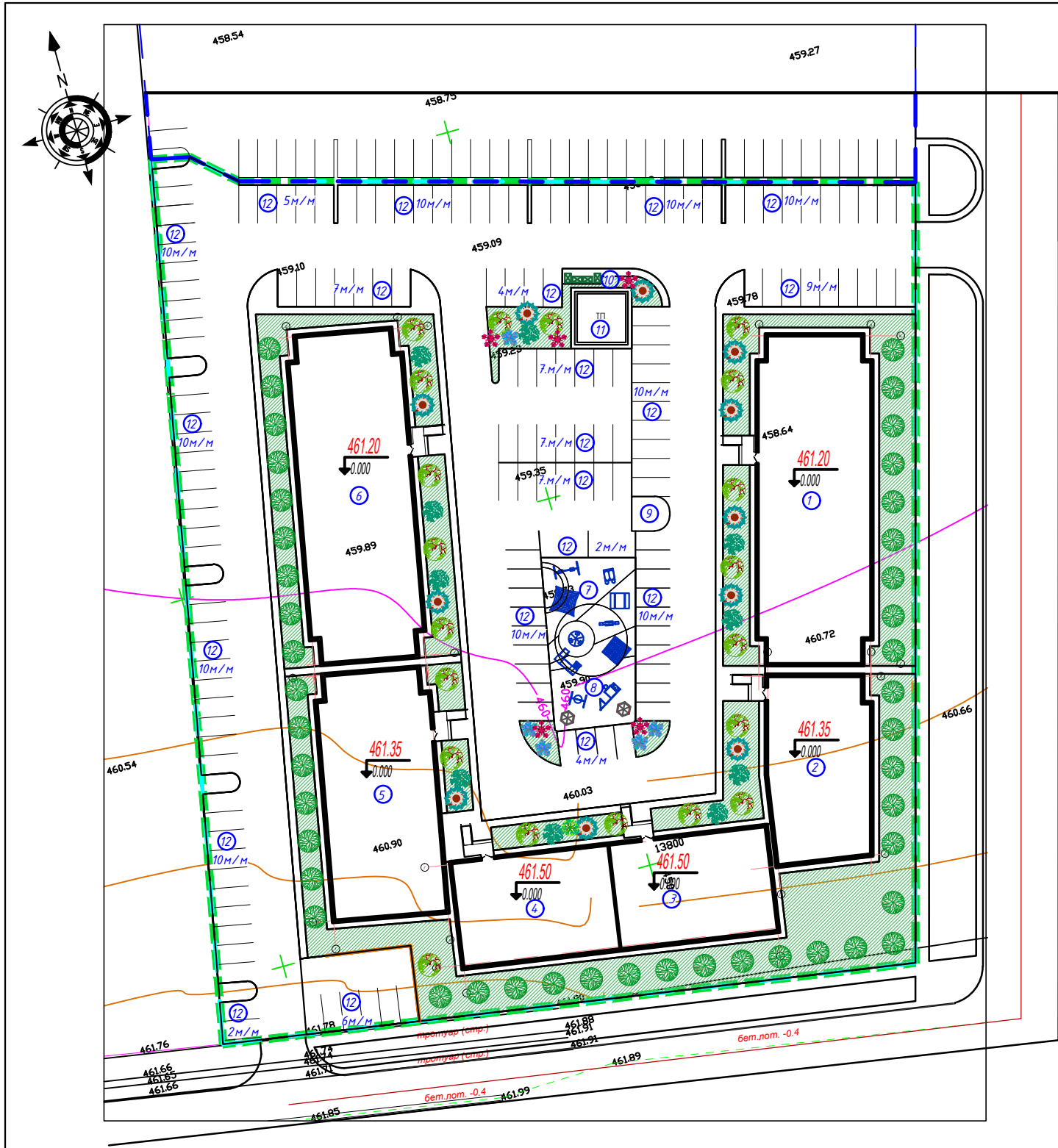
						02-24РП-ГП		
						Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г. Шымкент, район Абайский, квартал 215, N 26/5 (2 очередь)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
						РП	Лист	Листов
						Н.контр.	Ибраев	7
						Проверил	Умаров	
						Выполнил	Бимжанова	
						План баланса земляных масс М 1:500		
						Art Project Group		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чс крыльца	здания	всего			
2-я очередь												
1	Секция 1	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61	
2	Секция 2	5	1	19	19	351.54	351.54	1609.86	1609.86	7030.80	7030.80	
3	Секция 3	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02	
4	Секция 4	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02	
5	Секция 5	5	1	35	35	501.1	501.1	2405.28	2405.28	9944.10	9944.10	
6	Секция 6	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61	
Итого				200	200	2773.24	2773.24	13639.38	13639.38	55418.16	55418.16	
Дворовые площадки												
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-	
10	Площадка ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-	
11	ТП	-	1	-	-	64	64	-	-	-	-	
12	Парковка на 160 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-	

Ведомость тротуаров, дорожек и проездов						
№ п.п.	Обозначение	Наименование	площадь покрытия м2	Тип	Цвет	Примечание
1		А/бетонное покрытие по проездам	4450.4	1	серое	—
2		Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)	490.7	2	цветное	—
3		Покрытие детской игровой площадки (тарпановое)	257.6	3	цветное	—
4		Покрытие отности (тротуарная плитка)	343.3	4	серое	—
Итого			5542.0			
5		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	952 м.п.	-	-	
6		Камень бортовой БР 100.25.10 ГОСТ 6665-91	1240 м.п.	-	-	

						02-24РП-ГП		
						Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г. Шымкент, район Абайский, квартал 215, N 26/5 (2 очередь)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	5	7
						План благоустройства, твердое покрытие М 1:500		
						Art Project Group ГОС. лицензия №21023164		
Н.контр. Ибраев								
Проверил Умаров								
Выполнил Бимжанова								



- 1.продольные рифы - безопасное направление движения
- 2.конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот .
- 3.диагональные рифы - смена движения, поворот

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНЫХ ЗНАКОВ

Поз	Эскиз/Усл. обозначение	Размер знака,мм	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	м.п.	798 (89 м2)	продольные рифы
2		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	м.п.	69 (8м2)	конусообр. рифы
3		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	м.п.	23 (3м2)	диагональные рифы

Посев газона производить из смеси семян газонных трав :
мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%,
овсяниц луговая -10%, клевер белы-5%, тимopheвка луговая-10 %.

Подготовка почвы в ручную под газон:

- 1) добавление растительного грунта - 20 см.,
- 2) ДЭС из песка - 10 см.,
- 3) внесение минеральных удобрений - 40 г/м
- 4) посев семян газонных трав - 50 г/м;

Деревья и кустарники пригодные для озеленения, зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону

3) Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:

- . 20% - механизированным способом,
- . 80% - вручную.

3) Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и однорядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:

- . 20% - механизированным способом,
- . 80% - вручную.

4) Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.

5) Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.

6) Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.

7) Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.

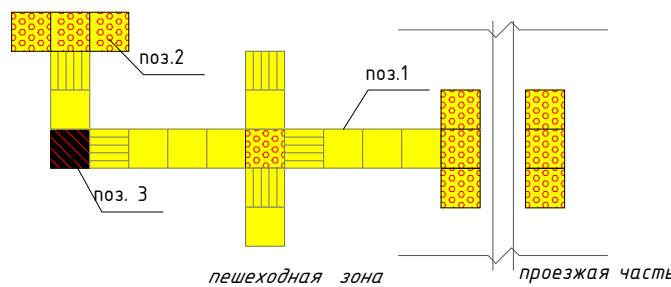
Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородно и почвенно и массой.

8) До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

9) Перед началом строительства не производится выкорчевывание деревьев , так как на участке нет существующих насаждений

10) Полив зеленых насаждений будет осуществляться привозной водой

Схема установки тактильной плитки



Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол.	Примечание
Деревья (планируемая посадка)				
1	Вяз мелколистный	7-10	44	1,0x1,0x0,6 ДЭС=0,2
Итого:			44	
Кустарники (планируемая посадка)				
2	Сирень обыкновенная	3-5	21	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
3	Дерен белокаменный	3-5	10	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
4	Ирга	3-5	11	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
5	Форзиция средняя	3-5	2	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
6	Можжевельник обыкновенный	3-5	5	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
7	Барбарис Тунберга	3-5	7	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
Итого:			56	
Газон				
8	газон	семена	2073.06 м2	(ед.изм. 50 гр. семян/м2)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания в кон-х нар.стен	всего в том чс крыльца	здания	всего			
2-я очередь											
1	Секция 1	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61
2	Секция 2	5	1	19	19	351.54	351.54	1609.86	1609.86	7030.80	7030.80
3	Секция 3	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02
4	Секция 4	5	1	20	20	300.2	300.2	1491.04	1491.04	6034.02	6034.02
5	Секция 5	5	1	35	35	501.1	501.1	2405.28	2405.28	9944.10	9944.10
6	Секция 6	5	1	53	53	660.1	660.1	3321.08	3321.08	13187.61	13187.61
Итого				200	200	2773.24	2773.24	13639.38	13639.38	55418.16	55418.16

Дворовые площадки

7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	ТП	-	1	-	-	64	64	-	-	-
12	Парковка на 160 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. 20ч	Примечание
1		Металлический мусоросборник с тележкой	5	УСН РК 8.02-03-2024
2		Карусель с сиденьями, шестиместная	1	УСН РК 8.02-03-2024
3		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	1	УСН РК 8.02-03-2024
4		Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2024
5		Сетка "Пирамида" малая	1	УСН РК 8.02-03-2024
6		Качалка-балансир	1	УСН РК 8.02-03-2024
7		Игровой модуль "Песочница с крышкой"	1	УСН РК 8.02-03-2024
8		Детский спортивный комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2024
9		Детский спортивный комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2024
10		Качели подвесные "Гнездо"	1	УСН РК 8.02-03-2024
11		Стол	1	УСН РК 8.02-03-2024
12		Урна из мраморного камня, модель: Artem	6	УСН РК 8.02-03-2024
13		Скамейка из мраморного камня с деревянным настилом, модель: Origami two (C-2)	6	УСН РК 8.02-03-2024
14		Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	2	УСН РК 8.02-03-2024
15		Навес для мусорных контейнеров из профнастила (на 5 шт.)	1	УСН РК 8.02-03-2024
16		Дорожка с тактильными плитками	890п.м.	

02-24РП-ГП

Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г. Шымкент, район Абайский, квартал 215, N 26/5 (2 очередь)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

РП

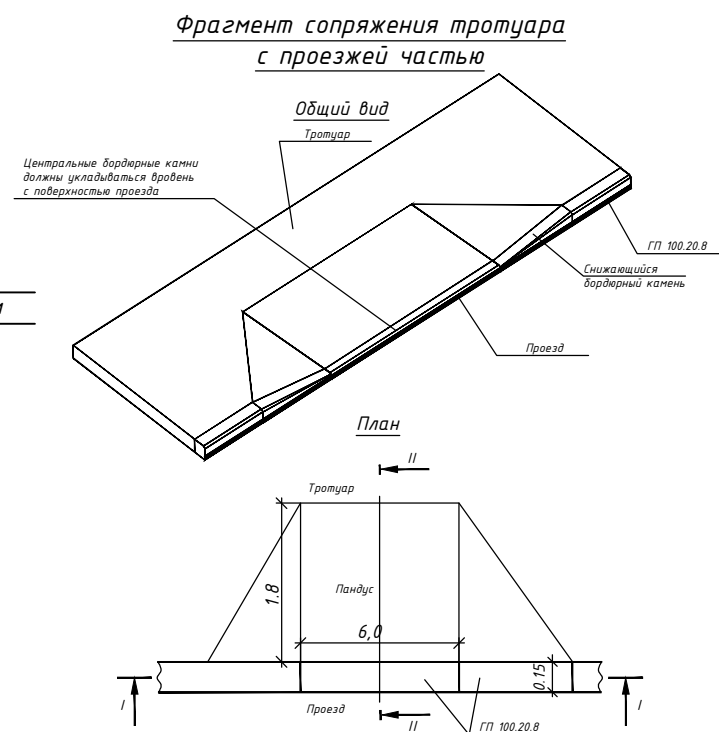
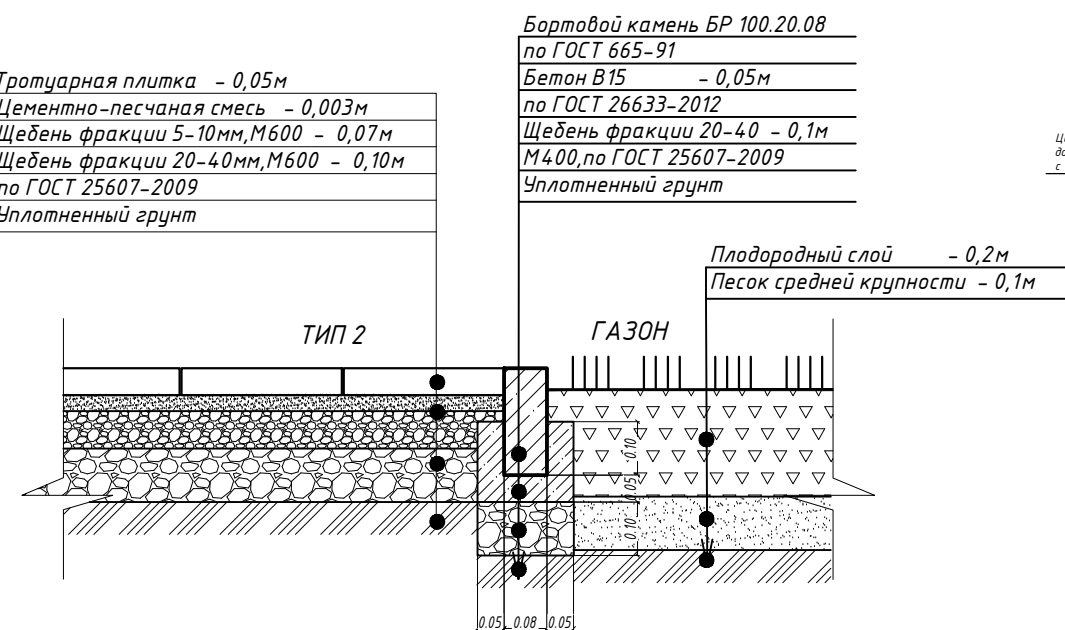
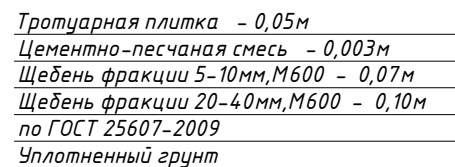
Лист

Листов

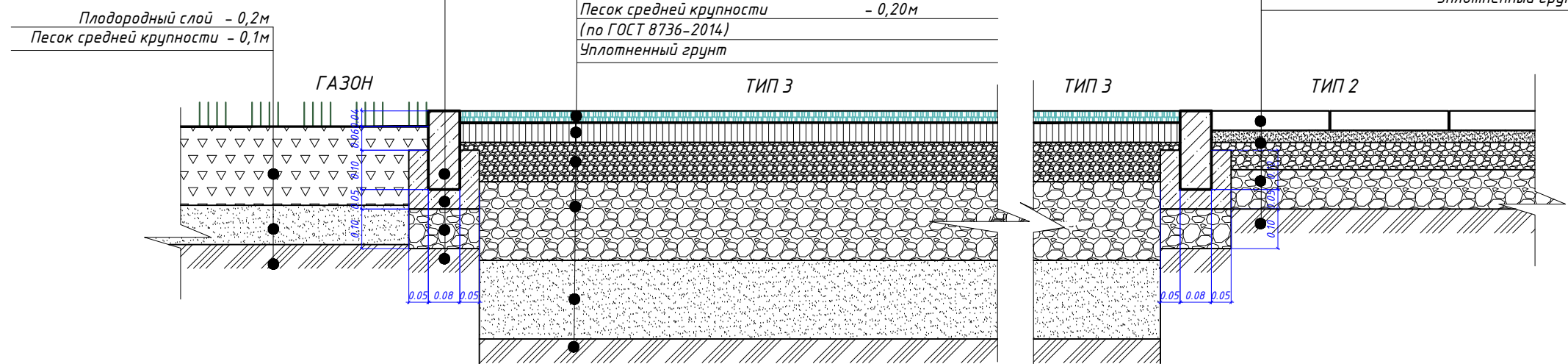
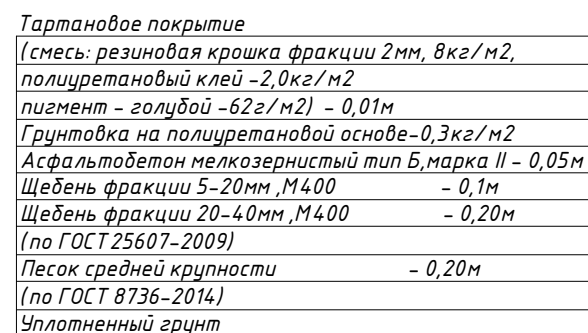
План благоустройства, твердое покрытие М 1:500

Art Project Group

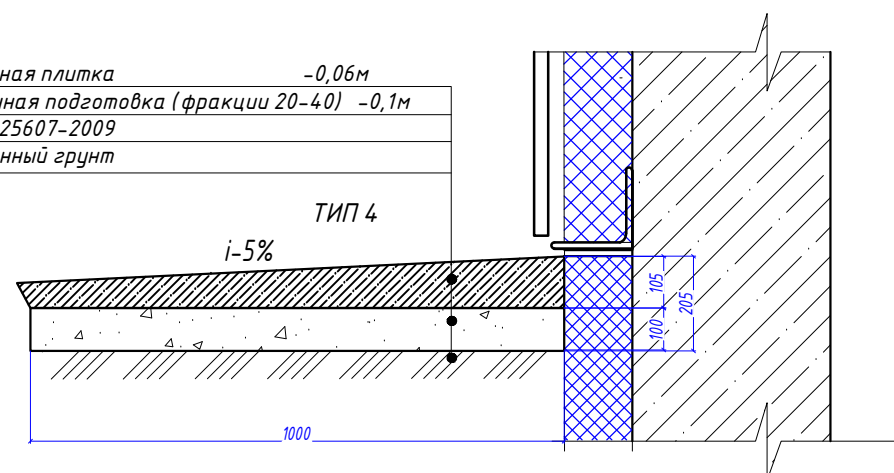
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ






Бортовой камень БР 100.20.08	
по ГОСТ 665-91	
Бетон В15	- 0,05м
по ГОСТ 26633-2012	
Щебень фракции 20-40	- 0,1м
М400, по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт	
<hr/>	
Плодородный слой	- 0,2м
Песок средней крупности	- 0,1м



Тротуарная плитка	-0,06м
Щебеночная подготовка (фракции 20-40)	-0,1м
по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт	



						02-24РП-ГП			
						Строительство многоэтажной жилой застройки с коммерческими помещениями цокольного этажа расположенный по адресу: г. Шымкент, район Адайский, квартал 215, N 26/5 (2 очередь)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН			
							РП	7	7
Н.контр.	Ибраев					Выносные элементы (узлы)	<div>Art Project Group</div> <div>Гос. лицензия №21023164</div> 		
Проверил	Умаров								
Выполнил	Бимжанова			