

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі  
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.



АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН  
Даңғылы, № 2 үй

Номер: KZ21VRC00022093

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан  
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА,  
дом № 2

Дата выдачи: 21.01.2025 г.

### Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сармат Групп"  
170840035976  
050060, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, улица Тимирязева, здание № 26/29

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ50RRC00059795 от 13.01.2025 г., сообщает следующее:

Эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно - пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Райымбека 219Б».

Эскизным проектом предусматривается многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно - пристроенными помещениями и паркингом.

Рассматриваемые земельные участки площадью 0,2031 га (кадастровый №20-314-013-694), площадью 0,7064 га (кадастровый №20-314-013-695), площадью 1,7225 га (кадастровый №20-314-013-696), площадью 0,9799 га (кадастровый №20-314-013-693), площадью 0,9615 га (кадастровый №20-314-013-692), расположены по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, Пр. Райымбека дом № 219 Б.

Согласно письма за №02.5-033Т-2024-05978941 от 29.11. 2024 года и представленной фрагмента детальной планировки выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассматриваемые земельные участки расположены в водоохранной зоне реки Баскарасу.

Проектом предусмотрены 23 секции, из них 20 жилые секции, 2 секции коммерции, 1 банный комплекс, которые в свою очередь делятся на 1,1, 1,2, 2, 3, 4 очереди строительства. Жилые секции комплекса 9 этажные

Также, проектом предусматривается парковочные места на 699 м/м.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохраных зонах и полосах» Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно - пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.



- Алматы, Жетысуский район, ул. Райымбека 219Б», при обязательном выполнении следующих требований:
- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37);
  - при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды - постоянно;
  - в водоохранной зоне исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
  - после окончания строительства, места проведения строительных работ восстановить;
  - обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
  - не допускать сброс ливневых, бытовых и других стоков в поверхностные водные объекты;
  - не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

**Заместитель руководителя**

**Ертаев Сабырхан Әділханұлы**

