

**Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі**  
**«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі**



АСТАНА ҚАЛАСЫ, Сәкен Сейфуллин көшесі, № 29 үй, 4

Номер: KZ27VRC00022276

**Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан**  
**Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»**  
 Г. АСТАНА, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 29, 4

Дата выдачи: 06.02.2025 г.

### **Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "СК БАЗАР"**  
 190940030982  
 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН НҰРА, улица Сығанақ, строение № 17М

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев Ваше обращение № KZ84RRC00060541 от 03.02.2025 г., сообщает следующее:

Проектом предусматривается «Строительство «Белорусского квартала» в Республике Казахстан. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингами по адресу: город Астана, район Нұра, улица Қазыбек би, участок №23» (очередь 2) (без наружных инженерных сетей)». Заказчиком проекта является – ТОО «СК БАЗАР», генпроектировщиком рабочего проекта является – ТОО «MX-Engineering».

Согласно предоставленным географическим координатам, расстояние от земельного участка до водного объекта участка № 7 озера Малый Талдыколь - составляет около 37 м.

В соответствии с постановлением Акимата города Астана от 20 октября 2023 года №205-2263, ширина водоохраной зоны участка №7 озера Малый Талдыколь составляет – 300, водоохранная полоса составляет - 35 метров.

В соответствии с постановлением, проектируемый объект находится в пределах водоохранной зоны участка №7 озера Малый Талдыколь.

В очереди 2 предусмотрены 4 блок-секции. Проектируемый жилой комплекс состоит из четырех блоков по 9,12 этажей с техническим подвалом и 4-этажного надземного паркинга закрытого типа. Подвал предназначен только для прокладки инженерных сетей.

Общая площадь земельного участка 3,9351 га.

Площадь участка благоустройства 2 очереди строительства-9032,91 м2.

Площадь застройки участка - 3494,31 м2.

Площадь твёрдых покрытий - 3466,00 м2.

Площадь озеленения – 2072,6 м2.

Водоснабжение и водоотведение.

Проект выполнен на основании:

- а) задания на проектирование;
- б) строительных чертежей;



в) технические условия, выданные ГКП «Астана СУ Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6/1585 от 26.08.2024 года;

г) технические условия, выданные ГКП на ПВХ «ElordaEcoSystem» сетей ливневой канализации № 15-14/1228 от 02.08.2024 года.

В проектируемом комплексе предусмотрено устройство следующих систем водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевое водоснабжения жилой части (В1);
- система хозяйственно-питьевое водоснабжения встроенных помещений (В1.1);
- система горячего водоснабжения жилой части (Т3) ;
- система горячего водоснабжения жилой части встроенных помещений (Т3.1) ;
- система циркуляции горячего водоснабжения жилой части (Т4);
- система циркуляции горячего водоснабжения строенных помещений (Т4.1)
- система горячего водоснабжения жилой части (Т3) ;
- система циркуляции горячего водоснабжения жилой части (Т4)

Водопотребление и водоотведение в период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды. Источником водоснабжения является привозная вода. На строительные нужды вода технического качества расходуется для подготовки растворов и на полив территории для пылеподавления. Расчет хоз-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и продолжительности периода строительства. Т.к. продолжительность периода строительства 10 месяцев, а число работающих 138 человека в наибольшую смену, то принимаем расход на одного работающего 25 л/сутки. Расчетный период строительства = 220 дней.

На период строительства проектом предусмотрено установка биотуалетов. Сточные воды, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности рабочих, будут собираться подрядчиком в емкости и вывозиться на соответствующие очистные сооружения в соответствии с требованиями РК, в период строительства на основании договорных отношений со специализированной организацией.

Сброс производственных стоков - отсутствует. На территории строительной площадки будет организована одна площадка для мойки колес. Площадка будет представлять собой эстакаду из армированного бетона, откуда сточная вода направляется организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник, после мытья колес, сточные воды стекают в герметичный колодец автомойки и откачиваются ассенизационными машинами по мере заполнения не реже чем 2 р в неделю в пик межсезонья.

Водоотведение в период эксплуатации

Отбор воды из поверхностных источников для водоснабжения объекта и сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы не будет производиться. Вода будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды, полив территории и зеленых насаждений. Обеспечение водоснабжения и канализации будет осуществляться от городских сетей согласно техническим условиям на подключение к сетям водоснабжения и или водоотведения. Для наружного пожаротушения на территории будут предусмотрены гидранты и использование огнетушителей.

В период эксплуатации объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения. Соответственно намечаемая деятельность не окажет прямого воздействия на поверхностные и подземные воды.

Организация рельефа на участке планируется в комплексе с ливневой канализацией, что позволит организовать отведение поверхностного стока с участка проектирования, а также исключить подтопление территории грунтовыми водами. Атмосферные воды с поверхности отмостки пешеходных дорожек и проездов от проектируемых зданий направляются в стороны проездов и далее в ливневую канализацию.

Водоохранные мероприятия:

- Выполнение предписаний, выданных уполномоченными органами в области охраны окружающей среды, направленных на снижение водопотребления и водоотведения, объемов сброса загрязняющих веществ;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и полосе;
- все строительные работы должны выполняться строго в границах участка землеотвода;
- поддержание чистоты и порядка на участках строительства;
- применение фильтров в механизмах;
- реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;
- рациональное использование воды для обслуживания спецтехники и транспорта;



- на время проведения работ, будут организованы временные переносные биотуалеты.
- по завершению работ проводить очистку территории от строительного и бытового мусора и нефтепродуктов в случае их разлива.
- устройство технологических площадок и площадок временного складирования отходов на стройплощадке с щебеночным покрытием
- своевременное выполнение вертикальной планировки территории.
- выполнение ливневой канализации одновременно с вертикальной планировкой.
- обязательное устройство кюветов вдоль дорог и проездов, с постоянным отводом воды за пределы застроенной территории.
- сохранение естественных дрен-оврагов, балок, мелких речек и ручьев.
- не допускать сброса производственных и ливневых стоков в поверхностный объект;
- содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.
- содержать спецтехнику в исправном состоянии.
- выполнение предписаний выданных уполномоченными органами в области охраны окружающей среды, направленных на снижение водопотребления и водоотведения, объемов сброса загрязняющих веществ;
- исключить проливы ГСМ. Для этих целей запас адсорбирующего материала должен постоянно присутствовать на месте работ.
- разгрузку и складирование оборудования, демонтируемые объекты и строительных материалов осуществлять на площадках с твердым покрытием.
- движение автотранспорта и другой техники осуществлять по имеющимся дорогам.
- по завершению работ проводить очистку территории от строительного и бытового мусора в специально отведенные места.

На период эксплуатации:

- осуществление мер по предотвращению и ликвидации утечек ливневых сточных вод и загрязняющих веществ с поверхности земли в поверхностные водные объекты и горизонты подземных вод;
- озеленение территорий, увеличение площадей зеленых насаждений, посадок на территориях объекта;
- внедрение технологий по сбору, транспортировке, обезвреживанию, использованию и переработке любых видов отходов;
- увлажнение проезжей части, подъездных путей;
- организация парковочных мест имеющих твердое асфальтобетонное покрытие, (предусматривается решениями генерального плана).

С соблюдением всех требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

В связи с вышеизложенным, Инспекция согласовывает размещение объекта «Строительство «Белорусского квартала» в Республике Казахстан. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингами по адресу: город Астана, район Нұра, улица Қазыбек би, участок №23» (очередь 2) (без наружных инженерных сетей)» при соблюдении следующих условий:

- соблюдение требования Водного законодательства, в том числе статей 88, 112-115, 125, 126 Водного Кодекса РК;
- не осуществлять сброс воды на поверхностные водные объекты;
- соблюдение требований постановления акимата города Астаны № 205-2263 от 20 октября 2023 года;
- необходимо согласовать наружные инженерные сети с Инспекцией;
- строго соблюдать проектные решения.

При несоблюдении вышеперечисленных условий, данное согласование считать недействительным.

**Руководитель инспекции**

**Азидуллин Галидулла  
Азидоллаевич**



