

**ТОО «Каз Гранд Эко Проект»**  
ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.

**Раздел «Охрана окружающей среды»**

**Склад по хранению лома, черных металлов по адресу  
Южно-Казахстанская область, город Шымкент, ул.  
Капал-батыра, Индустриальная зона «Онтустик», № 62/5**

Разработчик:  
ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



**Ш.Молдабекова**

**г. Шымкент 2025 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	4
1. Общие сведения о планируемой деятельности .....	6
2. Оценка воздействия на окружающую среду .....	8
2.1 Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха .....	8
2.1.1 Характеристика климатических условий .....	8
2.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха.....	8
2.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта.....	8
2.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух.....	9
2.1.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия.....	9
3. Оценка воздействия на состояние вод.....	10
3.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах .....	10
3.2 Характеристика источников водоснабжения .....	10
3.2.1 Поверхностные воды .....	10
3.2.2 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды 10	
3.2.3 Подземные воды .....	10
4 Оценка воздействия на недра.....	12
3. Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления.....	13
4.1 Виды и объемы образования отходов .....	13
4.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов) .....	13
4.3 Рекомендации по управлению отходами .....	13
4.4 Лимиты накопления и захоронения отходов .....	15
5. Оценка физических воздействия на окружающую среду .....	16
3.3 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий .....	16
5.1.1 Характеристика радиационной обстановки в районе работ .....	16
6. Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы.....	17
6.1.1 Состояние и условия землепользования.....	17
6.1.2 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров .....	17
7. Оценка воздействия на растительность и животный мир.....	18

7.1.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта .....	18
7.1.2 Источники воздействия на растительность и животный мир .....	18
8. Оценка воздействий на социально-экономическую среду .....	19
8.1.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности .....	19
8.1.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами .....	20
8.1.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование .....	20
8.1.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения	20
8.1.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности; .....	21
9. Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности .....	22
9.1 Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности .....	22
9.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта .....	23
9.3 Оценка последствий аварийных ситуаций .....	26
Список использованных источников .....	28
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	32
Приложение А .....	33

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### *Инициатор намечаемой деятельности:*

ТОО «Ferrum Corp»

Юридический адрес: РК, г. Шымкент, ул. Капал-батыра

Индустриальная зона «Онтустик» 62/5

БИН 040740004272

АО «Bank RBK»

ИИК KZO8821J6B0S10000001

БИК KINCKZKA

### *Вид намечаемой деятельности:*

Пункт приема металлолома.

### *Классификация намечаемой деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК [1]:*

Согласно «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», иные критерии; накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов является основанием отнесения объекта к **III категории**.

Склад по хранению лома, черных металлов по адресу Южно-Казахстанская область, город Шымкент, ул. Капал-батыра, Индустриальная зона «Онтустик», № 62/5.

Кадастровый номер: 22-329-039-281.

Площадь земельного участка: 8,6622 га.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территория предприятия граничит со всех сторон производственными объектами.

Ближайший жилой дом расположен на юго-западе в 967,87 м от территории предприятия. Особо охраняемые природные территории, зоны отдыха в районе участка отсутствуют.

Вблизи участка работ поверхностные водные источники отсутствуют. Территория не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных вод.

Предприятие занимается приемом металлолома, состоящего из ломов черных металлов. Постоянного хранения железного лома не предусмотрено и по мере накопления передается предприятиям в качестве вторичного сырья. Максимальное объем хранения железного лома составляет 900 тонн/год.

Склад открытого площадочного типа хранения с бетонированной площадкой.

Озеленение – существующее. Снос зеленых насаждений не предусмотрен. Место накопления металлолома – бетонированная площадка.

Режим работы предприятия- 8 часов в сутки, 250 дней в году.

Штат работников- 3 человека.

Теплоснабжение офисного здания - электрический конвектор; водоснабжение и водоотведение- центральные городские сети.



## **2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

### **2.1 Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха**

#### **2.1.1 Характеристика климатических условий**

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,  
абсолютная минимальная -34,  
наиболее холодной пятидневки -17,  
среднегодовая +12,2.

Среднее количество осадков за год, мм - 275

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,7.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,1.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 28.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,82,

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,92

Район по весу снегового покрова - I. (0,8)

Район по давлению ветра - III. (0,38)

Район по толщине стенки гололеда - II

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

#### **2.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха**

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

#### **2.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта**

Основным видом воздействия объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

***Выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации отсутствуют, так как на территории объекта никаких производственных и промышленных работ не будет.***

Аварийные и залповые источники выбросов в атмосферу проектом не предусматриваются.

#### **2.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух**

*Эксплуатация.* Ввиду отсутствия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению проектом не предусматриваются.

#### **2.1.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия**

Разработка дополнительных мероприятий по снижению отрицательного воздействия к указанным в разделе 2.1.4 не требуется.



### **3. Оценка воздействия на состояние вод**

#### **3.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах**

Всего сотрудников 3 человека

Суточная потребность питьевой воды, норма – 25 л/сут

$$Q = 3 \cdot 25 = 75 \text{ л (0,075 м}^3\text{/сут)}$$

#### **3.2 Характеристика источников водоснабжения**

*Эксплуатация.* Водоснабжение и канализация- центральные сети.

##### **3.2.1 Поверхностные воды**

###### **3.2.1.1 Гидрографическая характеристика территории**

Объект не входит в водоохранную зону.

##### **3.2.2 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды**

Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Меры по предотвращению или снижения отрицательного воздействия предприятия в период *эксплуатации* на водные ресурсы включают следующие мероприятия.

Отвод поверхностных сточных вод с территории будет осуществляться сетью открытых водостоков, что позволит предотвратить их неконтролируемый сброс на рельеф местности и подземные водные горизонты. Сеть открытых водостоков состоит из лотков, канав и каналов. Также для открытых водостоков используются лотки и кюветы автомобильных дорог.

Основным мероприятием по охране водных ресурсов для производства в целом будет являться организация системы очистки и повторного использования дождевых сточных вод и исключение сброса сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

##### **3.2.3 Подземные воды**

###### **3.2.3.1 Гидрогеологические параметры описания района**

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,047-0,103 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO<sub>4</sub>-- для



бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание  $SO_4^{--}$  = 272,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы  $Cl^-$  для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание  $Cl^-$  = 106,0 мг/кг).

### ***3.2.3.2 Оценка влияния объекта в период эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения***

Описанное выше воздействие намечаемой деятельности на поверхностные воды аналогично воздействию и на подземные воды.

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод в районе полигона являются:

- устройства системы сбора и отвода поверхностного стока и производственного стока;
- хозяйственно-бытовые сточные воды.

#### **4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА**

В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе эксплуатации предприятия не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

### 3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

#### 4.1 Виды и объемы образования отходов

В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы:

Коммунальные отходы образуются при жизнедеятельности персонала.

Расчет объемов образования отходов выполнен по ПК «Эра-Отходы» (версия 1.4) ООО НПП «Логос-Плюс» (г. Новосибирск).

Коммунальные отходы.

Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы. Среднегодовая норма образования отхода, кг/на 1 рабочего,  $KG=24$ . Плотность отхода,  $кг/м^3$ ,  $P=200$ .

Среднегодовая норма образования отхода,  $м^3/на\ 1\ рабочего$ ,  $M3=KG/P=24/200=0.12$ . Количество рабочих,  $N=3$ .

Отход по МК: GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)

Количество рабочих дней в год,  $DN=250$ .

Объем образующегося отхода, т/год,

$\underline{M}_M=N*KG/1000*DN/365=3*24/1000*250/365=0,049$

*На территории приемного пункта накапливается не более 600 тонн лома в год, в сутки 2 тонны, и вывозится 1 раз в неделю на дальнейшую утилизацию.*

Перечень, источники и объем образования отходов в период эксплуатации представлены ниже (Таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Перечень и масса отходов

Эксплуатация		
Твердые бытовые отходы (20 03 01, смешанные коммунальные отходы)	0,049	0,049
Железо и сталь (17 04 05)	200,0	200,0

#### 4.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)

Уровень воздействия отходов на окружающую среду в общем случае определяется их качественно-количественными характеристиками, условиями временного накопления, условиями размещения, принятыми способами переработки и утилизации.

Образующиеся при эксплуатации отходы не обладают опасными свойствами. При соблюдении требований по управлению отходами загрязнение окружающей среды не прогнозируется.

#### 4.3 Рекомендации по управлению отходами

В соответствии с п. 1 ст. 319 Экологического кодекса РК [1] под управлением отходами понимаются операции, осуществляемые в отношении отходов с момента их образования до окончательного удаления.

К операциям по управлению отходами на проектируемом объекте относятся:

- накопление отходов на месте их образования;
- сбор отходов;
- транспортировка отходов.

Временное складирование отходов (накопление отходов) в процессе *эксплуатации* объекта осуществляется в специально установленных местах на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям).

Накопление отходов предусматривается в специально установленных и оборудованных соответствующим образом местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Передача отдельных видов отходов осуществляется на основании заключенных договоров, и оформляется документально с организациями, имеющими соответствующую квалификацию.

*Эксплуатация.* Сбор и временное хранение отходов производства на предприятии осуществляется с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Обустройство мест (площадок) для сбора *твердых бытовых отходов* выполнено в соответствии с п. 55, 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления (Приказ МЗ РК от 23.04.2018 г. №187; ст. 290 Экологический Кодекс РК).

Проектом предусмотрено место (площадка) для сбора твердых бытовых отходов. Выделена специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м.

Для временного хранения коммунальных отходов, и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м<sup>3</sup>. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Контейнерная площадку размещается на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

На территории приемного пункта *металлолом* в виде лома черных и цветных металлов накапливается на специально отведенной площадке и вывозится один раз в неделю на дальнейшую утилизацию.

#### 4.4 Лимиты накопления и захоронения отходов

Лимиты накопления и лимиты захоронения отходов устанавливаются в целях обеспечения охраны окружающей среды и благоприятных условий для жизни и (или) здоровья человека, уменьшения количества подлежащих захоронению отходов и стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработки и утилизации.

Лимиты накопления отходов устанавливаются для каждого конкретного места накопления отходов, входящего в состав объектов I и II категорий, в виде предельного количества (массы) отходов по их видам, разрешенных для складирования в соответствующем месте накопления.

Места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

Захоронение отходов проектом не предусмотрено, лимиты захоронения не устанавливаются.

Лимиты накопления отходов представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Декларируемое количество неопасных отходов.

Наименование отходов	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
1	2	3
Не опасные отходы		
Твердые бытовые отходы (20 03 01, смешанные коммунальные отходы)	0,049	0,049
Железо и сталь (17 04 05)	200,0	200,0

## **5. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

### **3.3 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий**

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду.

Источники шума и электромагнитных излучений размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

#### **5.1.1 Характеристика радиационной обстановки в районе работ**

На территории отсутствует зона техногенного радиоактивного загрязнения вследствие крупных радиационных аварий, а также нет объектов, являющихся потенциальными источниками радиационных загрязнений (АЭС, ТЭЦ, предприятий по добыче, переработке и использованию минерального сырья с повышенным содержанием природных радионуклидов и т.д.).

Радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов [16, 17].

## **6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ**

### **6.1.1 Состояние и условия землепользования**

С поверхности земли залегает насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

С глубины 0,2-0,3 м залегает супесь светло-коричневая, твёрдая, вскрытой мощностью 2,7-2,8 м.

### **6.1.2 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров**

Намечаемая деятельность связана с незначительное трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Предотвращение загрязнения почв на прилегающих территориях путем своевременной ликвидации аварийных просыпей агрохимикатов, отходов, проливов нефтепродуктов и других загрязняющих веществ решается путем организованного отвода и очистки поверхностных сточных вод; сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, оборудования двигателей специальной техники поддонами для сбора утечки масел.

Комплекс вышеперечисленных мер в период производства строительных работ позволит предотвратить их отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы. Отрицательное воздействие строительных работ на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.

В результате реализации вышеприведенного комплекса мер по предотвращению при эксплуатации предприятия отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.



## **7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР**

### **7.1.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта**

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, топодем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастров учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовый воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

### **7.1.2 Источники воздействия на растительность и животный мир**

Учитывая скудность растительного и животного мира на территории исследуемого участка, антропогенную трансформацию естественных экологических систем в результате использования участка под пастбища, нанесение какого-либо значительного ущерба в результате эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется.

Существует вероятность уничтожения единичных особей черепахи по причине их медленного передвижения, но данный вид очень широко распространен на соседних участках.

Возможно уничтожение части популяции насекомых, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

## **8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ**

### **8.1.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности**

Территория города Шымкента – 116 280 га, численность населения составляет 1 010, 5 тыс. человек (по состоянию на 1 декабря 2018 года), плотность населения в среднем – 826,7 чел/км<sup>2</sup>.

За последние 10 лет на интенсивный рост численности населения повлияло присоединение к территории города населенных пунктов близлежащих районов, что способствовало увеличению территории города до 116 280 га, численность населения превысила 1,0 миллион.

9 июня 2018 года Указом Президента Республики Казахстан городу Шымкенту присвоен статус города республиканского значения (мегаполиса).

На сегодня город Шымкент является одним из промышленных, торговых и культурных центров Казахстана с развитой инфраструктурой.

На территории города Шымкент расположены крупные предприятия химической промышленности как АО "Химфарм" – производство лекарственных средств; нефтеперерабатывающей промышленности ТОО "Петро Казахстан Продактс"; текстильной промышленности ТОО "Бал Текстиль", ТОО "Azalatextilе"; строительной индустрии АО "Шымкентцемент", ТОО "Стандарт-Цемент", а также предприятия по переработке хлопка, подсолнечника, сафлора, сои, предприятия по производству рафинированного масла, пива, прохладительных напитков, молочных продуктов в пищевой промышленности. Наряду с этим, развитию текстильной промышленности способствует расположенная на территории города Шымкент СЭЗ "Онтүстик". В городе для улучшения инвестиционного климата и потенциала, создания благоприятных условий малому и среднему бизнесу действуют 2 индустриальные зоны. Здесь выпускается продукция металлургической, химической, фармацевтической и строительной промышленности.

В индустриальных зонах города реализуются 117 проектов на сумму 114,3 млрд. тенге с созданием более 7 тыс. рабочих мест.

Общее количество проектов, реализованных в индустриальных зонах, достигло 63 с привлечением инвестиций на сумму 41,9 млрд. тенге и созданием более 4 тыс. новых рабочих мест.

Согласно «Комплексному плану развития и застройки города Шымкента до 2023 года», утвержденному постановлением Правительства РК от 9 июля 2019 года № 498 Шымкент станет промышленно-индустриальным городом, в результате реализации проектов к 2023 году объем промышленного производства в номинальном выражении увеличится в 2 раза по сравнению с 2017 годом и составит 851 млрд. тенге, в том числе горнодобывающей – 0,8 млрд. тенге, обрабатывающей промышленности – 693 млрд. тенге, ИФО выпуска продукции обрабатывающей промышленности составит – 105 %, в том числе горнодобывающей – 102,5 %, обрабатывающей промышленности – 104

%. Будут обеспечены загрузки мощности действующих и новых предприятий и созданы порядка 4 500 рабочих мест.

Намечаемая настоящим проектом деятельность является неотъемлемой частью реализации проектов в индустриальных зонах, предусмотренных комплексным планом.

### **8.1.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами**

Населенные пункты в районе проектируемого предприятия имеют достаточные трудовые ресурсы для обеспечения потребностей проектируемого объекта. На всех рабочих специальностях и частично ИТР будет задействовано местное население.

### **8.1.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование**

В целом воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду проектируемого предприятия оценивается как вполне допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, получения ценного ликвидного продукта – цветных металлов, с вытекающими из этого другими положительными последствиями.

### **8.1.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения**

В процессе оценки воздействия намечаемой деятельности на социально-экономическую среду рассмотрены компоненты двух блоков:

- социальной среды, включающей – трудовая занятость, доходы и уровень жизни населения, здоровье населения, рекреационные ресурсы;
- экономической среды, включающей – экономическое развитие территории, землепользование.

Интегральное воздействие на каждый компонент определялось в соответствии с критериями, учитывающими специфику социально-экономических условий региона путем суммирования баллов отдельно отрицательных и отдельно положительных пространственных, временных воздействия и интенсивности воздействий. В результате интегральный уровень воздействия оценивается для компонентов:

- трудовая занятость ( $3+5+2=10$ ) – среднее положительное воздействие;
- доходы и уровень жизни населения ( $3+5+2=10$ ) – среднее положительное воздействие;
- здоровье населения (0) – воздействие отсутствует;
- рекреационные ресурсы ( $-1-5-1=-7$ ) – среднее отрицательное воздействие;
- экономическое развитие территории ( $3+5+3=11$ ) – высокое положительное воздействие;
- землепользование ( $-1-5-1=-7$ ) – среднее отрицательное воздействие.

Таким образом, воздействие намечаемой деятельности на:

- экономическое развитие территории оценивается как высокое положительное;

- трудовую занятость, доходы и уровень жизни населения оценивается как среднее положительное воздействие;

- рекреационные ресурсы и землепользование оценивается как среднее отрицательное.

Воздействие на здоровье населения оценивается как нулевое.

В целом эксплуатация производства в безаварийном режиме принесет огромную пользу для местной, региональной и национальной экономики.

### **8.1.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;**

При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях); ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате намечаемой деятельности не ухудшится ввиду значительной удаленности жилой застройки от предприятия.

Намечаемая деятельность:

- не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха в населенных пунктах;

- не приведет к загрязнению и истощению водных ресурсов, используемых населением для питьевых, культурно-бытовых и рекреационных целей;

- не связана с изъятием земель, используемых населением для сельскохозяйственных и рекреационных целей;

- не приведет к утрате традиционных мест отдыха населения.

## **9. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **9.1 Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности**

Площадка проектируемого объекта размещена за пределами особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон водных объектов и вне земель государственного лесного фонда.

Природоохранная ценность экосистем, прилегающих к участкам строительства, определяется следующими критериями: наличие мест обитания редких видов флоры и фауны, растительных сообществ, ценного генофонда, средоформирующих функций, стокоформирующего потенциала, полифункциональности экосистем, степени их антропогенной трансформации, потенциала естественного восстановления и т.п.

На прилегающей к проектируемому предприятию территории в основном преобладают низкокочувательные с различной степенью устойчивости, преобразованные и трансформированные (сельскохозяйственные земли, деградированные степи), относящиеся к городской застройке. Они утратили потенциал биоразнообразия и возможность естественного восстановления, но сохраняют резерв средоформирующего каркаса после улучшения и санации с использованием компенсационных мер.

Намечаемой деятельностью не будут затронуты высокозначимые, высокочувствительные и среднезначимые экосистемы.

Оценка устойчивости прилегающих к предприятию ландшафтов к антропогенному воздействию на основе комплексных критериев, включает геологические, геоморфологические, почвенные и геоботанические особенности. Выделено 3 класса устойчивости ландшафтов: неустойчивые, среднеустойчивые и устойчивые. К неустойчивым относятся все горные лесные ландшафты, а также степные ландшафты денудационных, эрозионно-денудационных приподнятых равнин и аккумулятивных озерно-аллювиальных равнин. Неустойчивость последних, связана не столько с антропогенными факторами, а больше, с периодической трансгрессией и регрессией рек. Поэтому во временном аспекте эти ландшафты не устойчивы, а антропогенные нагрузки могут стимулировать различные негативные процессы.

Намечаемой деятельностью не будут затронуты неустойчивые и среднеустойчивые экосистемы так как все они находятся в основном в пределах территорий особо охраняемых природных территорий. Проектируемое производство не может повлечь изменения естественного облика охраняемых ландшафтов, нарушение устойчивости экологических систем за пределами участков строительства и не угрожает сохранению и воспроизводству особо ценных природных ресурсов.

## **9.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта**

Комплексной (интегральной) оценкой воздействия намечаемой деятельностью по сути является значимость воздействия, определяемая в соответствии с «Методическими указаниями по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду», утвержденными приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 29 октября 2010 г № 270-п [31].

В настоящем ООС выполнена оценка воздействия на каждый компонент окружающей среды, затрагиваемый при проведении работ.

Оценка воздействия проведена по трем показателям: пространственный, временной масштабы воздействия и величина воздействия (интенсивность). Для оценки значимости воздействия определен комплексный балл, т. е. интегральная оценка воздействия на следующие компоненты: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров, растительный и животный мир, геологическую среду.

На основе покомпонентной оценки воздействия на окружающую среду путем комплексирования ранее полученных уровней воздействия, в соответствии с изложенными методиками, выполнена интегральная оценка деятельности.

Комплексная оценка воздействия всех операций, производимых при производстве, позволяет сделать вывод о том, какая природная среда оказывается под наибольшим влиянием со стороны факторов воздействия.

Расчёт комплексной оценки и значимости воздействия на природную среду приведён в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Расчёт значимости воздействия на компоненты природной среды

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
Воздушная среда	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	Ограниченное воздействие (2)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	8	Низкая значимость
	Шум	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Поверхностные воды	Химическое загрязнение поверхностных (талых и дождевых) сточных вод в пределах территории завода, их организованный отвод и очистка, предотвращающие химическое загрязнение поверхностных водных объектов	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Подземные воды	Химическое загрязнение подземных вод отсутствует, ввиду предотвращения инфильтрации поверхностного стока в подземные горизонты	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Изъятие водных ресурсов из действующего водозабора в пределах разрешения на специальное водопользование	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Земельные ресурсы	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Почвы	Механические нарушения на территории завода	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Загрязнение почв химическими	Локальное воздей-	Многолетнее	Незначительное	4	Низкая значи-



Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
	веществами	стvie (1)	воздействие (4)	воздействие (1)		мость
Растительный и животный мир	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается, физическое воздействие отсутствует	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Отсутствие интегрального воздействия на растительность и животный мир в районе предприятия, изменение видового разнообразия не прогнозируется	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость

Как следует из вышеприведенного расчета при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта воздействие низкой значимости будет отмечаться на все компоненты.

Воздействие низкой значимости имеет место, когда последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низка (при смягчении или без смягчения), а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность/ценность.

В целом положительное интегральное воздействие прогнозируется на социально-экономическую среду, а отрицательное воздействие на компоненты природной среды от планируемой деятельности не выходит за пределы среднего уровня.

Анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что предусмотренные проектом работы, при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В тоже время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

### **9.3 Оценка последствий аварийных ситуаций**

Наиболее распространенными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и взрывы, которые происходят на промышленных объектах.

Пожар – это вышедший из-под контроля процесс горения, уничтожающий материальные ценности и создающий угрозу жизни и здоровью людей. Основными причинами пожара являются: неисправности в электрических сетях, нарушение технологического режима и мер пожарной безопасности.

Основными опасными факторами пожара являются тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении. Критическими значениями параметров для человека, при длительном воздействии указанных значений опасных факторов пожара, являются:

- температура – 70 °С;
- плотность теплового излучения – 1,26 кВт/м<sup>2</sup>;
- концентрация окиси углерода – 0,1% объема;
- видимость в зоне задымления – 6-12 м.

Взрыв – это горение, сопровождающееся освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени. Взрыв приводит к образованию и распространению со сверхзвуковой скоростью взрывной ударной волны (с избыточным давлением более 5 кПа), оказывающей ударное механическое воздействие на окружающие предметы.

Основными поражающими факторами взрыва являются воздушная ударная волна и осколочные поля, образуемые летящими обломками различного рода объектов, технологического оборудования, взрывных устройств. Конкретно оценка воздействия при аварийных ситуациях проводится точно также, как и при безаварийной деятельности. Воздействие аварийных ситуа-

ций, описанных выше, оценивается как локальное, кратковременное, сильное, средней значимости

В настоящем ООС использована ступенчатая матрица, базирующаяся на матрице риска, представленной в Международном стандарте СТ РК ИСО 17776-2004.

В матрице экологического риска используются баллы значимости воздействия, полученные при оценке воздействия аварий. Если вероятность появления конкретного воздействия крайне мала, то даже при высокой значимости воздействия, вероятность негативных последствий может соответствовать низкому экологическому риску (терпимый риск).

Матрица экологического риска для аварийных ситуаций предприятия представлена в таблице 9.2. Представленная матрица показывает, что экологический риск рассмотренных аварийных ситуаций не достигает высокого уровня экологического риска ни для одного компонента природной среды.

Таблица 9.2 - Матрица экологического риска

Последствия (воздействия) в баллах					Частота аварий (число случаев в год)					
Значимость воздействия	Компоненты природной среды				<10 <sup>-6</sup>	≥10 <sup>-6</sup> <10 <sup>-4</sup>	≥10 <sup>-4</sup> <10 <sup>-3</sup>	≥10 <sup>-3</sup> <10 <sup>-1</sup>	≥10 <sup>-1</sup> <1	≥1
	Атмосферный воздух	Недра	Земельные ресурсы	Водные ресурсы	Практически невозможная авария	Редкая авария	Маловероятная авария	Случайная авария	Вероятная авария	Частая
0-10	1			1				x x x x		
11-21	16		16		Низкий риск			x x		
22-32								x x		
33-43										
44-54						Средний риск				Высокий риск
55-64										

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. - Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K2100000400>.
2. «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приложение к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года № 246).
3. Земельный кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>.
4. Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022317>.
5. О здоровье народа и системе здравоохранения [Электронный ресурс]. Кодекс от 24 июня 2021 года № 52-VII ЗРК: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z2100000052#z103>.
6. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z010000242>.
7. Об особо охраняемых природных территориях. [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z060000175>.
8. О гражданской защите. [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1400000188>.
9. Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023809>.
10. Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022317>.
11. Об утверждении Классификатора отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314. [Электронный ресурс].– Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023903#z152>.
12. Об утверждении Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей

среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п. – Режим доступа: [http://adilet.zan.kz/rus/docs/V090005672\\_z6](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V090005672_z6).

13. Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 208. – Режим доступа: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023659\\_z6](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023659_z6).

14. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека". Приказ исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2400034340\\_z6](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2400034340_z6)

15. Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029011\\_z10](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029011_z10)

16. Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200029012>.

17. Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека [Электронный ресурс]. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15. - Режим доступа: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200026831\\_z10](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200026831_z10).

18. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" [Электронный ресурс]. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2024 года № 26. - Режим доступа: [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300031934\\_z6](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300031934_z6).

19. Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности среды обитания. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 апреля 2021 года № ҚР ДСМ -32 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022595>

20. Об утверждении перечня отходов для размещения на полигонах различных классов [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 7 сентября 2021 года № 361. [https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100024280\\_z44](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100024280_z44).

21. О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы министерств здравоохранения и национальной экономики Республики Казахстан

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 апреля 2024 года № 60. <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032238#z256>

22. «Справочника по климату СССР», вып. 18, 1989 г.

23. Об утверждении Правил разработки программы управления отходами [Электронный ресурс]. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 318. - Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023917#z10>.

24. "Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения". Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 319 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300033427>

25. Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий Республики Казахстан. РНД 211.2.02.02-97.

26. СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология (с изменениями от 01.08.2018 г.).

27. Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду (утверждены приказом МООС РК от 29 октября 2010 года № 270-п).

28. ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [https://online.zakon.kz/Document/?doc\\_id=30039535#pos=1;-109](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30039535#pos=1;-109).

29. Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)».

30. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п).

31. Климатические характеристики условий распространения примесей в атмосфере. Л.-1983 г.

32. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Приложение № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

33. ГОСТ 17.5.3.06-85. «Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

34. Интерактивные земельно-кадастровые карты. <http://aisgzk.kz/aisgzk/ru/content/maps/>.

35. Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами, Алматы, 1996 г.;



36. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Астана, 2008- Приложение №13 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №100 –п;

37. «Методика расчета валовых выбросов вредных веществ в атмосферу для предприятий нефтепереработки и нефтехимии». Приложение № 2 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө;

38. РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства» Алматы 1996 г.

39. Справочник химика, том 5, изд-во «Химия», Москва, 1969 г.

40. Кузьмин Р. С. Компонентный состав отходов. Часть 1. Казань.: Дом печати, 2007.

41. Об утверждении формы отчета по инвентаризации отходов и инструкции по ее заполнению. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18 января 2022 года № 14. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 января 2022 года № 26577. Режим доступа - <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200026577#z12>

42. «Защита от шума. Справочник проектировщика». М., Стройиздат, 1974.

43. Сафонов В. В. «Шум реконструкции зданий и сооружений, проблемы его снижения на прилегающих территориях».

44. Каталог шумовых характеристик технологического оборудования. (к СНиП II-12-77).



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Приложение А.

1 - 1

13012856



### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

15.08.2013 года

01591P

**Выдана**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Гранд Эко Проект"**

160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, МОЛДАГУЛОВОЙ, дом № 15 "А", БИН: 111040001588  
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

**на занятие**

**Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

**Вид лицензии**

**генеральная**

**Особые условия действия лицензии**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

**Лицензиар**

**Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан, Комитет экологического регулирования и контроля**

(полное наименование лицензиара)

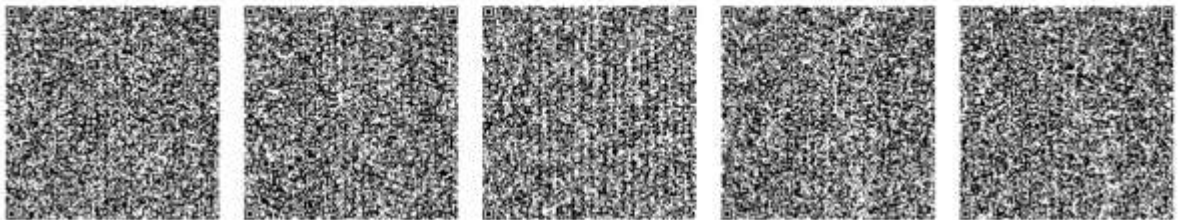
**Руководитель (уполномоченное лицо)**

**ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

**Место выдачи**

**г.Астана**



Верхний квадрат – Электронная подпись, средний квадрат – электронная цифровая подпись (подпись) 2003 системы 7, четвертый квадрат – Республика Казахстан Республика Казахстан Законный 7 Базисный 1, пятый квадрат – дата подписания документа. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13012856



Страница 1 из 1

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01591P  
Дата выдачи лицензии 15.08.2013

### Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

### Производственная база

(местонахождение)

**Лицензиат** Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Гранд Эко Проект"  
160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г. Шымкент, МОЛДАГУЛОВОЙ, дом № 15 "А", БИН: 111040001588  
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

**Лицензиар** Комитет экологического регулирования и контроля, Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.  
(полное наименование лицензиара)

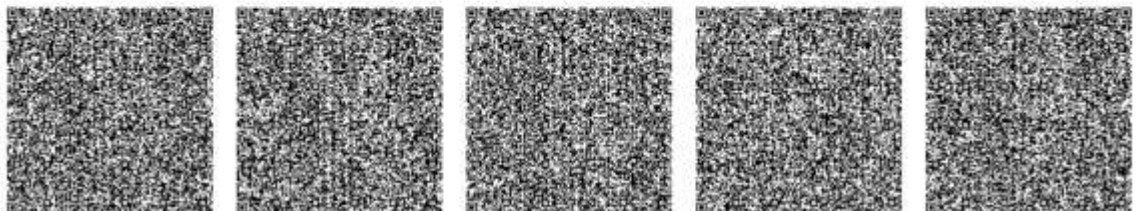
**Руководитель (уполномоченное лицо)** ТАУТЕЕВ АУЕСБЕК ЗПАШЕВИЧ  
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

**Номер приложения к лицензии** 001 01591P

**Дата выдачи приложения к лицензии** 15.08.2013

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** г.Астана



Версия документа - Электронный документ имеет электронную цифровую подпись (далее - ЭЦП) владельца. ЭЦП создается в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 февраля 2002 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначна документу на бумажном носителе. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.







Сделано в Шымкенте 1998 года 10 июля. Проект выполнен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 1998 года о кадастре. Проект выполнен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 1998 года о кадастре. Проект выполнен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 1998 года о кадастре.

Сделано в Шымкенте 1998 года 10 июля. Проект выполнен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 1998 года о кадастре. Проект выполнен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 1998 года о кадастре. Проект выполнен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 1998 года о кадастре.

## ДОГОВОР

### аренды земельного участка предназначенного для сбора (заготовке), хранению, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов №13

г. Шымкент

30 октября 2024 года

ТОО «Ferrum-Vtor»(Феррум-Втор), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Кудабаява Б.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Ferrum Согр», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бейсенбаева М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок для приема, хранения и дальнейшей переработке лома и черного металла, общей площадью 250 м<sup>2</sup> (двести пятьдесят квадратных метра) (далее по тексту – арендуемое помещение) расположенное по адресу: Южно-Казахстанская область, город Шымкент, ул. Капал-батыра, Индустриальная зона «Онтустик», № 62/5 в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Арендуемый земельный участок предназначен для сбора (заготовке), хранению, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов.

#### 2. Обязательства сторон

##### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать арендуемый участок Арендатору согласно п.3.1. настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого участка на условиях настоящего договора.

##### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемый участок исключительно по его прямому назначению.

2.2.2. Гарантировать порядок в арендуемом участке.

2.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.4. По истечении договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю арендуемый участок в надлежащем состоянии.

2.2.5. В размере установленном настоящим договором вносить арендную плату.

2.2.6. Содержать арендуемый участок в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии требованиям СЭС, обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки.

2.2.7. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего в арендуемом участке немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.8. Не проводить реконструкции арендуемого участка, переоборудования сантехники и капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого участка производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.9. Не допускать захламления бытовым и иным мусором внутренних дворов здания, арендуемого участка и мест общего пользования.

2.2.10. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемый участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 3. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

3.1. Срок аренды устанавливается с 30 октября 2024 года по 30 октября 2025 года.

3.2. По истечении договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.

3.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении пролонгировать срок договора.

3.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

3.5. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

- 1) при использовании арендуемого участка в целом или части не в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2) Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого участка.
- 3) Если Арендатор своевременно не внес арендную плату.

#### **4. Арендная плата.**

4.1. За владение и пользование арендуемым участком Арендатор обязуется оплачивать ежемесячную арендную плату в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за 1 (один) календарный месяц. В стоимость арендной платы входит оплата коммунальных услуг.

4.2. Оплата производится в течение пяти календарных дней с момента выставления счета на оплату Арендодателем Арендатору.

#### **5. Субаренда**

5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый участок в субаренду.

5.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

5.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора, договора субаренды прекращает свое действие.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, то виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. Если арендуемый участок в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

#### **7. Порядок возврата арендуемого помещения**

7.1. Возврат Арендодателю арендуемого участка должна быть произведен в течение 3-х рабочих дней с момента истечения срока настоящего договора.

7.2. В течение 3-х рабочих дней с момента истечения срока настоящего договора Арендатор обязан освободить арендуемый участок и подготовить его к передаче Арендодателю.

7.3. Возврат оформляется актом сдачи-приемки.

7.4. Арендуемый участок считается возвращенным с момента подписания акта сдачи-приемки.

#### **8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Арендодатель и Арендатор принимают все меры, чтобы решить путем взаимных переговоров все спорные вопросы и разногласия, которые могут вытекать из настоящего договора или в связи с ним, в противном случае, все спорные вопросы и разногласия подлежат решению в судебном порядке.



**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
**ТОО «Ferrum-Vtor»(Феррум-Втор)**  
Юрид. адрес: г. Шымкент, ул. Капал Батыра  
Индустриальная Зона «Онтустик» №62/5  
БИН 030540003275  
ИИК KZ798210239812141609  
АО «Bank RBK»  
БИК KINCKZKA  
Тел: 87017173263  
E-mail: ferrum\_vtor@mail.ru

**АРЕНДАТОР**  
**ТОО «Ferrum Corp»**  
Юридический адрес: РК, г. Шымкент, ул.  
Капал-батыра Индустриальная зона  
«Онтустик» 62/5  
БИН 040740004272  
АО «Bank RBK»  
ИИК KZ08821J6B0S10000001  
БИК KINCKZKA  
toe-tan-metall@mail.ru



/Кудабаев Б.К./



/ Бейсенбаев М.М./