

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения о предприятии	3
2	Генеральный план	6
3	Архитектурно-планировочные решения.....	6
4	Технологические решения.....	7
5	Отопление и вентиляция	10
6	Водоснабжение и канализация	10
7	Электроснабжение, освещение	11
8	Противоаварийные и противопожарные мероприятия.....	11
	Сигнализация и связь	12
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

1 Общие сведения о предприятии

Реквизиты предприятия

Оператор намечаемой деятельности – ИП Седов В.В.

Юридический адрес ИП Седов В.В.: РК, ВКО, Глубоковский район, Иртышский с.о., с. Прапорщиково. ИИН: 670614301430.

Директор – Седов В.В.

Основная деятельность ИП Седов В.В.- отпуск потребителям сжиженных углеводородных газов (оказание услуг населению по заправке бытовых баллонов сжиженным газом и баллонов автомобилей, работающих на сжиженном газе).

Характеристика объекта проектируемых работ

Намечаемая деятельность связана с эксплуатацией производственного объекта – газонаполнительного пункта, расположенного на пересечении объездной дороги с. Меновное и дороги на с. Ахмирово, ИП Седов В.В.

Административная принадлежность места осуществления намечаемой деятельности: Республика Казахстан, Восточно – Казахстанская область, г. Усть – Каменогорск, на пересечении объездной дороги с. Меновное и дороги на с. Ахмирово.

Участок для размещения ГНП расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 05-085-110-1058. Площадь земельного участка – 0,2156 га. Целевое назначение земельного участка – для проектирования, строительства и размещения газонаполнительного пункта (ГНП).

Указанный земельный участок принадлежат ИП Седов В.В. на праве частной собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 27.02.2020 г.

Координаты угловых точек земельного участка:

точка 1 - 49°56'36" С.Ш. 82°33'49" В.Д.;

точка 2 - 49°56'35" С.Ш. 82°33'52" В.Д.;

точка 3 - 49°56'34" С.Ш. 82°33'52" В.Д.;

точка 4 - 49°56'35" С.Ш. 83°33'49" В.Д.

Участок размещения рассматриваемого объекта граничит:

- на севере – проезжая часть (дорога) на расстоянии 20 м.
- на юге – садовое товарищество «Ветеран Инвестор» на расстоянии 150 м;
- на востоке – проезжая часть (дорога) на расстоянии 170 м;
- на западе – жилая зона на расстоянии 1650 м;

Расстояние от участка ГНП до ближайшей жилой зоны (садовое товарищество «Восход») составляет 105 м (рис. 1.1).

Рельеф площадки размещения объекта ровный с незначительными местными понижениями.

Установка оборудования газонаполнительного пункта предусматривает размещение на рассматриваемом участке здания операторской, надземных резервуаров для хранения сжиженного газа (3 шт., общей емкостью 7,5 м³, (по 2,5 м³ каждый)), газозаправочной колонки (1 шт.).

Газонаполнительный пункт относится к объектам блочно-контейнерного

типа. В состав ГНП входят здания и сооружения блочно-контейнерного исполнения.

Проектируемые работы:

- установка здания операторской;
- надземных резервуаров для хранения сжиженного газа, общим объемом 7,5 м³;
- установка газозаправочной колонки.

Схема расположения площадки предприятия представлена на рисунке 1.1.

Правоустанавливающие документы ИП Седов В.В на газонаполнительный пункт ИП Седов В.В., расположенный по адресу: г.Усть - Каменогорск, на пересечении объездной дороги с. Меновное и дороги на с. Ахмирово, представлены в Приложении 2.



Рисунок 1.1. Схема расположения площадки предприятия

2 Генеральный план

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующих магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства проектируемого участка с приведением его к требованиям норм проектирования. На территории проектируемого объекта для установки оборудования газонаполнительного пункта предусматривается комплекс мер по обеспечению его безопасного функционирования. Дополнительное благоустройство территории не требуется.

Транспортные связи объекта и действующая система логистики устроена в соответствии с технологией ведения работ объекта и осуществляют беспрепятственность передвижения по всей территории. Кратковременная парковка автотранспорта для заправки резервуаров хранения СУГ обустроена с непосредственным примыканием к участку его размещения и имеет свободный выезд с территории предприятия и подъездные пути к площадке резервуаров. Площадка территории предприятия имеет асфальтобетонное покрытие и уклон для отвода паводковых вод в существующие колодцы ливневой канализации.

Подъезд к площадке резервуара хранения СУГ предусмотрен от существующего проезда в западной части территории, с учетом пешеходных связей во всех направлениях территории. Существующие пути движения пешеходов остаются свободными, удобными и безопасными.

2.1 Показатели по генеральному плану

Генеральный план разработан с учётом противопожарных, санитарных и планировочных требований. Общая площадь территории участка размещения оборудования газонаполнительного пункта ИП Седов В.В. составляет 2156 м². Рельеф участка имеет незначительный уклон с северо - запада на юго - восток. Территория расположения размещаемых объектов имеет бетонное покрытие.

На отведенной под объекты ГНП территории отсутствуют какие-либо строения и зеленые насаждения, в связи с этим мероприятия по благоустройству и озеленению территории не предусматриваются.

Подъезд на площадке производится от существующей внутриплощадочной дороги.

Мероприятия по обслуживанию территории предусматриваются силами заказчика. Уборка территории должна производиться ежедневно. В зимнее время пешеходные дорожки систематически очищают от снега и льда, во время гололеда посыпают песком.

Электроснабжение участка предусматривается от существующих сетей.

3 Архитектурно-планировочные решения

Газонаполнительный пункт относится к объектам блочно-контейнерного типа. В состав ГНП входят следующие здания и сооружения готового

заводского исполнения:

- здание операторской;
- надземные резервуары для хранения сжиженного газа (3 шт., общей емкостью 7,5 м³, (по 2,5 м³ каждый));
- газозаправочная колонка (1 шт.).

Здание операторской, резервуары, газозаправочная колонка поставляются в комплектно – сборном виде готовым к эксплуатации. Резервуары укомплектованы испарителями, запорной и контролирующей арматурой.

Установка объектов ГНП – надземная, на существующей асфальтированной площадке. Монтаж оборудования осуществляется в соответствии с требованиями поставщика.

4 Технологические решения

На площадке ГНП имеется здание операторской. В здании операторской размещаются операционный зал и комната отдыха. Отопление операторской электрическое. Вентиляция здания операторской естественная. Водоснабжение привозное. Для санитарных нужд предусмотрен надворный туалет с водонепроницаемым выгребом.

Покрытие подъездов и дорожек на ГНП – асфальтобетонное. Дождевые и талые воды с площадок и проездов отводятся в существующие колодцы ливневой канализации.

Резервуарный парк включает в себя 3 надземных резервуара общей емкостью 7,5 м³ (3*2,5 м³).

Все процессы приема сжиженного газа в резервуары ГНП, заправки бытовых баллонов и баллонов автомобилей герметизированы.

На ГНП для слива и налива сжиженного газа применяются устройства, соответствующие техническим условиям и стандартам и обеспечивающие стойкость к транспортирующему газу при заданных давлении и температуре и имеющие защиту от статического электричества.

Газ на ГНП поступает в автоцистернах. Слив сжиженного газа осуществляется непосредственно из машины в резервуары при помощи насосов.

Во время слива газов из цистерн обеспечивается непрерывное наблюдение за давлением и уровнем газа в цистерне и приемом резервуара.

Резервуар СУГ оборудован системой контроля герметичности, оборудование выполнено во взрывозащищенном исполнении, металлические элементы оборудования и трубопроводов покрываются защитным слоем, предусмотрены мероприятия, исключающие искрообразование, выполнено искробезопасное покрытие сливо - наливных площадок.

Резервуары имеют антикоррозийное покрытие на основе битумно – полимерной мастики, тип – весьма усиленная. Установленная на емкостях предохранительная и запорная арматура ограждена защитными защитными запирающимися кожухами.

Для слива и налива сжиженного газа применяются устройства, соответствующие техническим условиям и стандартам и обеспечивающие

стойкость к транспортирующему газу при заданных давлении и температуре и имеющие защиту от статического электричества.

Во время слива газов из цистерны обеспечивается непрерывное наблюдение за давлением и уровнем газа в цистерне и приемном резервуаре. Заполнение резервуара контролируется уровнемерными устройствами. Так как подсоединение цистерны к резервуару герметичное, выброс ЗВ будет происходить после окончания слива из продувочного шланга.

Единовременно производится слив в одну цистерну. Количество сливаемых цистерн в сутки - 1 шт., в год – 95 шт.

Поступившие от потребителя порожние баллоны до наполнения должны подвергаться проверке, включающей внешний осмотр с целью выявления наружных повреждений и количества неиспарившихся остатков (взвешиванием).

Заправка бытовых баллонов и баллонов автомобилей производится за счет перепада давления между баллоном и нагнетательной магистралью установки, создаваемым насосным агрегатом. Степень повышения давления регулируется перепускным вентилем.

Давление жидкой фазы в газопроводах, подающих газ на наполнение баллонов, не превышает рабочего давления, на которое они рассчитаны.

Насосы на входе снабжены сетчатыми фильтрами, а на выходе обратными клапанами, сбросными вентилями и предохранительными клапанами.

Колонки оборудованы шлангами с заземляющим проводниками, скоростными клапанами.

Так как подсоединение баллона к заправочной колонке герметичное, выброс будет происходить после окончания слива из сливного шланга.

Для заправки бытовых баллонов и баллонов автомобилей сжиженным газом предусмотрена заправочная колонка. Количество заправочных колонок – 1 штука. Единовременно на колонке заправляется один баллон.

Количество одновременно заправляющихся баллонов 5 шт. Количество баллонов, заправляющихся в сутки – 39 шт., в год – 14200 шт.

Бытовые баллоны после наполнения газом подвергаются контрольной проверке степени наполнения. Для контрольной проверки степени наполнения методом взвешивания применяются весы, обеспечивающие отклонение точности взвешивания баллонов вместимостью 1 л – не более 10 г, 5 и 12 л – не более 20 г; 27 и 50 л – не более 100 г.

Вентили (клапаны) наполненных баллонов проверяются на герметичность затвора, уплотнением резьбовых соединений и штока.

Марка газа, отпускаемого через ГНП – сжиженный углеводородный топливный газ марок БТ и СПБТ. Грузооборот газа составляет: 300 т/год.

Техническое обслуживание, ремонт технологического оборудования ГНП производятся в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» (постановление Правительства РК от 5 августа 2014 года № 906).

Технологическое оборудование, газопроводы, арматура ежемесячно осматриваются с целью выявления неисправностей и своевременного их устранения. Неисправные устройства, а также устройства, имеющие повреждения, для сливноналивных операций не допускаются. Неисправные агрегаты, резервуары, газопроводы отключаются. Запорная арматура, обратные

и скоростные клапаны, находящиеся в эксплуатации, обеспечивают быстрое и надежное отключение технологического оборудования.

Территория, производственные помещения ГНП обеспечиваются первичными средствами пожаротушения. На территории ГНП вывешиваются предупредительные надписи о запрете курения.

С территории удаляются посторонние предметы, горючие материалы и различный мусор. Обеспечиваются свободный проезд и проход. Не разрешаются складирование и хранение материалов, не предназначенных для производственного процесса на территории.

Стоянка машин, груженых баллонами, и автоцистерн сжиженного газа возле мест с открытым огнем и мест, где возможно массовое скопление большого количества людей, (рынки, магазины, зрелищные предприятия и т.п.) не разрешается.

Машину типа "клетка" и бортовые машины с баллонами в случае необходимости разрешается останавливать не более чем на 1 час на расстоянии не менее 10 метров от жилых домов и 25 метров от общественных зданий.

Автоцистерны в случае необходимости их более чем на час разрешается ставить в радиусе не менее 20 метров от жилых домов и 40 метров от общественных зданий.

Расстояние от места стоянки машины для сжиженных газов до выгребных ям, погребов и крышек колодцев подземных коммуникаций составляет 5 метров и более.

Схема расположения оборудования газонаполнительного пункта приведена на рисунке 1 Приложения 1.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 10 м³ приняты в соответствии с Приложением 17 «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» (постановление Правительства РК от 5 августа 2014 года № 906. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 10 м³ приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 10 м³

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м ³						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св. 20 до 50	
1. Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
2. Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12

3. Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
4. Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
5. Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6. Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т.п.), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
7. Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
8. Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
9. Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
10. Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I-III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
11. Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5

Примечание: *Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

5 Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения операторской – электрическое отопление.

6 Водоснабжение и канализация

Объем воды, необходимый на хозяйственно-питьевые нужды, составит 15,33 м³/год. Вода привозная бутилированная.

Водопотребление на технические нужды не требуется.

Итого объемы потребления воды – 15,33 м³/год.

Для санитарных нужд предусмотрен надворный туалет с водонепроницаемым

выгребом. По мере накопления содержимое биотуалетов вывозится на очистку по договору со специализированными организациями. Объем сточных вод, подлежащих передаче в специализированные организации – 15,33 м³/год.

7 Электроснабжение, освещение

Электроснабжение и освещение площадки ГНП и здания операторской от существующих городских сетей электроснабжения. Освещение осуществляется светодиодными светильниками.

В качестве молниеприемника служит сама металлическая кровля и дымовая труба. Для заземления использованы вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50x50x5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей использована сталь полосовая 4x40 мм. Сопротивление заземляющего устройства, согласно ПУЭ, не нормируется.

Для защиты персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпусе оборудования, предусмотрено защитное зануление (заземление). Защита обеспечивается присоединением специальной жилы заземления ко всем корпусам оборудования. Для снятия статического потенциала с автомашины перед сливом газа ее корпус следует присоединить к специальному заземлителю УЗА-220В.

Анодно-катодная антикоррозионная защита состоит из одного магниезиального анодного элемента (вес 4,1 кг с 5 м кабелем ЕУУ-0,1мм²), измерительного блока (выпрямителя), емкостного соединительного кабеля с болтом М10.

8 Противоаварийные и противопожарные мероприятия. Сигнализация и связь

Противоаварийные и противопожарные мероприятия

Учитывая взрыво и пожароопасность используемого сжиженного углеводородного газа объект предусматривает ряд мероприятий по обеспечению готовности к локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Для обеспечения условий по исключению и недопущению чрезвычайной ситуации объекта предусмотрены организационные и технические меры, минимизирующие риски их возникновения.

Для реализации аварийной связи, оповещения и информирования функционирует современная телефонная (сотовая) связь и громкоговорящая для речевых сообщений. Универсальные функции и возможности систем, обеспечивают высокую надежность и резервные характеристики, гарантирующие работу при неблагоприятных условиях эксплуатации. Помимо проводной связи на базе цифровой АТС с выходом на междугородную телефонную сеть, имеется мобильная и громкоговорящая связь.

Эффективная деятельность как площадки для размещения резервуара СУГ, так и всей сети газоснабжения осуществляется посредством комплекса мероприятий по созданию, подготовке и поддержанию в готовности к применению сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных

ситуаций предусматривающие:

1.Подготовку персонала по предупреждению возникновения ЧС и к действиям в аварийных ситуациях:

- обучение персонала действиям в чрезвычайных ситуациях;
- разработка Плана ликвидации аварий и проведение систематических учебных тренировок по ПЛА;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты;
- применение безопасного инструмента при выполнении производственных операций, ремонтных работах и при ликвидации аварии;
- обеспеченность материально-техническими запасами, имуществом, оборудованием для ликвидации аварии;
- передвижение персонала и клиентов ИП Седов В.В. вблизи резервуарного парка с соблюдением правил безопасности.
- обеспечение пожарным инвентарем и средствами пожаротушения;
- обеспечение удобного подъезда транспорта и техники к резервуарам;
- обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- охрана территории.

Исключение или уменьшение возможности возникновения чрезвычайных ситуаций:

- систематический контроль за операцией по заправке автотранспорта и действиям водителей автотранспортных средств;
- постоянный контроль за переливными операциями из газовоза в резервуар СУГ;
- систематическое осуществление контроля за соблюдением правил эксплуатации оборудования;
- постоянный контроль за состоянием резервуара СУГ и его оснастки;
- разработка специальных мер по предотвращению случайных повреждений технологического оборудования, трубопроводов и резервуаров с опасными веществами при проведении ремонтных работ;
- систематический контроль за состоянием противопожарных средств.

Для противопожарных мероприятий в помещениях предложена автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с действующими нормами (СН РК 2.02-11-2002, СНИП РК 2.02-15-2003). В доступных местах в качестве первичных средств пожаротушения запроектированы огнетушители марки ОУ.

В зоне размещения резервуара СУГ предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0 м. Участки территории, примыкающие к площадке размещения резервуара СУГ, выполнены с твердым покрытием. Иные проезды и тротуары также имеют твердое покрытие.

Сигнализация и связь

ГНП ИП Седов В.В. имеет в арсенале организации производственного процесса телефонную и сотовую связь, а при необходимости и локальные рации, которые решают вопросы оперативного контроля, сигнализации и реагирования на отклонения ведения как технологических, так и организационного характера, обеспечивая гибкость и своевременность управления процессами. Ввиду этого вопросы связи и сигнализации настоящим проектом не затрагиваются.

П Р И Л О Ж Е Н И Я



Рис. 1 - Схема расположения оборудования газонаполнительного пункта

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫҒЫ
ОСҚЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ ГОРОДА
УСТЬ-КАМЕНОГОРСКА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3343

с. Усть-Каменогорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3343

с. Усть-Каменогорск

ҚАУЛЫ

29 сәуір 2022

Об изменения пункта (ГТН) жобалау, сәулет және орналастыру үшін Меновиной ауылына баратын айналма жола мен Ахмер ауылына баратын жоладың кесілуіндегі жер учаскесінің нысанның мақсатын В. В. Седоваға өзгерту туралы

«Осқмен қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бойынша мемлекеттік мекемесі ұсынған құжаттарды қарап, жер комиссиясының қорытындысын (2022 жылғы 27 қыркүйектегі № 297 хаттамалық шешім) ескере отырып, Осқмен қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТКІЗДІ:**

1. Қостанов Республикасы Жер кодексінің 44, 49-1-баптарында, 65-бабының 1-тармағының 1) тармағына және 4-тармағына сәйкес Вадим Валерьевич Седоваға 2020 жылғы 27 ақпандағы жалғамайтын мүлікке сәйкес ауу-сату шарты бойынша және меншік құрамында тиесілі автокөлімдерді құру стандартымен жобалау, салу және орналастыру үшін Меновиной ауылына баратын айналма жола мен Ахмер ауылына баратын жоладың қалыңдығын қалыңдығын 05-085-110-1058 елді мекендердің жерінен ауданы 0,2156 га болмайтын жер учаскесінің нысанның мақсаты өзгертілсін және газ толтыру пунктін (ГТН) жобалау, салу және орналастыру үшін деп есептелсін.

2. Жер учаскесін пайдалануға аударғандағы белгіленсін:

- 1) инженерлік коммуникациялардың қорғу аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және ғылымат көрсету үшін кеңіргізілсін өңір мүмкіндігін беру;
- 2) санитарлық-қорғу аймағын ұйымдастыру жобасын әзірлеу

Осқмен қаласы әкімінің орынбасары

[Signature]

Д. Фелеченко



031841

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫҒЫ
ОСҚЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ ГОРОДА
УСТЬ-КАМЕНОГОРСКА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3343

с. Усть-Каменогорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3343

с. Усть-Каменогорск

ҚАУЛЫ

29 сәуір 2022

Об изменении Седову В. В. ведомого назначения земельного участка на пересечении обьездной дороги села Меновиной и дороги на село Ахмерово для проектирования, строительства и размещения газоополнительной о пункта (ГТН)

Рассмотрев документы, представленные государственным учреждением «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска», учитывая заключение земельной комиссии (протокольное решение от 27 сентября 2022 года № 297), аймақт города Усть-Каменогорска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В соответствии со статьями 44, 49-1, подпунктом 1) пункта 1 и пунктом 4 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан изменить Седову Вадиму Валерьевичу целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 05-085-110-1058 площадью 0,2156 га из земель населенных пунктов на пересечении обьездной дороги села Меновиной и дороги на село Ахмерово, принадлежащего на праве частной собственности по договору купли-продажи недвижимого имущества от 27 февраля 2020 года для проектирования, строительства и размещения автогазопроводной станции, и считать для проектирования, строительства и размещения газоополнительного пункта (ГТН).

2. Установить на пользование земельным участком обременения:

- 1) обременение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания;
- 2) разработать проект организации санитарно-защитной зоны.

Исполняющий обязанности
Акима города Усть-Каменогорск

[Signature]

Д. Фелеченко



031840

“АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ” МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ” КЕ АҚ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
“ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН” ПО ВОСТОЧНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2210221220616115
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	05-085-110-1058
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Меновной ауылына баратын айналма жол мен Ахмер ауылына баратын жолдың қиылысында
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, на пересечении объездной дороги села Меновного и дороги на село Ахмирово
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.2156
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	газ талтыру пунктін (ГТП) жобалау, салу және орналастыру үшін для проектирования, строительства и размещения газонаполнительного пункта (ГНП)
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	санитарлық-қорғау аймағын ұйымдастыру жобасын әзірлеу, инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу мен қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	разработать проект организации санитарно-защитной зоны; соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Долевость (долевой/недолевой)	бөлінбейді недолевой

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Меновной мекен аяқталу күні уақытына пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землекпользовании.
*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля участия земельного участка дополнительно указывается при наличии

Бұл құжат «Электрондық қызметтер елді бағын» арқылы қазақстан Республикасында 2002 жылғы 7 желтоқсандағы № 279-ІІ Заңымен бекітілген е-құжаттық қызметтер арқылы құрылымдалған құжат болып табылады. Құжаттың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалып сақталып, өзгерістер мен түзетулерді қадағалау үшін қолданылатын электрондық қолтаңбамен қамтамасыз етіледі. Құжаттың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалып сақталып, өзгерістер мен түзетулерді қадағалау үшін қолданылатын электрондық қолтаңбамен қамтамасыз етіледі.



OV

Қазақстан Республикасының
Әкімшілік аймақтары бойынша
жер қоры мен жер пайдалану
қызметтерінің қызметі

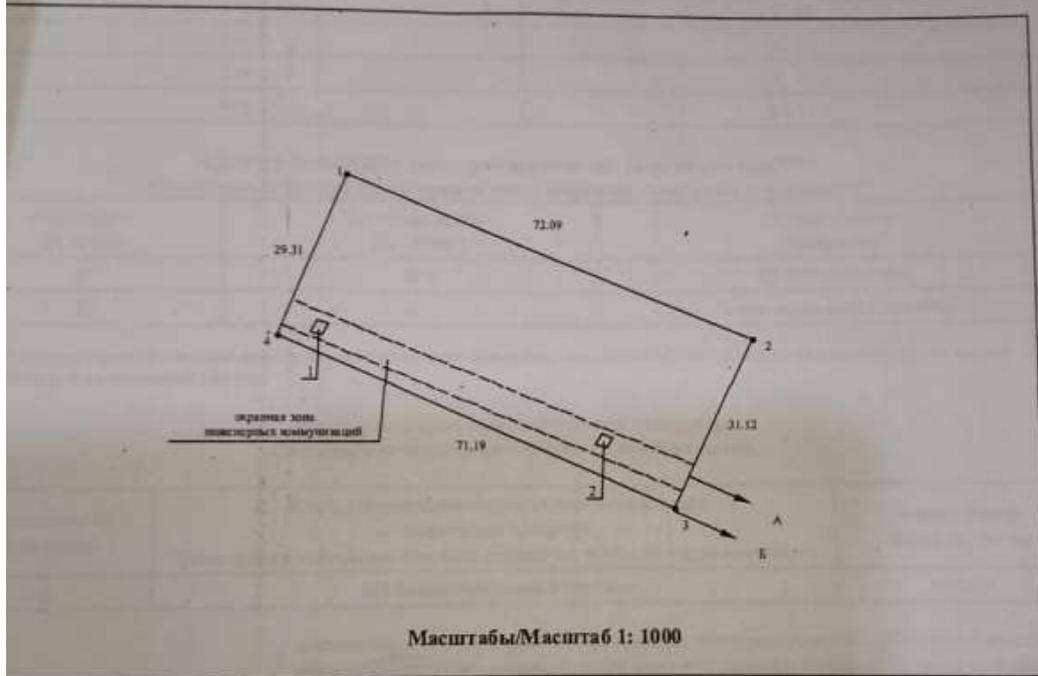
© 1414

"Информационно-проектная служба
(Главный контакт-центр)
Казгисцентр государственного заказа"

Кірісетін өлшем: 105202200026068
Улкен жергілікті өлшем

Алу күні мен уақыты: 26.10.2022
Дата получения

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Этот документ является информационным носителем сведений государственного кадастра недвижимости Республики Казахстан 2002 года, выданный в соответствии с 1179-III Законом Республики Казахстан «О государственном кадастре недвижимости» от 7 января 2002 года №373-III «Об информационном документе в электронной форме» и законодательных актов Республики Казахстан. Сведения государственного кадастра недвижимости являются информационными ресурсами и не являются юридическими документами. Сведения государственного кадастра недвижимости являются информационными ресурсами и не являются юридическими документами. Сведения государственного кадастра недвижимости являются информационными ресурсами и не являются юридическими документами.

