



# Товарищество с ограниченной ответственностью "SOMET"

государственная лицензия I категории № 24020614 от 05.06.24г.  
ул. Академика Бектурова 56, тел: 87052046653, too.somet@mail.ru

*Рабочий проект: "Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"*

## **ТОМ 8. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ**

*Альбом 2. Генеральный план*

**1-24С-ГП**

Директор

ГИП

Дёмин Р.В.

Билоножка Д.С.

г.Павлодар 2024г

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ. М 1:500	
4	Разбивочный план. М1:500	
5	План организации рельефа. М1:500	
6	План земляных масс	
7	План благоустройства. М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

**Основные показатели по генеральному плану**

п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	м <sup>2</sup>	5794,8
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1331,5
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	3554,7
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	908,6

**Ведомость основных комплектов рабочих чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
2-24П-ГП	Генеральный план	

**Общие данные**

Проект «Реконструкция здания офиса филиала “Сарбайские МЭС” с устройством 2-этажной пристройки» разработан согласно:

- технического задания,
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2024г.

Проектируемый объект расположен на территории АО «Сарбайские МЭС» в г. Рудный. Проектируемое двухэтажное здание представляет собой прямоугольник с размерами в осях 30,0 x 15,0м.

Проектируемое здание является пристройкой к восточной стороне существующего здания АБК к оси 4. Ось пристройки 5 расположена на расстоянии 0,76м от оси 4 существующего здания АБК. Ось пристройки А' расположена на расстоянии 0,16м от оси А существующего здания АБК.

Западной стороной проектируемое здание примыкает к существующему зданию АБК.

Вокруг проектируемой пристройки предусмотрено покрытие из асфальтобетона. Толщина дорожной одежды - 0,31м. Также предусмотрено озеленение и тротуар ко входу существующей пристройки к АБК.

Для возможности проезда транспорта проектом предусмотрен перенос бортового камня и уменьшение участка озеленения с южной стороны площадки.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ГП.ВР	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта

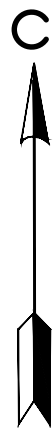
*Демин* Демин Р.В.

**1-24С-ГП**

“Реконструкция здания офиса филиала “Сарбайские МЭС” с устройством 2-этажной пристройки”

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	8
Проверил	Демин	<i>Демин</i>			07.24	Генеральный план		
Разраб.	Рашевская	<i>Рашевская</i>			07.24			
Н.контр.	Свинцов	<i>Свинцов</i>			07.24			
Общие данные							ТОО “SOMET”	





Местоположение проектируемого  
объекта



Инв. № подл.

Подп. и дата

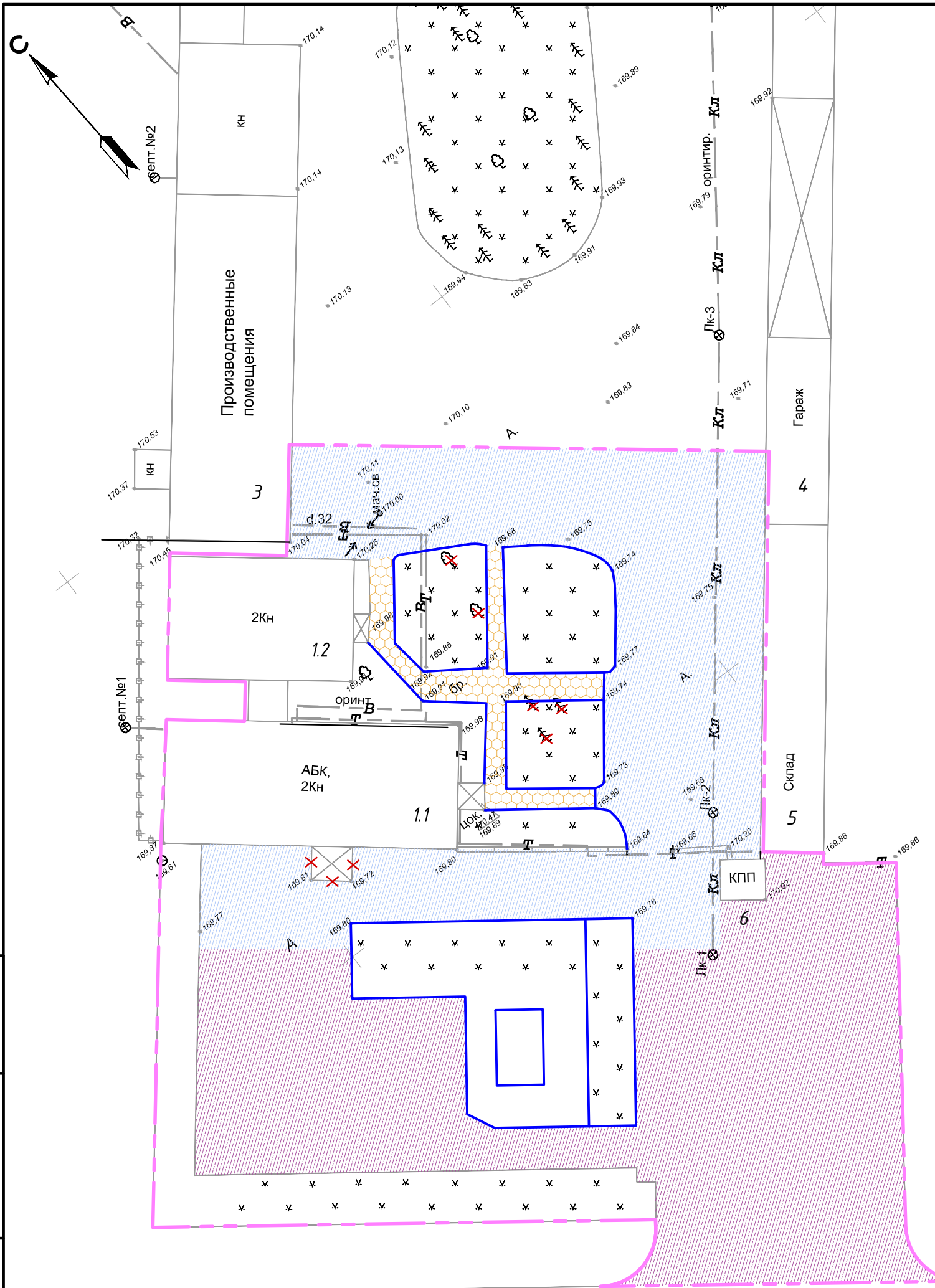
Взам. инв. №

						1-24С-ГП			
						"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	ГП	2	
Проверил	Демин			<i>Dem</i>	07.24	Ситуационная схема	ТОО "SOMET"		
Разраб.	Рашевская			<i>Rash</i>	07.24				
Н.контр.	Свинцов			<i>Svin</i>	07.24				

Копировал

А3





### Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1.1	АБК	Рек-ция
1.2	Пристройка к АБК	Рек-ция
3	Производственные помещения	Сущ.
4	Гараж	Сущ.
5	Склад	Сущ.
6	КПП	Сущ.

### Условные обозначения

- Граница объемов работ
- Сооружения, попадающие под снос
- Демонтируемое асфальтобетонное покрытие (Нсл-0,2м)
- Демонтируемое асфальтобетонное покрытие (Нсл-0,05м)
- Демонтируемое покрытие из брусчатки
- Демонтируемый бортовой камень

- Чертежи разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2024 г.;
- Система высот - Балтийская, система координат - Местная;
- Все размеры даны в метрах;
- Демонтаж асфальтобетонного покрытия - 3424м<sup>2</sup> (1561м<sup>2</sup> - разборка покрытия и основания, 1863м<sup>2</sup> - разборка верхнего слоя покрытия), демонтаж покрытия из брусчатки - 169м<sup>2</sup>, демонтаж бортового камня - 335,0п.м.
- Снос деревьев: лиственных - 2шт., хвойных - 3шт.
- Демонтаж клумбы с цветами - 40 м<sup>2</sup>.
- Снятие почвенно-растительного грунта с участков озеленения - 1491м<sup>2</sup>, в т.ч. клумбы с цветами площадью 40м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					<b>1-24С-ГП</b>			
					"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
План демонтажных работ. М 1:500						ГП	3	
Проверил	Демин				07.24			
Разраб.	Рашевская				07.24			
Н.контр.	Свинцов				07.24			
ООО "СОМЕТ"								

## Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1.1	АБК	Рек-ция
1.2	Пристройка к АБК	Рек-ция
2	Пристройка к АБК	Проект.
3	Производственные помещения	Сущ.
4	Гараж	Сущ.
5	Склад	Сущ.
6	КПП	Сущ.
7	Место для курения	Проект.
8	Выгреб	Проект.

### Условные обозначения

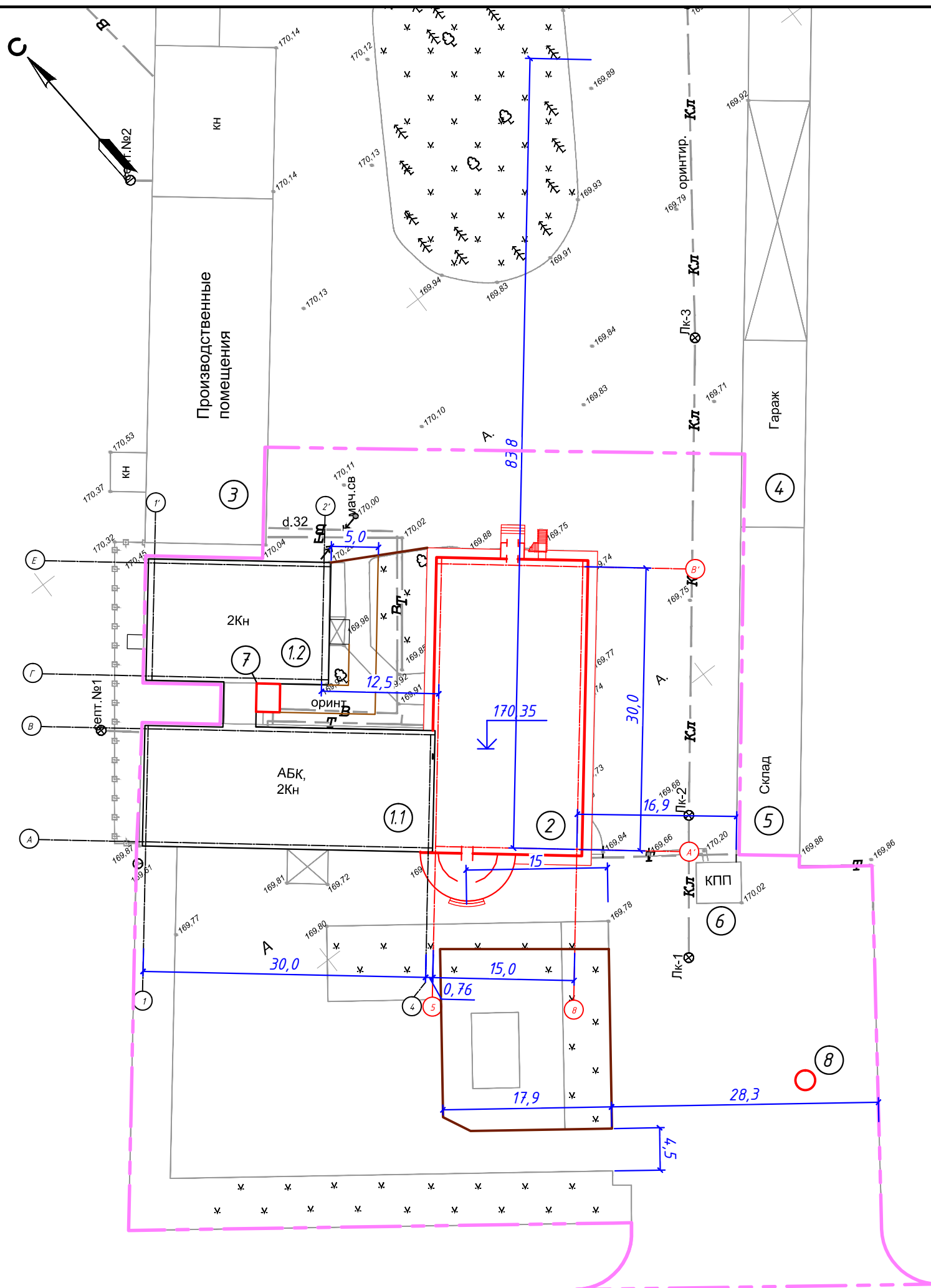
<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Проектируемое здание
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Реконструируемые здания
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">КН</span>	Существующие здания
<span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Бортовой камень БР100.30.15
<span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Бортовой камень БР100.20.08
<span style="border-bottom: 2px dashed magenta; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Граница объемов работ

1. Чертежи разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2024 г.;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - Местная;
4. Все размеры даны в метрах.

1-24С-ГП									
"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							ГП	4	
Проверил	Демин				07.24	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "SOMET"		
Разраб.	Рашевская				07.24				
Н.контр.	Свинцов				07.24				

Копировал

А3



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

## Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1.1	АБК	Рек-ция
1.2	Пристройка к АБК	Рек-ция
2	Пристройка к АБК	Проект.
3	Производственные помещения	Сущ.
4	Гараж	Сущ.
5	Склад	Сущ.
6	КПП	Сущ.
7	Место для курения	Проект.
8	Выгреб	Проект.

### Условные обозначения

<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Проектируемое здание
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Реконструируемые здания
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> КН	Существующие здания
<span style="border-bottom: 1px solid brown; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Бортовой камень БР100.30.15
<span style="border-bottom: 1px solid orange; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Бортовой камень БР100.20.08
<span style="border-bottom: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Граница объемов работ

1. Чертежи разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2024 г.;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - Местная;
4. Все размеры даны в метрах;
5. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа выполнено через 0,1 м.

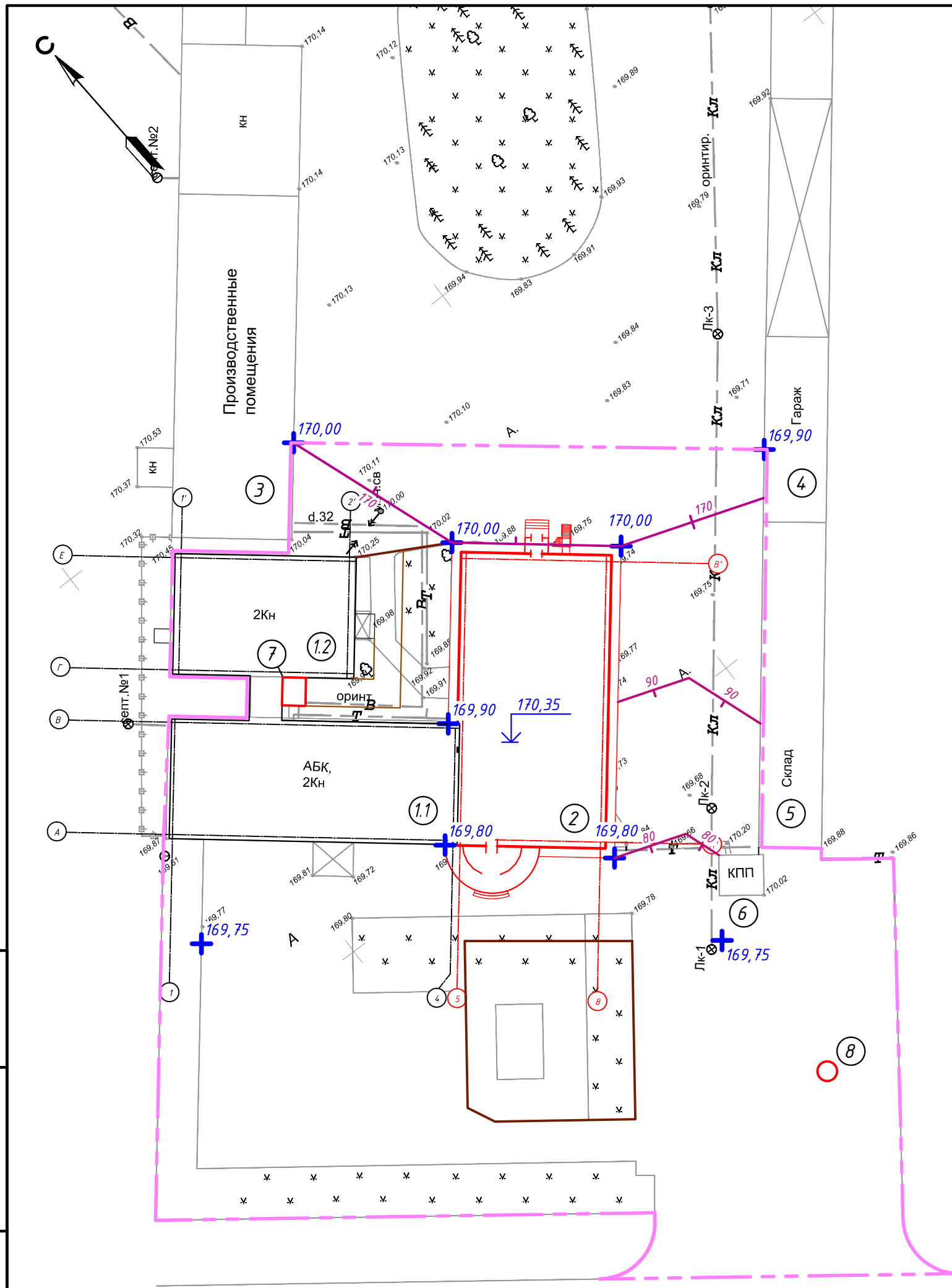
1-24С-ГП

"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС"  
с устройством 2-этажной пристройки"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							ГП	5	
Проверил	Демин			<i>Dem</i>	07.24	План организации рельефа. М 1:500	ТОО "SOMET"		
Разраб.	Рашевская			<i>Rash</i>	07.24				
Н.контр.	Свинцов			<i>Svin</i>	07.24				

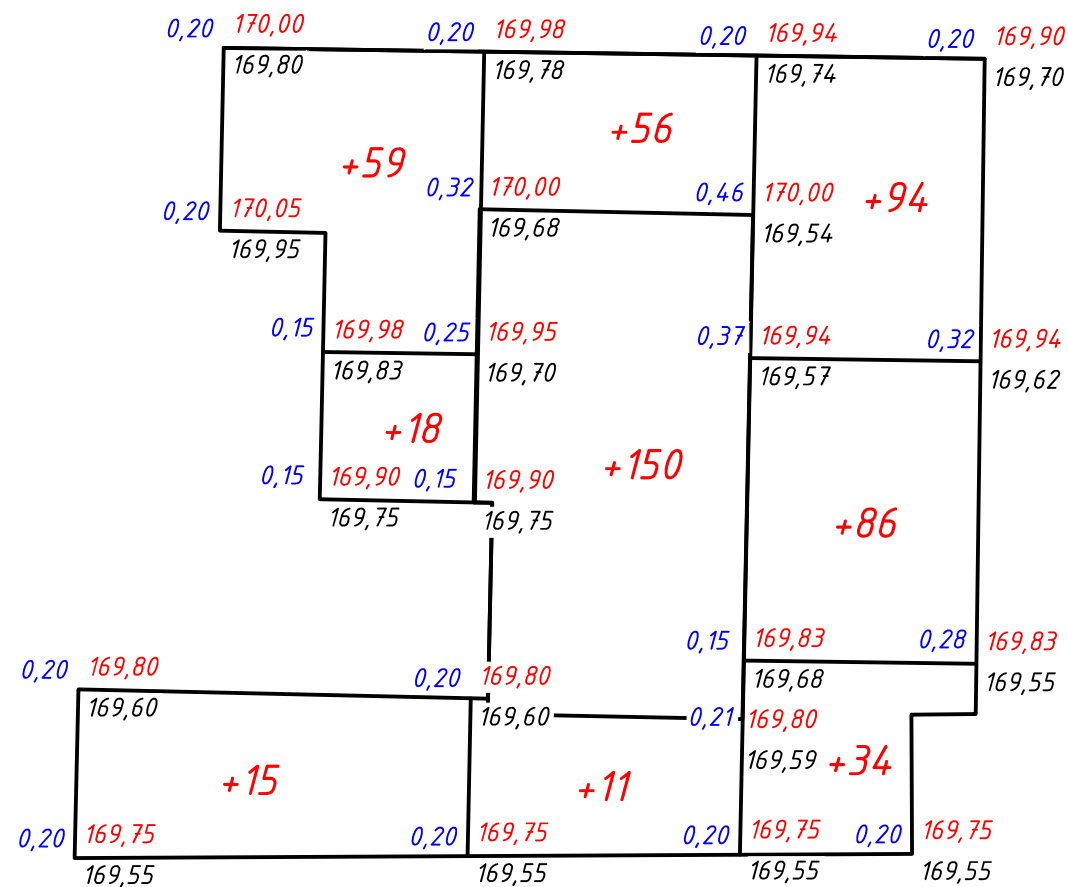
Копировал

А3



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	523	-
2. Вытесненный грунт всего:	-	506,5
в т.ч. при устройстве:		
а) корыто под дор.одежду из а/бетона Нсл=0,31м	-	476,3
б) корыто под дор.одежду из брусчатки Нсл=0,22м	-	18,2
3. Поправка на уплотнение	52,3	-
Всего пригодного грунта	575,3	506,5
4. Недостаток пригодного грунта	-	68,8
5. Плодородный грунт, всего:	12,0	306,2
в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории, Нсл=0,30м	12,0	-
6. Избыток плодородного грунта	294,2	-
Итого переработанного грунта	881,5	881,5

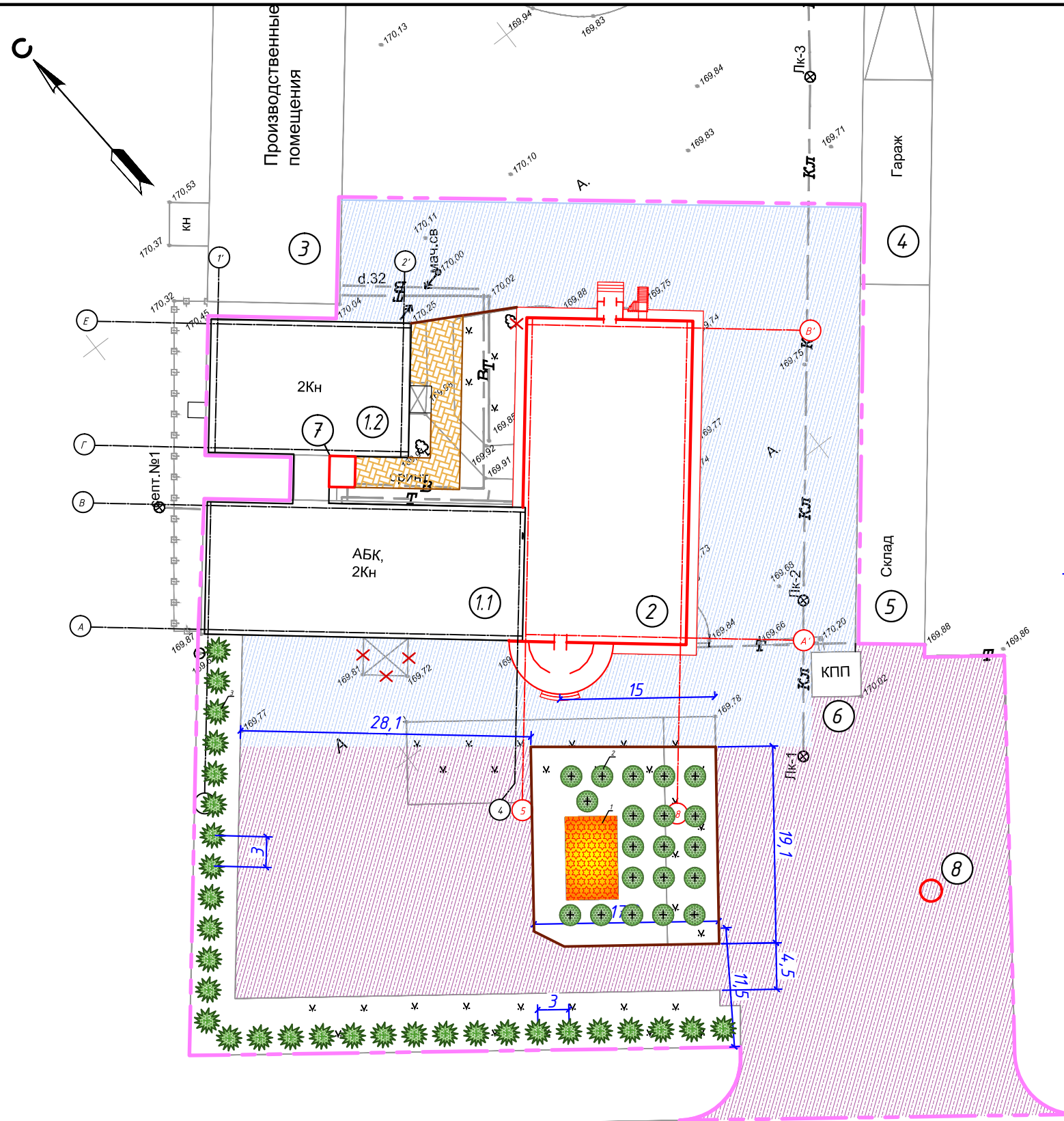
Итого, м <sup>3</sup>	+ 92	+ 217	+ 214	Всего:	+ 523
	-	-	-		-

- Чертежи разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2024 г.;
- Система высот - Балтийская;
- Система координат - Местная;
- Все размеры даны в метрах;
- До начала производства работ произвести снятие почвенно-растительного грунта Нсл=0,15м площадью 1491 м<sup>2</sup>, демонтаж асфальтобетонного покрытия Нсл=0,20м площадью 1561 м<sup>2</sup>, фрезерование слоя покрытия из асфальтобетона Нсл=0,05м площадью 1863 м<sup>2</sup>, демонтаж покрытия из брусчатки Нсл=0,05м площадью 169 м<sup>2</sup>.
- План земляных масс посчитан с учетом предварительного снятия ПРС и демонтажа существующих покрытий. Фактические отметки уменьшены на толщину слоя каждого вида покрытия.

<b>1-24С-ГП</b>					
"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генеральный план					Стадия
ГП					Лист
План земляных масс.					Листов
М 1:500					6
Проверил	Демин			07.24	ТОО "SOMET"
Разраб.	Рашевская			07.24	
Н.контр.	Свинцов			07.24	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №





**Условные обозначения**

	Проектируемое здание		Покрытие из асфальтобетона (Тип I)
	Реконструируемые здания		Покрытие из асфальтобетона (Тип II)
	Существующие здания		Покрытие из брусчатки (Тип III)
	Бортовой камень БР100.30.15		Цветочная клумба
	Бортовой камень БР100.20.08		Дерево лиственное/хвойное
	Граница объемов работ		

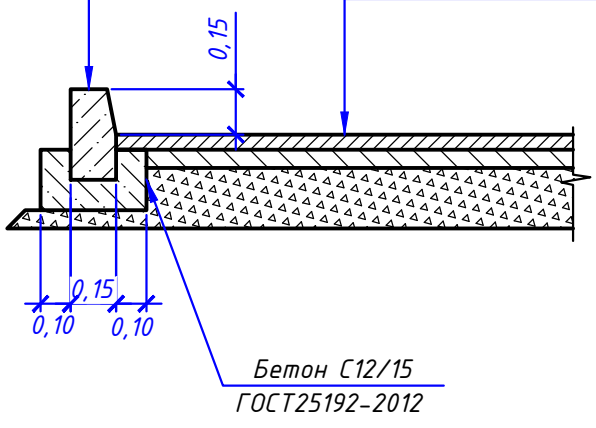
**Ведомость проездов и площадок**

Тип покрытия	Наименование	Площадь покрытия, м2	Тип дорожной одежды	Бортовой камень, тип/количество, мм
а/бетон	Проезд	1536,3	I	100.30.15/28,0
а/бетон	Проезд	1935,5	II	100.30.15/55,0
брусчатка	Тротуар	82,9	III	100.20.08/33,5

Проезжая часть  
Тип I (Конструкция дорожной одежды)

Мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон, Тип Б, Марка 2 по СТ РК 1225-2019, Н=0,05м;  
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марка 1, по СТ РК 1225-2019, Н=0,06м;  
Фракционный щебень М800 по способу "заклинки" фр.10-20 по СТ РК 1284-2004, Н=0,20м;  
Уплотненный грунт

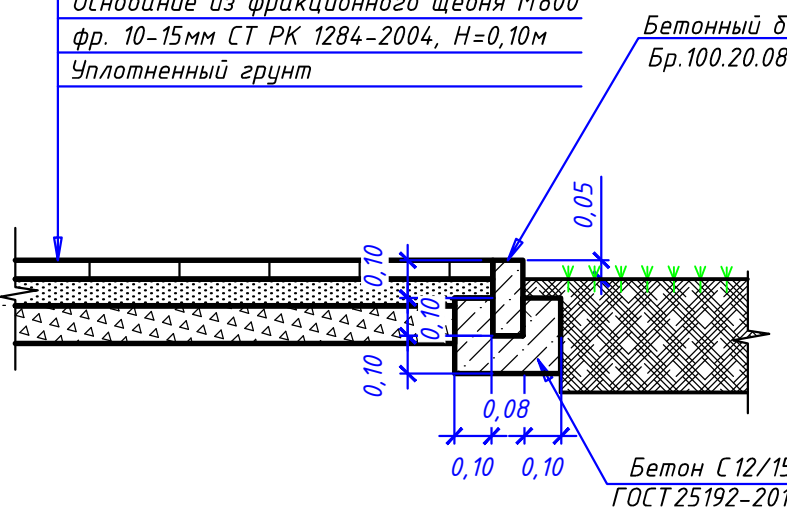
Бетонный бортовой камень, ГОСТ 6665-91  
Бр.100.30.15



Пешеходная часть  
Тип III (конструкция дорожной одежды)

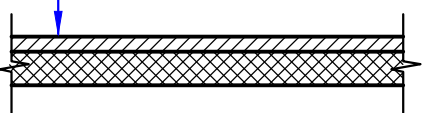
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017, Н=0,05 м  
Подстилающий слой из песка ГОСТ 8736-2014, Н=0,07 м  
Основание из фракционного щебня М800 фр. 10-15мм СТ РК 1284-2004, Н=0,10м  
Уплотненный грунт

Бетонный бортовой камень, Бр.100.20.08, ГОСТ 6665-91



Проезжая часть  
Тип II (Конструкция дорожной одежды)

Мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон, Тип Б, Марка 2 по СТ РК 1225-2019, Н=0,05м;  
Существующая дорожная одежда



**Экспликация зданий и сооружений**

№ по плану	Наименование	Примечание
1.1	АБК	Рек-ция
1.2	Пристройка к АБК	Рек-ция
2	Пристройка к АБК	Проект.
3	Производственные помещения	Суш.
4	Гараж	Суш.
5	Склад	Суш.
6	КПП	Суш.
7	Место для курения	Проект.
8	Выгреб	Проект.

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Цветочная клумба, м²	-	40,0	перенос суш. клумбы
2	Рябина, шт.	3	20	саженец
3	Ель колючая, шт.	3	30	саженец

- Чертежи разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2024 г.
- Работы по озеленению производить по окончании выполнения вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СП РК 3.01-101-2013.
- Все размеры даны в метрах.

<b>1-24С-ГП</b>				
"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Генеральный план			Стадия	Лист
Генеральный план			ГП	7
Проверил	Демин	07.24	М 1:500	
Разраб.	Рашевская	07.24		
Н.контр.	Свинцов	07.24		
М 1:500				ТОО "SOMET"

Инв. № подл. | Попл. и дата | Взам. инв. №



### Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1.1	АБК	Рек-ция
1.2	Пристройка к АБК	Рек-ция
2	Пристройка к АБК	Проект.
3	Производственные помещения	Сущ.
4	Гараж	Сущ.
5	Склад	Сущ.
6	КПП	Сущ.
7	Место для курения	Проект.
8	Выгреб	Проект.

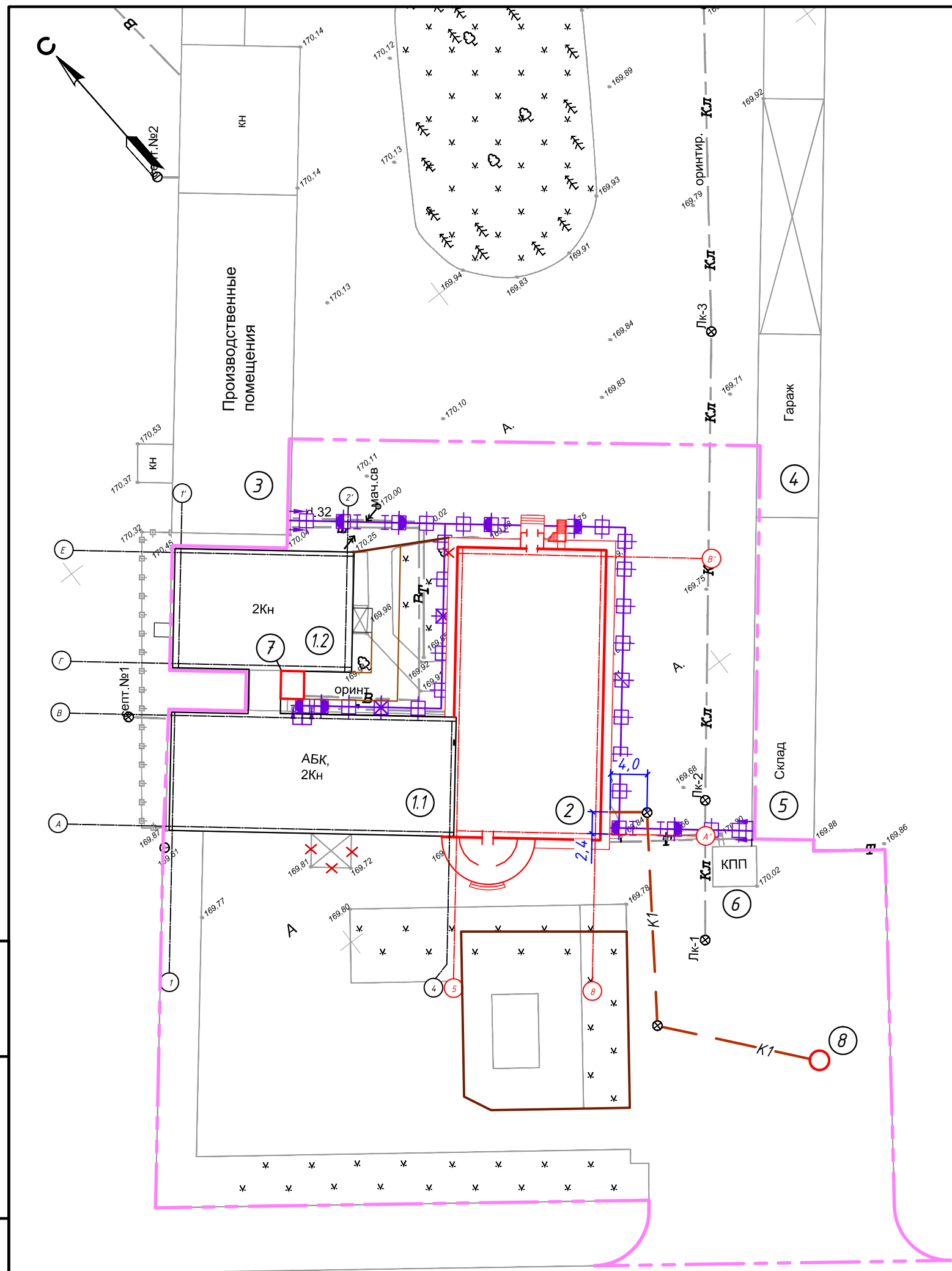
### Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Реконструируемые здания
- КН Существующие здания
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.08
- Граница объемов работ
- Канализация
- Тепловая сеть на опорах

1. Чертежи разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2024 г.;
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат - Местная;
4. Все размеры даны в метрах.

<b>1-24С-ГП</b>									
"Реконструкция здания офиса филиала "Сарбайские МЭС" с устройством 2-этажной пристройки"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							ГП	4	
Проверил	Демин				07.24	Разбивочный план. М 1:500	ООО "СОМЕТ"		
Разраб.	Рашевская				07.24				
Н.контр.	Свинцов				07.24				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание				
1	2	3	4	5				
<b>1. Подготовительный период</b>								
1	Демонтаж бортового камня Бр 100.30.15	пм/м	335/36,2	2,4 т/м <sup>3</sup>				
2	Демонтаж подготовки из щебня под Бр 100.30.15, Н=0,10 м	м <sup>3</sup> /м	16,8/21,8	0,05 м <sup>3</sup> /пм 1,3 т/м <sup>3</sup>				
3	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезжей части, Н=0,05 м	м <sup>2</sup> /м	1863,0/186,3	2,0 т/м <sup>3</sup>				
4	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезжей части, Н=0,1 м	м <sup>2</sup> /м	1561,0/312,2	2,0 т/м <sup>3</sup>				
5	Демонтаж слоя из щебня и песка, Н=0,10 м	м <sup>2</sup> /м	1561,0/202,9	1,3 т/м <sup>3</sup>				
6	Демонтаж покрытия из брусчатки, Н=0,05 м	м <sup>2</sup> /м	169,0/33,8	0,2 т/м <sup>2</sup>				
7	Снос деревьев	шт/м <sup>3</sup> /м	5/6,5/3,75					
8	Срезка ПРС Нсл=0,15м с отвозкой в бурт вр.хр. на расст. до 25км	м <sup>2</sup>	1491	J=1,2 т/м <sup>3</sup>				
9	Вывоз строительного мусора на расстояние до 30 км	т	796,95					
<b>2. Вертикальная планировка</b>								
1	Разработка грунта 2 группы бульдозером с перемещением из выемки в насыпь на расстояние до 30м	м <sup>3</sup>	506,5					
2	Погрузка грунта 2 гр. экскаватором с емк. ковша 1м <sup>3</sup> в карьере с погрузкой в а/самосвалы и отвозкой на расстояние до 25км	м <sup>3</sup>	68,8	J=1,85 т/м <sup>3</sup>				
3	Разравнивание бульдозером грунта 2 группы в насыпи	м <sup>3</sup>	68,8					
4	Уплотнение грунта насыпи катками 25т на пневмоходу слоем 0,25м за три прохода	м <sup>3</sup>	575,3					
<b>3. Проезжая часть</b>								
1	Планировка dna корыта	м <sup>2</sup>	1536,3					
2	Подготовка из щебня под Бр 100.30.15	м <sup>3</sup>	4,2	0,05 м <sup>3</sup> /пм				
3	Установка бортового камня Бр 100.30.15	пм	83,0					
<b>Тип I</b>								
1	Устройство основания из фракционного щебня М 800 фр. 40-70 мм по способу "заклинки" Нсл=0,20м	м <sup>2</sup>	1536,3					
2	Розлив вяжущего по щебеночному основанию	м <sup>2</sup> /т	1536,3/1,35	0,88 кг/м <sup>2</sup>				
3	Устройство нижнего слоя а/б покрытия из крупнозернист. горячей пористой а/б смеси, Марка 1, Нсл=0,06м	м <sup>2</sup>	1536,3					
5	Розлив вяжущего перед устройством верхнего слоя покрытия	м <sup>2</sup> /т	1536,3/0,51	0,33 кг/м <sup>2</sup>				
6	Устройство верхнего слоя а/б покрытия из м/зернист. горячей плотной а/б смеси, Тип Б, Марка 2, Нсл=0,05м	м <sup>2</sup>	1536,3					
<b>1-24С - ГП. ВР</b>								
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	2
Ведомость объемов строительно-монтажных работ						ТОО "SOMET"		
Проверил	Дёмин			<i>Демин</i>	07.24			
Разраб.	Рашевская			<i>Рашевская</i>	07.24			



1	2	3	4	5
<i>Тип II</i>				
1	Розлив вяжущего перед устройством слоя покрытия	м <sup>2</sup> /т	1935,5/0,64	0,33кг/м <sup>2</sup>
2	Устройство слоя а/б покрытия из м/зернист. горячей			
	плотной а/б смеси, Тип Б, Марка 2, Нсл=0,05м	м <sup>2</sup>	1935,5	
<i>4. Пешеходная часть</i>				
1	Подготовка из щебня под Бр100.20.08	м <sup>3</sup>	1,3	0,04м <sup>3</sup> /пм
2	Установка бортового камня Бр100.20.08	пм	33,5	
3	Устройство основания из фракционного щебня Нсл=0,10м, фр.10-15мм	м <sup>2</sup>	82,9	
4	Устройство подстилающего слоя из песка Нсл=0,07м	м <sup>2</sup>	82,9	
5	Устройство покрытия из тротуарной плитки Нсл=0,05м	м <sup>2</sup>	82,9	
<i>5. Озеленение</i>				
1	Посадка цветов (перенос сущ. клумбы)	м <sup>2</sup>	40,0	
2	Посадка рябины, без кома, с добавлением плод. грунта 100%	шт	20	
3	Посадка ели ключей, без кома, с добавлением плод. грунта 100%	шт	30	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

1-24С - ГП.ВР