

**Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі**  
**"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі**



**Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан республиканское государственное учреждение "Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"**

Алматы қ., АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы, № 2 үй

г.Алматы, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 2

Номер: KZ81VRC00019461

Дата выдачи: 20.05.2024 г.

**Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Сармат Групп"**

170840035976

050060, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, здание № 26/29

республиканское государственное учреждение "Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ55RRC00050393 от 02.05.2024 г., сообщает следующее:

Эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайнар, земельный участок №135, №135/1, №135/2, №135/3», разработан ТОО «INK Project».

По эскизному проекту предусматривается многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайнар, земельный участок №135, №135/1, №135/2, №135/3.

Площадь застройки – 18809,4м<sup>2</sup>, площадь озеленения – 60321,4м<sup>2</sup>. Количество жилых блоков – 40.

Согласно представленной ситуационной схеме выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», рассматриваемые земельные участки расположены в водоохранной зоне р.Жарбулак.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК- МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах», Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайнар, земельный участок №135, №135/1, №135/2, №135/3», при обязательном выполнении следующих требований:

- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37);
- содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды - постоянно;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно - чистом состоянии



согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды – постоянно;

- в водоохранной зоне исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- обеспечение не допустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
- не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения его требований, виновный будет привлечен к ответственности а согласование приостановлено согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

**И.о. руководителя**

**Медет Керимжанов  
Серикович**

