



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

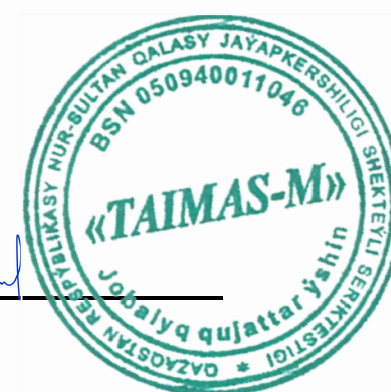
Шифр -SRG/ДПР/Кул-10,97га-2/40886-1-204-2023

Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: город Алматы, район
Турксибский, микрорайон Кайрат, Земельный участок №135, 135/2, 135/3. МЖК "Кульджинка"
1,2 очередь

ТОМ II

Альбом 1. ГП.
Генеральный план

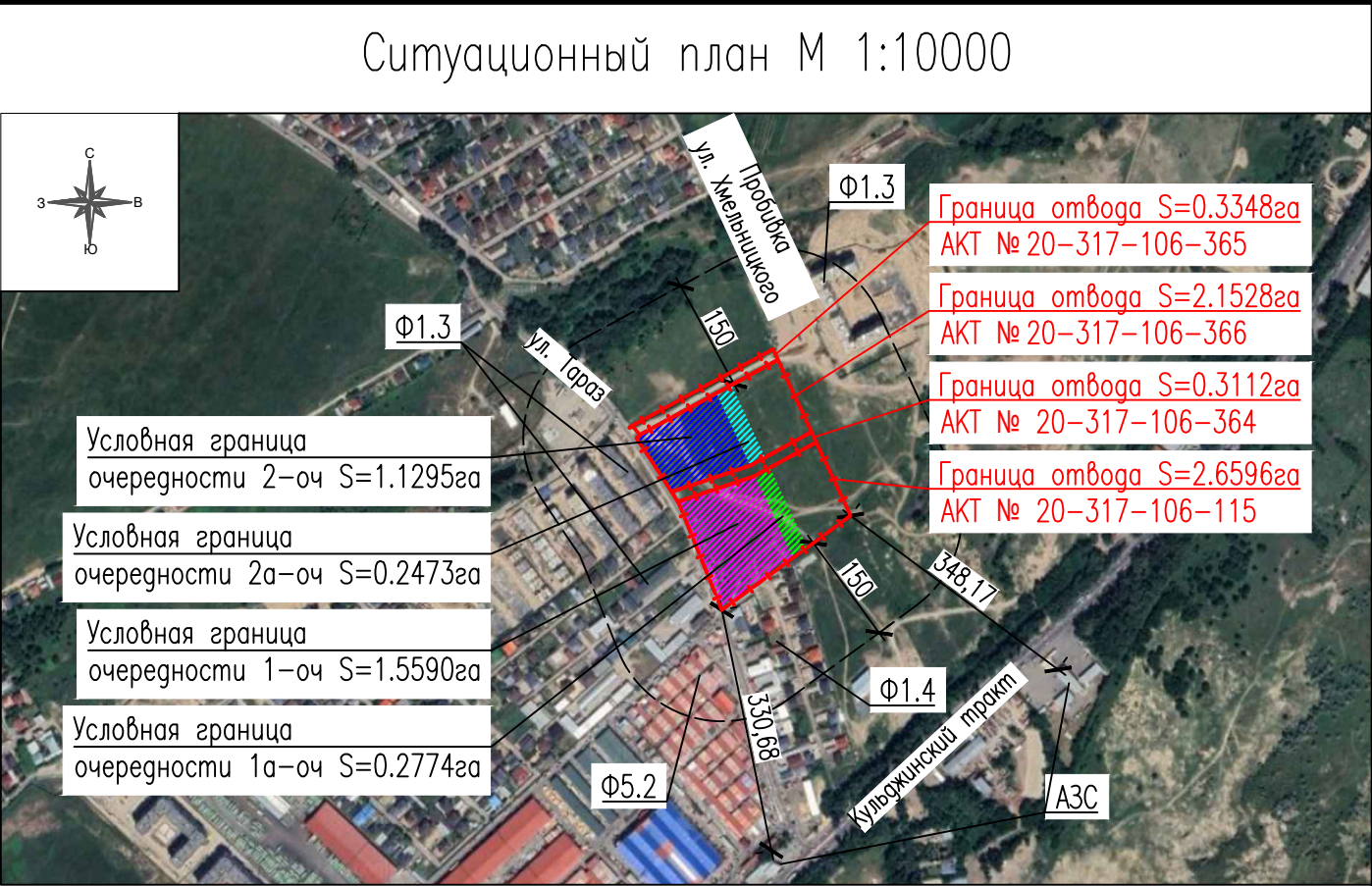
Проектировщик: ТОО "ТАИМАС - М"



г. Астана 2024г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М1:500	
6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500	
6.1	Конструкции покрытий по грунту	
7	План озеленения и план расположения малых архитектурных форм М1:500	
8	План очередности М1:500	

Наименование актов	Обоснование	Необходим	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СНиП 3.06.03–85 п.14.2	(+)	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки	СН РК 1.03–00–2011		
строительной площадки с уплотнением насыпей до проектного	п. 6.9		
коэффициента плотности, профилирование до проектных			
отметок водоотводных устройств		(+)	
3. Акт на устройство основания и покрытия автодорог,	СНиП 3.06.03–85 п.14.2		
тротуаров, садовых дорожек. Укладка бортового камня	СП РК 3.01–105–2013		
	п.4.1.3–4.1.4	(+)	
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.	СП РК 3.01–105–2013		
Устройство малых форм архитектуры	п.4.1.2–4.1.6	(+)	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21.701–2013	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

Технико–экономические показатели						
N	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			1 очередь	1а очередь	Итого	
1	Площадь участка в условных границах проектирования	га	1.5590	0.2774	1.8364	100
2	Площадь застройки, в т.ч.	м²	12019.55	121.63	12141.18	66
	– позиции 1–13		12019.55	–		
	– позиция 25		–	12		
	– позиция 26		–	109.63		
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м²	2527	1563	4090	22
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	1043.45	1089.37	2132.82	12
	– газон усиленный решеткой		243	–		
	– газонная решетка			123		
	Общая площадь озеленения, в т. ч.	м²	5272.45	1089.37	6361.82	35
	– газон по кровле паркинга	м²	3574	–		
	– искусственный газон по кровле паркинга		655	–		

- Общие указания
- Настоящий проект разработан на основании: топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз", в августе 2022 г.
 - инженерно–геологических изысканий, выполненных ТОО "КАЗГИИЗ", в 2023 г.
 - Система координат – городская. Система высот – Балтийская.

Согласовано:

Ислямова
Король К.
Ахметов А.

Раздел ПП
ГАП
ГИП

Взам. инв. N

Погнись и дата

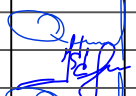
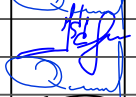
Инф. N погр.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно–гигиенических норм и правил.

Главный инженер проекта  Ахметов А.

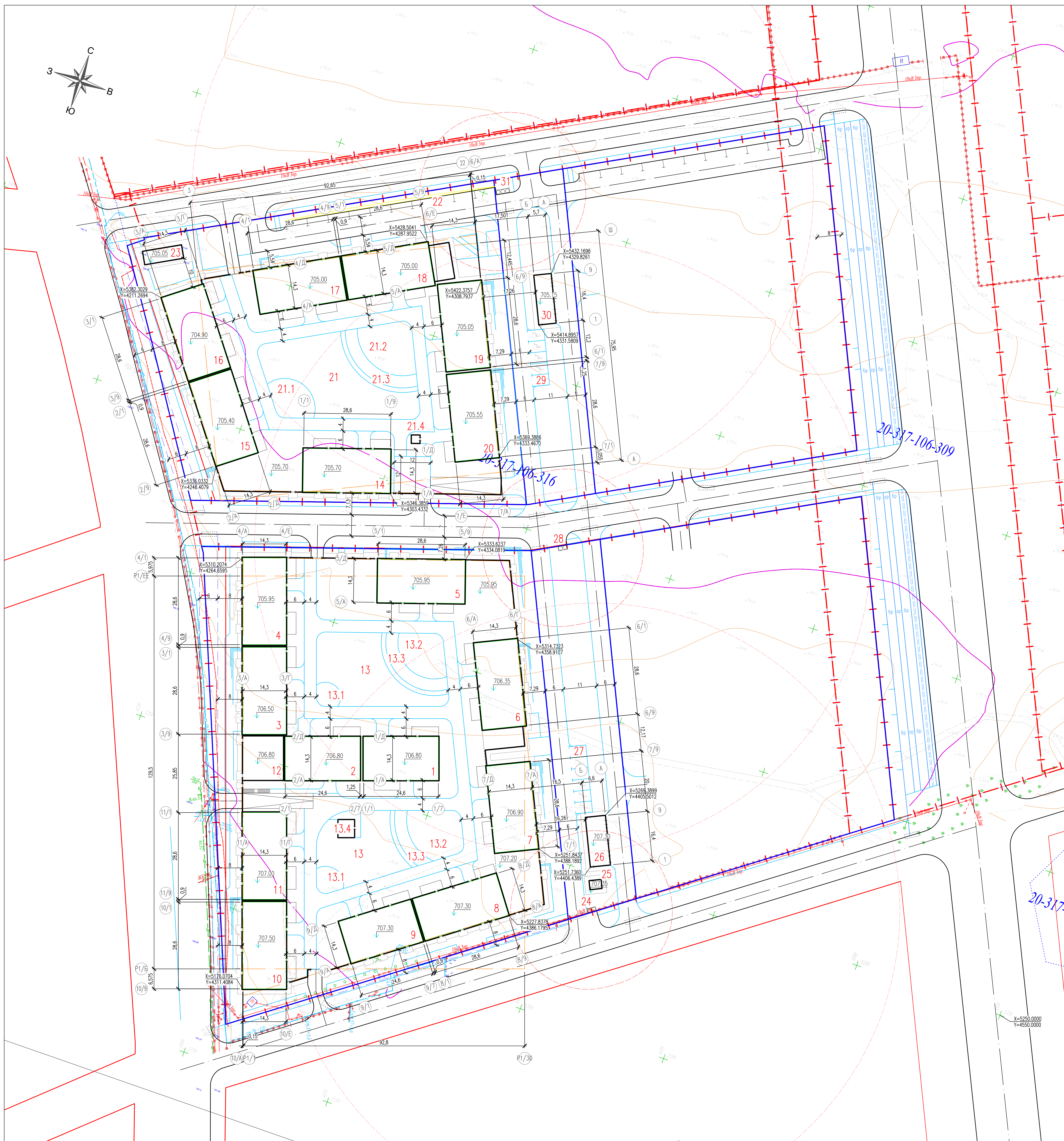
Технико–экономические показатели						
N	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			2 очередь	2а очередь	Итого	
1	Площадь участка в условных границах проектирования	га	1.1295	0.2473	1.3768	100
2	Площадь застройки, в т.ч.	м²	7474.08	94.81	7568.89	55
	– позиции 14–21		7415.35	–		
	– позиция 23		58.73	–		
	– позиция 30		–	94.81		
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м²	2637	1433	4070	30
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	1183.92	945.19	2129.11	15
	– газон усиленный решеткой		76	–		
	– газонная решетка			103		
	Общая площадь озеленения, в т. ч.	м²	3757.92	945.19	4703.11	34
	– газон по кровле паркинга	м²	2181	–		
	– искусственный газон по кровле паркинга	м²	393	–		

Согласующие подписи специалистов, приведенные на листе, относятся ко всем рабочим чертежам данного комплекта, требующим согласования.

							Шифр –SRG/ДПР/Кул-10,97га-2/40886-1-2оч-2023-ГП			
							Многokвартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: город Алматы, район Турксибский, микрорайон Кайрат, Земельный участок №135, 135/2, 135/3 МЖК “Кульджинка 1,2 очередь”			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата			Стация	Лист	Листов
ГИП		Ахметов А.			06.23		Общеплощадочные материалы	РП	01	08
ГАП		Король К.			06.23					
Проверил		Ахметов А.			06.23					
Разработал		Ислямова Ж.			06.23		Общие данные			
							ТОО "Taimas-M" ГСП №14005079			

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отбора S=2,6596га	
Граница отбора S=0,3112га	
Граница отбора S=2,1528га	
Граница отбора S=0,3346га	
Условная граница проектирования 1-номер S = 1,5590 га	
Условная граница проектирования 2-номер S = 1,1295 га	
Условная граница проектирования 1а-номер S = 0,2774 га	
Условная граница проектирования 2а-номер S = 0,2473 га	

1. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТопГис", в августе 2022 г.
2. Разбивка зданий выполнена в координатах. Разбивка сооружений, проездов и площадок дана с размерной привязкой от поз. 1-13, поз. 14-21, как показано на чертеже.
3. Размеры, координаты и отметки даны в метрах.

[illegible]

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общей нормируемой	Здания	Всего	
					Здания	Всего				
1 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
1	Секция S1	6	1	19	19	368.24	368.24	792.13	792.13	
2	Секция S2	6	1	19	19	368.24	368.24	784.76	784.76	
3	Секция S3	6	1	20	20	427.62	427.62	870.36	870.36	
4	Секция S4	6	1	29	29	427.62	427.62	758.14	758.14	
5	Секция S5	6	1	20	20	427.62	427.62	831.91	831.91	
6	Секция S6	6	1	24	24	427.62	427.62	761.91	761.91	
7	Секция S7	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01	
8	Секция S8	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01	
9	Секция S9	6	1	20	20	368.24	368.24	802.43	802.43	
10	Секция S10	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75	
11	Секция S11	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21	
12	Офис	2	1	–	–	206.09	206.09			
13	Парканы на 2 м/м	1	1	–	–	7287.78	7287.78			
13.1	Площадь тихого отдыха									
13.2	Детская площадка									
13.3	Воркнут									
13.4	Операторская									
2 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
14	Секция S1	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98	
15	Секция S2	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98	
16	Секция S3	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21	
17	Секция S4	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29	
18	Секция S5	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29	
19	Секция S6	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75	
20	Секция S7	6	1	29	29	427.62	427.62	763.5	763.5	
21	Парканы на 2 м/м	1	1	–	–	4422.01	4422.01			
21.1	Площадь тихого отдыха									
21.2	Детская площадка									
21.3	Воркнут									
21.4	Операторская									
22	Абсолютно на 10 м/м									
23	Существующее здание ТП					58.73	58.73			
3 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
24	Площадь Т50									
25	Существующее здание ТП					12	12			
26	ТП					109.63	109.63			
27	Абсолютно на 6 м/м									
28	Площадь Т50									
4 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
29	Абсолютно на 5 м/м									
30	ТП					94.81	94.81			
31	Площадь Т50									

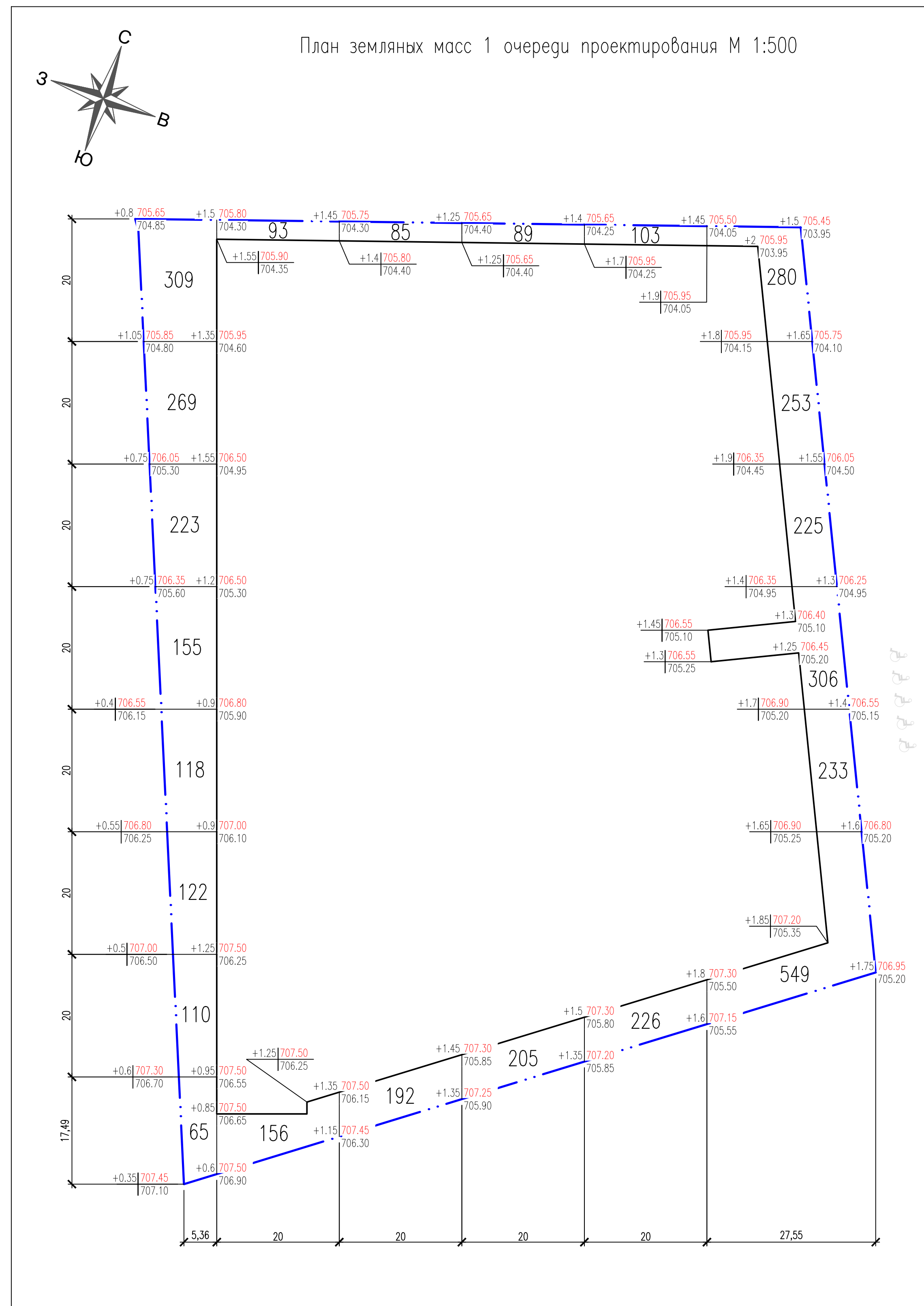
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	—
Граница отбора S=2.6596га	—
Граница отбора S=0.3112га	—
Граница отбора S=2.1528га	—
Граница отбора S=0.3348га	—
Условная граница проектирования 1-очередь S = 1.5590 га	—
Условная граница проектирования 2-очередь S = 1.1295 га	—
Условная граница проектирования 1а-очередь S = 0.2774 га	—
Условная граница проектирования 2а-очередь S = 0.2473 га	—

Примечание:

- Настоящий чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м.
- Проектные отметки даны по верку покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корта под одежду дорог, тротуаров и площадок с учетом их конструкций.

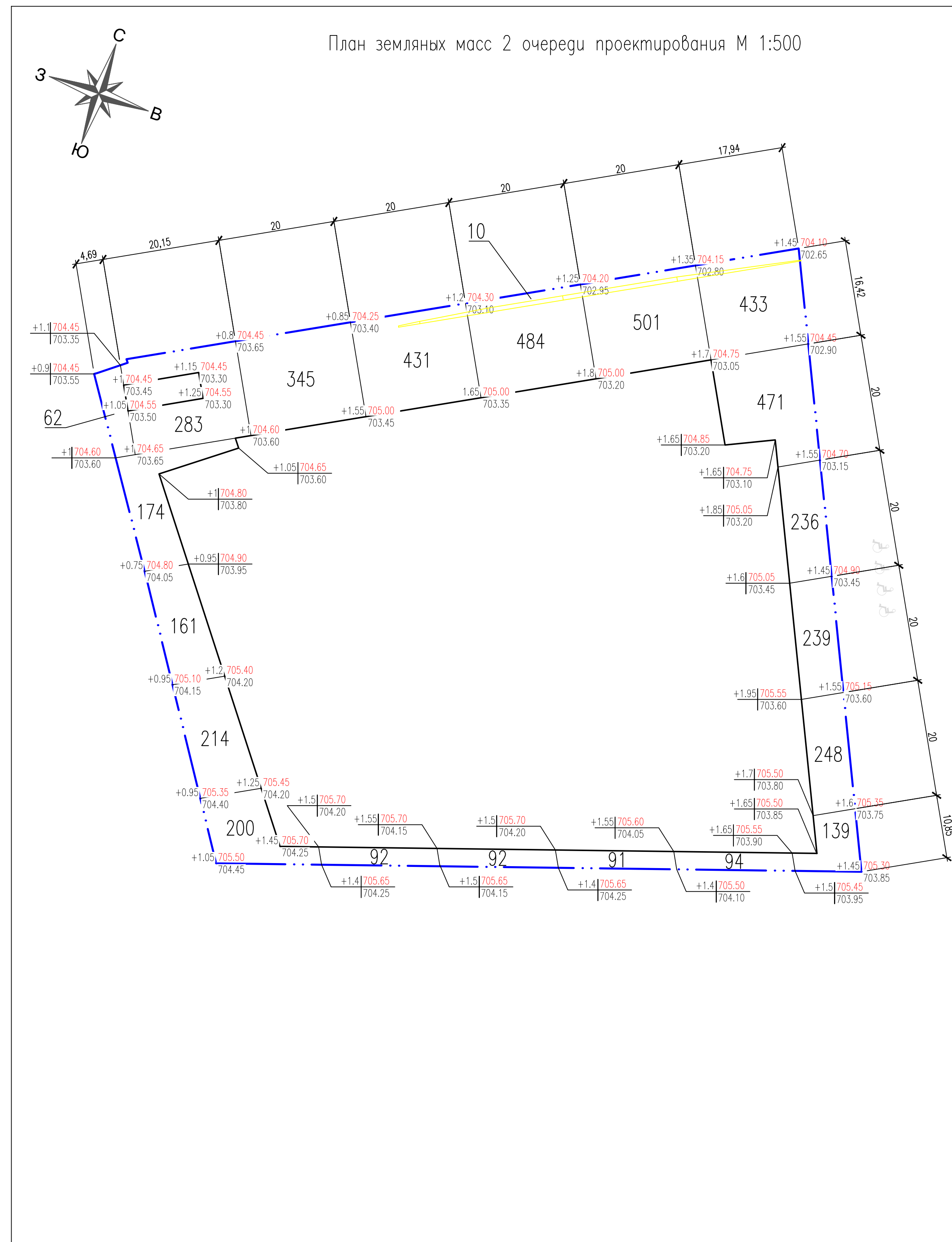
Шифр - SRG/ДПР/Кул.-10.97га-2/40886-1-2а-ч-2023-ГП					Исполнительный лист		
Исполнительный лист					Исполнительный лист		
Изм.	Кол-во	Лист	Дик.	Пор.	Дата	Исполн.	Лист
ИП	Аметов А.	06.23				ИП	03
ИП	Каримов К.	06.23					
Проектировщик	Аметов А.	06.23					
Проектировщик	Аметов А.	06.23					
План организации рельефа М1:500					ООО "Таймас-М"		
					ГСП №14005079		



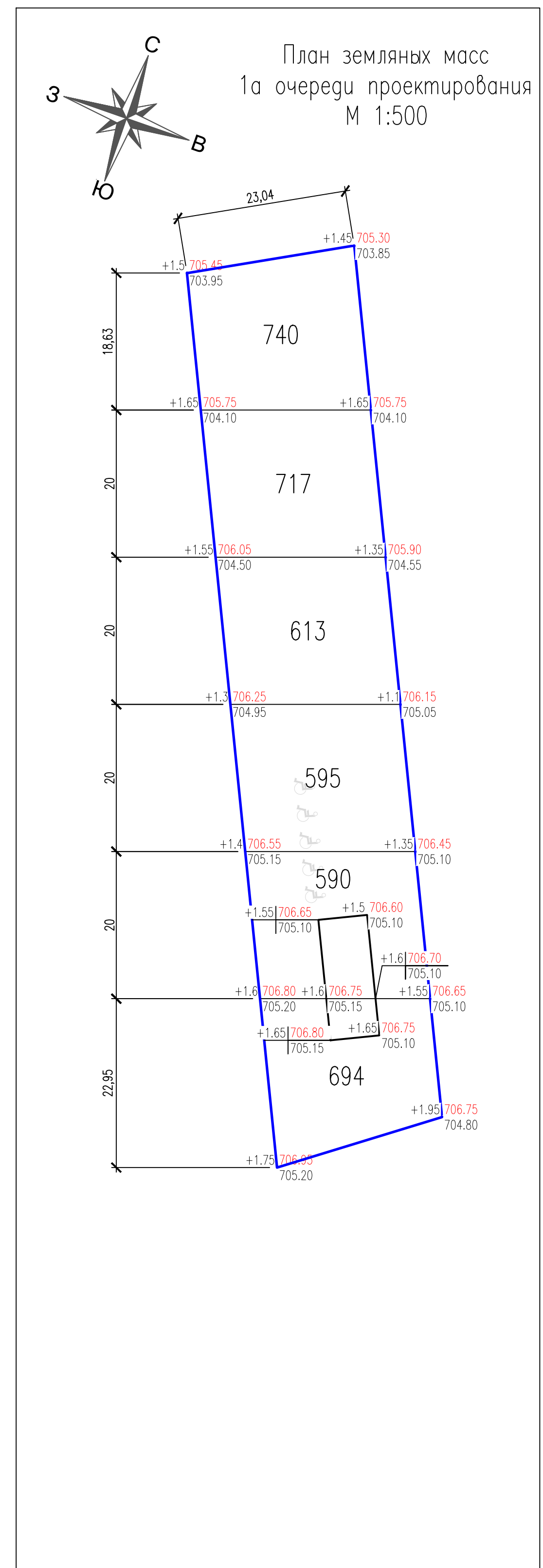
Насилье м³	1371	249	277	294	329	1846	умого:	4366
Ваемка м³								

Примечание:

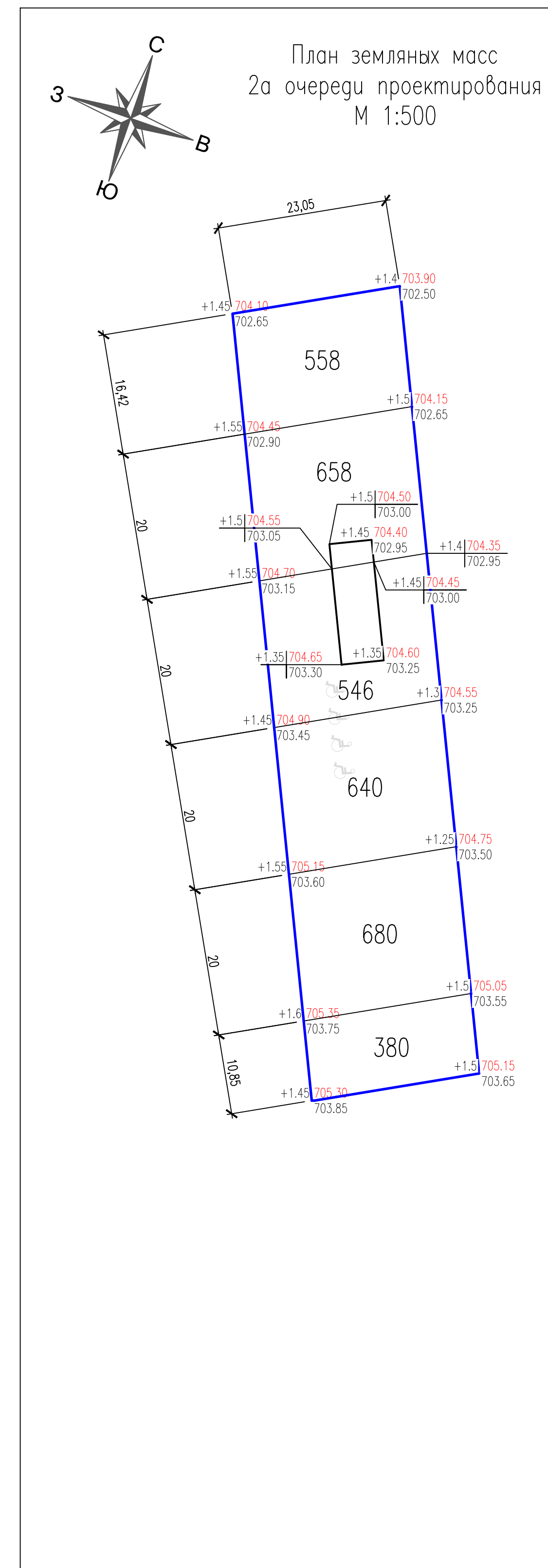
1. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500 в 2023 г. и плана организации рельефа лист ГП-3 данного шифра.
2. Для подсчета объема земляных масс принята сетка квадратов со стороной квадрата равной 20 м.
3. Проектные отметки даны по верку покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корита по одежу дорог, тротуаров и площадок с учетом их конструкций.



Населье м³	1094	437	523	585	595	1766	уменьш.	5000
Варемко м³								



Насыль м³	3949	итого:	3949
Вземка м³			



Насыпь м³	3462	итого:	3462
Выемка м³			

Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	1 очередь проектирования		1а очередь проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	8731*		4726*		
2. Вытесненный грунт:		1278		1168	
в том числе при устройстве:					
А) Автодорожных покрытий		(62)		(6)	
Б) Тропушек покрытий		(678)		(734)	
В) Плодородной почвы на участках озеленения, в т.ч.					
– газон (h=0.75м)		(360)		(428)	
– газон усиленный решеткой (h=0.74м)		(180)		–	
3. Поправка на уплотнение (статочное разрыхление), 3%	262		142		
4. Всего пригодного грунта	8993	1278	4868	1168	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		7715**		3709**	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:		4365		777	
А) Используемый для озеленения территории	249		238		
– газон (h=0.25м)	(200)		–		
– газон усиленный решеткой (h=0.20м)	(49)		–		
Б) Используемый для озеленения крошкa паркинга (h=0.23м)	822		–		
В) Избыток плодородного грунта	3294***		539***		
8. Итого перерабатываемого грунта	13358	13358	5645	5645	

* – С учетом предпроектной срези плодородного грунта h=0.28

в масштае 1 очереди V = 4365 м³; в масштае 5 очереди V = 777 м³;

** – с корраеа

*** – в отвал

Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	2 очередь проектирования		2а очередь проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	8163*		4154*		
2. Вытесненный грунт:		1581		1081	
в том числе при устройстве:					
А) Автодорожных покрытий		(490)		(116)	
Б) Тропуарных покрытий		(536)		(603)	
В) Плодородной почвы на участках озеленения, в т.ч.					
– газон (h=0.45м)		(499)		(362)	
– газон усиленный решеткой (h=0.74м)		(56)		–	
3. Потребна на уплотнение (столостное разрыхление), 3%	245		125		
4. Всего привозного грунта	8408	1581	4279	1081	
5. Недостаток (убыток) привозного грунта		682**		3198**	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:		3163		692	
А) Используемый для озеленения территории	292		201		
– газон (h=0.25м)	(277)		–		
– газон усиленный решеткой (h=0.20м)	(15)		–		
Б) Используемый для озеленения кровли паркинга (h=0.23м)	502		–		
В) Изыток плодородного грунта	2369***		491***		
8. Итого переработаемого грунта	11571	11571	4971	4971	

*– С учетом предварительной срези плодородного грунта h=0.28

в насыпи 2 очереди V = 3163 м³; в насыпи 6 очереди V = 692 м³;

** – с коррозия

*** – в отвал

[illegible]

Обозначение	Наименование
ВН	Водопровод хозяйственно-питьевой
ВН0	Трубопровод пожаротушения
К1	Канализация бытовая
К1	Канализация бытовая
К13	Технологический трубопровод
/	Сквозные сети телекоммуникации
W1	Кабель напряжения до 0,4 кВ, прокладываемый в земле (траншее)
W2	Кабель напряжения до 0,4 кВ, прокладываемый в земле (траншее)
W2	Кабель напряжения до 10 кВ, прокладываемый в земле (траншее)
W2	Кабель напряжения до 10 кВ, прокладываемый в земле (траншее)
Г	Газопровод низкого давления
Г2	Газопровод среднего давления

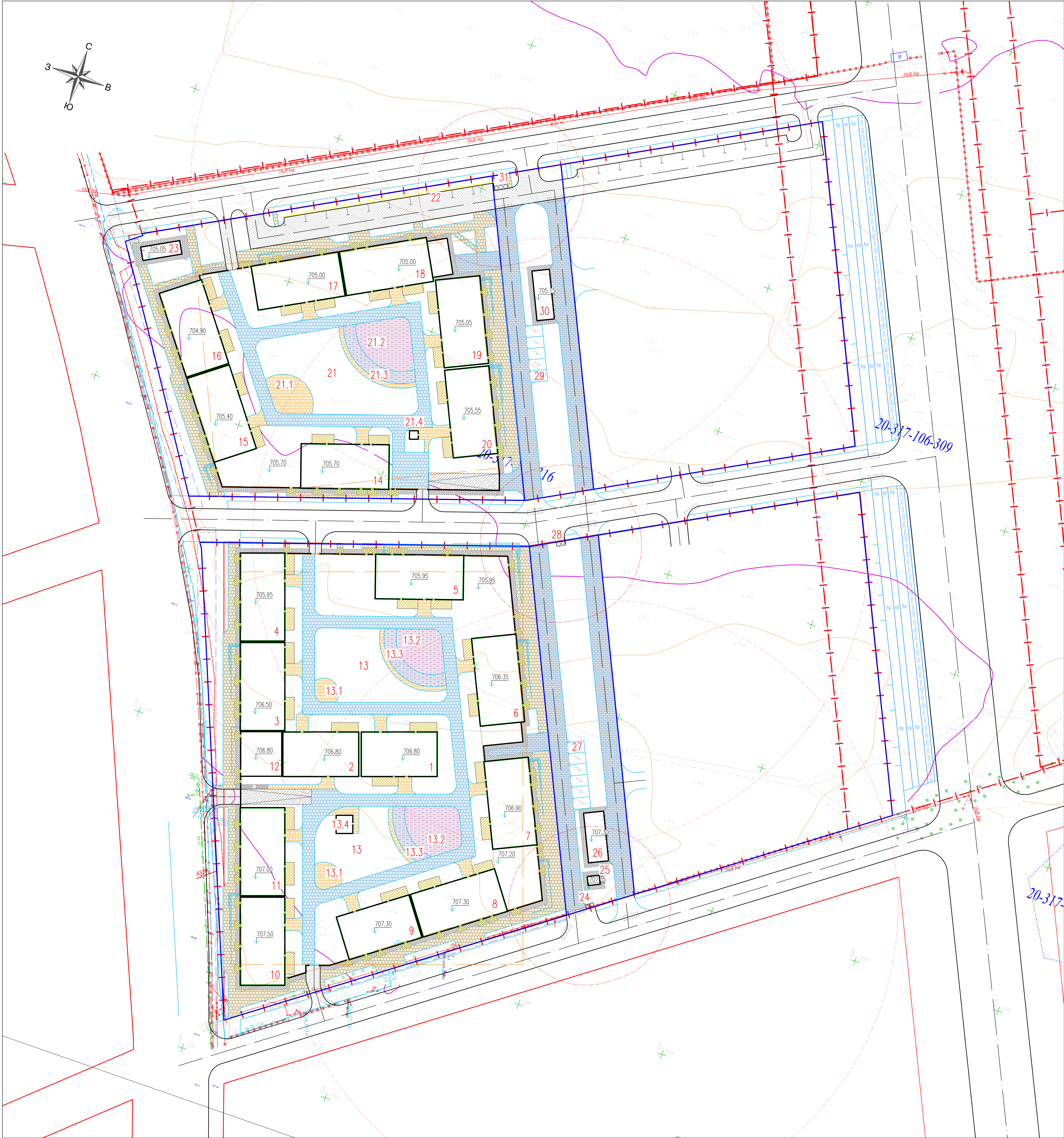
1. Даний чертёж разработан на основании:

а) разбивочного плана, лист ГП-2 занового шифра.

б) чертёж марки

SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-НБК,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-ЗС-1,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-ЗС-2,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-ЗС-3,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-ЭЗ-Н,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-ГЧ-Н,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-БМК,
SRG/ДПР/Куял-10.97а-2/40886-1-2а-2023-НСС,
выполненных смежными отделами ТОО "Taimas-MC".

[illegible]



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
по асфальту				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0.63 м	1	99	
	бортовой камень БР 100.30.15			
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин), Н=0.44 м	2	73	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, Н=0.26 м	3	1568	
4	Откосы Н=0.3 м	4	508	
5	Плиточное покрытие площадки перед дворовой группой, Н=0.3 м	5	279	
	бортовой камень БР 100.20.8			
по крошке паркинга				
6	Асфальтобетонное покрытие рампы	6	117	
7	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин)	7	1549	
8	Плиточное покрытие тротуаров и площадок	8	586	
	- площадка для отдыха		121	
9	Покрытие террас "Террасная доска"	9	461	
10	Искусственный газон	10	655	
	- детская площадка		455	
	- площадка бордюром		200	
	бортовой камень БР 100.20.8			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
2 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
по асфальту				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0.63 м	1	777	
	бортовой камень БР 100.30.15			
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин), Н=0.44 м	2	147	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, Н=0.26 м	3	1055	
4	Откосы Н=0.3 м	4	467	
5	Плиточное покрытие площадки перед дворовой группой, Н=0.3 м	5	191	
	бортовой камень БР 100.20.8			
по крошке паркинга				
6	Асфальтобетонное покрытие рампы	6	128	
7	Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин)	7	967	
8	Плиточное покрытие тротуаров и площадок	8	419	
	- площадка для отдыха		160	
9	Покрытие террас "Террасная доска"	9	306	
10	Искусственный газон	10	393	
	- детская площадка		266	
	- площадка бордюром		127	
	бортовой камень БР 100.20.8			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Т50, Н=0.63 м	1	9	
	- площадка Т50		9	
	бортовой камень БР 100.30.15			
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин), Н=0.44 м	2	1473	
3	Откосы Н=0.3 м	3	81	
	бортовой камень БР 100.20.8			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
2А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Т50, Н=0.63 м	1	184	
	- площадка Т50		7	
	бортовой камень БР 100.30.15			
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин), Н=0.44 м	2	1193	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, Н=0.26 м	3	7	
4	Откосы Н=0.3 м	4	49	
	бортовой камень БР 100.20.8			

- Примечания:
- Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
 - По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
 - Конструкцию покрытия проездов, тротуаров и площадок Тип 6-10 по кровле паркинга см. чертежи АС.
 - Тактильные плитки наклеить по верх брусчатки и пандусов.
 - Покрытие уличных открытых лестниц, учтены в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок".

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану		Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
				Этажей	Квартир	Застроенная	Застроенная	Застроенная	Застроенная	Здания	Всего
1 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ											
1	Секция S1	6	1	19	19	368.24	368.24	792.13	792.13		
2	Секция S2	6	1	19	19	368.24	368.24	784.76	784.76		
3	Секция S3	6	1	20	20	427.62	427.62	870.36	870.36		
4	Секция S4	6	1	29	29	427.62	427.62	758.14	758.14		
5	Секция S5	6	1	20	20	427.62	427.62	831.91	831.91		
6	Секция S6	6	1	24	24	427.62	427.62	761.91	761.91		
7	Секция S7	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01		
8	Секция S8	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01		
9	Секция S9	6	1	20	20	368.24	368.24	802.43	802.43		
10	Секция S10	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75		
11	Секция S11	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21		
12	Офис	2	1	—	—	206.09	206.09				
13	Паркинг на ? м/м	1	1	—	—	7287.78	7287.78				
13.1	Площадка тихого отдыха										
13.2	Детская площадка										
13.3	Воркнут										
13.4	Операторская										
2 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ											
14	Секция S1	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98		
15	Секция S2	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98		
16	Секция S3	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21		
17	Секция S4	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29		
18	Секция S5	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29		
19	Секция S6	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75		
20	Секция S7	6	1	29	29	427.62	427.62	763.5	763.5		
21	Паркинг на ? м/м	1	1	—	—	4422.01	4422.01				
21.1	Площадка тихого отдыха										
21.2	Детская площадка										
21.3	Воркнут										
21.4	Операторская										
22	Абсолютная на 10 м/м										
23	Существующее здание ТП					58.73	58.73				
1А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ											
24	Площадка Т50										
25	Существующее здание ТП					12	12				
26	ТП					109.63	109.63				
27	Абсолютная на 6 м/м										
28	Площадка Т50										
2А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ											
29	Абсолютная на 5 м/м										
30	ТП					94.81	94.81				
31	Площадка Т50										

Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
по асфальту	
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Т50	тип 1
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин)	тип 2
Плиточное покрытие тротуаров и площадок	тип 3
Плиточное покрытие откосов	тип 4
Плиточное покрытие площадки перед дворовой группой	тип 5
по крошке	
Асфальтобетонное покрытие рампы	тип 6
Плиточное покрытие тротуаров (с учетом проезда легковых машин)	тип 7
Плиточное покрытие тротуаров и площадок	тип 8
Покрытие террас "Террасная доска"	тип 9
Искусственный газон	тип 10

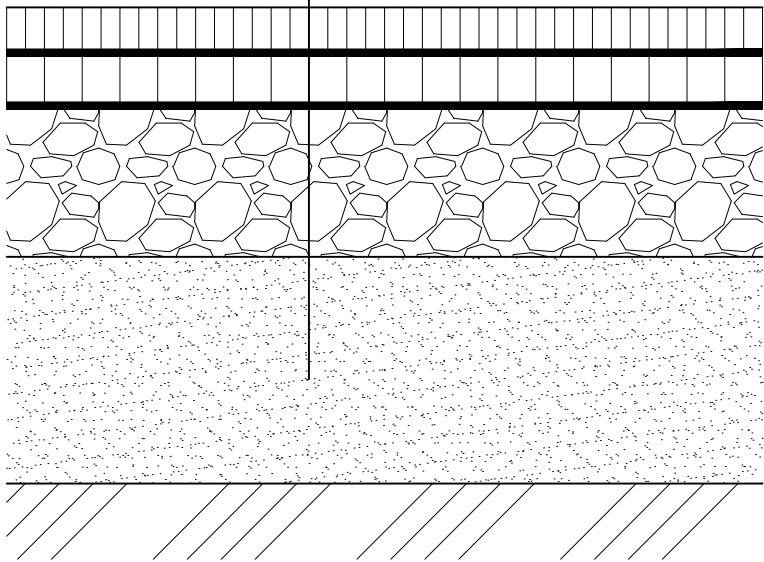
Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отбора S=2.6596га	
Граница отбора S=0.3112га	
Граница отбора S=2.1528га	
Граница отбора S=0.3348га	
Условная граница проектирования 1-й очереди S = 1.5590 га	
Условная граница проектирования 2-й очереди S = 1.1295 га	
Условная граница проектирования 1а-й очереди S = 0.2774 га	
Условная граница проектирования 2а-й очереди S = 0.2473 га	

Шифр - SRG/ДПР/К/м-10.97га-2/40886-1.20ч-2023-ГП					
Индивидуальный жилой комплекс, расположенный по адресу: город Алматы, район Тургунбайский, микрорайон Кайрат, земельный участок №135, 135/2, 135/3, ИЖК "Жылыжайына 12 очередь"					
И.п.и.п.	Кол.ч.	Лист	Дик.	Полн.	Дата
И.п.и.п.	Кол.ч.	Лист	Дик.	Полн.	Дата
И.п.и.п.	Кол.ч.	Лист	Дик.	Полн.	Дата
И.п.и.п.	Кол.ч.	Лист	Дик.	Полн.	Дата
Общественные территории					
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500					
ООО "Таймас-М" ГСЛ №14005079					

Конструкции покрытия дорожной одежды

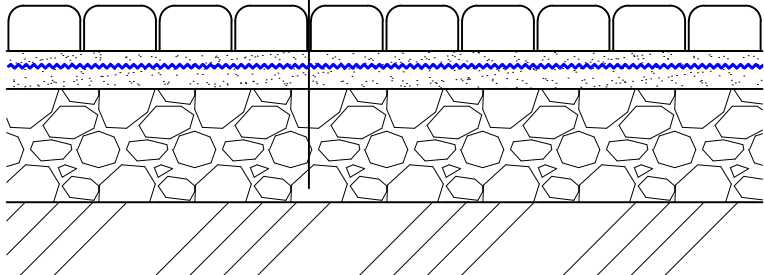
Tun 1 (с учетом проезда пожарных машин)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128–2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	–60 мм
Битумная эмульсия, расход 0,3 л/м2	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128–2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	–70 мм
Битумная эмульсия, расход 0,8 л/м2	
Фракционный щебень, фракцией 0–80 мм/ Готовая смесь С–5, расклинцованная	–200 мм
Дресва	–300 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	



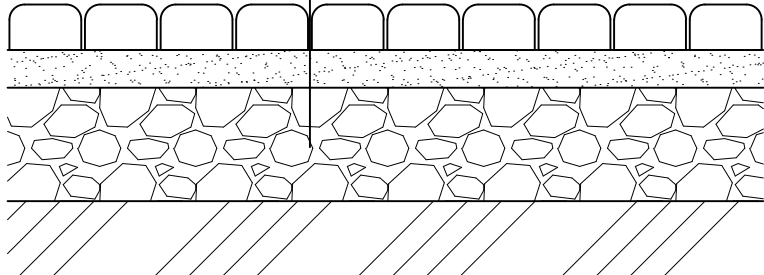
Tun 2

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608–2017 (255–102–0231, АГСК–3)	–80 мм
Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, двуслоноориентированная, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)	
Песок мелкозернистый	–50 мм
Фракционный щебень, фракцией 0–40 мм по способу "заклинки" мелким щебнем СТ РК 1284–2004	–160 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014	–150 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	



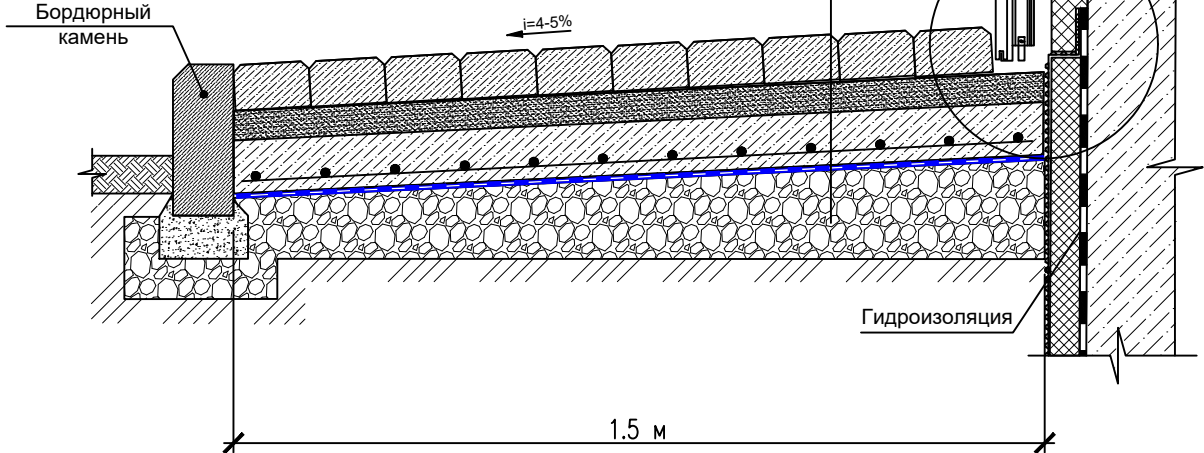
Tun 3

Бетонные плиты, группа эксплуатации Б, по ГОСТ 17608–2017 (255–102–0217, АГСК–3)	–60 мм
Промытый гравий или песок фракции 2–5 мм	–50 мм
Фракционный щебень, фракцией 0–40 мм/ Готовая смесь С–5, расклинцованная	–150 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	



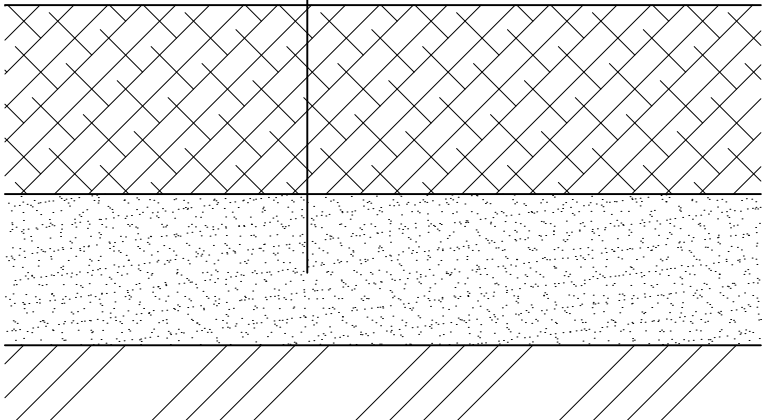
Tun 4

Тротуарная плитка	–60 мм
Отсев/песок, пролить водой до уплотнения	–40 мм
Стяжка из бетона В 12,5, армированная сеткой Ø4 Вр I/Ø4 Вр I/200/200	–100 мм
Пленка полиэтиленовая	
Слой щебня фракции 0–40 мм	–100 мм
Уплотненный грунт (коэф . уплотнения – 0,95)	



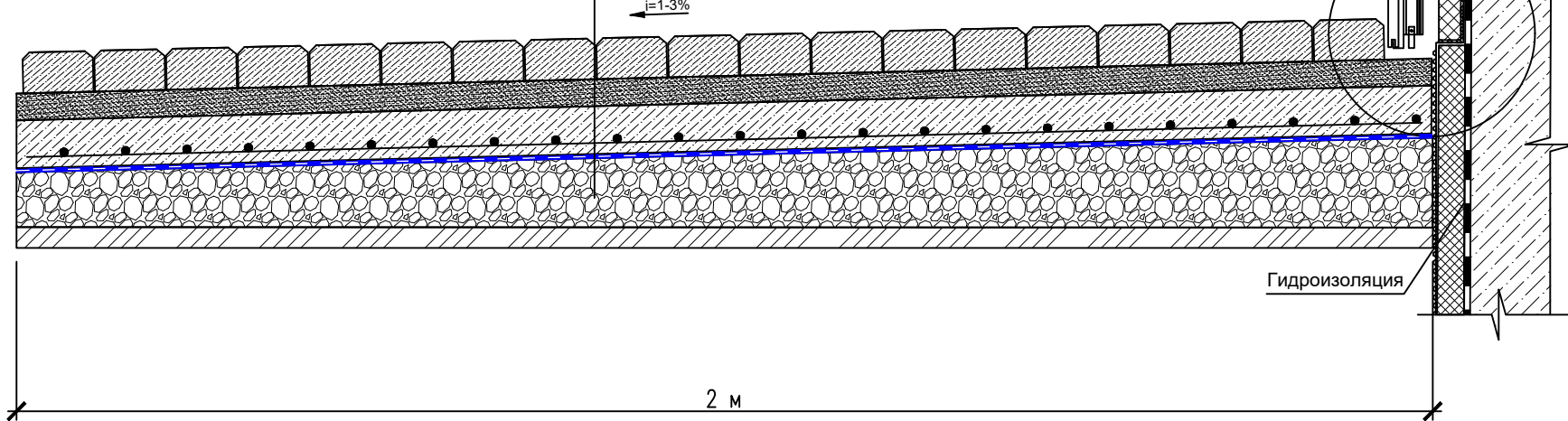
Конструкции газонного покрытия

Плодородный слой	–250 мм
Песок непросеянный речной	–200 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	



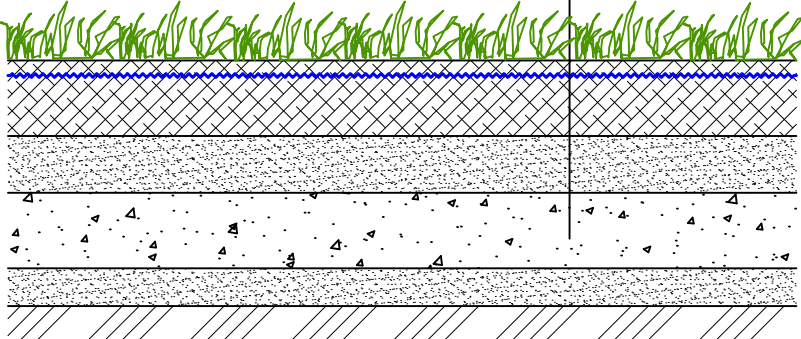
Tun 5

Тротуарная плитка	–60 мм
Отсев/песок, пролить водой до уплотнения	–40 мм
Стяжка из бетона В 12,5, армированная сеткой Ø4 Вр I/Ø4 Вр I/200/200	–100 мм
Пленка полиэтиленовая	
Слой щебня фракции 0–40 мм	–100 мм
Уплотненный грунт (коэф . уплотнения – 0,95)	

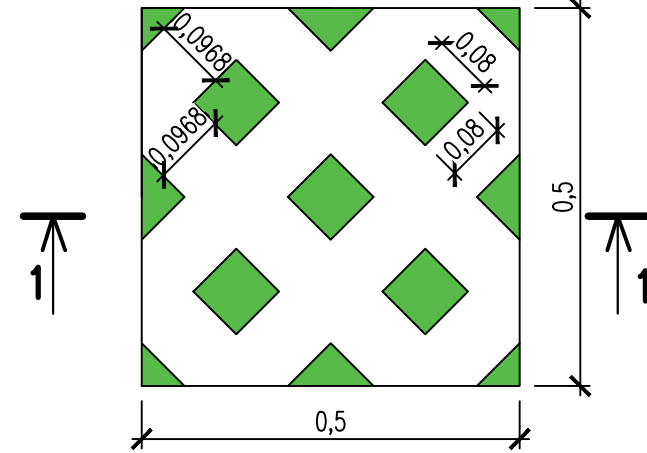


Конструкция покрытия усиленного газона (с учетом проезда пожарных машин)

Плодородный слой почвы	–200 мм
Георешетка с полимерной пропиткой 50х50, двуслоноориентированная, полиэфирная, разрывная нагрузка 100/100 кН/м, (217–203–1504, АГСК–3)	
Песок непросеянный речной	–150 мм
Щебень Фр. 0–40мм по способу "заклинки" мелким щебнем СТ РК 1284–2004	–220 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014	–170 мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95–0,98)	

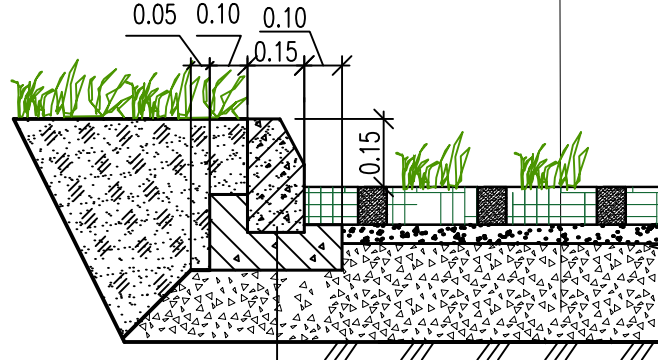


Плитка газонной решетки



Газонно–решетчатое покрытие

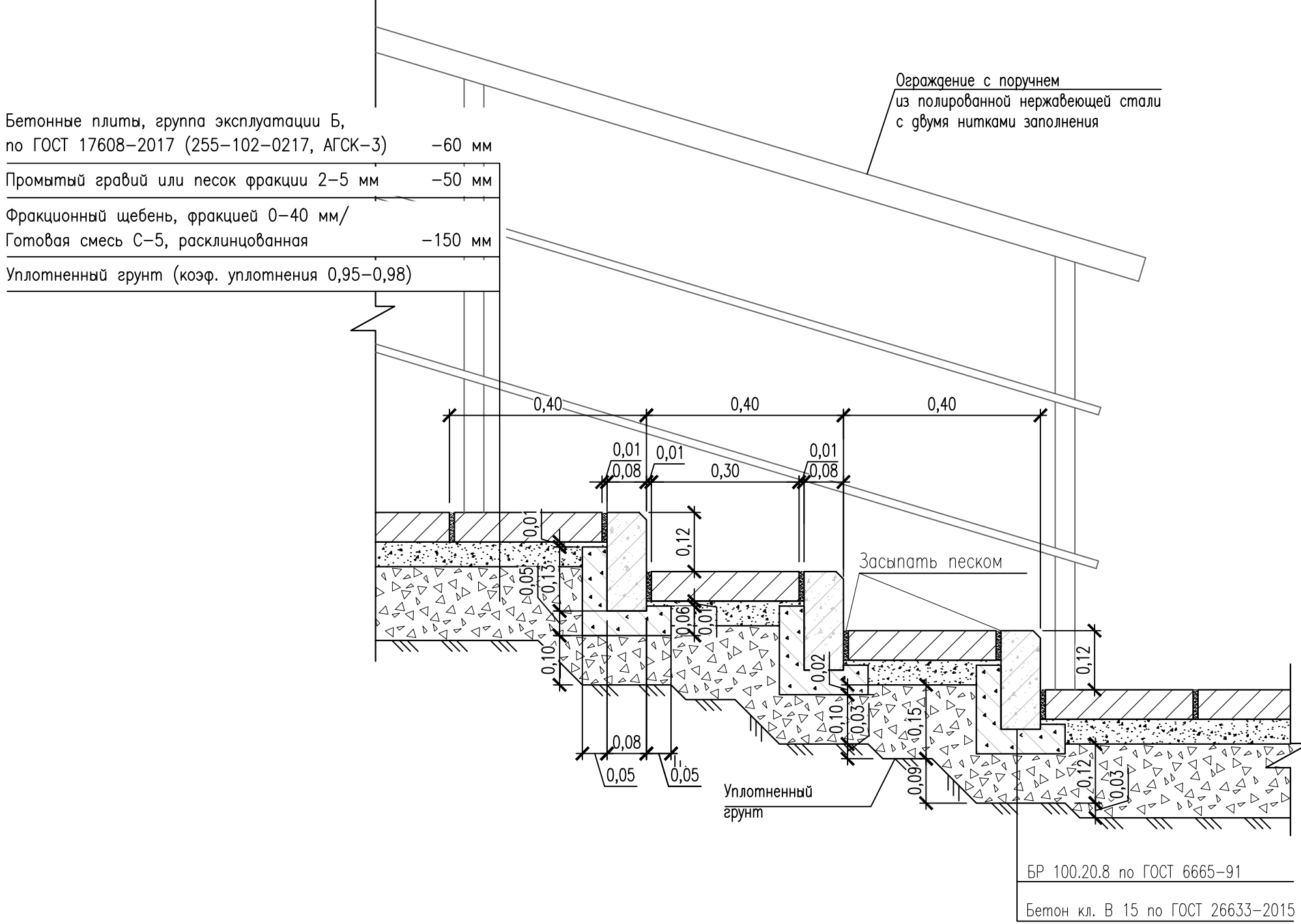
Бетонно– газонная решетка для парковки (экспарковка) с заполнением пустот почвенным субстратом	– 80 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014	– 50 мм
Щебень по способу "ЗАКЛИНКИ" по СТ РК 1284–2004 (Фр. 5–10мм –10%. 10–20мм–20%. 40–70мм–70%. Марка 800)	– 200 мм
Уплотненный грунт (коэффициент уплотнения не ниже 0,95–0,98)	



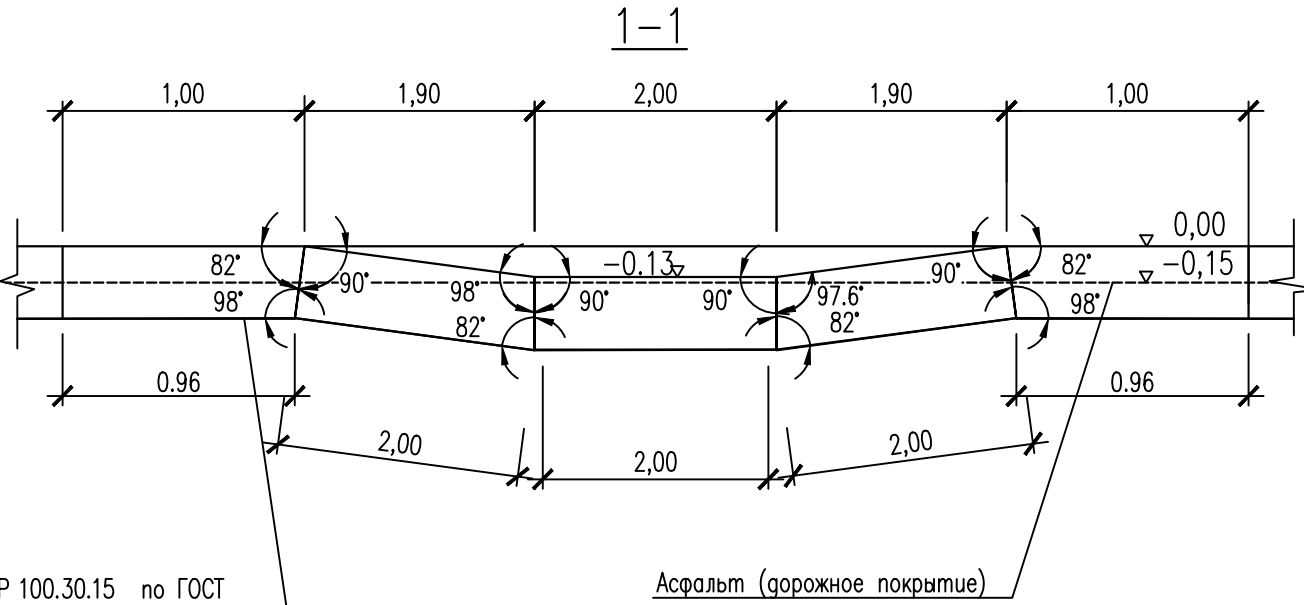
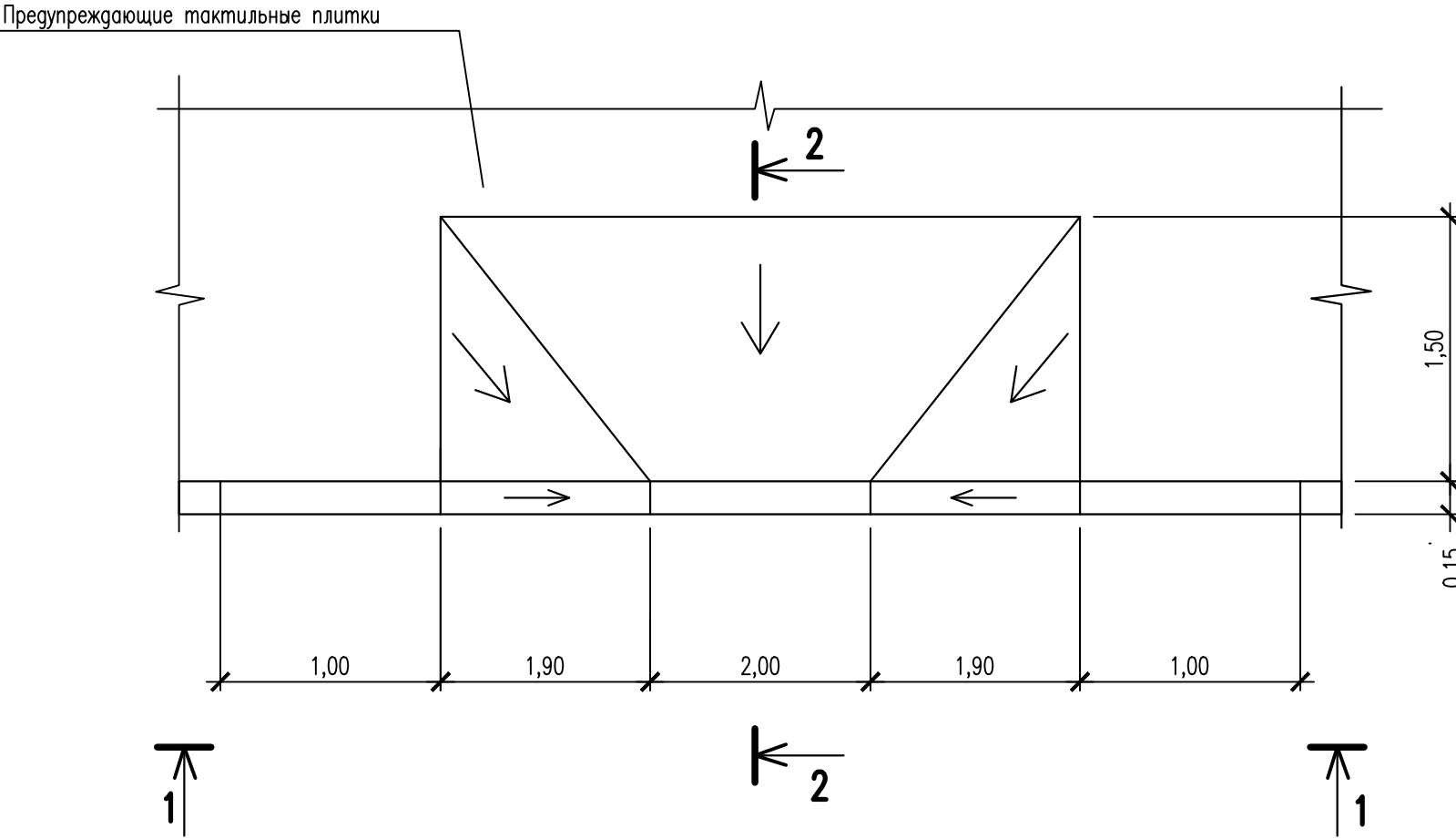
Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–91
Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633–2015

Конструкция открытой лестницы М 1:10

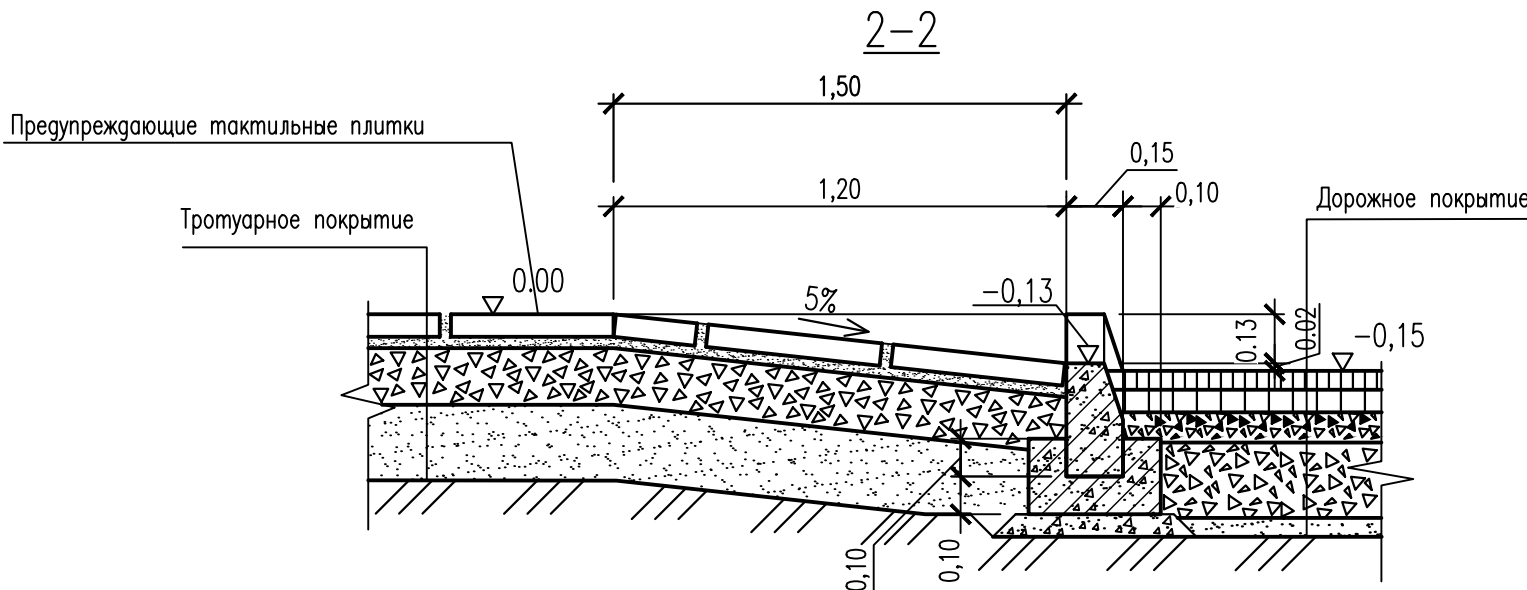
а–а



Конструкция пандусов (пешеходный и для проезда пожарных машин) Европандус

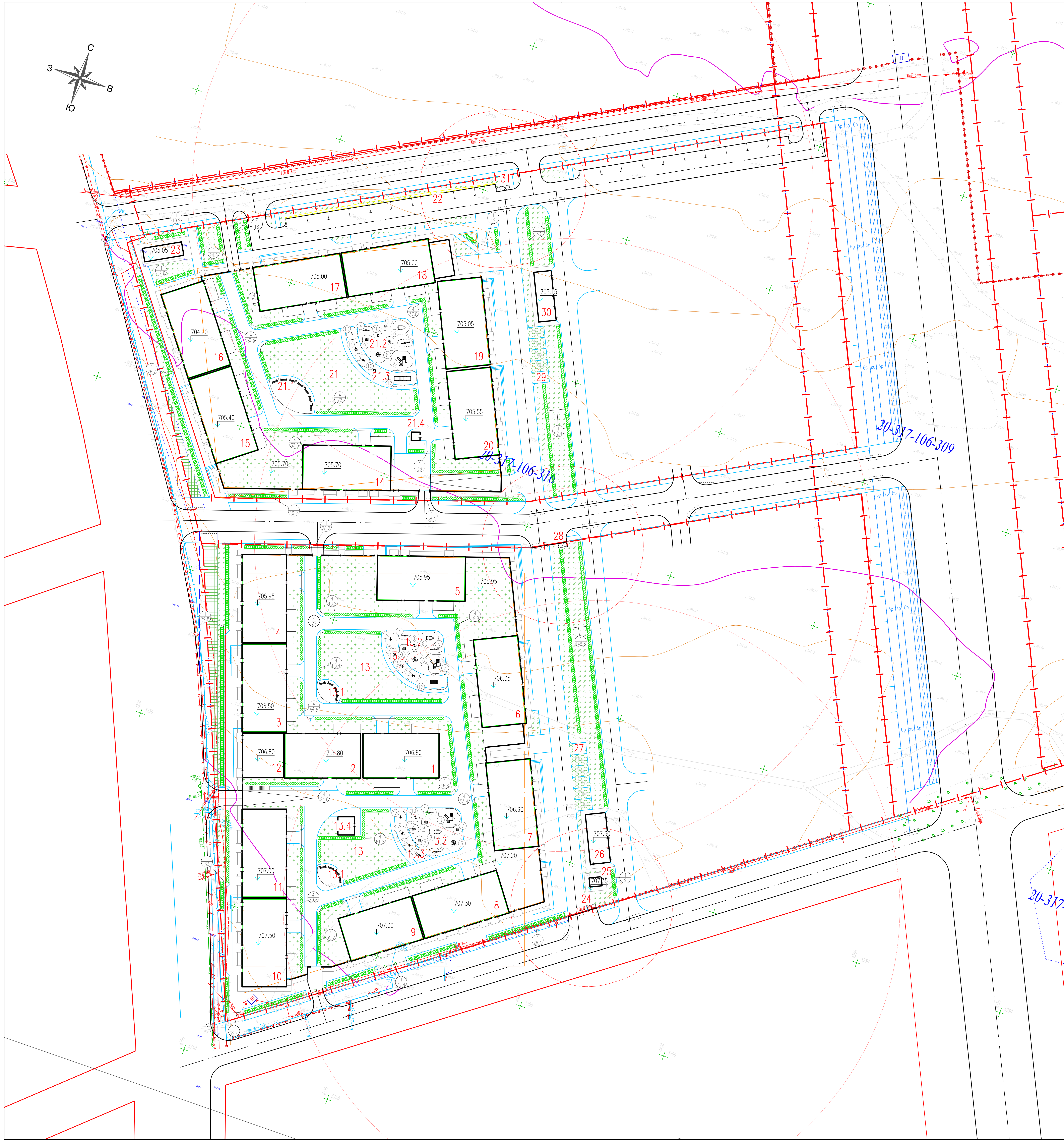


Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–91
Асфальт (дорожное покрытие)



Шифр –SRG/ДПР/Кул–10,97га–2/40886–1-Зач-2023–ГП					
Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: город Алматы, район Туркиский, микрорайон Каират, Земельный участок №135, 135/2, 135/3 МЖК "Кульджинка 1,2 очередь"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата
ГИП	Аметов А.	06.23			
ГАП	Кароль К.	06.23			
Проверил	Аметов А.	06.23			
Разработал	Исламова Ж.	06.23			
Общепланировочные материалы					Статус
Конструкции покрытий по грунту					Лист
ООО "Taimas-M" ГСЛ №14005079					Листов

Составлено:
И.И. Н. под:
Получено и дано:
Возв. акт. №:



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование поросли или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ					
по组团					
1		Осирек аэрозольная, п.м.	3	232.2	Осирекная живая изгородь
		расход семян (расстояние между семенами в ряду 0.60м) шт.		387	
2		Газон по组团, h=0.45 м, м²	—	800.45	
		расход семян 50 г/м² кг	—	40	
3		Газон усиленный решеткой, h=0.74 м, м²	—	243	
		расход семян 50 г/м² кг	—	12	
по кровлям паркинга и коммерческих помещений					
4		Осирек аэрозольная, п.м.	3	483.6	Осирекная живая изгородь
		расход семян (расстояние между семенами в ряду 0.60м) шт.		806	
5		Газон по кровле, м²	—	3574	
		расход семян 50 г/м² кг	—	179	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование поросли или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
2 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ					
по组团					
1		Осирек аэрозольная, п.м.	3	211.2	Осирекная живая изгородь
		расход семян (расстояние между семенами в ряду 0.60м) шт.		352	
2		Газон по组团, h=0.45 м, м²	—	1107.92	
		расход семян 50 г/м² кг	—	55	
3		Газон усиленный решеткой, h=0.74 м, м²	—	76	
		расход семян 50 г/м² кг	—	4	
по кровлям паркинга и коммерческих помещений					
4		Осирек аэрозольная, п.м.	3	273	Осирекная живая изгородь
		расход семян (расстояние между семенами в ряду 0.60м) шт.		455	
5		Газон по кровле, м²	—	2181	
		расход семян 50 г/м² кг	—	109	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование поросли или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ					
1		Осирек аэрозольная, п.м.	3	157.8	Осирекная живая изгородь
		расход семян (расстояние между семенами в ряду 0.60м) шт.		263	
2		Газон по组团, h=0.45 м, м²	—	966.37	
		расход семян 50 г/м² кг	—	48	
3		Газонная решетка, h=0.33 м, м²	—	123	
		расход семян 50 г/м² кг	—	6	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование поросли или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
2А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ					
1		Осирек аэрозольная, п.м.	3	125.4	Осирекная живая изгородь
		расход семян (расстояние между семенами в ряду 0.60м) шт.		209	
2		Газон по组团, h=0.45 м, м²	—	842.19	
		расход семян 50 г/м² кг	—	42	
3		Газонная решетка, h=0.33 м, м²	—	103	
		расход семян 50 г/м² кг	—	5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			1,1а очередь	2,2а очередь
1		Скамья из композитного мраморного камня с дубовой спинкой и настилом, модель: Bench 1	7	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0302-0501
2		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 11	4	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0303-0411
3		Детский игровой комплекс (3,270 м x 3,380 м x 2,200 м)	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0113-0109
4		Качели-балансиры "Оригинальная"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0105
5		Качели-балансиры "Болельщик"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0102
6		Карусель с сиденьями, шестиступенчатая	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0101-0104
7		Горка из бревен	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0102-0201
8		Игровая модуль "Песочница Каролина"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0109-0312
9		Качели на пружинах "Солнечный"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0511
10		Качели на пружинах "Солнечный"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0512
11		Качели на пружинах "Полуночный"	1	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0509
12		Рукавицеобразный с турником	1	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0203-0104
13		Тренажер "Животный мир"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0109
14		Тренажер "Путь березы"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0105
15		Тренажер "Шоколад"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0107
16		Тренажер "Скороход"	2	УЧН РК 8.02-03-2023 8601-0216-0108
17		Забавные контейнеры Classic от компании Molk, V = 3 м³	4	3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем	
			Этажей	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
									Здания
1 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ									
1	Секция 51	6	1	19	19	368.24	368.24	792.13	792.13
2	Секция 52	6	1	19	19	368.24	368.24	784.76	784.76
3	Секция 53	6	1	20	20	427.62	427.62	870.36	870.36
4	Секция 54	6	1	29	29	427.62	427.62	758.14	758.14
5	Секция 55	6	1	20	20	427.62	427.62	831.91	831.91
6	Секция 56	6	1	24	24	427.62	427.62	761.91	761.91
7	Секция 57	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01
8	Секция 58	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01
9	Секция 59	6	1	20	20	368.24	368.24	802.43	802.43
10	Секция 510	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75
11	Секция 511	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21
12	Офис	2	1	—	—	206.09	206.09		
13	Парковка на 7 м/м	1	1	—	—	7287.78	7287.78		
13.1	Площадь тихого отдыха								
13.2	Детская площадка								
13.3	Воркнут								
13.4	Операторская								
2 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ									
14	Секция 51	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98
15	Секция 52	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98
16	Секция 53	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21
17	Секция 54	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29
18	Секция 55	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29
19	Секция 56	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75
20	Секция 57	6	1	29	29	427.62	427.62	763.5	763.5
21	Парковка на 7 м/м	1	1	—	—	4422.01	4422.01		
21.1	Площадь тихого отдыха								
21.2	Детская площадка								
21.3	Воркнут								
21.4	Операторская								
22	Абсолютно на 10 м/м								
23	Существующие здания ПП					58.73	58.73		
1А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ									
24	Площадь Т50								
25	Существующие здания ПП					12	12		
26	ПП					109.63	109.63		
27	Абсолютно на 6 м/м								
28	Площадь Т50								
2А ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ									
29	Абсолютно на 5 м/м								
30	ПП					94.81	94.81		
31	Площадь Т50								

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отбора S=2.6596га	
Граница отбора S=0.3112га	
Граница отбора S=2.1528га	
Граница отбора S=0.3348га	
Условная граница проектирования 1-й очереди S = 1.5590 га	
Условная граница проектирования 2-й очереди S = 1.1295 га	
Условная граница проектирования 1а-й очереди S = 0.2774 га	
Условная граница проектирования 2а-й очереди S = 0.2473 га	

				Шифр - SRG/ДПР/КМ-10.97га-2/40886-1-20ч-2023-П			
Индивидуальный жилой комплекс, расположенный по адресу: город Алматы, район Тургубский, микрорайон Кайрат, земельный участок №135, 135/2, 135/3 ИЖК "Жылыжайна 12 очередей"							
Иск.	Кол.м.	Пост.	Дик.	Пост.	Дата		
ИП	Аметов А.				06.23	Общественные материалы	
ИП	Каримов К.				06.23	Пост. Пост. Пост. Пост.	
Постройка	Аметов А.				06.23	П1 07	
Проектировщик	Усманова Х.				06.23		
План озеленения и план расположения малых архитектурных форм №1500						ООО "Taimas-M" ГСЛ №14005079	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Пояс издание	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Здание	Квартиры	Застройки		Общая нормируемая	Всего	Здание	Всего
					Здание	Всего				
1 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
1	Секция S1	6	1	19	19	368.24	368.24	792.13	792.13	
2	Секция S2	6	1	19	19	368.24	368.24	784.76	784.76	
3	Секция S3	6	1	20	20	427.62	427.62	870.36	870.36	
4	Секция S4	6	1	29	29	427.62	427.62	758.14	758.14	
5	Секция S5	6	1	20	20	427.62	427.62	831.91	831.91	
6	Секция S6	6	1	24	24	427.62	427.62	761.91	761.91	
7	Секция S7	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01	
8	Секция S8	6	1	24	24	427.62	427.62	763.01	763.01	
9	Секция S9	6	1	20	20	368.24	368.24	802.43	802.43	
10	Секция S10	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75	
11	Секция S11	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21	
12	Офис	2	1	–	–	206.09	206.09			
13	Парковка на ? м/м	1	1	–	–	7287.78	7287.78			
13.1	Площадь тихого отдыха									
13.2	Детская площадка									
13.3	Воркнут									
13.4	Операторская									
2 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
14	Секция S1	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98	
15	Секция S2	6	1	24	24	427.62	427.62	762.98	762.98	
16	Секция S3	6	1	20	20	427.62	427.62	863.21	863.21	
17	Секция S4	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29	
18	Секция S5	6	1	20	20	427.62	427.62	835.29	835.29	
19	Секция S6	6	1	29	29	427.62	427.62	756.75	756.75	
20	Секция S7	6	1	29	29	427.62	427.62	763.5	763.5	
21	Парковка на ? м/м	1	1	–	–	4422.01	4422.01			
21.1	Площадь тихого отдыха									
21.2	Детская площадка									
21.3	Воркнут									
21.4	Операторская									
22	Автомобильная на 10 м/м									
23	Существующее здание ТП					58.73	58.73			
3 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
24	Площадь ТБО									
25	Существующее здание ТП					12	12			
26	ТП					109.63	109.63			
27	Автомобильная на 6 м/м									
28	Площадь ТБО									
4 ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ										
29	Автомобильная на 5 м/м					94.81	94.81			
30	ТП									
31	Площадь ТБО									

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отбора S=2.6596га	
Граница отбора S=0.3112га	
Граница отбора S=2.1528га	
Граница отбора S=0.3348га	
Условная граница проектирования 1-очередь S = 1.5590 га	
Условная граница проектирования 2-очередь S = 1.1295 га	
Условная граница проектирования 3-очередь S = 0.2774 га	
Условная граница проектирования 4-очередь S = 0.2473 га	

Шифр – SRG/ДПР/Клн-10,9Га-2/40886-1-2оч-2023-ГП									
Индивидуальный жилой комплекс, расположенный по адресу: город Алматы, район Тургоякский, микрорайон Кайрат, земельный участок №135, 135/2, 135/3 ИЖК "Жульбище 12 очередей"									
Имя	Колл	Плани	Диз	Проект	Дата	Страницы			
Ген	Архитектор	А. А.	06.23			Ген	08		
Проектировщик	Архитектор	К. К.	06.23						
Проектировщик	Архитектор	А. А.	06.23						
Проектировщик	Архитектор	А. А.	06.23						
План генерации М 1:500									
ООО "Таймас-М" ГСЛ №14005079									