

Республика Казахстан
ТОО "Жолағаш-ПВ"

Строительство насосной станции производительностью до 500 м³/сут, 2 дренажных емкостей 8 м³, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоно-цистерн, 5 резервуаров V=1000 м³, 5 резервуаров V=100 м³) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335

Общая пояснительная записка
03/24 - ПЗ

Том 1. ПЗ
Книга 1

г. Павлодар, 2024 г.

Республика Казахстан
ТОО "Жолағаш-ПВ"

Строительство насосной станции производительностью до 500 м³/сут, 2 дренажных емкостей 8 м³, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоноцистерн, 5 резервуаров V=1000 м³, 5 резервуаров V=100 м³) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335

Общая пояснительная записка
03/24 - ПЗ

Том 1. ПЗ
Книга 1

Директор ТОО «Жолағаш-ПВ»



Байсолтанова А.Т.

Главный инженер проекта

Байсолтанов Д.С.

г. Павлодар, 2024 г.

СПРАВКА

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывобезопасность и пожаробезопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, а также защиту окружающей природной среды при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта



Байсолтанов Даурен Сарканович

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома, альбом	Обозначение	Наименование	Прим.
1	Том I	03/24-ПЗ	Книга 1.Общая пояснительная записка.	
2	Том II, Альбом 1 Том II, Альбом 2 Том II, Альбом 3 Том II, Альбом 4 Том II, Альбом 5 Том II, Альбом 6 Том II, Альбом 7 Том II, Альбом 8 Том II, Альбом 9 Том II, Альбом 10 Том II, Альбом 11 Том II, Альбом 12	03/24-ГП 03/24-АС 03/24-ТХ 03/24-ОВ 03/24-ВК 03/24-ЭМ 03/24-СС,ПС 03/24-ТС 03/24-НВК 03/24-ПТ 03/24-ЭС 03/24-АТХ	Генеральный план Архитектурно-строительные решения Технология производства Отопление и вентиляция Водопровод и канализация Силовое электрооборудование Системы связи. Пожарная сигнализация Тепловая сеть Наружные сети водопровода и канализации Пожаротушение Электроснабжение Автоматизация технологического процесса	
3	Том III	03/24-СД	Сметный расчёт	
4	Том IV	03/24-ООС	Охрана окружающей среды	ИП «Чигина Т.О.»
5	Том V	03/24-ИИ	Инженерно-геологические изыскания	ТОО «Вира-Проект»

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Номер страницы
1	Общая часть	5
2	Генеральный план	8
3	Технологические решения	12
4	Архитектурно-строительная часть	17
5	Отопление и вентиляция	21
6	Водопровод и канализация	24
7	Электроснабжение	28
8	Системы связи	29
9	Пожарная сигнализация	30
10	Автоматизация технологического процесса	33
11	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций	34
12	Охрана труда персонала лаборатории	36
13	Приложение	38

1.Общая часть

1.1. Общие данные

Наименование объекта: "Строительство насосной станции производительностью до 500 м³/сут, 2 дренажных емкостей 8 м³, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоно-цистерн, 5 резервуаров V=1000 м³, 5 резервуаров V=100 м³) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335".

Заказчик проекта – ТОО «Павлодар Терминал», директор Сеилханов К.У.

Ген. проектировщик – ТОО "Жолағаш-ПВ" (гос. лицензия 15-ГСЛ № 000155 от 27.09.2016 г., II категория).

Стадийность проектирования – рабочий проект.

Финансирование проекта – частные инвестиции.

Проектно-сметная документация (ПСД) разработана на основании Договора № 03/24 от 12.03.2024 г.

Цель проекта – строительство насосной станции производительностью до 500 м³/сут, 2 дренажных емкостей 8 м³, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоно-цистерн, 5 резервуаров V=1000 м³, 5 резервуаров V=100 м³).

Исходными данными для проектирования послужили:

- архитектурно-планировочное задание №KZ73VUA01112713 от 12.04.2024г., выдано ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

- задание на проектирование от 12.03.2024 г., утвержденное заказчиком и являющимся Приложением №1 к договору № 03/24 от 12.03.2024 г.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм, правил и государственных стандартов Республики Казахстан.

Рабочие проекты и разделы проекта, разработанные субподрядными организациями (предоставляются отдельно):

Отчёт об инженерно-геологических изысканиях – ТОО "Вира-Проект ПВ", 2024 г. (гос. лицензия №18009450 от 11.05.2018 г.);

Проект "Оценка воздействия на окружающую среду" – ИП «Чигина Т.О.», 2022 г. (гос. лицензия №02511Р от 06.05.2021 г.).

1.2 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условиях

- АО «Каустик» выданы технические условия № 19-740 от 18.05.2023 г. на присоединения к электрическим сетям.

1.3 Сведения о компьютерных программах, использованных при разработке настоящего проекта

При разработке проекта использовались следующие компьютерные программы:

1. AutoCAD LT 2019;
2. Программный комплекс "ABC-KZ" редакция 2024.1 от 07.01.2024г;
3. Microsoft Office 2010.

1.4 Сведения о затратах, связанных с подготовкой территории

В соответствии с предоставленными ТОО «Павлодар Терминал» исходными данными, земельный участок, выделенный для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, эстакад и железнодорожных путей не требует сноса зданий, сооружений, вырубки деревьев, переноса сетей инженерно-технического обеспечения и переселения людей.

1.5. Проектная документация разработана с учетом положений следующих государственных нормативов и документов:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

ГОСТ 21.101-97 Система проектной документации для строительства «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства «ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ»;

Приказ Министра национальной экономики РК № 750 от 30 ноября 2015 года;

Приказ Министра по ЧС РК от 17 августа 2021 года № 405 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СанЭпидПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов»;

СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Закон РК «О гражданской защите» № 188-V от 11 апреля 2014 г;

«Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» утверждённые приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года №358;

«Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъёмных механизмов» утверждённые приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года №359;

«Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утверждённые приказом Министра внутренних дел РК от 9 октября 2017 года №673;

Правила идентификации опасных производственных объектов» утверждённые приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года №353.

Состав разрабатываемых материалов представлен в соответствии с действующими в Республике Казахстан основополагающими документами.

Подробные сведения по существу проекта приведены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

1.2 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение	Примечание
1	Мощность предприятия (вместимость)	м ³	5 500	
2	Общая площадь участка	га	47,1	
3	Площадь участка в границах проектирования	м ²	47 100,00	
4	Коэффициент застройки	%	94	
5	Общая площадь сооружений (в границах проектирования)	м ²	6 721,6	Площадь застройки
			8 107,0	Площадь покрытия (проезжая часть, обочины, прочие площади)
			29 334,4	Площадь планировочного грунта
6	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.	18	
7	Общая сметная стоимость строительства в базисных	млн. тенге		

	ценах 2001 года, в том числе: - СМР - Оборудование		- -	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - СМР - Оборудование	млн. тенге	1847,97362 1543,428965 35,824771	
9	Продолжительность строительства	мес.	6	
10	Режим работы	дней	365	2 смены по 12 часов

2. Генеральный план

2.1 Характеристика района строительства

Генеральный план рабочего проекта "Строительство насосной станции производительностью до 500 м³/сут, 2 дренажных емкостей 8 м³, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоноцистерн, 5 резервуаров V=1000 м³, 5 резервуаров V=100 м³) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335" разработан на основании:

- 1) топографической основы М 1:500, выполненной "Павлодарградкадастр";
- 2) АПЗ №KZ73VUA01112713 от 12.04.2024г., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";
- 3) задания на проектирование от 12.03.2024 г., утвержденного заказчиком;
- 4) с использованием Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО "Вира-Проект ПВ" в 2024 г.

В основу разработки генерального плана положена схема планировки предприятия, согласованная с заказчиком.

Исходной точкой для размещения зданий и сооружений на генплане послужила технология производства.

Объект относится 3-ому классу согласно Приказа №237 от 20 марта 2015 года МНЭ РК.

Граница производственного комплекса расположена на расстоянии 5100 метров от жилых домов, санитарно-защитная зона более 1000 метров соблюдена.

Пожарное депо горно-металлургического комплекса расположено от производственного комплекса на расстоянии 500 метров.

Климатическая характеристика района дана по климатическим показателям СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":

Климатические данные территории приняты по данным СНиП РК 2.04.01-2001, «Строительная климатология» Территория расположена в климатическом районе- I В Средняя температура отопительного периода составляет минус 9⁰С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 37⁰С. Средняя температура наиболее холодных суток минус 23⁰С.

Продолжительность отопительного сезона составляет 209 суток. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,27м.

Инженерно-геологические изыскания выполнены фирмой ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2024г.

Территория Павлодарской области в соответствии со СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах» не относится к сейсмическим районам. Инженерно-геологические условия площадки классифицируются второй категорией сложности.

Участок характеризуется 1 (первым) типом фунтовых условий по просадочности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов -2,27м.

Исследуемая площадка и прилегающая территория в радиусе 5 км приурочены к одному геоморфологическому элементу – надпойменной террасе. Геолого-литологический разрез на глубину до 10,0м представлен отложениями четвертичного возраста, описание которых приводится ниже (сверху-вниз):

ИГЭ-1. Насыпной грунт- песок с включениями суглинка, щебня, угля и строительных отходов, загрязнен нефтепродуктами.

Мощность слоя 0,30/2,20 м.

Абсолютные отметки подошвы слоя 135,99/137,79м.

ИГЭ-2. Песок желтовато-, серовато-коричневого цвета, пылеватый с редкими и тонкими прослойками суглинка, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой.

Мощность слоя 0,80/2,70м.

ИГЭ-3. Песок желтовато-, серовато-коричневого цвета, мелкий с редкими и тонкими прослойками суглинка, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой.

Мощность слоя 0,50/3,10м.

ИГЭ-4. Суглинок не просадочный, желтовато-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции. Распространён локально прослоями мощностью до 0,6 метра среди песков.

ИГЭ-5. Песок желтовато-, серовато-коричневого цвета, средний с редкими и тонкими прослойками суглинка, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой.

Мощность слоя 0,50/3,30м.

Грунты зоны аэрации по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкций средне агрессивны, а по содержанию сульфатов сильно агрессивны

к бетонам марки W4 по водонепроницаемости при использовании только обычного портландцемента(ГОСТ 10178).

Коррозийная активность грунтов к металлическим подземным сооружениям-средняя и низкая.

Грунты в зоне аэрации не засолены.

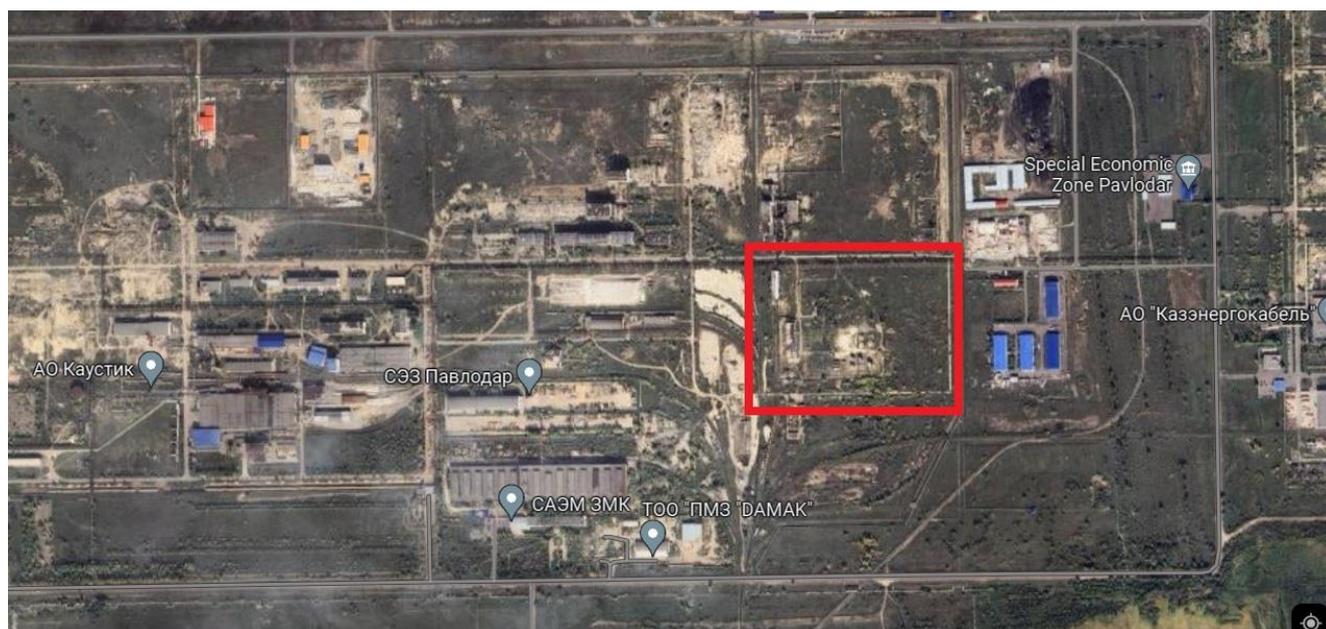
Сухой остаток колеблется в пределах 0,11/0,15%.

Степень агрессивного воздействия грунтовой воды к бетону на портландцементе – слабо агрессивная, к сульфатостойким цементам –не агрессивная.

Положение уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 5,2÷6,0 м с абсолютными отметками 131,69÷132,21 м. четко фиксируется уклон зеркала подземных вод в северо-западном направлении в сторону р. Иртыш. Сезонное колебание уровня грунтовых вод составляет 0,5 м.

Подземные воды влияния на проектируемое строительство не окажут, так как территория является потенциально неподтопляемой.

Ситуационная схема



 - проектируемый объект

2.2 Решения по генеральному плану

Генеральный план проекта "Строительство насосной станции производительностью до 500 м³/сут, 2 дренажных емкостей 8 м³, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоноцистерн, 5 резервуаров V=1000 м³, 5 резервуаров V=100 м³) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335" разработан на основании

задания на проектирование от 28.08.2023г., утвержденного заказчиком, инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий.

Имеется земельный участок общей площадью 4,71 га для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, эстакад и железнодорожных путей.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.

Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.

Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией. Проектируемое здание насосной станции расположено на участке с габаритными размерами 12,9х15,3м, склада пенообразования – 6,0х6,0 м.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией. Проектируемый участок Насосной станции имеет многоугольную форму $S=47100\text{м}^2$. Въезд на участок осуществляется с северной стороны. Ширина проезда 6м. имеет асфальтированное покрытие. На отведенном под застройку участке размещены одноэтажные здания, наливные установки и разные технологические и противопожарные сооружения. Ко всем технологическим и производственным сооружениям предусмотрен автомобильный проезд с асфальтированным покрытием. Для подхода к наливным установкам и к зданию №110а предусмотрены асфальтированные тротуары шириной 1 и 1.5м. Возле здания №110а с восточной стороны предусмотрена парковка автомобилей, в 20 метрах от здания в северном направлении расположена площадка для ТБО с металлическим навесом. Вокруг здания №110а, насосной и склада пенообразования выполнена бетонная отмостка шириной 1м. Вертикальная планировка территории насосной станции выполнена планировочным грунтом без высадки деревьев и травы согласно противопожарным нормам. Часть территории где проходят железнодорожные пути планировка не осуществлялась. Подъезд пожарной машины обеспечен к каждому технологическому объекту и имеет асфальтированное покрытие согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014. Вся территория насосной станции огорожена металлическим забором с калиткой и воротами и имеет светодиодное прожекторное освещение. За относительную отметку 0,000 в здании №110а принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки земли 125,88.

2.3 Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	4,71	
2	Площадь участка в границах	м ²	50 648,8	

	проектирования			
3	Площадь застройки	м ²	6 721,6	
4	Площадь покрытия, в том числе:	м ²	8 107,0	
5	Отмостка	м ²	236,0	
6	Площадь планировочного грунта	м ²	29 334,4	
7	Площадь не затронутая планировкой	м ²	6 485,8	
8	Коэффициент застройки	м ²	94	
9	Общая численность работающих, в т.ч. рабочих	чел.	18	
10	Продолжительность строительства	мес.	6	

3. Технологические решения

3.1. Назначение склада

Проектируемый производственный комплекс представляет собой объекты приема, хранения и отпуска нефтепродуктов и мазута.

Назначение комплекса:

- прием нефтепродуктов из железнодорожных вагонов-цистерн в резервуары;

- прием мазута из железнодорожных вагонов-цистерн в резервуары;

- отпуск светлых нефтепродуктов и мазута в автоцистерны.

Склад по характеру выполняемых операций является перевалочным, по транспортным связям – железнодорожным и автомобильным, по объему установленной емкости склад категории ШБ, по номенклатуре хранимых продуктов – склад хранения светлых нефтепродуктов и мазута.

3.2. Грузооборот склада

Производственная мощность (хранение) дизельное топливо – 4 000 м³, мазут – 1000м³.

Согласно задания на проектирование, грузооборот склада составляет 2 235 тонн в год, в том числе:

- дизельное топливо «зимнее» – 202 т/год;

- дизельное топливо «летнее» – 1 522 т/год;

- мазут – 230 т/год;

- бензин – 281 т/год.

Прием нефтепродуктов из железнодорожных вагонов-цистерн осуществляется круглосуточно, отпуск в автотранспорт в дневное время суток.

3.3. Состав и характеристика основных технологических сооружений

Основными технологическими сооружениями являются:

- резервуарный парк;

- площадки для обслуживания железнодорожных вагонов-цистерн с нефтепродуктами – 6 шт.;

- площадки для обслуживания железнодорожных вагонов-цистерн с мазутом – 2 шт.
- автоналивная эстакада на 1 машино-место;
- технологические трубопроводы;

3.4. Резервуарный парк

В состав резервуарного парка входят:

- РВС 1000 м³ – 5 шт.;
- РГС 100 м³ – 5 шт.

Резервуары предназначены для хранения следующих нефтепродуктов:

- РВС 1000 м³ - дизельное топливо летнее (4 резервуара);
- РВС 1000 м³ - мазут (1 резервуар);
- РГС 100 м³ – для хранения бензина.

Общая емкость резервуарного парка 5500 м³.

На реконструируемых резервуарах, предназначенных для хранения дизельного топлива, бензина и мазута предусматривается стандартная комплектация оборудования (приемо-раздаточные патрубки, хлопушка, механизмы управления хлопушками, дыхательные клапаны, люк замерный, сифонный кран).

Резервуар мазута обогревается от теплообменника.

Для уменьшения потерь автобензинов от испарения при хранении в резервуаре, предусматривается газоуравнительная система.

Подсоединение трубопровода газоуравнительной системы к дыхательному оборудованию резервуаров предусматривается через патрубок, присоединенный к монтажному патрубку резервуара через огневой предохранитель типа ОП-50, предназначенный для предохранения резервуаров от проникновения пламени и искр внутрь резервуара.

Эксплуатацию резервуаров производить в соответствии с «Правилами технической эксплуатации металлических резервуаров и инструкции по их ремонту».

3.5 Описание технологической схемы трубопроводов

Производственный комплекс оборудован наливными и сливными устройствами для слива из вагона-цистерн дизельного топлива летнего, дизельного топлива зимнего, бензина, мазута. Для слива светлых нефтепродуктов из вагона-цистерн проектом предусмотрена установка восьми устройств нижнего слива УСН-150 и восьми устройств верхнего налива УНЖ6-100. Для слива мазута из вагона-цистерны пункт заправки оборудован устройством нижнего слива УСН-150.

Операция слива-налива дизельного топлива летнего.

Режим 1. Слив дизельного топлива летнего из вагона-цистерны в резервуарный парк (Е-501/Е-502/Е-503/Е-504) насосом Н-501.

Дизельное топливо летнее с вагона-цистерны через устройство нижнего слива УСН-150 поступает на всас насоса Н-501, далее по нагнетательной линии насоса перекачивается в резервуарный парк.

Устройство верхнего налива УНЖ6-100 и кран шаровый К-401, осуществляется аварийный слив нефтепродукта с вагона-цистерны.

Режим 2. Слив дизельного топлива летнего из резервуарного парка на автоналив насосом Н-501.

Из резервуарного парка дизельное топливо насосом Н-501 отгружается на автоналив по нагнетательной линии насоса на станцию налива в автоцистерны АСН80-02.01.

Режим 3. Слив дизельного топлива летнего с железнодорожной эстакады в резервуарный парк (Е-501/Е-502/Е-503/Е-504) насосом Н-502, далее по нагнетательной линии насоса перекачивается в резервуарный парк.

Используя на железнодорожной эстакаде вместо устройства слива нижнего УСН-150 и задвижки устройство верхнего налива УНЖ6-100 и кран шаровый, осуществляется аварийный слив нефтепродукта с вагона-цистерны.

Режим 4. Слив дизельного топлива летнего из резервуарного парка на автоналив насосом Н-502.

Из резервуарного парка дизельное топливо насосом Н-502 отгружается на автоналив по нагнетательной линии насоса в автоцистерны АСН80-02.01.

Операция слива-налива дизельного топлива зимнего

Режим 1. Слив дизельного топлива зимнего из вагона-цистерны в резервуары Е-501...504 насосом Н-503, далее по нагнетательной линии насоса перекачивается в резервуары.

Используя на железнодорожной эстакаде вместо устройства слива нижнего УСН-150 и задвижки устройство верхнего налива УНЖ6-100 и кран шаровый, осуществляется аварийный слив нефтепродукта с вагона-цистерны.

Режим 2. Подача дизельного топлива зимнего из резервуара Е-503 на автоналив насосом Н-503 автоналив следующим АСН80.02.01.

Операция слива-налива бензина

Режим 1. Слив бензина из вагона-цистерны в резервуары Е-505...509 насосом Н-504.

Бензин с вагона-цистерны через устройство нижнего слива УСН-150 поступает на всас насоса Н-504, далее по нагнетательной линии насоса перекачивается в резервуары.

Режим 2. Подача бензина из резервуаров Е-505...509 на автоналив насосом Н-504 из резервуарного парка бензин отгружается на автоналив АСН80.02.01.

Операция слива-налива мазута

Режим 1. Подача дизельного масла из вагона-цистерны в резервуар Е-510 насосом Н-101 (Н-102).

С вагона-цистерны, предварительно разогретого (с помощью грелки электрической железнодорожной ГЖЭ-55), масло через устройство нижнего слива УСН-150 поступает на всас насоса Н-101 (Н102), далее резервуар Е-510.

Дренажная система

При выводе в ремонт насосного и емкостного оборудования предусмотрено дренирование остаточного нефтепродукта в заглубленные емкости Е-601/Е-701 с последующим вывозом нефтепродукта специализированной вакуумной бочкой на утилизацию и сжигание.

3.6. Технологические трубопроводы

Проектируемая сеть технологических трубопроводов позволяет производить следующие операции:

- одновременный насосный слив светлых нефтепродуктов одного сорта из 8 железнодорожных вагонов-цистерн по сливному коллектору du 200 в надземные резервуары, через сливные устройства типа УСН-150.

Возможен вариант слива трех сортов нефтепродуктов (по четырём отдельным коллекторам, т.е дизельное топливо летнее и зимнее, автобензин и мазут).

Слив светлых нефтепродуктов производится насосами Н-501, Н-502, Н-503, Н-504, тёмных – Н-101 и Н-102 (смотри схему технологических трубопроводов), установленными в насосной.

Насосный налив светлых нефтепродуктов в автоцистерны.

Проектируемые трубопроводы прокладываются подземно на скользящих опорах, принятых по серии 4.903-10, выпуск 5, подземной в лотках и кожухах. Трубы приняты стальные, электросварные, прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Арматура принята стальная типа 30с41нж, 30с941нж и др.

Для защиты от коррозии надземные трубопроводы светлых нефтепродуктов покрываются эмалью ПФ-115(синяя) по ГОСТ6465-76 в 2 слоя поверх грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

Трубопроводы светлых нефтепродуктов, прокладываемые подземно в лотках и кожухах, покрываются «Кузбасслаком» в 2 слоя.

Трубопроводы, транспортирующие дизельное масло и дизельное топливо летнее для предотвращения замерзания, теплоизолируются и оборудуются системой обогрева и теплоспутниками.

Трубопроводы с мазутом покрываются изолом в 2 слоя по холодной изоляционной мастике по ГОСТ 10296-79.

Изготовление, монтаж, испытание и очистку внутренней поверхности технологических трубопроводов произвести согласно СНиП КР 3.05-09-2002

«Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа».

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения РК ППБС-02-95 (РД-112-РК-004-95)» объект при входе в эксплуатацию оборудуется 3 щитами с набором оборудования:

- Порошковые огнетушители ОПУ-8 - 2шт;
- Ящик с песком вместимостью 0,5 м³ - 1шт;
- Войлок или кошма размером 1,5x1,5 м² - 1шт;
- Лом - 2шт;
- Лопата - 2шт;
- Топор - 2шт.

Согласно ВСН 006-89 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Сварка», объем контроля сварных соединений стальных трубопроводов неразрушающими методами в процентах к общему числу стыков, должен составлять:

- Всего-10%;
- Радиографическим, не менее -5%;
- Ультразвуковым и магнитографическим -5%.

Контроль сварных соединений стальных трубопроводов радиографическим или ультразвуковым методом следует производить после устранения дефектов, выявленных внешним осмотром и измерениями.

Штатное расписание обслуживающего персонала принято на основании задания заказчика.

Должность	Всего	Смена		
		I	II	III
Начальник склада	1	1	-	-
Бригадир	1	1	-	-
Бухгалтер-кассир	1	1	-	-
Водитель бензовоза	1	1	-	-
Сливщик	4	2	1	1
Разливщик н/продуктов	3	1	1	1
Сторож	3	1	1	1
Подсобный рабочий	1	1	-	-
Слесарь-электрик	1	1	-	-
Уборщик	1	1	-	-
Итого:	18			

Технологическая часть проекта разработана на основании и в соответствии со следующей нормативной технической документацией:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-15-2003 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа»;

СНиП РК 3.05-09-2002 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;

ВСН 011-88 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Очистка полости и испытание»;

ВСН 008-88 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Противокоррозионная и тепловая изоляция»;

ВСН 006-89 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Сварка»;

ППБС РК 02-95 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения Республики Казахстан».

4. Архитектурно-строительная часть

В комплект проектно-сметной документации для ТОО «Павлодар Терминал» входят следующие вновь проектируемые здания и сооружения:

1. Резервуарный парк нефтепродуктов:

-РВС емк. 1000м³ (4шт. дизельное топливо «летнее» и «зимнее»),

-РВС емк. 1000м³ (1шт. мазут),

-РГС емк. 100м³(5шт. бензин),

2. Насосная станция,

3. Площадка автоналива,

4. Железнодорожная эстакада для слива нефтепродукта,

5. Резервуар противопожарного запаса воды емк.300м³,

6. Склад пенообразования.

Проектом предусматривается снос и демонтаж следующих существующих зданий и сооружений:

1. Резервуарный парк дизельного топлива и мазута

– РВС объемом 1000м³ – 5шт,

– задвижки \varnothing 200-4шт, \varnothing 100-2шт, \varnothing 80-4 шт,

– обвалование по периметру земляное, высотой 1,5м L=202,3м,

– грунтовая подушка, отмостка высотой 80мм, шириной 800мм,

– подпорные насосы N=18,5 квт-2шт,

– дыхательный клапан НКДМ-2шт,

– первичный преобразователь « РУПТ-МН-РС»-2шт,

- преобразователь избыточного давления измерительный типа «САПФИР22»-2шт
- трубная обвязка = 100м

2. Резервуарный парк бензина

- РГС объемом 100м³ – 5 шт.
- подземное хранилище масел РГС – 50м³ – 7шт, с подвалом для обслуживания,
- вентили Ду50-10шт,
- трубная обвязка-50см.

4. Сливно-наливная эстакада светлых нефтепродуктов на 8 вагонов цистерн.

Сливно-наливная железнодорожная эстакада L=100м состоящая из: установок нижнего слива кол-ве 8шт, стояков верхнего налива в кол-ве 8шт, приемного коллектора ДН 100мм, длиной 37м, задвижек ДН 100мм, в кол-ве 16шт. Для обслуживания стояков верхнего налива устроена площадка из металлических конструкций с металлическими лестницами.

5. Внутриплощадочные сети

- водоснабжение-трубы ø100мм-L=11,4м, трубы ø250мм-L=83,1м.
- электроснабжение-провод L=642,43м.
- кабель (подз.) L=6,8м.
- столбы линии электропередач-21шт.
- дренаж-труба ø100мм-L=193,6м.
- кабель связи L= 23.3м.

4.1. Объемно-планировочные, конструктивные решения зданий и сооружений

Архитектурно-строительная часть проекта разработана на основании и в соответствии со следующей нормативно-технической документацией: СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкций», СНиП РК 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2-01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения», СНиП 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ», СНиП 12-4-2002 «Безопасность труда в

строительстве», СНиП РК 2.02-05-2002* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования», Серия 1.450-1 в.0 «Технический каталог. Трехслойные панели, фасонные элементы, узлы крепления», Серия 2.160-9 в.1 , 3 «Технический каталог. Трехслойные сэндвич – панели», СП 55-101-2000 «Свод правил по проектированию и строительству ограждающих конструкции с применением гипсокартонных конструкции», ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия», Пособие 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы», СН РК 3.03-01-2001* «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа», СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП П-5-80 «Деревянные конструкции», серия 2.160-9 вып.1 «Узлы деревянных крыш», серия 1.141-1 «Сборные железобетонные плиты перекрытия», серия 1.038.1-1 вып.4 «Перекрышки железобетонные», ГОСТ 13579-78 «Сборные фундаментные блоки», СНиП 2.11.01-85 «Складские здания», «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденный постановлением правительства РК за №93 от 17.01.2012.

Проектно-сметная документация для ТОО «Павлодар Терминал» предусматривает демонтаж следующих существующих зданий и сооружений: резервуарный парк дизельного топлива и мазута, резервуарный парк бензина, сливо-наливная эстакада светлых нефтепродуктов на 8 вагоно-цистерны, вспомогательные здания, станция хранения и выдачи бензина, внутриплощадочные сети и проектирование следующих зданий и сооружений:

1. Резервуарный парк нефтепродуктов:
 - РВС емк. 1000м³ (4шт. дизельное топливо «летнее» и «зимнее»),
 - РВС емк. 1000м³ (1шт. мазут),
 - РГС емк. 100м³(5шт. бензин),
- 2.Насосная станция,
- 3.Площадка автоналива,
- 4.Железнодорожная эстакада для слива нефтепродукта,
- 5.Резервуар противопожарного запаса воды емк.300м³,
- 6.Склад пенообразования.

Объемно-планировочные, конструктивные решения зданий и сооружений

Насосная станция

Конструктивная схема здания – каркасное.

Здание насосной состоит из бетонной площадки с монолитными фундаментами под технологическое оборудование. Размеры в плане 20,0х28,0 м. Здание оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 2,0 т.

Фундаменты – монолитные железобетонные стаканного типа.

Ограждающие конструкции – стеновые трехслойные сэндвич-панели типа КМ ТСП-Z толщиной 100 мм.

Перекрытие – ферма металлическая индивидуальная.

Кровля - трехслойные кровельные сэндвич-панели типа КМ ТСП-К толщиной 120 мм.

Манифольд представляет собой железобетонную площадку с монолитными фундаментами под технологическое оборудование с расположенным над ней навесом. Навес представляет собой металлический каркас с покрытием из металлочерепицы.

Резервуарный парк нефтепродуктов

Резервуарный парк представлен четырьмя резервуарами РВС емкостью по 1000 м³ и пятью резервуарами РГС емкостью по 100 м³.

Вертикальные резервуары РВС емкостью 1000 м³ приняты по типовому проекту ТП 704-1-166.84 «Стальной вертикальный цилиндрический резервуар для нефти и нефтепродуктов емкостью 1000 м³ (в северном исполнении)». Диаметр резервуара 10,43 м, высота 12,48 м.

Резервуары РВС устанавливаются на тщательно уплотненную песчаную подушку, уложенную по уплотненному природному грунту.

По периметру резервуары РВС ограждаются железобетонным ограждением высотой 1,5 м в соответствии со СНиП 2.11.03-93, марка бетона кл. В15, F 100, W 6.

Резервуары емкостью 100 м³ приняты по типовому проекту ТП 704-1-164.83 альбом I «Стальные конструкции резервуара для надземной и подземной установки». Внутренний диаметр резервуара 3,24 м, габаритная длина составляет 12,71 м.

Основание под резервуары РГС 100 м³ служит монолитная армированная плита из бетона кл. В15, F 100, W 6, толщиной 200 мм, с размерами в плане 16,0x17,1 м. по периметру площадки предусматривается монолитная армированная стенка из бетона кл. В15, F 100, W 6, толщиной 300 мм, высотой 1,0 м.

Площадка автоналива на 1 машиноместо

Представляет собой железобетонную площадку из монолитного бетона кл. В15, F 100, W 6 с размерами в плане 12,0x6,0 м. На площадке располагается металлическая эстакада для обслуживания автоцистерн.

Над всей площадкой автоналива расположен навес из металлических конструкций по типовой схеме.

Фундаменты под стойки эстакады – монолитные ж/б стаканного типа.

Железнодорожная эстакада для слива нефтепродуктов

Железнодорожная эстакада представляет собой монолитный железобетонный поддон с размерами в осях 97,35x9,0 м, с располагающейся над ним металлической эстакадой с размерами в плане 90,0x1,4 м. Высота до верха площадки – 4,80 м. Эстакада запроектирована в металлических конструкциях из горячекатаных профилей.

Фундаменты под стойки эстакады – монолитные железобетонные стаканного типа, бетон кл. В15, F 100, W 6.

Резервуары противопожарного запаса воды емкостью 300 м³

Резервуар подземный в количестве 2 шт. емкостью 300х2=600м³ имеет размеры в осях 15,0х6,0 м.

Днище и стенки резервуара выполнены из монолитного железобетона, бетона кл. В15, F 100, W 6.

Покрытие - сборные ж/б плиты 2П1-5АШ-8 размером 1,5х6,0 м по серии 1.442.1-1/87 вып.1.

Резервуар оборудован люком-лазом и лестницей-стремлянкой для обслуживания резервуара.

Прожекторная мачта с молниеотводом

Прожекторная мачта запроектирована по типовой серии 3.407.9-172 «Прожекторные мачты и отдельно стоящие молниеотводы».

Высота мачты составляет 22,81 м. Высота тросостойки – 2,71 м. Высота молниеотвода – 5,0 м. Общая высота мачты с молниеотводом составляет 30,52 м.

5. Отопление и вентиляция

5.1. Тепловые сети

Данный раздел выполнен согласно заданию на проектирование.

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.02-104-2013 “Тепловые сети”;
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";
- МСН.02-02-2004 "Тепловые сети";
- СП РК 4.02-04-2003 Тепломеханические решения тепловых сетей.

Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой (ППУ) изоляцией промышленного производства

- ГОСТ Р 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 21.705-2016 "Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей".

Протяженность проектируемой тепловой сети в двухтрубном исчислении (Т1, Т2) прокладке составляет:

- труба стальная Ø76х3,5 в ППУ L≈297м,

Источник теплоснабжения - электроводонагреватель "KELET" 60кВт, расположенного в помещении №110.

Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная с расчетными параметрами теплоносителя t=90-70°C. Параметры теплоносителя в точке присоединения t=90-70°C.

Трубы приняты:

- для подземной прокладки - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, группы "В" по ГОСТ10704-91 из стали ВСтЗсп5 по ГОСТ 380-2005 в промышленной ППУ-теплоизоляции из

пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке в соответствии ГОСТ30732-2006. Трубы изолированы в заводских условиях на Казахстанском трубном заводе, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки, которая принята из полиэтилена низкого давления.

· Изоляцию стыков труб ППУ-ПЭ выполнить в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей.

В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети":

- в высших точках - для выпуска воздуха;
- в нижних точках - для спуска воды.

Изоляция стыков трубопроводов производится на месте монтажа с механизированной зачисткой околошовной поверхности со снятием выпуклостей, обезжириванием и ультразвуковой дефектоскопией качества стыков.

Трубопроводы теплосети укладываются на песчаную заготовку.

Объем работ, выполняемых подрядчиком на площадке строительства, включает:

- транспортировку и раскладку предизолированных труб и их элементов;
- сварку сварных труб с 100% контролем качества сварного шва неразрушающими методами;
- монтаж муфтовых соединений в местах сварных швов труб, и их элементов;
- устройство узлов ответвлений, воздушников и дренажей.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет углов поворота трассы.

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан №358 от 30.12.2014г.) трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории (рабочие параметры $P_{\text{раб.}}=1.6$ МПа, $T_{\text{раб.}}=130^{\circ}\text{C}$).

При сварке стальных труб, деталей и узлов следует выполнять требования ГОСТ 12.3.003-86 "Система стандартов безопасности труда. Работы электросварочные. Требования безопасности".

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с Техническим регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

Согласно СП РК 4.02-04-2003 проходы трубопроводов, изолированных ППУ, сквозь стенки (фундаменты) зданий и камер должны осуществляться герметичными с помощью установки специальных резиновых гильз с последующим бетонированием (бетон В3,5).

Согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», а также Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, после завершения строительно-монтажных работ необходимо выполнить гидродневную промывку и дезинфекцию трубопроводов водяных тепловых сетей. Вода после промывки откачивается и отвозится автоцистернами.

Дренаж тепловой сети предусматривается в низких отметках. Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с Техническим регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлические испытания в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" при избыточном давлении $1,25 \cdot P_p$, но не менее 1,6 МПа с составлением акта на гидравлическое испытание.

При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует также руководствоваться МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-04-2013, СН РК 3.01-01-2013, СН РК 1.03-00-2011, типовыми альбомами по перечню ссылочных документов, а также "Руководством по проектированию трубопроводов, монтажу фирмы-поставщика предизолированных труб".

6.2. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании заказчика, технологов и архитектурно-строительной части в соответствии с действующими нормами и правилами:

1. МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
2. СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
3. СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;
4. СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания»;
5. СН РК 3.02-15-2003 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года составляет $t_n = -38^{\circ}\text{C}$; Средняя температура отопительного периода $t_{\text{ср.о}} = -17,6^{\circ}\text{C}$; Продолжительность отопительного периода – 206 дней. Источником тепла является электрод котел КЕЛЕТ ЭВН-К-ЭЗ-60кВт, теплоноситель – вода с параметрами $95-70^{\circ}\text{C}$.

Насосная станция Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная, тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб и биметаллических секционных радиаторов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского. Трубопроводы в системе отопления приняты стальные водогазопроводными по ГОСТ 3262-75*. Трубы систем отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя.

Вентиляция

Приток воздуха в здания осуществляется не организованно через открываемые двери и окна. Система вытяжной вентиляции общеобменная с естественным побуждением, предназначены для удаления приточного воздуха из верхней части помещения. В помещении манифольда система вытяжной вентиляции предусматривается вытяжным вентилятором ТКК 400D. Воздуховоды изготавливаются из листовой кровельной стали и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить согласно СНиП 3.05.01-85. Выброс удаляемого воздуха производится выше кровли здания на 0,7м.

Склад пенообразования

Отопление

Система отопления склада пожарного инвентаря и пенообразователя запроектирована двухтрубная, тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского. Трубопроводы в системе отопления приняты стальные водогазопроводными по ГОСТ 3262-75*. Трубы систем отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя.

Вентиляция

Приток воздуха в склад пожарного инвентаря и пенообразователя осуществляется не организованно через открываемые двери.

Противопожарные мероприятия

При пожаре вент оборудование систем вентиляции автоматически отключаются.

Основные требования по монтажу

Монтаж, испытание и наладку систем отопления, вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85 «Внутренние санитарно – технические системы». После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделать негорючим материалом, обеспечивающим предел огнестойкости данных конструкций.

6. Водопровод и канализация

6.1. Общая часть

Проект водоснабжение и канализации производственного комплекса выполнен на основании материалов изысканий, задания на проектирование и в соответствии:

1. СНиП 2.11.03-91 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

2. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

3. СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

4. СНиП 3.02.15-2003 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов»;

ВУПСНЕ-87 «Ведомственные указания по проектированию железнодорожных сливо-наливных эстакад»

5. «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденный постановлением правительства РК за №93 от 17.01.2012 г.

6. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный постановлением правительства РК за №104 от 18.01.2012 г.

В проекте предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

V1 – водопровод хоз.питьевой, производственный;

V2 – водопровод противопожарный;

K1 – канализация хоз.бытовая;

K3 – канализация производственно-дождевая.

6.2 Внутренние сети

Проектируемые здания оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение зданий запроектировано от наружных сетей. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам и к электроводонагревателю, система горячего водоснабжения запроектирована от электроводонагревателя расположенного в сан.узле. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На вводе хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается установка запорной арматуры. Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в наружные сети канализации. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного,

горячего водоснабжения и канализации закрыть коробами и облицевать материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотреть дверцы. Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

6.3. Наружные сети

Данный раздел выполнен согласно заданию на проектирование и техническим условиям, выданных ТОО "Жолагаш-ПВ" и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 2.04.03-85, СНиП 2.11.03-93, СН РК 3.02-15-2003.

Проектом предусмотрены следующие внутриплощадочные системы водопровода и канализации:

- В2 - сети объединенный хоз.-противопожарный водопровод;
- К1 - сети хозяйственно-бытовой канализации;
- К3 - сети производственно-дождевой канализации.

Сети В2 запроектированы, согласно техническим условиям, от существующих внеплощадочных сетей водопровода с врезкой в колодце №1(сущ.). Для учета расхода воды в колодце №2 предусмотрен водомерный узел.

Пожаротушение площадки предусмотрено от сети В2, для охлаждения емкостей с нефтепродуктами при пожаре предусмотрены два противопожарных резервуара объемом 75м³ каждый, заполнение которых производится от сети В2.

Сброс хоз.бытовых стоков от здания насосной станции предусматривается в наружные сети К1. Сбор стоков производится в выгреб 3,2м³ с последующим вывозом и сбросом стоков в городские центральные сети канализации.

Сети К3 предназначены для сбора дождевых и производственных сточных вод с обваловки резервуаров, с площадки открытого склада топлива, с площадки для заправки автомашин, с площадки автоналива, с эстакады, от технологической насосной станции. Сброс производится в два выгреб по 12,6м³.

Сети В2, К1, К3 запроектированы из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 и из труб стальных по ГОСТ 10704-91.

В колодцах ПГ-1,2,3,4,5,6,7 предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Колодцы на сетях В2, К1, К3 предусмотрены из бетона и сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, в.7.

При прокладке трубопроводов под спланированными площадками с усовершенствованным покрытием и автомобильным движением (нагрузка НК-80) засыпка траншеи производится на всю глубину (от дна траншеи до низа дорожной одежды) песчаным грунтом крупным или средней крупности с уплотнением до К0,95. Степень уплотнения грунта засыпки должна контролироваться и фиксироваться в актах на скрытые работы.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям выполненные ТОО "ВираПроект-ПВ" в 2024 году основанием под трубопроводы служат пески.

Грунт в основании под полиэтиленовые трубопроводы и для присыпки не должен содержать в себе обломков кирпича, камня, щебня и других твердых включений. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из мягкого местного грунта.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,1м. Нормативная глубина промерзания грунта-2,4м.

Монтаж и приемку трубопроводов производить согласно СНиП 3.05-04-85.

6.4 Пожаротушение

На проектируемой площадке предусмотрено тушение пожара передвижной пожарной техникой. При этом на резервуарах установлены пеногенераторы ГПСС-600 с сухими трубопроводами (с соединительными головками и заглушками), выведенными за обвалование. Для тушения пожара применяется воздушно-механическая пена средней кратности. Для получения воздушно-механической пены используется 6%-ный водный раствор пенообразователя. На складе пенообразователя предусмотреть 100%-ный резерв пенообразователя в размере 0,75м³. Количество пеногенераторов ГПСС-600 определено по их средней производительности при подаче раствора пенообразователя на всю площадь вертикального резервуара. При нормативной интенсивности подачи раствора предусмотрено два пеногенератора на вертикальный резервуар. Расчетное время тушения принято равным 15 минутам.

На железнодорожной эстакаде предусмотрено три пеногенератора ГПСС-600. Расчетные таблицы средств пожаротушения см. лист «Общие данные» раздел «ПТ».

Охлаждение резервуаров предусматривается передвижной пожарной техникой, пожарными стволами, присоединяемыми пожарными рукавами к пож.гидрантам. Забор воды осуществляется из проектируемых противопожарных резервуаров. Время восстановления неприкосновенного запаса воды в противопожарных емкостях (после пожара) не превышает 96 ч. Продолжительность охлаждения принята 6 часов. Расчетные таблицы охлаждения см. лист «Общие данные» раздел «ПТ».

Для охлаждения железнодорожных цистерн, сливноналивных устройств на эстакадах - на территории насосной станции на сети В2 установлены 2 пожарных гидранта.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования к водоснабжению

Санитарно-эпидемиологические требования к водоснабжению приняты, согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 17.01.2012г. № 93:

- предусмотрена отдельная система хоз-питьевого (В1) и производственно-противопожарного (В2) водоснабжения;

- в здании насосной станции предусмотрена специальная окраска технического водопровода.
- качество воды для всех видов душей, умывальников отвечает требованиям, предъявляемых к питьевой воде.
- нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях соответствует требованиям к проектированию внутренних сетей водопровода;
- сброс производственно-дождевых сточных вод в централизованную канализационную сеть осуществляется после очистки.
- отведение сточных вод от душей, умывальников и санитарных узлов предусмотрено в сеть хозяйственно-бытовой канализации (К1).
- нефтешламы от очистных сооружений подвергаются переработке или утилизации в специализированных организациях по договору.

7. Электроснабжение

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации". Данным проектом предусмотрено электроснабжение объекта: "Строительство насосной станции производительностью до 500 м³//сут, 2 дренажных емкостей 8 м³/, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоно-цистерн, 5 резервуаров V=1000 м³/, 5 резервуаров V=100 м³/) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335".

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Электроснабжение здания насосной станции, склада пенообразования, электродвигателя ЭК в здании корпуса №110а, а также прожекторных мачт М1, М2, М3, М4 выполнено от проектируемых автоматических выключателей QF1, QF2, QF3, QF4, устанавливаемых в ТП №58.

Кабельные линии выполнить кабелем марки ВБбШвнг-0,66, проложенным в зданиях, внутри прожекторных мачт, а также в траншее в трубе ПНД. Подземные кабельные линии по всей трассе защитить сигнальной лентой.

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита зданий и сооружений. Молниезащита осуществляется проектируемыми прожекторными мачтами освещения М1 - М4, марки ПМЖ 22,8МК, защищенными от коррозии методом горячего цинкования, с круглыми площадками на высоте 22,8 м для установки прожекторов (по 8 прожекторов на каждую мачту), с молниеприемниками 5 м. Общая высота проектируемой прожекторной мачты 30,55 м.

Также проектом предусмотрено наружное освещение площадки. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками прожекторного типа, марки ДКУ-LED-04-150W, устанавливаемыми на площадках прожекторных мачт М1 - М4, марки ПМЖ 22,8МК. Управление освещением осуществляется автоматически от фотореле, установленных на площадках прожекторных мачт.

Выполнено заземление прожекторных мачт М1 - М4. Заземление выполнено присоединением к наружным заземляющим устройствам, состоящим из горизонтальных электродов (стальная полоса 40x4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая Ø16мм, L=3м).

8. Системы связи

Внутриплощадочные сети телефонизации, громкоговорящей связи и пожарной сигнализации предусмотрены от здания АБК (110 корпус). Кабель КСПИ4x0,5 (СС), ПРППМ2x1,2мм (Гр. С) и кабель ТППЭПЗ10x2 (ПС) прокладываются в проектируемой телефонной канализации из полиэтиленовых труб ø63мм до проектируемых зданий на территории ГСМ. Вводы предусмотрены на стены зданий. На вводе проектом предусмотрены прямки из красного кирпича размером 0.5x0.5x0.8м. Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации -0.7м от планировочных отметок земли до верха труб.

АБК (110 корпус существующий)

На основании технического задания проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

- телефонизации - от ввода в здание, до кросс-панели, тел. аппаратов;
- комплексной телефонной связи - от кросс-панели до телефонных аппаратов;
- громкоговорящая связь - от усилителя до громкоговорителей оповещения на территории ГСМ;
- локальные сети.

Телефонный ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППЭПЗ 10x2 x0,4мм, путем вывода кабеля на стену здания на уровне пола этажа и подается на кросс -панель. В комнате бригадира предусматривается установка маршрутизатора С2901-SEC/К9.

Телефонный кабель ТППЭПЗ10x2 подается на кросс-панель в модульном шкафу 19", расположенного на полу возле стены. Сети городской и местной телефонизации объединяются в комплексную телефонную сеть (КС), построенную по радиальному принципу с центром на кроссе. Абонентские сети телефонизации предусматриваются кабелем УТР4 Cat5 и прокладываются в кабельных каналах. Подключение телефонных аппаратов к сети осуществляется посредством установки скрытой проводки.

Для оповещения работающего персонала на территории ГСМ предусмотрена речевая система громкоговорящей связи с комнаты бригадира. На входе в здание, на наливной эстакаде, на здании насосной устанавливаются

рупорные громкоговорители взрывозащищенные. Вся аппаратура для речевого оповещения расположена в комнате бригадира.

Проектом предусмотрены работы по устройству компьютерных сетей:

В комнате бригадира расположен 19" шкаф предназначенный для размещения активного оборудования локальной вычислительной сети, а на рабочих местах располагается пассивное оборудование (компьютерные розетки). Компьютерные сети прокладываются от 19" шкафа до рабочих мест в кабельном канале по стенам здания. Компьютерная сеть выполняется кабелем UTP cat.5e, прокладываемой в кабельных каналах. Подключение компьютеров к сети осуществляется посредством установки розеток над кабельным каналом и пачкорда 5-е RJ45.

9. Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству сетей автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

С целью обнаружения загорания предусмотрена установка и монтаж пожарных извещателей автоматических дымовых типа ИП 212-41М, тепловых типа ИП -114, ручных типа ИПР-513-10, включаемых в шлейфы сигнализации прибора приемно-контрольных ППК "Сигнал 20М", в соответствии со схемами, приведенными в паспорте на прибор.

Установка пожарных извещателей выполняется с учетом того, что:

а) максимальное расстояние между извещателями дымовыми составляет 9м и тепловыми - 5м;

б) расстояние от стен до извещателей должно быть не менее 0,1м и не более 4,5м - для дымовых и 2,5м - для тепловых;

в) расстояние до светильников должно быть не менее 0,5м. Для выполнения этого условия, при необходимости, привязки извещателей на планах допускается скорректировать по месту с учетом пунктов а), б).

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола с учетом движения людей по эвакуационным путям при пожаре.

Для оповещения о пожаре и управления эвакуацией предусмотрен монтаж световых указателей "Выход" и звуковых оповещателей, сигнальная информация на которые поступает автоматически при формировании на ППК извещения "Пожар" или при нажатии кнопки ручного извещателя. В аварийной ситуации при большой задымленности звуковые оповещатели являются хорошим ориентиром для продвижения к выходу.

Приемно-контрольный прибор устанавливается на стене на высоте 1,5м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием персонала. Питание ППК, звуковых оповещателей и табло "Выход" предусмотрено от резервированного источника питания постоянного тока напряжением 12В типа ББП-20Н с автоматическим переключением электропитания с основного на резервный и обратно, и которое обеспечивает питание в дежурном режиме не менее 24 часов и в режиме "Тревога" не менее 3 часов. Резервным источником питания служат аккумуляторные батареи, которые подключаются к нагрузке при пропадании сетевого напряжения, не нуждаются в обслуживании и подзаряжаются

автоматически. Сеть переменного тока 220В выполняется кабелем ВВГ 3х2,5мм² от ВРУ.

Распределительные устройства размещаются в шкафу кроссовом, который устанавливается на стене на высоте 1,2 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения выполняются кабелями типа КСПВ диаметром 0,5мм открыто по стенам и потолкам с учетом расположения электрических проводок (расстояние между кабелями пожарной сигнализации, проводами и кабелями силовой или осветительной сети должно быть не менее 0,5 м. Проход сетей через стены защитить ПВХ трубкой. Опуск кабеля к ручным пожарным извещателям выполнить в кабельном канале из ПВХ.

Заземлению подлежат вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Защитное заземление и зануление приборов, корпуса шкафа выполняется согласно ПУЭ и требованиям технической документации на оборудование.

От прибора ПС в здании АБК (110 корпус) запитывается распределительная коробка ПС всех зданий на территории ГСМ.

Насосная станция

На основании технического задания проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

- телефонизации - от ввода в здание до телефонного аппарата;
- комплексной телефонной связи - от кросса маршрутизатора в здании АБК до телефонных аппаратов;
- локальные сети.

Телефонный ввод в здание осуществляется кабелем марки КСПП1х4х0.9 мм, путем вывода кабеля на стену здания на уровне пола этажа и подается на телефонную коробку КРТП-10. В комнате оператора предусматривается установка телефонного аппарата КХ-TS2350RU. Сети городской и местной телефонизации объединяются в комплексную телефонную сеть (КС), построенную по радиальному принципу с центром на кроссе, расположенного в здании АБК. Абонентские сети телефонизации предусматриваются кабелем UTP4 Cat5 и прокладываются в кабельных каналах. Подключение телефонных аппаратов к сети осуществляется посредством установки скрытой проводки.

Проектом предусмотрены работы по устройству компьютерных сетей:

В комнате оператора расположен 19" шкаф предназначенный для размещения активного оборудования локальной вычислительной сети, а на рабочих местах располагается пассивное оборудование (компьютерные розетки). Компьютерные сети прокладываются от 19" шкафа до рабочих мест в кабельном канале по стенам здания.

Компьютерная сеть выполняется кабелем UTP cat.5e, прокладываемой в кабельных каналах. Подключение компьютеров к сети осуществляется посредством установки розеток над кабельным каналом и пач-корда 5-е RJ45.

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

С этой целью в помещениях устанавливаются дымовые датчики, а на стене ручные извещатели типа ИПР 513-10, которые включаются в шлейфы блокировок контрольного прибора "Сигнал-20" расположенного в здании АБК. В машинном зале устанавливаются тепловые извещатели типа ИП-103-1В во взрывозащищенном исполнении. Дымовые датчики закрепляются непосредственно на потолке с помощью саморезов. Ручные пожарные извещатели ИПР устанавливаются возле выхода высоте 1,5 м от уровня пола. Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований СНиП 2.02-15-2003 и с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от электросветильников. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008 г. и технической документацией на оборудование.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом марки КПСВ 4x0,5 мм, открыто по потолку и стенам, спуск к ручным пожарным извещателям выполняется открыто.

Согласно норм СН РК 2.02-11-2002* принимается 1-й тип оповещения людей о пожаре, что обеспечивается установкой системы светозвонкового(сирены) оповещения-табличек "Выход" со встроенной сиреной.

Для телефонизации проектируемого объекта предусматривается установка телефонного аппарата включаемый в проектируемый кросс расположенного в здании АБК. Абонентская проводка от КРТП-10 до телефонного аппарата выполняется кабелем УТР4*2 прокладываемым в кабельном канале 15x10 по стене здания.

Блочно-модульная дизельная электростанция

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация предназначена для подачи о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью в помещении устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-41М, ручные извещатели ИПР. Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора приемно-контрольного управления пожаротушением "Сигнал-20", который предусмотрен в здании АБК. Абонентская сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ4x0,5мм и прокладывается открыто по стенам и панелям перекрытия от телефонной распределительной коробки КРТМ-10, установленной на стене. Ввод предусмотрен кабелем ТППэПз10x2x0,4мм. Для оповещения о пожаре предусмотрено световое табло "Выход" со встроенной сиреной.

Склад пенообразования

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации.

С этой целью на потолке устанавливаются автоматические дымовые датчики ИП212-41М, а на стене ручные извещатели ИПР 513-10, которые включаются в шлейфы блокировок контрольного прибора "Сигнал-20" расположенного в здании АБК.

Дымовые датчики закрепляются непосредственно на потолке с помощью саморезов. Ручные пожарные извещатели ИПР устанавливаются возле выхода из здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований СНиП 2.02-15-2003 и с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор расположенный в АБК, при этом на сработавшем пожарном извещателе загорается красный светодиод, а на приемно-контрольном приборе загорается светодиод "Внимание" соответствующего шлейфа и включается встроенный зуммер. При срабатывании второго пожарного извещателя этого же шлейфа, на приемно-контрольном приборе загорается светодиод "Пожар" выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от электросветильников. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008 г. и технической документацией на оборудование.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом марки КПСВ 4х0,5 мм, открыто по потолку и стенам, спуск к ручным пожарным извещателям выполняется открыто.

Согласно норм СН РК 2.02-11-2002* принимается 1-й тип оповещения людей о пожаре, что обеспечивается установкой системы светозвонкового(сирены) оповещения-табличек "Выход"со встроенной сиреной.

10. Автоматизация технологического процесса

Раздел "Автоматизация технологического процесса (АТХ)" рабочего проекта "Строительство насосной станции производительностью до 500 м³//сут, 2 дренажных емкостей 8 м³/, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоно-цистерн, 5 резервуаров V=1000 м³/, 5 резервуаров V=100 м³/) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335" разработан на основании раздела ТХ, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ПУЭ РК, Правила устройства электроустановок РК;
- СН РК 4.02-03-2012 "Системы автоматизации";
- СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства";

- ГОСТ 21.208-2013 "Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах";

- ГОСТ 21.408-2013 "Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов";

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

Основные проектные решения

Данным разделом предусмотрена установка расходомеров, для учёта расхода нефтепродуктов.

Проектом предусмотрен учёт на следующих линиях:

- Учёт расхода на ж/д эстакаде, (10 точек учёта);
- Учёт расхода на емкостном парке бензина (1 точка);
- Учёт расхода на резервуарном парке РВС-1000 (1 точка);
- Учёт расхода на парке мазута РВС-1000 (1 точка);
- Учёт расхода на автоналиве (2 точки).

Для учёта расхода предусмотрена установка кориолисовых расходомеров "Promass 83F". Характеристики кориолисова расходомера Promass 83F: высокоточное измерение расхода жидкости и газа: нефтепродуктов, смазочных материалов, горючих материалов, сжиженного газа, растворителей, пищевых продуктов и сжатого природного газа (CNG), рабочая температура жидкости до +350 °С, рабочее давление до 100 бар, измерение массового расхода до 2200 т/ч, сертификаты на взрывобезопасное применение: ATEX, FM, CSA, TIS, сертификат на применение в пищевой промышленности/гигиенических процессах: 3A, FDA, выходной сигнал для системы управления: HART, PROFIBUS PA/DP, FOUNDATION Fieldbus, MODBUS, данным проектом предусмотрен вывод аналоговых сигналов 4...20мА.

Для получения и обработки данных с расходомеров проектом предусмотрена установка контроллера "TREI-5B-05 ECO". Контроллер комплектуется следующими модулями: - мастер модуль с Ethernet "M1011E", модули аналогового ввода на 8 каналов "M1035A1". Питание контроллера выполнено от блока питания (24V VDC) "TCL 024-124". Подключение расходомеров выполнено по двухпроводной схеме, 4-20 мА с питанием от токовой петли. Проектом предусмотрена установка дополнительных блоков питания (для каждого расходомера свой), который включается последовательно с датчиком и контроллером в разрыв токовой петли. В качестве блоков питания для уровнемеров предусмотрена установка "UNO-PS/1AC/24DC/30W". Оборудование устанавливается в проектируемый шкаф автоматики "ША-101" на DIN рейку. Шкаф автоматики установить в насосной в помещении операторная. Электропитание шкафа автоматики выполнить кабелем "ВВГнг 3х2,5" от ВРУ, прокладку силового кабеля от выполнить в металлорукаве, по стене. После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, необходимо произвести программирование проектируемого контроллера. Так же выполнить организацию

и настройку передачи данных со стороны контроллеров на существующий сервер SCADA.

Для вывода токовых сигналов 4-20мА, от расходомеров, предусмотрена прокладка кабеля с цифровой нумерацией жил "ÖLFLEX CLASSIC 110 8G1".

11. Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций

11.1 Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы в существующих зданиях антисептировать и подвергнуть огнезащитной пропитке составом ПОС-1 ГОСТ 663676 согласно ТУ640 РК 30724635 ТОО-01-98.

В существующих зданиях установить знаки пожарной безопасности и указателей направления движения к эвакуационным выходам согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 п.п. 6,3,3; 6,3,4; 6,4,5. В существующих зданиях и в проектируемой лаборатории в комплекте предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

11.2 Противопожарные мероприятия в период эксплуатации

На предприятии должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

Все средства пожарной защиты должны быть в исправном состоянии, пожарные машины в исправном состоянии.

Пожарный расчет постоянно находится на дежурстве.

Все проезды по территории должны быть не загромождены, и должны иметься указатели до второго запасного выезда с территории.

В зданиях должен быть назначен ответственный по пожарной безопасности, об этом должна быть соответствующая табличка.

В зданиях обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания и иные законные требования органов ДЧС;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства пожаротушения, не допуская их использования не по назначению;
- оказывать содействие противопожарной службе при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития;
- осуществлять меры по внедрению автоматических средств обнаружения и тушения пожаров;
- обеспечивать общий доступ представителей гос. службы при осуществлении ими служебных обязанностей.

Лаборатория должна быть обеспечена исправными первичными средствами пожаротушения, средствами связи и противопожарной автоматикой. Противопожарные системы и установки должны содержаться в исправном состоянии. Нарушения огнезащитных покрытий конструкций должны немедленно устраняться. Состояние огнезащитной обработки должно проверяться не реже чем 2 раза в год. Не допускается загромождение проходов, лестниц оборудованием и т. д.

Эвакуационные двери должны закрываться изнутри на щеколду. Строительные нормы выполнять согласно СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

11.3 Противопожарная безопасность технологического оборудования

При планировке предприятия учитывается необходимость удобного подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям. При ширине здания или сооружения до 18 м достаточно подъезда с одной стороны, при ширине более 18 м необходим подъезд с двух сторон.

К основным мерам пожарной безопасности относятся:

- контроль режима работы оборудования (температура, давление, скорость рабочих органов и т.д.), который должен соответствовать паспортным данным, технологическому регламенту;

- своевременная смазка подшипников, температура которых во всех случаях не должна превышать 60°C; теплоизоляция нагретых поверхностей;

- применение магнитной защиты для улавливания металломагнитных примесей перед измельчающими машинами (дробилками, вальцовыми станками);

- надежная герметизация оборудования и его аспирация;

- постоянный контроль за натяжением приводных ремней, лент конвейеров и норий для исключения пробуксовки ремней, лент;

- применение системы автоматизации, блокировки, средств контроля, предупредительной и аварийной сигнализации и др.

Для защиты электроустановок и электрических сетей от токов короткого замыкания и токовых перегрузок применяются специальные средства защиты: тепловые реле, плавкие предохранители, автоматические выключатели и др.

Наряду с этим при эксплуатации электроустановок не допускается наличия около электродвигателей, распределительных щитов, аппаратов управления и приборов легковоспламеняющихся и горючих веществ и материалов, а также скопления пыли и отходов производства. В пожароопасных помещениях запрещено включать электроустановки, автоматически отключающиеся при коротком замыкании, без выяснения и устранения причин отключения; проводить работы в электроустановках без снятия напряжения.

12. Охрана труда персонала

12.1 Введение

В нашей стране забота о человеке, создание здоровых и безопасных условий труда на производстве всегда были и остаются предметом неустанного внимания правительства Республики Казахстан.

Охрана труда – это система законодательных актов и соответствующих им социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, обеспечивающих безопасность, сохранение здоровья и работоспособности человека в процессе труда.

Инструкции по охране труда – нормативный документ, устанавливающий требования безопасности при выполнении рабочими и служащими работ в производственных помещениях либо на территории предприятия. Инструкция должна быть введена до внедрения соответствующего технологического процесса (начала производства работ) или ввода в действие нового оборудования после соответствующего обучения работающих. Чтобы обеспечить соответствие инструкций современным требованиям в области охраны труда, следует подвергать их периодической проверке.

К работе допускаются лица, не имеющие медицинских противопоказаний, прошедшие производственное обучение, вводный и первичный на рабочем месте инструктажи по охране труда. При перерыве в работе более одного года работник допускается после прохождения стажировки под руководством заведующего комплексом, бригадира или опытного работника, проработавшего по этой профессии не менее одного года.

12.2 Правила техники безопасности и производственной санитарии

Каждый работник должен:

- рабочие должны быть обучены правилам пожарной безопасности. При обнаружении в лаборатории признаков возгорания электропитание должно быть немедленно отключено. О случившемся необходимо безотлагательно сообщить охране предприятия, и принять меры к ликвидации возгорания первичными средствами пожаротушения;
- докладывать обо всех опасных ситуациях старшему смены;
- сразу докладывать обо всех несчастных случаях и повреждениях;
- носить специальное защитное обмундирование, такое как очки безопасности, специальную обувь и головные уборы;
- не носить кольца и украшения;
- если есть какие-либо сомнения по поводу безопасности работы остановиться и получить инструкции от контролёра перед тем, как продолжать работу;
- поддерживать своё рабочее место в чистоте;
- не курить и не пользоваться огнём в местах, для этого не предназначенных;
- принимать активное участие в программе по безопасности;
- придерживаться, установленной политики безопасности, включая все учебные требования.

12.3 Условия труда персонала

Трудовые коллективы, проявляя заботу об улучшении условий труда работающих, должны настойчиво добиваться от администрации предприятия осуществления эффективных мер по ликвидации загрязнения воздушной среды на рабочих местах, и приведению условий труда в полное соответствие с требованиями санитарно-гигиенических норм и правил.

Опасные и вредные производственные факторы по природе действия классифицируют:

- физические (статические, динамические нагрузки, гиподинамия, повышенная запыленность и загазованность рабочей зоны, повышенная или пониженная температура поверхностей оборудования, воздуха рабочей зоны; повышенный уровень на рабочем месте: шума, вибрации, инфразвуковых колебаний; повышенное или пониженное барометрическое давление в рабочей зоне и его резкое изменение);

- химические (общетоксические, раздражающие, сенсibiliзирующие, канцерогенные, мутагенные);

- биологические (объекты, воздействие которых на работающих вызывает травмы и заболевания; микроорганизмы);

- психофизиологические (умственное перенапряжение, перенапряжение анализаторов, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

13. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Задание на проектирование от 12.03.2024г.
- 2.Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ73VUA01112713 от 12.04.2024г.
- 3.Согласование эскизного проекта.
- 4.АО «Каустик» выданы технические условия № 19-740 от 18.05.2023 г. на присоединения к электрическим сетям.
- 5.Договор аренды земельного участка №6858 от 30.01.2023 года.
- 6.Согласование проекта в органах промышленной безопасности

Задание на проектирование на разработку рабочего проекта

«Реконструкция нефтебазы по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335, территория специальной экономической зоны «Павлодар»

№	Перечень основных данных	Требования
1	Основание для проектирования	Утверждённая программа строительства за счет собственных средств заказчика
2	Основные технико-экономические показатели	1. Производственная мощность (хранение) предприятия после реконструкции 2 235 тонн в год, в том числе: - дизельное топливо «зимнее» – 202 т/год; - дизельное топливо «летнее» – 1 522 т/год; - мазут – 230 т/год; - бензин – 281 т/год. 2. Объект II (пониженного) уровня ответственности, технический несложный
3	Наименование и местоположение объекта строительства	Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Северная, территория специальной экономической зоны «Павлодар»
4	Назначение объекта проектирования	Приём, хранение и отпуск нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо) потребителям
5	Цель проекта	Реконструкция действующей нефтебазы без увеличения мощности предприятия
6	Способ проведения работ по реконструкции	Подрядный
7	Вид строительства	Реконструкция
8	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование
9	Технические и организационные требования	Разработка проектно-сметной документации включает: 1. Сбор исходных данных. Акт технического обследования ж/д эстакады. 2. Проектно-изыскательские работы (топографическая съемка участка, инженерно-геологические изыскания). 3. Получения архитектурно-планировочного задания (АПЗ), с предварительной разработкой эскизного проекта объекта и согласованием с уполномоченным органом. 4. Получение положительных согласований с государственными надзорными органами на предмет реконструкции нефтебазы. 5. Согласование с органом промышленной безопасности. 6. Проведение вневедомственной негосударственной экспертизы проекта в уполномоченном органе.
10	Этапы работ	Одна стадия: -Рабочий проет
11	Требования к составу выполняемых работ	Проектно-сметная документация включает в себя: - компоновку оборудования, технологическую схему нефтебазы, - эскизный проект, - рабочие чертежи, - спецификации, - пояснительную записку, - раздел «Охрана окружающей среды», - раздел «Сметная документация». Объекты проектирования (реконструкция): 1. Железнодорожная эстакада эстакада на 8 вагоно-цистерн

		<p>с устройством нижнего слива (УСН-150) и устройством верхнего налива в вагоны (УНЖ6-100),</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Здание насосной нефтепродуктов с помещением операторной, 3. Резервуарный парк РВС-1000 м3 – 4 шт, 4. Резервуарный парк РГС-100 м3 – 5 шт, 5. Площадка для автоналива автобензовозов (установка АСН), 6. Насосная пожаротушения
12	Особые условия проектирования	Сейсмичность не менее 6 баллов. Реконструкция объектов топливного склада будет производиться поэтапно
13	Режим работы	Режим работы предприятия непрерывный
14	Требования к технологии	Согласно СН РК 3.02-15-2003 при проектировании технологических трубопроводов предусмотреть их теплоизоляцию.
15	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с заданием на проектирование, утверждённым генеральным планом, технологическими решениями, характеристиками условий труда работающих, санитарно-эпидемиологическими мероприятиями. Согласно СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания», ВНТП 5-95 Нормы технологического проектирования предприятий по обеспечению нефтепродуктами (нефтебаз), СН РК 2.02-03-2019 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»
16	Экологические требования при проектировании	Согласно ст. 37 Экологического кодекса предусмотреть в проекте раздел: «Охрана окружающей среды» (ОВОС), и в соответствии со ст.47 пройти Госэкологическую экспертизу с обязательным получением положительного заключения
17	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объёме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами РК, строительными нормами и правилами, нормативными актами, регуливающими природоохранную деятельность. Предусмотреть в рабочем проекте систему ливневой канализации для сбора стоков и нефтепродуктов (утечек с локомотивов) с железнодорожных путей отстоя, очистки на специализированных установках (нефтеулавливание, отстаивание, фильтрация, обеззараживание и дальнейшем сбросом в канализацию)
18	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно требований Правил технической эксплуатации нефтебаз, СанПин
19	Состав ПСД	Согласно составу проекта и содержанию проектной документации при одностадийном проектировании СН РК 1.02-03-2022. Разработать раздел «Охрана окружающей среды»
20	Система отопления	Согласно СНиП РК 4.02-08-2003. Теплоснабжение насосной от электрических конвекторов.
21	Вентиляция	Согласно СНиП РК 4.02-08-2003
22	Система водоснабжения и канализации	Очистные сооружения с нефтеловушками. Производственно-дождевая канализация. СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
23	Система электроснабжения	Согласно технических условий, предоставляемых Заказчиком работ, ПУЭ, СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-19-2003 «Инструкции по проектированию осветительного оборудования промышленных предприятий». Предусмотреть в проекте заземление оборудования, молниезащиту нефтебазы. Предусмотреть ДЭС-315 кВа
24	Особые условия строительства	Режим работы - непрерывный
25	Требования при разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению	В соответствии с нормативами и рекомендациями по мероприятиям гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций

	чрезвычайных ситуаций	
26	Требования при разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Руководствоваться действующими нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к теплозащите ограждающих конструкций, установке контроля, учета и регулирования расходов энергоресурсов, применению современных материалов и оборудования, создающих условия максимального энергосбережения.
27	Требования при разработке сметной документации	Разработать раздел «Сметный расчет». Расчёт стоимости строительства определить в тенге в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан СН РК 8.02-02-2011
28	Автоматизация производственных процессов	Согласно СНиП РК. Предусмотреть контрольные приборы учёта расхода нефтепродуктов
29	Требования промышленной безопасности объекта	Согласно СНиП РК
30	Требования к согласованию проектной документации	Согласование с надзорными контролирующими органами выполняет подрядчик
31	Пожарная безопасность и пожарная автоматизация, системы связи	Определить проектом, в случае необходимости, согласно СНиП РК. Предусмотреть генераторы пенные средние стационарные на резервуары, пожарные гидранты и орошение резервуаров
32	Состав документации представляемой заказчику	2 (два) полных комплекта рабочего проекта в твёрдом переплёте и 1 (одна) электронная версия рабочего проекта

Согласовано:
 Директор ТОО «Жолағаш-ШВ»



Байсолтанова А.Г.

"Павлодар қаласының сәулет және қала құрылысы" ММ



Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара

Бекітемін:
Утверждаю:

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела

Қабықайыр Арсланбек Айтқалымұлы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ73VUA01112713 **Берілген күні:** 12.04.2024 ж.

Номер: KZ73VUA01112713 **Дата выдачи:** 12.04.2024 г.

Объектің атауы: Қуаттылығы 500 м3/тәу-ге дейін сорғы станциясын, 8 м3 дренаждық 2 резервуарды, автоқюю аландарын, 2 өртке қарсы су резервуарын, көбік сақтау қоймасын салу және өндірістік объектілерді жөндеу (8 цистернаға арналған темір жол эстакадасы) автомобильдер, 5 цистерна V=1000 м3, 5 цистерна V=100 м3) Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 335 ғимарат мекенжайы бойынша;

Наименование объекта: Строительство насосной станции производительностью до 500 м3/сут, 2 дренажных емкостей 8 м3, площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоно-цистерн, 5 резервуаров V=1000 м3, 5 резервуаров V=100 м3) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "ПавлодарТерминал" ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "ПавлодарТерминал"

Қала (елді мекен): город Павлодар

Город (населенный пункт): город Павлодар.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Договор аренды №1 22.02.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Договор аренды №1 от 22.02.2023 (число, месяц, год)
1. Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335
	Местонахождение участка	город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жоқ, бар инженердік қатынасты топографиялық түсірілім М 1:500 кезінде анықтау
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Отсутствует, наличие инженерных коммуникаций уточнить при выполнении топографической съемки в М 1:500
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Зерттелмеген
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Не изучен
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздегірулердің қолда бар материалдары)	Зерттелмеген
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Не изучен
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Строительство насосной станции производительностью до 500 м ³ /сут, 2 дренажных емкостей 8 м ³ , площадки автоналива, 2 резервуара противопожарного запаса воды, склад пенообразования и ремонт производственных сооружений (железнодорожная эстакада на 8 вагоноцистерн, 5 резервуаров V=1000 м ³ , 5 резервуаров V=100 м ³) по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335
	Функциональное значение объекта	Қуаттылығы 500 м ³ /тәу-ге дейін сорғы станциясын, 8



		м3 дренаждық 2 резервуарды, автоқую алаңдарын, 2 өртке қарсы су резервуарын, көбік сақтау қоймасын салу және өндірістік объектілерді жөндеу (8 цистернаға арналған темір жол эстакадасы) автомобильдер, 5 цистерна V=1000 м3, 5 цистерна V=100 м3) Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 335 ғимарат мекенжайы бойынша
2.2	Қабаттылығы	Эскиздік жобаға сәйкес
	Этажность	Согласно эскизному проекту
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшiлік дәлiздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-



3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Жер учаскесін көгалдандырудың қазіргі ландшафттық дизайн элементтерін (ағаштар, бұталар, көкшалғындар) пайдаланып жоғары сәндік сапамен қарастыру. Көріктендіру жобасын учаскенің аумақтық параметрінде әзірлеу. Эскиздік жоба құрамында қазіргі заманға сай жабындылармен жаяу жолдар өтпелерін, тротуарларды, автотұрақтарды кіші сәулеттік нысандардың орналастырылуымен әзірлеу
	благоустройство и озеленение	Предусмотреть озеленение участка с применением элементов современного ландшафтного дизайна (деревья, кустарники, газоны) с высокими декоративными качествами. Проект благоустройства разработать в территориальных параметрах участка в составе эскизного проекта с обозначением современных типов покрытия пешеходной зоны, тротуаров, проездов
	автомобильдер тұрағы	ҚР БК талаптарына сәйкес 3.03-105-2014 " автокөлік тұрақтары» 3 қабаттан жоғары коммерциялық объектілер, сондай-ақ көп пәтерлі тұрғын үйлер салынған жағдайда міндетті түрде жерасты паркінгі көзделсін
	парковка автомобилей	В соответствии с требованием СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей» В случае строительства коммерческих объектов выше 3-х этажей, а также многоквартирных жилых домов в обязательном порядке предусмотреть подземный паркинг
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по отведенной площадке
	шағын сәулет нысандары	Объектінің сәулеттік бейнесін ауданның қалыптасқан құрылысының сәулет-стильдік шешімін есепке ала отырып шешу және көрнекті сәулет бейнесін құру; шағын сәулет формалары жүйесін аймақтың



		функционалдык максатымен және объектінің сәулетімен стил бірлігіне сәйкес қалыптастыру
	малые архитектурные формы	Архитектурный облик объекта решить с учетом архитектурно-стилевого решения данного района; сформировать схему малых архитектурных форм в соответствии с функциональным назначением объекта
	жарықтандыру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	освещение	Предусмотреть ночное освещение
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдык ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Объектінің түнгі жарықтандыру шамдарын, міндетті түрде жарықтандыру нөмір белгілерін қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное освещение объекта, с обязательным освещением наименования улицы и порядкового указателя здания
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные



		пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
	Цоколь	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям
5.2	Қасбет	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
	Фасад	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям
	Қоршау конструкциялары	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
	Ограждающие конструкции	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)



	кәріз Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажеттілігі болған жағдайда 2019 жылғы 28 маусымдағы № 452 "Объектілерді кейіннен кәдеге жарату (құрылыстарды бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге рұқсат беру" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес жүзеге асырылсын
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости осуществить согласно стандарту государственной услуги «Выдача решения на проведение комплекса работ по переутилизации объектов (снос строений)» от 28 июня 2019 года № 452
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Көгалдандыруды қирату қажет кезінде, «Павлодар қаласы тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ міндетті түрде іс-әрекетін келісу қажет
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае необходимости сноса зеленых насаждений, в обязательном порядке согласовать действия с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚН 1.03-05-2011 «Еңбекті және құрылыс кезінде қауіпсіздік техникаларын сақтау» сәйкес
	По строительству временного ограждения участка	Согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті



		жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства,



утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

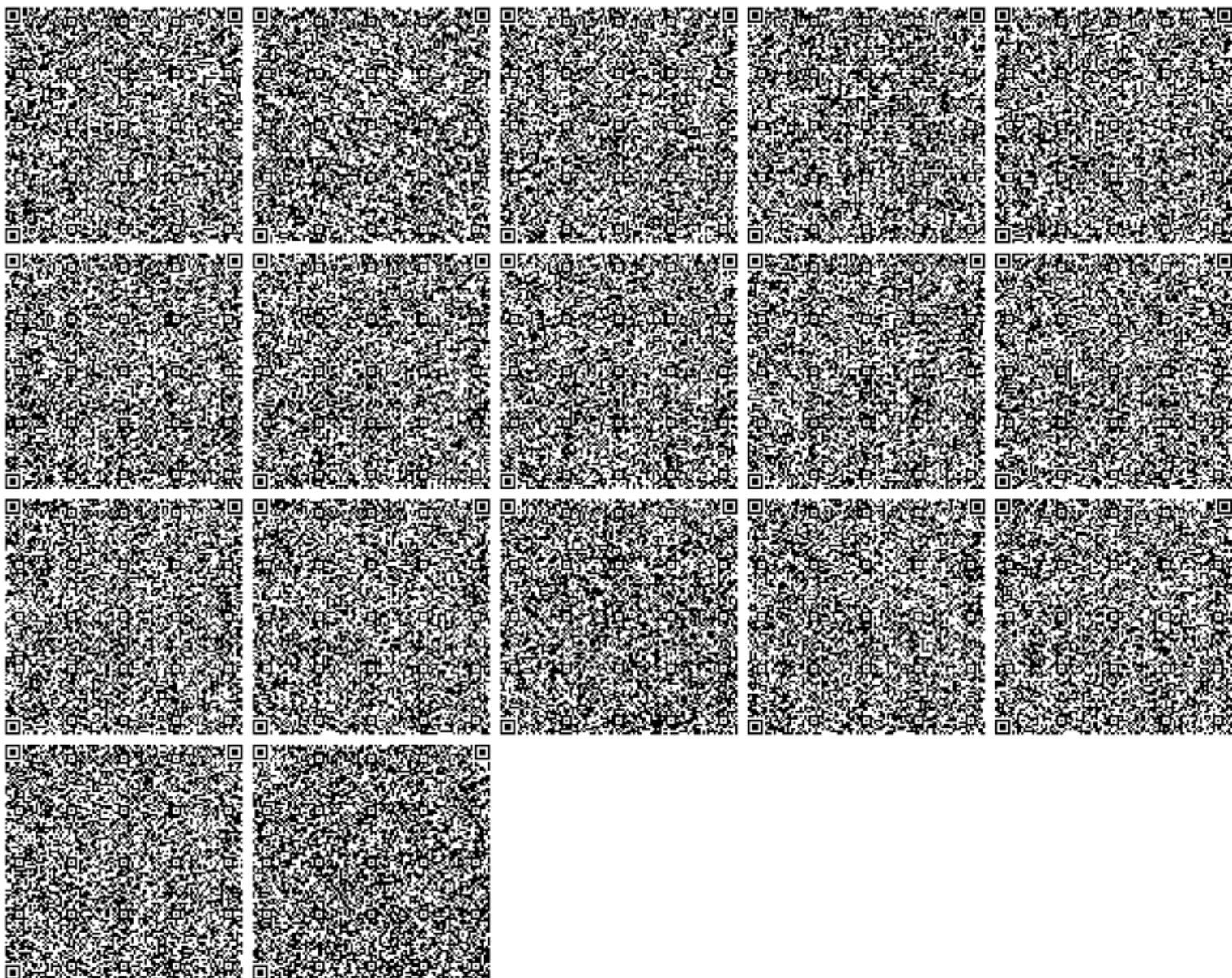
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

И.о руководителя отдела

Қабдықайыр Арсланбек Айтқалымұлы



"Павлодар қаласының сәулет және қала құрылысы" ММ



Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара

Номер: KZ38VUA01133519

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПавлодарТерминал"

140000, Республика Казахстан,
Павлодарская область, Павлодар Г.А.,
г.Павлодар, Промышленная зона Северная,
строение № 335

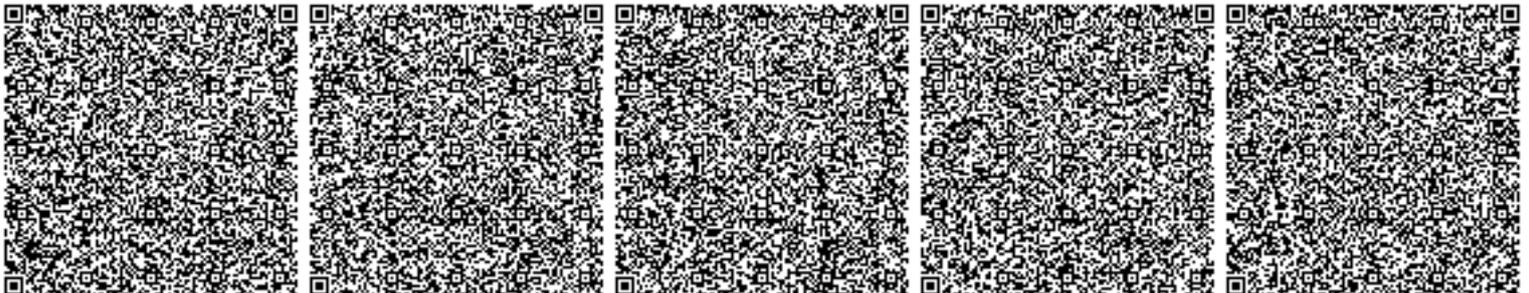
СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара рассмотрев Ваше заявление от 29.04.2024 KZ39SEP00963179 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 16.05.2024

И.о руководителя отдела

Қабдықайыр Арсланбек Айтқалымұлы



«КАУСТИК»

Акционерлік қоғамы

Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы,
140000, Павлодар қаласы,
Солтүстік өнеркәсіптік аймақ, 28/1 құрылыс,
тел. (7182) 731201
E-mail: info@caustic.kz



Акционерное общество

«КАУСТИК»

Республика Казахстан, Павлодарская область,
140000, город Павлодар,
промышленная зона Северная, строение 28/1
тел. (7182) 731201
E-mail: info@caustic.kz

Исх. № 19-740 от 18.01.2023г
На № 1-002 от 13.01.2023г

Директору
ТОО «Павлодар Терминал»

Кдырбаеву Ж.К.

140 000 г. Павлодар,
промышленная зона Северная
строение 335

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок субпотребителей к сетям потребляющей организации.

1. Наименование юридического лица: ТОО «Павлодар Терминал».
2. Наименование объекта электроснабжения: «Цех глубокой переработки угля».
3. Месторасположение объекта: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, промышленная зона Северная строение 335, СЭЗ «Павлодар».
4. Разрешенная мощность электропотребления: 200 кВт ($U_{ном}=6кВ$, $f=50Гц$).
5. Характер потребления электроэнергии: постоянный.
6. Категория объекта надёжности электроснабжения - II (вторая).
7. Разрешенный коэффициент мощности: $> 0,9$
8. Точка подключения: КТП-57, секция I ВН 6кВ, секция II ВН 6кВ.
9. До момента подачи электроэнергии необходимо заключить договор с энергоснабжающей организацией и договор аренды электрооборудования с АО «Каустик».
10. Установить в КТП-58 приборы учета электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, которые должны быть сертифицированы и включены в реестр Государственной системы обеспечения единства измерений РК, а также поддерживать передачу данных по GSM.
11. Произвести замену устаревшего трансформатора на ЦРП-I на современный трансформатор ТМН-6300-35/6кВ, У/Д-11;
12. Предоставить Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности между ТОО «Средаэнергомонтаж Павлодар», АО «Каустик» и ТОО «Павлодар Терминал».
13. При возникновении аварийной ситуации на совместно используемом оборудовании или кабельной продукции принимать долевое участие в работах по устранению аварии.
14. Изменение схемы внешнего электроснабжения, Правила пользования электрической энергией, утверждённые Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года № 143.
15. Срок действия настоящих технических условий: 1 год.

Председатель Правления

Согласовано:

Генеральный директор
ТОО «Средаэнергомонтаж Павлодар»

Токмагамбетов Е.А.

Календарев Т.А.

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ 6858 «30» января 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара», в лице руководителя Айтпаева Сапарбека Айтпаевича, действующего на основании распоряжения акима города Павлодара от 27 января 2023 года № 1-14 р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «ПавлодарТерминал» в лице директора Кдырбаева Жигера Крымгереевича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий на основании договора о передачи недвижимого имущества в уставной капитал от 02 декабря 2022 года

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

адрес: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335

площадь: 4,7100 га

целевое назначение: для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, эстакад и железнодорожных путей (промышленная площадка № 1)

делимость или неделимость: делимый

ограничения в использовании и обременения: установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации инженерных коммуникаций

2. Плата за землю

2.1. Ежегодная плата за пользование земельным участком составляет 681 773 (шестьсот восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят три) тенге, и подлежит уплате с 02 декабря 2022 года, не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа и 25 ноября текущего года, то есть с момента предоставления, передачи или перехода права землепользования (постановление акимата, договор купли-продажи, принятие права наследства по закону, договора дарения) 170 444 (сто семьдесят тысяч четыреста сорок четыре) тенге.

2.2. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на счет Управления государственных доходов по городу Павлодару расчетный счет КЗ24070105KSN0000000, БИК ККМФКЗ2А, БИН 980940001220. Код бюджетной классификации 105315.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;
- 2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;
- 3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;
- 4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);
- 5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;
- 6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;
- 7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;
- 8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

3.2. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
- 12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией."

3.3. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

7.3. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

7.4. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.5. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

8.2. Договор действует до 26 февраля 2030 года.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

**ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»
город Павлодар, ул. Кривенко, 25
Айтпаев Сапарбек Айтпаевич**



Товарищество с ограниченной ответственностью «ПавлодарТерминал»

г. Павлодар, п.з. Северная, стр. 335

**БИН 221240003188
Тел. 8701055517**



**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОК НСТ	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінің жасалды

Настоящий акт изготовлен отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Мөр орны _____ Кайдаров А.К.
Место печати _____ 2020 ж/г " 13 " сәуір



Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 31179 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындғы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 31179
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ОТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕГІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-218-038-335**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
2030 жылғы 26.02. дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **4.7100 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

өндірістік ғимараттар және имараттарды, эстакадаларын және теміржол жолын (№ 1 өнеркәсіптік алаңы) орналастыру мен қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
коммуникацияларды пайдалану және құрылысын салу кезінде бөгетсіз өту үшін сервитут белгіленген
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: **14-218-038-335**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на до **26.02.2030** года

Площадь земельного участка: **4.7100 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, эстакад и железнодорожных путей (промышленная площадка № 1)

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

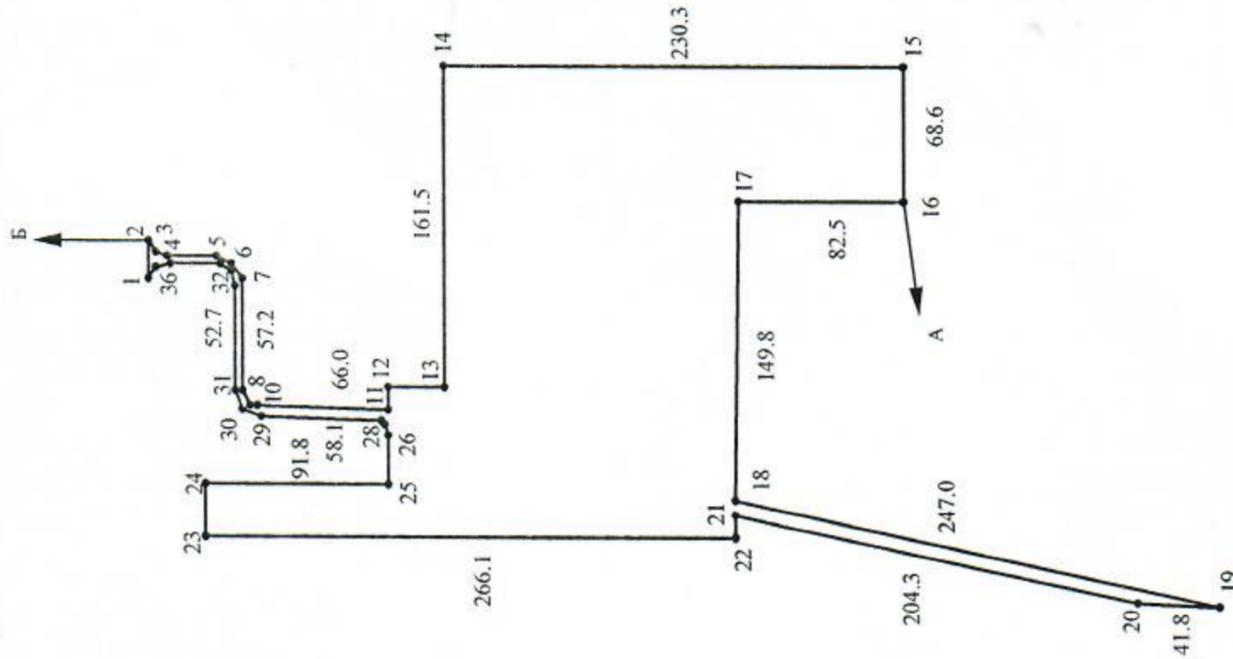
установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций

Делимость земельного участка: **делимый**

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Павлодар обл., Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік ауданы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Павлодарская обл., г. Павлодар, Северный промышленный район



Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың ешкімі Мсры лияны, метр	Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың ешкімі Мсры лияны, метр
1-2	17.1	21-22	12.0
2-3	6.8	23-24	25.5
3-4	4.3	25-26	25.5
4-5	25.6	26-27	4.9
5-6	8.6	27-28	4.2
6-7	9.1	29-30	11.0
8-9	7.1	30-31	10.2
9-10	2.9	32-33	7.2
11-12	11.2	33-34	6.0
12-13	27.8	34-35	25.1

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың ешкімі Мсры лияны, метр
35-36	7.5
36-37	6.4

Шектес: учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 14218038336

Б-дан А-ға дейін: Қала жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 14218038336
От Б до А: Земли городов

МАСШТАБ 1 : 5000

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің 2005 жылғы 31 тамыздағы N346 бұйрығымен бекітілген

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ**

Утверждена Приказом Комитета регистрации
службы Министерства юстиции Республики
Казахстан N346 от 31.08.2005г.

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

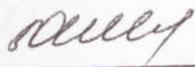
**ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ПАВЛОДАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Меншік иесі туралы мәліметтер Сведения о собственнике

1. Кадастрлық нөмірі
Кадастровый номер **14:218:038:013:015**
2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Адрес объекта
недвижимости **г.Павлодар, Северный пром.район**
3. Меншік иесі(лері)
Собственник(и) **АО "КАУСТИК"**
4. Құқықтың туындау негіздемесі
Основание возникновения права **Договор купли-продажи от 01.12.2007 N777/7(2007/80269); Акт приема-передачи имущества от 29.12.2007(2007/80269)**
5. Тіркелген күні
Дата регистрации **29.12.2007**

Бөлім бастығы
Начальник отдела


(қолы, подпись)

Маман (тіркеуші)
Специалист (регистратор)


(қолы, подпись)



См.на обороте

**"Бизнес и оценка"
Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі**



**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Бизнес и оценка"**

140002, Павлодар қаласы, Крупской көшесі, 76-200
Мемлекеттік лицензия 0000075
Трансу №ЮЛ-0066-(9973-1945-ТОО)04 ақпан 2002ж.

140002, г. Павлодар, ул. Крупской, 76 -200
Государственная лицензия 0000075
рег. №ЮЛ-0066-(9973-1945-ТОО) от 04.02.2002г.

РНН 451500024628, БИК 193201311, ИИК 013467169, код 17, КНП 859 в ПФ "Банк Турвалем", ☎ (3182) 552539, 555969 (fax)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТЫ/ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на железнодорожные пути

Подъездные пути №213 от СП61 до ворот

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан

2. Павлодар облысы / Павлодарская область

3. Павлодар қ-сы / Город (поселок,)

4. Қалалық аудан / Район в городе

5. Көше / Улица

6. Инвентарлық номері / Инвентарный номер

7. Кадастрлық номері / Кадастровый номер

Павлодар

Северный промышленный район

~~14-218-038-013-015~~

*направленному №213 от СП61: 335:15
берить*



Түгендеу паспорты жасалған / Паспорт составлен по состоянию на

Директор

[Signature]
подпись

Зиньковский В.Ф.

Исполнитель

[Signature]
подпись

Трубачева А.В.



2007.

I. Общие сведения

Каза
кы

№№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Год постройки		1 988	
2	Ж/д пути (общая протяженность)			
	- приемочно-отправочный	км		
	- сортировочные	км		
	- вытяжные	км		
	- погрузочно-разгрузочный	км	0,2630	От ПК02 до ПК63+00,00
	- ходовые	км		
	- специальные -подъездные	км		
3	Шпалы:			
	- деревянные	шт.	368	
	- железобетонные	шт.		
4	Переводная стрелка:		СП61	левый,ручной
	- тип рельса		Р43	
	- род баласта		щебень	
	- толщина	см	более 15	
5	Тип рельса:			
	- Р 38	км		
	- Р 43	км	0,2630	
	- Р 50	км		
	- Р 65	км		
	- Р75	км		
6	Род баласта (толщина слоя):			
	-щебеночный	см	более 15	От ПК02 до ПК63+00,00
	-гравийный	см		
	-асбестовый	см		
	-ракушечный	см		
	-песчаный	см		
	-песчано-гравийная смесь	см		
7	Противоугоны:		нет	
	-пружинные	шт.		
	-самозаклинивающие	шт.		
8	Специализация путей:			погрузочно-разгрузочный
9	Пикетажные столбики	шт.		
10	Километровые столбики	шт.		
11	Сигнальные знаки	шт.		
12	Кабельные линии СЦБ	км		
13	Линии связи	км		

1
1.
2.
3.
4.
5.

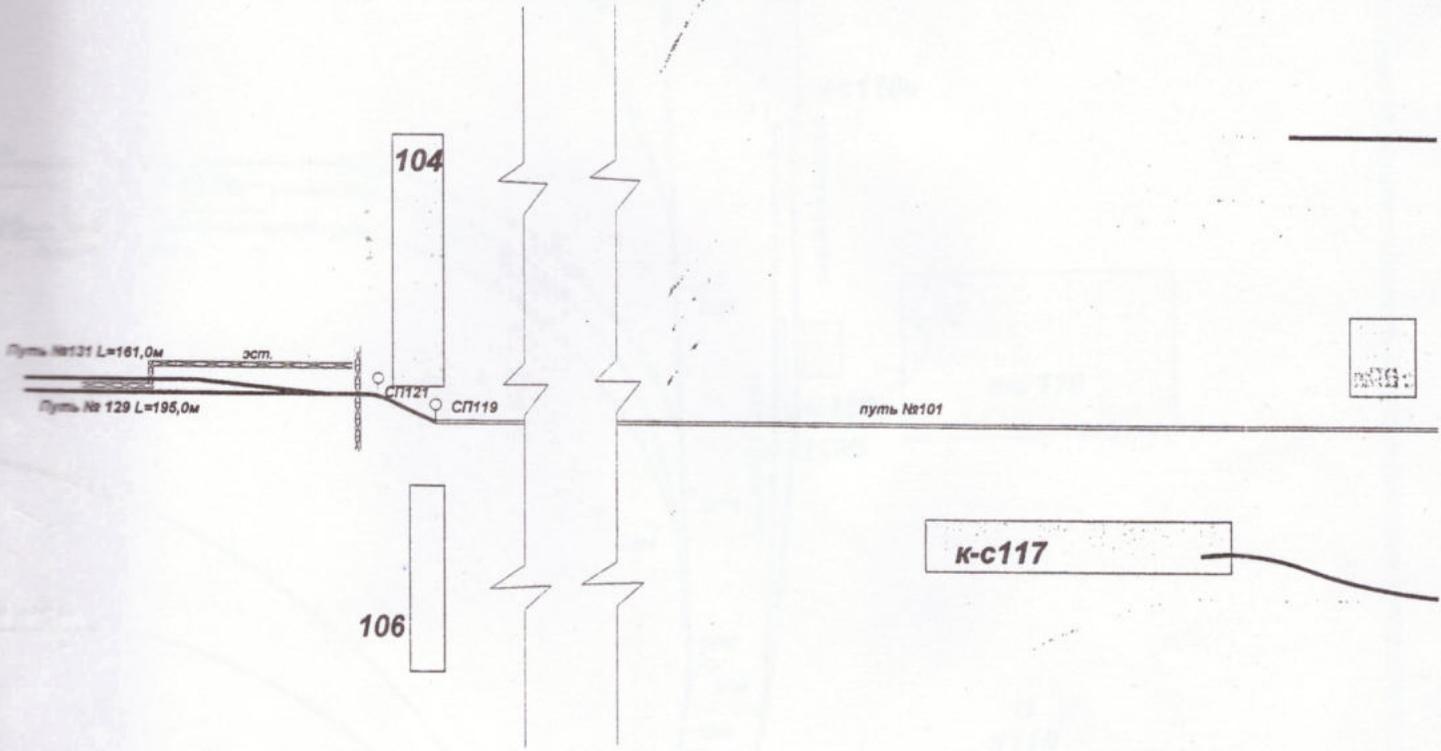


Путь №222 L=100,0

Путь №220 L=100,0

Путь №218 L=200,0

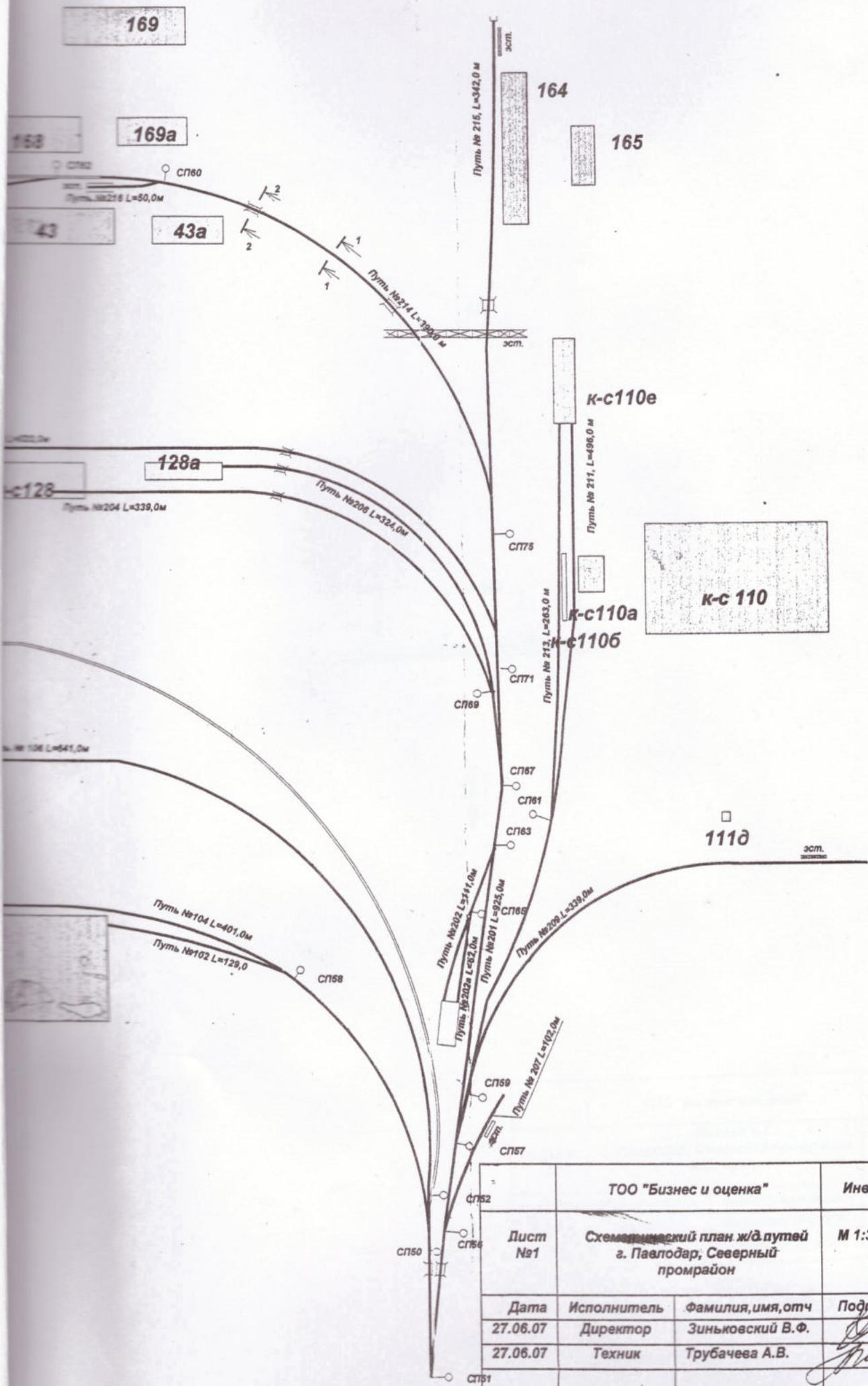
436



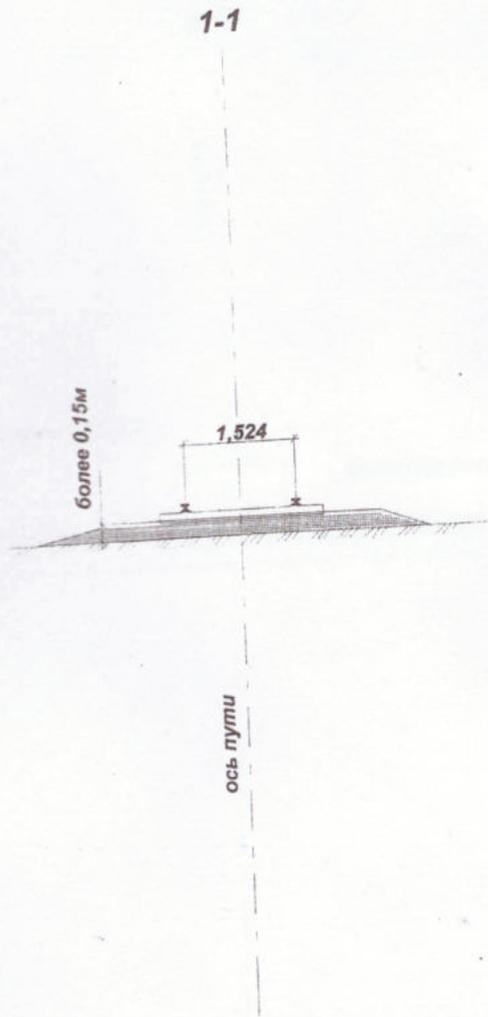
К-С117

1. 2012.04.14

112a



	ТОО "Бизнес и оценка"		Инв.№
Лист №1	Схематический план ж/д путей г. Павлодар, Северный промрайон		М 1:3500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч	Подпись
27.06.07	Директор	Зиньковский В.Ф.	<i>[Signature]</i>
27.06.07	Техник	Трубачева А.В.	<i>[Signature]</i>



	ОО "Бизнес и оценка"		Инв. №
Лист №1	Разрез 1-1 г. Павлодар, Северный промрайон ЖД пути		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч	Подпись
27.06.07	Директор	Зиньковский В.Ф.	
27.06.07	Техник	Трубачева А.В.	

« 21 сентября 2016 года, Я, Калыков Ануар Болатович,
нотариус нотариального округа Павлодарской области,
государственная лицензия № 18000296 от 10.01.2016 года,
выданная Комитетом регистрационной службы и оказания
правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан,
свидетельствую верность настоящей копии с копии документа.
В предоставленной копии подчисток, приписок, зачеркнутых
слов и иных не оговоренных исправлений или каких-либо
особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 668
Взято: [подпись]
Нотариус: [подпись]



Прошито и пронумеровано
Количество листов 1
Нотариус [подпись]

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Өнеркәсіптік қауіпсіздік комитетінің Павлодар облысы бойынша департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Алаңы Жеңіс, № 5А үй

Павлодар Г.А., Площадь Победы, дом № 5А

Номер: KZ42VQR00040046

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПавлодарТерминал"

Номер заявления: KZ68RQR00094098

Дата выдачи: 26.06.2024 г.

140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Промышленная зона Северная, строение № 335, 221240003188, + 7 701 055 55 17

ПИСЬМО-СОГЛАСОВАНИЕ

Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области", в соответствии со статьей 78 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», учитывая прилагаемый перечень документов, согласовывает проектную документацию "Рабочий проект "Склад ГСМ общей ёмкостью V=5500 м3 по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 335"" в части промышленной безопасности.

Условием действия данного согласования является обязательное соблюдение законодательства, правил и других действующих нормативных документов по промышленной безопасности Республики Казахстан.

Руководитель департамента

Олжагулов Алмаз Тулешулы

