

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к овцеводству расположенного по адресу:
Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.
Бадам, 028 кварт., уч. 762.**



КХ «Сайлау Ата»

30.01.2025

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к овцеводству**

Общие сведения о объекте.

Объект овцеводства КХ «Сайлау Ата» расположен по адресу:
Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Бадам, 028 кварт., уч. 762.

Реквизиты

КХ «Сайлау Ата»

Адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Бадам

БИН: 181164030053

Директор: Битемір Әбілқасым Еркінұлы

*- В связи с отсутствием на объекте разрешительных документов на
окружающую среду разработан раздел «Охрана окружающей среды»;*

- Объект является действующим;

Цель объекта овцеводство.

Сегодня, овцеводство – одна из важнейших отраслей АПК Казахстана, являющаяся, в ряде случаев, единственным источником получения важнейших видов продукции: шерсти, мяса – баранины, меховых и шубных овчин.

Восстановление и развитие овцеводческой отрасли Туркестанской области рассматривается как необходимость более полного и рационального использования имеющихся кормовых и трудовых ресурсов для производства дешевой животноводческой продукции: продуктов питания (мясо-баранина) и сырья для легкой промышленности (шерсть, овчина, смушки).

В сельскохозяйственном землепользовании в настоящее время имеется достаточное количество естественных кормовых угодий (пастбищ, сенокосов, залежных земель).

Основные цели:

- Разведение племенных пород овец;
- Применить маркетинговый анализ для изучения рынка овцеводства, а также изучения рынка конкуренции;
- Работать с квалифицированными людьми с огромным опытом работы в этой сфере;
- Выявление рисков связанных с реализацией данного проекта, пути их решения.

Основные задачи проекта:

- Покупка дополнительных 100 голов овец;
- Увеличение объемов производства;
- Определение доли рынка и ее увеличение;

Характеристика объекта.

Раздел «Охрана окружающей среды» для овцеводства разрабатывается впервые. В данном проекте период строительства не рассматривается.

Овцеводства расположен по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Бадам, 028 кварт., уч. 762.

Географические координаты:

Широта: 42°16'32.32"С

Долгота: 69°08'48.47"В

Овцеводства – расположена на земельном участке площадью в **179,8054 га** (кадастровый номер 19:293:028:879; 19:293:028:879:1), и граничит со всех стороны пустыми землями.

Ближайший населенный пункт село Ордабасы расположен в северо-восточном части на расстояние более 5,58 км от территории участка объекта.

На территории объекта расположены: стоянка для автотранспортов, кошар для овец, помещение для сбора травы и жилой дом для чабана.

Теплоснабжение – здания чабана отапливается с помощью котла.

Водоснабжение – для хозяйственно – питьевое, и повседневного употребления людей и водопой овца предусматривается – от скважины, расположенной на территории объекта.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 72 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Электроснабжение – осуществляется от существующих линии.

Отходы – (объемы образования, утилизация, размещение, передача населению) – при эксплуатации производства образуются ТБО.

Прикреплены дополнительные документы:

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- Акт приемки объекта в эксплуатацию;
- Акты на земельный участок.



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Ауыл шаруашылық құрылысы /
Сельскохозяйственные сооружения**

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	ауд., Ордабасы, а.о., Бадам р-н, Ордабасинский, с.о., Бадамский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Бадам а.о. с.о. Бадамский
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Түркістан обл., Ордабасы ауд., Бадам а.о.(028 кварт.,) обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский(028 кварт.,)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:028:879; 19:293:028:879:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1903/63012

Паспорт 2024 жылғы «26» наурыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «26» марта 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002255031883

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ **19:293:028:879**

Меншік түрі / Форма собственности* _____ **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ **29.08.2050 дейін/до 29.08.2050**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ **0.39455 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель _____ **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер/Земли сельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ **мал қора және шопан үйі құрылысы үшін/
под строительство кошары и чабанского дома**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ **-**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ **-**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ **Бөлінетін/
Делимый**

Ескертпе / Примечание:

* **меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;**

** **аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;**

*** **шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;**

**** **жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;**

***** **жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.**

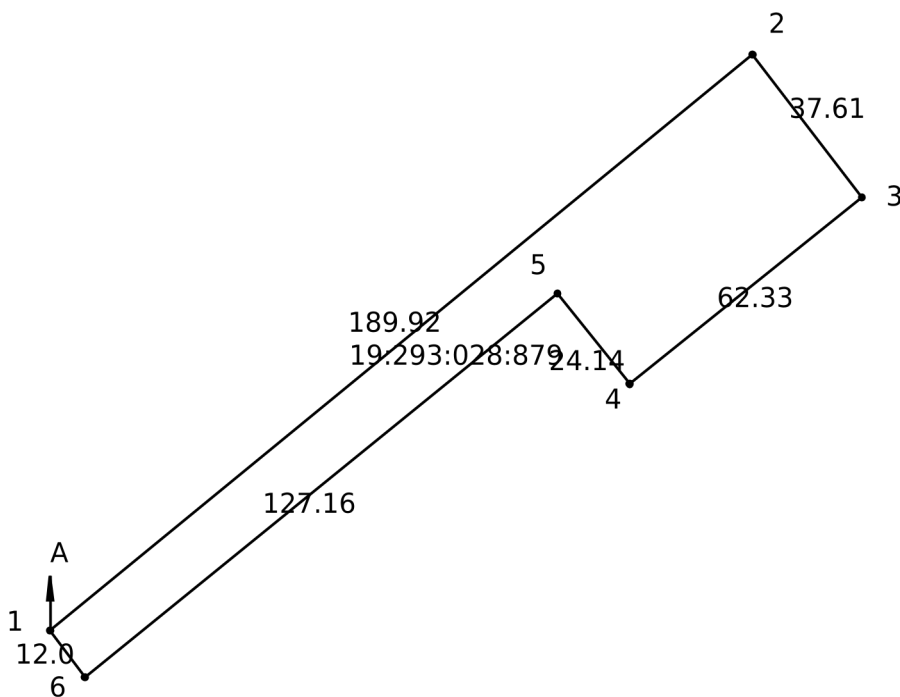
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	189.92
2	37.61
3	62.33
4	24.14
5	127.16
6	12.00
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с.о. Бадамский

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
**штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Ескертпе / Примечание:

*** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.**

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
 Ауыл шаруашылық құрылысы / Сельскохозяйственные сооружения**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А, Б	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	118.8
2. Қабат саны Число этажей	(А) 1; (Б) 1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	1283
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1497.9	9. Пәтер саны Число квартир	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4593	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	20
5. Жалпы ауданы Общая площадь	1398.1	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар кірпіш
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	2023
13. Табиғи тозу Физический износ		0	
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)		шопан үйі(А), қой қора(Б) чабанский дом(А), кошара(Б)	
15. Қордың санаты Категория фонда		тұрғын емес нежилой	

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
 (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Поэтажные планы	2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	2
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

Паспорт 2024 жылғы «26» наурыз жағдайы бойынша жасалған
 Паспорт составлен по состоянию на «26» марта 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002255031883

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
 2024-1903/39761

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді ұйжайлар / В помещениях коридорного типа	Жағажаналарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлу / Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардаларда / в мансардах	Жертелелерде / в подвалах	Төменгі қабаттарда / в цоко.этажах	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	112														1286.1	1398.1
Қосалқы / Вспомогательная																

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылды және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - чабанский дом					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
4	Төбе Крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	кималы филенчатые	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16	Жылу Отопление	жеке жылу кондырғылнан	газбен на газе		
17		от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
2024-1903/39761

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылдуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - қошара					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
4	Төбе Крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	жер земля	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	жеңілдетілген облегченные	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16	жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17		қатты отынмен на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
2024-1903/39761

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттік жабын / асфальтовые покрытия	басқадай жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	соның ішінде / в том числе				
барлығы / всего	ағаш отырғылғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодородный сад	гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы	бау-бақша / огород	басқалары / прочие												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3945.5 м2	3917.3																

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	шопан үйі чабанский дом	197.9	693	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	тақтайлы дошатаый	пластик пластик
Б	кой қора кошара	1300	3900	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	жер земля	жеңілдетілген облегченные
а	суық жапсырма холодная пристройка	7.2	22	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	тақтайлы дошатаый	пластик пластик
І	асылма навес	11.5	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	тақтайлы дошатаый	пластик пластик

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	асылма навес	3.6	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді такта профлист	тақтайлы дощатый	пластик пластик
III	асылма навес	10.6	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді такта профлист	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Итого:		1530.8	4615							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																						
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатаханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
19.03.2024	А	1		1	коридор	6.8																					6.8	
				2	коридор	8																						8
				3	жилая комната	17.6		17.6																				
				4	жилая комната	17.6		17.6																				
				5	жилая комната	27.2		27.2																				
				6	жилая комната	17.2		17.2																				
				7	кухня	19.2																						19.2
				8	санузел	3.6																						3.6
				9	коридор	4.7																						4.7
				10	ванная	4.7																						4.7
				11	коридор	7.3																						7.3
				12	коридор	4																						4
				13	жилая комната	17.2		17.2																				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	Үй-жайлардың, бөлмелердің боліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің боліктерінің максаты / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промыленно-производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
				14	коридор	7.2																					7.2
				15	қладовая	6.7																					6.7
				16	жилая комната	15.2		15.2																			
				17	туалет	3.1																					3.1
					Итого по этажу:	187.3		112																			75.3
					ИТОГО:	187.3		112																			75.3

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																						
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатаханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
19.03.2024	Б	1		1	основное	652.4																					652.4	
				2	основное	279.2																						279.2
				3	основное	279.2																						279.2
					Итого по этажу:	1210.8																						1210.8
					ИТОГО:	1210.8																						1210.8

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

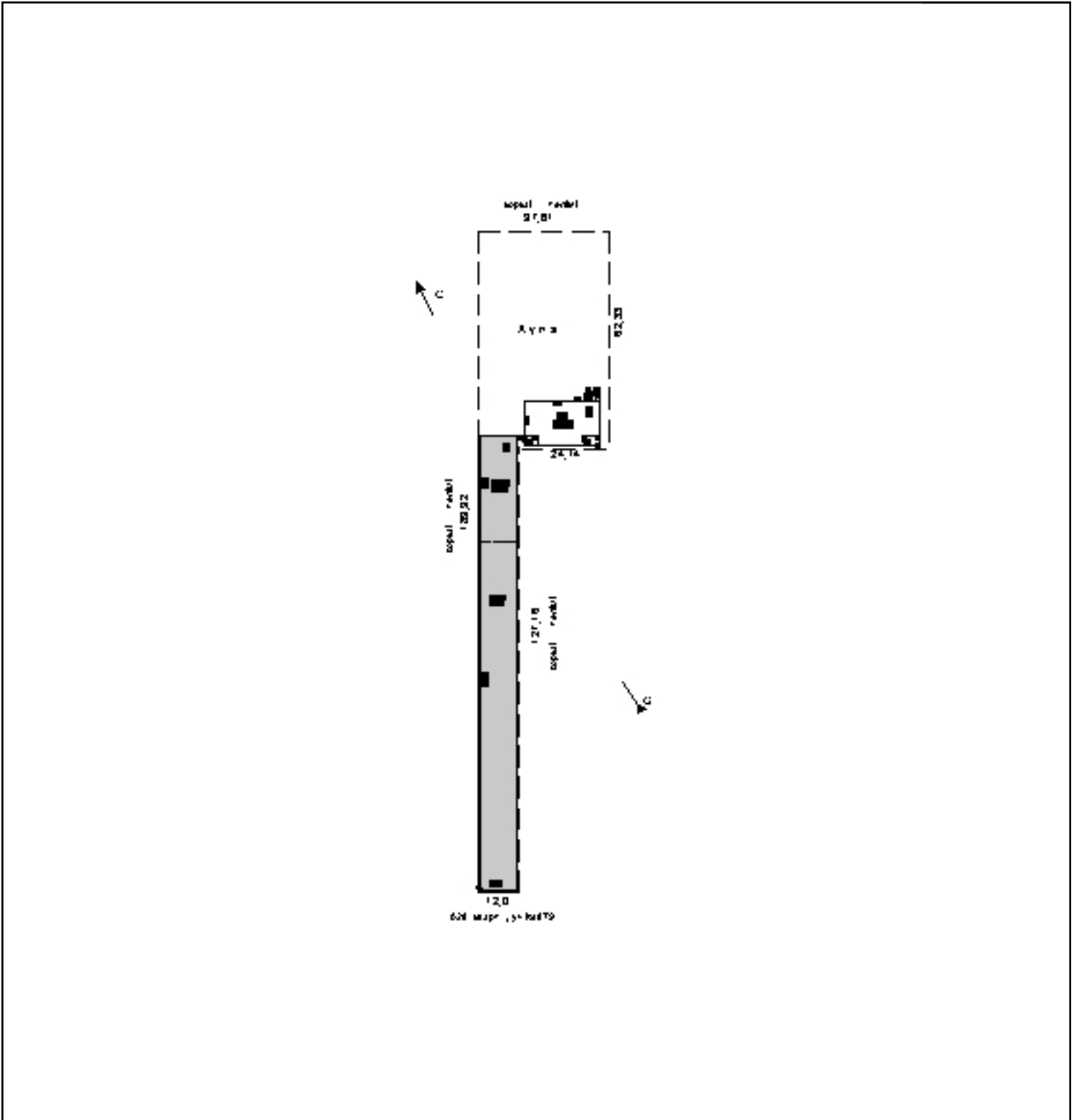


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб

1:500



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

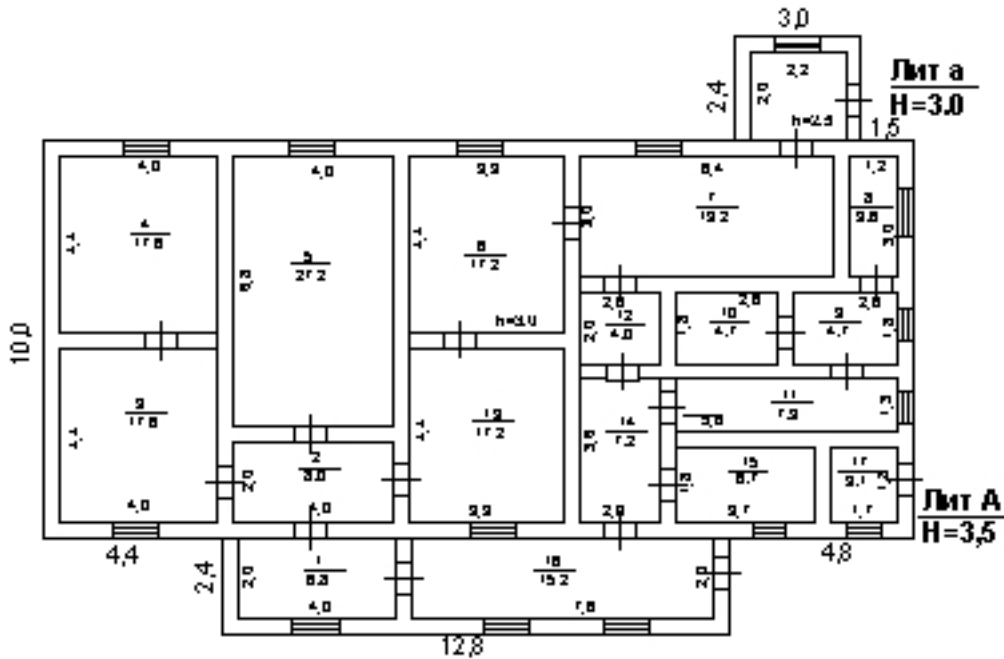
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

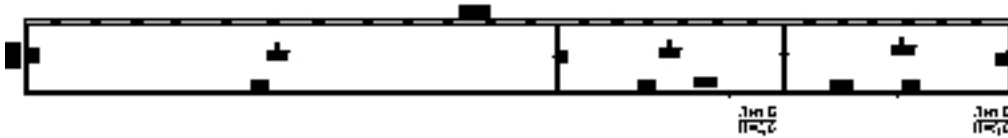
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200

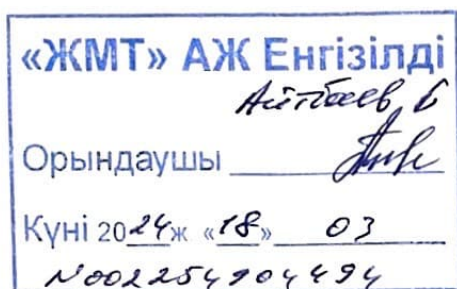


Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области



Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
Қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« 18 » 10 2023 жылы

Тапсырыс беруші: Битемір Әбілқасым Еркінұлы

Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін, орналасқан жері: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, 028 квартал №879.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«КазСтройКэ 2030» ЖШС-і лицензия №18017365 от 18.09.2018 жыл.
директоры А.Б.Торбек

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«QTV Engineering» ЖШС-і сарапшы Карабеков Н.Х., аттестат № KZ82VWC00024436 12.10.2024 жыл. ҚР Шымкент қаласы, Каратау ауданы, Акжайық көшесі №224 ғ.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды негізінде:

«Каз Проект 2018» ЖШС-і ГЛС №18015040, 03.08.2018 жыл,
директоры Торбек А.Б

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін, орналасқан жері: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, 028 квартал №879 ғим..

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жаратандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

жер учаскесіне құқықтар тундайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану(жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Ордабасы ауданы әкімдігінің Қаулысы

№295

29.08.2023 жыл.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2023 ж;

жұмыстардың аяқталуы 2023 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша
нақты

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерден емес екрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі i	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты		
Жалпы алаңы ЛИТ	шаршы метр (бұдан әрі- м ²)		А -187,3 Б-1210,8		
Қабаттар саны А,Б	қабат		1		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м ³)		А -693 Б -3900		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м ³				
Жапсарлас салынған, жапсарлас- жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы I, II, III-асылма; а-холодная пристройка;	м ²		25,7 7,2		
Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²
жалпы		тұрғын	жалпы		тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі	Ғимарат А, Б				
екі бөлмелі					
үш бөлмелі					
Төрт бөлмелі және одан көп					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

Лит	Мақсаты	Іргетасы	Қабырғасы	Шатыры	Жалпы ауданы (м ² , м ³)
A	Шопан үйі	бетон	күйінді блоктар	профилді тақта	197,9 м ² 693 м ³ 18732 м ²
B	Мал қора	бетон	күйінді блоктар	профлист	1300,0 м ² 3900 м ³ 1210,8 м ²
I	асылма				11,5 м ²
II	асылма				3,6 м ²
III	асылма				10,6 м ²
a	холодная пристройка				7,2 м ²

Нысанның жер телімі: 0.39455 га кадастрлық нөмірі: 19-293-028-879;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 374475,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 372275,0 мың теңге, жабдықтар, мұқамалдар мен құрал-саймандар 2200,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 374475,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 372275,0 мың теңге, жабдықтар, мұқамалдар мен құрал-саймандар 2200,0 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделеді және іс жүзінде қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы;


11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін, орналасқан жері: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, 028 квартал №879 .

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**



Тапсырыс беруші: Битемір Ә.Е. 
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдін орны (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау: «QTV Engineering» ЖШС

директоры Карабеков Н.Х.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдін орны (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау: «Каз Проект 2018» ЖШС-1

директоры Торобек А.Б.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдін орны (болған жағдайда))

Мердігер (бас мердігер): «КазСтройКз 2030» ЖШС

директоры Торобек .Б.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдін орны (болған жағдайда))

Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
Қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

Сәйкестік туралы декларация

«31» 10 2023 жылы

Мердігер (бас мердігер) «КазСтройКз 2030» ЖШС-і лицензия №18017365
18.09.2018 жыл.

ұйымның атауы, заңды мекен жайы

директоры А.Б.Торобек

атынан ұйым

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

объектісі бойынша: Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін,
орналасқан жері: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі,
028 квартал №879

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі болып табылатын: Битемір Әбілқасым Еркінұлы

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Каз Проект 2018» ЖШС-і
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты		
Жалпы алаңы А,Б	шаршы метр (бұданәрі-м ²)		1398,1		
Қабаттар саны А,Б	қабат		1		
Құрылыстың жалпы көлемі А,Б	текше метр (бұдан әрі-м ³)		4593		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м ³				
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жана сасалынған үй-жайларалаңы I,II,III-асылма; а-холодная пристройка;	м ²		25,7 7,2		
Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м ²
жалпы		тұрғын	жалпы		тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі					
екі бөлмелі					
үш бөлмелі					
төртбөлмеліжәнеоданкөп					

Нысанның жер телімі: 0.39455 га кадастрлық нөмірі: 19-293-028-879;

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2023 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2023 ж;
айы, жылы

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электр мен


жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер.

«КазСтройКз 2030» ЖШС-і директоры Торебек А.Б.  /
Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, 2020 (болған жағдайда)



Мердігер (бас мердігер) объектісін қабылдауға дайын деп білдіреді:
Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (басмердігер) «КазСтройКз 2030» ЖШС-і директоры Торебек А.Б.  /
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, 2020 (болған жағдайда)



Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«31» 10 2023 ЖЫЛЫ

Авторлық қадағалау «Каз Проект 2018» ЖШС-і ГЛС. №18015040, 03.08.2018
ж. директоры Торебек А.Б

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

объектісі бойынша: Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін,
орналасқан жері: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі,
028 квартал №879

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі болып табылатын: Битемір Әбілқасым Еркінұлы
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) атынан; «КазСтройКз 2030» ЖШС-і,
ГЛС№18017365 18.09.2018ж. директоры Торебек А.Б.

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

_____ ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асырды;

_____ басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы

2023 ж;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы

2023 ж;

айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша
нақты

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және
бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде
жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік
құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті бекітілген

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау «Каз Проект 2018» ЖШС-і
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.Б.

Техникалық қадағалау сарапшысы «Каз Проект 2018» ЖШС-і

директоры Торебек А.Б.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, күні, М.Б.
(болған жағдайда)



Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
Қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«31» 10 2023 жылы

Техникалық қадағалау «QTV Engineering» ЖШС-і сарапшы ҚР Шымкент қаласы, Каратау ауданы, Ақжайық көшесі №224 ғ.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Карабеков Н.Х., аттестат № KZ82VWC00024436 12.10.2024 жыл. атынан сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Объектісі бойынша: Мал қора және шопан үйі құрылысы үшін, орналасқан жері: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауыл округі, 028 квартал №879

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі болып табылатын Битемір Әбілқасым Еркінұлы

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «Каз Проект 2018» ЖШС-і ГЛС №18015040, 03.08.2018ж.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Торебек А.Б.

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан;

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2023 ж;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2023 ж;

айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша

нақты

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары мың теңге, жабдықтар, мүкамалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары мың теңге; жабдықтар, мүкамалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

5. Объекті бекітілген

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделеді және іс жүзінде қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«QTV Engineering» ЖШС-і

директоры Карабеков Н.Х

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні (М.О.) болған жағдайда) /

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) сарапшы Карабеков Н.Х

аккредитация KZ82VWC00024436 12.10.2024 жылға дейін

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, Мөрдiң орны (болған жағдайда) *



Әарлық тігілген қағаз
парақ
Тіккен: Ф.И.О

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы бөлімінде филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ордабасы аудандық бөлімі	
Өтініш № <u>023/193/028/879</u>	Тіркеу ісі № _____
Кадастрлық № <u>19:193:028:879</u>	Тіркелген күні <u>22.04.2024</u>
Тіркелген уақыты <u>1610</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: <u>Ордабасы ауданы</u>	
Тіркеуші (маман) <u>А. Ақшиев</u>	Қолы _____
Бөлім басшысы <u>Д. Маулен</u>	Қолы _____





Жер учаскесіне арналған акт № 2023-696147

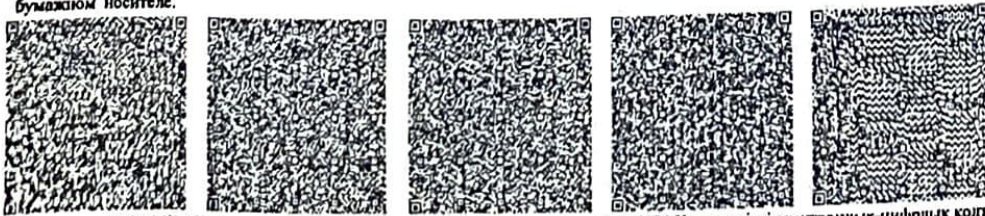
Акт на земельный участок № 2023-696147

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:293:028:879
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Ордабасы ауд., Бадам а.о. (028 кварт.), обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о. Бадамский (028 кварт.,)
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	29.08.2050 дейін до 29.08.2050
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.39455 0.39455
6. Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Целевое назначение земельного участка	мал қора және шопан үйі құрылысы үшін под строительство кошары и чабанского дома
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
- *** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.

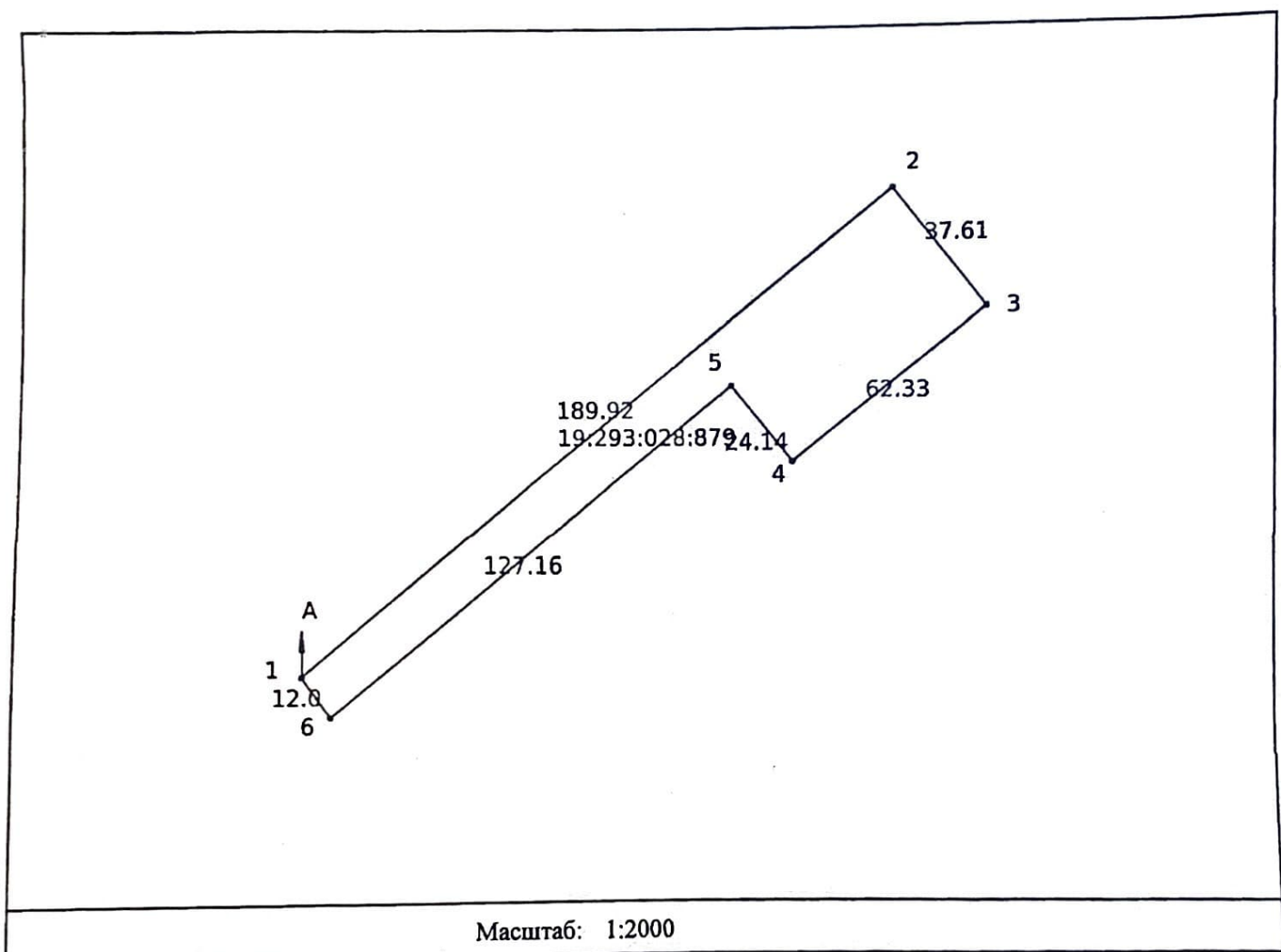


* штрихкод ІМЖМК АЖ-дың владения және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
* штрихкод содержит данные, получившие из ИС ЕГКП и подписанные электронной-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

«КОНОМ Т...»
«МН ЖАНД...»
«ЕСКОГО...»
«УЧЕСТВ...»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

С.Т.Б.
Т.И.М.
Т.Ж.Ж.



Масштаб: 1:2000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	189.92
2-3	37.61
3-4	62.33
4-5	24.14
5-6	127.16
6-1	12.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЫМЖК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтыды.

му
ва
шо

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Бадамский

Ескертпе/Примечание:

****Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежста действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
---	---	---

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «17» қараша

Дата изготовления акта: «17» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписью» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрихкод І.М.Ж.МК Алматы қаласының әкімі А.А.Смағұловтың қолтаңбасы. МК КФАК-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасы.



Жер учаскесіне арналған акт № 2023-695998

Акт на земельный участок № 2023-695998

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:293:028:878
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Ордабасы ауд., Бадам а/о., 028 кварт., уч. 762 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о, 028 кварт., уч. 762
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	29.08.2050 дейін до 29.08.2050
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	179.8054 179.8054
6. Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Целевое назначение земельного участка	шаруа қожалығын жүргізу үшін для ведения крестьянского хозяйства
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жок нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

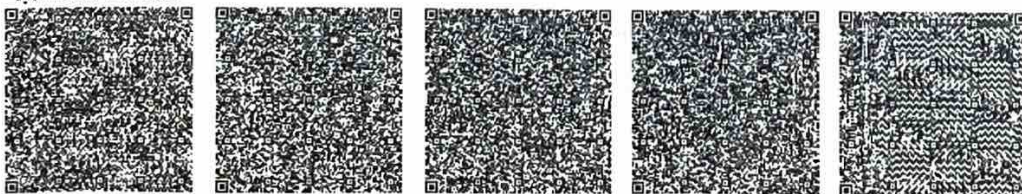
Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

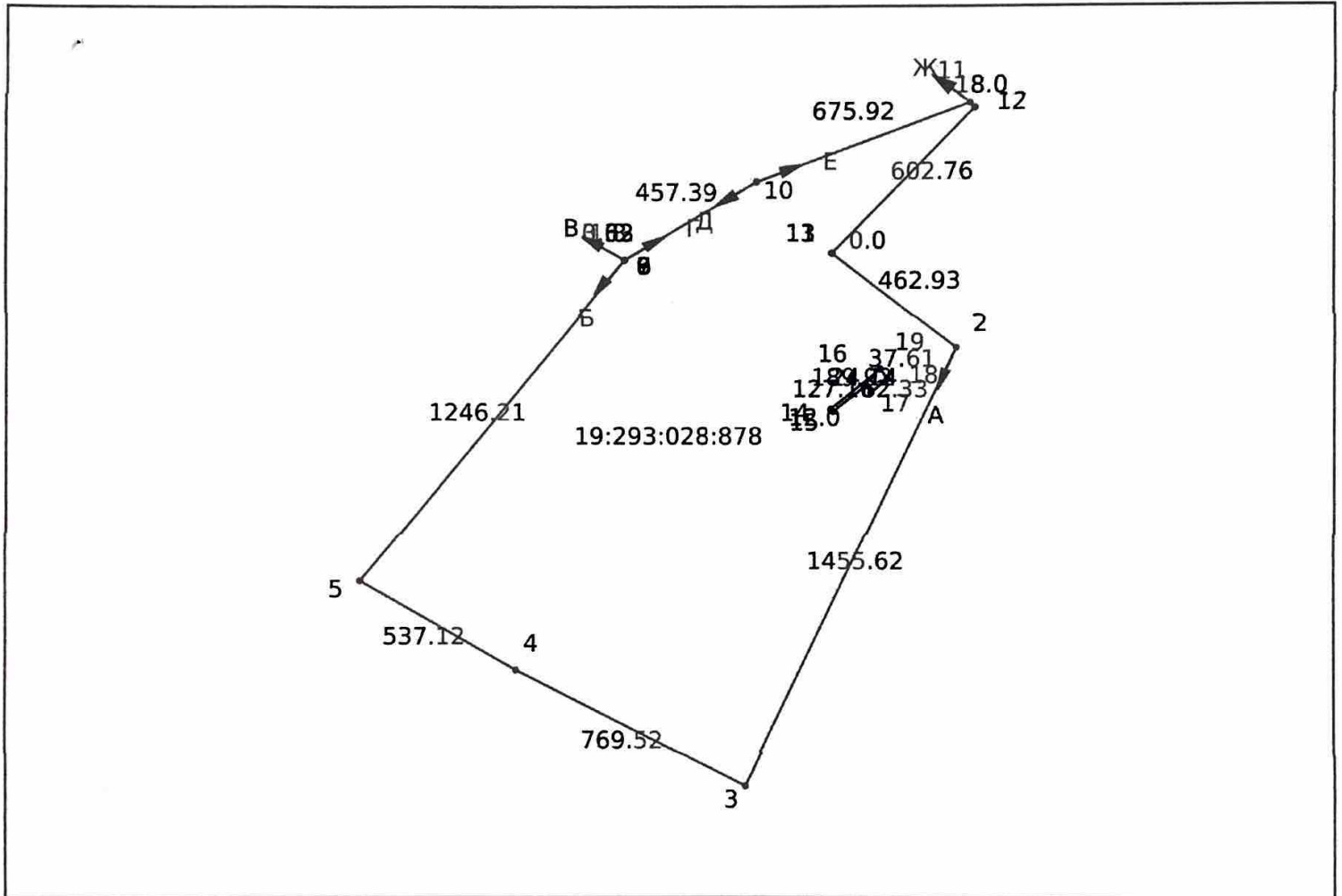
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГНН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

**Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка**

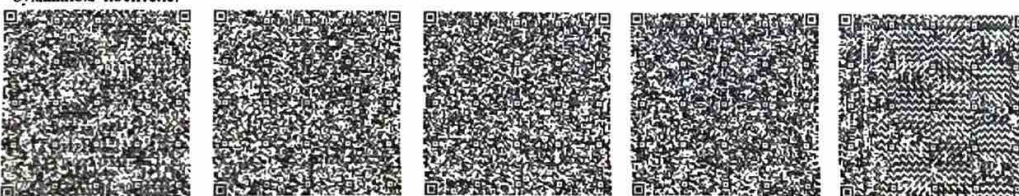


Масштаб: 1:25000

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	462.93
2-3	1455.62
3-4	769.52
4-5	537.12
5-6	1246.21
6-7	0.32
7-8	1.80

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

8-9	3.63
9-10	457.39
10-11	675.92
11-12	18.0
12-13	602.76
13-1	0.0
14-15	12.0
15-16	127.16
16-17	24.14
17-18	62.33
18-19	37.61
19-14	189.92

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	---
Б	В	19:293:028:749
В	Г	19:293:028:836
Г	Д	---
Д	Е	19:293:028:803
Е	Ж	---
Ж	А	19:293:028:803

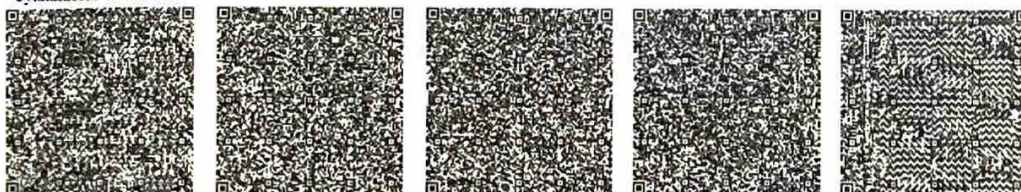
Ескертпе/Примечание:

****Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
---	---	---

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

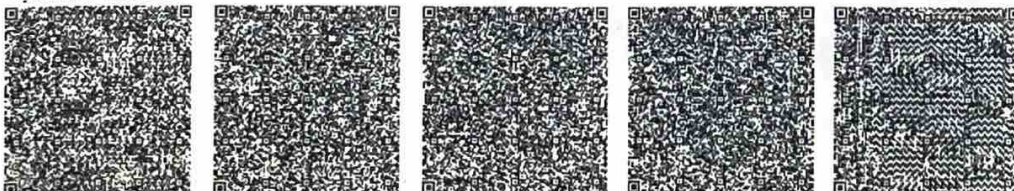
Настоящий акт изготовлен Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «17» қараша

Дата изготовления акта: «17» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»