

## Пояснительная записка

Товарищество с ограниченной ответственностью " MOON STYLE  
Company " по производству бытовой химии,  
по адресу: Алматинская область, г. Каскелен, Карасайский район,  
улица Наурызбая, дом № 7А

Заказчик  
Руководитель ТОО «MOON STYLE  
Company»  
  
« 15 » \_\_\_\_\_ 2025 г.



г. Алматы, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....	3
2	2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	3
3	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА .....	3
4	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	4
5	ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ .....	4
6	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН .....	5
7	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ .....	6
8	ИНЫХ РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
9	ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕЗИНФИЦИРУЮЩИХ СРЕДСТВ .....	8

## **1** **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

1. Договор аренды складских помещений от 1 января 2023 г.
2. Договор на оказание услуг от 28.06.2024 г.

## **2** **2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

По климатическому районированию, принятому согласно со СНиП 2.04.01-2001, и МСН 2.04-01-98, г.Алматы относится к III. В климатическому подрайону, характеризующемуся отрицательными температурами воздуха в зимний период и повышенными положительными температурами в летний период.

Местоположение: Алматинская область, г. Каскелен, Карасайский район, улица Наурызбая, дом № 7А, находится на территории ИП КОМ-АРТ (собственник нежилых производственно-складских помещений).

Объект размещается в существующих зданиях и сооружениях, строительство и реконструкция помещений не предусмотрено. Существующий объект, в настоящее время производится поставка и установка оборудования для производства.

Рассматриваемый объект размещается в нежилом помещении согласно акту на земельный участок кадастровый номер 03-056-009-060 на право частной собственности. Категория земель – земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания объекта тех.обслуживания легковых автомашин, строительство и расширение магазин хоз.товаров. Площадь -0,35 га Эксплуатация объекта планируется с 2025 года. Эксплуатация объекта будет осуществляться ежесменным. годовая продолжительность работы - 265 дней в году. По своим техническим и технологическим характеристикам, месту расположения, объект соответствует своему целевому назначению.

## **3** **ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Целевое назначение объекта – производство товаров бытовой химии путем розлива, расфасовки и упаковки предварительно разведенных готовых концентратов бытового и хозяйственного назначения.

Мощность производственной линии по производству, разливу и упаковке товаров бытовой химии в условной технологической таре объемом 1,0л – 50,0 л в двух наименованиях (спиртовых и бесспиртовых антисептиков). Количество продукции в смену: в фасовке по 1л. - 1000 ед., по 5 литров - 200 ед., по 20 литров - 50 ед., по 50 литров - 20 ед. единиц. Предпринимательская деятельность по серийному производству товаров в малом объеме по с превалирующей долей ручного труда (объемом 1000 л/смену, состав сырья входит - 3 класса, остальные к 4 классу малоопасных веществ по классификации химических веществ по степени летучести).

Согласно веществам относящихся к ЛОС в составе сырья (относятся: спирт изопропиловый).

Расход составляет: расход составляет: 1 кг/смену, 767 тонн/год.

Годовой фонд рабочего времени оборудования, час/год; Т= 8 часов в смену; 2120 час/год.

В составе готового сырья входит: Лауретсульфат натрия, Сода каустическая чешуированная, Порошок ПАВ, Алкилполиглизид АРГ, Лимонная кислота моногидрат, Пищевой краситель, Линейная алкилбензолсульфокислота, Глицерин, Формалин а/с технические, Алкил амидопропил бетаин, Комплексный ПАВ DGR, Гипохлорид натрия, Алкилбензолсульфонат натрия (сульфонол), Амилаза, Триполифосфат натрия технический, Перкарбонат натрия, Трилон-Б, Сульфат натрия, вода и т.п.

Образующиеся отходы производства –это отходы не опасные, представлены как отходы при промывке оборудования, пуско-наладочных работах, случайных утечках, накапливаются в закрытой

таре и вывозятся будут вывозиться специализированной организацией согласно договора аренды согласно СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Сырье для производства готовой продукции закупается и поставляется в металлических бочках от 100 до 200 кг. ТОО «Казхимсеть» поставщиком химического сырья в Казахстан партиями. Остальные поставляемые от заводов производителей химической продукции полуфабрикаты (концентрированные жидкие или пастообразные) и получаемые продукты их переработки поставляются из Российской Федерации так же по договорам небольшими партиями для непосредственного использования для производства готовой продукции.

Все применяемое сырье имеет соответствующие сертификаты и разрешения на применение на территории РК.

Все материалы должны соответствовать требованиям содержащимся в ГН по обеспечению радиационной безопасности Приказ Министра здравоохранения от 02 августа 2022 г. № КР ДСМ-71

Объект имеет технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

#### **4 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Климатический район (СП РК 2.04-01-2017) – IIIВ
2. Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) - 9 баллов
3. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1°С, температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,4°С
4. Снеговая нагрузка для II района - 1,2 кПа
5. Ветровое давление для II района - 0,39 кПа.

Климат района резко континентальный и характеризуется влиянием горно-долинной циркуляции, этим обусловлено большое разнообразие климатических зон, а в распределении климатических показателей прослеживается хорошо выделенная вертикальная поясность. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди. В районе рассматриваемой площадки значения существующих фоновых концентрации наблюдаются на посту №25: загрязняющие вещества, концентрация Сф-мг/м3 (диоксид азота – 0,284м/сек., диоксид серы - 0,12м/сек, оксид углерода-4,207м/сек).

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах предгорной наклонной равнины. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 722,3 - 733,2 м. Поверхность с уклоном на северо-восток. Грунтовые воды по материалам изысканий, выполненных на прилегающей территории (10), залегают на глубине более 15,0м.

#### **5 ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ**

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (арQIII), представленные суглинками. Вскрытая мощность отложений 30,0 м.

Выделено 4 инженерно-геологических элемента. Описание каждого инженерно-геологического элемента и характеристики их физико-механических свойств приведены в тексте. По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные.

Уровень подземных вод на период изысканий до глубины 30,0 м не вскрыт. Предполагаемая глубина залегания уровня подземных вод несколько десятков метров от поверхности и существенного влияния на инженерно-геологические условия строительства они оказывать не будут.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

По результатам химических анализов водных вытяжек: в суглинках (ИГЭ-3) содержание сульфатов 408,0-1536,0 мг/кг, содержание хлоридов 249,0-284,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной и для бетонов W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4–W6 от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W8 неагрессивная.

Грунты обладают от средней до высокой коррозионной активностью по отношению к стали, высокой коррозионной активностью по отношению к алюминию и от низкой до средней к свинцу.

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 – 9 баллов. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – третий. Согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-2475 СП РК 2.03-31-2020 площадка изысканий относится к зоне III-БВ-3. Согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-22475 СП РК 2.03-31-2020 площадка изысканий относится к зоне IV-БВ-3. Согласно таблице 3.1 СП РК EN 1998-1:2004/2012 тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – третий. Согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-1 designed расчетные ускорения на площадке строительства  $a_g=0,660g$ ,  $a_{gv}=0,594g$ . Уточненная сейсмичность площадки 10 баллов. Участок изысканий находится в зоне возможного проявления тектонического разлома на дневной поверхности. При проектировании величины расчетных вертикального и горизонтального ускорения необходимо принимать с повышающим коэффициентом  $k=1,3$ , по отношению к аналогичным инженерно- сейсмическим условиям за пределами влияния зоны разлома.

Строительные категории грунтов по трудности разработки:

Насыпной грунт (ИГЭ-1) – 3/3 ЭСН РК 8.04-01-2015

Почвенно-растительный слой (ИГЭ-2) – 1/1

Суглинок (ИГЭ-3) – 2/2

Суглинок (ИГЭ-4) – 1/1

## **6 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

Местоположение: Алматинская область, г. Каскелен, Карасайский район, улица Наурызбая, дом № 7А, находится на территории ИП КОМ-АРТ (собственник нежилых производственно-складских помещений).

Рассматриваемый объект размещается в нежилом помещении согласно акту на земельный участок кадастровый номер 03-056-009-060 на право частной собственности.

Поверхность площадки относительно ровная.

Объект в плане имеет прямоугольную форму.

Вокруг объекта предусмотрено твердое покрытие обеспечивающее проезд грузового транспорта и пожарных машин. Покрытие проездов - асфальтобетонное, площадок - согласно назначению. Минимальный радиус поворота проездов 6.0 м.

План организации рельефа выполнен с учетом отметок прилегающих территорий.

Высотные отметки даны в метрах. Система высот - Балтийская. Характер рельефа - спокойный. Плановая привязка объекта дана в координатах.

Предусмотрено ограждение территории металлическим ограждением, территория охраняется системой видеонаблюдения.



**Ситуационная схема**

## **7 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

Технологический процесс по производству товаров бытовой химии выполняется в виде трех последовательных операций (в соответствии с СТОО-200940002288-003-2023, СТ-ТОО-200940002288-001-2022).

Приемка сырья согласно утвержденных рецептур. Подготовка технологической воды очистка воды через систему обратного осмоса. Разведение готового концентрата до требуемых кондиций (процесс приготовления проходит 3-4 цикла) по утвержденной рецептуре в купажную емкость с герметично закрывающейся крышкой с перемешиванием водоструйным методом в течение 5 часов. Слив готового продукта осуществляется в промежуточные 45 литровые емкости через нижнее отверстие с использованием гибкого шланга. Розлив продукта по конечным флаконам осуществляется при помощи дозатора с использованием вспомогательной 20 л емкости, куда конечный продукт доливается вручную.

Готовая продукция складывается в картонные коробки с нанесенной тарной этикеткой и выносится на склад. Склад готовой продукции: На складе предусмотрено хранение только готовой продукции. Готовая продукция хранится расфасованная в пластиковую тару размерами от 0,5л. до 50 литров. Срок хранения готовой продукции в таре производителя предусмотрен не более 6-ти лет. Сырье для производства готовой продукции закупается непосредственно перед производством партии продукции и не хранится на складе. Поставщиком химического сырья в Казахстан партиями, необходимыми для использования в кратчайшее время, т.к. имеют небольшой срок годности, который не позволяет закупать их впрок в виду экономической нецелесообразности. Остальные поставляемые от заводов производителей химической продукции полуфабрикаты (концентрированные жидкие или пастообразные) и получаемые продукты их переработки

поставляются из Российской Федерации так же по договорам небольшими партиями для непосредственного использования для производства готовой продукции.

Все применяемое сырье имеет соответствующие сертификаты и разрешения на применение на территории РК.

Согласно договора аренды общей площадью 260 кв. м в, том числе офисно-нежилое помещение с правом субаренды.

Контроль качества готовой продукции в закупоренных канистрах и флаконах осуществляют визуально с целью проверки сохранности упаковки, ее герметичности и качества этикетирования. ;

Отправка на склад готовой продукции.

На каждую партию товара заполняется паспорт партии.

Поставляемые от заводов производителей химической продукции полуфабрикаты (концентрированные жидкие или пастообразные) и получаемые продукты их переработки не относятся к горючим или легко воспламеняемым жидкостям, ядовитым или взрывоопасным продуктам, не являются токсичными и разрешены к применению на территории Евразийского экономического союза.

### Перечень основного технологического оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Виды работ	Собственное/арендованное
1	Мешалка 1BC-100	Мешалка для жидкости	собственное
2	Смеситель V-500	Смеситель для порошкообразных продуктов	собственное
3	Дозатор STI-17	Дозатор для жидкости	собственное
4	Дозатор BTM-9000	Дозатор для порошков	собственное
5	Конвейер шнековые КШ-2	стационарное оборудование, позволяющее перемещать на небольшие расстояния (обычно до 12 м) или поднимать на высоту сыпучие материалы.	собственное

## **8 ИНЫХ РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Электроснабжение от существующих городских сетей.

Теплоснабжение от существующих городских сетей.

Водоснабжение – от существующих городских сетей.

Сырье для производства готовой продукции закупается и поставляется в металлических бочках от 100 до 200 кг. ТОО «Казхимсеть» поставщиком химического сырья в Казахстан партиями. Остальные поставляемые от заводов производителей химической продукции полуфабрикаты (концентрированные жидкие или пастообразные) и получаемые продукты их переработки поставляются из Российской Федерации так же по договорам небольшими партиями для непосредственного использования для производства готовой продукции.

Все применяемое сырье имеет соответствующие сертификаты и разрешения на применение на территории РК.

## **9 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕЗИНФИЦИРУЮЩИХ СРЕДСТВ**

Организация работы по охране труда и технике безопасности при строительстве и эксплуатации объекта должна выполняться в соответствии с требованиями «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Утверждены приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом защита временем.

На рабочих местах проводится периодических инструктаж по правилам ведения безопасной работы силами ИТР предприятия ответственными за ОТ и ТБ

На оборудовании имеются опасные для жизни напряжение и вращающиеся механизмы, поэтому следует соблюдать нижеперечисленные правила:

1. При подготовке оборудования к работе, во время ее эксплуатации и технического обслуживания необходимо соблюдать требования по технике безопасности «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

2. Подключение машины к электросети, техническое обслуживание, настройку машины должны проводить специалисты, изучившие настоящее Руководство по эксплуатации и прошедшие инструктаж по технике безопасности.

3. Технический осмотр и ремонтные работы проводить только при отключенной от электросети машины.

4. Проходы около машины не должны загромождаться мешками, деталями и другими предметами.

5. Лестница для осмотра высоко расположенных деталей и узлов должна быть в исправном состоянии и иметь крючки-зацепы.

6. Запрещается производить работу на машине в развевающейся одежде.

Машина должна быть установлена таким образом, чтобы был обеспечен свободный доступ к местам ее обслуживания.



7.Эксплуатацию оборудования осуществлять только при наличии на вращающихся частях защитных ограждений.

8.При эксплуатации оборудования необходимо систематически проводить профилактические и технические осмотры, а также своевременно устранять неполадки

9.В паспортах технологического оборудования имеются указания по охране труда на рабочих местах операторов установок. На каждую единицу оборудования прилагается Декларация о Соответствии требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» сертификаты норм промбезопасности ЕАС. ГОСТ 12.2007.0675» Система стандартов безопасности труда, дополнительные мероприятия по использованию средств индивидуальной защиты предусмотрены ведомственной инструкцией по ТБ и ОТ.

В здании цеха ( АБК помещения для производственного персонала) предусматривается помещения для кратковременного отдыха ( перерыв на принятие пищи и санитарно-бытовое обслуживание), санитарно-бытовое обслуживание всего персонала предусматривается в помещении АБК.

10. На объекте предусмотрен питьевой режим согласно п.100, п.99 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», который осуществляется путем выдачи бутилированной питьевой воды перед началом рабочей смены в объеме 1,5-2,0л на человека в смену.

Земельный участок соответствует требованиям радиационной безопасности (протокол дозиметрического контроля и содержание радона), согласно ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 25.02.2021 № 12-VII. ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом Министром здравоохранения РК от 2 августа 2022года КР ДСМ-71.

12. Рабочие обеспечиваются спец.одеждой и спец.обувью Сбор спец одежды и спец. обуви для стирки, ремонта и выдачи после не реже 2 раз в месяц. (п.108,109,110 согласно приказа Минздрава РК СП №КР ДСМ -49 от 16.06.2021г). Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы, соответствовать сезону года и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

13.Рабочие обеспечиваются индивидуальными средствами защиты- для органов зрения-специальными защитными очками, ушными заглушками, перчатками, респираторами.

14. В бытовых помещениях объекта имеется медицинская аптечка для оказания первой помощи.