Заказчик: TOO «TAH LTD»

Генпроектировщик: TOO «MGE PROJECT»

Источник финансирования: Частная

инвестиция

**Место расположения**: Объект расположен по адресу ул. Саяхат-28 мкр. Саяхат г.Кызылорда в Кызылординской области.

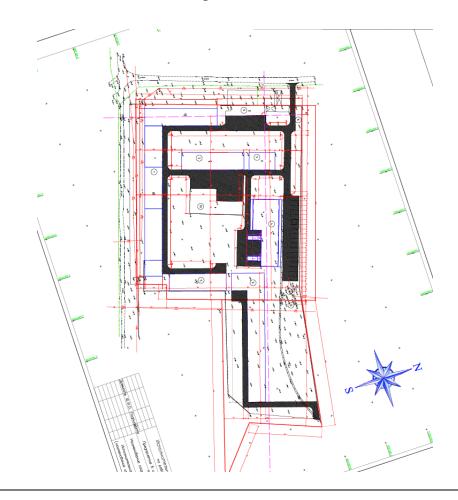
Наименованиепроекта (рабочего проекта):

Строительство складов для хранения риса по адресу: ул. Саяхат-28, мкр. Саяхат, город Кызылорда, Кызылординской области

Исходные данные, в том числе:

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ89VUA01263163 от 29.10.2024г
- Задания на проектирования, утвержденное руководителем ТОО «ТАН LTD»
- Постановление акима №2864 от 12.07.2023г.

## Генеральный план



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Здание складов проектом приняты одноэтажными, высота этажа принята 6,6 м, до низа фермы. Здание складов приняты прямоугольным в плане, с размерами в осях:

Склад №1 - 195,72 х 84,0м; Общая площадь - 5023,32 м<sup>2</sup> Общая площадь - 1879,1 м<sup>2</sup> Плошадь застройки - 5386.14 м<sup>2</sup> Плошаль застройки - 2496.4 м<sup>2</sup> Строительный объем - 35013.92 м<sup>3</sup>

Строительный объем - 12955.8 м<sup>3</sup>

Склад №2 - 72,0 х 20,0м; Склад №5 - 66.0 х 20.0м: Общая площадь - 1272.56 м<sup>2</sup> Общая площадь - 1405,2 м<sup>2</sup> Плошаль застройки - 1494.0 м<sup>2</sup> Плошадь застройки - 1372,56 м<sup>2</sup> Строительный объем - 9741.6 м<sup>3</sup> Строительный объем - 8940.1 м<sup>3</sup> Склад №3 - 30.0 х 20.0 м: Склад №6 - 150.0 х 38.43м:

> Общая площадь - 3281.24 м<sup>2</sup> Площадь застройки - 3479,3 м<sup>2</sup>

Строительный объем - 22725,65 м<sup>3</sup>

2 839 166.923 тыс.тенге Общая стоимость Стоимость СМР 2 295 336, 788 тыс.тенге Склад №4 - 78,0 х 30,0м; 543 527,009 тыс.тенге Прочие

Оборудование 303.126 тыс.тенге Продолжительность строительства— 6 месяцев

Площадь застройки - 628,65 м<sup>2</sup> Строительный объем - 4089,7 м<sup>3</sup>

Общая площадь - 581,14 м<sup>2</sup>

Навес размером 96,0х12,0метров.

## Дополнительные сведения, в том числе:

- назначение объекта: Строительство складов для хранения риса

- состав проекта (рабочего проекта) - ГП, АС, ЭС, ЭОМ, ПС, ПОС, ПП, СД, ОПЗ, РООС

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IVA

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

Абсолютная максимальная- +45,6

Абсолютная минимальная- -37,2

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинки - 109 мм.

Пески пылеватые - 133 мм

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 125,88 – 127,19 м.

Подземные воды на участке работ под проектируемую площадку инженерно-геологическими выработками, пройденными в сентября 2024 года, вскрыты на глубинах 3,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 122.68—123.99 м. Данный уровень подземных вод соответствует его среднему положению.

Директор ТОО «MGE PROJECT»

Главный инженер проекта

Омирбаев М.

Камалхан М.

Дата составления «12» декабря 2024г.