

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Основным видом деятельности ТОО «Казлегпром - Алматы» является производство обуви и одежды согласно техническим условиям.

ТОО «Казлегпром - Алматы» имеет в своем составе швейное и обувное производства.

Швейное производство включает в себя следующие цеха:

- цех подготовительно - раскройный;
- швейный цех №1 (брючная линия);
- швейный цех №2 (кительная линия);
- швейный цех №3 (спец.одежда);
- швейный цех №4;
- экспериментальный цех (образцы и гражданская одежда);
- парогенератор.

Обувное производство включает в себя следующие цеха:

- экспериментальный цех;
- раскройный цех;
- штамповочный цех;
- заготовочный цех;
- затяжной цех;
- литьевой цех.

Также на площадке имеются:

- столовая;
- сан узлы;
- офисы;
- дизель - генератор;
- парковочный карман;

На территории предприятия паркуется автотранспорт гостей и автотранспорт поставщиков осуществляющих доставку материалов рассчитанный на 22 автоединиц.

Въезд - выезд на территорию ТОО «Казлегпром - Алматы» организован с юго - восточной стороны.

На балансе предприятия имеется один автотранспорт.

Швейное производство:

Проектная мощность швейного производства согласно данным заказчика 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) изделий в год из расчета на одну смену с 40 (сорока) часовым графиком рабочей недели.

Для производства мужского костюма используются костюмные материалы, в состав сырья входит шерсть -45-100%, и полиэстер - 50-5%, прикладные материалы -дублирин на основе вискозы 100% и полиамидного клея; для производства специальной одежды используются ткани с содержанием хлопка 50-100% и полиэстер -55-5%; в качестве подкладочных материалов используются ткани с содержанием вискозы 50 -100%, полиэстера 5-50%, хлопка -100%. Фурнитура: пуговицы-галолитовые, металлические; нитки - армированные полиэфирные (лавсан-100%), и хлопкополиэфирные (лавсан50% и хлопок50%).

Для работы швейного предприятия ткани и текстильные материалы поступают в раскройно-подготовительный центр блок «Г». В раскройном участке на оборудовании для настиления - раскроя фирмы «GERBER» (США) производится настиление, раскрой и покрытие ткани пленкой ПЭ низкого давления. Оборудование оснащено Системой Автоматизированного Проектирования, включающей системы обработки лекал и выполнения раскладок (САПР одежды). После раскроя материалов часть технологического процесса по обработке изделий, в том числе дублирование деталей кроя,

осуществляется на проходном прессе, где клеевым способом соединяются детали верха и прикладные материалы при температуре 120-130°C методом термофиксации.

После раскроя детали нумеруются по порядковым номерам, в соответствии с их последовательностью расположения в упаковке. Порядковый номер отпечатан на бумажном талоне, который прикрепляется к лицевой стороне детали специальным нумератором.

Остатки материалов, оставшиеся после раскроя, сортируются и упаковываются в кипы на специальном прессе и подаются для дальнейшей переработки.

Скомплектованные упаковки деталей кроя связывают и перемещают с помощью транспортных тележек в швейные цеха, расположенные на 2-ом, 3-ем, 4-ом этажах в блоке А. Детали кроя комплектуются и распределяются по швейному потоку. Монтаж деталей и сборка изделий производится на швейном оборудовании компании «DURKOPP ADLER» (универсальные машины класс 281, специальные машины класс 272, 275, 382 и 173, автоматы класс 739) и оборудовании для влажно-тепловой обработки «VEIT» (гладильные столы и пресса). Согласно технологии монтаж деталей и сборка изделий производится по схеме разделения труда. Заготавливаются мелкие детали, после тепловой обработки мелкие детали настрачиваются на основные детали. После заготовки производится сборка изделия. После сборки, изделие проходит окончательную тепловую обработку. Во время производства осуществляется внутрипроцессный контроль.

При отделке готовых изделий прикрепляется фурнитура (пуговицы, брючные крючки и пр.) удаляют концы ниток, загрязнения, разглаживают и т.д.

После завершения процесса изготовления изделие проходит окончательный контроль качества.

Маркировочные обозначения нанесены непосредственно на каждую этикетку-это вшивные этикетки, размерник, составник и ярлык. Этикетки изготавливаются из синтетической бумаги, синтетической ткани с выраженной структурой, из нейлона и сатина. Этикетки вшиваются в боковые швы, настрачиваются с изнаночной стороны горловины или с изнаночной стороны пояса брюк.

В швейном цехе №3 производятся пошивы специальной рабочей одежды летнего и зимнего ассортимента. Пошив различных видов спец.одежды, униформы на специализированных потоках по пошиву одежды с использованием швейных машин, полуавтоматов, утюгов.

В швейном цехе №4 производятся пошивы одежды различных видов спец.одежды, униформы на специализированных потоках по пошиву одежды с использованием швейных машин, полуавтоматов, утюгов.

Пресса и утюги централизованно обслуживает парогенератор, тип установки EDA 560 на дизельном топливе с расходом 33,9 кг/ч, потребляемая мощность согласно паспортным данным 380 кВт.

В цехах воздух циркулируется путем приточной (в приточных установках используется система кондиционирования) и вытяжной вентиляции.

Обувное производство

Проектная мощность обувного производства 750 пар обуви литьевым методом в одну смену с 8 (восемью) часовым графиком работы, и 400 пар обуви клеевым методом в одну смену с 8 (восемью) часовым графиком работы.

Для производства обуви литьевым методом задействованы следующие цеха:

- Литьевой цех;
- Раскройный цех;
- Штамповочный цех;
- Заготовочный цех;
- Затылочный цех.

Производство обуви клеевым методом происходит только в экспериментальном цехе.

Обувное производство состоит из следующих цехов:

- Экспериментальный цех;
- Раскройный цех;
- Штамповочный цех;
- Заготовочный цех;
- Затылочный цех;
- Литьевой цех.

Технологический процесс предусматривает изготовление обуви клеевым и литевым методами крепления низа.

В экспериментальном цехе происходит разработка моделей обуви, изготовление сборки обуви и малых серий. Функция цеха заключается в выполнении полного технологического цикла сборки обуви от пошива заготовки до приклейки подошвы. Способ организации труда - машинно-ручной, с использованием технологического оборудования и ручного труда. В процессе используется оборудование для затяжки носка и пресс для приклейки подошвы. Прочие работы выполняются вручную. В процессе рабочих клеенамазочных операций используются различные виды клеев, изготовленные на базе органических растворителей: В экспериментальном цехе используются следующие виды сырья (расход предоставлен на одну пару обуви):

Наименование веществ	Расходы, кг	Аналог или сертификаты соответствия
клей луч ПХК 2051 (неритовый)	0,06	Является аналогом клея НК
клей луч ПУ 7062 (полиуретановый)	0,050	УР-2
клей луч НК 1010 (резиновый)	0,035	Является аналогом клея НК
клей луч ЛТ 6010	0,005	Является аналогом клея ПВА
краска для опрёттирования	0,001	Является аналогом краски НЦ-25
этилацетат	0,009	Аналог растворителя.

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в литевом цехе происходит через две трубы высотой 3 м, диаметром 0,3 м для каждой. В раскройном цехе осуществляется начальный этап производственного процесса, где обувные материалы подвергаются раскрою на раскрой-прессах гидравлического действия. Используются обувные материалы: натуральная кожа, искусственная кожа, жесткая кожа из шкур КРС, также текстиль, подкладочные материалы, мех, картон, термопластичные материалы для задников и подносков. Раскроенные детали проходят ряд операций по их обработке на оборудовании типа «Фортуна». После раскроя деталей остаются межмодельные и краевые отходы в количестве 15- 20% от общего количества обрабатываемого материала. Раскроенные детали обуви передаются в заготовочный цех, где происходит сборка деталей.

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в закройном цехе происходит через одну трубу с высотой 2 м, диаметром 0,5 м.

Виды работ, проводимые в штамповочном цехе:

приемка материалов: картон, кожкартон, термопласт, клей;

составление заданий;

выписка карт;

подборка производственной карты;

транспортировка материалов и изделий;

раскрой материалов на вырубном прессе;

обработка изделий на спец.оборудований;

сборка деталей низа при помощи клея;

отстрачивание изделий на швейной машине;.,

формирование на пресс.машине;

учет, комплектование и передача готовых изделий.

В штамповочном цехе используются следующие виды сырья (расход согласно данным заказчика предоставлен на одну пару обуви):

Наименование веществ	расходы	Аналог или сертификаты соответствия
клей луч ПХК 2051	0,03000	Является аналогом клея Рапид 3
этилацетат	0,00900	Является аналогом растворителя
керосин	0,00700	

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в закройном цехе происходит через одну трубу высотой 1 м, диаметром 0,3 м.

В заготовочном цехе производится сборка деталей кроя в узлы обуви и в заготовку обуви (чулок) посредством ниточных и клеевых швов. В производстве задействованы 52 единицы технологического оборудования: швейные машины различных типов, оборудование «Фортуна» с пылесборниками. Часть операций, в том числе клеенамазочные, выполняются вручную. Организация труда в цехе поточная, оборудование скомпоновано вокруг конвейерной линии. Конвейер является средством транспортировки деталей обуви, в цехе используются 2 конвейера. Укомплектованные согласно заказа, заготовки передаются по технологической цепочке в затяжной цех.

В заготовочном цехе используются следующие виды сырья (расход предоставлен на одну пару обуви):

Наименование веществ	расходы	Аналог или сертификаты соответствия
клей резиновый 1010	0,03500 кг	Является аналогом клея
клей латексный 6010	0,00500 кг	Является аналогом клея ПВА
клей неритовый 2051	0,00630 кг	Является аналогом клея Рапид 3
этил ацетат	0,00900 кг	Является аналогом растворителя
керосин	0,00700 кг	

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в заготовочном цехе происходит через одну трубу высотой 15 м, диаметром 0,35 м.

В затяжном цехе производится сборка обуви посредством затяжки заготовки на затяжную колодку. Фиксирование заготовки осуществляется на затяжном оборудовании: затяжки носочной, голеночной и пяточной части заготовок. Затяжка производится клеевым способом, для чего края заготовки и поверхность основной стельки промазывается полихлорвиниловым клеем. При этом затянутая на колодке заготовка подготавливается для приклеивания подошвы, подготовительная операция включает в себя взъерошивание затяжной кромки. Эта операция производится на специальном оборудовании MLLIKO с местным пылесборником. Подготовка и приклейка завершается клеенамазочными операциями с использованием полихлорвинилового и полиуретанового клея. Приклейка подошвы осуществляется на специальном гидравлическом прессе.

В затяжном цехе используются следующие виды сырья (расход предоставлен на одну пару обуви):

Наименование веществ	расходы	Аналог или сертификаты соответствия
клей луч ПХК 2051	0,06	Является аналогом клея Рапид 3
этилацетат	0,009	Является аналогом растворителя
керосин	0,007	

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в затяжном цехе происходит через две трубы высота одной трубы 15 м, диаметр 0,3 м.

При производстве обуви литьевым способом крепления низа, конечной продукцией цеха является не готовая обувь, а ее полуфабрикат: заготовка -затянутая обувь, снятая с колодки, передается в литьевой цех.

В литьевом цехе на литьевом агрегате «Десма» карусельного типа (24-секционная) к затянутому чулку приливается подошва двухслойная ПУ-ТПУ (ПУ-полиуретан вспененный для верхнего слоя, ТПУ- термопластичный полиуретан для нижнего слоя). ТПУ- грануловидные сухие смеси, расплавляясь в инжекторе, впрыскиваются в пресс-форму открытого типа. ПУ-жидкая смесь из полиола, изоционата и цветной пасты. Каждая из этих составляющих заливается в свой реактор, смешивается в инжекторе и под давлением подается в закрытую пресс-форму вторым слоем, соединяясь «намертво» с нижним слоем. Изоционат и полиол перед заливкой в реакторы проходят термическую подготовку в специальной печи.

Подготовленные к реакции смеси в открытом виде заливаются в реакторы. Подошва крепится посредством прямого литья под давлением к заготовке. Процесс сборки обуви на данном этапе заканчивается. Обувь с прилитой подошвой отделяется с использованием отделочных материалов (лаков и нитрокрасок), упаковывается и передается далее на склад.

В литьевом цехе используется следующие виды сырья (предоставлен на одну пару обуви):

полиуретановая система для изготовления подошв - 0,41238 кг.

пигментная паста Blak gemar 99685 - 0,0064 кг.;

краситель ТПУ (гранулы) - 0,03 кг.;

разделительная смазка - 0,004 кг.

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в литьевом цехе происходит через две трубы с высотой 3 м, диаметром 0,3 м.

Расходы ГСМ технических отделов:

mobilux EP - 1500 л/год

дизельное топливо для парогенераторного оборудования - 33,9 кг/ч;

дизельное топливо для вилочного автопогрузчика - 1,76 л/час;

дизельное топливо для генератора модель 6 LTAA8.9-G2 - при 100% загрузке 54,3 л/час, подключаем при аварийном отключении подачи электропитания.

Парогенератор предназначен для пароснабжения швейного цеха, для обслуживания прессы и утюгов. Генератор марки EDA 560, работающий в основном природном газе, и на дизельном топливе в резерве. Паропроизводительность 560 кг/час.

Мощность оборудования 380 кВт.

Режим работы 8 часов в день, 260 дней в год, 2080 часов в год.

Директор ТОО «Казлегпром Алматы»



Бектурганов А.Б.

БИН 110240017886



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
КҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 0033859

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20-314-013-068

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.9125 га

Жердің санаты: елді мекендердің жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: әкімшілік-өндірістік ғимараттар пайдалану және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-068

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.9125 га

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания административно-производственных зданий

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

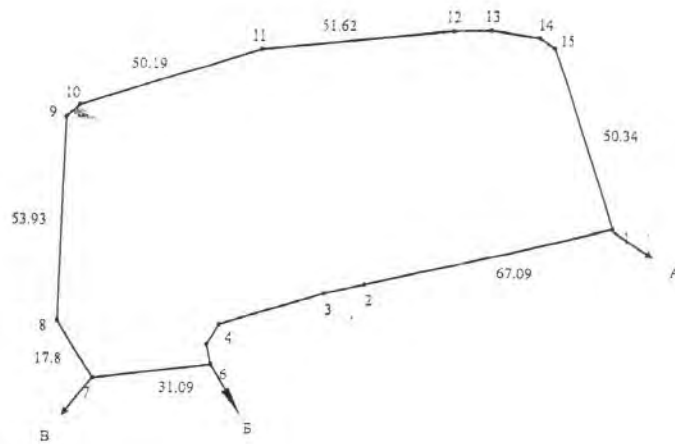
обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей

Делимость земельного участка: неделимый

№ 0033859

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Жетісу ауданы, Промышленная көшесі, 15 үй
Местоположение участка: ул. Промышленная, дом 15, Жетысуский район



Бұрыштар нүктелері № № поворотных точек	Ғымықтардың өлшемі Меридиан, метр
2-3	11.21
3-4	29.17
4-5	6.3
5-6	5.61
9-10	4.81
12-13	9.61
13-14	12.71
14-15	4.83

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін-елді мекенді жерлері
Б-дан В-ға дейін-20-314-013-513
В-дан А-ға дейін-өтетін жол

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б-земли населенных пунктов
от Б до В-20-314-013-513
от В до А-проезд

МАСШТАБ 1 : 2000

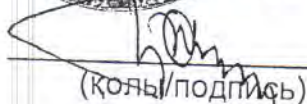
жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
посторонние земельные участки
в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "АлматықалжерҒӨО" МЕК-да жасалды
Настоящий акт изготовлен ДГП "АлматыгорНПЦзем



* Директор


(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Чиканаев К.
Ф.И.О

" 19 " сәуір 2011 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану
құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 268 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право
собственности на земельный участок, право землепользования за № 268

Приложение: нет



Алматы қаласының жер қатынастары басқармасының бастығы
Начальник управления земельных отношений города Алматы


(қолы/подпись)

А.Ә.А.Т. Кашкимбаев К.К.
Ф.И.О

" 19 " сәуір 2011 ж.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 110240017886

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

26 апреля 2022 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Казлегпром-Алматы"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, улица Аргымак, дом 15, почтовый индекс 050016
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица БЕКТУРГАНОВ АЙБЕК БЕКТУРГАНОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	БЕКТУРГАНОВ АЙБЕК БЕКТУРГАНОВИЧ
Дата первичной государственной регистрации	21 февраля 2011 г.

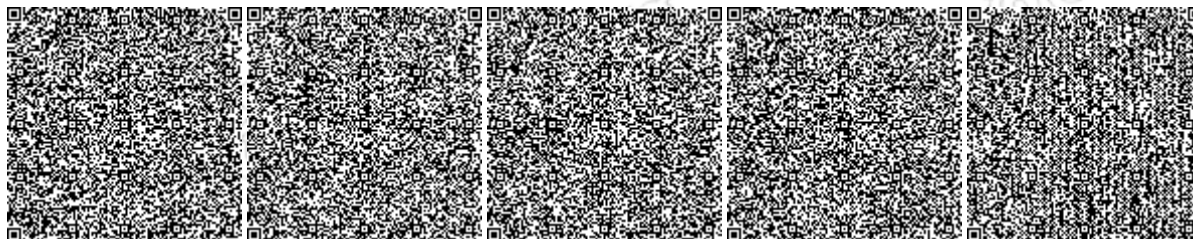
**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Дата выдачи: 10.10.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



050013, Алматы қаласы, Республика аланы, 15
Тел./факс: 8 (727) 267-25-81
e-mail: uprirp@mail.ru, www.almatyeco.kz

050013, город Алматы, площадь Республики, 15
Тел./факс: 8 (727) 267-25-81
e-mail: uprirp@mail.ru, www.almatyeco.kz

06.03.2015 № 07-08-193

ТОО «Казлегпром-Алматы»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
на проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»
для производственной базы

1. **Материалы разработаны:** ТОО «Ecology Food»
2. **Заказчик материалов проекта:** ТОО «Казлегпром-Алматы», г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, 105, кв. 604, **БИН 110240017886**
3. **На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:**
Проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»;
Техническое задание на проектирование;
Справка о государственной регистрации юридического лица от 21.02.2011 года № 4139-1910-06-ТОО;
Акт на право частной собственности на земельный участок от 19.04.2011 г. № 0033859;
Договор с ТОО «Алматинские тепловые сети» от 15.10.2014 г. № 18051;
Договор с ТОО «Алматыэнергосбыт» на энергоснабжение электрической энергией от 29.05.2013 года № 0036;
Санитарно-эпидемиологические заключения от 20.11.2013 года № 0708/08-23 и от 9.02.2015 года № 102/05-23;
Технические условия ТОО «Алматинские газовые сети» от 25.12.2014 г. № 02/13-11906;
Результаты инструментальных измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, выполненные ТОО «Ecology Expert» (аттестат аккредитации от 19.12.2013 года № КЗ.Н.02.0254);
Заключение государственной экологической экспертизы от 31.12.2013 года № 07-08-1001;
Разрешение на эмиссии в окружающую среду серия А-07 № 0003180;
Экспертное заключение от 8.07.2011 г. № 77.01.03.П.010734.07.11;
Паспорт безопасности химической продукции РПБ № 10861980.22.2700 от 15.12.2011 г.;
Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости;
Генеральный план;
Ситуационная схема.
4. **Материалы поступили на рассмотрение:** 24.02.2015г. № 575

Общие сведения

5. **Месторасположение и размещение участка по отношению к окружающей территории:**

008896

Объект располагается по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Промышленная, 15 и граничит:

- с севера – ж/д тупик на расстоянии 10 м;
- с востока – жилой массив на расстоянии 100-150 м;
- с запада – проезд;
- с юга – жилой массив на расстоянии 50 м.

Ближайший жилой дом расположен с юго-восточной стороны на расстоянии 30 м от крайнего источника выбросов загрязняющих веществ.

6. Площадь земельного участка:

Площадь земельного участка согласно акту – 0,9125 га, площадь застройки – 0,40884 га, площадь твердых покрытий – 0,4750 га, площадь озеленения – 0,02866 га.

7. Категория опасности предприятия и санитарно-защитная зона:

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 9.02.2015 года № 102/05-23 класс санитарной опасности – V.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан – IV.

8. Характеристика объекта и технологические решения:

Основным видом деятельности ТОО «Казлегпром – Алматы» является производство обуви и одежды.

ТОО «Казлегпром – Алматы» имеет в своем составе:

Швейное производство включает в себя следующие цеха:

- цех подготовительно – раскройный;
- швейные цеха № 1, № 2, № 3, № 4;
- вспомогательный цех (матрацы и подушки);
- экспериментальный цех (образцы и гражданская одежда);
- парогенератор.

Обувное производство включает в себя следующие цеха:

- экспериментальный цех;
- раскройный цех;
- штамповочный цех;
- заготовочный цех;
- затяжной цех;
- литьевой цех.

Также на площадке имеются: столовая, санузлы, офисы, дизельгенератор, парковочный карман.

На балансе предприятия имеется автотранспорт в количестве 1 ед., работающий на дизельном топливе.

Швейное производство:

Проектная мощность швейного производства согласно данным заказчика 750000 изделий в год из расчета на одну смену с 40 часовым графиком рабочей недели.

Для производства мужского костюма используются костюмные материалы, в состав сырья входит шерсть, полиэстер, прикладные материалы: дублирин на основе вискозы и полиамидного клея; для производства специальной одежды используются ткани с содержанием хлопка и полиэстера, в качестве подкладочных материалов используются ткани с содержанием вискозы, полиэстера, хлопка. Фурнитура: пуговицы-галолитовые, металлические; нитки - армированные полиэфирные и хлопкополиэфирные.

Для работы швейного предприятия ткани и текстильные материалы поступают в раскройно-подготовительный центр блок «Г». В раскройном участке на оборудовании для настиления - раскроя фирмы «GERBER» (США) производится настиление, раскрой и покрытие ткани пленкой ПЭ низкого давления. Оборудование оснащено Системой

Автоматизированного Проектирования, включающей системы обработки лекал и выполнения раскладок (САПР одежды). После раскроя материалов часть технологического процесса по обработке изделий, в том числе дублирование деталей кроя, осуществляется на проходном прессе, где клеевым способом соединяются детали верха и прикладные материалы при температуре 120-130 °С методом термофиксации.

После раскроя детали нумеруются по порядковым номерам, в соответствии с их последовательностью расположения в упаковке. Порядковый номер отпечатан на бумажном талоне, который прикрепляется к лицевой стороне детали специальным нумератором.

Остатки материалов, оставшиеся после раскроя, сортируются и упаковываются в кипы на специальном прессе и подаются для дальнейшей переработки.

Скомплектованные упаковки деталей кроя связывают и перемещают с помощью транспортных тележек в швейные цеха, расположенные на 2-ом, 3-ем, 4-ом этажах в блоке А. Детали кроя комплектуются и распределяются по швейному потоку. Монтаж деталей и сборка изделий производится на швейном оборудовании компании «DURKOPP ADLER» (универсальные машины класс 281, специальные машины класс 272, 275, 382 и 173, автоматы класс 739) и оборудовании для влажно - тепловой обработки «VEIT» (гладильные столы и пресса). Согласно технологии монтаж деталей и сборка изделий производится по схеме разделения труда. Заготавливаются мелкие детали, после тепловой обработки мелкие детали настрачиваются на основные детали. После заготовки производится сборка изделия. После сборки, изделие проходит окончательную тепловую обработку. Во время производства осуществляется внутривидовой контроль.

При отделке готовых изделий прикрепляется фурнитура (пуговицы, брючные крючки и пр.) удаляют концы ниток, загрязнения, разглаживают и т.д.

После завершения процесса изготовления изделие проходит окончательный контроль качества.

Маркировочные обозначения нанесены непосредственно на каждую этикетку-это вшивные этикетки, размерник, составник и ярлык. Этикетки изготавливаются из синтетической бумаги, синтетической ткани с выраженной структурой, из нейлона и сатина. Этикетки вшиваются в боковые швы, настрачиваются с изнаночной стороны горловины или с изнаночной стороны пояса брюк.

В швейных цехах № 3 и № 4 производятся пошивы одежды для военных, а именно: летнего полевого костюма, зимнего полевого костюма. Пошив различных видов спец.одежды, униформы на специализированных потоках по пошиву одежды с использованием швейных машин, полуавтоматов, утюгов.

Обувное производство:

Проектная мощность обувного производства 750 пар обуви литьевым методом и 400 пар обуви клеевым методом в одну смену с восьми часовым графиком работы.

Обувное производство состоит из следующих цехов: экспериментальный цех, раскройный цех, штамповочный цех, заготовочный цех, затяжной цех, литьевого цех.

В экспериментальном цехе происходит разработка моделей обуви, изготовление сборки обуви и малых серий. Функция цеха заключается в выполнении полного технологического цикла сборки обуви от пошива заготовки до приклейки подошвы. Способ организации труда - машинно-ручной, с использованием технологического оборудования и ручного труда. В процессе используется оборудование для затяжки носка и пресс для приклейки подошвы. Прочие работы выполняются вручную. В процессе рабочих клеенамазочных операций используются различные виды клеев, изготовленные на базе органических растворителей: В экспериментальном цехе используются следующие виды сырья (расход предоставлен на одну пару обуви): клей луч ПХК 2051 (неритовый) – 0,06 кг, клей луч ПУ 7062 (полиуретановый) – 0,05 кг, клей луч НК 1010 (резиновый) – 0,035 кг, клей луч ЛТ 6010 – 0,005 кг, краска для опплетирования 0,001 кг, этилацетат – 0,009 кг.

В раскройном цехе осуществляется начальный этап производственного процесса, где обувные материалы подвергаются раскрою на раскрой-прессах гидравлического действия.

Используются обувные материалы: натуральная кожа, искусственная кожа, жесткая кожа из шкур КРС, также текстиль, подкладочные материалы, мех, картон, термопластичные материалы для задников и подносков. Раскроенные детали проходят ряд операций по их обработке на оборудовании типа «Фортуна». После раскроя деталей остаются межмодельные и краевые отходы в количестве 15- 20% от общего количества обрабатываемого материала. Раскроенные детали обуви передаются в заготовочный цех, где происходит сборка деталей.

В штамповочном цехе осуществляется: приемка материалов, составление заданий, выписка карт, подборка производственной карты, транспортировка материалов и изделий, раскрой материалов на вырубном прессе, обработка изделий на спец.оборудовании, сборка деталей низа при помощи клея, отстрачивание изделий на швейной машине, формирование на пресс.машине, учет, комплектование и передача готовых изделий.

В штамповочном цехе используются следующие виды сырья (расход согласно данным заказчика предоставлен на одну пару обуви): клей луч ПХК 2051 – 0,03 кг, этилацетат – 0,009 кг, керосин – 0,007 кг.

В заготовочном цехе производится сборка деталей кроя в узлы обуви и в заготовку обуви (чулок) посредством ниточных и клеевых швов. В производстве задействованы 52 единицы технологического оборудования: швейные машины различных типов, оборудование «Фортуна» с пылесборниками. Часть операций, в том числе клеенамазочные, выполняются вручную. Организация труда в цехе поточная, оборудование скомпоновано вокруг конвейерной линии. Конвейер является средством транспортировки деталей обуви, в цехе используются 2 конвейера. Укомплектованные согласно заказа, заготовки передаются по технологической цепочке в затяжной цех.

В заготовочном цехе используются следующие виды сырья (расход предоставлен на одну пару обуви): клей луч ПХК 2051 (неритовый) – 0,0063 кг, клей луч НК 1010 (резиновый) – 0,035 кг, клей луч ЛТ 6010 – 0,005 кг, этилацетат – 0,009 кг, керосин – 0,007 кг.

В затяжном цехе производится сборка обуви посредством затяжки заготовки на затяжную колодку. Фиксирование заготовки осуществляется на затяжном оборудовании: затяжки носочной, голеночной и пяточной части заготовок. Затяжка производится клеевым способом, для чего края заготовки и поверхность основной стельки промазывается полихлорвиниловым клеем. При этом затянутая на колодке заготовка подготавливается для приклеивания подошвы, подготовительная операция включает в себя взерошивание затяжной кромки. Эта операция производится на специальном оборудовании МЛЛКО с местным пылесборником. Подготовка и приклейка завершается клеенамазочными операциями с использованием полихлорвинилового и полиуретанового клея. Приклейка подошвы осуществляется на специальном гидравлическом прессе.

В затяжном цехе используются следующие виды сырья (расход предоставлен на одну пару обуви): клей луч ПХК 2051 – 0,06 кг, этилацетат – 0,009 кг, керосин – 0,007 кг.

При производстве обуви литьевым способом крепления низа, конечной продукцией цеха является не готовая обувь, а ее полуфабрикат: заготовка – затянутая обувь, снятая с колодки, передается в литьевой цех.

В литьевом цехе на литьевом агрегате «Десма» карусельного типа к затянутому чулку приливается подошва двухслойная ПУ-ТПУ (ПУ-полиуретан вспененный для верхнего слоя, ТПУ-термопластичный полиуретан для нижнего слоя). ТПУ-гранулообразные сухие смеси, расплавляясь в инжекторе, впрыскиваются в пресс-форму открытого типа. ПУ-жидкая смесь из полиола, изоцианата и цветной пасты. Каждая из этих составляющих заливается в свой реактор, смешивается в инжекторе и под давлением подается в закрытую пресс-форму вторым слоем, соединяясь «намертво» с нижним слоем. Изоцианат и полиол перед заливкой в реакторы проходят термическую подготовку в специальной печи.

Подготовленные к реакции смеси заливаются в реакторы. Подошва крепится посредством прямого литья под давлением к заготовке. Процесс сборки обуви на данном

этапе заканчивается. Обувь с прилитой подошвой отделяется с использованием отделочных материалов (лаков и нитрокрасок), упаковывается и передается далее на склад.

В литевом цехе используются следующие виды сырья (предоставлен на одну пару обуви): полиуретановая система для изготовления подошв – 0,41238 кг, пигментная паста Blak gemar 99685 – 0,0064 кг, краситель ТПУ (гранулы) – 0,03 кг, разделительная смазка – 0,004 кг.

Режим работы предприятия 8 часов в день, 260 дней в год.

9. Теплоснабжение – от городских сетей по договору с АО «Алматинские тепловые сети».

Для пароснабжения швейного цеха (для обслуживания пресса и утюгов) имеется парогенератор марки EDA 560 мощностью 380 кВт, работающий на природном газе с расходом 84,03 тыс.м³/год.

В качестве резервного используется дизельное топливо с расходом 3,67 т/год.

10. Электроснабжение – от городских сетей по договору с ТОО «Алматыэнергосбыт».

Имеется стационарный дизельгенератор мощностью 243 кВт, время работы которого составляет 100 ч/год, расход дизельного топлива составляет 5,9535 т/год.

11. Воздействие на атмосферный воздух

11.1 Фоновое загрязнение в районе предприятия:

На ближайшем посту наблюдения № 12 (ул. Наурызбай батыра, пр. Райымбека): взвешенные вещества – 0,6072 мг/м³; диоксид азота – 0,2292 мг/м³; оксид углерода – 9,2533 мг/м³; диоксид серы – 0,0340 мг/м³.

11.2 Источники загрязнения атмосферы – проектом определено:

- 10 организованных источников выбросов, 7 неорганизованных источников выбросов, 2 неорганизованных ненормируемых источника выбросов.

- количество нормируемых выбрасываемых веществ – 33;

- класс опасности загрязняющих веществ – 1 (бензапирен), 2 (диоксид азота, пропеналь, формальдегид), 3,4 (остальные вещества), с ОБУВ (бор трихлорид, этандиол, канифоль талловая, керосин, каучук СКТН);

Перечень загрязняющих веществ приведен в табл. 5.4 проекта, параметры выбросов загрязняющих веществ приведены в табл. 5.6 проекта.

11.3 Приземные концентрации загрязняющих веществ

Результаты расчета рассеивания показали, что приземные концентрации вредных веществ на ближайшей селитебной зоне составляют менее 0,6 ПДК по всем загрязняющим веществам.

11.4 Расчетные (нормативные) объемы эмиссий загрязняющих веществ

Далее приведена таблица сравнения ранее установленных нормативов и предлагаемых к нормированию.

Кол-во ЗВ	Ранее установленные ПДВ		Кол-во ЗВ	Предлагаемые нормативы эмиссий	
	объемы выбросов			объемы выбросов	
	г/сек	т/год		г/сек	т/год
30	2,3851	6,4739	33	8,7959	9,5822

Изменение выбросов загрязняющих веществ связано с увеличением расхода материалов и добавлением дополнительных источников выбросов.

Сравнительный анализ ранее установленных нормативов выбросов и предлагаемых нормативов эмиссий приведен в табл. 1 проекта.

12. Контроль за эмиссиями – источники, подлежащие инструментальному контролю, его периодичность представлены в таблице 5.11 проекта.

ВЫВОДЫ

На основании вышеизложенного проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)» для производственной базы ТОО «Казлегпром-Алматы», расположенной по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Промышленная, 15

СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ

С нормативами эмиссий в окружающую среду:
Предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ:
валовый выброс – 9,5822 т/год;
суммарный максимально разовый выброс – 8,7959 г/сек

Природопользователю в установленном порядке получить разрешение на эмиссии в соответствии со ст.69 п.1 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

**Руководитель отдела
экологического регулирования**

Тел.: 2641517



Новоселов М.Ю.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті Комитет по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан	Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті Департамент по защите прав потребителей г. Алматы	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2011 жылғы 20 желтоқсандағы № 902 бұйрығымен бекітілген № 199 /е нысанды медициналық құжаттама
		Медицинская документация Форма № 199/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 декабря 2011 года № 902	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

№102/05-23

09.02.2015ж.

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)
(пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылы және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің, көліктердің және т.б. атауы)
«Казлегпром-Алматы» ЖШС-ы жұмыс істеп тұрған өндірістік кәсіпорнының санитариялық – қорғаныш аймағы жобасы. Проект С33 для действующего производственного предприятия ТОО «Казлегпром-Алматы».
(полное наименование объекта, отвод земельного участка под строительство, проектной документации, реконструкции или вводимого в эксплуатацию, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг, транспорта и т.д.)

Жүргізілді (Проведена)

23.01.2015ж. №299 -өтініш

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик) (заявитель)

**«Казлегпром-Алматы» ЖШС-ы, Алматы қаласы, Медеу а-ны, Достық даңғ., 105 үй, 604 пәтер;
БСН: 110240017886; директоры А. Б. Бектұрғанов.**

(Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

Сала: өнеркәсіп саласының нысандары; Алматы қ-сы, Жетісу а-ны, Промышленный көш., 15.
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы
(вид деятельности)

4. Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены)

«Ecology Expert» ЖШС-і, ҚР ҚОҚМ-ің 01524Р 11. 12.12ж. мемлекеттік лицензиясы.

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы)

«Казлегпром-Алматы» ЖШС-ы өндірістік кәсіпорнының санитариялық – қорғаныш аймағы жобасы; заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама (тіркеу нөмірі –4139-1910-06-ЖШС); жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт №0033859 (кадастрлық нөмірі -20-314-013-068).

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)

Бұл кезеңде ұсынылмайды.

7. Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации если имеются)

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение) **Ұсынылған жоқ.**

8. Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

«Казлегпром-Алматы» ЖШС-ның жұмыс істеп тұрған өндірістік кәсіпорны Алматы қ-сы, Жетісу а-ны, Промышленный көш., 15, мекен-жайындағы ғимаратта орналасқан. Негізгі қызметі: аяқ киім және әскерилерге арналған киім тігу. Нысанның құрамында: аяқ киім табанын құю цехы; эксперименталық цех; кесу цехы; 4 өндірістік цехтар (тігу); қосалқы цех; кеңсе; асхана; дизель қондырғысы; автокөлік тұрағы және т. б.

Нысан шекарасы: оңтүстікте-50 метр жерде тұрғын үй; солтүстікте-темір жолы тұйығы; батыста-өтетін жол; шығыста -100-150 метр жерде тұрғын үйлер; оңтүстік-шығыста-30 метр жерде тұрғын үй. Ең жақын тұрғын үй оңтүстік-шығыс жақ бетте 30м. қашықтықта орналасқан. Санитариялық - қорғаныш аймағы жобасы бойынша ауаны зиянды затпен ластаудың барлығы 19 көзі, соның ішінде: 10-і-ұйымдасқан және 9-ы-ұйымдаспаған ластау көздері бар. Атмосфералық ауаны ластайтын зиянды заттар саны -33. Атап айтқанда: 1кл.-1; 2кл.-4; 3кл.-14; 4кл.-8 және ӨШҚД (ОБУВ)-6.

Жоба бойынша № 0001, 0002 ластау көздерінің бөлінетін ластаушы зат 0256 гексанның ластау деңгейінің жер бетіндегі ең жоғарғы концентрациясы өндірістік алаңшаның сыртында 0,7 РЕШШ (ПДК) құрайды. Бұл бекітілген РЕШШ-тен төмен.

**Электр энергиясын тұрмыстық емес
мұқтаждар үшін пайдаланатын
тұтынушыларға арналған
электрмен жабдықтаудың
2018 жылғы "01" ақпан № 0036 шарты**

Алматы қ.

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж. №000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, №1 АЭЖБ Бастығы Ан И.Г. атынан, 21.12.2017 ж. №352 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын Жарғы негізінде әрекет етуші "Казлегпром-Алматы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Директор Каражанова Д.К. атынан төмендегілер туралы осы Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

**1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі
ұғымдар**

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
- 1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
 - 2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
 - 3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
 - 4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
 - 5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр

1160
**Договор электроснабжения для
потребителей, использующих
электрическую энергию
не для бытовых нужд
№ 0036 от "01" февраля 2018 года**

г. Алматы

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация, осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии №000768 от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-1 Ан И.Г., действующего на основании Доверенности №352 от 21.12.2017 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "Казлегпром-Алматы" именуемое в дальнейшем потребитель, в лице Директора Каражановой Д.К., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Основные понятия,
используемые в договоре**

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
- 1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
 - 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
 - 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
 - 4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
 - 5) точка продажи электрической энергии -

энергиясын беру туралы шарты бар энергия беруші ұйымның жауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте.

Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2-тарау. Шарттың мәні

2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

3-тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу

4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.

5. Электр энергиясын рұқсатсыз тұтынуға жол бермеу мақсатында электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесінде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның пломбалары болуға тиіс.

6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.

7. Тұтынылған электр энергиясының мөлшерін анықтау үшін Тұтынушы белгіленген нысанда, электронды поштамен, қолма-қол, факсимильдік байланыс құралдары арқылы Тұтынушының қолы қойылып, ай сайын 26 (егер жұмыс күні болмаса, онда оның алдыңғы жұмыс күнінің көрсеткіші көрсетіледі) Сатушыға барлық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін жазып алып, ұсынуға міндетті.

точка, расположенная на границе ответственности энергопередающей организации, с которой энергоснабжающая организация имеет договор на передачу электрической энергии».

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.

3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

Глава 3. Учет потребляемой электрической энергии

4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.

5. Система коммерческого учета электрической энергии, в целях недопущения несанкционированного потребления электрической энергии, должна иметь пломбы энергопередающей (энергопроизводящей) организацией.

6. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета согласно приложению 1 к настоящему Договору.

7. Для определения величины потребленной электрической энергии Потребитель обязан снимать и представлять Продавцу показания всех приборов учета, ежемесячно 26 числа (если выпадает нерабочий день, то показания представлять в предыдущий рабочий день) по установленной форме, электронной почтой, нарочным, факсимильными средствами связи за

Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды Сатушының, энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесін пайдалану барысында аспаптардың көрсеткіштерін қашықтықтан алу кез келген уақытта жүзеге асырылуы мүмкін.

Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін Тұтынушы өз бетімен шеше алады. Көрсеткішті шешу барысында және төлеу құжаттарын төлеу барысында Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуы бойынша және алты айдан аспайтындай мерзім ішінде есепке алады.

8. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну шамасын анықтау үшін жеткізу жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

4-тарау. Электр энергиясы үшін ақы төлеудің тәртібі

9. Тұтынушылар төлем құжатын ұсынған күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде немесе Тұтынушы мен Сатушы арасындағы келісім бойынша Шартта келісілген мерзімде төлемді өтейді. Заңды тұлға болып табылатын Тұтынушы алдыңғы айдың 26-күніне (жиырма алтысына) дейін осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысанда электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтінімді Сатушыға береді және келіседі. Егер төлемнің соңғы күні жұмыс күні болмаса, онда ең жақын келесі жұмыс күні мерзімнің аяқталу күні болып есептеледі.

Смарт-картасы бар коммерциялық есепке алу аспаптарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

10. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

подписью Потребителя.

Снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представителями Продавца, энергопередающей организации. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

Допускается самообслуживание Потребителя при снятии показаний приборов коммерческого учета. Ошибки, допущенные Потребителем при снятии показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления в пределах срока, не превышающего шести месяцев.

8. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии

9. Потребители производят оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления платежного документа, или по соглашению сторон между Потребителем и Продавцом в сроки, оговоренные в Договоре. Потребитель, выступающий юридическим лицом, до 26 (двадцать шестого) числа предыдущего месяца подает и согласовывает с Продавцом предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший последующий рабочий день.

В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со смарт-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

10. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за



5-тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

11. Тұтынушы:

- 1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын алуға;
- 2) жасалған шарттардың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымнан электр энергиясын жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты нұқсанның орнын толтыруды талап етуге;
- 3) шартты жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
- 4) тұтынылған электр энергиясы үшін ақы төлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сараланған тарифтік есепке алу жүйелері бойынша жүргізуге құқылы.

12. Тұтынушы:

- 1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;
- 2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;
- 3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;
- 4) жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;
- 5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың жұмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жіберуге міндетті.

3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

Глава 5. Права и обязанности Потребителя

11. Потребитель имеет право:

- 1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
- 2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организаций возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
- 3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора;
- 4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифным системам учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

12. Потребитель обязан:

- 1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;
- 2) соблюдать режимы энергопотребления, определенные договором купли-продажи электрической энергии;
- 3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;
- 4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;
- 5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

6-тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

13. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:

1) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы кемінде 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша ескерту шартымен Тұтынушы пайдаланған энергияны төлемеген жағдайда шартты орындауды тоқтата тұруға;

2) шартты жасаумен немесе орындаумен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.

14. Сатушы:

1) жасаған Шартқа сәйкес электр энергиясын беруге;

2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;

3) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы төлемегені үшін электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатылғанға дейін кемінде 30 (отыз) жұмыс күн бұрын жазбаша хабарлауға;

4) бұқаралық ақпарат құралдарында хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістерді көрсете отырып, электрмен жабдықтау қызметтеріне тарифтер, олардың өзгеруі туралы Тұтынушыны хабардар етуге;

5) Тұтынушыдан оған ұсынылатын электр энергиясы үшін өз кассалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жеке түрлерін көрсететін банктер мен ұйымдар арқылы төлем қабылдауды қамтамасыз етуге;

6) тұтынған электр энергиясының төлемін өтеу үшін Тұтынушыға ай сайын төлем құжатын ұсынуға;

7) жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу үшін Тұтынушыны электр энергиясымен жабдықтауды тоқтату туралы ажыратудан күнтізбелік үш күн бұрын ескертуге;

8) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беруге міндетті.

Глава 6. Права и обязанности Продавца

13. Продавец, посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:

1) приостановить исполнение Договора, в случае неоплаты Потребителем использованной им электрической энергии, при условии письменного предупреждения не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт получения Потребителем или его представителем;

2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора.

14. Продавец обязан:

1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;

2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;

3) письменно уведомить Потребителя не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до приостановления полностью или частично подачи электрической энергии за неоплату способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления Потребителем или его представителем;

4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;

5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;

6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;

7) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за три календарных дня до отключения;

8) предоставлять электрическую энергию по

7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

15. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.

16. Тараптар форс-мажор (зілзалалар, әскери әрекеттер, террористік актілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдыктардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.

17. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты тұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

8-тарау. Қорытынды ережелер

18. Шарт тараптар қол қойған күннен бастап жасалды деп саналады, күнтізбелік жыл аяқталғанға дейінгі қолданылады.

Жыл сайын Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын тараптардың бірінен осы Шартты ұзартудан бас тарту туралы жазбаша хабарлама келмесе, осы Шарт жасасқан кездегі талаптарымен келесі күнтізбелік жылғы ұзартылған болып есептеледі.

Шарт Тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

19. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді шешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

20. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті

тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

Глава 7. Ответственность сторон

15. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.

16. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).

17. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

Глава 8. Заключительные положения

18. Договор считается заключенным со дня его подписания сторонами, сроком до окончания календарного года.

Ежегодно данный Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором при его заключении, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из Сторон об отказе от продления данного Договора.

Договор может быть изменен по соглашению сторон.

19. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопроса в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.

20. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не

өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

21. Осымен Тұтынушы Сатушыға Сатушыдағы ол туралы немесе Шарттың талаптарын орындау мақсатында болашақта көрсетілген көзге түсетін жеке деректерді жинауға, өңдеуге және сақтауға, сондай-ақ тұтынушы туралы барлық мемлекеттік/мемлекеттік емес органдарда, ұйымдарда, оның ішінде сот органдарын қоспағанда, жеке деректерді таратуға келісім береді.

Осымен тұтынушы оның жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қандай да бір қосымша келісім талап етілмейтінін және олардың осы Шартты орындау үшін тұтынушының жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қатысты келешекте Сатушыға қандай да бір талаптар болмайтынын растайды.

должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

21. Настоящим Потребитель дает согласие Продавцу на сбор, обработку и хранение персональных данных о нем, находящихся у Продавца или которые поступят в указанный источник в будущем, в целях исполнения условий Договора, а также распространение персональных данных о Потребителе во все государственные/негосударственные органы, организации, в том числе не исключая судебные органы.

Настоящим потребитель подтверждает, что какого-либо дополнительного согласия на сбор, обработку и распространение его персональных данных не требуется и каких-либо претензий к Продавцу в дальнейшем касательно сбора, обработки и

9-тарау. Тараптар деректемелері

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Айтеке Би көш., 172/173 үй тел:
3560461, 3560462
№ 1 АЭЖБ
Алматы қ., Маметовой көш., 34 үй тел:
2714941, 2739102

Есеп айырысу шоты №, банктің атауы:
ЖСК: KZ116010131000066484
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК: HSBKZKX
БСН: 060640004748

Энергия беретін ұйым (ЭБҰ):
Алатау Жарық Компаниясы АҚ
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Манаса көш., 24Б үй тел: 3761803
1-ЭТА
Алматы қ., Рыскулова даңғ., 132а үй тел:
241-43-52

Тұтынушы: "Казлегпром-Алматы"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(Басқа өндірістік емес)
А20У6G4 Қазақстан Республикасы Алматы
қ., Промышленная көш., 15 үй, кеңсе
Есеп айырысу шоты №, банктің атауы:
ЖСК: KZ218560000004357340
«Банк ЦентрКредит» АҚ
БСК: КСЈВКЗКХ
БСН (ЖСН): 110240017886

Сатушы:
№ 1 АЭЖБ Бастығы
Ан И.Г. _____
М.о.

Тұтынушы:
Директор
Каражанова Д.К. _____
М.о. (заңды тұлға үшін)



Глава 9. Реквизиты сторон

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Айтеке Би, д.172/173 тел:
3560461, 3560462
РОЭС1
г.Алматы, ул.Маметовой, д.34 тел:
2714941, 2739102

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ116010131000066484
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKZKX
БИН: 060640004748

Энергопередающая организация (ЭПО):
АО Алатау Жарық Компаниясы
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Манаса, д.24Б тел: 3761803
РЭС-1
г.Алматы, пр.Рыскулова, д.132а тел:
241-43-52

Потребитель: Товарищество с ограниченной
ответственностью "Казлегпром-Алматы"
(Прочие непромышленные)
А20У6G4 Республика Казахстан г.Алматы,
ул.Промышленная, д.15, оф.

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ218560000004357340
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: КСЈВКЗКХ
БИН (ИИН): 110240017886

Продавец:
Начальник РОЭС-1
Ан И.Г. _____
М.п.

Потребитель:
Директор
Каражанова Д.К. _____
М.п. (для юридического лица)



Handwritten marks at the bottom left of the page.

Сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға арналған № 5170 КЕЛІСІМ ШАРТЫ

Алматы қ. 2018 жылғы « »

Бұдан әрі **Өнім беруші** деп аталатын, сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі - Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын Бостандық ауданының Әділет басқармасы Алматы қаласы Әділет департаментімен берілген 12.10.2017 жылғы № 8893-1910-01-МК заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама, Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан, 2018 жылғы «03» қаңтардағы №05 сенімхат негізінде әрекет ететін сумен камту және ағынды суды бұруды реттеу басқармасының басшысы М.С. Сағындықов, бірінші жақтан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын Жауапкершілік - Алматы ЖШС қайта тіркеу анықтамасы Алматы қ-ты Жетісу аяқ-кіім фабрикасы атынан (тұтынушының деректемелері, құрылтай құжаттары, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәлік* немесе анықтама берілген күні және берген орган) жарғы

негізінде әрекет ететін директор Қаражанова Д.К.

екінші тараптан, (лауазымы, А.Ә.Т.) төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

I. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

I. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
тенгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы – меншіктік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иеленушілер арасындағы сумен жабдықтау және (немесе) су бұру және олардағы құрылыстар жүйелерінің элементтерін бөлу сызығы;

есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, техникалық талаптарға сәйкес келетіндігін айқындау және растау және олардың көрсеткіштерін жазып алу мақсатында Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

есепке алу аспабы – белгілі бір уақыт аралығы ішінде нақты шама бірлігін шығаратын және сактайтын нормаланған метрологиялық сипаттамасы бар су көлемін өлшеуге арналған және «Өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы» 2000 жылғы 7 маусымдағы Заңында белгіленген тәртіппен коммерциялық есептеуге қолдануға рұқсат берілген техникалық құрал;

есеп айырысу кезеңі – Тұтынушымен қызмет көрсеткені үшін есеп айырысатын айдың бірінші күні сағат 00-00-ден бастап соңғы күні сағат 24-00-ге дейінгі күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта белгіленген кезең;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – Тараптардың келісімімен белгіленетін сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін пайдаланғаны үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі бойынша сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің (су құбырлары және кәріз желілері және олардағы құрылыстар) элементтерін бөлу сызығы. Осындай

ДОГОВОР № 5170

на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод

г. Алматы «22» 01 2018г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетик и коммунального хозяйства города Алматы, справка о государственной перерегистрации юридического лица № 8893-1910-01-ГП от 12.10.2017 года, выданная Управлением юстиции Бостандыкского района Департаментом Юстиции города Алматы, предоставляющий услуги водоснабжения и водоотведения (далее - Услуги), в лице руководителя управления регулирования водоснабжения/водоотведения Сағындықова М.С., действующего на основании доверенности № 05 от «03» января 2018г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Поставщик», и

ТОО "Жауапкершілік - Алматы" справка о
этой перерегистрации от 01.11.2017 года.
УЮ Жетісу аяқ-кіім фабрикасы г. Алматы.
(свидетельство* или справка в государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, дата и орган выдачи) именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директор Қаражанова Д.К.

(должность, Ф.И.О)

действующий Устава на основании с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Основные понятия, используемые в Договоре

I. В Договоре используются следующие основные понятия:
проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика с целью обследования состояния приборов учета, определения и подтверждения соответствия техническим требованиям и снятия их показаний;

прибор учета - техническое средство, предназначенное для измерения объема воды, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, и разрешенное к применению для коммерческого учета в порядке, установленном Законом Республики Казахстан от 7 июня 2000 года «Об обеспечении единства измерений»;

расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и водоотведения, устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді;

теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы - меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелер арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің және олардың құрылыстардың элементтерін бөлу сызығы;

төлем құжаты – Қызмет берушінің көрсетілетін қызметтерді (тауарларды, жұмыстарды) ұсынғаны үшін ақы төлеуді жүзеге асыру үшін жасалған құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту шоты), оның негізінде төлем жүргізіледі;

тұтынушы – табиғи монополия және реттелетін нарық субъектілерінің реттеліп көрсетілетін қызметтерін (тауарларын, жұмыстарын) пайдаланатын немесе пайдалануға иісетті жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы – Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау комитеті.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қолданылады.

2. Шарттың нысанасы

2. Шарттың талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтерді көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына, санитарлық-гигиеналық қағидалар мен нормаларға, ұлттық стандарттарға сәйкес келуге тиіс.

4. Шарт техникалық шарттарды орындау кезінде сумен жабдықтау және су бұру желілеріне қосылған қажетті жабдық Тұтынушыда болған кезде онымен жеке тәртіппен жасалады.

Заңнамада көзделген жағдайларда, Тұтынушы Шарт жасасу жөніндегі өзінің өкілдігін үшінші тұлғаға беруге құқығы бар.

5. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну режимі – тәулік бойы.

6. Кондоминиум объектілерінің су құбыры желісін пайдалану жауапкершілігінің бөлу шекарасы жеке тұрғын үй құрылысы объектілерінің және заңды тұлғалардың ғимаратына кірердегі соңғы ысырманьң бөлуші фланеці – Өнім берушінің су құбыры желілеріне қосу орнындағы айдау-ажыратқыш арматураның соңғы фланеці болып табылады.

Кондоминиум объектілерінің саркынды суларды бұру жүйесіндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы елді мекеннің саркынды суларды бұру жүйелеріне қосылған жердегі құдық болып табылады.

3. Қызмет көрсету шарттары:

7. Көрсетілетін қызметтер келесі жағдайларда тоқтатылады:

1) авария жағдайы не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп төнгенде;

2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылғанда;

3) есеп айырысу кезеңінен кейінгі екі айдың ішінде көрсетілетін қызметтер үшін төлем ақы жасалмағанда;

4) Өнім берушінің өкілдерін есепке алу аспаптарына бірнеше рет жібермегенде;

5) құбыржолдарға дезинфекция жүргізу қажет болғанда;

6) нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда жүргізіледі.

Осы тармақтың 3), 4) тармақшаларында көрсетілген

граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Услугодателя, на основании которого производится оплата;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемыи услугами (товарами, работами) субъектов естественной монополии и регулируемого рынка;

ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным Кодексом Республики Казахстан и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказать Потребителю услуги по водоснабжению и водоотведению (далее - услуги), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарно-гигиенических правил и норм, государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к сетям водоснабжения и водоотведения при выполнении технических условий.

5. Режим предоставления услуг - круглосуточный.

6. Границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети объектов кондоминиума является разделительный фланец последней задвижки на вводе в здание, объектов юридических лиц - последний фланец запорно-отключающей арматуры в месте подключения к водопроводным сетям Поставщика.

Границей раздела эксплуатационной ответственности в системе отведения сточных вод, в том числе объектов кондоминиума, является колодец в месте присоединения к системе отведения сточных вод населенного пункта.

3. Условия предоставления услуг

7. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;

2) самовольного присоединения к сети Поставщика;

3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующих за расчетным периодом;

4) неоднократного недопущения представителей Поставщика к приборам учета;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов;

6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

В случаях, указанных в подпунктах 3), 4) настоящего пункта, Потребитель извещается не менее, чем за месяц до прекращения подачи услуг.

8. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 7

жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметтер беруді тоқтатқанға дейін кемінде бір ай бұрын хабардар етіледі.

8. Шарттың 7-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескерілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды алып тастаған және жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 7-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға қызметтер ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

4. Көрсетілетін қызметтердің құны және оған ақы төлеу тәртібі

9. Осы шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Көрсетілетін қызметтердің құны шарттың өзге талаптары сияқты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жеңілдіктер мен артықшылықтарды ескере отырып, көрсетілетін қызметтерді ұсыну жағдайларынан басқа, барлық тұтынушылар үшін бірдей белгіленеді.

10. Тұтынушы ақы төлеуді нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде, келесі есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-күніне дейінгі мерзімде жүргізеді. Есеп айырысу кезеңі бір күнтізбелік айды құрайды.

11. Барлық өзгертулер төлемді өзгертуге әкеледі, Жеткізушіге Тұтынушылардың өтініштері түскеннен бастап жүзеге асырылады.

5. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

12. Берілген су мөлшері жеке есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, жеке есепке алу аспаптары болмаған кезде - деректерді нақты тұратын адамдар санына сәйкес бөле отырып, үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған кезде - осы елді мекен үшін бекітілген су тұтыну нормалары бойынша есеп айырысу жолымен белгіленеді.

Өнім берушімен есеп айырысу үшін өрт сөндіру автоцистерналарына құюға пайдаланатын судың мөлшері жолға шығатын техникамен өрт сөндіру депосы ғимараттарында ескерілмейді.

Жеке есепке алу аспаптары мен үйге ортақ есепке алу аспабы 100 % болған кезде үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері мен жеке есепке алу аспаптарының жиынтық көрсеткіштерінің арасындағы айырмашылық нақты тұратын адамдардың санына сәйкес, өзге жағдайларда – тараптардың келісімі бойынша кондоминиум объектісі меншік иелерінің ақы төлеуіне жатады.

13. Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері сарқынды су бұру және (немесе) тазарту желісінде:

1) ыстық сумен жабдықтау жүйесі жабық болған кезде, жергілікті су жылытқыш пайдаланылған жағдайда – берілген суық су мөлшеріне;

2) ыстық сумен жабдықтау жүйесі ашық болған кезде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен жағдайда – берілген суық су мөлшеріне ыстық сумен жабдықтауға берілген судың мөлшерін қосып тең қабылданады;

3) тұтынушыларды сарқынды ағын суларының көлемі, елді мекендердің суды бұру жүйесіне жіберілген сулар тең көлемде қабылданады.

14. Сарқынды суды бұру жүйесіне құйылмайтын су

Договора, подключение Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 7 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг

9. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Стоимость услуг, равно как и иные условия договора, устанавливается в равной степени для всех потребителей, кроме случаев предоставления услуг с учетом льгот и преимуществ, установленных законодательством Республики Казахстан.

10. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода. Расчетный период составляет один календарный месяц.

11. Все изменения, приведшие к перерасчету оплаты, осуществляются с момента подачи заявления Потребителем Поставщику.

5. Учет отпуска и потребления услуг

12. Количество отпущенной воды определяется по показаниям индивидуальных приборов учета, при отсутствии индивидуальных приборов учета - по показаниям общедомового прибора учета с распределением данных в соответствии с количеством фактически проживающих людей, а при их отсутствии - расчетным путем по нормам водопотребления, утвержденным для данного населенного пункта.

В зданиях пожарных депо с выездной техникой количество воды, используемой на заправку пожарных автоцистерн, для расчета с Поставщиком не учитывается.

При 100% наличии индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета подлежит оплате собственниками объекта кондоминиума в соответствии с количеством фактически проживающих людей, в иных случаях - по соглашению сторон.

13. Количество вод, отводимых от Потребителя в сети отвода и (или) очистки сточных вод, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда используются местные водонагреватели - количеству отпущенной холодной воды;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды плюс количеству воды, отпущенной на горячее водоснабжение;

3) объем сточных вод потребителей, присоединенных к системе водоотведения населенного пункта, принимается равным объему отпущенной воды.

14. Вода, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги отведения сточных вод не учитывается. Объем неучитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

15. Объем сточных вод потребителей, стоки которых отводятся в выгреб (септик) или на локальные очистные сооружения, и в

саркынды суды бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтері үшін ақы есептеу кезінде есепке алынбайды. Есепке алынбайтын судың көлемі технологиялық есеп айырысуларға сәйкес айқындалады.

15. Ағындысы шұңқырға (септикке) немесе окшау тазарту құрылыстарына бұрылған және кейін ол тасылып шығарылып, елді мекеннің су бұру жүйесіне ағызылатын тұтынушылардың саркынды су көлемі, сумен жабдықтау көзінің кімге тиесілі екеніне қарамастан, тұтынылған су (ыстық, техникалық, ауыз су) көлемімен есептеледі және саркынды суды бұру қызметін көрсетуге арналған шартпен анықталады.

16. Тұтынушыны есепке алу аспаптарынсыз тікелей қосуға Өнім берушінің рұқсатымен уақытша жол беріледі. Мұндай жағдайда жергілікті тұрғындарға арнайы бекітілген Өнім беруші берілген көрсетілетін қызметтің мөлшеріне сәйкес айырысу жолымен су тұтыну нормалары бойынша белгілейді.

17. Тұтынушының кінәсіз есепке алу уақытша бұзылған кезде көрсетілетін қызметтер үшін есеп айырысу алдығы есеп айырысу кезеңінің орташа тәуліктік шығысы бойынша жүргізіледі.

18. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайға орнатқан кезде олардың сақталуы үшін Өнім беруші жауап береді.

19. Есепке алу аспаптарын белгісіз бір тұлғалар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, оның сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті.

20. Тұтынушыда суды есепке алу схемаларын бұзу, басқару тораптарында және есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құралдарды орнату фактілері анықталған жағдайда, Тұтынушыға суды пайдаланғаны үшін соңғы тексеру жүргізілген күнінен бастап анықталған күнге дейін екі айдан аспайтын мерзімге құбыржолы 24 сағат бойы жұмыс істеп тұрған кезде оның басқару торабына дейін толық өткізу қабілеттігі есебінен қайта есептеу жүргізіледі.

21. Тұтынушыда суды есептеу сызбаларының бұзылу, басқару тораптарында және септеу құралдарында пломбаларды жұлып алу және есептеу құралдарының көрсеткіштерін бұрмалауға икемді құралдар орнату фактілері анықталған жағдайда, Тұтынушыға осы фактілер табылған күнге дейінгі соңғы тексеру жүргізілген сәттен бастап суды пайдаланғаны үшін қайта есептеу жүргізіледі, бірақ құбырдың басқару торабына дейін ол тәулігіне 24 сағат жұмыс істеп тұрған кезде толық өткізу қабілеттілігінің есебінен бір айдан аспауы тиіс.

22. Тұтынушыларға ұсынылатын су бұру қызметінің көлемі елді мекендердегі (қызмет көрсетуші) сумен жабдықтау жүйесіне қосылмаған, сондай-ақ саркынды суларға есептеуіш құралдары жоқ кезінде есептеуіш құралдарының көрсеткіштері бойынша немесе су тұтыну нормасын пайдалану бойынша есептеледі.

6. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

23. Тұтынушының құқығы:

- 1) көрсетілетін қызметтерді белгіленген сапада, оның денсаулығына қауіпсіз, оның мүлкіне зиян келтірмейтін Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде алуға;
- 2) қажетті көлемдегі саркынды суды рұқсат етілген жүктемелер шегінде айдауға;
- 3) Өнім берушіден көрсетілетін қызметтерді есепке алу

дальнейшем вывозятся и сливаются в систему водоотведения населенного пункта, рассчитывается с учетом количества потребленной воды (питьевой, технической, горячей) независимо от принадлежности источника водоснабжения, и определяется договором на предоставление услуги по отведению сточных вод.

16. Подключение Потребителя напрямую без приборов учета допускается временно с разрешения Поставщика. Количество отпущенной услуги в этом случае устанавливается Поставщиком расчетным путем по нормам водопотребления, утвержденным для данного населенного пункта.

17. При временном нарушении учета не по вине Потребителя расчет за услуги производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода.

18. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик.

19. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сетям водоснабжения.

20. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

21. При обнаружении факта сброса паводковых, ливневых, грунтовых вод в систему водоотведения населенного пункта с использованием погружных насосов и других перекачивающих устройств, объем предоставленных услуг водоотведения определяется по полной производительности насоса или перекачивающего устройства шланга при действии его 24 часа в сутки с момента последней проверки, но не более одного месяца.

22. Объем предоставленных услуг водоотведения потребителям, не присоединенным к системе водоснабжения населенного пункта (услугодателя), а также имеющих различные источники водоснабжения, отводящим сточные воды в систему водоотведения населенного пункта (услугодателя), при отсутствии приборов учета сточных вод определяется по показаниям приборов учета воды или расчетным путем по эксплуатационным нормам водопотребления.

6. Права и обязанности Сторон

23. Потребитель имеет право:

- 1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;
- 2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;
- 3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;
- 4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) в судебном порядке действия или бездействие Поставщика противоречащие законодательству;
- 5) участвовать в публичных слушаниях, проводимых по обсуждению проекта тарифа на услуги;
- 6) пользоваться услугами в необходимом ему объеме, при

аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін әрекеттерін немесе әрекетсіздігін уәкілетті орган ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағым жасауға;

5) көрсетілетін қызметтерге арналған тариф жобасын талқылау жөнінде өткізілетін жария тыңдауларға қатысуға;

6) уақтылы төлем жасаған жағдайда оған қызметтерді қажетті көлемде пайдалануға;

7) Өнім берушіден қызметтер көрсетуді тиісінше ұсына алмау салдарынан өмірге, денсаулыққа және (немесе) мүлікке келтірілген залалды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық залалды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

8) мемлекеттік стандарттарда және өзге де нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін көрсетілетін қызметті ұсынған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

9) егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаса, алынған қызметтер үшін ақы төлеуді жүргізбеуге;

10) Өнім берушіні бұл туралы бір айдан кешіктірмей жазбаша хабардар еткен кезде ұсынылған қызмет үшін ақы төленген жағдайда, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар.

24. Тұтынушының міндеті:

1) жасасылған шартқа және белгіленген тарифтерге сәйкес сумен жабдықтаудың және су бұрудың көрсетілген қызметтері үшін уақтылы әрі толық көлемде ақы төлеуге;

2) Өнім берушінің техникалық шарттарын орындауға;

3) коммуналдық реттеліп көрсетілетін қызметтерді (тауарларды, жұмыстарды) есепке алу аспаптарын берілген төлем құжаттарына сәйкес ұсынылған қызметтер үшін уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

4) өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысының және есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау мен су бұру жүйесінің құрылысы бұзылған немесе ластайтын, улы заттарды авариялық тастау жағдайында – төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, мемлекеттік ортқа қарсы қызметке, санитарлық-эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

5) өнім беруші өкілдерін желілердің, құралдардың және жабдыктардың техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін есепке алу аспаптарына жіберуді қамтамасыз етуге;

6) көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде техника қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтауға;

7) оның қарауындағы немесе қызмет көрсетуіндегі сумен жабдықтау мен су бұрудың пайдаланылатын жүйелерінің сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті.

25. Өнім беруші құқылы:

1) ұсынылған қызметтер көрсету үшін уақтылы және толық көлемде ақы алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданыстағы кезеңіне барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтердің тарифтерін азайтуға;

3) сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және есепке алу аспаптарын тексеру мен тексерісті ұйымдастыруға;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтынуға және оған ақы төлеуді бақылауды жүзеге асыруға құқығы бар.

26. Өнім берушінің міндеті:

1) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың талаптарды

условии своевременной оплаты;

7) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;

8) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными документами;

9) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позже, чем за месяц при условии оплаты предоставленной услуги.

24. Потребитель обязан:

1) своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги водоснабжения и водоотведения в соответствии с заключенным договором и установленными тарифами;

2) выполнять технические условия Поставщика;

3) иметь приборы учета регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ) и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с выставленными платежными документами;

4) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях в работе сооружения системы водоснабжения, водоотведения и приборов учета, возникших при пользовании услугами, а в случае повреждения сооружения системы водоснабжения и водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, государственной противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;

5) обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета для контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;

7) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность приборов учета, эксплуатируемых систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в его ведении или на обслуживании;

25. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

3) проводить техническое обслуживание сооружения системы водоснабжения, водоотведения и организовывать проверку и поверку приборов учета;

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг;

26. Поставщик обязан:

1) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с требованиями Договора без ограничения Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) приобретать и устанавливать потребителям приборы учета регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ) в соответствии с договорами, заключенными с потребителями;

3) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

орындамауы себептерінен көрсетілетін қызметтерді алуға шектеусіз Шарттың талаптарына сәйкес көрсетілетін қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;

2) Тұтынушылармен жасалған шартқа сәйкес тұтынушыларға реттелетін коммуналдық көрсетілетін қызметтерді (тауарлар, жұмыстар) есептеуіш құралын құру және сатып алу; сәйкестігінен қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

3) басқа тұлғаларға қызмет көрсетумен байланысты кез келген функцияларды беруге жол бермеуге;

4) ұсынылатын қызметтердің сапасы мен мөлшеріне есеп жүргізуге және оны бақылауға, көрсетілетін қызметтерді ұсынудағы бұзушылықтардың алдын алу және оларды жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

5) Тұтынушымен көрсетілетін қызметтерді ұсынуға арналған шарт жасасуға;

6) Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге келесі есепті кезеңнен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде төлем құжатын ұсынуға;

7) Тұтынушыларды тарифтердің өзгергені туралы олар қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етуге;

8) Тұтынушының негізделген талаптары бойынша 24 сағаттың ішінде ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қолдануға;

9) Тұтынушының сумен жабдықтау мен су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алған кезде қызметтік куәлікті көрсетуге;

10) алдын алу және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суды көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

11) Тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын үшінші тұлғалардың санкцияланбаған қол жеткізуінен қамтамасыз етуге міндетті.

7. Тараптарды шектеу

27. Тұтынушыға тыйым салынады:

1) Өнім берушінің келісімінсіз үй ішіндегі желілерді, сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылыстары мен есепке алу аспаптарын қайта жабдықтауға;

2) көрсетілетін қызметтердің қолда бар есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

28. Қызмет берушіге:

1) басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен Тұтынушыны көрсетілетін қызметтерді ұсынадан бас тартуға немесе оларды алудан шектеуге;

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын ақы алуға;

3) Тұтынушыдан көрсетілетін қызметтерге төлем құжаттарын ұсынбай ай сайын ақы төлеуді, сондай-ақ көрсетілетін қызметтер үшін алдын ала ақы төлеуді талап етуге тыйым салынады.

29. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8. Тараптардың жауапкершілігі

30. Жабдыктар мен инженерлік желілерді тиісінше ұстау үшін жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекаралары бойынша айқындалады.

31. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, кінәлі тарап екінші тарапқа залалды заңнамаға сәйкес келтірілген өтейді.

32. Ұсынылған қызметтер үшін төлемнің мерзімі өткен

4) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

5) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

6) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;

7) уведомлять Потребителей об изменении тарифов не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения их в действие;

8) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

9) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения, приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;

10) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

11) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц.

7. Ограничения Сторон

27. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутридомовые сети, сооружения системы водоснабжения, водоотведения и приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

28. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов.

29. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

8. Ответственность Сторон

30. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

31. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством.

32. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 36), выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленную Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

33. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от

жағдайда Тұтынушы Шартқа сәйкес (36-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда) Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландырудың осы сомаларды төлейтін күнде қолданылатын, әрбір мерзімі өткен күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын мөлшерлеме бойынша тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айып мөлшерін белгілеу Тұтынушымен Шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеудің басталу мерзімі, егер Тараптардың келісімімен өзгеше ескерілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың айдың 26 күні болып табылады.

33. Тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

34. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен қызметтер көрсету ұсыну мүмкін болмаса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

35. Құжатпен расталған күрделі материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соқтырған ауырған немесе жазатайым оқиға кезінде Тараптардың келісімі бойынша Тұтынушыға оның жазбаша өтініші бойынша өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9. Форс-мажорлық мән-жайлар

36. Тараптардың бір де біреуі форс-мажорлық мән-жайлары басталған жағдайда, яғни Шарттың талаптарын орындамауға немесе тиісті орындамауына әкеп соқтырған еңсерілмес күш жағдайлары (дүлей зілзала немесе болжау немесе алдын алу мүмкін емес өзге де жағдайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және басқа да жағдайлар басталған жағдайда басқа тараптың алдында жауапты болмайды.

Еңсерілмес күш жағдайлары туындаған кезде Өнім беруші олар басталған күнінен бастап бес жұмыс күні ішінде бұл туралы Тұтынушыларға ресми бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлайды.

Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмес күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ осындай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатылуы мүмкін.

Егер еңсерілмес күш жағдайы үш және одан да көп айларға созылған жағдайда, Тараптардың әрқайсысы басқа тарапқа болжалды бұзу күніне дейін кемінде жиырма күнтізбелік күннен кешіктірмей алдын ала хабарлаған кезде Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар күнтізбелік отыз күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

10. Жалпы ережелер және дауларды шешу

37. Тараптар есепке алу аспабының техникалық жай-күйін тексеру және көрсеткіштерді алу үшін бір-біріне тәуліктің кезкелген уақытында, бірақ сағат 21-00-ден кешіктірмей, коммерциялық есепке алу аспаптарына қол жеткізуге рұқсат беруге міндеттенеді.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде, Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстыру актісіне тіркеуі тиіс.

38. Өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

39. Қызметтерді көрсету Шарты Тұтынушының белгіленген тәртіппен іс жүзінде желілерге бірінші қосу сәтінен бастап күшіне енеді.

40. Егер тараптардың келісімімен өзгеше көзделмесе, заңды тұлғалар үшін Шарттың іс-әрекеті мерзімсіз, ал мемлекеттік

выполнения обязательств по Договору.

34. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

35. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

9. Форс-мажорные обстоятельства

36. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Поставщик в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляет об этом Потребителей через официальные средства массовой информации.

Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

10. Общие положения и разрешение споров

37. Стороны обязуются предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке актом сверки.

38. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

39. Договор предоставления услуг вступает в силу со дня первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к сетям.

40. Срок действия Договора для юридических лиц является бессрочным, если иное не предусмотрено соглашением сторон, а для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, в соответствии с действующим законодательством.

41. Расторжение или изменение условий Договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

42. При невыполнении или нарушении обязательств по Договору одной из Сторон другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с предъявлением требований о возмещении понесенных убытков.

43. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

44. Договор составляется в двух экземплярах на

бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін қолданыстағы заңнамаға сәйкес болып табылады.

41. Шарттың талаптарын бұзу немесе өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша және тәртіппен жүргізіледі.

42. Тараптардың бірі Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе бұзған кезде, екінші тарап келтірілген залалды өтеу туралы талаптар қоя отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

43. Тараптардың арасындағы келісімге қол жеткізілмеген кезде, даулар мен қайшылықтар сот тәртібімен шешіледі.

44. Шарт тараптарда сақталатын және бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.

45. Тараптардың келісімі бойынша Шартүлгі Шарттың нормаларына қайшы келмейтін басқа талаптармен толықтырылуы мүмкін.

46. Шартта ескрілмеген Тараптар арасындағы қатынастар табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы қолданыстағы заңнамаға сәйкес реттеледі.

**11. Тараптардың банктік деректемелері мен заңды мекен-жайлары
Өнім беруші:**

Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны сумен жабдықтау қызметтері үшін
ОКПО 30722009

БСН 080 940 004 108
IBAN KZ 676 010 131 000 136 383
БИК HSBKZZKX, 16 КБе
Төлем коды 710

ағынды суларды бұру қызметі
ОКПО 30722009

БИН 080 940 004 108
IBAN KZ 076 010 131 000 136 396
БИК HSBKZZKX, 16 КБе
Төлем коды 859

050035, Алматы қ.
Жароков к-сі, 196,
тел. 8(727) 2276001

Алматы қаласындағы
«Қазақстан Халық Банкі»

АҚ филиалы
Банк БСМ 940 140 000 385

КҚС бойынша тіркеу есебіне қою туралы Куәлік сериясы 60001 №1196057 13.10.2017ж

Сумен қамту және ағынды суды бұруды реттеу басқармасының басшысы

М.С. Сағындықов



Тұтынушы:
ЖШС «Жауапкершілік - Алматы»
Алматы қ-ы
Промышленность к-сі
75-уче тел. 3311204
РНЧ 600 900641108
БИН 110 240 017 886
ЧИК КЗ 218 560 000
004 357 340
БИК КС JB KZ KX
АТФ Банк Цайр Кредит

государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими нормам типового Договора.

46. Не оговоренные Договором отношения между Сторонами регулируются в соответствии с действующим законодательством о естественных монополиях и регулируемых рынках.

**11. Реквизиты Сторон
Поставщик:**
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

за услуги водоснабжения
ОКПО 30722009
БИН 080 940 004 108
IBAN KZ 676 010 131 000 136 383
БИК HSBKZZKX, 16 КБе
Код платежа 710:

за услуги отведения сточных вод
ОКПО 30722009
БИН 080 940 004 108
IBAN KZ 076 010 131 000 136 396
БИК HSBKZZKX, 16 КБе
Код платежа 859

050057, г. Алматы,
Ул. Жарокова, 196,
тел. 8(727) 2276001

Филиал АО «Народный банк Казахстана»

в г. Алматы
БИН Банка 940 140 000 385

Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС серия 60001 №1196057 от 13.10.2017ж

Руководитель управления регулирования водоснабжения/водоотведения

Сағындықов М.С.



Потребитель:
ТОО «Толемпром - Алматы»
г. Алматы, ул. Промышленность
д. 15,
Тел. 3311204.
РНЧ 600 900641108
БИН 110 240 017 886
ЧИК КЗ 218 560 000
004 357 340
БИК КС JB KZ KX
АТФ Банк Цайр Кредит



Сағындықов Д.К.

№ 18051
Жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызмет көрсету

ТУРАЛЫ
ШАРТ



ДОГОВОР
на оказание услуг по снабжению тепловой энергией
№ 18051

Алматы қаласы

16.06.2022 жыл

город Алматы

16.06.2022 года

"Алматы жылу жүйесі" ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан 26.07.2021 ж. №Д-0064/21 Сенімхат негізінде әрекеттететін Коммерциялық директоры Эрали Ориналиевич Ишимов, бұдан әрі қарай «Жеткізуші» деп аталып, бір жағынан және

110240017886 ТОО "Казлегрпром-Алматы"

(жарғы, сенімхат, бұйрық) негізінде әрекет ететін

Директор Отарбеков М. А. бұдан былай «Тұтынушы» деп аталып, екінші жағынан, бірлесіп Тараптар деп аталып, төмендегілер туралы осы Шартты (арықарай –Шарт) жасасты:

ТОО "Алматинские тепловые сети", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Коммерческого директора Ишимова Эрали Ориналиевича, действующего на основании Доверенности №Д-0064/21 от 26.07.2021 года, с одной стороны, и пользователь услугами 110240017886 ТОО "Казлегрпром-Алматы",

в лице

Директора Отарбеков М. А.

действующего на основании (устав, доверенность, приказ), именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта келесі негізгі түсініктемелер қолданылады:

есептік кезең - жылумен жабдықтау үшін шартпен анықталған тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушыға ақы төлеу үшін ұсынылатын (күнтізбелік ай) уақыт кезеңі;

жылу желісінің теңгерімдік тиесілік шекарасы - Жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы, олардың жылу желісінің теңгерімдік тиесілігіне сәйкес пайдалану жауапкершілігін белгілейтін жылу желісін бөлу нүктесі;

жылу энергиясы үшін есептесу - Жеткізушімен ұсынылған төлем құжат негізінде есептік кезең аяқталғаннан кейін тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушының ақы төлеуі;

жылумен жабдықтау жүйесі - жылу өндіретін, жылу беретін және жылу тұтынатын қондырғылардан тұратын кешен;

жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын Тұтынушының қажеттілігі үшін пайдалануға арналған техникалық құрылғы;

жылу желісі - жылуды беруге, бөлуге арналған құрылғылар жиынтығы;

тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - кондоминиум объектін басқару органы басқаруындағы көппәтерлі тұрғын үйлерге энергия беруші (энергия өндіруші) немесе энергиямен Жеткізуші ұйым арасындағы тараптардың пайдалану жауапкершілік шекарасы келісімімен немесе жылу тұтыну қондырғысының және/немесе жылу желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша анықталатын, тараптардың жылу тұтынуқондырғысы және/немесе жылу желісін бөлу нүктесі (Элеватор) басқару тарабының кіру ысырмаларының бірінші бөлу ернемегі бойынша анықталады;

төлем құжаты - Жеткізуші есепке алатын аспап бар болса, онда соның нақты көрсеткіші, ал егер ол болмаса немесе уақытша бұзылған жағдайда, тұтынылған жылу энергиясы үшін есептік жолдар негізінде Тұтынушымен тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізетін (есеп, хабарландыру, түбіртек, ескерту шот) құжат;

тұтынушы - жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметті пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті орган ведомствасы - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи монополияларды реттеу, тұтынушылардың құқықтарын және бәсекелестікті қорғау комитеті;

өлшеу құралдарын тексеру - өлшеу құралдарының белгіленген метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа да аккредиттелген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы;

жеткізуші - өндірілген және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым.

жылу тасымалдаушы - жылу энергиясын беру үшін жылумен жабдықтау жүйесінде пайдаланылатын зат (су, бу);

жылу энергиясы - жылу тасығышпен берілетін энергия, оны тұтыну кезінде жылу тасығыштың термодинамикалық параметрлері (температура, қысым);

Жеткізушінің журналы - Жеткізушінің автоматтандырылған электрондық деректер базасы;

жылу энергиясын есепке алатын аспап - жылу энергиясын, жылу тасымалдағыштың массасын (көлемін) есепке алуды, сондай-ақ оның параметрлерін бақылау мен тіркеуді қамтамасыз ететін аспаптар мен құрылғылар кешені, бұл ретте метрологиялық тексеруден өткен, пломбаланған және энергия беруші және/немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым пайдалануға қабылдаған.

2-тарау. Шарттың мәні

Пользователь: *Бегайдарова Д. Т.*

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

граница балансовой принадлежности тепловой сети - точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;

расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения - совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением органа управления объектом кондоминиума, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугой по снабжению тепловой энергией;

ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

проверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;

поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям произведенной и (или) купленной тепловой энергии.

теплоноситель - вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;

тепловая энергия - энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

журнал Поставщика - автоматизированная электронная база данных Поставщика;

прибор учета тепловой энергии - комплекс приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров, при этом прошедший метрологическую проверку, опломбированный и принятый энергопередающей и/или энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

Глава 2. Предмет Договора

af

2. Жеткізуші Тұтынушыға біріктірілген жүйе арқылы жылу энергиясын Тараптардың теңгерімдік тиесілігін шектеу және пайдалану жауапкершілігі актісімен айқындалған жауапкершілік шегінің баланстық иелік шегіне дейін жеткізуге міндеттенеді, ал Тұтынушы жылу энергиясын қабылдауға және қызмет көрсету құнын төлеуге міндеттенеді.

3. Жылу энергиясын беру режимі белгіленген мына жылу жүктемелерді:

жылыту 564 844.00 ккал/сағ.

желдеткіш 144 426.00 ккал/сағ.

Бу 0.00 ккал/сағ.

Ыстық сумен жабдықтау мах.(орт.) 0.00 (0.00) ккал/сағ.

Жеткізуші Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органмен келісілген температуралық кестеге сәйкес таратушы құбыржолдардағы жылу тасымалдағыштың температурасын қамтамасыз етеді.

Тұтынушы жылу энергиясын теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілік шегіндегі мөлшерде қабылдайды:

2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.

3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепловые нагрузки на:

отопление 564 844.00 ккал/час

вентиляцию 144 426.00 ккал/час

пар 0.00 ккал/час

горячее водоснабжение мах.(ср.) 0.00 (0.00) ккал/час.

Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.

Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве:

Вид /Түрі		Январь Қаңтар	Февраль Ақпан	Март Наурыз	Апрель Сәуір	Май Мамыр	Июнь Маусым	Июль Шілде	Август Тамыз	Сентябрь Қыркүйек	Октябрь Қазан	Ноябрь Қараша	Декабрь Желтоқсан	Год Жыл
Отопление /Вентиляция/ Пар (Гкал)	Жылыту/ Желдеткіш/ Бу (Гкал)	265.142/ 90.619/ 0.000	223.391/ 76.349/ 0.000	179.205/ 61.248/ 0.000	12.170/ 4.159/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	40.567/ 13.865/ 0.000	176.468/ 60.312/ 0.000	239.989/ 82.022/ 0.000	1 136.932/ 388.574/ 0.000
ГВС (Гкал)	ЫСЖ (Гкал)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Хим. Вода/Конден- сат (м³)	Хим. Су/Конденса- т (м³)	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000
Тепловые потери (Гкал)	Жылу шығындары (Гкал)	4.581	4.007	3.637	1.774	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.675	3.152	4.140	23.966

және:

1) Белгіленген жылу жүктемеге сәйкес жылу тасымалдағыш шығыны мына көлемді:

жылыту 9.111 м³/сағ.

желдеткіш 2.329 м³/сағ.

бу 0 тн./сағ.

ыстық сумен жабдықтау мах. (орт.) 0 (0) м³/сағ.

2) Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органмен келісілген температуралық кестеге сәйкес жылу тасымалдағыштың кері температурасын қамтамасыз етеді.

Сонымен қатар, тұтынушыға жеткізілігін жылу энергиясының параметрі (сапасы) тараптардың теңгерімдік тиесілігі шегінде орнатылған коммерциялық есепке алу аспабының көрсеткіші бойынша анықталады және Энергетика саласындағы мемлекеттік стандарттармен немесе өзге нормативтік-техникалық құжаттармен белгіленген талаптарға, сондай-ақ Жеткізушімен жасалған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес болуы тиіс.

3) жылыту кезеңінің басы мен соңы Алматы қаласы Әкімдігінің қаулысымен анықталады, ол қосу (ажырату) актісіне сай белгіленеді. Жеткізуші Шартқа сәйкес Тұтынушыны жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.

3-тарау. Қызметтерді ұсыну шарттары

4. Жеткізуші жылу энергиясын босатуды, тараптардың келісімімен өзгеше келісілмеген болса, үздіксіз жүргізеді;

5. Тұтынушының тұтынатын жылу энергиясының жүктемесі мен санын Шартта көрсетілгеннен асыруына, бірақ алынған техникалық шарттардағы мәлімделген және тіркелген жобалық шамалардан аспайтын, Тұтынушының өтінімі бойынша Жеткізушінің рұқсатымен жол беріледі, бұл ретте Шартқа тиісті өзгерістер енгізіледі.

6. Тұтынушы Жеткізушіге Шартта айқындалған талаптармен жылу

Пользователь: *Бегайдарова Д. Т.*

и обеспечивает:

1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой в объеме на:

отопление 9.111 м³/час,

вентиляцию 2.329 м³/час,

пар 0 тн./час,

горячее водоснабжение мах. (ср) 0 (0) м³/час;

2) температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.

При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Постановлением Акимата г.Алматы, что фиксируется актом подключения (отключения)

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.

6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению

энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерге ақы төлеуге, сондай-ақ Жылу энергиясын тұтыну режимі мен осы Шартта көзделген басқа талаптарды сақтауға міндеттенеді;

7. Жеткізуші Тұтынушыға Жылу энергиясы беруді электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган бекіткен Жылу энергиясын пайдалану қағидаларында және осы Шартта көзделген жағдайларда, оның ішінде:

- 1) мемлекеттік энергетикалық бақылау жөніндегі мемлекеттік орган куәландырған жылу тұтыну қондырғыларының қанағаттанарлықсыз жай-күйі апат қауіпіні туғызатын немесе азаматтардың өмірлері мен қауіпсіздіктеріне қауіп төндіретін жағдайда, Тұтынушыны міндетті түрде хабардар етіп және толық жеткізілмеген Жылу энергиясы үшін кейін қайта есеп айырысу жүргізіп;
 - 2) жылу тұтыну қондырғыларына және (немесе) жылу энергиясын есепке алатын аспаптарға олардың техникалық жай-күйі мен пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін Жеткізушінің және Мемлекеттік энергетикалық бақылау өкілдерін жібермеген жағдайда, Тұтынушыны кемінде үш тәулік бұрын ескертіп;
 - 3) осы Шарттың 8-тармағында көзделген жағдайларда, Тұтынушыны кемінде үш тәулік бұрын ескертіп;
 - 4) жылу тұтыну қондырғылары жүйелерін есепке алатын аспаптарды орнату орнына дейін қосқан жағдайда;
 - 5) жылу желісіне жаңа қуаттарды өздігінен қосқан жағдайда;
 - 6) тараптардың арасында жасалған шарттың талаптарына сәйкес Жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі ұсынылған қызметтер үшін ақы төлемеген жағдайда;
 - 7) жылу тұтыну қондырғыларының және жылу желілерінің күзгі-қысқы кезеңдегі жұмыс істеуінің техникалық дайындығы актісіз жылу желілеріне қосылған және Тұтынушыда тиісті дайындалған персонал және жылу тұтыну қондырғыларының қауіпсіз әрі сенімді жұмыс істеуіне жауапты адамды тағайындау немесе осындай қызмет түрімен айналысуға рұқсаты бар мамандандырылған ұйыммен қызмет көрсетуге шарт болмаған жағдайда;
 - 8) тараптардың келісімдерімен өзгеше көзделмесе, Шартта көзделген конденсат көлемін 30%-дан кем қайтарған жағдайда тоқтатуға немесе шектеуге;
 - 9) апатты жағдайда;
 - 10) шартта негізделген есептік жылу жүктемелері және энергиямен жабдықтаушы ұйымның келісімінсіз тұтынушының шарттық режимдері асып кеткен жағдайда құқылы;
- Жеткізушінің жылу энергиясын беруді тоқтатуы не шектеуі мына жағдайларда Тұтынушыны ескерту арқылы жүргізіледі: осы тармақтың 4), 5) және 9) тармақшаларында көзделген жағдайларда – жедел түрде; осы тармақтың 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) тармақшаларында көзделген жағдайларда – егер шартта өзгеше көзделмесе, энергиямен жабдықтаушы ұйым тұтынушыны жазбаша хабардар еткеннен кейін (хабарлама қою жолымен) немесе тұрмыстық қажеттіліктер үшін емес жылу энергиясын пайдаланатын тұтынушыларға жылу энергиясын беруді тоқтатқанға немесе шектеуге дейін кемінде үш тәулік бұрын тұтынушының электрондық поштасына, факсына хабарлау арқылы.
- Бұл ретте, Тұтынушыны жазбаша түрде Тұтынушының өзіне, қолын қойдырып беріледі не Тұтынушыға тапсырыс хатымен жіберіледі, ал осы тармақтың 1) тармақшасында көзделген жағдайда Тұтынушы телефонограммамен хабарландырылуы мүмкін.
- Тұтынушы шарт жасасу кезінде немесе кейіннен электрондық поштаның мекен-жайын ұсынған жағдайда ескерту Тұтынушының электрондық поштасына жіберіледі.
- Көппәтерлі үйлерде тұратын Тұтынушыларға 1), 3), 4), 7) тармақшаларда көзделген жағдайларда жылу энергиясын беруді тоқтатылатыны немесе шектелетіні туралы кондоминиум объектісін басқару органының уәкілетті тұлғасының атына хат, телефонограмма жіберу арқылы жүзеге асырылуы мүмкін.
8. Жабдықты жөндеу және (немесе) жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу қажет болған және резервтік қорек болмаған кезде тұтынушыны ажырату тәртібі Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес көзделеді.

4-тарау. Жылу энергиясын есепке алу

9. Тұтынушылардың жылу тұтыну қондырғылары жылу энергиясы үшін есеп айырысу үшін есепке алатын аспаптармен қамтамасыз етіледі. Тұтынушы есепке алатын аспаптарды дербес алуға және орнатуға құқылы. Есепке алатын аспаптарды Жеткізуші алған және орнатқан жағдайда Тұтынушы онымен Қазақстан Республикасының «Табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы» Заңында көзделген тәртіппен жылу энергиясын есепке алатын аспапты алуға және орнатуға тиісті шарт жасасады. Жылу энергиясын есепке алуды ұйымдастыру, жылу

тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными государственным органом, осуществляющим руководство в области электроэнергетики, и настоящим Договором, в том числе:

- 1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;
 - 2) в случае недопущения представителей Поставщика и Госэнергоконтроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации к теплотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
 - 3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
 - 4) в случае присоединения систем теплотребляющих установок до места установки приборов учета;
 - 5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;
 - 6) в случае отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные Договором сроки;
 - 7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствия у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначения лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности;
 - 8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
 - 9) аварийной ситуации.
 - 10) в случае превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорных режимов потребления без согласования с энергоснабжающей организацией;
- Прекращение либо ограничение Потребителем Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях: предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта – немедленно; подпунктами 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) настоящего пункта – после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.
- При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.
- В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.
- Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем направления письма, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.
8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствию резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234).

Глава 4. Учет тепловой энергии

9. Теплотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан "О естественных монополиях и регулируемых рынках". Организация учета тепловой



жеткізгіштің Жылу энергиясын есепке алу тараптарының техникалық жай-күйі нормативтік техникалық құжаттамалардың талаптарына жауап беруі тиіс.

10. Жылу энергиясын есепке алу үшін үлгілері Өлшем бірліктерін қамтамасыз етудің мемлекеттік тізіліміне енгізілген есепке алатын аспаптар пайдаланылуы тиіс. Бұл ретте, оларда алғашқы немесе кезең-кезеңмен тексерілгені туралы осындай тексеруге құқығы бар ұйымның таңбасы болуы қажет. Есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерін алуды энергия беруші (энергиямен жабдықтаушы) ұйымның өкілдері тұтынушы өкілдерінің не оның өкілінің қатысуымен, ал көрсеткіштерді қашықтан алатын есепке алатын аспаптарды орнатқан жағдайда Тұтынушының қатысуынсыз жүргізеді.

Тұтынушының кінәсынан екі есеп айырысу кезеңі ішінде коммерциялық есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерін алу мүмкіндігі болмаған кезде және бұл ретте тұтынушы өзі тұтынған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметті энергия беруші ұйымға ұсынбаса, онда энергиямен жабдықтаушы ұйым өткен жылдың осыған ұқсас кезеңі үшін нақты тұтыну бойынша кейін қайта есеп айырысу жүргізе отырып, Жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша есеп жүргізуге құқылы. Тұтынушының кінәсынан есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерін алуға мүмкіндіктің болмауы Жеткізушінің журналына тиісті жазбамен расталады.

Есептерді салыстыру үшін Тұтынушы жылу энергиясын және жылу тасымалдаушыны есепке алу журналының көшірмесін немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алатын аспаптардың архивтік тәуліктік көрсеткіштерін энергиямен жабдықтаушы ұйымға ұсынады.

11. Есепке алатын аспаптарды кезеңмен тексеруді, жөндеуді және техникалық қамтамасыз етуді осындай қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған ұйым Тұтынушымен жасалған жеке шарт бойынша жүзеге асырады.

Тұтынушы есепке алатын аспаптарды кезеңмен тексеру, жөндеу және техникалық қамтамасыз ету жұмыстарын жүргізу үшін мамандандырылған ұйымды өзі таңдауға құқылы.

12. Коммерциялық есепке алатын аспаптарды тексеру өлшеу құралдарының түрін бекіту туралы төлқұжатта немесе сертификатта көрсетілген мерзімде, сондай-ақ мүдделі тараптардың бірінің өтініші бойынша олардың көрсеткіштерін дұрыстығына күмәнданған жағдайда аспаптың тексеруаралық интервалына сәйкес жүргізіледі.

Жоспардан тыс тексеру жүргізілген жағдайда, тексеру шығындарын жоспардан тыс тексеру жүргізуді талап еткен тарап көтереді.

Егер жоспардан тыс тексеру барысында коммерциялық есепке алатын аспаптардың көрсеткіштерінде олардың дәлдік сыныбында рұқсат етілген кателердің көп екендігі анықталса, онда кезектен тыс тексеру шығындарын аспаптардың меншік иесі өтейді. Басқа жағдайда, тексеру шығындарын тексеру жүргізуді талап еткен тарап өтейді.

13. Жеткізуші жеткізген және Тұтынушы алған жылу энергиясының мөлшері есепке алатын аспаптардың көрсеткіштері бойынша айқындалады. Тұрмыстық тұтынушыларда есепке алатын аспаптар болмаған кезде төлемақы мөлшері реттеліп көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алатын аспаптары жоқ тұтынушылар үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облыс, республикалық маңызы бар қала, астана әкімдігі бекіткен нормалар бойынша айқындалады және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітіледі. Басқа тұтынушыларда есепке алатын аспап болмаған жағдайда есептеу жолымен анықталады.

14. Егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілілігінің бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алатын аспаптар тараптардың теңгерімдік тиесілілігі бөлу шекарасында орнатылмаған жағдайда, бөлу шекарасынан есепке алатын аспаптар орнатылған жерге дейінгі желі учаскесіндегі ысыраптар желінің аталған учаскесі теңгерімде тұрған иеленушіге жатады.

Жылу шығындарын есептеуді немесе жылу шығындарын сынауды энергия беруші ұйым Тұтынушымен бірлесіп жүргізеді.

15. Жабдыктардың техникалық жай-күйі үшін жауапкершілік және тұтынушының меншігіндегі, оның ішінде тұтынушылардың ортақ меншігіндегі жылу желілерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету тұтынушыларға жүктеледі және теңгерімділік тиесілілігінің шекарасы бойынша анықталады.

Жылу энергиясын есепке алатын аспаптардың сақталуына жауапкершілік оның иесіне жүктеледі және теңгерімділік тиесілілігінің шекарасы бойынша анықталады.

Тұтынушы жылу тұтыну қондырғыларына қызмет көрсетуді дербес немесе мамандандырылған ұйыммен шарт бойынша жүргізе алады.

16. Есепке алатын аспап істен шыққан жағдайда энергиямен жабдықтаушы ұйым көрсетілген кезеңдерге есепке алатын аспаптары жоқ Тұтынушылар үшін жылумен жабдықтауды тұтыну нормасы бойынша, бірақ бір айдан аспайтын мерзім ішінде есеп айырысу жүргізеді, осы уақытта есепке алу қалпына келтірілуі тиіс.

Есепке алатын аспап тұтынушының кінәсіз істен шыққан жағдайда Жеткізуші сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, өткен жылдың ұқсас кезеңіндегі тұтынушының жылу жеткізгішінің орташа

энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

10. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право и действующий срок метрологической поверки. Снятие показаний приборов учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При невозможности снятия показания приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

В срок, определенный договором, для сверки расчетов Потребитель представляет в энергоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии.

11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

12. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор в сроки, указанные в методиках поверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон.

В случае проведения внеплановой поверки, издержки по поверке несет сторона, требующая внеплановую поверку.

В случае если при внеплановой поверке обнаружится, что показания приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по внеочередной поверке оплачивает собственник приборов. В ином случае, издержки по поверке несет сторона, требовавшая поверки.

13. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях. При отсутствии прибора учета у прочих потребителей определяется расчетным путем.

14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителя, в том числе в общей собственности потребителей, возлагаются на потребителя(ей) и определяется по границе балансовой принадлежности. Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Потребитель может производить обслуживание теплоснабжающих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя Поставщик производит расчет за тепловую энергию по среднесуточному

тәуліктік шығысы бойынша жылу энергиясы үшін есеп айырысуды жүргізеді.

Коммерциялық есепке алатын аспаптар тексеруге алынған жағдайда тұтынылған жылу энергиясы үшін төлемді тұтынушы сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, өткен кезеңдегі жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша жүргізеді.

Үйге ортақ есепке алатын аспаптың көрсеткіштері бойынша босатылған ыстық сумен жабдықтауға арналған жылу энергиясы мен жылу тасымалдаушының көлемі мен тұтынушыларды есепке алатын аспаптардың көрсеткіштері бойынша айқындалған жылу энергиясы мен жылу тасымалдағыштың көлемі арасындағы айырма болған жағдайда, оның көлемі белгіленген тәртіппен есептелетін айырма коэффициентін қолдана отырып, ыстық суды барлық тұтынушылар арасында бөлінеді.

Егер есепке алатын аспапты көрсетілген мерзімде қалпына келтіру мүмкін болмаған жағдайда, есептеу тәртібі және есептеуді қалпына келтіру мерзімдері тараптардың жеке келісімімен белгіленуі тиіс.

Есепке алатын аспаптарды үшінші тұлғалар ұрлаған немесе сындырған жағдайда сақтауға жауапты адам, Шартта өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімінде есепке алатын аспапты қалпына келтіруге міндетті. Есепке алатын аспаптарды қалпына келтіру сәтін Тұтынушы өзін жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

17. Тұтынушы құқылы:

- 1) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерді уәкілетті органның ведомствосы белгілеген тәртіппен тарифтер (бағалар, алым мөлшерлемелері) бойынша сатып алуға;
- 2) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімде белгіленген сападағы көрсетілетін қызметтерді алуға;
- 3) жылу энергиясын осы Шарттың талаптарына сәйкес, теңгерімдік тиесілік шегінде қажетті көлемде алуға;
- 4) Шартта анықталған кәсіпкерлік максаттар үшін тұтынылатын жылу энергиясының мөлшерін өзгертуге;
- 5) Жеткізушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпарат алуға;
- 6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклдегі өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үздіксіз алуға;
- 7) Жеткізушіден жылу энергиясын жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметке ақы төлеуді қайта есептеуді және жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын толық жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірген нақты залалды өтеуді талап етуге;
- 8) Жеткізушіден нақты сыртқы ауа температурасын ескере отырып, жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерге қайта есеп айырысуды талап етуге;
- 9) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына жүгінуге;
- 10) жария тыңдауларға қатысуға;
- 11) Жеткізушіге хабардар еткен және өнім беруші ұсынған қызметтер көлемі бойынша толық ақы төлеген жағдайда Шартты біржақты тәртіппен бұзуға;
- 12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтарға ие болуға;
- 13) Жеткізушінің нақты ұсынған қызметтеріне ақы төлеген жағдайда күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей Жеткізушіге жазбаша хабарлап біржақты тәртіппен Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте, жылыту жүйесі көппәтерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бөлігі болып табылатын жеке үй-жай иесінің жылу энергиясымен жабдықтауға жасалған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.

18. Тұтынушы міндетті:

- 1) Шарттың талаптарына сәйкес Жеткізуші ұсынған жылу энергиясын жабдықтау жөніндегі қызметтерге уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;
- 2) Жеткізушіге есепке алатын аспаптардың істен шыққаны немесе жұмыс режимінің және жағдайларының бұзылғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға міндетті. Олай болмаған жағдайда есепке алатын аспаптар тиісті құжаттармен расталған олардың соңғы тексерілуі (ыстық сумен жабдықтауды есепке алатын аспаптар үшін) кезінен бастап және тәуліктік статистиканың архивтік мәліметтері (жылу энергиясын есепке алатын аспаптар үшін) бойынша істен шықты деп есептеледі.
- 3) пайдаланатын желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін тиісті дәрежеде қамтамасыз етуге, энергия тұтынушының белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ Жеткізушіге аспаптар, өрттер және энергияны пайдалану кезінде туындайтын өзге де бұзушылықтар туралы дереу хабарлауға;
- 4) жоспарлы жөндеулер, аспаптық-қалпына келтіру жұмыстары

расходу теплоносителя Потребителя за аналогичный период прошлого года с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В случае снятия приборов коммерческого учета на поверку, оплата за потребленную тепловую энергию производится Потребителем по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В случае наличия разницы между объемом тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение, отпущенным по показаниям общедомового прибора учета и объемом тепловой энергии и теплоносителя, определенным по показаниям приборов учета потребителя, ее объем распределяется между всеми потребителями горячей воды, с применением коэффициента разницы, рассчитываемым в установленном порядке.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.

В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 5. Права и обязанности сторон

17. Потребитель имеет право:

- 1) покупать услуги по снабжению тепловой энергии по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сборов), ведомства уполномоченного органа;
- 2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
- 3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве на границе балансовой принадлежности, согласно условиям настоящего Договора;
- 4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;
- 5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
- 8) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;
- 9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
- 10) участвовать в публичных слушаниях;
- 11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
- 12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;
- 13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

18. Потребитель обязан:

- 1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии согласно условиям Договора;
- 2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки (для прибора учета горячего водоснабжения) и по архивным данным суточной статистики (для приборов учета тепловой энергии), подтвержденной соответствующими документами.
- 3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании энергии;
- 4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплотребляющих установок провести комплекс мероприятий для

жағдайларынан басқа, жылу тұтыну қондырғыларын пайдалануға қосқанға дейін және әрбір жылыту маусымының алдында Жеткізуші берген техникалық дайындық актісін ресімдеу үшін іс-шаралар кешенін жүргізуге;

5) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын есепке алатын аспаптарға және жылу тұтынатын қондырғыларға Жеткізуші және Мемлекеттік энергия бақылау өкілін кедергісіз жіберуді қамтамасыз етуге;

6) Шартты бұзу кезінде (жылжымайтын мүлікті сату және т.б.) есеп айырысуларға салыстыру жүргізу және Жеткізушінің жылу энергиясымен жабдықтау бойынша нақты ұсынған қызметтеріне қарызын өтеуге;

19. Жеткізуші құқылы

- 1) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген жылу энергиясын пайдалану қағидаларына (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) сәйкес тұтынушылардың сақтауы үшін міндетті техникалық талаптарды белгілеуге;
- 2) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген жылу энергиясын пайдалану қағидаларында (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10234 болып тіркелген) белгіленген тәртіппен есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді жүргізу және салыстырып тексеруді ұйымдастыруға;
- 3) осы Шарттың 7-тармағында көзделген жағдайларда және тәртіппен шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға;
- 4) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;
- 5) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі реттеліп көрсетілетін қызметтерге тарифтерді төмендетуге;
- 6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де іс-әрекеттерді жасауға құқығы бар.

20. Жеткізуші міндетті

- 1) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең жағдайлар жасауға;
- 2) тұтынушымен жылу энергиясымен жабдықтау бойынша қызмет көрсетуге шарт жасауға;
- 3) жылу энергиясымен жабдықтау бойынша көрсетілген қызметтер үшін тұтынушылардан төлемдерді қабылдауды, оның ішінде қазіргі заманғы ақпараттық-техникалық құралдарды пайдалана отырып қамтамасыз етуге;
- 4) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметті ұсынуға шарт жасасу кезінде тұтынушылардың құқықтарын бұзуға жол бермеуге;
- 5) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін бөлу шекарасында осы Шартта көрсетілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;
- 6) Тұтынушыға мемлекеттік органдар өз құзыреті шегінде белгілеген сапаға қойылатын талаптарға сәйкес, сондай-ақ Шарт талаптарында белгіленген тәртіппен және мерзімде жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтерді ұсынуға;
- 7) жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу және жасалған шарттың талаптарына сәйкес сапасыз жылу энергиясын жеткізбеуден немесе жеткізуден келтірілген нақты залалды өтеу, уәкілетті орган бекіткен сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу әдістемесіне сәйкес сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу нәтижелері бойынша тұтынушыларға қаражатты қайтаруды жүзеге асыруға;
- 8) тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясының сапасын есепке алу және бақылау жүргізу, жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдауға;
- 9) Тұтынушы жылу энергиясы сапасының төмендеуі туралы жазбаша өтініш берген не ауыспа өтініш жасаған күнінен бастап күнтізбелік үш күннің ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есеп айырысу жүргізуге;
- 10) Осы Шартта көзделген жағдайлардан басқа жылу энергиясымен жабдықтауда үзілістерге жол бермеуге;
- 11) есепке алатын аспаптың істен шығуы Тұтынушының кінәсінен болмаған жағдайда, жылу энергиясының есебін өткен жылдың осындай кезеңі үшін Тұтынушының орта тәуліктік шығысы бойынша жүргізуге;
- 12) Тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шектік деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде Тұтынушының назарына жеткізуге;

оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;

5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплоснабжающим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др.) сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически потребленные услуги по снабжению тепловой энергии;

19. Поставщик имеет право:

- 1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;
- 2) проводить техническое обслуживание и организовывать проверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергии, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234);
- 3) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7 настоящего Договора;
- 4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;
- 6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

20. Поставщик обязан:

- 1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;
- 2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;
- 3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;
- 4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;
- 5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;
- 6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;
- 7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;
- 8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;
- 9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;
- 10) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;
- 11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;
- 12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего

13) Қазақстан Республикасының салық заңнамасы тиісінше өзгерген жағдайда уәкілетті орган белгілеген тәртіппен Тұтынушы үшін жылу энергиясының тарифтерін төмендетуге;

14) Үздіксіз циклдегі өндіріспен байланысты қызметті жүзеге асырған кезде, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы туралы заңнамасын сәйкес, Тұтынушыға жылу энергиясын үздіксіз беруге;

15) тұтынушы өкілдерінің қатысуымен жылу энергиясын есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуға, не энергия беруші ұйым өкілдерінің қатысуымен көрсеткіштерді алуды не есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін қашықтықтан алуды қамтамасыз етуге міндетті.

6-тарау. Тараптарға қойылатын талаптар

21. Тұтынушыға орамшылқ жөліктерді қайта жабықтауға, Жеткізушінің келісімінсіз реттегіш және бөлікші арматураны орнатуға, қосуға, энергетика саласындағы нормативтік құжаттарда белгіленген қауіпсіз пайдалану талаптарына және басқа да талаптарға жауап бермейтін жабықтар мен қондырғыларды пайдалануға, жылу энергиясын есепке алудың қолда бар схемаларын бұзуға, сондай-ақ жылыту жүйелеріндегі жылу жеткізгішті мақсаты бойынша пайдаланбауға жол берілмейді.

22. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін немесе өзгеше жолмен Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамаларын бұзатын әрекеттер жасауға тыйым салынады.

23. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

7-тарау. Есеп айырысу тәртібі

24. Тұтынушы Жеткізушінің жылу энергиясымен жабықтау бойынша көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеуді уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізеді.

25. Тұтынушы Жеткізушінің жылу энергиясымен жабықтау бойынша ұсынған нақты қызметтеріне ақы төлеуді есеп айырысудан кейінгі айдың 25-күнінен кешіктірмей есепке алатын аспаптардың көрсеткіштеріне сәйкес жүргізеді. Есепке алатын аспаптар болмаған жағдайда Тұтынушы ақы төлеуді осы Шарттың 13-тармағына сәйкес жүргізеді.

26. Өткен кезеңдер үшін берешегі болған кезде, төлемге бірінші кезекте осы берешекті өтеуге жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңі үшін іс жүзіндегі артық сома төлеген жағдайда, осы артық айырма келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне автоматты түрде (немесе тараптардың келісімі бойынша Жеткізушінің алдындағы Тұтынушының өзге міндеттемелері бойынша берешегін өтеу есебіне, егер осындай болса) есептеледі. Егер Тұтынушы Жеткізушінің келесі есеп айырысу кезеңіндегі қызметтерінен бас тартса, артық төленген сома қайтарылады.

27. Егер коммерциялық есепке алатын аспаптар ақаулығының нәтижесінде және басқа да жағдайларда шоттарға түзету енгізу қажет болған жағдайда, Тараптар кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға түзету енгізеді.

28. Төлем құжатында көрсетілген деректемелер бойынша Жеткізушінің ағымдағы шотына ақша аудару Жеткізушінің жылу энергиясымен жабықтау бойынша көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.

8-тарау. Дауларды шешу тәртібі

29. Жылу энергиясын беруді тоқтату уақыты, сондай-ақ оның сапасының нормативтік-техникалық құжаттамалар талаптарына сәйкес келмеуі уақыты (күні, сағаты) көрсетіліп, кейін жылу энергиясын тиісті сапада беруді қалпына келтірудің уақыты (күні, сағаты) белгісі қойылып, Жеткізушінің диспетчерлік қызметі журналында белгіленуі қажет.

30. Жылу энергиясын берудегі үзіліс кезінде немесе тиісті сападағы жылу энергиясын бермеу кезінде Тұтынушы бұл туралы Жеткізушіні өзі (өтініммен) немесе міндетті түрде берілген уақыты, күні және беруші және қабылдаушы тұлғалардың тектері көрсетілген телефонограммамен хабардар етеді. Телефонограммада тауар сапасының нашарлай бастауының (болмауының) уақыты, нашарлау сипаты және Жеткізуші өкілінің болуының қажеттілігі (егер жылу энергиясы сапасының нашарлауы немесе оны берудегі үзілісті Жеткізуші журналында тіркемесе) көрсетіледі.

Тұтынушы өзі өтініш берген жағдайда өтінімнің көшірмесі болуы тиіс. Көшірмеде оның түсуін тіркеу сәтінде тіркеу нөмірі, өтінімді беру күні мен уақыты, өтініш берушінің қабылдап алған өкілінің қолы қойылады. Жылумен жабықтау тоқтаған жағдайда өтінім дереу, параметрлері нашарлаған жағдайда – ауытқу басталған сәттен бастап бір тәуліктен кешіктірмей беріледі.

Жеткізуші өтінімде (телефонограммада) көрсетілген тауар сапасының ауытқуы, Тұтынушыларға оны берудегі үзілістер туралы журналдағы белгілерді салыстырады және келіспеушіліктер болмаған жағдайда параметрлердің есептіден орташа тәуліктік ауытқуына сүйене отырып, тауар құнын қайта есептеуді оны нақты тұтынуына сәйкес жүргізеді.

31. Жеткізушінің тауарды бермеу немесе сапасы төмен тауар (жылу энергиясын) ұсыну фактісін куәландырудан бас тартқан жағдайда. Тұтынушы мыналар көрсетілген жазбаша өтініш жазуға құқылы:

Пользователь: Бегайдарова Д. Т.

изменения налогового законодательства Республики Казахстан;

14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;

15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 6. Требования, предъявляемые к сторонам

21. Потребителю не допускается переоборудовать внутриквартирные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулируемую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

22. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.

23. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Глава 7. Порядок расчетов

24. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

25. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с подпунктом 13 настоящего Договора.

26. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.

27. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

28. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 8. Порядок разрешения разногласий

29. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.

30. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указывается: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоэнергии или перерыв ее подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения.

Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывов в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

31. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества

тауарды беруден бас тартудың (ажыратудың) немесе оны сапасыз берудің басталған уақыты;

тауар сапасы нашарлауының сипаты;

өтінім берудің уақыты және оны тіркеу нөмірі (Жеткізушінің журналы бойынша);

жылу энергиясын беруді қалпына келтіру уақыты (оның сапасының қалыпқа келуі);

тауардың болмаған (сапасының нашарлаған) кезеңі.

Өтінішке Тұтынушы, Тұтынушының жылу шаруашылығына жауапты адам, екі тәуелсіз куә қол қояды да, Жеткізушіге жіберіледі. Егер дау реттелмесе, Тұтынушы Мемлекеттік энергетикалық қадағалауға немесе сотқа талап арыз беруге құқылы.

32. Желілік суда өз бетімен алған, тұтынушы өз бетімен жылуды тұтыну қондырғыларын қосылған, тұтынушының коммерциялық есепке алатын аспаптары бұзылған, есепке алу торабында орнатылған пломба бұзылған немесе ол болмаған жағдайларда энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйым акті жасайды және Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлеміне қайта есеп айырысу жүргізіледі.

Ыстық су бойынша қайта есеп айырысу бір жылдан аспайтын кезеңге жүргізіледі, ал жылыту желілері үшін жылыту кезеңінің басынан осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген оқиға анықталған сәтке дейін жүргізіледі.

Акт энергия беруші ұйымы өкілінің және тұтынушының немесе оның өкілінің қолдары болғанда жарамды болады. Акт тұтынушы не оның өкілі қол қоядан бас тартқан жағдайда, оны энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымның комиссиясы және (немесе) құрамы үш адамнан тұратын кондоминиумды басқару органы рәсімдеген жағдайда жарамды болып табылады.

9-тарау. Тараптардың жауапкершіліктері

33. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.

34. Шот бойынша ақы төлеу мерзімі келген сәтке ол бойынша төлем жасамағаны үшін Шарттың 29-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, Жеткізуші Тұтынушының төленбеген сомалары бойынша төлемді кешіктірген әрбір күні үшін Тұтынушының ақшалай міндеттемені нақты орындау күніне Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру мөлшерлемесінің 1,5 еседен аспайтын мөлшерде, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын айыппұл төлеуді талап етуге құқылы.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Шарт жасасу кезінде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер тараптардың келісімінде өзгеше ескерілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

35. Егер Жеткізуші үшін Тұтынушыға тауармен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметті ұсынудың мүмкін еместігі Жеткізушімен Шарттық қатынастарда тұрған басқа тұлғалардың кінәсынан болса, Жеткізуші Тұтынушының алдында жауапты болады.

36. Тұрақсыздық айыбын төлеу тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

10-тарау. Еңсерілмейтін күш жағдайлары

37. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмес күш жағдайларының салдарынан болса, жауапкершіліктен босатылады. Мұндай жағдайда Тараптардың бір де біреуінде келтірілген залалдың орнын толтыруға құқықтары болмайды. Кез келген Тараптың талабы бойынша осындай жағдайда өзара міндеттемелерді орындауды айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы Шарт талаптарын орындамауға немесе тиісінше орындамауға әкеп соғатын еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей зілзала немесе алдын алу мүмкін емес өзге де мән-жайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және т.б. басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды. Еңсерілмес күш жағдайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмес күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

38. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмес күш жағдайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарланған жағдайда Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

Пользователь: Бегайдарова Д. Т.

Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается: время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки; характер ухудшения качества товара;

время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика);

время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара.

Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в Госэнергонадзор или подать иск в суд.

32. При самовольном водозаборе сетевой воды, самовольном подключении потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

Глава 9. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему за исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

35. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергии наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

36. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

38. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

11-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

39. Жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған шартты Тараптар жеке тәртіппен жасасады.
40. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе толық немесе Шарттың ережесіне қатысты әрекет бойынша туындаған қандай да бір даулар мен келіспеушіліктер жағдайында тараптардың кез келгені басқа тарапқа даудың мәнін толық баяндап қарсылығын басқа тарапқа жіберуге құқылы. Тараптар барлық дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсауы тиіс.
41. Келісімге келмеген жағдайда Шарт бойынша келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.
42. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.
43. Шарт әр Тарап үшін бір данадан мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.
44. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.
- Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

12-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

45. Осы шарттың әрекеті 2021 жылдың «01» қаңтарынан күшіне енеді және 2023 жылдың «31» желтоқсанына дейін әрекет етеді деп белгіленеді.
46. Егер Тараптардың бірі бұл туралы шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын мәлімдесе, шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясының көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.
- Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

Глава 11. Общие положения и разрешение споров

39. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
40. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.
- Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.
41. В случае не достижения согласия, разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
42. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
43. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
44. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.
- Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейств Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 12. Срок действия Договора

45. Действия настоящего договора распространяется на отношения сторон возникшие с «01» января 2021 года и действует до «31» декабря 2023 года.
46. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.
- При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

13-тарау. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері

Жеткізуші:

"Алматы жылу жүйесі" ЖШС
Алматы қ., Байзакова көш., 221 үй
341-07-77 вн. 2133, 2135, 2136
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "
IBAN KZ036018861000191661
БИН 060640007336
BIC HSBKZKX

Тұтынушы:

Алматы қ., Арғымақ көш., 15 үй
Жетысу ауданы
ПА 050016

тел.3788262, +7 (727) 331 12 12, +7 (727) 331 12 00
АО "Банк ЦентрКредит"
IBAN KZ21856000004357340
БИН 110240017886
BIC KСJBKZKX

Глава 13.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи

Поставщик:

ТОО "Алматинские тепловые сети"
г.Алматы, ул.Байзакова, д.221
341-07-77 вн. 2133, 2135, 2136
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "
IBAN KZ036018861000191661
БИН 060640007336
BIC HSBKZKX

Потребитель:

ТОО "Казлепром-Алматы"
г.Алматы, ул.Арғымақ, д.15
Жетысуский район
ПО 050016

тел.3788262, +7 (727) 331 12 12, +7 (727) 331 12 00
АО "Банк ЦентрКредит"
IBAN KZ21856000004357340
БИН 110240017886
BIC KСJBKZKX

Қосымша № 1 объектілердің тізбесі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады

ТУТЫНУШЫ
ПОТРЕБИТЕЛЬ

(қолы) (подпись)

ЖЕТКІЗУШІ
ПОСТАВЩИК

(қолы) (подпись)

ХАБАРЛАМА!

Құрметті Тұтынушы, есеп құралдары көрсеткіштерін мына электрондық адреске жолдауға болады: ur@alts.kz.

АлЖЖ ЖШС www.alts.kz сайтында Жеке кабинетке тіркеліп, Сіз Абоненттік бөлімге келмей-ақ жылу қуаты үшін төлемақы және есептеу туралы ақпаратқа ие бола аласыз.

Приложение № 1 - Перечень объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора



УВЕДОМЛЕНИЕ!
Уважаемый Потребитель, показания приборов учёта можно отправлять на электронный адрес: ur@alts.kz.
Зарегистрируйтесь на сайте ТОО АлТС www.alts.kz в Личном кабинете и Вы будете владеть информацией о начислениях и оплатах за тепловую энергию не приходя в Абонентский отдел.

20__ ж. " __ " _____

№ 18051 Шартка №1 Қосымша

Приложение №1

К договору № 18051

от " __ " _____ 20__ г.

Потребитель: ТОО "Казлегпром-Алматы"

Объектілердің тізбесі
Перечень объектов

Дата договора: 16.06.2022 г.

Шарт жасалған уақыт: 16.06.2022 ж.

№ П/П	Объектінің атауы/ Наименование объекта	Мекен-жайы/Адрес	Пайдалану ауданы/Эксплуатационный район
1	офис	г.Алматы, ул.Аргымак, д.15	СЭР
2	Блок Г(Склад)	г.Алматы, ул.Аргымак, д.15	СЭР
3	Блок Д (произ. цех)	г.Алматы, ул.Аргымак, д.15	СЭР
4	Оздоровительный комплекс	г.Алматы, ул.Аргымак, д.15	СЭР

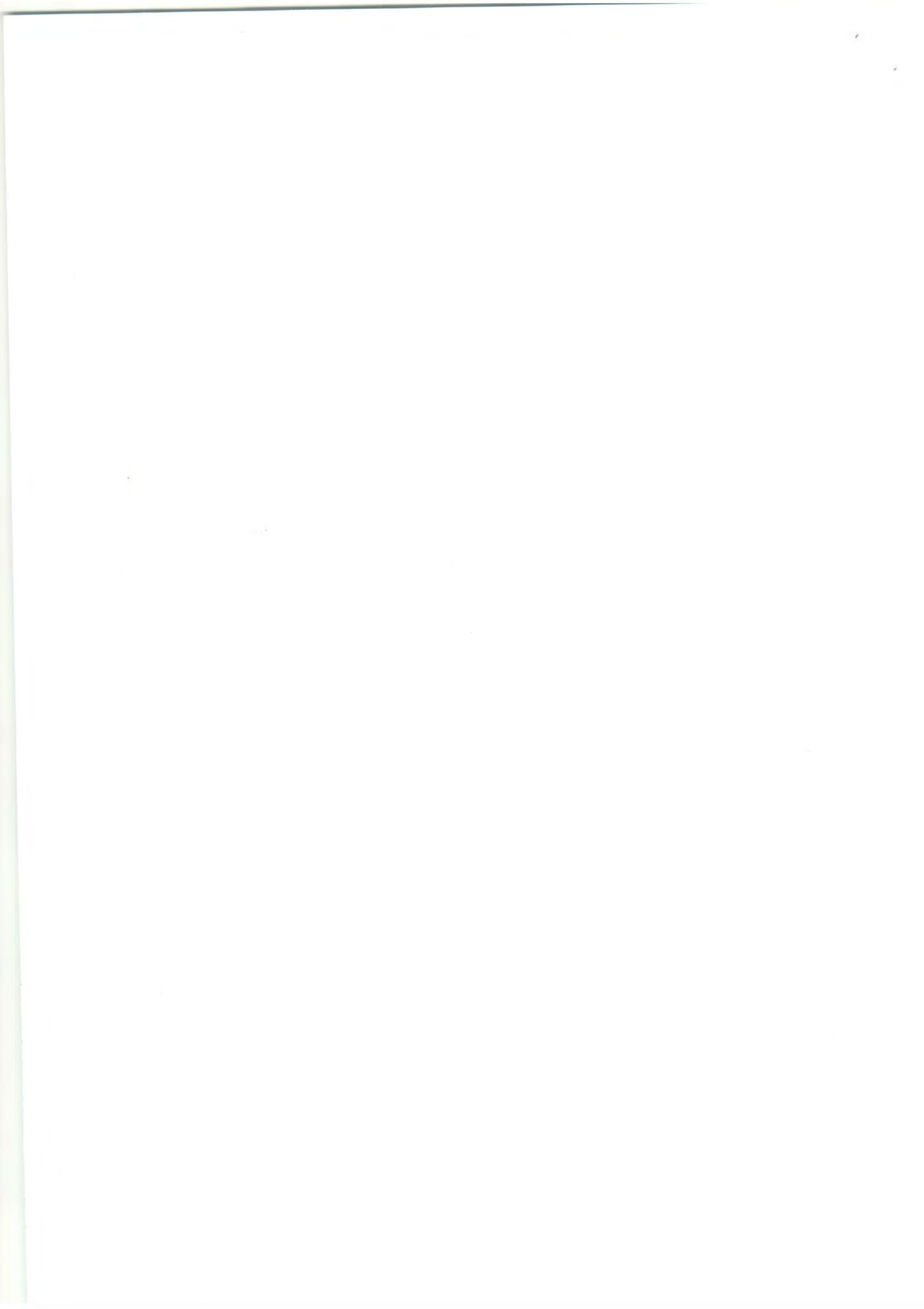
ТҰТЫНУШЫ
ПОТРЕБИТЕЛЬ

(қолы/подпись)

ЖЕТКІЗУШІ
ПОСТАВЩИК

(қолы/подпись)





УТВЕРЖДАЮ:

Абонент

(подпись)

« 21 » 06 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера ТОО «Алматинские тепловые сети»

« 21 » 06 2022 г.



Эксп. район: СЭР
Договор: 18051

Сл.зп./Вх.№: 09184
Статус объекта существующий

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между тепловыми установками Абонента и ТОО «Алматинские тепловые сети»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ТОО «Алматинские тепловые сети», в лице _____
Начальник СЭР Волох Д.В.

(должность, Ф.И.О.)

и представитель Потребителя тепловой энергии, в лице : Директор Отарбеков М.А.
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между тепловыми установками Потребителя и ТОО «Алматинские тепловые сети».

Наименование Потребителя: ТОО «Казлегпром-Алматы»

Адрес объекта: ул. Аргымак 15

Назначение объекта: Офисы, цех-склад, оздоровительный комплекс

Источник: АлЭС; Температурный график: $t_1=132^{\circ}\text{C}$, $t_2=70^{\circ}\text{C}$; МТК ТМ-2-17, РТК УТ-3

1. Абонент несет полную ответственность, согласно «Правил пользования тепловой энергией» за нижеследующие тепловые установки, находящиеся на его балансе и присоединенные к тепловым сетям. На балансе Абонента находятся тепловые вводы и его внутренние установки до границы раздела.

Граница раздела по балансу: Низкая сторона запорной арматуры УТ-3

Таблица

Наименование тепловых установок на балансе Абонента	Тип прокладки сети					
	До ПУ			После ПУ		
	подземная	надземная	техподвал	подземная	надземная	техподвал
Трасса общего пользования						
Из них доля Потребителя:						
ТОО «Казлегпром-Алматы»	Год ввода	Т1	2D	89		
	2012		2L	124		
	Год ввода	Т2	2D	57		
	2012		2L	43		

2. Абонент обязан обеспечить сохранность сооружений и коммуникации тепловых установок ТОО «Алматинские тепловые сети» и других организаций, проходящих по территории абонента или находящиеся в помещениях абонента, в том числе приборы расчетного учета; не допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, складирование материалов, производства земляных работ и др.

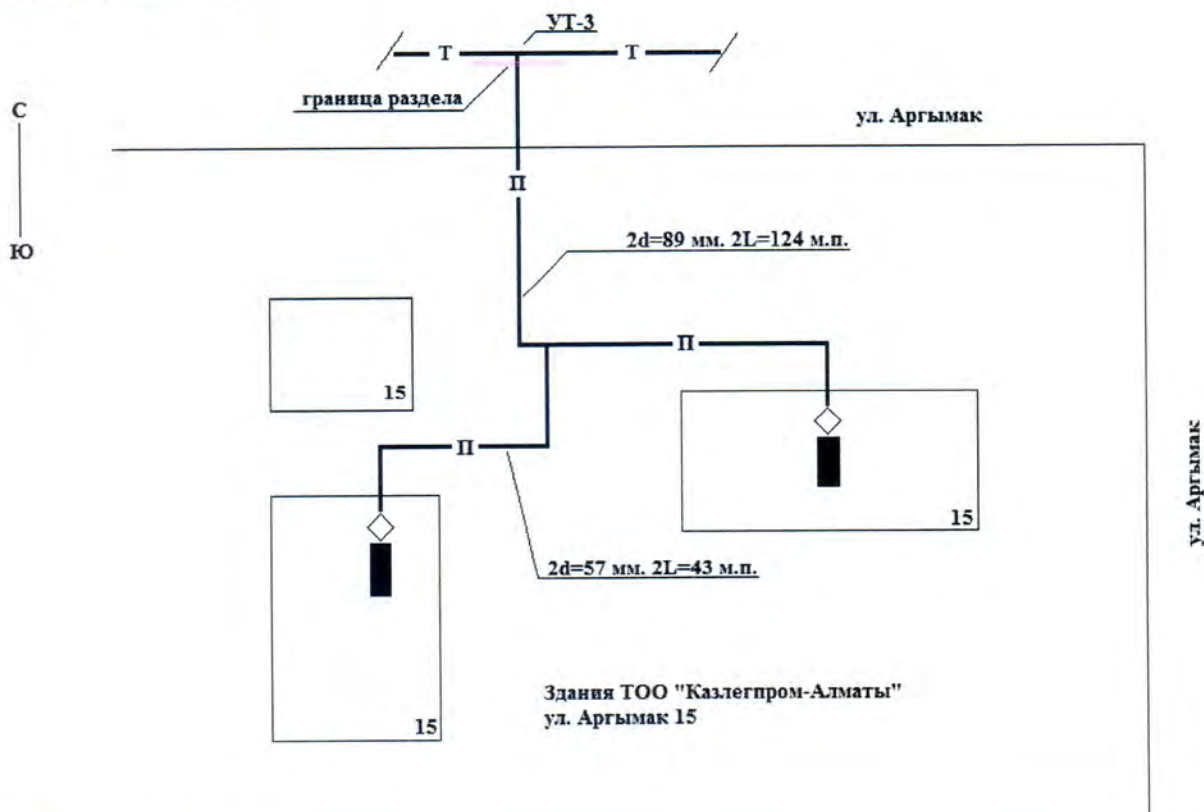
3. ТОО «Алматинские тепловые сети» обязаны обеспечить сохранность сооружений и коммуникаций тепловых установок абонента, присоединенных непосредственно к тепловым сетям ТОО «Алматинские тепловые сети» находящихся на территории или в помещениях ТОО «Алматинские тепловые сети», не допускать на трассах тепловых сетей абонента возведения построек, складирование материалов, производства земляных работ.

4. Запорная арматура (задвижка) на границе раздела принадлежит ТОО «Алматинские тепловые сети». Граница эксплуатационной ответственности устанавливается на присоединении теплового ввода абонента к задвижке. Контакт присоединения остается за ТОО «Алматинские тепловые сети».

Абонент не имеет право допуска к теплому колодцу и задвижке ТОО «Алматинские тепловые сети».

5. В случае отключения от услуг, ТОО «Алматинские тепловые сети» перераспределяет долю тепловых потерь по теплотрассе общего пользования.

Схема присоединения:



Условные обозначения:

- Т----- Тепловые сети ТОО АлТС
- П ----- Тепловые сети потребителя
- ◊ ----- Прибор учета тепловой энергии
- ■ ----- Тепловой узел (АТП)
- Граница балансового разграничения

Примечание: 1. Акт разграничения составляется отдельно по пару и воде.

2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности подлежит пересмотру при изменении схемы присоединения, а также при перезаключении договора или по требованию одной из сторон.

Начальник СЭР _____ Волох Д.В.
 (Ф.И.О., подпись)
 Начальник участка № 9 _____ Шишов С.В.
 (Ф.И.О., подпись)
 Исполнитель: инженер 1 категории _____ Аманбаев А.Ш.
 (Ф.И.О., подпись)
 Потребитель ш.эн Барықбеков Н.Д _____
 (Ф.И.О., подпись)

ДОГОВОР №01/06-2022-26
на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов,
строительного и иного мусора

г. Алматы

«01» Июня 2022 года

ИП «APF service company», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Адамчука П.Ф.**, действующего на основании электронного талона № KZ46TWQ00050143 от 22.02.2017 года выданного УГД Ауэзовского района г. Алматы, с одной стороны и

ТОО «Казлегпром-Алматы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **Отарбекова М.А.**, действующего на основании Приказа с другой стороны (далее «Исполнитель» и «Заказчик» по отдельности именуются как «Сторона», а совместно как «Стороны») заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и понятия, применяющиеся в Договоре

Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - бытовые отходы от жилых, общественных и служебных зданий; смет с территории дворов, тротуаров и прилегающей территории; зола от печей в зданиях с печным отоплением жилого фонда.

Строительный мусор - отходы после строительства, текущего и капитального ремонта зданий и помещений, грунт, металлолом и другие отходы строительства.

Иной мусор - ветки, крупногабаритные отходы, шлак от котельных, снег, сколы льда и прочее.

Сбор ТБО - действия по изъятию и перемещению ТБО в специализированную технику.

Вывоз ТБО - транспортировка ТБО на специализированной технике, на специализированный полигон по утилизации и размещению отходов.

Накопитель ТБО – специально подготовленные боксы, контейнера, расположенные на специально отведенной и обустроенной территории, предназначенной для регулярного вывоза ТБО.

Месторасположение накопителей ТБО - территория, отведенная для накопления ТБО, с объектов жилых, общественных, служебных, промышленных зданий и территорий, расположенная на обслуживаемых объектах, обеспечивающая свободный подъезд и изъятие ТБО спецтехникой.

Платежный документ – документ (счет на оплату, квитанция, счет-предупреждение) Исполнителя, на основании которого производится оплата.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по регулярному вывозу отходов ТБО с объекта Заказчика, образовавшихся в мусорных накопителях и установленных на территории Заказчика по адресу: **г.Алматы ул. Аргымак 15** по установленному графику: **понедельник/среда/пятница**, в случае необходимости корректировки графика вывоза, стороны согласовывают новый график письменно.

1.2. Услуги осуществляются Исполнителем в период с 08.00ч. до 20.00ч. местного времени. Водитель Исполнителя, осуществляющий вывоз ТБО, должен расписаться в журнале «Заказчика» и указать количество контейнеров. При отсутствии ответственного со стороны «Заказчика» на момент вывоза ТБО, Исполнитель имеет право на самостоятельный вывоз ТБО без подписи представителя «Заказчика»; в данном случае принимаются данные «Исполнителя» по количеству вывезенных объемов ТБО безоговорочно.

1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, Исполнитель имеет право делегировать свои полномочия по вывозу ТБО и взысканию оплаты за предоставленные Услуги третьим лицам при условии соблюдения качества и

сроков исполнения своих обязательств по вывозу ТБО и письменного предупреждения об этом Заказчика за 10 (десять) календарных дней до момента предоставления Услуги и получения на то письменного согласия Заказчика. При этом, Исполнитель несёт полную ответственность за качество Услуг, предоставляемых третьими лицами.

1.4. Услуги, оказываются Исполнителем его иждивением – его силами и средствами;

2. Объемы и цены услуг

2.1. Объемы образуемых отходов ТБО определены Сторонами Договора в кубических метрах - м³. Объемы образуемых отходов строительного мусора определены количеством рейсов.

2.2. Стоимость услуг вывоза отходов ТБО составляет **1100 тенге за 1м³** (без учета НДС).

2.3. Стоимость очистки снега погрузчиком от 1,8-3 м³ за 1 мото час составит **13000 тенге**, без НДС. Стоимость вывоза снега посредством автомобилей Камаз объемом не менее 12м³ составит **18000 тенге за 1 рейс**.

2.4. Стоимость Услуг по вывозу строительного и прочего мусора посредством автомобиля «Камаз» без учета погрузки, с вместимостью кузова 12-15 м³ составляет **30 000 тенге** (без учёта НДС) за 1 рейс. Стоимость услуг ассенизатора объемом не менее 8 м³ за 1 рейс составит **18 000 тенге**, без НДС.

При изменении стоимости Услуг в связи с изменением тарифов действует вновь установленный тариф с момента его ввода в действие, при условии соблюдения требований п. 2.6. Договора.

2.5. Ежемесячная сумма оплаты по Договору рассчитывается из фактического объема оказанных услуг п. 2.2., 2.3., 2.4.

2.6. Стоимость Услуг указанных в пункте 2.2 и 2.3 и 2.4 может быть пересмотрена в исключительных случаях, а именно:

- При увеличении стоимости ГСМ более 10-15% от стоимости на дату заключения Договора.
- При увеличении стоимости приемки отходов ТБО на городских полигонах.
- При изменении законодательства РК.

При этом изменение стоимости услуг вывоза отходов ТБО при изменении отдельных показателей согласно п.2.6 будет происходить из расчета не более 20% от общей стоимости услуг за каждый показатель указанный в п.2.6.

Данные случаи должны подтверждаться соответствующими документами. В этом случае, изменение стоимости Услуг производится только после подписания сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3. Оплата и порядок расчетов

3.1. Оплата за предоставляемые Услуги производится в тенге.

3.2. Оплата производится Заказчиком не реже, чем один раз в календарный месяц, в полной сумме, в течение 10-ти (десяти) банковских дней, с момента предоставления Исполнителем платежного документа и акта выполненных работ.

3.3. Платежные документы и акты выполненных работ, Исполнитель должен предоставить не позднее 05 числа следующего месяца за отчетным месяцем, по указанному в Договоре адресу Заказчика.

3.4. Заказчик производит оплату в виде платежа путем перечисления на банковский счет Исполнителя, указанный в Договоре (при этом Заказчик обязуется указывать назначение платежа (за вывоз ТБО) № и дату договора).

3.5. Акт выполненных работ считается подписанным в случае отсутствия аргументированных претензий со стороны Заказчика в течение 3-х рабочих дней с даты передачи документов Исполнителем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять ход и качество оказания Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

4.1.2. Требовать от Исполнителя своевременного и надлежащего качества исполнения Услуг и иных принятых обязательств по Договору.

4.1.3. Пользоваться Услугами в объеме необходимом ему и в пределах норм и расчетов, определенных в Договоре.

4.1.4. Требовать от Исполнителя бесплатного предоставления необходимой информации (устно/письменно/электронно) о реквизитах, режиме работы, оказываемых услугах, порядке обеспечения технического обслуживания.

4.1.5. Назначить по соглашению с Исполнителем новый срок исполнения услуги, если несоблюдение сроков предоставления услуги было обусловлено непреодолимой силой (форс-мажор), о чем Заказчику было сообщено до истечения назначенного срока исполнения услуги.

4.1.6. Отказаться от оплаты услуги или требовать перерасчета платы за услуги фактически не полученные от Исполнителя, если есть документы или иные подтверждения, свидетельствующие о подобных фактах.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату предоставленных Услуг по представленным платежным документам.

4.2.2. Исполнять установленные Исполнителем следующие технические требования и правила при пользовании Услугами:

- поддерживать в исправном состоянии подъезды и проходы к площадке с накопителем ТБО для возможности подъезда спец техники к накопителям в любое время;
- обеспечить свободный проезд спецтехники к накопителю ТБО;
- складировать отходы в Накопители ТБО, следить за чистотой на территории как непосредственно под накопителем ТБО, так и на прилегающей к нему территории;
- Зачислять большее количество вывезенных отходов ТБО в случаях наваливания мусора горкой в контейнер, зачет дополнительного объема равного 0,25 м³ за каждый контейнер с превышением допустимого объема мусора.
- Зачислять большее количество вывезенных отходов ТБО в случаях наличия систематических просыпей возле контейнеров, расчет дополнительного объема производится путем погрузки полных контейнеров, далее собирается просыпи в отдельный контейнер который будет считаться дополнительным к общему объему вывезенных контейнеров.

4.2.3. Немедленно сообщать Исполнителю о неисправности накопителей ТБО, подъездных путей и проходов к площадке с накопителями ТБО.

4.2.4. Сообщать письменно Исполнителю, в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о своем выбытии, переезде, приостановлении деятельности, об окончании аренды, продаже жилого/нежилого помещения, об изменения своего статуса и т.д.

4.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного согласия Исполнителя.

4.2.6. Своевременно уведомить Исполнителя о ненадлежащем исполнении условий Договора в течение 5-ти календарных дней в письменном виде. В противном случае претензии Исполнителем не принимаются.

4.2.7. В период действия настоящего Договора, обеспечивать доступ Исполнителя к местам хранения и накопления ТБО для выполнения предусмотренных настоящим Договором Услуг;

4.2.8. Оказывать Исполнителю содействие при выполнении им Услуг;

4.2.9. Назначить Ответственное лицо, за контакты с Исполнителем по всем вопросам, возникающим в ходе исполнения Договора, и письменно известить об этом Исполнителя с указанием телефона и места нахождения Ответственного лица.

4.2.10. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора по тарифам, определенным п.2.2. Договора.

4.2.11. Соблюдать условия Правила складирования отходов ТБО на площадке, согласно установленных норм Законодательство Республики Казахстан по охране окружающей среды.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика добросовестного исполнения принятых на себя обязательств и своевременного подписания актов выполненных работ, согласно Договора.

4.3.2. Устанавливать Заказчику технические и иные требования, необходимые для качественного и своевременного предоставления Услуг по сбору и вывозу ТБО, изменять график предоставления Услуг и сроки вывоза ТБО, при условии предварительного согласования с Заказчиком.

4.3.3. На своевременную и полную оплату за надлежащим образом оказанные Услуги, согласно предоставленным платежным документам и актам выполненных работ.

4.3.4. Прекращать или ограничить предоставления Услуг при нарушении Заказчиком условий Договора, а также при аварийной ситуации либо при угрозе жизни и безопасности работников Исполнителя.

4.3.5. Пересматривать, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком, тарифы и расценки на предоставление Услуг, в период их действия, как в сторону их уменьшения, так и в сторону их увеличения, а также производить в двухстороннем порядке пересчет стоимости предоставленных Услуг. Изменение стоимости Услуг возможно только после подписания Сторонами Дополнительного Соглашения, с указанием новой стоимости.

4.3.6. Отказывать в предоставлении Услуг или расторгнуть Договор в одностороннем порядке после письменного уведомления Заказчика, в случае несоответствия или систематического нарушения предъявляемых Исполнителем к Заказчику технических требований к оборудованию, содержанию накопителей ТБО, составу ТБО, состоянию подъездных путей и проходов к накопителю ТБО и прилегающих территорий. В случае расторжения Договора, накопители ТБО принадлежащие Исполнителю вывозятся с территории Заказчика в течение 2х дней по факту уведомления Заказчика о расторжении Договора по указанным причинам. При этом Заказчик имеет приоритетное право выкупа накопителей ТБО находящихся на его территории, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.3.7. При несвоевременной или неполной оплате Услуг, в сроки и на условиях, установленных пунктами 2.2., 3.2., 3.3., 3.4. Договора, а также при нарушении Правил складирования по объектам, невыполнения требований, указанных в п. 4.2.3 Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг Заказчику, до устранения причины такого приостановления оказания Услуг либо до полного погашения задолженности Заказчика перед Исполнителем.

4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Нести полную ответственность за безопасность, качество и полноту оказания Услуг;

4.4.2. В процессе оказания Услуг, выполнять действующие нормативные требования законодательства РК по охране окружающей среды, технике безопасности, санитарии;

4.4.3. По требованию Заказчика, извещать его о ходе выполнения Услуг;

4.4.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Услуг, против планового, немедленно ставить в известность о данном факте Заказчика с указанием причин задержки и сроков устранения;

4.4.5. Обеспечивать вывоз ТБО согласно согласованному Сторонами графику, установленному режиму работы, схеме движения и условиям, а также поданным Заказчиком заявкам, в сроки и порядке указанным в Договоре.

4.4.6. Своевременно выставлять Заказчику правильно оформленные счета-фактуры и акты выполненных работ.

4.4.7. Исполнитель обязуется производить вывоз подготовленного к вывозу строительного

мусора, металлолома и прочих крупногабаритных и промышленных отходов по требованию Заказчика, а Заказчик обязуется произвести оплату за вывоз строительного мусора согласно стоимости п.2.3 - стоимость вывоза строительного мусора.

4.4.8. Восстановить предоставление Услуг в прежнем режиме и графике, в случае устранения причин, указанных в пункте 4.3.7 Договора, при условии полного погашения Заказчиком задолженности, в течение 1-го рабочего дня.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае просрочки оплаты за предоставление Услуг Заказчик в соответствии с Договором выплачивает неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы долга за каждый банковский день просрочки, но в целом не более 10% (десяти процентов) от неуплаченной суммы.

5.3. Исполнитель за несвоевременное предоставление Услуг, оплачивает Заказчику неустойку за каждый рабочий день просрочки в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости Услуг по вывозу объема ТБО, который был несвоевременно вывезен или не вывезен, но в целом не более 10% (десяти процентов) от указанного объема в претензии.

5.4. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны не несут ответственности за нарушение положений Договора, если это явилось прямым следствием независимых от сторон причин, а именно: стихийных бедствий, забастовок, войн и гражданских беспорядков, эмбарго, наводнений, пожаров, землетрясения, актов государственных органов и иных обстоятельств непреодолимой силы, определенных действующим законодательством Республики Казахстан, повлиять на которые Сторона не могла.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору (п.6.1. Договора), обязана немедленно известить письменно либо через средства массовой информации другую сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении вышеуказанных обстоятельств, но не позднее 10-дневного срока с их наступления и прекращения. Факты, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены Торговой Палатой или другими компетентными властями или организацией соответствующей страны. Не уведомление или несвоевременное извещение лишает Стороны права ссылаться на какое-нибудь из вышеупомянутых обстоятельств в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение своих обязательств.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, Стороны будут по возможности разрешать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Прочие условия

8.1. В случае если объективно изменяются обстоятельства и условия деятельности одной из Сторон, условия Договора могут быть пересмотрены по предложению одной из Сторон. Предлагаемые изменения принимаются или отклоняются второй Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления иницирующей

Стороны.

8.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон. Изменения и Дополнения в Договор должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Любая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора в соответствии с законодательством РК. При досрочном расторжении Договора, Сторона инициатор обязана письменно уведомить другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты до указанной даты расторжения, заявленной в вышеуказанном уведомлении.

8.5. В случае если, одна из частей Договора, будет в установленном законодательством порядке признана недействительной, то данный факт не влечет автоматического признания недействительным всего Договора в целом и/или иных его частей, однако может являться причиной пересмотра Сторонами содержания Договора.

8.6. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Срок действия договора

9.1. Договор заключен с «01» Июня 2022 года и действует по «31» Мая 2023 года.

9.2. Все изменения, дополнения и приложения к Договору имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме, заверены печатями и подписями уполномоченных лиц обеих сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке.

9.4 Срок действия настоящего договора не ограничен, в случае отсутствия претензии Сторон, действия договора автоматически продлеваются на новый срок.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик: ТОО «Казлегпром-Алматы» Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский р-он, ул. Аргымак, 15 БИН 110240017886 ИИК KZ218560000004357340 БИК КСJBKZKX АГФ АО «Банк Центр Кредит» Тел: 8 (727) 331 12 04 Директор Отарбеков М.А.	Исполнитель: ИП «APF service company» Республика Казахстан г. Алматы мкр Алмас д 233 ИИН 600221399036 Банк АО Народный Банк HSBKKZKX Кбе 17 ИИК KZ766017131000066807(KZT) Директор Адамчук П.Ф.
---	--



19.12.2024

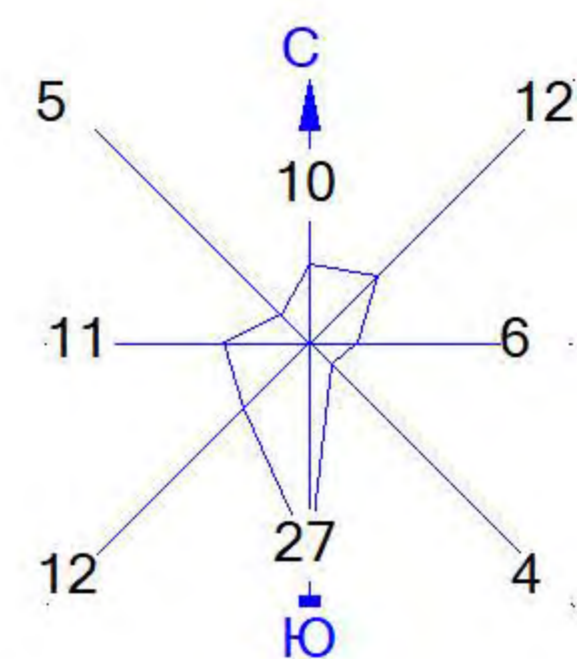
1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, улица Аргымак, 15
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО \"Ecology Food\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - ТОО «Казлегпром - Алматы»
6. Разрабатываемый проект - Раздел охрана окружающей среды
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Азота диоксид	0.182	0.17	0.1748	0.1645	0.3583
	Взвеш.в-ва	0.4333	0.4073	0.38	0.3733	0.396
	Диоксид серы	0.0578	0.0575	0.0588	0.0563	0.0938
	Углерода оксид	4.8523	4.5593	4.3428	4.2608	4.6133

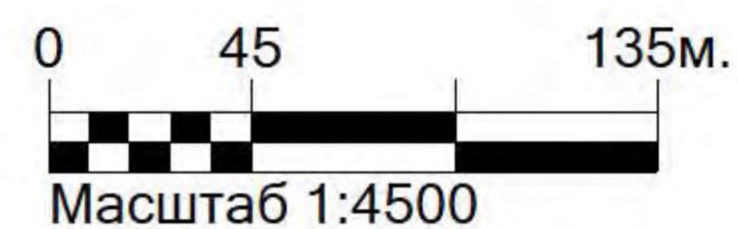
Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2021-2023 годы.

Город : 002 Алматы
Объект : 0004 Казлегпром пр Вар.№ 3
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
__ПЛ 2902+2928+2978



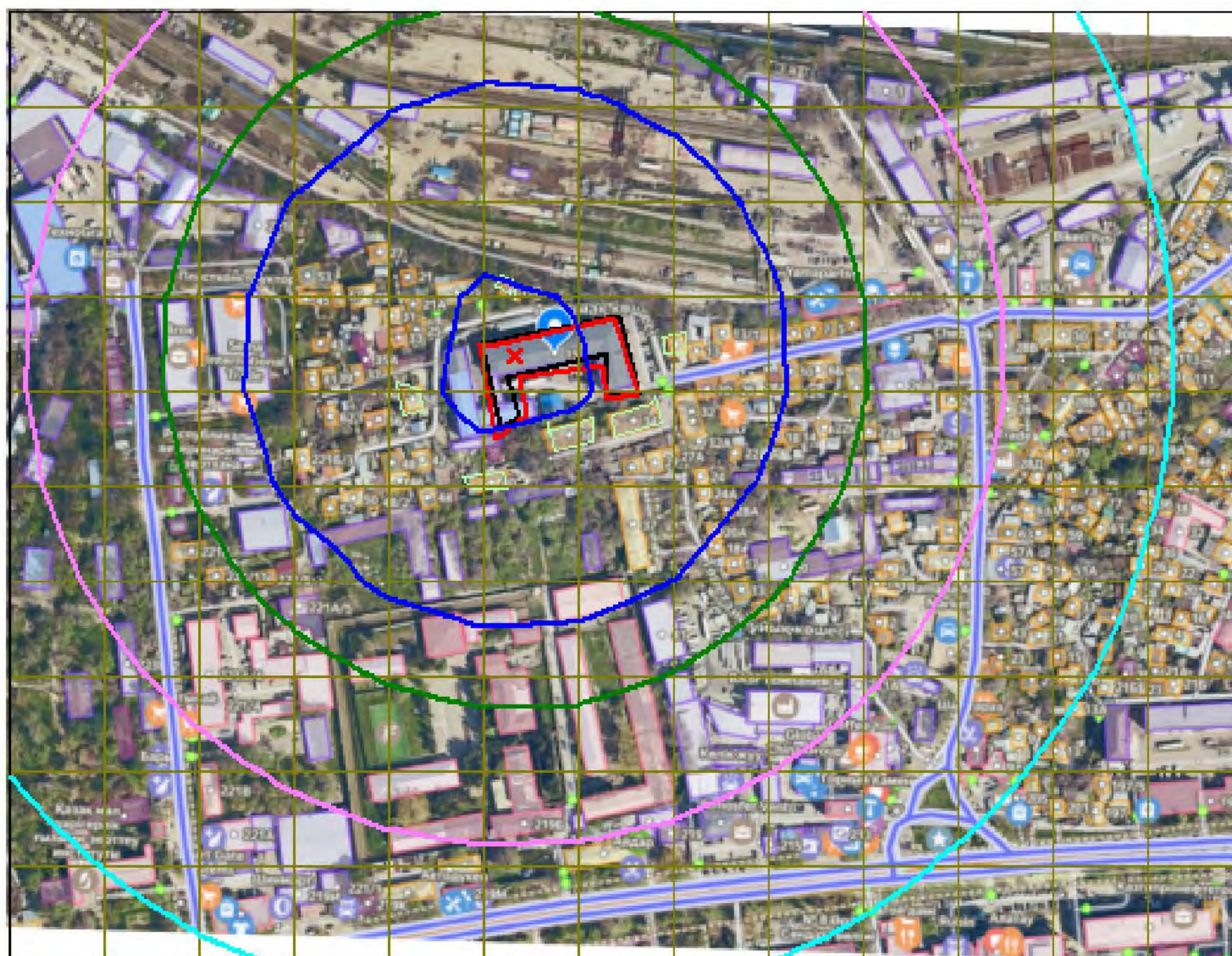
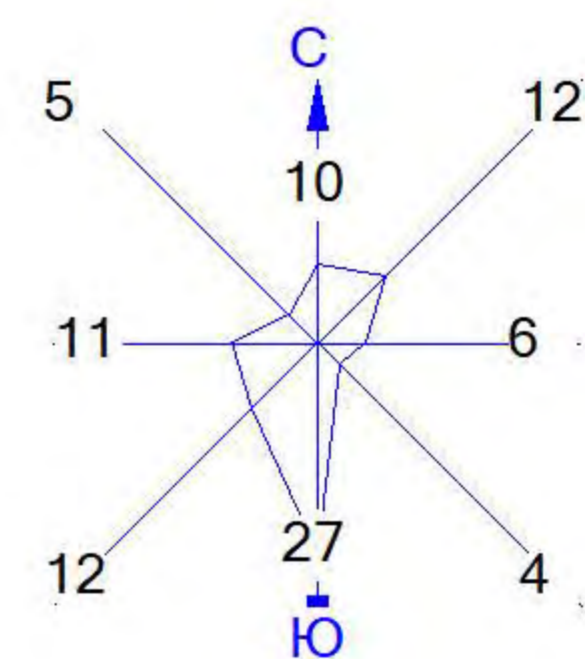
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01



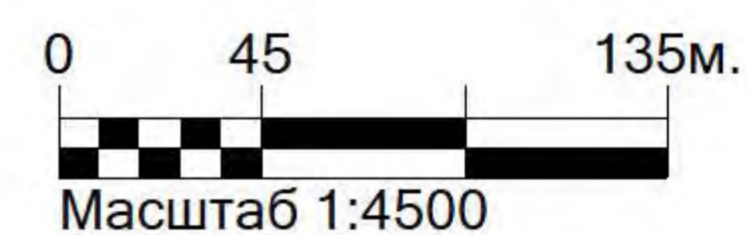
Макс концентрация 0.3525294 ПДК достигается в точке $x=27$ $y=149$
При опасном направлении 294° и опасной скорости ветра 0.7 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 806 м, высота 620 м,
шаг расчетной сетки 62 м, количество расчетных точек 14*11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0004 Казлегпром пр Вар.№ 3
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)



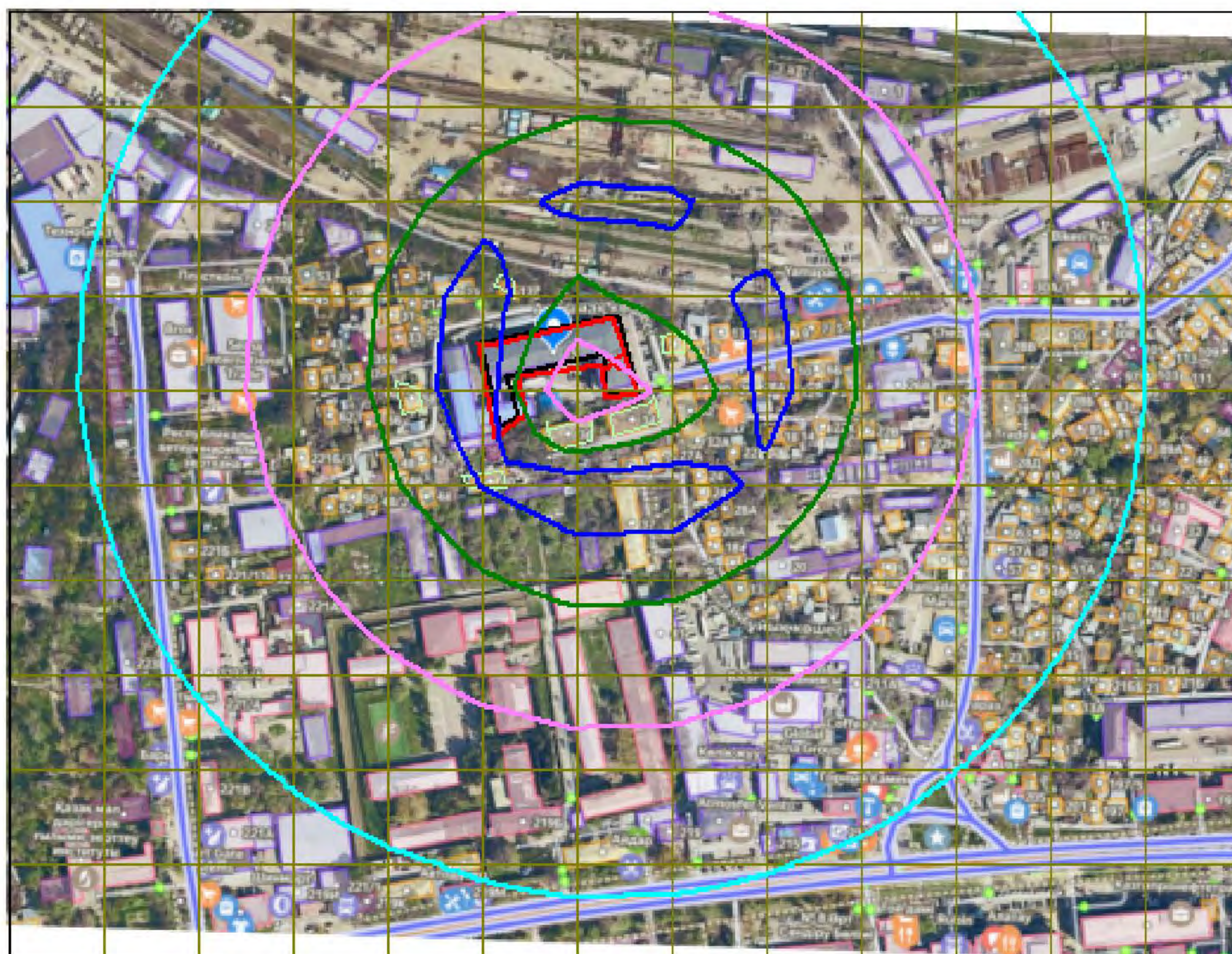
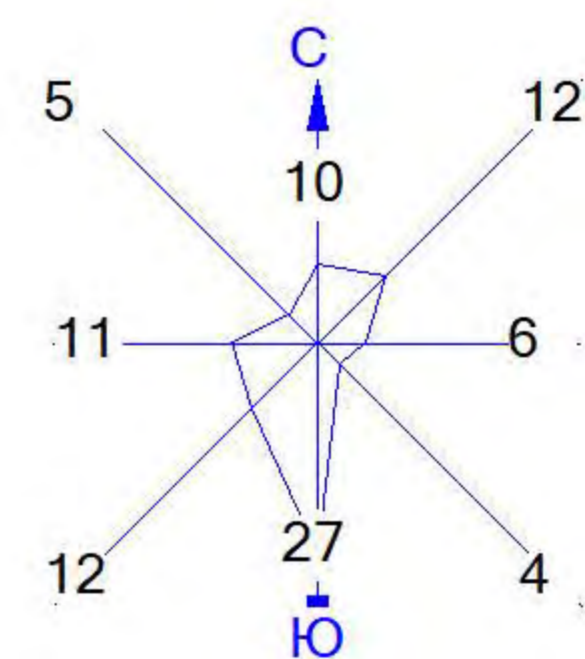
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01



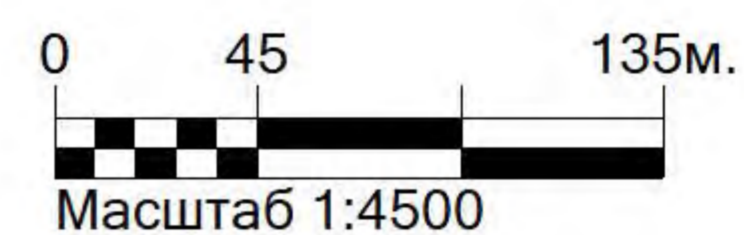
Макс концентрация 0.0352839 ПДК достигается в точке $x=27$ $y=87$
При опасном направлении 310° и опасной скорости ветра 2 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 806 м, высота 620 м,
шаг расчетной сетки 62 м, количество расчетных точек 14×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0004 Казлегпром рр Вар.№ 3
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)



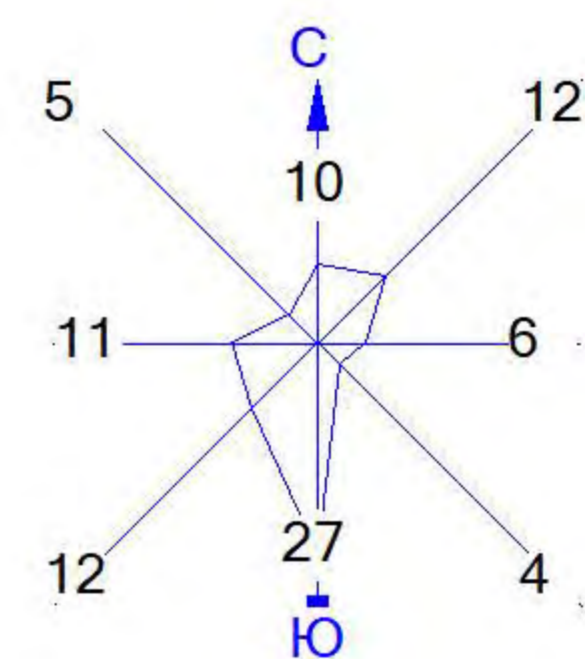
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01



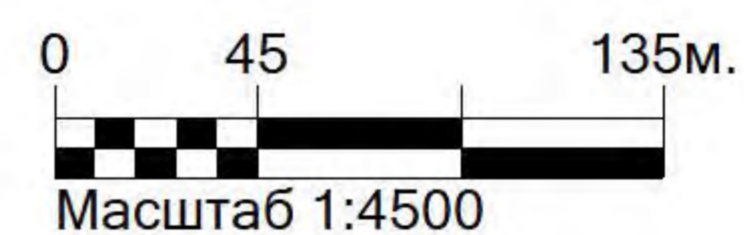
Макс концентрация 0.6037814 ПДК достигается в точке $x = -97$ $y = 149$
При опасном направлении 78° и опасной скорости ветра 0.65 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 806 м, высота 620 м,
шаг расчетной сетки 62 м, количество расчетных точек 14×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0004 Казлегпром рр Вар.№ 3
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2732 Керосин (654*)



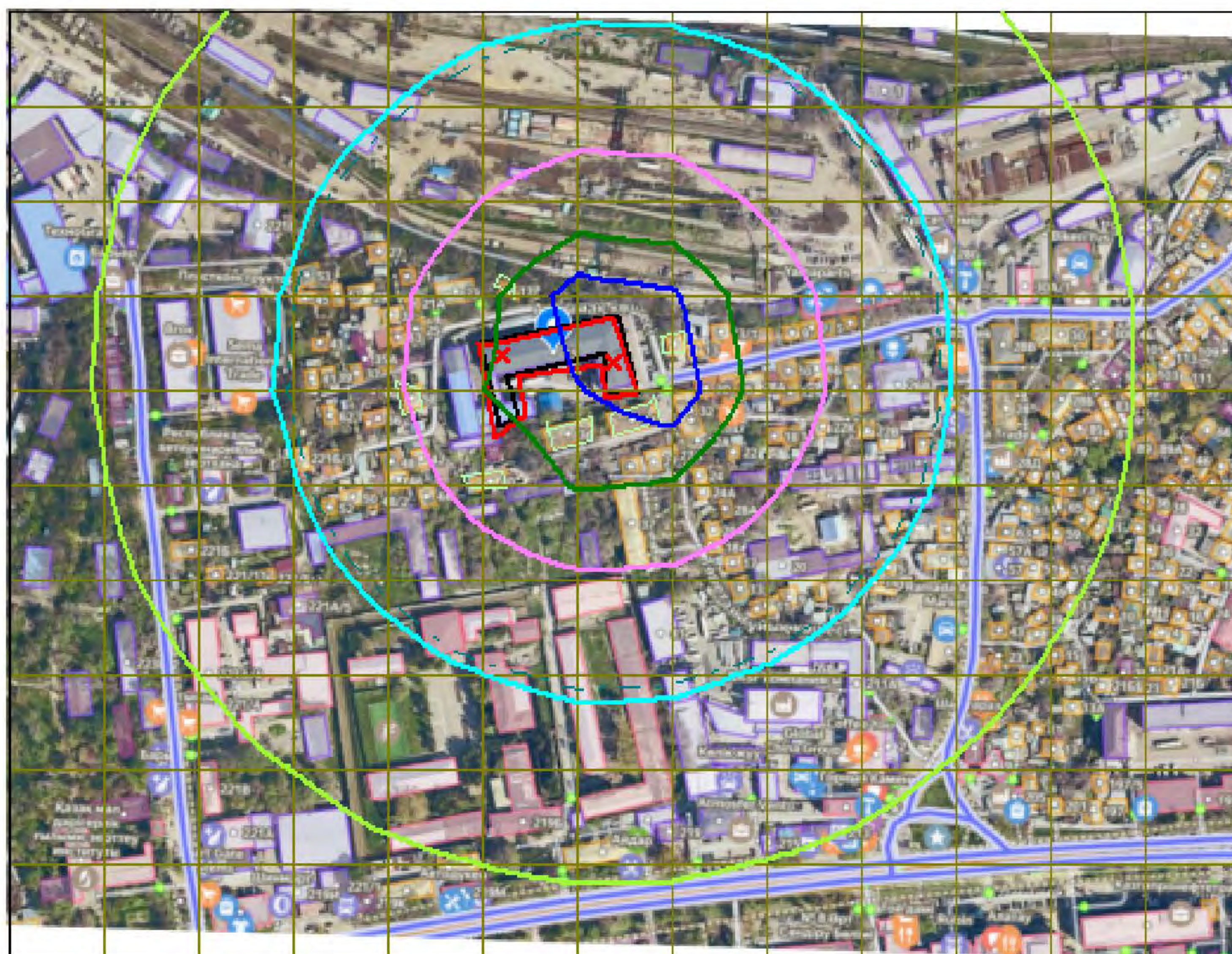
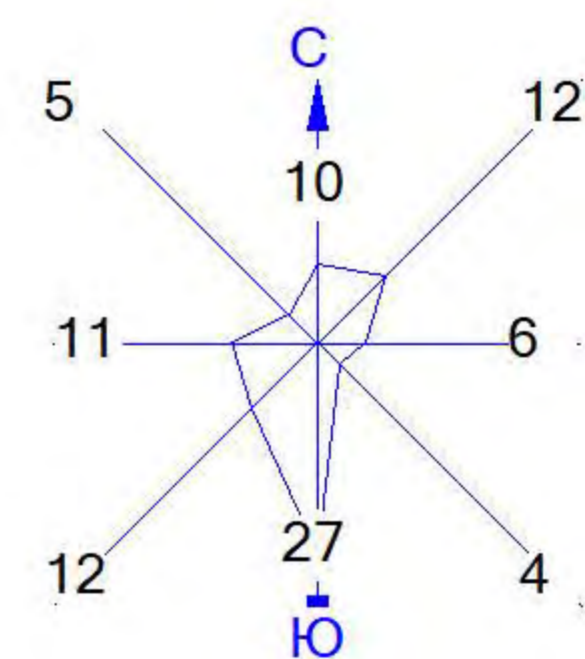
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01



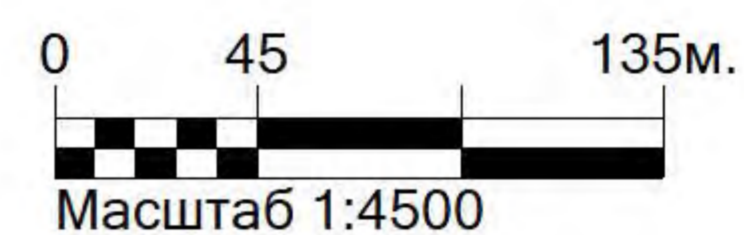
Макс концентрация 0.060828 ПДК достигается в точке $x=213$ $y=211$
При опасном направлении 263° и опасной скорости ветра 2 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 806 м, высота 620 м,
шаг расчетной сетки 62 м, количество расчетных точек 14×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0004 Казлегпром пр Вар.№ 3
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2928 Каучук СКТН (пыль) (653*)



Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01



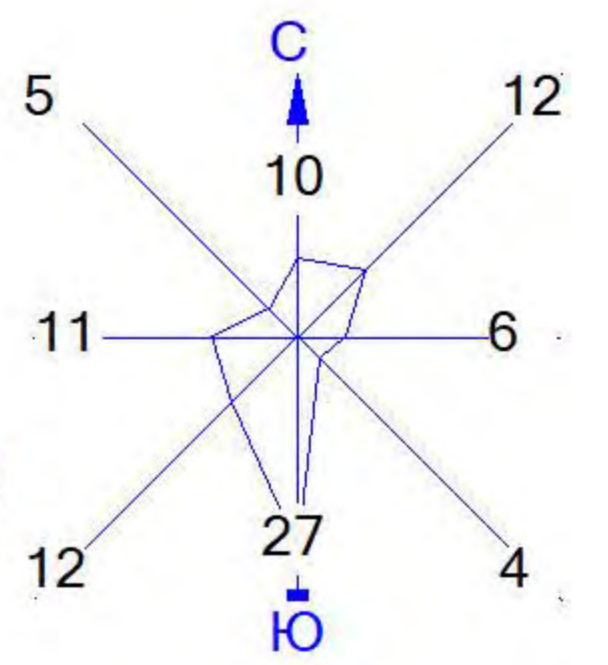
Макс концентрация 0.3170428 ПДК достигается в точке $x=27$ $y=149$
При опасном направлении 296° и опасной скорости ветра 0.65 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 806 м, высота 620 м,
шаг расчетной сетки 62 м, количество расчетных точек 14×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы

Объект : 0004 Казлегпром пр Вар.№ 3

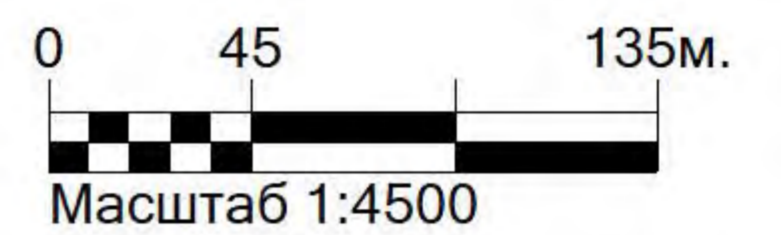
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014

2978 Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин (1090*)



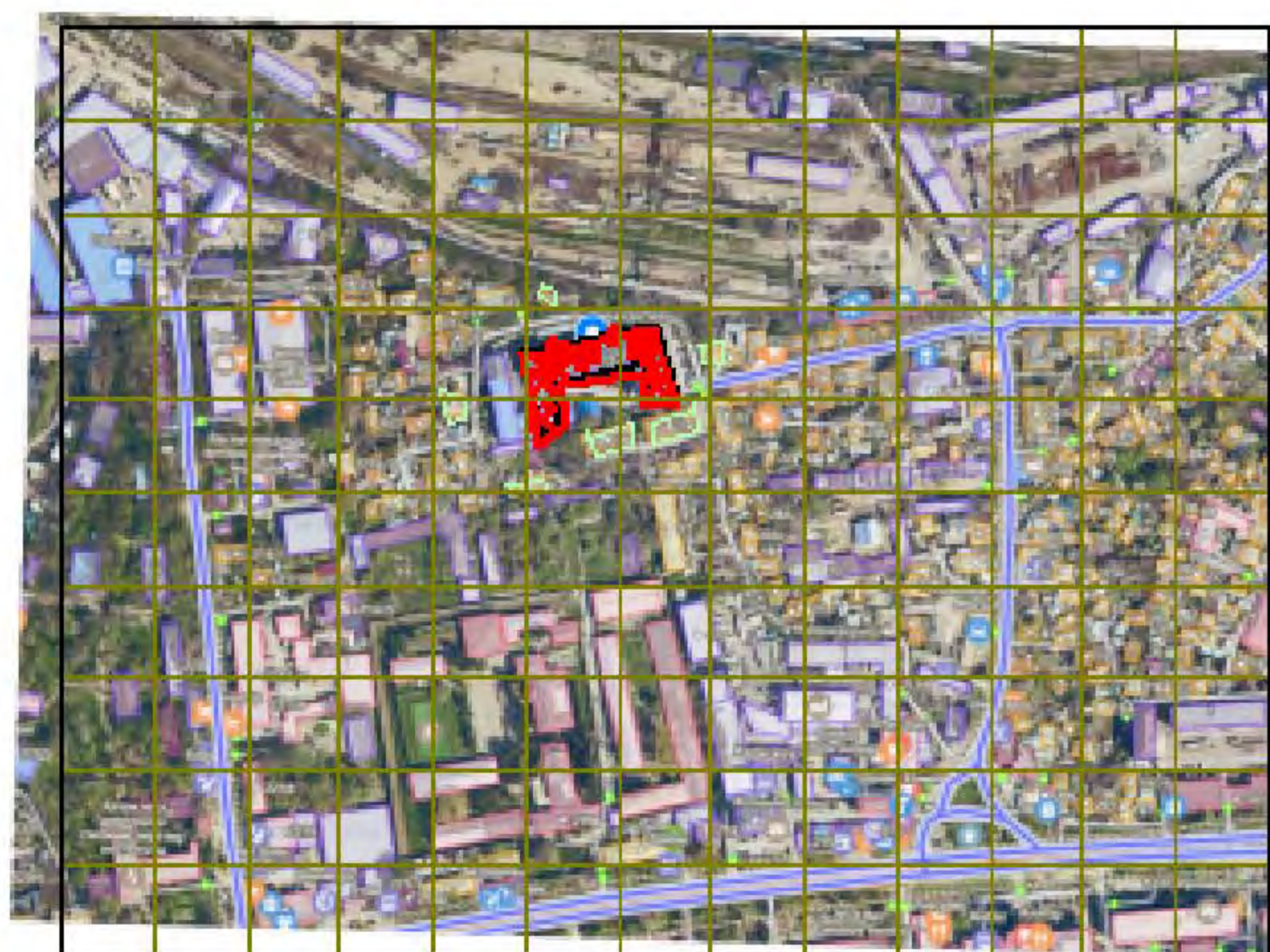
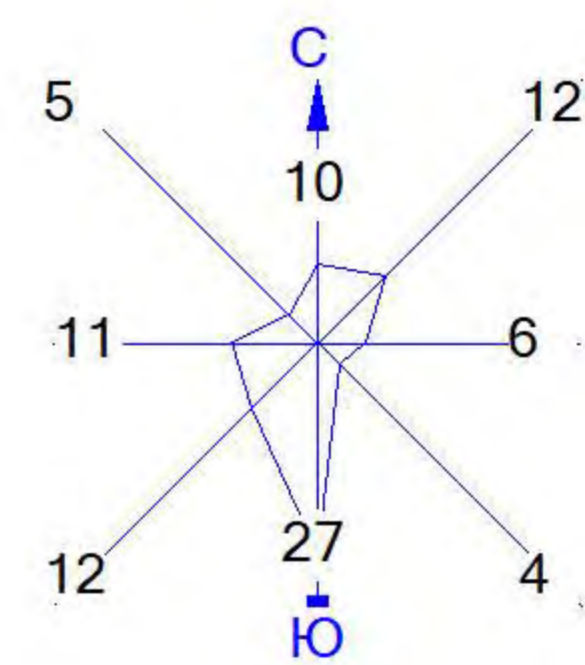
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01




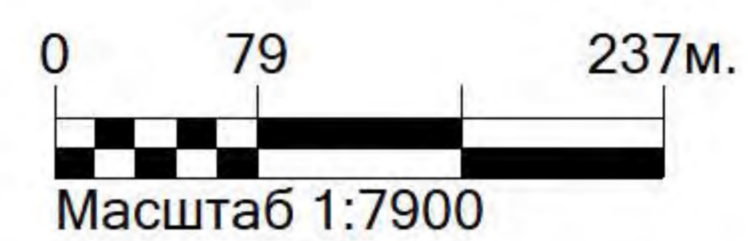
Макс концентрация 0.2044184 ПДК достигается в точке $x = -97$ $y = 273$
При опасном направлении 173° и опасной скорости ветра 1.28 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 806 м, высота 620 м,
шаг расчетной сетки 62 м, количество расчетных точек 14×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
Объект : 0004 Казлегпром рр Вар.№ 3
ПК ЭРА v3.0



Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- ×  Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01





ТехноГрад
Барьер

Пластиконструктор

Brox
Sema
International
Trade

Республикалық
ветеринариялық
зертхана

221Б

221/11 221/5

221А/5

221А/4

221/4

221В

221А

221/1

219И

219К

219М

219Б

Айдар

219

215

213

Алмақ көшесі

15

13/1

9 7 5 3

10 66

26В

22В

22Н

27А

22

27А

22В

22Н

24

24А

28А

20А

18А

17

20

15

14

11

9

5

13

11

9

5

1

1

15

14

11

9

5

1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

Нурсат Темір

Biken Yus

Төретайкөшесі

Чев

Тек

30

30В

28В

28

286

83

28Д

79

85

81

63А

65

77

36

63

59

61

34

57А

26

22

30

49

33

10

16

43

31

15

24

23

15Б

215

215

27

25

21А

215

11

13

197/5

193

205

201

197

11

13

197/5

193

№ 8 Өрт
Сандіру Бөлімі

Той дамі

Rubin

Алатау

Қазгипрофетран